

CUENTA PÚBLICA 2024

FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES

EL ENTE NO CUENTA CON PASIVOS CONTINGENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024. DERIVADO DEL CURSO NORMAL DE LAS OPERACIONES DE LA INSTITUCIÓN, EXISTEN DIFERENTES TIPOS DE JUICIOS EN LOS QUE PUEDE TENER PARTICIPACIÓN LA ENTIDAD, RESPECTO DE LOS CUALES LA POSIBILIDAD DE OCURRENCIA DE UNA CONTINGENCIA DIFIERE EN CADA TIPO DE JUICIO, TENIÉNDOSE EN TÉRMINOS GENERALES UNA EXPECTATIVA BAJA DE QUE LOS MISMOS TENGAN UN EFECTO IMPORTANTE EN SU SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADO DE OPERACIONES FUTURAS.

TIPO DE JUICIO	CANTIDAD	NUMERO DE JUICIOS		IMPORTE	
		SIN MONTO ESTIMADO, APROXIMADO O DETERMINADO	MONTO ESTIMADO, APROXIMADO O DETERMINADO	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
ADMINISTRATIVOS	0	0	0	0	0
FISCALES	0	0	0	0	0
CIVILES	6	0	6	9,224.97	0
MERCANTILES	6	0	6	41,496.59	0
LABORALES	0	0	0	0	0
AGRARIOS	1	0	1	212.41	0
OTROS (ESPECIALES)	3	0	3	7,232.58	0
TOTAL	16		16	58,166.55	

Detalle de los pasivos Contingentes (Revisar Guía para el llenado del formato de Informe sobre Pasivos Contingentes)

- **Administrativos**
Sin información que revelar
- **Fiscales**
Sin información que revelar
- **Civiles**
 - ❖ Juicio 1:

CUENTA PÚBLICA 2024

- Descripción del pasivo contingente: Cancelación de Hipoteca.
 - Monto estimado, o en su defecto explicar por qué no se ha podido estimar: 184.00
 - Probabilidad de ocurrencia: 1
 - Plazo de resolución estimado: 12 meses
 - Base legal: 220,795.20, base interna de juicios.
 - Impacto financiero: Si se pierde el juicio, el impacto financiero esperado sería de \$220,795.20 pesos
 - Medidas de mitigación: Juicio,
 - Actualización y seguimiento: Se actualiza el informe mensualmente para reflejar cualquier cambio.
- ❖ Juicio 2:
- Descripción del pasivo contingente: Cancelación de Hipoteca.
 - Monto estimado, o en su defecto explicar por qué no se ha podido estimar: 1,015.76
 - Probabilidad de ocurrencia: 5
 - Plazo de resolución estimado: 20 meses
 - Base legal: 406,304.36, base interna de juicios.
 - Impacto financiero: Si se pierde el juicio, el impacto financiero esperado sería de \$406,304.36 pesos
 - Medidas de mitigación: Juicio
 - Actualización y seguimiento: Se actualiza el informe mensualmente para reflejar cualquier cambio.
- ❖ Juicio 3:
- Descripción del pasivo contingente: Cancelación de Hipoteca.
 - Monto estimado, o en su defecto explicar por qué no se ha podido estimar: 1,961.16
 - Probabilidad de ocurrencia: 5
 - Plazo de resolución estimado: 20 meses
 - Base legal: 784,462.49, base interna de juicios.
 - Impacto financiero: Si se pierde el juicio, el impacto financiero esperado sería de \$784,462.49 pesos

CUENTA PÚBLICA 2024

- Medidas de mitigación: Juicio
 - Actualización y seguimiento: Se actualiza el informe mensualmente para reflejar cualquier cambio.
-
- ❖ Juicio 4:
 - Descripción del pasivo contingente: Cancelación de Hipoteca.
 - Monto estimado, o en su defecto explicar por qué no se ha podido estimar: 3,554.06
 - Probabilidad de ocurrencia: 5
 - Plazo de resolución estimado: 20 meses
 - Base legal: 1,421,624.53, base interna de juicios.
 - Impacto financiero: Si se pierde el juicio, el impacto financiero esperado sería de \$1,421,624.53 pesos
 - Medidas de mitigación: Juicio
 - Actualización y seguimiento: Se actualiza el informe mensualmente para reflejar cualquier cambio.
-
- ❖ Juicio 5:
 - Descripción del pasivo contingente: Cancelación de Hipoteca.
 - Monto estimado, o en su defecto explicar por qué no se ha podido estimar: 2,083.33
 - Probabilidad de ocurrencia: 5
 - Plazo de resolución estimado: 24 meses
 - Base legal: 1,000,000.00, base interna de juicios.
 - Impacto financiero: Si se pierde el juicio, el impacto financiero esperado sería de \$1,000,000.00 pesos
 - Medidas de mitigación: Juicio
 - Actualización y seguimiento: Se actualiza el informe mensualmente para reflejar cualquier cambio.
-
- ❖ Juicio 6:

CUENTA PÚBLICA 2024

- Descripción del pasivo contingente: Pago de honorarios por servicios prestados, como fiduciario de los Fideicomisos facturados a nombre de SHF y del FOVI.
- Monto estimado, o en su defecto explicar por qué no se ha podido estimar: 426.67
- Probabilidad de ocurrencia: 4
- Plazo de resolución estimado: 18 meses
- Base legal: 192,000.00, base interna de juicios.
- Impacto financiero: Si se pierde el juicio, el impacto financiero esperado sería de \$192,000.00 pesos
- Medidas de mitigación: Juicio
- Actualización y seguimiento: Se actualiza el informe mensualmente para reflejar cualquier cambio.

➤ **Mercantiles**

❖ Juicio 7: ¿

- Descripción del pasivo contingente: Cancelación de Hipoteca.
- Monto estimado, o en su defecto explicar por qué no se ha podido estimar: 894.56
- Probabilidad de ocurrencia: 5
- Plazo de resolución estimado: 30 meses
- Base legal: 536,737.49, base interna de juicios.
- Impacto financiero: Si se pierde el juicio, el impacto financiero esperado sería de \$536,737.49 pesos
- Medidas de mitigación: Juicio
- Actualización y seguimiento: Se actualiza el informe mensualmente para reflejar cualquier cambio.

❖ Juicio 8: ¿

- Descripción del pasivo contingente: Cancelación de Hipoteca.
- Monto estimado, o en su defecto explicar por qué no se ha podido estimar: 196.66
- Probabilidad de ocurrencia: 5
- Plazo de resolución estimado: 24 meses
- Base legal: 94,396.50, base interna de juicios.

CUENTA PÚBLICA 2024

- Impacto financiero: Si se pierde el juicio, el impacto financiero esperado sería de \$94,396.50 pesos
 - Medidas de mitigación: Juicio
 - Actualización y seguimiento: Se actualiza el informe mensualmente para reflejar cualquier cambio.
- ❖ Juicio 9:
- Descripción del pasivo contingente: Cancelación de Hipoteca.
 - Monto estimado, o en su defecto explicar por qué no se ha podido estimar: 220.58
 - Probabilidad de ocurrencia: 5
 - Plazo de resolución estimado: 20 meses
 - Base legal: 88,231.50, base interna de juicios.
 - Impacto financiero: Si se pierde el juicio, el impacto financiero esperado sería de \$88,231.50 pesos
 - Medidas de mitigación: Juicio
 - Actualización y seguimiento: Se actualiza el informe mensualmente para reflejar cualquier cambio.
- ❖ Juicio 10:
- Descripción del pasivo contingente: Cancelación de Hipoteca.
 - Monto estimado, o en su defecto explicar por qué no se ha podido estimar: 1,651.50
 - Probabilidad de ocurrencia: 5
 - Plazo de resolución estimado: 20 meses
 - Base legal: 660,599.99, base interna de juicios.
 - Impacto financiero: Si se pierde el juicio, el impacto financiero esperado sería de \$660,599.99 pesos
 - Medidas de mitigación: Juicio
 - Actualización y seguimiento: Se actualiza el informe mensualmente para reflejar cualquier cambio.
- ❖ Juicio 11:

CUENTA PÚBLICA 2024

- Descripción del pasivo contingente: Cancelación de Hipoteca.
- Monto estimado, o en su defecto explicar por qué no se ha podido estimar: 36,044.36
- Probabilidad de ocurrencia: 50
- Plazo de resolución estimado: 24 meses
- Base legal: 1,730,129.48, base interna de juicios.
- Impacto financiero: Si se pierde el juicio, el impacto financiero esperado sería de \$1,730,129.48 pesos
- Medidas de mitigación: Juicio
- Actualización y seguimiento: Se actualiza el informe mensualmente para reflejar cualquier cambio.

❖ Juicio 12:

- Descripción del pasivo contingente: Cancelación de Hipoteca.
- Monto estimado, o en su defecto explicar por qué no se ha podido estimar: 2,488.93
- Probabilidad de ocurrencia: 5
- Plazo de resolución estimado: 20 meses
- Base legal: 995,571.40, base interna de juicios.
- Impacto financiero: Si se pierde el juicio, el impacto financiero esperado sería de \$995,571.40 pesos
- Medidas de mitigación: Juicio
- Actualización y seguimiento: Se actualiza el informe mensualmente para reflejar cualquier cambio.

➤ **Laborales**

Sin información que revelar

➤ **Agrarios**

❖ Juicio 13:

- Descripción del pasivo contingente: Cancelación de Hipoteca.
- Monto estimado, o en su defecto explicar por qué no se ha podido estimar: 212.41
- Probabilidad de ocurrencia: 5
- Plazo de resolución estimado: 30 meses

CUENTA PÚBLICA 2024

- Base legal: 127,445.00, base interna de juicios.
- Impacto financiero: Si se pierde el juicio, el impacto financiero esperado sería de \$127,445.00 pesos
- Medidas de mitigación: Juicio
- Actualización y seguimiento: Se actualiza el informe mensualmente para reflejar cualquier cambio.

➤ Otros (ESPECIALES)

❖ Juicio 14:

- Descripción del pasivo contingente: Cancelación de Hipoteca.
- Monto estimado, o en su defecto explicar por qué no se ha podido estimar: 1,291.97
- Probabilidad de ocurrencia: 5
- Plazo de resolución estimado: 24 meses
- Base legal: 620,146.58, base interna de juicios.
- Impacto financiero: Si se pierde el juicio, el impacto financiero esperado sería de \$620,146.58 pesos
- Medidas de mitigación: Juicio
- Actualización y seguimiento: Se actualiza el informe mensualmente para reflejar cualquier cambio.

❖ Juicio 15:

- Descripción del pasivo contingente: Cancelación de Hipoteca.
- Monto estimado, o en su defecto explicar por qué no se ha podido estimar: 5,473.83
- Probabilidad de ocurrencia: 5
- Plazo de resolución estimado: 20 meses
- Base legal: 2,189,533.74, base interna de juicios.
- Impacto financiero: Si se pierde el juicio, el impacto financiero esperado sería de \$2,189,533.74 pesos
- Medidas de mitigación: Juicio
- Actualización y seguimiento: Se actualiza el informe mensualmente para reflejar cualquier cambio.

CUENTA PÚBLICA 2024

❖ Juicio 16:

- Descripción del pasivo contingente: Cancelación de Hipoteca.
- Monto estimado, o en su defecto explicar por qué no se ha podido estimar: 466.77
- Probabilidad de ocurrencia: 5
- Plazo de resolución estimado: 20 meses
- Base legal: 186,708.50, base interna de juicios.
- Impacto financiero: Si se pierde el juicio, el impacto financiero esperado sería de \$186,708.50 pesos
- Medidas de mitigación: Juicio
- Actualización y seguimiento: Se actualiza el informe mensualmente para reflejar cualquier cambio.

Autorizó: MTRO. SERGIO JAVIER MONTAÑO ROGEL
Cargo: DIRECTOR DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD
HIPOTECARIA FEDERAL S.N.C.

Elaboró: C.P. ENRIQUE PÉREZ OLVERA
Cargo: SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD DE
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL S.N.C.