

Cuenta Pública 2024

CUENTA PÚBLICA 2024
06 - HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
HH - SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(CIFRAS EN PESOS)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	11,263,741,949	16,905,326,873	CAPTACIÓN TRADICIONAL		
CUENTAS DE MARGEN	0	0	Dépositos de exigibilidad inmediata	0	0
INVERSIONES EN VALORES			Dépositos a plazo	9,406,551,189	13,071,837,805
Títulos para negociar	62,837,958,296	53,954,987,049	Del público en general	0	0
Títulos disponibles para la venta	2,157,722,001	2,155,920,322	Mercado de dinero	8,798,445,720	12,502,236,307
Títulos conservados a vencimiento	11,732,535,139	12,930,963,894	Fondos especiales	608,105,469	569,601,498
	76,728,215,436	69,041,871,265	Títulos de crédito emitidos	19,149,750,970	25,568,787,006
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	4,712,319,370	4,311,615,072	Cuenta global de captación sin movimientos	0	0
PRÉSTAMO DE VALORES	0	0	PRESTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
DERIVADOS			De exigibilidad inmediata	603,575,674	805,283,033
Con fines de negociación	0	15,582,538	De corto plazo	2,516,754,311	2,467,347,994
Con fines de cobertura	1,024,567,869	907,549,178	De largo plazo	15,429,741,601	17,200,088,984
	1,024,567,869	923,131,716		18,550,071,586	20,472,720,011
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	ACREEDORES POR REPORTE		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			PRÉSTAMO DE VALORES	0	0
Créditos comerciales	28,978,855,156	34,817,174,108	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA		
Actividad empresarial o comercial	0	0	Reportos (saldo acreedor)	44,073,995,959	38,282,404,929
Entidades financieras	28,978,855,156	34,817,174,108	Préstamo de valores	0	0
Entidades gubernamentales	0	0	Derivados	0	0
Créditos de consumo	0	0	Otros colaterales vendidos	0	0
Créditos a la vivienda	2,483,627,521	3,083,549,362	DERIVADOS		
Media y residencial	411,236,175	672,613,117	Con fines de negociación	96,601,717	283,212
De interés social	2,072,391,346	2,410,936,245	Con fines de cobertura	2,724,692,856	3,965,647,943
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	0	0		2,821,294,573	3,965,931,155
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	0	0	AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0	0
Créditos otorgados en calidad de Agente del Gobierno Federal	0	0	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	31,462,482,677	37,900,723,470	RECURSOS DE APLICACION RESTRINGIDA RECIBIDOS DEL GOBIERNO FEDERAL BO	0	0
CARTERA DE CRÉDITO VENDIDA			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Créditos comerciales	7,033,150,655	6,753,614,202	Impuestos a la utilidad por pagar	424,923,676	91,132,110
Actividad empresarial o comercial	0	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
Entidades financieras	7,033,150,655	6,753,614,202	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	0	0
Entidades gubernamentales	0	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
Créditos de consumo	0	0	Acreedores por cuentas de margen	0	0
Créditos a la vivienda	173,426,832	174,493,729	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	229,569,998	161,979,137
Media y residencial	28,777,748	29,198,738	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	8,501,831,816	8,482,634,070
De interés social	144,649,084	145,294,991		9,156,325,490	8,735,745,317
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	0	0	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0	0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	0	0	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENDIDA	7,206,577,487	6,928,107,931	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	172,042,192	195,882,234
CARTERA DE CRÉDITO	38,669,060,164	44,828,831,401	TOTAL PASIVO	103,330,031,959	110,293,308,457
(-) MENOS			CAPITAL CONTABLE		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-7,306,801,183	-7,312,968,331	CAPITAL CONTRIBUIDO		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	31,362,258,981	37,515,863,070	Capital social	17,875,715,796	17,875,715,796
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su órgano de gobierno	0	0
(-) MENOS			Prima en venta de acciones	0	0
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	0	Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	0		17,875,715,796	17,875,715,796
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	31,362,258,981	37,515,863,070	CAPITAL GANADO		
BENEFICIOS PARA RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	1,391,662	1,550,156	Reservas de capital	2,083,788,588	1,862,248,155
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,463,988,619	3,944,465,861	Resultado de ejercicios anteriores	11,197,643,353	9,203,779,461
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	1,880,955,091	2,214,244,511	Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta	143,427	-670,644
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	76,084,323	94,197,943	Resultados por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	685,807,397	667,616,810
INVERSIONES PERMANENTES	365,171,129	430,015,135	Efecto acumulado por conversión	0	0
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	0	Remediones por beneficios definidos a los empleados	0	0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	2,530,865,576	2,817,438,076	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
OTROS ACTIVOS			Resultado neto	2,147,900,303	2,215,404,325
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	3,911,470,818	3,917,682,682	TOTAL CAPITAL CONTABLE	16,115,283,068	13,948,378,107
Otros activos a corto y largo plazo	0	0	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	137,321,030,823	142,117,402,360
	3,911,470,818	3,917,682,682			
TOTAL ACTIVO	137,321,030,823	142,117,402,360			
CUENTAS DE ORDEN					
Avalés otorgados	19,440,741,313	18,763,891,281			
Activos y pasivos contingentes	0	0			
Compromisos crediticios	21,471,473,427	31,177,399,095			
Bienes en fideicomiso o mandato	39,778,047,893	46,100,929,362			
Fideicomiso	39,778,047,893	46,100,929,362			
Mandatos	0	0			
Agente financiero del gobierno federal	0	0			
Bienes en custodia o administración	9,014,813,653	8,020,943,448			
Colaterales recibidos por la entidad	2,121,014,275	2,469,835,073			
Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	44,588,522,526	38,359,837,889			
Operaciones de banca de inversión por cuenta de terceros (neto)	0	0			
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	3,688,647,459	2,834,231,644			
Otras cuentas de registro	51,347,001,528	63,541,831,603			

Las notas adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.

Auditor: RETED, SERGIO JAVIER MONTAÑO ROGEL
DIRECTOR DE CONTABILIDAD

Auditor: C.P. EMILIO PÉREZ OLIVERA
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD