

# Cuenta Pública 2023

CUENTA PÚBLICA 2023  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(PESOS)

FIDEICOMISOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA

Ente Público: \_\_\_\_\_

Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda

Concepto	2023	2022
Ingresos por Intereses	1,574,229,497	1,689,394,143
Venta de inventario de terrenos (neto)	0	0
Gastos por intereses	0	0
Costo de venta de inventario de terrenos	0	0
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>1,574,229,497</b>	<b>1,689,394,143</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-177,089,893	-132,502,114
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>1,397,139,604</b>	<b>1,556,892,029</b>
Comisiones y tarifas cobradas	237,435,694	198,356,661
Comisiones y tarifas pagadas	-132,464,886	-179,989,412
Resultado por intermediación	-30,718,042	-148,866,474
Otros ingresos (egresos) de la operación	582,421,534	-58,406,584
Subsidios	0	0
Gastos de administración y promoción	-273,752,586	-283,545,411
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>1,780,061,318</b>	<b>1,084,440,809</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	6,048,369	-11,044,397
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>1,786,109,687</b>	<b>1,073,396,412</b>
Operaciones discontinuadas	0	0
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>1,786,109,687</b>	<b>1,073,396,412</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.

Autorizó: MTRO. SERGIO JAVIER MONTAÑO ROGEL  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD HIPOTECARIA  
FEDERAL, S.N.C.

Elaboró: C.P. ENRIQUE PÉREZ OLVERA  
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD  
HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.