

Cuenta Pública 2023

CUENTA PÚBLICA 2023
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
(PESOS)
FIDEICOMISOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA

Ente Público	Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda				
Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO		
DISPONIBILIDADES	127,222,116	98,958,941	CAPTACIÓN TRADICIONAL		
Cuentas de margen	0	0	Depósitos del Gobierno Federal	0	0
INVERSIONES EN VALORES			Títulos de Crédito emitidos	0	0
Títulos para negociar	4,312,708,290	7,253,741,336	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Títulos disponibles para la venta	0	0	De corto plazo	0	0
Títulos conservados a vencimiento	0	0	De largo plazo	0	0
	4,312,708,290	7,253,741,336		0	0
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	9,053,240,583	6,033,438,830	COLATERALES VENDIDOS		
DERIVADOS			Reportos (saldo acreedor)	0	0
Con fines de negociación	821,462,601	1,156,935,216	Derivados	0	0
Con fines de cobertura	0	0	Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto 2022	0	0
	821,462,601	1,156,935,216		0	0
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	DERIVADOS		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			Con fines de negociación	470,261,487	652,910,650
Créditos comerciales	0	0	Con fines de cobertura	0	0
Actividad empresarial o comercial	0	0		470,261,487	652,910,650
Entidades financieras	101,255,434	204,880,633	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		
Entidades gubernamentales	0	0	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
	101,255,434	204,880,633	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Créditos de consumo	0	0	Proveedores	0	0
Créditos a la vivienda	1,127,616,642	1,308,562,435	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio pendientes de formalizar del Gobierno Federal	0	0
Media y residencial	65,206,598	68,525,335	Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
De interés social	1,062,410,044	1,240,037,100	Acreedores por cuentas de margen	0	0
	1,228,872,076	1,513,443,068	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	621,416,469	574,846,613
Créditos comerciales	0	0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	23,326,697	29,739,855
Actividad empresarial o comercial	1,350,321,054	1,350,006,474	TOTAL PASIVO	1,115,004,653	1,257,497,118
Entidades financieras	1,337,163,143	1,341,163,143	PATRIMONIO CONTABLE		
Entidades gubernamentales	0	0	PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
	2,687,484,197	2,691,169,617	Aportaciones del Gobierno Federal	0	0
Créditos de consumo	1,003,519	1,003,519	Aportaciones provenientes del Gobierno Federal	1,598,457,038	1,598,457,038
Créditos a la vivienda	1,963,349,121	3,679,829,993	Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas	0	0
Media y residencial	122,288,196	140,874,984	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio acordadas por el Gobierno Federal	0	0
De interés social	1,841,060,925	1,538,955,009		1,598,457,038	1,598,457,038
	4,651,836,837	4,372,003,129	PATRIMONIO GANADO		
CARTERA DE CRÉDITO	5,880,708,913	5,885,446,197	Reservas de patrimonio	0	0
(-) MENOS			Resultado de Ejercicios Anteriores	10,406,194,134	11,062,797,722
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-5,656,587,485	-5,701,278,205	Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	124,121,428	184,167,992	Resultados por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	0	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	124,121,428	184,167,992	Resultado por Tenencia de activos no monetarios	0	0
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	97,155,630	114,473,005	RESULTADO NETO	1,786,309,687	1,073,396,412
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	124,890,812	278,629	12,192,303,821	12,136,194,134	
INVENTARIOS DE TERRENOS	0	0	13,790,760,859	13,734,651,172	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	17,760,089	29,820,670	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	14,905,765,512	14,992,148,290
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	0	0			
INVERSIONES PERMANENTES	127,200,570	120,330,277			
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	0			
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	3,393	3,394			
Otros activos a corto y largo plazo	0	0			
	3,393	3,394			
TOTAL ACTIVO	14,905,765,512	14,992,148,290			
CUENTAS DE ORDEN					
Avalaes otorgados	743,592,914	798,255,953			
Activos y pasivos contingentes	0	0			
Compañías crediticias	900,000,000	5,862,726,704			
Bienes en administración	1,143,747	1,021,490			
Colaterales recibidos por la entidad	8,047,636,032	5,217,484,198			
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0			
Int. deveng. no cobrados deriv. de cartera de crédito vencida	2,978,052,737	3,459,180,770			
Control de presupuestos	0	0			
Otras cuentas de registro	34,215,199,799	34,417,143,468			

Las notas adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.

DIRECTOR GENERAL DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA, S.N.C.

SUBDIRECTOR DE CONTROL DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA, S.N.C.