CUENTA PÚBLICA 2024
06 - HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
HCG - FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(CIFRAS EN PESOS)

| Concepto | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **ACTIVO** | | |
| **DISPONIBILIDADES** | **149,553,381** | **127,222,116** |
| CUENTAS DE MARGEN | 0 | 0 |
| **INVERSIONES EN VALORES** | | |
| Títulos para negociar | 3,470,273,618 | 4,312,708,290 |
| Títulos disponibles para la venta | 0 | 0 |
| Títulos conservados a vencimiento | 0 | 0 |
| | **3,470,273,618** | **4,312,708,290** |
| DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR) | 8,882,235,972 | 9,053,240,583 |
| DERIVADOS | | |
| Con fines de negociación | 804,948,155 | 821,462,601 |
| Con fines de cobertura | 0 | 0 |
| | 804,948,155 | 821,462,601 |
| AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS | 0 | 0 |
| **CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE** | | |
| Créditos comerciales | | |
| Actividad empresarial o comercial | 0 | 0 |
| Entidades financieras | 90,700,959 | 101,255,434 |
| Entidades gubernamentales | 0 | 0 |
| | 90,700,959 | 101,255,434 |
| Créditos de consumo | 0 | 0 |
| Créditos a la vivienda | 907,755,949 | 1,127,616,642 |
| Media y residencial | 44,474,477 | 65,206,598 |
| De interés social | 863,281,472 | 1,062,410,044 |
| **TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE** | **998,456,908** | **1,228,872,076** |
| **CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA** | | |
| Créditos comerciales | | |
| Actividad empresarial o comercial | 1,349,637,286 | 1,350,321,054 |
| Entidades financieras | 1,337,163,143 | 1,337,163,143 |
| Entidades gubernamentales | 0 | 0 |
| | 2,686,800,429 | 2,687,484,197 |
| Créditos de consumo | 0 | 1,003,519 |
| Créditos a la vivienda | 1,621,452,616 | 1,963,349,121 |
| Media y residencial | 92,909,096 | 122,288,196 |
| De interés social | 1,528,543,520 | 1,841,060,925 |
| **TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA** | **4,308,253,045** | **4,651,836,837** |
| **CARTERA DE CRÉDITO** | **5,306,709,953** | **5,880,708,913** |
| **(-) MENOS** | | |
| **ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS** | **-5,361,475,441** | **-5,656,587,485** |
| **TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)** | **-54,765,488** | **224,121,428** |
| BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION | 81,262,778 | 97,155,630 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | 126,233,670 | 124,890,812 |
| **INVENTARIOS DE TERRENOS** | **0** | **0** |
| **BIENES ADJUDICADOS (NETO)** | **17,009,347** | **17,760,089** |
| **PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)** | **0** | **0** |
| **INVERSIONES PERMANENTES** | **108,329,506** | **127,200,570** |
| ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA | 0 | 0 |
| **OTROS ACTIVOS** | | |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | 3,394 | 3,393 |
| Otros activos a corto y largo plazo | 0 | 0 |
| | **3,394** | **3,393** |
| **TOTAL ACTIVO** | **13,585,084,333** | **14,905,765,512** |
| CUENTAS DE ORDEN | | |
| Avales otorgados | 708,736,748 | 743,592,914 |
| Activos y pasivos contingentes | 0 | 0 |
| Compromisos crediticios | 900,000,000 | 900,000,000 |
| Bienes en administración | 1,277,102 | 1,143,747 |
| Colaterales recibidos por la entidad | 7,730,909,992 | 8,047,636,032 |
| Colaterales recibidos y vendidos por la entidad | 0 | 0 |
| Int. deveng. no cobrados deriv. de cartera de crédito vencida | 3,396,393,798 | 2,978,052,737 |
| Control de presupuestos | 0 | 0 |
| Otras cuentas de registro | 34,365,013,060 | 34,215,199,799 |

| Concepto | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **PASIVO Y PATRIMONIO** | | |
| **CAPTACIÓN TRADICIONAL** | | |
| Depósitos del Gobierno Federal | 0 | 0 |
| Títulos de Crédito emitidos | 0 | 0 |
| | **0** | **0** |
| **PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS** | | |
| De corto plazo | 0 | 0 |
| De largo plazo | 0 | 0 |
| | **0** | **0** |
| COLATERALES VENDIDOS | | |
| Reportos (saldo acreedor) | 0 | 0 |
| Derivados | 0 | 0 |
| Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto 2023 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| DERIVADOS | | |
| Con fines de negociación | 441,613,305 | 470,261,487 |
| Con fines de cobertura | 0 | 0 |
| | 441,613,305 | 470,261,487 |
| AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS | 0 | 0 |
| OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN | 0 | 0 |
| **OTRAS CUENTAS POR PAGAR** | | |
| Proveedores | 0 | 0 |
| Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio pendientes de formalizar del Gobierno Federal | 0 | 0 |
| Acreedores por liquidación de operaciones | 0 | 0 |
| Acreedores por cuentas de margen | 0 | 0 |
| Acreedores por colaterales recibidos en efectivo | 0 | 0 |
| Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | 670,812,124 | 621,416,469 |
| | **670,812,124** | **621,416,469** |
| **CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS** | **26,380,466** | **23,326,697** |
| **TOTAL PASIVO** | **1,138,805,895** | **1,115,004,653** |
| **PATRIMONIO CONTABLE** | | |
| **PATRIMONIO CONTRIBUIDO** | | |
| Aportaciones del Gobierno Federal | | |
| Aportaciones provenientes del Gobierno Federal | 1,598,457,038 | 1,598,457,038 |
| Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas | 0 | 0 |
| Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio acordadas por el Gobierno Federal | 0 | 0 |
| | **1,598,457,038** | **1,598,457,038** |
| **PATRIMONIO GANADO** | | |
| Reservas de patrimonio | 0 | 0 |
| Resultado de Ejercicios Anteriores | 9,704,622,233 | 10,406,194,134 |
| Resultados por valuación de titulos disponibles para la venta | 0 | 0 |
| Resultados por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo | 0 | 0 |
| Efecto acumulado por conversión | 0 | 0 |
| Resultado por Tenencia de activos no monetarios | 0 | 0 |
| RESULTADO NETO | 1,143,199,167 | 1,786,109,687 |
| | **10,847,821,400** | **12,192,303,821** |
| **TOTAL PATRIMONIO CONTABLE** | **12,446,278,438** | **13,790,760,859** |
| **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE** | **13,585,084,333** | **14,905,765,512** |

Las notas adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.

Autorizó M.FIN. SERGIO JAVIER MONTAÑO BOSQ.
DIRECTOR DE CONTABILIDAD EN SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.

Elaboró C.P. ENRIQUE PÉREZ OLVERA
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD EN SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.