

# Cuenta Pública 2024

CUENTA PÚBLICA 2024  
21 - TURISMO  
W3X - FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
(CIFRAS EN PESOS)

| Concepto  | 2024               | 2023                 | Concepto  | 2024                 | 2023                 |
|---|--------------------|----------------------|---|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |                    |                      | <b>PASIVO</b>   |                      |                      |
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                    |                      | <b>Pasivo Circulante</b>  |                      |                      |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 238,865,452        | 42,638,837           | Cuentas por Pagar a Corto Plazo   | 29,210,151           | 13,248,189           |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 38,408,141         | 40,179,790           | Documentos por Pagar a Corto Plazo  | 0                    | 0                    |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 141,038,690        | 5,741,315,292        | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 0                    | 0                    |
| Inventarios   | 4,229,680          | 3,741,232            | Títulos y Valores a Corto Plazo   | 0                    | 0                    |
| Almacenes   | 0                  | 0                    | Pasivos Diferidos a Corto Plazo   | 354,122,429          | 406,173,375          |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | -9,430,884         | -9,808,686           | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 0                    | 0                    |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0                  | 0                    | Provisiones a Corto Plazo   | 0                    | 0                    |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>413,111,079</b> | <b>5,818,066,465</b> | Otros Pasivos a Corto Plazo   | 0                    | 0                    |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                    |                      | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>   | <b>383,332,580</b>   | <b>419,421,564</b>   |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0                  | 0                    | <b>Pasivo No Circulante</b>   |                      |                      |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 0                  | 0                    | Cuentas por Pagar a Largo Plazo   | 0                    | 0                    |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 165,601,480        | 2,920,540,264        | Documentos por Pagar a Largo Plazo  | 0                    | 0                    |
| Bienes Muebles  | 1,402,347          | 1,402,347            | Deuda Pública a Largo Plazo   | 0                    | 0                    |
| Activos Intangibles   | 7,036,509          | 9,895,579            | Pasivos Diferidos a Largo Plazo   | 0                    | 0                    |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -22,350,974        | -20,205,683          | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo         | 0                    | 0                    |
| Activos Diferidos   | 345,305,900        | 394,783,319          | Provisiones a Largo Plazo   | 3,824,945            | 6,684,015            |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0                  | 0                    | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>  | <b>3,824,945</b>     | <b>6,684,015</b>     |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0                  | 0                    | <b>Total del Pasivo</b>   | <b>387,157,525</b>   | <b>426,105,579</b>   |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>496,995,262</b> | <b>3,306,415,826</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>   |                      |                      |
| <b>Total del Activo</b>                                       | <b>910,106,341</b> | <b>9,124,482,291</b> | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | <b>-694,166,374</b>  | <b>7,394,429,333</b> |
|   |                    |                      | Aportaciones  | -722,190,426         | 7,275,480,123        |
|   |                    |                      | Donaciones de Capital   | 28,024,052           | 118,949,210          |
|   |                    |                      | Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio                                   | 0                    | 0                    |
|   |                    |                      | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>   | <b>1,217,115,190</b> | <b>1,303,947,379</b> |
|   |                    |                      | Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)   | -98,409,242          | 19,734,907           |
|   |                    |                      | Resultados de Ejercicios Anteriores   | 1,314,898,568        | 1,284,343,403        |
|   |                    |                      | Revalúos  | 0                    | 0                    |
|   |                    |                      | Reservas  | 0                    | 0                    |
|   |                    |                      | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | 625,864              | -130,931             |
|   |                    |                      | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
|   |                    |                      | Resultado por Posición Monetaria  | 0                    | 0                    |
|   |                    |                      | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0                    | 0                    |
|   |                    |                      | <b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>   | <b>522,948,816</b>   | <b>8,698,376,712</b> |
|   |                    |                      | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>                               | <b>910,106,341</b>   | <b>9,124,482,291</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Autorizó: GERARDO FRANCISCO HERNANDEZ ROMERO  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V.

Elaboró: ALFONSO BACA MEDINA  
GERENTE DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO, FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V.