

# Cuenta Pública 2023

CUENTA PÚBLICA 2023  
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE  
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(PESOS)

ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS NO MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA  
Ente Público: Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.

| Concepto  | Capital Contribuido           |   | Capital Ganado      |                                     |                         |  |                                   |                   | Total capital contable |
|---|-------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|-------------------|------------------------|
|   | Capital o Fondo Social Pagado | Obligaciones Subordinadas de conversión | Reservas de capital | Resultados de ejercicios anteriores | Resultado del Ejercicio | Inversiones Permanentes                            | Superávit o Déficit por Valuación |                   |                        |
|   |                               |   |                     |                                     |                         | Participación en Otras Cuentas de Capital Contable |                                   | De inversiones    |                        |
|   |                               |   |                     |                                     |                         | Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios    |                                   |                   |                        |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>                                 | <b>1,980,000,000</b>          | <b>0</b>                                | <b>219,591,768</b>  | <b>1,276,721,218</b>                | <b>426,391,121</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>                          | <b>15,201,403</b> | <b>3,917,905,510</b>   |
| <b>Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas</b>       |                               |   |                     |                                     |                         |  |                                   |                   |                        |
| Suscripción de acciones   | 0                             | 0                                       | 0                   | 0                                   | 0                       | 0  | 0                                 | 0                 | 0                      |
| Capitalización de utilidades  | 0                             | 0                                       | 0                   | 0                                   | 0                       | 0  | 0                                 | 0                 | 0                      |
| Constitución de reservas  | 0                             | 0                                       | 42,639,112          | -42,639,112                         | 0                       | 0  | 0                                 | 0                 | 0                      |
| Pagos de dividendos   | 0                             | 0                                       | 0                   | 0                                   | 0                       | 0  | 0                                 | 0                 | 0                      |
| Traspaso de resultados de ejercicios anteriores                         | 0                             | 0                                       | 0                   | 426,391,121                         | -426,391,121            | 0  | 0                                 | 0                 | 0                      |
| Otros   | 0                             | 0                                       | 0                   | 0                                   | 0                       | 0  | 0                                 | 0                 | 0                      |
| <b>Total</b>  | <b>0</b>                      | <b>0</b>                                | <b>42,639,112</b>   | <b>383,752,009</b>                  | <b>-426,391,121</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>                          | <b>0</b>          | <b>0</b>               |
| <b>Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral</b> |                               |   |                     |                                     |                         |  |                                   |                   |                        |
| Utilidad Integral   |                               |   |                     |                                     |                         |  |                                   |                   |                        |
| Resultado del Ejercicio   | 0                             | 0                                       | 0                   | 0                                   | 120,291,850             | 0  | 0                                 | 0                 | 120,291,850            |
| Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta            | 0                             | 0                                       | 0                   | 0                                   | 0                       | 0  | 0                                 | 0                 | 0                      |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios                         | 0                             | 0                                       | 0                   | 0                                   | 0                       | 0  | 0                                 | 0                 | 0                      |
| Otros   | 0                             | 0                                       | 0                   | 0                                   | 0                       | 0  | 0                                 | 82,843,810        | 82,843,810             |
| <b>Total</b>  | <b>0</b>                      | <b>0</b>                                | <b>0</b>            | <b>0</b>                            | <b>120,291,850</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>                          | <b>82,843,810</b> | <b>203,135,660</b>     |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>                                 | <b>1,980,000,000</b>          | <b>0</b>                                | <b>262,230,880</b>  | <b>1,660,473,227</b>                | <b>120,291,850</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>                          | <b>98,045,213</b> | <b>4,121,041,170</b>   |
| <b>Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas</b>       |                               |   |                     |                                     |                         |  |                                   |                   |                        |
| Suscripción de acciones   | 0                             | 0                                       | 0                   | 0                                   | 0                       | 0  | 0                                 | 0                 | 0                      |
| Capitalización de utilidades  | 0                             | 0                                       | 0                   | 0                                   | 0                       | 0  | 0                                 | 0                 | 0                      |
| Constitución de reservas  | 0                             | 0                                       | 12,029,185          | -12,029,185                         | 0                       | 0  | 0                                 | 0                 | 0                      |
| Pagos de dividendos   | 0                             | 0                                       | 0                   | 0                                   | 0                       | 0  | 0                                 | 0                 | 0                      |
| Traspaso de resultados de ejercicios anteriores                         | 0                             | 0                                       | 0                   | 120,291,850                         | -120,291,850            | 0  | 0                                 | 0                 | 0                      |
| Otros   | 0                             | 0                                       | 0                   | 0                                   | 0                       | 0  | 0                                 | 0                 | 0                      |
| <b>Total</b>  | <b>0</b>                      | <b>0</b>                                | <b>12,029,185</b>   | <b>108,262,665</b>                  | <b>-120,291,850</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>                          | <b>0</b>          | <b>0</b>               |
| <b>Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral</b> |                               |   |                     |                                     |                         |  |                                   |                   |                        |
| Utilidad Integral   |                               |   |                     |                                     |                         |  |                                   |                   |                        |
| Resultado del Ejercicio   | 0                             | 0                                       | 0                   | 0                                   | 595,748,807             | 0  | 0                                 | 0                 | 595,748,807            |
| Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta            | 0                             | 0                                       | 0                   | 0                                   | 0                       | 0  | 0                                 | 0                 | 0                      |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios                         | 0                             | 0                                       | 0                   | 0                                   | 0                       | 0  | 0                                 | 0                 | 0                      |
| Otros   | 0                             | 0                                       | 0                   | 0                                   | 0                       | 0  | 0                                 | -9,552,672        | -9,552,672             |
| <b>Total</b>  | <b>0</b>                      | <b>0</b>                                | <b>0</b>            | <b>0</b>                            | <b>595,748,807</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>                          | <b>-9,552,672</b> | <b>586,196,135</b>     |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>                                 | <b>1,980,000,000</b>          | <b>0</b>                                | <b>274,260,065</b>  | <b>1,768,735,892</b>                | <b>595,748,807</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>                          | <b>88,492,541</b> | <b>4,707,237,305</b>   |

Las notas adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.

Autorizó: MTRO. SERGIO JAVIER MONTAÑO ROGEL  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD HIPOTECARIA  
FEDERAL, S.N.C.

Elaboró: C.P. ENRIQUE PÉREZ OLVERA  
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD  
HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.