

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE FOMENTO EJIDAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

= Cifras expresadas en pesos =

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE FOMENTO EJIDAL presenta notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación, se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de gestión administrativa;
- b) Notas de desglose, y
- c) Notas de memoria (cuentas de orden)

a) NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA

1) Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente publico

El Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal (FIFONAFE) se constituyó en primera instancia por la creación del Fondo Nacional de Fomento Ejidal, por disposición “Reglamento para la Planeación, Control y Vigilancia de las Inversiones de los Fondos Comunes Ejidales”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de abril de 1959 y, posteriormente, mediante el contrato de fideicomiso celebrado el 25 de octubre de 1960 entre el Gobierno Federal representado por la extinta Secretaría de Programación y Presupuesto como fideicomitente y el entonces Departamento de Asuntos Agrarios y Colonización designándose como fiduciaria al Banco Nacional de Crédito Ejidal y como tesorera a Nacional Financiera.

b) Principales cambios en su estructura

El 16 de abril de 1971 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley de la Reforma Agraria, que establece en el artículo 170, como institución fiduciaria para el FIFONAFE a Nacional Financiera, fijando a su vez las Reglas de Operación para el Comité Técnico y de Inversión de Fondos, Órgano de Gobierno del FIFONAFE. Derivado de las diversas disposiciones a las que se sujeta el FIFONAFE y de las modificaciones que ha sufrido la Ley Agraria, se informó el 7 de agosto de 1995, un convenio modificadorio, en el que participan: como fideicomitente único de la Administración Pública Centralizada, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

El FIFONAFE opera bajo las normas y disposiciones gubernamentales que le son aplicables a los organismos públicos descentralizados con recursos propios

2) Panorama Económico y Financiero

El Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento ejidal, ha solventado todos sus gastos en el presente ejercicio con los ingresos que ha generado, sin embargo, requiere de apoyos para el pago de sueldos y prestaciones ya que su operación no es suficiente para cubrir su gasto operacional y administrativo.

3) Organización y Objeto Social

Las actividades del FIFONAFE están encaminadas a cumplir, en primera instancia, con los objetivos especificados en el contrato del fideicomiso que le dio origen, adicionalmente el FIFONAFE ha recibido diversos mandatos para realizar programas específicos.

Por lo que se refiere a las actividades que le son propias de acuerdo con el contrato de fideicomiso original y sus modificaciones.

Los principales objetivos del FIFONAFE son los siguientes:

a) Objeto Social

Administrar los fondos comunes de los ejidos y comunidades recibidas en depósito en el Banco Santander (México) S.A. Dichos fondos comunes de acuerdo con la Ley Agraria (artículos 11, 94 y 95), deben constituirse en cada ejido o comunidad con los recursos que se obtengan por los conceptos que se mencionan a continuación:

- Indemnizaciones que correspondan al núcleo por expropiación de terrenos ejidales.
- Explotación por cuenta de la comunidad ejidal de los montes, bosques, pastos y otros recursos del ejido.
- Prestaciones derivadas de contratos celebrados por el núcleo de población de acuerdo con lo establecido en la Ley.
- Cuotas o reservas acordadas por la Asamblea General de Ejidatarios, para obras de mejoramiento colectivo.
- Fondos que se obtengan por venta o arrendamiento de solares en la zona de urbanización.

- Importe de las sanciones económicas que impongan los ejidatarios.
- Ingresos que no correspondan a los ejidatarios en particular.

b) Principal Actividad

Ejercitar, en su caso, las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total de los bienes expropiados y operar la incorporación de éstos a su patrimonio, de los terrenos revertidos o de las cantidades de dinero que en su caso determine el Órgano de Gobierno con motivo de la celebración de convenios judiciales o extrajudiciales derivadas de este concepto.

1. Previa autorización del comité Técnico y de Inversión de Fondos, ejercitar los derechos adquiridos por el FIFONAFE por cualquier otro concepto, derivados de la aplicación de la legislación agraria.
2. Promover la captación de los bienes y recursos que integrarán al patrimonio del Fideicomiso, los que se destinarán para coadyuvar a la promoción del desarrollo del sector rural a través de fomentar las actividades productivas, para lograr el mejoramiento de las condiciones de producción y para mejorar las acciones sociales en beneficio de los campesinos, en los términos y las modalidades que se señalen en las Reglas de Operación del FIFONAFE.
3. Brindar asesoría gratuita a los ejidos y comunidades, así como a los campesinos en general que así lo soliciten, para coadyuvar a la protección de la vida en comunidad propiciando su desarrollo y mejorando sus posibilidades de atender y satisfacer las demandas de sus integrantes, en los términos y con las modalidades que se señalen en las Reglas de Operación del FIFONAFE.
4. Apoyar financieramente las actividades industriales de los niveles agrarios, ejidales y comunales en los términos y modalidades que señala la legislación agraria, las Reglas de Operación del FIFONAFE y demás disposiciones que se deriven en la propia legislación.

4) Bases de preparación de los Estados Financieros

Las políticas contables más significativas utilizadas en la preparación de los estados financieros del FIFONAFE están de acuerdo con las Normas de Información Financiera aplicables en México y son las siguientes:

- Normatividad aplicable del CONAC
- El FIFONAFE ha adoptado las normas establecidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), para la preparación de sus estados financieros y sus notas se encuentran redactadas en el orden cronológico que fue establecido por el CONAC, así mismo su catálogo de cuentas se encuentra alineado a nivel de cuentas de mayor.

5) Políticas de Contabilidad Significativas

- Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera.

El Organismo reconoce los efectos de la inflación en la información financiera de conformidad con lo establecido en los lineamientos de la Norma de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal para el Reconocimiento de los Efectos de la inflación (NIFGG SP 04), emitida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. De acuerdo con dicha disposición, el activo fijo y su depreciación acumulada quedan expresados en pesos de poder adquisitivo del cierre del ejercicio y la depreciación del ejercicio queda registrada a pesos de poder adquisitivo promedio del ejercicio. La re-expresión de las cifras se realiza mediante la aplicación de factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

En cumplimiento a la citada NIFGG SP 04, debido a que la inflación acumulada de los tres últimos ejercicios anuales anteriores es menor que el 26% (promedio anual 8%), el Organismo emitió sus estados financieros al 31 de diciembre

de 2024 y 2023 en un entorno no inflacionario, llevando a cabo la desconexión de la contabilidad inflacionaria, en consecuencia la última re-expresión fue reconocida en los estados financieros con cifras al 31 de diciembre de 2007; ya que el porcentaje de inflación de los períodos 2024, 2023, y 2022 fue de 7.82 %, 4.66%, y 4.21% respectivamente y el porcentaje de inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores fue de 16.69%.

6) Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal no efectuó operaciones en moneda extranjera en el presente ejercicio.

7) Reporte Analítico del Activo

Vida útil o Porcentajes de Depreciación

Inversión

- El activo fijo se registra a su valor histórico de adquisición en base a tasas establecidas en la Ley del Impuesto sobre la Renta, el incremento o disminución puede ser por compra, donación o enajenación.

Depreciación

- La depreciación se calcula aplicando el método de línea recta en función a la vida útil de los bienes, de acuerdo con las tasas anuales que se muestran a continuación:

- Edificios

| |
|-------|
| tasas |
| 5% |

- Mobiliario y equipo de oficina 10%
- Equipo de transporte 25%
- Equipo de cómputo 30%
- Otros equipos 10%

El importe histórico obtenido se actualiza mediante la aplicación de factores derivados del INPC, desde la fecha de adquisición de los activos, hasta el promedio del año que se reporta.

8) Fideicomisos, mandatos y Análogos

- La cuenta del Fideicomiso 483 Puerto Los Cabos – Ejido, corresponde al esquema de compensación autorizado en el Acuerdo N.º 2 de la sesión IV del Comité Técnico del Fideicomiso 193 Puerto Los Cabos – FIFONAFE celebrada el 9 de abril del 2003, respecto de las donaciones que habrían de realizar al Municipio de Los Cabos, los Fideicomisos FIFONAFE 193, FONATUR 192 y FIFONAFE 283. En el presente ejercicio se ha aplicado bajas de predios que el Fideicomiso Puerto los Cabos aún no había escriturado.

9) Reporte de recaudación

- Sin información que revelar

10) Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

- Sin información que revelar

11) Calificaciones Otorgadas

- Sin información que revelar

12) Procesos de Mejora

Sin información que revelar

13) Información por Segmentos

Sin información que revelar

14) Eventos Posteriores al Cierre

Sin información que revelar

15) Partes Relacionadas

Sin información que revelar

16) Responsabilidad Sobre la presentación Razonable de la Información Contable

Al final del informe se menciona que "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor", y su firma.

b) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

1. Ingresos y Otros Beneficios

Ingresos

| Concepto | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|--|--------------------|-------------------|
| Venta de Inmuebles | 22,768,304 | 9,437,353 |
| Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados | 15,597,820 | 13,868,362 |
| Participaciones | 1,907,201 | 5,499,429 |
| Aportaciones | 223,500,000 | 0 |
| Convenios | 15,703,692 | 16,035,375 |
| Intereses Ganados de Valores, Créditos, Bonos y Otros | 19,638,894 | 34,161,740 |
| Otros Ingresos y Beneficios Varios | 499,099 | 2,396,429 |
| Total | <u>299,615,010</u> | <u>81,398,688</u> |

Venta de Inmuebles

| Concepto | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|--|-------------------|------------------|
| Ventas a Crédito | 16,478,272 | 464,090 |
| Ventas a Contado | 4,859,627 | 8,742,680 |
| Intereses Devengados en la Venta de Terrenos | 684,073 | 10,039 |
| Intereses Moratorios en la Venta de Terrenos | 746,332 | 220,544 |
| Total | <u>22,768,304</u> | <u>9,437,353</u> |

Ventas de Crédito y Contado

CUENTA PÚBLICA 2024

En el periodo que se analiza se tienen ingresos por venta de bienes inmuebles e intereses de financiamiento y por recuperación de cartera por \$22,768,304 (\$9,437,353 en 2023), los intereses son calculados cuando se efectúan ventas a crédito, y que el cliente debe pagar junto con el principal, y el interés moratorio que de igual forma corre la suerte del principal, la variante que existe en los ejercicios terminados en diciembre 2024 y 2023 se debe principalmente a que en el presente ejercicio se documentó 1 un contrato por un monto de \$6,111,000, derivado del Convenio De Compraventa Predio "Salto Del Agua" Estado De Chiapas.

Por venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados

| <u>Concepto</u> | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Participación del 7.7% por Fondos Comunes | 15,597,820 | 13,868,362 |
| Total | <u>15,597,820</u> | <u>13,868,362</u> |

Participación del 7.7% por Fondos Comunes

En esta cuenta se registra la participación del 7.7% que el FIFONAFE recibe de los productos financieros generados por la inversión de los recursos de Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración (Fondos Comunes).

Participaciones

| <u>Concepto</u> | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|--|------------------|------------------|
| Participación del 5% sobre Ingresos de Green Fees Puerto los Cabos 193 | 1,474,621 | 1,406,414 |
| Participación del 11% sobre Ventas de Lotes Hoteleros Fideicomiso 193 Puerto los Cabos | 432,580 | 4,093,015 |
| Total | <u>1,907,201</u> | <u>5,499,429</u> |

Las participaciones cuyo importe asciende a \$1,907,201 (\$5,499,429 en 2023), se integra por el Fideicomiso 193 Puerto Los Cabos por la participación del 5% Sobre Ingresos de Green Fees por la renta del campo de golf localizado dentro del predio que abarca el Fideicomiso 193 Puerto Los Cabos y por la venta de bienes inmuebles.

CUENTA PÚBLICA 2024

Aportaciones

| <u>Concepto</u> | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|---------------------------------|--------------------|------------------|
| Aportaciones SEDATU | 15,000,000 | 0 |
| Aportación SEDATU (Tribu Yaqui) | 193,000,000 | 0 |
| Transferencias SEDATU (Jonuta) | 15,500,000 | 0 |
| Total | <u>223,500,000</u> | <u>0</u> |

En el presente ejercicio el FIFONAFE recibió apoyos de SEDATU por \$223,500,000 (\$0 en 2023). Mediante acuerdos emitidos entre FIFONAFE y SEDATU se efectuaron transferencias de recursos por \$15,000,000 al FIFONAFE, como apoyo para el cumplimiento de las obligaciones administrativas contraídas, y de igual forma se recibieron recursos para los programas Presidenciales denominados Tribu Yaqui y Jonuta por un monto de \$193,000,000, y \$15,500,000 respectivamente, como a continuación se indica.

| <u>Concepto</u> | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|--|--------------------|------------------|
| Oficio Num. Iv410.01654.2024 Ampliación A Patrimonio De Fifonafe Para Cubrir El Pago De Servicios Personales Como Nomina Y Prestaciones Laborales. | 15,000,000 | 0 |
| (Tribu Yaqui) Transferencia Para Dar Cumplimiento La Segunda Etapa Al Pueblo Yaqui Ejercicio 2024. | 193,000,000 | 0 |
| Ref: Dg-295/2024 Del 27 De Septiembre De 2024 Objetivo De Mejorar La Vida En La Comunidad A Favor De Municipio De Jonuta, Estado De Tabasco. | 15,500,000 | 0 |
| Total | <u>223,500,000</u> | <u>0</u> |

Convenios

CUENTA PÚBLICA 2024

| Concepto | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|-----------|-------------------|-------------------|
| Convenios | 15,703,691 | 16,035,375 |
| Total | <u>15,703,691</u> | <u>16,035,375</u> |

Se integra como a continuación se indica:

| Concepto | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|---|------------------|------------------|
| Juicio De Reversión 55/2013, Santiago Tuxpan, Mpio Tuxpan , Michoacán | 0 | 324,530 |
| Acuerdo 18/2022 Sc Ordinaria 568 | 0 | 2,310,845 |
| Convenio Administrativo De Reversión Ejido Macario Gomez Municipio Tulum, Estado Quintana Roo | 0 | 12,500,000 |
| Contrato De Cesión Onerosa De Derechos Litigiosos, H. Ayuntamiento De Morelia, Michoacán | 0 | 900,000 |
| Compensación Económica Ejido Leona Vicario Mpio Benito Juárez, Quintana Roo | 500,000 | 0 |
| Convenio Judicial De Reconocimiento Y Transmisión De Derechos Exp708/2023 Cd. Lago | 20,716 | 0 |
| Convenio Judicial Juicio Ordinario Civil 605/201, Del C. Felipe Fernández Carrillo, Nezahualcóyotl | 22,000 | 0 |
| Contrato De Cesión Onerosa De Derechos Litigiosos Con El Núcleo Agrario Agua Nueva, Mpio Saltillo, Coahuila | 500,000 | 0 |
| Acuerdo 004/2024 Sc Ordinaria 574 | 242,880 | 0 |
| Convenio De Ejecución Sustituta 791/2016, Comisión Federal De Electricidad | 4,375,587 | 0 |
| Convenio De Ejecución Sustituta S/Expediente Agrario 182/2020 Con La Agencia De Proyectos Estratégicos Del Edo. De Q. Roo | 10,000,000 | 0 |

CUENTA PÚBLICA 2024

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Convenio Judicial Juicio Ordinario Civil 791/2024, Del C. Iván Azpeitia Flores, Nezahualcóyotl | 21,254 | 0 |
| Convenio Judicial Juicio Ordinario Civil 1027/2024, Del C. María De Jesús Arroyo Pineda, Nezahualcóyotl | 21,254 | 0 |
| Total | 15,703,691 | 16,035,375 |

Los convenios cuyo importe asciende a \$15,703,691 (\$16,035,375 en 2023), Son instrumentos Jurídicos que se establecen por medio de acuerdos con los núcleos ejidales para finiquitar controversias.

Intereses Ganados de Valores, créditos, Bonos y Otros

| Concepto | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Intereses Ganados de Valores, Créditos, Bonos y Otros | 19,638,894 | 34,161,740 |
| Total | 19,638,894 | 34,161,740 |

| Concepto | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|--|------------------|------------------|
| Cto Bme65502539278 Fondos Patrimoniales | 0 | 3,492,794 |
| Cuenta 6550257282-4 Fondos Comunes Santander México, S.A. | 0 | 28,094,026 |
| Cuenta 5504614803 Fondo de Pensiones y Jubilaciones | 0 | 12,094 |
| 65510012676 R15QEU Fifonafe Inc Recursos Prop Operación Sntndr | 6,956,723 | 1,352,700 |
| 65510012480 R15QEU Fifonafe Inc Recursos Terc Fondos Comunes Sntndr | 12,682,060 | 1,210,126 |
| 65510012918 R15Qeu Fifonafe Ing Recursos Prop Venta Terrenos Sntndr | 38 | 0 |
| 65510013026 R15Qeu Fifonafe Inc Recursos Prop Prest Sindicato Sntndr | 7 | 0 |

CUENTA PÚBLICA 2024

| | | |
|---|------------|------------|
| 65510013009 R15Qeu Fifonafe Ing Recursos Prop Recup Prestamos Sntndr | 66 | 0 |
| Total | 19,638,894 | 34,161,740 |

Se refiere a la inversión de los remanentes obtenidos después de haber liquidado los compromisos laborales, administrativos y operativos, los importes más relevantes son los intereses de las cuentas de cheques de los Fondos Comunes.

Otros Ingresos y Beneficios Varios

Son ingresos que no se encuentran comprendidos en los rubros anteriores de ingresos, y corresponden a depósitos diversos, así como registros que representan ingresos por pasivos creados en años anteriores y que no se llevó a cabo su objeto, se integran como a continuación se indica.

| Concepto | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Ingresos Varios | 20,864 | 1,309,159 |
| Ingresos no Presupuestales | 478,235 | 1,087,270 |
| Total | 499,099 | 2,396,429 |

Se integran como a continuación se indica:

| Concepto | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|--|------------------|------------------|
| Depósitos Diversos en Efectivo | 7,759 | 1,159,805 |
| Otros (Cancelación de Pasivos, depuraciones de ctas) | 774 | 2,779 |
| Cesión de Derechos | 5,559 | 0 |
| Intereses por Préstamos Personales | 112,689 | 91,370 |
| Donación de Bienes Muebles | 0 | 733,117 |

CUENTA PÚBLICA 2024

| | | |
|-------------------------------|----------------|------------------|
| Venta de Bienes Muebles | 7,545 | 149,355 |
| Ingresos por Notas de Crédito | 364,773 | 260,003 |
| Total | <u>499,099</u> | <u>2,396,429</u> |

Depósitos Diversos en Efectivo

Se refiere a depósitos bancarios en efectivo en la cuenta de Gasto Corriente \$7,759 (\$1,159,805 en 2023), como a continuación se indica:

| <u>Concepto</u> | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|---|------------------|---------------------|
| Deposito por Pago de Copias Certificadas | | 75.00 |
| Pago De Cesión De Derechos Del Predio El Palmito, Culiacán, Sinaloa. | 5,559.00 | 0.00 |
| Cancelación Contrato de Promesa compra del 15-11-22 Polígono A, Altamira, Tamaulipas Sup 22-04-11-12 Has Clausula Cuarta Del Contrato | | 1,000,000.00 |
| Deposito por Reembolso de Pagos Realizados de Avalúos Ref: Dsga/586/2022 | | 153,335.00 |
| Deposito por GNP por Primas no Devengadas, por la venta de equipo de transporte | | 991.00 |
| Depósitos no Identificados en la Cta. de Gasto Corriente de Febrero, Marzo y Junio 2024, Enero, Mayo y Junio 2023 | 2,200.00 | 2,385.00 |
| Devolución de Recursos no Utilizados por pagos a Notarias | | 3,019.00 |
| Total | <u>7,759.00</u> | <u>1,159,805.00</u> |

Otros (Cancelación de Pasivos, depuraciones de ctas)

Se refiere a depósitos bancarios en efectivo en la cuenta de Gasto Corriente \$774 (\$2,779 en 2023).

Cesión de Derechos

Se refiere a depósitos bancarios en efectivo en la cuenta de Gasto Corriente \$5,559 (\$0 en 2023), efectuados por los contratantes de bienes Inmuebles que deciden vender sus predios y que el Organismo cobra por los servicios

CUENTA PÚBLICA 2024

administrativos (Cambio de Nombre en cartas de liberación, contratos de compraventa etc.

Gastos y Otras Perdidas

| Gastos de Funcionamiento | | |
|--|-------------|------------|
| Concepto | 31-dic-24 | 31-dic-23 |
| Servicios Personales | 66,689,235 | 63,969,951 |
| Materiales y Suministros | 680,049 | 646,027 |
| Servicios Generales | 11,718,819 | 10,926,244 |
| Suma | 79,088,103 | 75,542,222 |
| Ayudas Sociales | 7,283,858 | 975,580 |
| Otros Gastos | 22,901,912 | 17,526,794 |
| Depreciaciones de Bienes Muebles e Inmuebles | 170,341 | 126,490 |
| suma | 30,356,111 | 18,628,864 |
| Total | 109,444,214 | 94,171,086 |

El 84% del gasto presupuestal erogado por el FIFONAFE corresponde a sueldos, salarios y prestaciones de carácter permanente establecidas en las leyes laborales y en el contrato colectivo de los trabajadores, Con respecto al ejercicio anterior este se vio incrementado en un 4% en sueldos y prestaciones, y por lo que se refiere a Materiales y Suministros y Servicios Generales representan un incremento del 15% del gasto total acumulado al cierre del presente ejercicio.

CUENTA PÚBLICA 2024

Ayudas Sociales:

Gastos erogados por el FIFONAFE, para llevar a cabo programas establecidos por la Presidencia de la Republica.

| Tribu Yaqui | 31-dic-24 | 31-dic-23 |
|--|-----------|-----------|
| Concepto | | |
| Avalúos | 2,272,594 | 22,623 |
| Combustibles, Lubricantes Y Aditivos Para Vehículos Terrestres, Aéreos, Marítimos, Lacustres Y Fluviales Destinados A Servicios Administrativos. | 24,839 | 0 |
| Arrendamiento De Vehículos Terrestres, Aéreos, Marítimos, Lacustres Y Fluviales Para Servicios Públicos Y La Operación De Programas Públicos | 29,231 | 44,262 |
| Otros Servicios Comerciales | 0 | 100 |
| Pasajes Aéreos Nacionales Para Labores En Campo Y De Supervisión | 118,738 | 239,785 |
| Pasajes Terrestres Nacionales Para Labores En Campo Y De Supervisión | 10,399 | 14,550 |
| Viáticos Nacionales Para Labores En Campo Y De Supervisión | 56,796 | 86,941 |
| Otros Impuestos Y Derechos | 4,001,387 | 6,917 |

CUENTA PÚBLICA 2024

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Otras Asesorías Para La Operación De Programas | 462,814 | 560,402 |
| Otros Gastos | 920 | 0 |
| suma | <u>6,977,718</u> | <u>975,580</u> |

Jonuta

| Concepto | | |
|--|----------------|----------|
| Avalúos | 281,793 | 0 |
| Otros Servicios Comerciales | 410 | 0 |
| Pasajes Aéreos Nacionales Para Labores En Campo Y De Supervisión | 6,873 | 0 |
| Pasajes Terrestres Nacionales Para Labores En Campo Y De Supervisión | 4,783 | 0 |
| Viáticos Nacionales Para Labores En Campo Y De Supervisión | 11,621 | 0 |
| Otros Impuestos Y Derechos | 660 | 0 |
| suma | <u>306,140</u> | <u>0</u> |

Otros Gastos

Se refiere a gastos que no se clasifican en el presupuesto ya que no representan erogaciones monetarias por \$22,901,912 (\$17,526,794 en 2023), como a continuación se indica:

| <u>Concepto</u> | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Baja de Activos Fijos | 1,709 | 3,933 |
| Ajuste por Actualización D-3 | 17,792,639 | 14,822,972 |
| Gastos no Presupuestados | 5,107,564 | 146,792 |

CUENTA PÚBLICA 2024

| | | |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Devoluciones, Cancelaciones, s/Ventas | 0 | 2,553,097 |
| Total | 22,901,912 | 17,526,794 |

| Concepto | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|---|------------------|------------------|
| Cancelación Adeudos De Juan Antonio López Cruz Y Marisela Cruz Gutierrez Según Oficio Daj-Scont-109/2024 | 12,558 | |
| Cancelación Adeudos De Juan Antonio López Cruz Y Marisela Cruz Gutierrez Según Oficio Daj-Scont-109/2024 | 3,000 | |
| Asiento Por Depuración De Cuentas | 72 | 34 |
| Compra Billeto Deposito Pago Parcial Cumplimiento Sentencia Condenatoria Juicio Ordinario Civil 512/2015 Of. Daj-Scont-255/2024 | 1,600,000 | |
| Compra Billeto Deposito Cumplimiento Sentencia Condenatoria Juicio Civil 512/2015 Of. Daj-Scont-380/2024 De Fecha 25/06/24 | 3,491,934 | |
| Ajuste por Actualización D-3 | 17,792,639 | 14,822,972 |
| Baja De 66 Bienes Muebles Según Oficio Darmysg-096/2024 | 1,709 | |
| Baja de Activos Fijos | | 3,933 |
| Reversión Del Predio Polígono "C" La Pedrera Fracc.3, Lote 15 Mz 32 Lote 1 B A Nombre De Elena Lizeth Escudero Cruz | | 31,768 |
| Reversión Del Predio Polígono D-8, Exclusión 2-A, Lote 27-A A Nombre De María Epifanía Álvarez Aripez | | 28,135 |
| Registro Según Oficio Daj-Scont-51/2024 Por Demandas De Rescisión De Contratos | | 2,493,194 |
| Multas Administrativas Federales No Fiscales, Infracciones A La Ley Federal Del Trabajo, Recargos, Multas Y Gastos De Ejecución | | 143,880 |
| Multas Administrativas Federales No Fiscales, Infracciones A La Ley Federal Del Trabajo, Recargos, Multas Y Gastos De Ejecución | | 2,878 |
| Total | 22,901,912 | 17,526,794 |

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

Recursos a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo mínimo de cambio en su valor.

El efectivo en caja, bancos e inversiones se integra de la siguiente manera:

Corto Plazo

| Concepto | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|------------------------|------------------|------------------|
| Efectivo | 0 | 12,529 |
| Bancos / Tesorería | 560,026 | 1,901,720 |
| Inversiones Temporales | 39,399,087 | 39,610,036 |
| Total | 39,959,113 | 41,524,285 |

Largo Plazo

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración | 2,014,137,409 | 1,820,515,590 |
| Total | 2,054,096,522 | 1,862,039,875 |

Efectivo

CUENTA PÚBLICA 2024

Se integra por los fondos fijos Revolventes de Caja, autorizados y asignados a las Direcciones de área de acuerdo con los lineamientos establecidos de recursos financieros

Bancos /Tesorería

Comprende las disponibilidades que existen en la cuenta de cheques de la institución bancaria Santander México S. A, que están destinadas al cumplimiento de obligaciones de pasivos devengados que no han sido pagados, adeudos de contratos, retenciones y contribuciones, el cual se integra como sigue:

| <u>Concepto</u> | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|--|------------------|------------------|
| 65510012676 R15Qeu Fifonafe Inc Recursos Prop Operación Sntndr | 14,218 | 9,994 |
| 65510012918 R15Qeu Fifonafe Ing Recursos Prop Venta Terrenos Sntndr | 181,741 | 127,770 |
| (*) 65510013026 R15Qeu Fifonafe Inc Recursos Prop Prest Sindicato Sntndr | 135,691 | 137,021 |
| (*) 65510013009 R15Qeu Fifonafe Ing Recursos Prop Recup Prestamos Sntndr | 228,376 | 1,626,935 |
| Total | <u>560,026</u> | <u>1,901,720</u> |

(*) Estas cuentas de préstamos al personal son logros sindicales que están establecidos en el contrato colectivo de trabajo en la cláusula 70, el comportamiento de estos préstamos es dinámico y no hay riesgo de incobrabilidad debido a que se descuentan vía nómina y cuando el personal se retira del fideicomiso se le descuenta en su finiquito correspondiente.

Inversiones Temporales

CUENTA PÚBLICA 2024

Las Inversiones en valores de inmediata realización corresponden a las contratadas con el Grupo Financiero Santander México S.A. de C.V. proporcionando rendimientos mensuales.

| Concepto | 31-dic-24 | 31-dic-23 |
|---|-------------------|-------------------|
| 65510012676 R15Qelj Fifonafe Inc Recursos Prop Operación Sntndr | 39,399,087 | 39,610,036 |
| Total | <u>39,399,087</u> | <u>39,610,036</u> |

Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración

| Concepto | 31-dic-24 | 31-dic-23 |
|---|----------------------|----------------------|
| 65502572824 R 15 Qeu Fifonafe Recursos Propios Fdos Comunes | 6,446,835 | 10,012,147 |
| 9009810 R 15 Qeu Fifonafe Inversiones Fondos Comunes | 2,007,690,574 | 1,810,503,443 |
| Total | <u>2,014,137,409</u> | <u>1,820,515,590</u> |

Los depósitos de fondos de terceros en garantía y/o administración por un monto de \$2,014,137,409 (1,820,515,590 en 2023), son depósitos efectuados por los promoventes a favor de núcleos agrarios y/o beneficiarios personas físicas para administrarlos y entregarlos cuando lo soliciten junto con los intereses ganados por el tiempo que hayan permanecido en el fideicomiso.

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses.

Se integran como a continuación se indica:

Cuentas por cobrar a corto plazo

CUENTA PÚBLICA 2024

Su saldo representa el total de las obligaciones financieras a favor del FIFONAFE que, por la naturaleza de las operaciones que le dieron origen, fueron contraídas por personas físicas y/o morales como resultado de compraventa de inmuebles y por el otorgamiento de préstamos de consumo personal. Las subcuentas que la integran se detallan a continuación.

| <u>Concepto</u> | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Cuentas por Cobrar a Corto Plazo | 16,358,772 | 10,739,844 |
| Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo | 29,124 | 11,888 |
| Total | <u>16,387,896</u> | <u>10,751,732</u> |

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público, que serán exigibles en los plazos establecidos de acuerdo con los lineamientos internos del Organismo se integran como a continuación se indica:

Cuentas por Cobrar por Venta de Bienes Inmuebles, Muebles e Intangibles

| <u>Concepto</u> | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Cuentas por Cobrar por Venta de Bienes Inmuebles, Muebles e Intangibles | 14,007,309 | 8,955,355 |
| Otras Cuentas por Cobrar | 2,351,463 | 1,784,489 |
| Total | <u>16,358,772</u> | <u>10,739,844</u> |

De acuerdo con la normatividad vigente establecida por la CONAC, las cuentas por cobrar se clasifican en función a los plazos de pago convenidos con los contratantes como a continuación se indica:

| <u>Concepto</u> | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|-----------------|------------------|------------------|
| 180 Días | 328,956 | 66,481 |

CUENTA PÚBLICA 2024

| | | |
|------------------|-------------------|------------------|
| 365 Días | 11,144,017 | 5,968,820 |
| Mayor a 365 Días | 2,534,336 | 2,920,054 |
| Total | 14,007,309 | 8,955,355 |

Se tienen cuentas por cobrar por la venta de inmuebles en los estados de Baja California Sur, Durango Sinaloa, Morelos, Estado de México, Veracruz y Tamaulipas, las cuales se encuentran en proceso de cobro de acuerdo con los plazos de vencimiento establecidos con los contratantes.

De la cartera total por cobrar por \$14,007,309 (\$8,955,355 en 2023), de este monto se tiene \$9,060,466 de cartera vencida y que representa el 64.68% (8,321,746 92.92% en 2023) de la cartera cobrable, como a continuación se indica:

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE FOMENTO EJIDAL

CARTERA POR COBRAR

AL 31 de Diciembre de 2024

| | NUMERO DE CONTRATOS | CARTERA TOTAL | AMORTIZACIONES EFECTUADOS | CARTERA POR COBRAR | INTERES MORATORIO CALCULADO | INTERES MORATORIO PAGADO | TOTAL CARTERA POR COBRAR | CARTERA VENCIDA POR COBRAR |
|-----------------------------------|------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| ESTATUS | | | | | | | | |
| Cartera Normal Vigente | 108 | 13,079,094 | 9,448,444 | 3,630,650 | 168,494 | 151,705 | 3,647,439 | 0 |
| Predios con Problemática Jurídica | 35 | 2,090,748 | 756,101 | 1,334,647 | 2,005,322 | 0 | 3,339,969 | 3,339,969 |
| Amortizaciones Vencidas | | | | | | | | |
| 1 | 18 | 16,708,187 | 15,445,222 | 1,262,965 | 47,719 | 33,254 | 1,277,430 | 625,059 |
| 2 | 8 | 749,404 | 579,866 | 169,538 | 144,590 | 139,971 | 174,157 | 85,310 |
| 3 | 5 | 381,829 | 231,547 | 150,282 | 37,258 | 35,510 | 152,030 | 66,605 |
| 4 | 4 | 723,365 | 470,480 | 252,885 | 90,083 | 0 | 342,968 | 180,813 |
| 5 | 10 | 848,254 | 431,727 | 416,527 | 59,439 | 0 | 475,966 | 242,470 |
| 6 | 4 | 819,321 | 406,042 | 413,279 | 42,402 | 0 | 455,681 | 358,754 |
| 7 | 12 | 2,887,340 | 1,210,709 | 1,676,631 | 417,699 | 0 | 2,094,330 | 1,455,308 |
| 8 | 2 | 265,285 | 189,371 | 75,914 | 54,328 | 0 | 130,242 | 75,914 |
| 9 | 2 | 176,204 | 79,250 | 96,954 | 113,468 | 0 | 210,422 | 96,954 |

CUENTA PÚBLICA 2024

| | | | | | | | | |
|-------|-----|------------|------------|------------|-----------|---------|------------|-----------|
| 10 | 4 | 3,131,327 | 1,854,605 | 1,276,722 | 612,793 | 0 | 1,889,515 | 1,276,723 |
| 11 | 1 | 143,152 | 48,818 | 94,334 | 61,908 | 0 | 156,242 | 94,335 |
| 12 | 15 | 2,619,831 | 164,769 | 2,455,062 | 940,192 | 0 | 3,395,253 | 512,194 |
| 14 | 2 | 118,930 | 36,469 | 82,461 | 41,568 | 0 | 124,029 | 31,601 |
| 18 | 1 | 805,418 | 186,960 | 618,458 | 289,002 | 0 | 907,460 | 618,457 |
| | 88 | 30,377,847 | 21,335,835 | 9,042,012 | 2,952,449 | 208,735 | 11,785,725 | 5,720,497 |
| TOTAL | 231 | 45,547,689 | 31,540,380 | 14,007,309 | 5,126,265 | 360,440 | 18,773,133 | 9,060,466 |

Otras Cuentas por Cobrar

Se integra como a continuación se indica

| Concepto | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Prestamos al Personal de Base | 998,675 | 911,984 |
| Prestamos al Personal de Confianza | 532,445 | 277,624 |
| Prestamos al Personal de Mando | 820,343 | 594,881 |
| Total | 2,351,463 | 1,784,489 |

De acuerdo con su antigüedad de pago este se clasifica como sigue:

| Concepto | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|------------------|------------------|------------------|
| 365 Días | 820,343 | 594,881 |
| Mayor a 365 Días | 1,531,120 | 1,189,608 |
| Total | 2,351,463 | 1,784,489 |

CUENTA PÚBLICA 2024

Son los préstamos documentados otorgados a empleados operativos, de confianza y mandos medios del Fideicomiso, por créditos autorizados por el Comité de Préstamos, pendientes de pago al 31 de diciembre de 2024, de conformidad con el Contrato Colectivo de Trabajo.

Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo

Comprende los anticipos para Viáticos, Gastos a Comprobar para Transportación, ayuda para compra de lentes entre otros, otorgados a empleados operativos y de mandos medios y superiores del Fideicomiso, autorizados de acuerdo con los lineamientos establecidos en el manual de recursos financieros y estos adeudos y su vencimiento **no es mayor a 90 días**.

| <u>Concepto</u> | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|---|------------------|------------------|
| Deudores por Ministración de Fondos –Personal de Estructura | 29,124 | 11,888 |
| Total | <u>29,124</u> | <u>11,888</u> |

Deudores por Ministración de Fondos Personal de Estructura

El monto por \$29,124 (11,888 en 2023) representa el importe de los gastos por comprobar de empleados y funcionarios, por comisiones encomendadas y erogaciones para gastos de operación a las representaciones foráneas, cabe hacer mención que dichos adeudos fueron reembolsados en enero de 2025

Inventarios

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, el saldo se integra como sigue:

| <u>Concepto</u> | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|--|------------------|------------------|
| Inventario de Terrenos a Valor Histórico | 810,521,005 | 607,565,522 |
| Inventario de Terrenos Revaluado | 3,269,489 | 3,269,489 |

CUENTA PÚBLICA 2024

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Estimaciones Para Cuentas Incobrables Por Derechos A Recibir Efectivo O Equivalentes | -2,828,898 | -2,828,898 |
| Total | <u>810,961,597</u> | <u>608,006,113</u> |

Se refiere a la propiedad de predios en varios estados de la República Mexicana, cuyo valor consta en escrituras públicas y decretos expropiatorios, que se encuentran disponibles para su venta y cuyo precio de realización toma en consideración el importe que arroje el avalúo practicado en su caso, o el que se determine a través de una actualización mediante el ajuste del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), informando que el método de evaluación aplicado a estos inventarios, corresponde a los avalúos practicados a cada uno de estos terrenos.

Las áreas de Contabilidad y Subdirección Inmobiliaria concilian mensualmente con el Reporte y Control del Patrimonio Inmobiliario (RECOPI). El 97 % del inventario se encuentra concentrado en los estados de Distrito Federal, Baja California Sur, Tamaulipas, Estado de México, Michoacán, Chiapas, Chihuahua, Coahuila, Nuevo León, Puebla, Veracruz, Guerrero y Baja California.

Del total del inventario que se tiene registrado \$ 595,905,670, corresponden a predios que fueron adquiridos para dar cumplimiento al Plan de Justicia para el Pueblo Yaqui, y Jonuta, considerando que el día 27 de octubre de 2020, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto que crea la Comisión Presidencial de Justicia para el Pueblo Yaqui del Estado de Sonora; y que, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal (FIFONAFE) participa en esta con responsabilidades en el eje temático de Tierra y Territorio.

Que el eje temático de Tierra y Territorio comprende la adquisición de tierras de propiedad privada mediante la operación de compraventa a particulares, con la intención de que sea restituida a la Comunidad Yaqui, cumpliendo con los objetivos establecidos en el Plan de Justicia para el Pueblo Yaqui.

Que en sesión celebrada por el H. Comité Técnico y de Inversión de Fondos del FIFONAFE, el 23 de mayo de 2022, se autorizó al Director General para llevar a cabo la adquisición de tierra para el Pueblo Yaqui y con ello alcanzar uno de los objetivos de dicha Comisión Presidencial.

CUENTA PÚBLICA 2024

Por los considerandos mencionados y en cumplimiento a los Acuerdos en los cuales SEDATU autoriza la transferencia de recursos al FIFONAFE con el propósito de adquirir tierras a particulares para su posterior donación al Pueblo Yaqui, del Estado Sonora, el inventario se integra como a continuación se indica:

| <u>GUAYMAS , CAJEME Y JONUTA</u> | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| SAN ANTONIO DE LOS LLANOS 3913-70-21.64 HAS. | 56,748,682 | 56,748,682 |
| EL TECOLOTITO (FRACCION 6E), 3838-70-77.04 HAS | 55,661,262 | 55,661,262 |
| EL TECOLOTITO SIERRA (FRACCION 6N), 788-77-04.96 HAS | 11,437,172 | 11,437,172 |
| SAHUARAL, 5817-39-90.00 HAS. | 84,352,286 | 84,352,286 |
| PARASCAHUE (FRACCION), 773-70-00.00 HAS. | 11,218,650 | 11,218,650 |
| LIC. BENITO JUAREZ (FRACCION), 754-96-91.85 HAS. | 10,947,054 | 10,947,054 |
| LAS TARIMAS, 966-67-00.00 HAS. | 14,016,716 | 14,016,716 |
| LOTE 1,2,3,4,5 Y 6 DEL PREDIO SAN ANTONIO, 4451-98-35.00 HAS | 64,553,760 | 64,553,760 |
| CERRO PRIETO (SAN MARTIN), 651-72-58.68 HAS. | 7,168,988 | 7,168,988 |
| EL PARASCAHUE, 4378-48-04-00 HAS | 44,660,640 | 44,660,640 |
| LLANO DE AGUA CALIENTE. 2905-57-27-00 | 29,637,038 | 29,637,038 |
| RANCHO LAS ARENAS SUR, FRACCION I, 497-07-34.07 HAS. | 7,207,564 | 0 |
| RANCHO LAS ARENAS SUR, FRACCION II, 489-01-14.98 HAS. | 7,090,667 | 0 |
| RANCHO LAS ARENAS SUR, FRACCION III, 489-86-50.00 HAS. | 7,103,043 | 0 |
| RANCHO LAS ARENAS SUR, FRACCION IV, 490-54-76.57 HAS. | 7,112,941 | 0 |
| RANCHO LAS ARENAS NORTE, FRACCION I, 491-33-03.37 HAS. | 7,124,290 | 0 |
| RANCHO LAS ARENAS NORTE, FRACCION II, 491-33-03.37 HAS. | 7,124,290 | 0 |
| RANCHO LAS ARENAS NORTE, FRACCION III, 491-33-03.37 HAS. | 7,124,290 | 0 |
| RANCHO LAS ARENAS NORTE, FRACCION IV, 491-33-03.37 HAS. | 7,124,290 | 0 |
| RANCHO CERRO PRIETO,1514-75-57.00 HAS. | 21,963,958 | 0 |
| RANCHO DOLORES D&D SHOTERS 3739-74-40.00 HAS. | 54,226,288 | 0 |
| RANCHO LA TUNA LOTES 1,2,3,4,y 5 3791-90-20.00 HAS. | 54,982,579 | 0 |
| RANCHO LA MATANZA II, 392-29-00.00 HAS. | 4,068,440 | 0 |
| EL PASTAL SUP. 240-80-40.00 HAS. | 7,224,120 | 0 |
| EL CAMPO SUP. 200-88-87.00 HAS. | 6,026,662 | 0 |
| | <u>595,905,670</u> | <u>390,402,248</u> |

CUENTA PÚBLICA 2024

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, este rubro se integra por Estado como sigue:

| <u>Concepto</u> | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| Baja California | 1,965,085 | 1,965,085 |
| Baja California Sur | 61,155,142 | 61,155,151 |
| Coahuila | 5,261,636 | 5,261,636 |
| Chiapas | 3,697,171 | 3,697,171 |
| Chihuahua | 5,926,090 | 5,926,090 |
| Distrito Federal | 67,545,158 | 67,545,158 |
| Durango | 7,807 | 7,807 |
| Guanajuato | 422,646 | 422,646 |
| Guerrero | 2,164,021 | 2,164,021 |
| Estado de México | 21,124,536 | 21,148,428 |
| Michoacán | 7,155,000 | 7,155,000 |
| Morelos | 2,572 | 2,572 |
| Nayarit | 88,000 | 88,000 |
| Nuevo León | 4,984,000 | 4,984,000 |
| Puebla | 2,141,886 | 4,497,678 |
| Sinaloa | 0 | 0 |
| Sonora | 582,679,059 | 390,426,419 |
| Tabasco | 13,751,479 | 500,697 |
| Tamaulipas | 26,289,880 | 26,458,124 |
| Veracruz | 4,067,877 | 4,067,877 |
| Yucatán | 91,962 | 91,962 |
| Revaluación | 3,269,488 | 3,269,489 |
| Estimaciones Para Cuentas Incobrables Por Derechos A Recibir Efectivo O Equivalentes | -2,828,898 | -2,828,898 |
| Total | <u>810,961,597</u> | <u>608,006,113</u> |

Bienes Disponibles para su Transformación

Sin Información que Revelar

Bienes Disponibles para su Consumo

Sin Información que Revelar

Almacenes

Sin información que revelar

Inversiones Financieras

Se integra como a continuación se indica:

| Concepto | 31-dic-24 | 31-dic-23 |
|---|------------|------------|
| Campo de Golf 103-95-36.52 has | 16,661,258 | 16,661,258 |
| Proceso de Comercialización 32-16-05.55 has | 51,797,708 | 51,916,776 |
| Total | 68,458,966 | 68,578,034 |

La cuenta del Fideicomiso 483 Puerto Los Cabos – Ejido, corresponde al esquema de compensación autorizado en el Acuerdo N.º 2 de la sesión IV del Comité Técnico del Fideicomiso 193 Puerto Los Cabos – FIFONAFE celebrada el 9 de abril del 2003, respecto de las donaciones que habrían de realizar al Municipio de Los Cabos, los Fideicomisos FIFONAFE 193, FONATUR 192 y FIFONAFE 283. En el presente ejercicio se ha aplicado bajas de predios que el Fideicomiso Puerto los Cabos aún no había escriturado.

Bienes Muebles, Inmuebles e intangibles

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, los saldos se integran como sigue:

NOTA 5.- BIENES INMUEBLES INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES

CUENTA PÚBLICA 2024

| Concepto | Costo Histórico | Actualización | 31-dic-24 | 31-dic-23 |
|---|--------------------|---------------|------------|------------|
| | | | Total | Total |
| <u>Bienes Inmuebles</u> | | | | |
| Terrenos(1) | 4,436,977 | 5,522,537 | 9,959,514 | 9,959,514 |
| Edificios | 6,266,613 | 12,279,865 | 18,546,478 | 18,546,478 |
| Total Inversión | 10,703,590 | 17,802,402 | 28,505,992 | 28,505,992 |
| Depreciación Acumulada | 6,115,105 | 12,247,398 | 18,362,503 | 18,348,774 |
| Importe neto | 4,588,485 | 5,555,004 | 10,143,489 | 10,157,218 |
| | | | | |
| <u>Bienes Muebles</u> | | | | |
| Equipo de Oficina | 2,408,655 | 10,159,362 | 12,568,017 | 13,630,869 |
| Equipo de cómputo | 1,660,107 | 1,140,503 | 2,800,610 | 4,878,081 |
| Mobiliario y equipo educacional y recreativo: | 21,835 | 46 | 21,881 | 21,881 |
| Equipo de transporte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Maquinaria, Otros equipos y herramientas | 478,490 | 823 | 479,313 | 582,918 |
| Equipo de Comunicación y Telecomunicación | 162,485 | 19 | 162,504 | 163,040 |
| Total Inversión | 4,731,572 | 11,300,753 | 16,032,325 | 19,276,789 |
| Depreciación Acumulada | 3,795,775 | 11,300,753 | 15,096,528 | 18,182,671 |
| Importe neto | 5,524,282 | 5,555,004 | 11,079,286 | 11,251,336 |

(1) Este tipo de activo por su naturaleza no es objeto de ser depreciable.

Depreciación

La depreciación se calcula aplicando el método de línea recta en función a la vida útil de los bienes, de acuerdo con las tasas anuales que se muestran a continuación:

| | Tasas |
|-------------------|-------|
| Edificios | 5% |
| Equipo de Oficina | 10% |

CUENTA PÚBLICA 2024

| | |
|--|-----|
| Equipo de Cómputo | 30% |
| Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo | |
| Equipo de Transporte | 25% |
| Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas | 10% |
| Equipo de Comunicación y Telecomunicación | 10% |

Las estimaciones para la depreciación se calculan por medio de cargos periódicos a los resultados sobre la base de la vida útil estimada. El estado general en que se encuentran los activos es considerado bueno, no obstante que la mayoría de ellos, sobre todo en el caso del Mobiliario y Equipo de Oficina tienen una antigüedad promedio de 10 años.

Integración de los Bienes Muebles

| Concepto | 31-dic-24 | 31-dic-23 |
|--|-----------|-----------|
| Mobiliario y Equipo de Administración | 4,068,762 | 5,349,376 |
| Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo | 21,835 | 21,835 |
| Vehículos y Equipo de Transporte | 0 | 0 |
| Maquinaria Otros Equipos y herramientas | 640,975 | 743,827 |
| Suma Bienes Muebles | 4,731,572 | 6,115,038 |

Como resultado de la conciliación contable-física no se encontraron diferencias, por lo que los bienes muebles se encuentran conciliados al 100% al 31 de Diciembre de 2024

| Registro Contable | Valor de la Relación de bienes muebles | Conciliación |
|-------------------|--|--------------|
| | | - |
| | | - |
| | | - |
| 16,032,325 | 4,731,572 | 11,300,753 |

CUENTA PÚBLICA 2024

integración de los Bienes Inmuebles

| Concepto | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Terrenos | 4,436,977 | 4,436,977 |
| Edificios No Habitacionales | 6,266,613 | 6,266,613 |
| Subtotal de Bienes Inmuebles | 10,703,590 | 10,703,590 |
| Infraestructura | 0 | 0 |
| Subtotal de Infraestructura | 0 | 0 |
| Construcciones en Procesos en Bienes Propios | | |
| Subtotal de Construcciones en Proceso | 0 | 0 |
| Suma de Bienes Inmuebles Infraestructura y Construcciones en Proceso | 10,703,590 | 10,703,590 |

Como resultado de la conciliación contable-física no se encontraron diferencias, por lo que los bienes inmuebles se encuentran conciliados al 100% al 31 de Diciembre de 2024

| | | |
|------------|---|------------------------------------|
| | Valor de la Relación de bienes Inmuebles | - <u>Conciliación</u> - - |
| 28,505,992 | 10,703,590 | 17,802,402 |

Estimación y Deterioros

Estimación por Perdida o Deterioro de Activos No Circulantes

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023, el saldo se integra como sigue:

CUENTA PÚBLICA 2024

| Concepto | 31-dic-24 | 31-dic-23 |
|--|-----------|-----------|
| Reserva Para Rescisión De Contratos De Venta De Terrenos | 2,828,898 | 2,828,898 |
| Total | 2,828,898 | 2,828,898 |

El criterio utilizado en este rubro se determinó en base a la morosidad que tienen los financiamientos a más de 180 días (incluyendo su capital por vencer), la reserva para rescisión de contratos fue establecida para cubrir las pérdidas estimadas derivadas de la posible rescisión de contratos de Venta de Terrenos, en los casos de que el comprador haya incurrido en alguna de las causales de rescisión de dichos contratos.

Otros Activos

Sin información que revelar

Pasivo

Cuentas y Documentos por pagar

Estos pasivos se encuentran integrados por prestaciones sociales de los trabajadores, así como impuestos retenidos de sueldos, honorarios, arrendamientos y prestadores de servicio entre otros y se integran como sigue:

| Concepto | 31-dic-24 | 31-dic-23 |
|--|------------|------------|
| Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo | 628,797 | 501,893 |
| Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo | 12,000,000 | 12,000,000 |
| Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo | 1,809,468 | 2,275,647 |
| Total | 14,944,192 | 15,150,878 |

CUENTA PÚBLICA 2024

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

| Concepto | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|--|------------------|------------------|
| Cajas de Ahorro | 80 | 0 |
| Pensiones Alimenticias | 123,451 | 9,352 |
| Fonacot | 20,833 | 20,813 |
| Infonavit | 482,157 | 458,183 |
| Otras Obligaciones Pendientes de Pagar | 2,276 | 13,545 |
| Total | 628,797 | 501,893 |

En atención a su naturaleza y su vencimiento que es menor a 90 días, se clasifican de acuerdo con las operaciones en ellas registradas. En cuanto a la factibilidad del pago de estos pasivos cabe comentar que es alta, puesto que se integran en su totalidad de retenciones y aportaciones con plazos de 1 o 2 meses como máximo.

Proveedores por Pagar Corto Plazo

| Concepto | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Proveedores por Pagar | 505,927 | 373,338 |
| Total | 505,927 | 373,338 |

Se integra como a continuación se Indica:

| Nombre | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|--|------------------|------------------|
| S.C. & R.H., S.A. De C.V. | 73,080 | 61,798 |
| Mainbit Sa De C.V. | 52,593 | 52,592 |
| Comisión Federal De Electricidad | 29,487 | 25,729 |
| Sacmex | 18,434 | 20,867 |
| Total Play Telecomunicaciones S.A.P.I. De C.V. | 0 | 1,167 |
| Martínez Iturbe Y Asociados, S.C. | 23,760 | 0 |
| Concepto Risográfico, S.A. De C.V. | 0 | 4,295 |
| Cmr Sistemas Informáticos, S.A. De C.V. | 2,576 | 0 |
| El Mundo Es Tuyo, S.A.De C.V. | 68,568 | 32,897 |
| Estratec, S.A. De C.V. | 16,490 | 0 |

CUENTA PÚBLICA 2024

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Teléfonos De México S.A.B.. De C.V | 5,891 | 19,088 |
| Pemex Transformación Industrial | 0 | 2,903 |
| Optimización En Tic, S. De R.L. De C.V. | 7,965 | 13,457 |
| Jet Van Car Rental S.A. De C.V. | 0 | 57,118 |
| Soluciones Integrales Elym, S. De R.L. De C.V. | 64,858 | 63,595 |
| Lmr Grup, S.A. De C.V. | 0 | 17,832 |
| Confecciones Isaac S.A. De C.V. | 2,903 | 0 |
| Edenred México S.A. De C.V. | 2,020 | 0 |
| Magnocom S.A. De C.V. | 23,061 | 0 |
| Municipio De Los Cabos B.C.S | 114,241 | 0 |
| | <u>505,927</u> | <u>373,338</u> |

Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo

| <u>Concepto</u> | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Transferencias Por Pagar a SEDATU | 12,000,000 | 12,000,000 |

En el mes de junio de 2019, el FIFONAFE recibió apoyos económicos, que deberán ser reintegrados a SEDATU una vez superada la presión de gasto.

Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

El FIFONAFE se encuentra clasificado dentro del Título III como no contribuyentes de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, el cual regula a las personas morales con fines no lucrativos, por lo que sólo tiene obligaciones con relación a retenciones que debe llevar a cabo y que entera normalmente. Así mismo contempla los Importes por declarar por concepto del Impuesto al Valor Agregado retenido a prestadores de servicios profesionales y arrendamientos.

Así como también por retenciones efectuadas a los Funcionarios y Empleados del organismo, que se encuentran establecidas en las condiciones generales de trabajo como prestaciones sociales. Estos pasivos serán pagados en un plazo no mayor a 90 días.

CUENTA PÚBLICA 2024

| <u>Concepto</u> | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|---|------------------|------------------|
| ISR retenido por pago de salarios | 649,055 | 1,216,674 |
| ISR retenido por pago de honorarios profesionales | 76 | 2,081 |
| Impuesto Sobre Nominas | 184,772 | 215,672 |
| SAR | 149,813 | 138,904 |
| Cuotas IMSS | 348,506 | 331,148 |
| IMSS Cesantía en edad avanzada | 477,065 | 368,783 |
| IVA Traslado Retenido | 181 | 2,385 |
| Total | <u>1,809,468</u> | <u>2,275,647</u> |

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

| <u>Concepto</u> | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| Fondos en Administración a Corto Plazo | 2,012,875,195 | 1,819,253,377 |
| Total | <u>2,012,875,195</u> | <u>1,819,253,377</u> |

En este rubro se muestran las cuentas en donde se registran los pasivos a favor de terceros que serán cubiertos a corto y/o largo plazo, se integra como se indica:

| <u>Concepto</u> | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|--|----------------------|----------------------|
| Capital de Fondos Comunes | 1,214,069,871 | 1,139,909,085 |
| Intereses de Fondos Comunes | 793,620,714 | 670,594,370 |
| Fondos Comunes Inversiones por Ejercer | 5,184,610 | 8,749,922 |
| Total | <u>2,012,875,195</u> | <u>1,819,253,377</u> |

a) Capital de Fondos Comunes

Corresponden a depósitos en Nacional Financiera, S.N.C., los cuales conciernen a Fondos Comunes distribuidos en cada uno de los estados de la República Mexicana y que ascienden en total a \$1,214,069,871 (\$1,139,909,085 en 2023).

b) Fondos Comunes Intereses

Representa los intereses generados en la Institución Fiduciaria por la inversión de los Fondos Comunes de Capital, importe al que se le han deducido las aplicaciones autorizadas por el H. Comité Técnico y de Inversión de Fondos, así como las aplicables de acuerdo con la Ley del I.S.R., y que ascienden a \$793,620,714 (\$670,594,370,941 en 2023) integrados por intereses de Núcleos Agrarios cuentahabientes segregados a cinco niveles (Estado, Municipio, Ejido, Ejidatario y Origen de Fondo).

c) Fondos Comunes Inversiones por Ejercer

Corresponden a depósitos en Nacional Financiera, S.N.C. de los Fondos Comunes que dan un monto total de \$5,184,610 (\$8,749,922 en 2023), los cuales se encuentran en proceso de integración a sus respectivos núcleos agrarios.

Por las características de su objetivo, el FIFONAFE recibe de ejidatarios y comuneros, fondos provenientes de aprovechamientos de recursos naturales; así mismo, recibe de las entidades promoventes de expropiaciones de tierras los recursos que le son asignados para el pago de indemnizaciones decretadas. El Fideicomiso se compromete a administrar estos fondos comunes y a asesorar a los núcleos agrarios para obtener el mejor beneficio de dichos recursos, recuperando parte de los gastos con el 7.7% de interés generado por las inversiones que realiza en Nacional Financiera, S.N.C., a favor de los núcleos agrarios.

Pasivos Diferidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el saldo se integra como sigue

CUENTA PÚBLICA 2024

Ingresos Cobrados por Adelantado

| <u>Concepto</u> | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|--|------------------|------------------|
| Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo | 5,382,039 | 4,809,007 |
| Total | <u>5,382,039</u> | <u>4,809,007</u> |

Se integra como sigue:

| <u>Concepto</u> | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|---|------------------|------------------|
| <u>Anticipo a Cuenta de Contratación</u> | | |
| Silvia Ruiz Cortez, Lt 16, Mz 32, Zn 5, San Jose Del Cabo, Bcs | 600,000 | 600,000 |
| El Centenario, Los Cabos, Bcs | 500,000 | 500,000 |
| Miraflores, Los Cabos, Bcs. | 100,000 | 100,000 |
| El Tokio | 40,000 | 40,000 |
| Manuel Aguilar Vázquez, Zn 9, Mz, 20, Lt 2, Los Cabos, Bcs | 72,213 | 72,213 |
| Rosalina Martínez Jiménez, Zn 1, Mz 86, Lt 4, Los Cabos, Bcs | 337,537 | 537,537 |
| Silvia Ruiz Cortez, Zn 8, Mz 14, Lt 10, Los Cabos, Bcs | 0 | 111,374 |
| María Antonieta Villareal Leal Zn 8, Mz 4, Lt 12-A, Los Cabos, Bcs | 140,136 | 140,136 |
| César Colli Ceseña Zn 10, Mz 8, Lt 7, Los Cabos, Bcs | 137,313 | 137,313 |
| Evaristo Loreto Burgoin Cota, Zn 2, Mz 16, Lt 24, Los Cabos, Bcs. | 88,177 | 88,177 |
| Sergio Alejandro Castro Ceseña, Zn 14, Mz 7, Lt 5-A, Los Cabos, Bcs. | 200,940 | 200,940 |
| Christian Rosa Mar Bautista Arciga, Zn 10, Mz 2, Lt 33, Los Cabos, Bcs. | 242,288 | 242,288 |
| Ricardo Cano Flores Y Reyna Elizabeth Salazar Viveros, Zn 08, Mz 11, Lt 13, Bcs | 252,695 | 252,695 |
| José Raúl González Ceseña, Zn 07, Mz 04, Lt 4-A, Bcs | 375,712 | 347,537 |
| Jorge Eduardo Castro Salazar, Zn 06, Mz 06, Lt 11, Bcs | 150,022 | 150,022 |
| Samuel Núñez Mijares, Zn 11, Mz 58-A, Lt 06-1, Bcs | 190,176 | 190,176 |
| Miguel Campos Rodríguez, Zn 05, Mz 16, Lt 38, Bcs | 28,039 | 28,039 |
| Beatriz Guillins Castro, Zn 11, Mz 43, Lt 21-B, Bcs | 206,415 | 169,705 |
| Mario Pablo Luis Sosa, Zn 10, Mz 2, Lt 34, Bcs | 55,002 | 55,002 |

CUENTA PÚBLICA 2024

| | | |
|---|---------|---------|
| Abril Cota Zepeda, Zn 1, Mz 81, Lt 7, Bcs | 138,547 | 138,547 |
| Carlos Vázquez Montelongo, Zn 1, Mz A, Lt 19, Bcs | 279,664 | 225,124 |
| Rafael Farías Villicaña, Zn 13, Mz 11, Lt 10, Bcs | 158,787 | 158,787 |
| Faustino Misael González Chávez, Zn 12, Mz 14, Lt 25, Bcs | 131,815 | 131,815 |
| Martiniano Roblero, Zn 1, Mz 25, Lt 2-A, Bcs | 191,580 | 191,580 |
| 203686 Ciriaco García Rivera Mz 2B Lt 12 Y 14 Altamira, Tamaulipas | 20,000 | 0 |
| 202451 Moguel Quijano Alejandro Mz S/M Lt 260 Altamira, Tamaulipas | 5,000 | 0 |
| 200758 González Martínez Luis Alberto Mz S/M Lt 121 Altamira, Tamaulipas | 10,000 | 0 |
| 206406 Velázquez Gonzalez Héctor Antonio Mz S/M Lt 368 Altamira, Tamaulipas | 5,000 | 0 |
| 202562 Zaleta Sosa Horacio Mz 4 Lt 170 Altamira, Tamaulipas | 5,000 | 0 |
| 206961 Velázquez Gonzalez Héctor Antonio Mz 3 Lt 25 Altamira, Tamaulipas | 5,000 | 0 |
| 206628 Velázquez González Héctor Antonio Mz 3 Lt 24 Altamira, Tamaulipas | 5,000 | 0 |
| 206850 Velázquez González Héctor Antonio Mz 3 Lt 28 Altamira, Tamaulipas | 5,000 | 0 |
| 206739 Velázquez Gonzalez Héctor Antonio Mz 3 Lt 26 Altamira, Tamaulipas | 5,000 | 0 |
| 203811 Cruz Montes Juan Ramón Mz S/M Lt 272-A Altamira, Tamaulipas | 38,480 | 0 |
| 202909 Horacio Barrios Miralles Mz H Lt 163,161 Y 165 Altamira, Tamaulipas | 15,000 | 0 |
| 206517 Velázquez González Héctor Antonio Mz 3 Lt 23 Altamira, Tamaulipas | 5,000 | 0 |
| 207419 Martinez Puente Brenda Lizeth Mz M Lt 255 Y 257 Altamira, Tamaulipas | 74,640 | 0 |
| 219462 Baltierrez Vázquez José Francisco Mz.S/M Lt.I, H, G Altamira, Tamaulipas | 74,640 | 0 |
| 209903 María Del Refugio López Valladares Mz LI Lt 63, 67, 64 Altamira, Tamaulipas | 15,000 | 0 |

CUENTA PÚBLICA 2024

| | | |
|---|--------|---|
| 213037 Silva Martínez José Pablo Mz S/N Lt S/N Altamira, Tamaulipas | 5,000 | 0 |
| 208876 Rodríguez García Gloria Beatriz Mz 6 Lt 155 Altamira, Tamaulipas | 5,000 | 0 |
| 208432 Hernández Juárez Bonifacio Mz L Lt 230-B Altamira, Tamaulipas | 5,000 | 0 |
| 209334 Olmedo Gutierrez Constantino Mz M81, L8 M8 Lt 5, 8 Altamira, Tamaulipas | 20,900 | 0 |
| 213939 Ruiz Loredó Juan Roberto Mz E Lt 56 Altamira, Tamaulipas | 5,000 | 0 |
| 215063 Noguera Reyes Martiniana Mz N Lt 280 Altamira, Tamaulipas | 5,000 | 0 |
| 212024 Cedillo Mares Luis David Mz B Lt 77 Altamira, Tamaulipas | 5,000 | 0 |
| 212135 Cedillo Mares Dana Paola Mz B Lt 79 Altamira, Tamaulipas | 5,000 | 0 |
| 211788 Pérez Medina Juan Alberto Mz Kb Lt 18A, 22B Altamira, Tamaulipas | 10,000 | 0 |
| 211802 Pérez Medina Eusebio Natividad Mz 2Bf Lt 9A, 10A Altamira, Tamaulipas | 10,000 | 0 |
| 219573 Martínez Muñiz Roxana Natali Mz.O Lt.364 Altamira, Tamaulipas | 25,430 | 0 |
| 214383 Vázquez Pérez Sirenio Mz O Lt 231 Altamira, Tamaulipas | 5,000 | 0 |
| 213828 Baltierrez Vázquez Pedro Javier Mz L Lt 230-A Altamira, Tamaulipas | 5,000 | 0 |
| 214494 Vázquez Morales Mario Francisco Mz U Lt 230 Altamira, Tamaulipas | 5,000 | 0 |
| 215410 Franco Márquez Beatriz Mz S/M Lt 24 Altamira, Tamaulipas | 5,000 | 0 |
| 215854 Esther Hinojosa Pérez Mz I 8 Lt 42 Altamira, Tamaulipas | 39,881 | 0 |
| 214508 Velasco Casanova Raúl Arturo Mz D Lt 47 Altamira, Tamaulipas | 10,000 | 0 |
| 216978 Ruiz Maldonado Luis Fernando Mz G Lt 85 Altamira, | 5,000 | 0 |

CUENTA PÚBLICA 2024

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Tamaulipas | | |
| 217325 Velasco Casanova Raúl Arturo Mz S/N Lt 4 Altamira, Tamaulipas | 5,000 | 0 |
| 215174 Vicencio Rangel Rosa Hilda Mz S/N Lt 2,3,4 Altamira, Tamaulipas | 5,000 | 0 |
| 217103 Ruiz Maldonado Luis Fernando Mz G Lt 85 Altamira, Tamaulipas | 20,880 | 0 |
| 206392 José Rojas Guerrero Mz. Lt. 221 ,Altamira Tamaulipas | 25,427 | 0 |
| 226329 Alejandra Cerón Zavala Mz. E Lt. 115 ,Altamira Tamaulipas | 10,000 | 0 |
| 227911 Nancy Martínez Banda Mz.Ñ Lt.300 Fracc Ampliación Los Olivos | 25,428 | 0 |
| 228022 Hilario Martínez Cruz Mz.O Lt.361 Fracc Ampliación Los Olivos | 31,000 | 0 |
| 229479 Génesis Isai Balderas Covarrubias Mz. Ñ Lt. 150 Los Olivos | 45,677 | 0 |
| 229604 Iliana Cecilia Balderas Covarrubias Mz. 1-8 Lt. 46 Los Olivos | 37,418 | 0 |
| 229590 Reyna Ortega Gutiérrez Mz. T Lt. 218 Ampliación Los Olivos | 69,600 | 0 |
| 229715 Monserrat Cisneros Escobar Polígono B, Altamira Tamaulipas | 25,580 | 0 |
| Total | 5,382,039 | 4,809,007 |

Anticipo a Cuenta de Contratación

Se refiere a depósitos bancarios principalmente por enajenación de terrenos, que se encuentran pendientes de documentar por un monto de \$5,382,039 (4,809,007 en 2023).

Provisiones

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Otras Provisiones a Largo Plazo | | |
| Concepto | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |

CUENTA PÚBLICA 2024

| | | |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Otras Provisiones a Largo Plazo | 19,116,173 | 6,277,613 |
| Total | <u>19,116,173</u> | <u>6,277,613</u> |

La cuenta Otras Provisiones a Largo Plazo por \$19,116,173 (\$6,277,613 en 2023), representan el importe de las obligaciones laborales del Fideicomiso, para el pago de pensiones y jubilaciones y primas de antigüedad, de acuerdo con el convenio firmado el 11 de febrero de 2022 ante la Secretaría del Trabajo y Previsión Social, por parte del Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal y el SINATFIFONAFE, en el que se mencionan las cláusulas 36,36 Bis y 64 del Contrato Colectivo de trabajo vigente.

Pasivos laborales

Sin Información que Revelar

Otros Pasivos

Sin información que reverla

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PUBLICA

Hacienda Pública/Patrimonio

Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido

| <u>Concepto</u> | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|---|------------------|------------------|
| Patrimonio o Capital Social | 600,677,894 | 603,344,899 |
| Revaluación de Bienes Inmuebles (Superávit por Revaluación) | 68,770,042 | 68,770,042 |

CUENTA PÚBLICA 2024

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Resultado de Ejercicios Anteriores (Incluye Déficit del Ejercicio) | 43,021,274 | 55,793,672 |
| Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) | 190,170,796 | -12,772,398 |
| Total | 902,640,006 | 715,136,215 |

Aportaciones

El patrimonio se encuentra integrado como sigue:

| Concepto | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|--|------------------|------------------|
| Inventario De Terrenos Conciliado Vs Patrimonio | 214,615,337 | 217,163,274 |
| Registros Contables Por Auditorías Externas | -48,961,708 | -48,961,708 |
| Bienes Muebles Donados | 2,601,687 | 2,601,687 |
| Intereses Ganados | 1,999,130 | 1,999,130 |
| Ingresos Por No Reversión De Tierras | 167,496,356 | 167,496,356 |
| Ingresos Por Reversión De Tierras | 60,550,517 | 60,550,517 |
| Utilidades Por Convenios De Participación | 17,405,151 | 17,405,151 |
| Remanentes Por Depuración De Fondos Comunes | 8,197,637 | 8,197,637 |
| Remanentes Por Ejidos Finiquitados | 7,140,470 | 7,140,470 |
| Fondos Para Prestamos Del Personal | 85,085 | 85,085 |
| Garantía Por Avaes Otorgados | 143,654 | 143,654 |
| Incremento A Patrimonio Por Acuerdo Del Comité Técnico | 28,044,726 | 28,044,726 |
| Fondo Revolvente De Contingencias | 3,000,000 | 3,000,000 |
| Ejidos Revertidos A Favor Del Ficonafe | 30,900,886 | 30,900,886 |
| Aportación De La Secretaria De La Reforma Agraria | 39,000,000 | 39,000,000 |
| Fideicomiso Puerto Los Cabos | 68,458,966 | 68,578,034 |
| Total | 600,677,894 | 603,344,899 |

El patrimonio aportado al FIFONAFE se encuentra integrado por diversos conceptos, siendo el monto más importante el de Terrenos revertidos a su favor para su venta que representa el 36% del total del Patrimonio aportado.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

| <u>Concepto</u> | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| Depósitos de fondos de terceros y otros | 2,014,137,409 | 1,820,515,590 |
| Efectivo en Bancos –Tesorería | 560,026 | 1,914,249 |
| Inversiones temporales (hasta 3 meses) | 39,399,087 | 39,610,036 |
| Total de Efectivo y Equivalentes | <u>2,054,096,522</u> | <u>1,862,039,875</u> |

De la lectura que se da al comportamiento de las cifras con el ejercicio anterior se tiene un incremento en los depósitos de terceros “Fondos Comunes” y por otra parte un decremento en el patrimonio del FIFONAFE en su cuenta de inversión y sus bancos.

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

| <u>Concepto</u> | <u>31-dic-24</u> | <u>31-dic-23</u> |
|--|------------------|------------------|
| Resultados del ejercicio Ahorro/Desahorro | 190,170,796 | -12,772,398 |
| Movimientos de Partidas (o Rubros) que no Afectan al Efectivo | -202,955,485 | 6,308,036 |
| Depreciación | 170,341 | 126,490 |
| Incrementos en las Provisiones | 18,658,536 | 1,743,559 |
| Incremento en Inversiones Producido por Revaluación | -2,667,006 | -4,657,685 |
| Ganancia/Pérdida en Venta de Bienes muebles, Inmuebles e Intangibles | 1,709 | -729,183 |
| Incremento en Cuentas por Cobrar | 188,677,756 | 187,043,294 |

CUENTA PÚBLICA 2024

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación | 192,056,647 | 177,062,113 |
|--|-------------|-------------|

Considerando que los flujos netos de las actividades de operación y la cuenta de ahorro /desahorro resulta de comparar los saldos finales del ejercicio anterior y los del presente ejercicio, el comportamiento que presentan sus diferentes rubros, son una combinación de entradas y salidas en los rubros del estado financiero en el cual participan tanto partidas monetarias como no monetarias, dando como resultado un incremento en el presente ejercicio.

Adquisición de Bienes Muebles e Inmuebles en Efectivo

Sin Información que Revelar

V) CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal
Conciliación entre los Ingresos Presupuestales y Contables
Correspondiente del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

| | | |
|---|------------|-------------|
| 1. Ingresos Presupuestarios | | 294,084,821 |
| 2. Mas Ingresos Contables no Presupuestarios | | 23,246,540 |
| Disminución del Exceso de provisiones | 6,768,268 | |
| Otros ingresos y beneficios varios (Ventas a Crédito) | 16,478,272 | |

CUENTA PÚBLICA 2024

| | | |
|--|------------|--------------------|
| Otros ingresos contables no presupuestarios | | |
| 3. Menos: Presupuestales no Contables | | 17,716,351 |
| Ingresos derivados de Financiamientos (Cobranza) | 17,716,351 | |
| Otros ingresos Presupuestales no contables | | |
| 4. Ingresos Contables (4 = 1- 2 - 3) | | 299,615,010 |

Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal
 Conciliación entre los Egresos Presupuestales y los Gastos Contables
 Correspondiente del 1° de Enero al 30 de Septiembre de 2024
 (Cifras en Pesos)

| | | |
|--|------------|--------------------|
| 1. Total de Egresos Presupuestales | | 79,088,103 |
| 2. Menos Egresos Presupuestarios no contables | | 0 |
| Otros Egresos presupuestales no contables | | |
| 3. Mas: Gastos contables no presupuestales | | 30,356,111 |
| Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones | 170,341 | |
| Otros Gastos Contables No Presupuestales | 30,185,770 | |
| 4. Total de Gastos Contables (4 = 1- 2 - 3) | | 109,444,214 |

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Cuentas de Orden Contables

CUENTA PÚBLICA 2024

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE FOMENTO EJIDAL
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

| TIPO DE JUICIO | CANTIDAD | NUMERO DE JUICIOS | | IMPORTE | |
|-----------------|------------|--|--|-----------------------|-------------------|
| | | SIN MONTO ESTIMADO, APROXIMADO O DETERMINADO | MONTO ESTIMADO, APROXIMADO O DETERMINADO | MONEDA NACIONAL | MONEDA EXTRANJERA |
| ADMINISTRATIVOS | 1 | | 1 | \$386,752.80 | |
| FISCALES | | | | | |
| CIVILES | 56 | | | | |
| MERCANTILES | | | | | |
| LABORALES | 4 | | 4 | \$2,000,029.40 | |
| AGRARIOS | 92 | | 2 | \$5,627,940.68 | |
| OTROS (INDIQUE) | | | | | |
| TOTAL | 153 | 146 | 7 | \$8,014,722.88 | |

Detalle de los pasivos Contingentes (Revisar Guía para el llenado del formato de Informe sobre Pasivos Contingentes)

➤ **Administrativos**

❖ Demanda por negativa ficta.

- Descripción del pasivo contingente: Se demanda el pago proporcional del monto indemnizatorio, ante el silencio administrativo.
- Monto estimado, o en su defecto explicar por qué no se ha podido estimar: \$386,752.80.
- Probabilidad de ocurrencia: Alto, en virtud de se cuenta con sentencia firme, los actores se inconformaron con el monto determinado no han solicitado la ejecución.
- Plazo de resolución estimado: No existe un marco temporal definido.
- Base legal: Ley Federal del Procedimiento Contencioso Administrativo.
- Impacto financiero: Si se materializa la ejecución el impacto financiero esperado sería de \$386,752.80, lo que podría afectar el presupuesto de este Fideicomiso.
- Medidas de mitigación: Dar contestación oportuna a las solicitudes realizadas por los ciudadanos para minimizar el riesgo de futuros incidentes.

CUENTA PÚBLICA 2024

- Actualización y seguimiento: La situación del pasivo se revisa trimestralmente para reflejar cualquier cambio de la probabilidad de ocurrencia y se informa al Superior Jerárquico.

➤ **Fiscales**

Sin información que reportar.

➤ **Civiles**

Sin información que reportar.

➤ **Mercantiles**

Sin información que reportar.

➤ **Laborales**

❖ Demandas por despido injustificado y prestaciones laborales.

- Descripción del pasivo contingente: Los trabajadores demandan la reinstalación y pago de salarios caídos.
- Monto estimado, o en su defecto explicar por qué no se ha podido estimar: \$2,000,029.40.
- Probabilidad de ocurrencia: Medio, en virtud de que, de los 4 juicios, 2 de ellos se encuentran pendientes de Laudo, 1 se encuentran en Amparo y 1 más se encuentra pendiente de ejecución.
- Plazo de resolución estimado: No existe un marco temporal definido.
- Base legal: Ley Federal del Trabajo.
- Impacto financiero: Si se materializa la ejecución de los 4 juicios el impacto financiero esperado sería de \$2,000,029.40, lo que podría afectar el presupuesto de este Fideicomiso.
- Medidas de mitigación: Se cuenta con un Clima y Cultura Organizacional que permite el bienestar laboral del personal del Fideicomiso.
- Actualización y seguimiento: La situación del pasivo se revisa trimestralmente para reflejar cualquier cambio de la probabilidad de ocurrencia y se informa en el Comité de Control y Desempeño Institucional (COCODI).

➤ **Agrarios**

CUENTA PÚBLICA 2024

- ❖ Demandas por pago de monto indemnizatorio.
 - Descripción del pasivo contingente: Se demanda la actualización y pago del monto indemnizatorio.
 - Monto estimado, o en su defecto explicar por qué no se ha podido estimar: \$5,627,940.68
 - Probabilidad de ocurrencia: Alto, en virtud de que los 2 juicios cuentan con sentencia la cual ha sido impugnada por este Fideicomiso, se encuentra pendiente de resolución los medios de defensa.
 - Plazo de resolución estimado: No existe un marco temporal definido.
 - Base legal: Ley Agraria, Ley de Amparo y Código Federal de Procedimientos Civiles.
 - Impacto financiero: Si se materializa la ejecución de los 2 juicios el impacto financiero esperado sería de \$5,627,940.68, lo que podría afectar el presupuesto de este Fideicomiso.
 - Medidas de mitigación: Opinión Jurídica respecto de las solicitudes de retiro de recursos a fin de verificar que se cumpla con la normatividad interna del FIFONAFE.
 - Actualización y seguimiento: La situación del pasivo se revisa semanalmente para reflejar cualquier cambio de la probabilidad de ocurrencia y se informa al Superior Jerárquico.

➤ **Otros**

Sin información que reportar.

Cuentas de Orden Presupuestario

| Cuenta | Nombre de la cuenta | 31-dic-24 | 31-dic-23 |
|-------------|--|--------------|--------------|
| 8100 | LEY DE INGRESOS | | |
| 8110 | LEY DE INGRESOS ESTIMADA | 117,086,305 | 116,193,932 |
| 8120 | LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR | 176,998,516 | -31,442,107 |
| 8130 | MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA | 0 | 0 |
| 8140 | LEY DE INGRESOS DEVENGADA | 0 | 0 |
| 8150 | LEY DE INGRESOS RECAUDADA | -294,084,821 | -84,751,825 |
| 8200 | PRESUPUESTO DE EGRESOS | | |
| 8210 | PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO | -106,525,305 | -105,632,932 |
| 8220 | PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER | -52,497,949 | -54,018,816 |

CUENTA PÚBLICA 2024

| | | | |
|---------------|---|------------|------------|
| 8230 | MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO | 0 | 0 |
| 8240 | PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO | 79,935,151 | 84,109,526 |
| 8250 | PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO | 0 | 0 |
| 8260 | PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO | 0 | 0 |
| 8270 | PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO | 79,088,103 | 75,542,222 |
| Total: | | 0 | 0 |

Bajo protesta de decir verdad se declara que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Autorizó MARIA EUGENIA PEREZ PEÑA

Cargo DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y
FINANCIERA

Elaboró MOISES MORALES OREA

Cargo JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD