

# Cuenta Pública 2023

CUENTA PÚBLICA 2023  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(PESOS)  
ENTIDADES PARA ESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA

Ente Público	Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.				
Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO Y CAPITAL</b>		
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>16,905,326.873</b>	<b>3,900,110.962</b>	<b>CAPTACIÓN TRADICIONAL</b>		
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Dépositos de exigibilidad inmediata	0	0
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Dépositos a plazo	13,071,837.805	11,084,805.139
Títulos para negociar	53,954,987,049	54,029,659,520	Del público en general	0	0
Títulos disponibles para la venta	2,155,920,322	2,155,561,913	Mercado de dinero	12,502,236.307	10,554,145.150
Títulos conservados a vencimiento	12,930,963,894	12,206,707,533	Fondos especiales	569,601,498	530,659,989
	<b>69,041,871,265</b>	<b>68,391,928,966</b>	Títulos de crédito emitidos	25,568,787,006	26,206,643,931
			Cuenta global de captación sin movimientos	0	0
<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>	<b>4,311,615.072</b>	<b>4,616,722.836</b>	<b>PRESTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	<b>38,640,624.811</b>	<b>37,291,449.070</b>
<b>PRÉSTAMOS DE VALORES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	De exigibilidad inmediata	805,283,033	880,416,576
<b>DERIVADOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	De corto plazo	2,467,347,994	3,928,401,119
Con fines de negociación	15,582,538	0	De largo plazo	17,200,088,984	18,455,352,608
Con fines de cobertura	907,549,178	1,498,953,334		<b>20,472,720,011</b>	<b>23,264,170,303</b>
	<b>923,131,716</b>	<b>1,498,953,334</b>	<b>ACREEDORES POR REPORTE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>PRESTAMO DE VALORES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Créditos comerciales	34,817,174,108	48,984,117,695	Reportos (saldo acreedor)	38,282,404,929	37,290,071,940
Actividad empresarial o comercial	0	0	Préstamo de valores	0	0
Entidades financieras	34,817,174,108	48,984,117,695	Derivados	0	0
Entidades gubernamentales	0	0	Otros colaterales vendidos	0	0
Créditos de consumo	0	0		<b>38,282,404,929</b>	<b>37,290,071,940</b>
Créditos a la vivienda	3,083,549,362	3,725,877,976	<b>DERIVADOS</b>		
Media y residencial	672,613,117	626,213,693	Con fines de negociación	283,212	15,284,160
De interés social	2,410,936,245	3,099,664,283	Con fines de cobertura	3,965,647,943	6,641,910,972
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	0	0		<b>3,965,931,155</b>	<b>6,657,195,132</b>
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	0	0	<b>AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Créditos otorgados en calidad de Agente del Gobierno Federal	0	0	<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>37,900,723,470</b>	<b>52,709,995,671</b>	<b>RECURSOS DE APLICACIÓN RESTRINGIDA RECIBIDOS DEL GOBIERNO FEDERAL BD</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>91,132,110</b>	<b>50,298,051</b>
Créditos comerciales	6,753,614,202	4,724,888,559	Impuestos a la utilidad por pagar	0	0
Actividad empresarial o comercial	0	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
Entidades financieras	6,753,614,202	4,724,888,559	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	0	0
Entidades gubernamentales	0	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
Créditos de consumo	0	0	Acreedores por cuentas de margen	0	0
Créditos a la vivienda	174,493,729	191,021,928	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	161,979,137	158,033,322
Media y residencial	29,198,738	32,996,876	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	8,482,634,070	8,059,447,163
De interés social	145,294,991	158,025,052		<b>8,735,745,317</b>	<b>8,267,778,536</b>
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	0	0	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	0	0	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>6,928,107,931</b>	<b>4,915,910,487</b>	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	<b>195,882,234</b>	<b>215,260,936</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS</b>	<b>44,828,831,401</b>	<b>57,625,906,158</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>110,293,308,457</b>	<b>112,985,925,917</b>
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>-7,312,968,331</b>	<b>-6,715,138,023</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>37,515,863,070</b>	<b>50,910,768,135</b>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Capital social	17,875,715,796	17,875,715,796
(-) MENOS	0	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su órgano de gobierno	0	0
<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DÍFICIL COBRO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Prima en venta de acciones	0	0
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>37,515,863,070</b>	<b>50,910,768,135</b>		<b>17,875,715,796</b>	<b>17,875,715,796</b>
<b>BENEFICIOS PARA RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	<b>1,550,156</b>	<b>1,675,041</b>	<b>CAPITAL GANADO</b>		
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>3,944,465,861</b>	<b>3,903,640,226</b>	Reservas de capital	1,862,248,155	1,620,384,225
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	<b>2,214,244,511</b>	<b>1,842,178,723</b>	Resultado de ejercicios anteriores	9,203,779,461	7,027,004,092
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>94,197,943</b>	<b>118,136,255</b>	Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta	-670,644	-72,008
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>430,015,135</b>	<b>406,407,903</b>	Resultados por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	667,616,810	745,722,647
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Efecto acumulado por conversión	0	0
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>2,817,438,076</b>	<b>3,596,806,892</b>	Remediones por beneficios definidos a los empleados	0	0
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>3,917,682,682</b>	<b>3,485,990,695</b>	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	3,917,682,682	3,485,990,695	Resultado neto	2,215,404,325	2,418,639,299
Otros activos a corto y largo plazo	0	0		<b>13,948,378,107</b>	<b>11,811,678,255</b>
	<b>3,917,682,682</b>	<b>3,485,990,695</b>	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>31,824,093,903</b>	<b>29,687,394,051</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>142,117,402,360</b>	<b>142,673,319,968</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>142,117,402,360</b>	<b>142,673,319,968</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>					
Avales otorgados	18,763,891,281	19,133,964,348			
Activos y pasivos contingentes	0	0			
Compromisos crediticios	31,177,399,095	41,229,187,744			
Bienes en fideicomiso o mandato	46,100,929,362	17,870,450,506			
Fideicomiso	46,100,929,362	17,870,450,506			
Mandatos	0	0			
Agente financiero del gobierno federal	0	0			
Bienes en custodia o administración	8,020,943,448	15,908,393,380			
Colaterales recibidos por la entidad	2,469,835,073	2,694,895,811			
Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	38,359,837,889	37,326,667,975			
Operaciones de banca de inversión por cuenta de terceros (neto)	0	0			
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	2,834,231,644	2,201,144,326			
Otras cuentas de registro	63,541,831,603	80,156,834,998			

Las notas adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.

Andrés METRO SERRANO JAVIER MONTAÑO ROJAS  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD

Enrique C. P. ENRIQUE PÉREZ OLIVERA  
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD