

# Cuenta Pública 2023

CUENTA PÚBLICA 2023  
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA  
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(PESOS)

Ente Público:

Estudios Churubusco Azteca, S.A.

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>258,483,736</b>	<b>540,293,479</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>4,033,838</b>	<b>33,713,541</b>
Efectivo y Equivalentes	0	6,623,081
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	27,043,830
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	46,630
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	4,033,515	0
Otros Activos Circulantes	323	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>254,449,898</b>	<b>506,579,938</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	506,579,938
Bienes Muebles	37,531,762	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	216,918,136	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>	<b>15,655,871</b>	<b>3,769,019</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>10,849,293</b>	<b>3,769,019</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	10,849,293	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	3,769,019
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>4,806,578</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	4,806,578	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>271,918,732</b>	<b>1,995,841</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>2,430</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	2,430	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>271,916,302</b>	<b>1,995,841</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	8,896,993	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	1,995,841
Revalúos	262,343,844	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	675,465	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Autorizó: Erwin Sigfrid Frederick Neumaier De Hoyos  
Director General

Elaboró: Ernesto Ismael Martínez Aguilar  
Director de Administración y Finanzas