

Cuenta Pública 2024

CUENTA PÚBLICA 2024
06 - HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
GSC - SEGUROS DE CRÉDITO A LA VIVIENDA SHF, S.A. DE C.V.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(CÍFRAS EN PESOS)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Inversiones	6,645,999,357	6,298,135,939	Reservas Técnicas	1,627,819,969	1,667,384,381
Valores y Operaciones con Productos Derivados	5,624,991,068	4,620,135,835	De Riesgos en Curso	712,464,735	714,280,286
Valores	5,624,991,068	4,620,135,835	Vida	0	0
Gubernamentales	5,709,811,256	4,529,988,936	Accidentes y Enfermedades	0	0
Empresas Privadas	208,074,489	177,680,091	Daños	712,464,735	714,280,286
Tasa Conocida	208,074,489	177,680,091	Fianzas en Vigor	0	0
Renta Variable	0	0	De Obligaciones Contractuales	533,744,976	595,183,764
Extranjeros	0	0	Por Sinistros y Vencimientos	526,612,984	581,232,962
Valuación Neta	-329,947,978	-115,153,288	Por Sinistros Ocurridos y no Reportados	7,131,992	13,950,802
Deudores por Intereses	37,053,301	27,620,096	Por Dividendos sobre Pólizas	0	0
Dividendos por Cobrar sobre Títulos de Capital	0	0	Fondos de Seguros en Administración	0	0
(-)Deterioro de Valores	0	0	Por Primas en depósito	0	0
Valores Restringidos	0	0	De Previsión	381,610,258	357,920,331
Inversiones en Valores dados en Préstamo	0	0	Previsión	0	0
Valores Restringidos	0	0	Riesgos Catastróficos	381,610,258	357,920,331
Operaciones con Productos Derivados	0	0	Contingencia	0	0
Reporto	1,021,008,289	1,678,000,104	Especiales	0	0
Préstamos	0	0	Reserva para Obligaciones Laborales	0	0
Sobre Pólizas	0	0	Acreedores	285,306	1,065,189
Con Garantía	0	0	Agentes y Ajustadores	0	0
Quirografarios	0	0	Fondos en Administración de Pérdidas	0	0
Contratos de Reaseguro Financiero	0	0	Acreedores por Responsabilidades de Fianzas	0	0
Descuentos y Redescuentos	0	0	Diversos	285,306	1,065,189
Cartera Vencida	0	0	Reaseguradores y Reafianzadores	1,488,276	1,978,613
Deudores por Intereses	0	0	Instituciones de Seguros y Fianzas	1,488,276	1,978,613
(-) Estimación para Castigos	0	0	Depósitos Retenidos	0	0
Inmobiliarias	0	0	Otras Participaciones	0	0
Inmuebles	0	0	Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0	0
Valuación Neta	0	0	Operaciones con Productos Derivados	0	0
(-Depreciación)	0	0	Financiamientos Obtenidos	0	0
Inversiones para Obligaciones Laborales	0	0	Emisión de deuda	0	0
Disponibilidad	94,451	90,353	Por Obligaciones Subordinadas no Susceptibles de convertirse en Acciones	0	0
Caja y Bancos	94,451	90,353	Otros Títulos de Crédito	0	0
Deudores	131,673,498	127,299,640	Contratos de Reaseguro Financiero	0	0
Por Primas	691	1,939,210	Total de Otros Pasivos	216,999,113	159,539,874
Agentes y Ajustadores	0	0	Provisiones para la Participación de los Trabajadores en la Utilidad	151,640,679	89,902,078
Documentos por Cobrar	0	0	Otras Obligaciones	65,358,434	69,637,796
Préstamos al Personal	0	0	Créditos Diferidos	0	0
Otros	131,672,807	125,360,430	Suma del Pasivo	1,846,592,664	1,829,968,057
(-) Estimación para Castigos	0	0	Capital		
Reaseguradores y Reafianzadores	29,138,479	28,886,497	Capital o Fondo social Pagado	1,980,000,000	1,980,000,000
Instituciones de Seguros y Fianzas	0	0	Capital o Fondo Social	1,980,000,000	1,980,000,000
Depósitos Retenidos	0	0	Capital o Fondo no Suscrito	0	0
Participaciones de Reaseguradores por Sinistros Pendientes	33,869,181	32,300,861	Capital o Fondo no Exhibido	0	0
Participaciones de Reaseguradores por Riesgo en Curso	-3,976,925	-2,623,528	Acciones Propias Recompradas	0	0
Otras Participaciones	0	0	Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital	0	0
Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0	0	Reservas	333,834,945	274,260,065
Participación de Reafianzadoras en la Rva de Fianzas en Vigor	0	0	Legal	333,834,945	274,260,065
(-) Estimación para Castigos	-753,777	-790,836	Para adquisición de Acciones Propias	0	0
Inversiones Permanentes	0	0	Otras	0	0
Subsidiarias	0	0	Superávit por Valuación	86,797,413	88,492,541
Asociadas	0	0	Inversiones Permanentes	0	0
Otras Inversiones Permanentes	0	0	Resultados de Ejercicios Anteriores	2,304,909,819	1,768,735,892
Otros activos a corto y largo plazo	172,711,176	82,792,933	Resultado del Ejercicio	427,482,120	595,748,807
Mobiliario y Equipo	0	0	Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0
Activos Adjudicados	0	0	Suma de Capital	5,133,024,297	4,707,237,305
Diversos	172,711,176	82,792,933	Suma del Pasivo y Capital	6,979,616,961	6,537,205,362
Gastos Amortizables	0	0			
Amortización	0	0			
Activos Intangibles	0	0			
Productos Derivados	0	0			
Suma del Activo	6,979,616,961	6,537,205,362			
Cuentas de Orden					
Valores en Depósito	0	0			
Fondos en Administración	0	0			
Responsabilidades por Fianzas en Vigor	0	0			
Garantías de Recuperación por Fianzas Expedidas	0	0			
Reclamaciones Recibidas Pendientes de Comprobación	0	0			
Reclamaciones Contingentes	0	0			
Reclamaciones Pagadas	0	0			
Reclamaciones Canceladas	0	0			
Recuperación de Reclamaciones Pagadas	0	0			
Pérdida Fiscal por Amortizar	0	0			
Reserva por Constituir p/ Obligaciones Laborales	0	0			
Cuentas de Registro	35,745,830,451	33,754,834,083			
Operaciones de Productos Derivados	0	0			
Operaciones con Valores Otorgados en Préstamo	0	0			
Garantías Recibidas por Derivados	0	0			
Garantías Recibidas por Reporto	1,020,991,702	1,679,149,457			

Las notas adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.

Antonio MITRO, SERGIO JAVIER MONTAÑO ROSAL
DIRECTOR DE CONTABILIDAD EN SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.

Emilia C.F. FERRERA PÉREZ OLIVERA
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD EN SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.