# CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### I. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### **NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

#### Autorización e Historia

El Centro de Investigación y de Estudios Avanzados del Instituto Politécnico Nacional (CINVESTAV) es un Organismo creado mediante decreto presidencial publicado en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 6 de mayo de 1961.

Con decreto publicado en el DOF el 24 de septiembre de 1982, se modificó su estructura y objeto.

#### Panorama Económico y Financiero

La inflación acumulada de los últimos tres años, determinada a través del Índice Nacional de Precios al Consumidor que Publicó el Banco de México, de acuerdo con la Norma de Información Financiera B-10 "Efectos de la Inflación", la economía mexicana se encuentra en un entorno no inflacionario, por lo anterior las condiciones económico-financieras bajo las cuales operó el CINVESTAV fueron la de un entorno no inflacionario.

#### > Organización y Objeto Social

- Objeto social: Formar especialistas de postgrado, investigadores y expertos cuyas acciones apoyen a las actividades científicas y tecnológicas para lograr el sostenimiento de las prioridades productivas de bienes nacionales y sociales.
- Principal actividad: Formar investigadores especialistas a nivel posgrado y expertos en diversas disciplinas científicas y tecnológicas, así como la realización de investigación básica aplicada de carácter científico y tecnológico.
- Ejercicio fiscal: 2024.
- Régimen Jurídico: Organismo Público Descentralizado, Entidad Paraestatal no Empresarial y no Financiera con personalidad jurídica y patrimonio propio. Sectorizado a la Secretaría de Educación Pública.
- Consideraciones fiscales del ente: el régimen fiscal del CINVESTAV es de Persona Moral con Fines no Lucrativos, el tipo de contribuciones obligado a pagar y retener son las siguientes
  - Entero mensual de retenciones de ISR por ingresos asimilados a salarios.

- Pago mensual definitivo de IVA.
- Declaración informativa de IVA, incluida en la declaración anual de ISR
- Entero mensual de retenciones de IVA
- Entero mensual de retenciones de ISR por sueldos y salarios
- Entero de retenciones de ISR por servicios profesionales
- Declaración de proveedores de IVA
- Informe mensual al SAT, sobre donativos en efectivo superiores a 100 mil pesos
- Estructura Organizacional Básica: Dirección General, Secretaría Académica, Secretaría de Planeación, Secretaría Administrativa, Subdirección de Asuntos Jurídicos.

#### ➤ Bases de preparación de los Estados Financieros

- Sus actividades y prácticas contables están reguladas por la Ley General de Contabilidad Gubernamental, por los lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), el Manual de Contabilidad Gubernamental para el Sector Paraestatal emitido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a través de la Unidad de Contabilidad Gubernamental, así como por los decretos, acuerdos y comunicados que expide la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
- El registro de las operaciones se apega al Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG), Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental (PBCG) emitidos por el CONAC, a las Normas de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal (NIFGG SP) emitidas por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la SHCP.
- La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros son los siguientes:
  - Costo Histórico: El registro de Bienes Inmueble y Bienes Muebles, se encuentran registrados a costo de adquisición.
  - Re expresión: Los inmuebles y muebles se actualizaron hasta el ejercicio 2007, incluyendo su correspondiente depreciación por medio de los factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor publicados por el Banco de México. Por lo que respecta a los años subsecuentes, no se actualizan por no presentarse un entorno inflacionario de acuerdo a la NIF B-10.
  - Método de depreciación: La depreciación del ejercicio se determina sobre los valores de inversión histórica y actualizada utilizando el método de línea recta sobre saldos finales, a partir del ejercicio fiscal de 2013 se aplican los porcentajes de los rubros de Bienes Muebles y Equipo de acuerdo a los lineamientos emitidos por el CONAC.
  - Revaluación: La revaluación aplicada en este ejercicio se determinó en base al artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, apoyados con los avalúos practicados por el Instituto Nacional de Avalúos y Bienes Nacionales INDAABIN.

- Los postulados básicos: De conformidad con el artículo 22 de la LGCG, "...los postulados tienen como objetivo sustentar técnicamente la contabilidad gubernamental, así como organizar la efectiva sistematización que permita la obtención de información veraz, clara y concisa.", y a continuación se mencionan estos postulados:
  - Sustancia Económica
  - Entes Públicos
  - Existencia Permanente
  - Revelación Suficiente
  - Importancia Relativa
  - Registro e Integración Presupuestaria
  - Consolidación de la Información Financiera
  - Devengo Contable
  - Valuación
  - Dualidad Económica
  - Consistencia

#### ➤ Normatividad Supletoria:

NIFGG SP 02 "Subsidios y Transferencias Corrientes y de Capital en sus diferentes modalidades", cuyo objetivo es: Dar a conocer los lineamientos para el registro y presentación en los estados financieros de los recursos fiscales otorgados a una Entidad del Sector Paraestatal Federal por el Gobierno Federal, a través de la Tesorería de la Federación (TESOFE) derivados de Subsidios y Transferencias Corrientes y de Aportaciones de Capital. Alineándose al postulado de la Consolidación de la Información Financiera y consistencia, toda vez que no existe una norma, que dé a conocer los lineamientos para el registro de los recursos propios.

#### Políticas de Contabilidad Significativas:

- Actualización: Los inmuebles y muebles se actualizaron hasta el ejercicio 2007, incluyendo su correspondiente depreciación por medio de los factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor publicados por el Banco de México. Por lo que respecta a los años subsecuentes, no se actualizan porque no se presenta en un entorno inflacionario de acuerdo a la NIF B-10, así mismo se desconectó de la inflación en ese mismo año.
- Beneficios a los empleados: el cálculo de la reserva actuarial, representa la prima de antigüedad o retiro, es en función a las primas de antigüedad que recibirán los trabajadores dependiendo de los años de servicio prestado, misma que es superior a la establecida por Ley.

- Revalúo: Es importante comentar que en el mes de septiembre de 2023 se realizó la actualización de los avalúos de los terrenos e inmuebles de las sedes del CINVESTAV teniendo un efecto neto de 66,242,807.00 pesos.
- Provisiones: Sin información que revelar

#### > Posición en Moneda Extranjera y Protección de Riesgo Cambiario:

Las operaciones en moneda extranjera se registran a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se realizan y se ajustan los saldos en moneda nacional a la fecha de los balances

#### > Reporte Analítico del Activo:

Vida útil o porcentaje de depreciación, se muestra a continuación:

Cuenta	Tasa de depreciación
Mobiliario y Equipo de Oficina	10
Equipo de Cómputo	33.3
Equipo de Administración	10
Equipo y Aparatos Audiovisuales	33.3
Cámaras Fotográficas y de Video	33.3
Otro Mobiliario y Equipo Educacional	10
Equipo Médico y de Laboratorio	20
Instrumental Médico y de Laboratorio	20
Vehículos y Equipo Terrestre	20
Equipo Marítimo	20
Equipo Auxiliar de Transporte	20
Maquinaria y Equipo Agropecuario	10
Maquinaria y Equipo Industrial	10
Maquinaria y Equipo de Construcción	10

Cuenta	Tasa de depreciación
Equipo y Aparatos de Comunicación y Telecom	10
Maquinaria y Equipo Eléctrico y Electrónico	10
Herramientas y Máquinas	10
Refacciones y Accesorios	10
Otros Bienes Muebles	10

Fideicomisos, Mandatos y Análogo	S
Sin información que revelar.	

> Reporte de la Recaudación:

Sin información que revelar.

➤ Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda.

Sin información que revelar.

➤ Calificaciones otorgadas:

Sin información que revelar.

> Procesos de mejora

Sin información que revelar.

➤ Información por segmentos:

Sin información que revelar.

#### ➤ Partes Relacionadas

Sin información que revelar.

> Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable:

La Información Financiera del Centro de Investigación y de Estudios Avanzados del Instituto Politécnico Nacional, está a cargo de las Unidades Foráneas, del área de y Fondos Alternos, y del área de Contabilidad, por lo que la Secretaría Administrativa, la Subdirección de Recursos Financieros y el área de Contabilidad, son responsables de la preparación y presentación fiel de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas emitidas por el CONAC y del control interno en el CINVESTAV, para permitir la preparación de los estados financieros consolidados libres de incorrecciones materiales.

#### II. NOTAS DE DESGLOSE

#### **NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

- > Ingresos de Gestión
  - Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social:

Sin información que revelar.

Aprovechamientos de tipo corriente:

Concepto	2024	2023
Otros aprovechamientos	1,627,042	3,005,407
Total de Aprovechamientos de tipo corriente	1,627,042	3,005,407

Ingresos por Venta de Bienes y Servicios

Concepto	2024	2023
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	37,659,465	25,643,806
Total de Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	37,659,465	25,643,806

Al cierre del mes de diciembre 2024 comparado al mismo periodo del ejercicio anterior, encontramos que se obtuvieron 12,015,659 pesos más de ingresos.

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

El saldo contable al 31 de diciembre de 2024, representa los recursos recibidos por el CINVESTAV, por la notificación del pago de las Cuentas por Liquidar Certificadas por parte de la TESOFE, y la aplicación de los subsidios, transferencias y aportaciones del Gobierno Federal.

Concepto	2024	2023
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	3,193,737,545	3,094,158,624
Total de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	3,193,737,545	3,094,158,624

Ingresos Financieros

Concepto	2024	2023
Ingresos Financieros	451,179	592,749
Total de Ingresos Financieros	451,179	592,749

El saldo contable al 31 de diciembre de 2024 representa el importe de los ingresos obtenidos por concepto de intereses ganados de valores derivados de recursos propios.

Incremento por Variación de Inventarios:

Sin información que revelar.

Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia:
 Sin información que revelar.

Disminución del Exceso de Provisiones:

Sin información que revelar.

Otros Ingresos y Beneficios Varios:

El saldo contable total de Otros Ingresos y Beneficios Varios se integra principalmente por los recursos que obtiene el CINVESTAV, por convenios firmados con entidades privadas y públicas para el desarrollo de proyectos específicos, financiados por las entidades participantes.

Concepto	2024	2023
Diferencia por tipo de cambio	3,424,061	1,784,061
Otros ingresos y beneficios varios	56,025,968	75,656,193
Total de Otros Ingresos y Beneficios Varios	59,450,029	77,440,254

Gastos y Otras Pérdidas

Concepto	Ingresos Propios	Transferencias y Asignaciones	Otros Ingresos	TOTAL 2024	TOTAL 2023
Servicios Personales	0	2,542,530,591	0	2,542,530,591	2,429,225,792
Materiales y Suministros	22,891,516	175,285,359	4,507,786	202,684,661	241,702,874
Servicios Generales	24,321,977	427,351,811	19,497,455	471,171,243	489,937,227
Subsidios y subvenciones	13,340,206	42,520,172	2,615,042	58,475,420	48,571,053
Total Gasto de Funcionamiento	60,553,699	3,187,687,933	26,620,283	3,274,861,915	3,209,436,946
Subtotal de Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0	0	0	141,121,326	190,020,809
Total de Gastos	60,553,699	3,187,687,933	26,620,283	3,415,983,241	3,399,457,755

Del cuadro anterior solamente se describen las cuentas de gasto de funcionamiento del ejercicio 2024, que en lo individual representan el 10.0% o más del total de los gastos:

El concepto 1100 "Remuneraciones del personal de carácter permanente" representa el 26.2% del total de los gastos, y comprende el importe del pago por remuneraciones del personal de carácter permanente al servicio del CINVESTAV.

El concepto 1300 "Remuneraciones adicionales y especiales" representa el 15.5% del total de los gastos de aguinaldo, prima vacacional y dominical.

El concepto 1500 "Otras prestaciones sociales y económicas" representa el 19.2% del total de los gastos, por los estímulos a los trabajadores del CINVESTAV.

#### NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

➤ Activo

➤ Efectivo y Equivalentes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el saldo de este rubro se integra como sigue:

Bancos

Concepto	2024	2023
Bancos/Tesorería Recursos Fiscales	57,946,425	15,039,286
Bancos/Tesorería Recursos Extraordinarios	65,988,818	13,322,035
Bancos/Tesorería Recursos Propios	181,504,115	32,931,219
Bancos CINVESTAV Zacatenco (1)	25,796,782	175,717,033
Bancos de Fondos Alternos (2)	10,966,855	97,282,154
Fondo con Afectación Específica	0	0
Total de Bancos	342,202,995	334,291,727

Al cierre del mes de diciembre 2024 se muestra un incremento en el rubro de efectivo y equivalentes por 7,911,268 pesos, que representa un 2.4 % más.

(1) El saldo contable al cierre del mes de diciembre 2024 se integra de 26 cuentas bancarias y 117 subcuentas que hacen un total de 143 cuentas de las cuales, 10 cuentas y 48 subcuentas son administradas en Oficinas Centrales y 16 cuentas y 69 subcuentas por Unidades Foráneas, conforme al siguiente cuadro:

Unidad	Cuentas	Subcuentas	Importe
OFICINAS CENTRALES	10	48	162,010,515
GUADALAJARA	2	6	25,506,794
IRAPUATO	2	12	3,762,204
LANGEBIO	2	12	16,794,665
MÉRIDA	2	5	45,024,977
MONTERREY	1	2	3,194
QUERÉTARO	2	12	1,431,382
SALTILLO	2	11	7,912,978
TAMAULIPAS	3	9	2,800,613
Suma	26	117	265,247,322

(2) Este saldo se integra de cuentas bancarias de proyectos que se realizan en el CINVESTAV y se compone de 46 cuentas bancarias y 156 subcuentas que hacen un total de 202 cuentas de las cuales: 19 cuentas y 84 subcuentas son administradas en oficinas centrales y 27 cuentas y 72 subcuentas en unidades foráneas distribuidas como se muestra a continuación:

Unidad	Cuentas	Subcuentas	Importe
OFICINAS CENTRALES	19	84	33,558,274
GUADALAJARA	1	6	5,875,055
IRAPUATO	6	17	5,111,917
LANGEBIO	7	7	16,047,920
MÉRIDA	1	17	6,078,477
MONTERREY	3	8	2,703,472
QUERÉTARO	3	10	2,855,677
SALTILLO	5	5	4,418,135
TAMAULIPAS	1	2	306,746
Suma	46	156	76,955,673

La Tesorería de la Federación autorizó la creación de las cuentas balance cero la que tiene beneficio de contar con N número de subcuentas bancarias para el mejor control, de las cuales las partidas en conciliación quedaron aclaradas al cierre del ejercicio 2024.

• Inversiones temporales

Sin información que revelar

• Fondos con Afectación Específica

Concepto	2024	2023
Fondo con afectación Específica	0	0
Total de Fondo con Afectación Específica	0	0

• Otros Efectivos y Equivalentes

Sin información que revelar

➤ Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el saldo de este rubro se integra como sigue:

Concepto	2024	2023
Cuentas por cobrar por venta de bienes y prestación de servicios	6,651,402	6,775,876
Otras Cuentas por Cobrar de Unidades Foráneas	696,198	894,284
Deudores Diversos	0	753,202
Deudores Diversos de Fondos Alternos	0	68,830
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente a Corto Plazo	1,864,794	5,540,089
Total de Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	9,212,394	14,032,281
Estimación para cuentas incobrables	-734,760	0
Total de Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,477,634	14,032,281

Al cierre del mes de diciembre 2024, el saldo contable refleja el importe de 8,477,634 pesos, menor en 5,554,647 pesos, en términos porcentuales un 39.6% menos, comparado con el mismo período de ejercicio 2023.

El saldo de las cuentas de deudores al cierre del mes de diciembre 2024, en relación con el mismo período del 2023 se observa con un decremento de un 100.0%.

En cumplimiento a Normas y Bases para la Cancelación de Adeudos a Cargo de Terceros y a Favor del CINVESTAV publicadas en Diario Oficial de la Federación el día 30 de septiembre de 2020, en donde se definieron los criterios para el proceso de cancelación de adeudos a cargo de terceros y a favor del CINVESTAV, cuando sea notoria la imposibilidad de su cobro; por lo que la Subdirección de Recursos Financieros, de conformidad con el numeral VI, se realizó un análisis en el que determinó la Estimación para Cuentas Incobrables al cierre del mes.

Se presenta un resumen de las cuentas por cobrar, con desagregación por vencimiento a 90, 180, menos o igual a 365 días y mayor a 365 días, obteniendo con ello información oportuna que nos permite establecer acciones de cobranza.

Concepto	90 días	180 días	Menor o igual a 365 días	Mayor a 365 días	TOTAL
Cuentas por cobrar por venta de bienes y prestación de servicios	1,767,479	525,840	55,680	4,998,600	7,347,599
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente a Corto Plazo	120,153	277,979	3,454	1,463,208	1,864,795
Total de Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,887,632	803,819	59,134	6,461,808	9,212,394

Es importante mencionar que se llevó a cabo el proceso de depuración y análisis, para asegurar la confiabilidad y veracidad de las cifras, por lo que estas se actualizaron existiendo menos saldos con antigüedad mayor a 90 días, los registros de las cuentas por cobrar se están realizando las gestiones para cobrarse y las cuentas de deudores quedaron aclarados al cierre del ejercicio 2024.

#### > Derechos a Recibir Bienes o Servicios

Concepto	2024	2023
Anticipo a Proveedores por adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles de Fondos a Corto Plazo	4,914,740	4,914,740
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas en Bienes Propios	3,903,584	3,903,584
Total de Derechos a Recibir Bienes o Servicios	8,818,324	8,818,324

Al cierre del ejercicio 2019 se incluyó la cuenta de anticipo a proveedores por la adquisición de bienes inmuebles y muebles, por el saldo adeudado de 4,914,740.00 (Cuatro millones novecientos catorce mil setecientos cuarenta pesos 00/100 M.N.), correspondiente a un anticipo otorgado por el CINVESTAV Guadalajara, a la empresa POUNCE CONSULTING, S.A. DE C.V., para la adquisición de una "Cámara Anecoica

completa" con un valor total de 9,829,480.00 (Nueve millones ochocientos veintinueve mil cuatrocientos ochenta pesos 00/100 M.N.), derivado del Contrato No. CINVESTAV-IP-AD-092012-EC celebrado con fecha 02 de mayo del 2012 entre dichas partes, mismo que cuenta con una fianza constituida en favor del CINVESTAV por la afianzadora CHUBB DE MÉXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA, S.A. DE C.V.; sin embargo, el asunto se encuentra en procedimiento de litigio cuyo estatus es sub judice, esto es, que el mismo no ha concluido al mes de diciembre.

Además, prevalece el saldo contable por Derechos a Recibir Bienes o Servicios de Anticipos a Contratistas por Obras Públicas por 3,903,584.00 pesos, el cual corresponde al contrato CINVESTAV-SA-141014-01 celebrado con la Constructora Intercomunicación y Acceso, S.A. de C.V. por un monto de 27,034,299.00 pesos, otorgándose un anticipo del 30.0% por 8,110,290.00 pesos, del cual se amortizo un monto de 4,206,706.00 pesos. La fecha de inicio era el 14 de noviembre de 2014 y la fecha de término el 31 de diciembre de 2014, sin embargo, por problemas con la constructora la obra se interrumpió y actualmente se encuentra en litigio por lo que habrá que esperar el dictamen del área jurídica para establecer el tratamiento del finiquito y del registro contable, tanto del contrato como de la amortización del anticipo.

#### ➤ Inventarios

Sin información que revelar

#### ➤ Almacenes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, nuestra cuenta de almacenes se integra como sigue:

Concepto	2024	2023
Materiales de Administración, y artículos oficiales	8,090,909	6,409,020
Materiales y Artículos de Construcción y reparación	4,730,566	3,221,262
Combustibles, lubricantes y aditivos	14,918	13,678
Vestuarios, Blancos prendas de protección y artículos deportivos	6,888,797	4,067,125
Materiales y suministros de seguridad	116,648	3,736
Herramientas, refacciones y accesorios para consumo	724,026	802,812
Total de Almacenes	20,565,864	14,517,633

El CINVESTAV, cuenta con dos almacenes ubicados en la Unidad Zacatenco, y distribuyen tanto a Zacatenco como a Sede Sur, el primero denominado de compras, el cual alberga principalmente insumos de oficina y limpieza, el segundo denominado de talleres, que almacena materiales de reparación utilizados en el mantenimiento menor que realiza el personal del CINVESTAV, lo que conlleva a optimizar los tiempos de respuesta y atención inmediata a la comunidad del Centro.

El método de valuación de los almacenes es de Costo Promedio, la conveniencia de la aplicación de este método obedece a que es fácil de aplicar y proporciona confiabilidad, además se cuenta con un costo promedio de mercado para el valor de los almacenes. No existe cambio en el método por lo que no hay impacto en la información financiera que revelar.

#### > Estimaciones y deterioros

Concepto	2024	2023
Estimación para cuentas incobrables	-734,760	0
Total de Estimación para cuentas incobrables	-734,760	0

En cumplimiento a Normas y Bases para la Cancelación de Adeudos a Cargo de Terceros y a Favor del CINVESTAV publicadas en Diario Oficial de la Federación el día 30 de septiembre de 2020, en donde se definieron los criterios para el proceso de cancelación de adeudos a cargo de terceros y a favor del CINVESTAV, cuando sea notoria la imposibilidad de su cobro; por lo que la Subdirección de Recursos Financieros, de conformidad con el numeral VI, realizó un análisis en el que determinó la Estimación para Cuentas Incobrables al cierre del mes.

➤ Inversiones Financieras a Largo Plazo

Sin información que revelar

> Derechos a recibir Efectivos o Equivalentes a Largo Plazo

Sin información que revelar.

➤ Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso, se integran como sigue:

Cuenta	Valor Histórico 1	Reexpresión 2	Revaluación 3	Suma de B. I. 4 (1+2+3)	Depreciación Acumulada 5	Depreciación de Reexpresión 6	Depreciación Revalúo 7	Suma de la Depreciación 8 (5+6+7)	2024 Total, neto 9 (4-8)	2023 Total, neto
Terrenos Cinvestav Zacatenco	0	0	0	0	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	0	0
Terrenos Cinvestav Sede Sur	541,404	1,398,010	708,493,750	710,433,164	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	710,433,164	710,433,165
Terrenos Cinvestav Saltillo	5,783,125	14,933,165	26,720,160	47,436,450	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	47,436,450	47,436,450
Terrenos Cinvestav Tamaulipas	1,326,648	3,425,666	41,588,508	46,340,822	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	46,340,822	46,340,822
Terrenos Cinvestav Irapuato	387,267	1,000,000	474,892,733	476,280,000	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	476,280,000	476,280,000
Terrenos Cinvestav Guadalajara	5,843,617	15,089,368	364,239,107	385,172,092	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	385,172,092	385,172,092
Terrenos Cinvestav Querétaro	912,322	2,355,795	404,972,645	408,240,762	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	408,240,762	408,240,762
Terrenos Cinvestav Mérida	54,054,404	139,579,100	0	193,633,504	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	193,633,504	193,633,504
Terrenos Cinvestav Tepepan	0	0	23,433,247	23,433,247	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	23,433,247	23,433,247
Terrenos Cinvestav San Borja	0	0	32,284,119	32,284,119	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	32,284,119	32,284,119
Terrenos Cinvestav Schiller	0	0	40,101,991	40,101,991	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	40,101,991	40,101,990
Terrenos Cinvestav Mérida II	0	0	392,774,603	392,774,603	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	392,774,603	392,774,603
Terrenos Cinvestav Monterrey	0	0	128,404,308	128,404,308	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	128,404,308	128,404,308

Cuenta	Valor Histórico 1	Reexpresión 2	Revaluación 3	Suma de B. I. 4 (1+2+3)	Depreciación Acumulada 5	Depreciación de Reexpresión 6	Depreciación Revalúo 7	Suma de la Depreciación 8 (5+6+7)	2024 Total, neto 9 (4-8)	2023 Total, neto
Edificios No Habitacionales Cinvestav Zacatenco	782,892,573	492,270,250	77,681,583	1,352,844,406	368,403,835	492,270,250	16,983,772	877,657,857	475,186,549	491,662,132
Edificios No Habitacionales Cinvestav Sede Sur	196,075,025	43,710,760	50,972,307	290,758,092	44,206,612	43,710,760	9,657,485	97,574,857	193,183,235	200,305,904
Edificios No Habitacionales Cinvestav Schiller Edificios No	11,479,427	8,494,271	0	19,973,698	6,015,658	8,494,270	0	14,509,928	5,463,769	5,695,503
Habitacionales Cinvestav Tepepan Edificios No	2,031,950	1,503,554	7,004,213	10,539,717	1,047,593	1,503,554	1,332,786	3,883,933	6,655,784	6,892,663
Habitacionales Cinvestav San Borja Edificios No	982,919	572,172	3,387,322	4,942,413	442,069	572,172	565,353	1,579,594	3,362,819	3,484,067
Habitacionales Cinvestav Saltillo Edificios No	74,469,976	46,630,264	132,951,122	254,051,362	33,968,089	46,630,264	24,310,140	104,908,493	149,142,869	151,637,356
Habitacionales Cinvestav Mérida Edificios No	80,580,353	41,785,956	81,693,885	204,060,194	31,676,931	41,785,956	15,462,283	88,925,170	115,135,024	111,097,767
Habitacionales Cinvestav Mérida II Edificios No	74,999,945	0	0	74,999,945	4,994,996	0	0	4,994,996	70,004,948	72,502,447
Habitacionales Cinvestav Tamaulipas Edificios No Habitacionales	117,189,709	77,920,579	153,247,497	348,357,785	56,142,859	77,920,579	25,282,499	159,345,937	189,011,847	195,848,756
Cinvestav Irapuato	58,812,284	21,098,236	219,052,588	298,963,108	18,263,252	21,098,236	43,836,650	83,198,137	215,764,970	219,949,770

Cuenta	Valor Histórico 1	Reexpresión 2	Revaluación 3	Suma de B. I. 4 (1+2+3)	Depreciación Acumulada 5	Depreciación de Reexpresión 6	Depreciación Revalúo 7	Suma de la Depreciación 8 (5+6+7)	2024 Total, neto 9 (4-8)	2023 Total, neto
Edificios No Habitacionales Cinvestav Guadalajara	85,569,147	53,354,993	76,725,793	215,649,933	39,087,340	53,354,993	14,453,706	106,896,039	108,753,895	112,687,260
Edificios No Habitacionales Cinvestav Monterrey Edificios No	61,133,287	40,697,576	11,056,686	112,887,549	29,044,600	40,697,576	1,241,450	70,983,626	41,903,923	41,663,775
Habitacionales Cinvestav Querétaro Edificios No	107,248,018	64,772,020	75,140,706	247,160,744	47,185,829	64,772,020	12,547,892	124,505,740	122,655,004	119,263,414
Habitacionales Cinvestav ABACUS Construcciones	62,626,475	0	0	62,626,475	17,378,847	0	0	17,378,847	45,247,628	47,333,090
en Proceso en Edificación no Habitacional	20,630,013	No aplica	0	20,630,013	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	20,630,013	20,630,013
Total	1,805,569,888	1,070,591,734	3,526,818,872	6,402,980,495	697,858,510	892,810,630	165,674,016	1,756,343,156	4,646,637,339	4,685,188,979

#### • Terrenos y Bienes Inmuebles:

La integración de Terrenos y Bienes Inmuebles, que se presenta en el cuadro anterior, considera el valor del terreno y de los Inmuebles propiedad del CINVESTAV por ubicación geográfica, en el caso de Terrenos se observa su reexpresión y revaluación; en los Inmuebles la reexpresión, la revaluación y se disminuye con el efecto de las depreciaciones.

Es importante comentar que en el mes de septiembre de 2023 se realizó la actualización de los avalúos de los terrenos e inmuebles de las sedes del CINVESTAV, en Unidades Foráneas y Sede Sur. En el mes de septiembre de 2020 por parte del INDAABIN, para el inmueble de Zacatenco, la empresa Análisis y Estudios Profesionales, S.A. de C.V., realizó un avalúo y determinó un valor catastral de 450,694,675.00 pesos, importe inferior al valor neto reflejado en los registros contables, que es de 472,540,718.00 pesos. Por lo que, en base a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, que indica que el valor de los registros no debe ser inferior al valor catastral, y con la finalidad de no ocasionar costos adicionales por un avalúo paramétrico, se optó por mantener el valor registrado en libros.

La depreciación del ejercicio se determina sobre los valores de inversión histórica y actualizada, utilizando el método de línea recta sobre saldos finales. A partir del ejercicio fiscal 2013, se aplican los porcentajes de los rubros de Bienes Inmuebles y Equipo de acuerdo con los lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable, respecto a la actualización del Patrimonio de la Hacienda/Pública, es aplicable para los ejercicios 2024 y 2023.

El inmueble denominado ABACUS se encuentra pendiente de regularización para su registro ante el INDAABIN por un monto de 62,626,475.00 pesos, para posteriormente solicitar el avalúo paramétrico, por lo que el valor de registro es el costo de la construcción que corrió a cargo de la constructora Topografía y Proyectos de Ingeniería, S.A. de C.V. al amparo del contrato CINVESTAV SAJ-280214-01, el inmueble está ubicado en el Km 38.5 de la carretera México Toluca, municipio de Ocoyoacac, Estado de México C.P. 52740.

Adicionalmente, por recomendación del despacho de auditores externos en el ejercicio 2020 se registró el inmueble de ABACUS en una cuenta contable que permite su pronta identificación, además se realizó una consulta a la Unidad de Contabilidad Gubernamental para cumplir con la valuación que emana de la Ley General de Contabilidad Gubernamental. Con oficio DGPYRF.-20.3/3681/2021 de fecha 29 de octubre 2021 la Unidad de Administración y Finanzas, Dirección General de Presupuesto y Recursos Financieros da respuesta en atención a la consulta en relación al criterio que debe aplicarse para el registro, en el cual manifiesta el fundamento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental artículo 1, 17 fracc. 1, 26 y 27; así como las principales reglas de registro y valoración del patrimonio IV. Valores de activos y pasivos y enlista los valores que se pueden asignar a los activos y pasivos de la cual se optó por considerar la valuación paramétrica del bien inmueble registrado a costo adquisición, adicionalmente se continúan con las gestiones ante el INDAABIN para obtener el multicitado avalúo paramétrico con oficio 22008, signado por el Director General del Centro se actualiza la información del responsable Inmobiliario y Representante del Comité, por lo que se siguen realizando los trabajos encaminados a cumplir el objetivo.

#### • Construcciones en Proceso:

Al cierre del mes de diciembre se realizó la conciliación de obras en proceso entre la Subdirección de Recursos Financieros y la Subdirección de Servicios y Mantenimiento, obteniendo el siguiente resultado.

Recursos Financieros	Servicios y Mantenimiento	Conciliación
26,694,377	26,694,377	0.0

#### • Bienes Muebles:

Se presenta a continuación cuadro con la información de los bienes muebles registrados en la contabilidad, especificando el Valor Histórico, disminuido por la depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2024, obteniendo un total neto de 173,044,155 pesos.

Cuenta	Valor Histórico	Depreciación Acumulada	2024 Total, neto	2023 Total, neto
Mobiliario	193,267,703	154,292,893	38,974,810	43,283,889
Equipo de Administración	67,611,153	58,597,003	9,014,150	10,690,119
Bienes Informáticos	432,964,573	431,980,413	984,161	4,494,336
Equipos y Aparatos Audiovisuales	9,077,889	9,077,889	0	84,863
Cámaras fotográficas y de video	7,336,720	7,178,748	157,972	314,607
Otro Mobiliario y Equipo Educacional	23,736,867	20,832,889	2,903,978	2,961,773
Equipo de laboratorio	2,327,273,355	2,217,909,637	109,363,718	166,482,197
Instrumental Médico y de Laboratorio	1,342,128	1,342,128	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	9,843,557	9,757,543	86,014	86,014
Equipo Marítimo	362,357	362,357	0	0
Equipo auxiliar de Transporte	90,316	90,316	0	0
Maquinaria y equipo Agropecuario	3,476,611	3,476,611	0	0
Maquinaria y equipo Industrial	48,312,554	44,885,506	3,427,048	5,063,393
Maquinaria y equipo de Construcción	543,345	529,699	13,644	82,811
Equipo y aparatos de comunicación	40,588,222	36,123,641	4,464,581	6,237,599
Maquinaria y equipo eléctrico	52,449,663	50,494,346	1,955,317	2,561,763
Herramientas y maquinas	7,458,301	5,763,215	1,695,086	1,817,042
Refacciones y accesorios	2,855,007	2,851,331	3,676	3,676
Subtotal	3,228,590,321	3,055,546,165	173,044,155	244,164,082
Reexpresión	846,494,239	846,494,239	0	0
Total de Bienes Muebles	4,075,084,560	3,902,040,404	173,044,155	244,164,082

Los saldos de estas cuentas al cierre del mes de diciembre 2024 presentan la reexpresión acumulada al año de 2007, ya que a partir del ejercicio de 2008 se aplicó la Desconexión de la Contabilidad inflacionaria en base a la Norma Específica de la Información Financiera Gubernamental para el sector Paraestatal (NEIFGSP-007) "Norma de Información financiera para el reconocimiento de los efectos de la inflación", en la actualidad se continúa con este criterio con fundamento en el Manual de Contabilidad Gubernamental para el Sector Paraestatal Federal para 2022, Norma de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal (NIFGG SP 04) Reexpresión.

En este sentido se informa que la conciliación contable-física de los bienes muebles entre la Subdirección de Recursos Financieros y la Subdirección de Recursos Materiales se realizó al cierre del mes de diciembre definitivo con el siguiente resultado:

Registro Contable	Recursos Materiales	Conciliación
3,239,763,783	3,239,763,783	0

El registro contable es igual al valor de la relación de bienes muebles lo cual se refleja sin partidas en conciliación.

Uno de los aspectos a comentar es que las características significativas de los bienes muebles se consideran apropiadas, lo que permite que se sigan utilizando para la operación del CINVESTAV.

#### • Activos Intangibles:

Al cierre del mes de diciembre 2024 se tienen registradas 323 patentes de acuerdo con la información proporcionada por la Secretaría de Planeación, que es el área encargada de su control, el valor histórico se ve disminuido por su amortización.

Concepto	Valor Historico	Amortización Acumulada	TOTAL NETO 2024	Total, neto 2023
Patentes, Marcas y Derechos	4,090,709	2,502,674	1,588,035	1,399,762
Total de Activos Intangibles	4,090,709	2,502,674	1,588,035	1,399,762

#### • Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes

La depreciación del ejercicio se determina sobre los valores de inversión histórica y actualizada utilizando el método de línea recta sobre saldos finales, a partir del ejercicio fiscal de 2013 se aplican los porcentajes de los rubros de Bienes Muebles y Equipo, de acuerdo a los lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable con respecto a la actualización del Patrimonio de la Hacienda/Pública, mismos que son aplicables para el ejercicio 2024 y 2023, siendo las siguientes:

Cuenta	Tasa de depreciación
Mobiliario y Equipo de Oficina	10
Equipo de Cómputo	33.3
Equipo de Administración	10
Equipo y Aparatos Audiovisuales	33.3
Cámaras Fotográficas y de Video	33.3
Otro Mobiliario y Equipo Educacional	10
Equipo Médico y de Laboratorio	20
Instrumental Médico y de Laboratorio	20
Vehículos y Equipo Terrestre	20
Equipo Marítimo	20
Equipo Auxiliar de Transporte	20
Maquinaria y Equipo Agropecuario	10
Maquinaria y Equipo Industrial	10
Maquinaria y Equipo de Construcción	10
Equipo y Aparatos de Comunicación y Telecom	10
Maquinaria y Equipo Eléctrico y Electrónico	10
Herramientas y Máquinas	10
Refacciones y Accesorios	10
Otros Bienes Muebles	10

• Estimaciones y Deterioros Sin información que revelar

#### ➤ Otros Activos

• Bienes en Comodato

Cuenta	Valor Histórico	Depreciación Acumulada	Total, neto 2024	Total, neto 2023
Mobiliario	399,961	276,525	123,436	160,030
Equipo de Administración	110,902	85,589	25,313	39,736
Bienes Informáticos	2,179,088	2,026,028	153,060	560,681
Equipos y Aparatos audiovisuales	13,804	13,407	397	4,994
Cámaras Fotográficas y de video	38,988	38,984	4	12,999
Otro Mobiliario y Equipo Educacional	24,629	24,629	0	0
Equipo de laboratorio	8,156,163	4,699,199	3,456,964	0
Equipos y Aparatos de comunicación y Telecomunicación	8,287	2,486	5,801	6,631
Maquinaria y equipo eléctrico	241,641	55,948	185,693	0
Total de Bienes en Comodato	11,173,463	7,222,795	3,950,668	785,070

Las cifras que se muestran en el cuadro anterior representan el importe de los bienes muebles que el CINVESTAV, entregó en comodato a diferentes Centros de Investigación.

#### ➤ Pasivo

- ➤ Pasivo Circulante
  - Cuentas por Pagar a Corto Plazo

El saldo de cuentas por pagar a corto plazo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se conforma como sigue:

Concepto	2024	2023
Remuneraciones por pagar al personal de carácter permanente a corto plazo	5,190	821,857
Remuneraciones p/pagar al personal de carácter permanente p/cancelación	0	525,378
Cheques cancelados pendientes de cobro	24,777,013	14,682,155
Transferencias rechazadas o canceladas	0	74,877

Concepto	2024	2023
Proveedores del país	180,729	10,392,456
Acreedores diversos	514,632	582,127
Acreedores diversos de unidades foráneas	0	13,951
Intereses bancarios	0	2
Total de Cuentas por pagar a corto plazo	25,477,564	27,092,803

Al cierre del mes de diciembre 2024, el saldo contable refleja el importe de 25,477,564 pesos, menor en 1,615,240 pesos, en términos porcentuales un 6.3%. menor, comparado con el mismo periodo del ejercicio 2023.

La desagregación de cuentas por pagar a corto plazo se presenta sobre las cuentas de proveedores y acreedores, con vencimiento a 90, 180, menos o igual a 365 días, las cuales se llevó un proceso de integración y depuración de saldos, lo cual se refleja en la información financiera.

Concepto	90 días	180 días	Menor o igual a 365 días	Mayor a 365 días	TOTAL
Servicios Personales por pagar a corto plazo	10,378,574	301,791	323,011	13,778,827	24,782,203
Proveedores por pagar	695,360	0	0	0	695,360
Retenciones y cuotas por pagar a corto plazo	44,531,947	0	0	0	44,531,947
Otras cuentas por pagar a corto plazo	12,900,609	373,394	60,339	277,415	13,611,757
Total de cuentas por pagar a corto plazo	68,506,490	675,185	383,350	14,056,242	83,621,267

• Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el saldo se integra como sigue:

El saldo contable de 44,531,947 pesos, corresponde principalmente a retenciones realizadas al personal, a prestadores de servicios profesionales, personas físicas por la adquisición de bienes y/o prestación de servicios y por contribuciones del impuesto sobre nóminas, todos ellos se enteran en el siguiente mes.

Contribución	2024	2023
Impuestos y Cuotas por pagar	6,983,943	4,401,835
Retenciones del Sistema de Seguridad Social por pagar a corto plazo	5,616,733	5,662,848
Impuesto sobre nóminas y otros que se derivan de una relación laboral	8,967,085	9,356,531
Otras Retenciones y Contribuciones por pagar	22,964,186	23,213,108
Total de Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	44,531,947	42,634,322

Es importante mencionar que los registros de las cuentas por pagar para asegurar la confiabilidad y veracidad de las cifras, se llevó acabo proceso de depuración y análisis, existiendo saldos con antigüedad mayor a 90 días, mismos que quedaron aclarados al cierre del ejercicio 2024.

• Documentos por Pagar a Corto Plazo:

Sin información que revelar

• Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Corto Plazo:

Sin información que revelar

• Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Corresponde a los registros de importes por reintegrar a la Tesorería de la Federación, rendimientos bancarios de proyectos, así como recursos transferidos a las unidades para el pago a terceros.

Concepto	2024	2023
Adeudos a la Tesorería de la Federación	13,611,757	2,996,024
Total de Otras cuentas por pagar a corto plazo	13,611,757	2,996,024

• Pasivos Diferidos a Corto Plazo

Concepto	2024	2023
Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	11,943,675	11,617,320
Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo Unidades Foráneas	0	774,204
Total de Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	11,943,675	12,391,524

El saldo contable al cierre del mes de diciembre 2024 representa las obligaciones de los clientes con la Entidad por los servicios prestados y/o la enajenación de bienes realizados por el CINVESTAV, por los cuales no se han recibido los pagos correspondientes.

El saldo contable se registra de acuerdo capitulo VII. Guías Contabilizadora, inciso 4. Ingresos Propios y al Manual de Contabilidad Gubernamental para el Sector Paraestatal Federal, en la cuenta 02-1-5 Pasivos Diferidos a corto Plazo se registra la contra cuenta del registro de los Recibos Institucionales por las ventas y servicios y proyectos de investigación.

• Fondos y Bienes de Terceros en Administración y/o en Garantía a corto y largo plazo:

Concepto	2024	2023
Fondos en Administración a Corto Plazo	556,135	2,358,861
Total de Fondos en Administración a corto plazo	556,135	2,358,861

• Provisiones a Corto Plazo:

Sin información que revelar

• Otros Pasivos a Corto Plazo:

Concepto	2024	2023
Otros pasivos circulantes sanciones	0	137,934
Otros Pasivos Circulantes a Corto Plazo 2019 TESOFE	897,496	0
Otros pasivos circulantes a corto plazo Unidades Foráneas	57,352	47,726
Otros Pasivos circulantes a corto plazo	1,847,529	180,823
Total de Otros pasivos a corto plazo	2,802,377	366,483

#### ➤ Pasivo No Circulante

Cuentas por Pagar a Largo Plazo
 Sin información que revelar

• Documentos por Pagar a Largo Plazo Sin información que revelar

• Deuda Pública a Largo Plazo: Sin información que revelar

• Pasivos Diferidos a Largo Plazo:

Sin información que revelar

- Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo Sin información que revelar
- Provisiones a Largo Plazo
   Sin información que revelar

### NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

> HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO

A continuación, se presentan los comentarios al Patrimonio Contribuido

#### Aportaciones:

Su saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se integra como sigue:

Concepto	2024	2023
Apertura del Ejercicio	2,920,355,418	2,867,710,215
Aport. del Gob. Fed. por devengar	26,732,727	48,899,147
Total de Aportaciones	2,947,088,145	2,916,609,362

#### Donaciones de Capital:

Su saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se Integra como sigue:

Concepto	2024	2023
Apertura del Ejercicio	701,480,654	701,440,084
Patrimonio Donado	503,766	40,570
Total de Aportaciones	701,984,420	701,480,654

#### Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio

Es importante comentar que en el mes de septiembre de 2023 se realizó la actualización de los avalúos de los terrenos e inmuebles de las sedes del CINVESTAV, por parte del INDAABIN, para el inmueble de Zacatenco, la empresa Análisis y Estudios Profesionales, S.A. de C.V., realizó un avalúo y determinó un valor catastral de 450,694,675.00 pesos, importe inferior al valor neto reflejado en los registros contables que es de 472,540,718.00 pesos. Por lo que, en base a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, que indica que el valor de los registros no debe ser inferior al valor catastral, y con la finalidad de no ocasionar costos adicionales por un avalúo paramétrico, se optó por mantener el valor registrado en libros.

De acuerdo a las Bases Generales para el Registro, Afectación Disposición final y Baja de Bienes Muebles del Centro de Investigación y de Estudios avanzados el Instituto Politécnico Nacional y a el Acta de Hechos de sobrantes encontrados en el Inventario Físico de Bienes Muebles a Nivel Nacional Ejercicio 2024 del Centro de Investigación y de Estudios Avanzados del Instituto Politécnico Nacional, el Avalúo de Bienes

Sobrantes original y al oficio de la Subdirección de Recursos Materiales, se realiza el alta de los bienes muebles para que sean incorporados 25 bienes en el patrimonio del Cinvestav.

Concepto	2024	2023
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Bines Muebles	1,023,500	0
Total Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,023,500	0

❖ Hacienda Pública/Patrimonio Generado

A continuación, se presentan los comentarios al Patrimonio Generado

• Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro):

Concepto	2024	2023
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-123,057,982	-198,616,915
Total Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-123,057,982	-198,616,915

El desahorro que se aprecia es el resultado del cierre del mes de diciembre 2024.

• Resultados de Ejercicios Anteriores:

Su saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se integra como sigue:

Concepto	2024	2023
Ejercicios Anteriores	-2,033,094,395	-1,834,477,480
Rectificación de resultados de ejercicios anteriores	-415,704,386	-397,760,037
Total Resultados de Ejercicios Anteriores	-2,448,798,781	-2,232,237,517

El saldo que se refleja al cierre del mes de diciembre 2024 es el resultado de los registros acumulados al período que se informa.

#### • Revalúo:

De conformidad con el artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, que indica que en el caso de los bienes inmuebles, no podrá establecerse un valor inferior al catastral que le corresponda y al Acuerdo que reforma las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales) para los bienes inmuebles de la Federación y sus entes públicos el valor catastral a que se refiere el artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental será el determinado por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, partiendo de este precepto tenemos el siguiente resultado:

Denominación de la cuenta	Importe
Terrenos Cinvestav Sede Sur	708,493,750
Terrenos Cinvestav Saltillo	26,720,160
Terrenos Cinvestav Tamaulipas	41,588,508
Terrenos Cinvestav Irapuato	474,892,733
Terrenos Cinvestav Guadalajara	364,239,107
Terrenos Cinvestav Querétaro	404,972,645
Terrenos Cinvestav Tepepan	23,433,247
Terrenos Cinvestav San Borja	32,284,119
Terrenos Cinvestav Schiller	40,101,991
Terrenos Cinvestav Mérida II	392,774,603
Terrenos Cinvestav Monterrey	128,404,308
Edificios No Habitacionales Cinvestav Zacatenco	77,681,583
Edificios No Habitacionales Cinvestav Sede Sur	50,972,307
Edificios No Habitacionales Cinvestav Tepepan	7,004,213
Edificios No Habitacionales Cinvestav San Borja	3,387,322
Edificios No Habitacionales Cinvestav Saltillo	132,951,122
Edificios No Habitacionales Cinvestav Mérida	81,693,886
Edificios No Habitacionales Cinvestav Tamaulipas	153,247,497
Edificios No Habitacionales Cinvestav Irapuato	219,052,588
Edificios No Habitacionales Cinvestav Guadalajara	76,725,793
Edificios No Habitacionales Cinvestav Monterrey	11,056,686
Edificios No Habitacionales Cinvestav Querétaro	75,140,706
Total de Revalúo	3,526,818,872

• Reservas:

Sin información que revelar

• Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública Federal

Superávit por reexpresión	2024	2023
Apertura del Ejercicio	501,303,386	501,303,386
Superávit por Reexpresión	501,303,386	501,303,386

No se han realizado movimientos que incrementen el saldo contable al cierre del mes de diciembre 2024.

### NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

Concepto	2024	2023
Fondo con Afectación Específica	0	0
Efectivo en Bancos-Tesorería	342,202,995	57,745,477
Total de Efectivos y Equivalentes	342,202,995	57,745,477

El efectivo en Bancos-Tesorería, corresponde al saldo contable que se tiene registrado en esta cuenta al cierre del mes de diciembre 2024, destinados a cubrir obligaciones de pago provenientes del ejercicio del presupuesto y de operaciones ajenas.

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios

Concepto	2024	2023
Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.	18,063,344	-8,596,107
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan en efectivo.	-2,400,734	
Pasivo diferido a corto plazo	-447,849	9,901,161
Fondo y bienes de terceros en garantía y/o administración a corto plazo	-1,802,726	-10,943,231
Rectificación de resultados de ejercicios anteriores	-17,944,349	-22,641,157
Resultado de Ejercicios Anteriores		-5,714,060
Otros pasivos a corto plazo	2,435,894	50,129
Cuentas por pagar a corto plazo	10,898,118	-11,855,269
Donaciones de capital	503,766	40,570
Otros Activos no Circulantes	-7,745,648	
Estimación por perdida o deterioro de activos circulantes	734,760	_
Derechos a recibir efectivo y equivalente	4,819,887	-5,992,727
Bienes inmuebles e infraestructura de construcciones en proceso	-26,694,377	-22,067,395
Bienes muebles	2,405,325	-31,762,752
Activos intangibles	-368,194	-283,905
Actualización de la Hacienda Publica	1,023,500	
Aportaciones	30,478,782	53,678,178
Almacenes	-6,048,231	-1,558,912
Total de Efectivos y Equivalentes	7,911,268	-57,745,477

Dentro del rubro de "Otras Aplicaciones de Operación" se incluyen las "Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones" de bienes del ejercicio 2023, la cual se determina sobre los valores de inversión histórica y actualizada utilizando el método de línea recta sobre saldos finales, a partir del ejercicio fiscal de 2013 se aplican los porcentajes de los rubros de Bienes Muebles y Equipo, de acuerdo a los lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable con respecto a la actualización del Patrimonio de la Hacienda/Pública, mismos que son aplicables para el ejercicio 2024 y 2023.

## CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Se presentan a continuación la conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, así como la conciliación de los Egresos presupuestarios y los gastos Contables al cierre del mes de diciembre 2024.

CUENTA PÚBLICA 2024 11 - EDUCACIÓN PÚBLICA L4J - CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL CONCILIACIÓN CONTABLE - PRESUPUESTARIA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (CIFRAS EN PESOS)

(CIFRAS ENTESOS)			
Concepto	2024		
Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables			
1. Total de Ingresos Presupuestarios	3,316,117,154		
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	3,502,483		
Ingresos Financieros	0		
Incremento por variación de inventarios	0		
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0		
Disminución del exceso de provisiones	0		
Otros ingresos y beneficios varios	0		
Otros ingresos contables no presupuestarios	3,502,483		
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	26,694,377		
Aprovechamientos patrimoniales	0		
Ingresos Derivados de Financiamientos	0		
Otros ingresos presupuestarios no contables	26,694,377		
4.Total de Ingresos Contables	3,292,925,260		
Conciliación entre los egresos presupuestarios y los gastos contables			
1. Total de Egresos Presupuestarios	3,331,985,532		
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	69,208,567		
Materias primas y materiales de producción y comercialización	18,134,562		
Materiales y suministros	0		
Mobiliario y equipo de administración	38,349		
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	0		
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0		
Vehículos y equipo de transporte	0		
Equipo de defensa y seguridad	0		
Maquinaria, otros equipos y herramientas	0		
Activos biológicos	0		
Bienes inmuebles	0		
Activos intangibles	0		
Obra pública en bienes de dominio público	0		
Obra pública en bienes propios	26,694,377		
Acciones y participaciones de capital	0		
Compra de títulos y valores	0		
Concesión de préstamos	0		
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0		

#### CUENTA PÚBLICA 2024 11 - EDUCACIÓN PÚBLICA L4J - CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y DE ESTUDIOS AVANZADOS DEL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL CONCILIACIÓN CONTABLE - PRESUPUESTARIA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(CIFRAS EN PESOS)		
Concepto	2024	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0	
Amortización de la deuda pública	0	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0	
Otros egresos presupuestarios no contables	24,341,279	
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	153,206,277	
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	139,455,352	
Provisiones	78,422	
Disminución de inventarios	0	
Otros gastos	0	
Inversión Pública no Capitalizable	0	
Materiales y Suministros (consumos)	12,084,951	
Otros gastos contables no presupuestarios	1,587,552	
4.Total de Gastos Contables	3,415,983,242	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

### **NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

Las cuentas de orden que se manejan para efectos de estas notas son las siguientes:

#### > CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTA

- Cuentas de Orden Contables del Sector Paraestatal:
  - Sin información que revelar.
  - Emisión de obligaciones

Se cuenta con un importe de 1,113,503,958 pesos, que corresponde a Obligaciones Laborales pendientes de fondear, derivadas de la prima de antigüedad que cubre el CINVESTAV y no se encuentran consideradas dentro de las que cubre el ISSSTE, cifra actualizada con el Estudio Actuarial 2024.

• Avales y Garantías

Sin información que revelar.

#### • Juicios:

Las demandas interpuestas en contra del CINVESTAV por ex trabajadores y pendientes de resolver por el tribunal competente, al cierre del mes de diciembre 2024 asciende a la cantidad de 46,969,953 pesos, que puede derivar en una obligación de pago. Este importe es informado por la Subdirección de Asuntos Jurídicos al mes de diciembre, cabe aclarar que no se cuenta con los recursos financieros disponibles para atender esta contingencia.

#### • Bienes:

Sin información que revelar

• Bienes Bajo Contrato en Concesión

Sin información que revelar

• Bienes Bajo Contrato en Comodato

Cuenta	Valor Histórico	Depreciación Acumulada	Total, neto 2024	Total, neto 2023
Mobiliario	399,961	276,525	123,436	160,030
Equipo de Administración	110,902	85,589	25,313	39,736
Bienes Informáticos	2,179,088	2,026,028	153,060	560,681
Equipos y Aparatos audiovisuales	13,804	13,407	397	4,994
Cámaras Fotográficas y de video	38,988	38,984	4	12,999

Cuenta	Valor Histórico	Depreciación Acumulada	Total, neto 2024	Total, neto 2023
Otro Mobiliario y Equipo Educacional	24,629	24,629	0	0
Equipo de laboratorio	8,156,163	4,699,199	3,456,964	0
Equipos y Aparatos de comunicación y Telecomunicación	8,287	2,486	5,801	6,631
Maquinaria y equipo eléctrico	241,641	55,948	185,693	0
Total de Bienes en Comodato	11,173,463	7,222,795	3,950,668	785,070

#### • Fideicomiso

Sin información que revelar

#### • Presupuestarias

El CINVESTAV cumpliendo con lo establecido en la Norma de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal (NIFGG SP 01) Control Presupuestal de los Ingresos y Gastos registra en cuentas de orden, el presupuesto autorizado y sus modificaciones, tanto de ingreso como de los egresos los saldos al cierre del mes de diciembre 2024.

Ingresos	2024
Presupuesto de Ingresos Aprobado	3,372,111,618
Presupuesto de Ingresos por Ejecutar	196,472,527
Modificaciones al Presupuesto de Ingreso Aprobado	140,427,137
Presupuesto de Ingresos Devengado	0
Presupuesto de Ingresos Recaudado	3,316,120,842

Egresos	2024
Presupuesto de Egresos Aprobado	3,372,111,583
Presupuesto de Egresos por Ejercer	204,283,214
Presupuesto de Egresos Modificado	140,427,137
Presupuesto de Egresos Comprometido	0
Presupuesto de Egresos Devengado	0
Presupuesto de Egresos Ejercido	0
Presupuesto de Egresos Pagado	3,308,310,120

Autorizó LIC. JESÚS CORONA URIBE Elaboró LIC
Secretario Administrativo Subdirect

Elaboró LIC. SERGIO PANIAGUA VÁZQUEZ Subdirector de Recursos Financieros