

# Cuenta Pública 2023

CUENTA PÚBLICA 2023  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022  
(PESOS)

Ente Público:

FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	42,638,837	102,710,853	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	13,248,189	27,388,637
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	40,179,790	44,278,640	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,741,315,292	3,275,521,265	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	3,741,232	3,124,270	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	406,173,375	134,844,322
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-9,808,686	-9,808,686	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>5,818,066,465</b>	<b>3,415,826,342</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>419,421,564</b>	<b>162,232,959</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,920,540,264	2,092,521,991	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,402,347	1,402,347	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	9,895,579	13,642,291	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-20,205,683	-18,040,460	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	394,783,319	53,674,524	Provisiones a Largo Plazo	6,684,015	10,430,727
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>6,684,015</b>	<b>10,430,727</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>426,105,579</b>	<b>172,663,686</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>3,306,415,826</b>	<b>2,143,200,693</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>9,124,482,291</b>	<b>5,559,027,035</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>7,394,429,333</b>	<b>4,102,150,876</b>
			Aportaciones	7,275,480,123	166,452,047
			Donaciones de Capital	118,949,210	118,949,210
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	3,816,749,619
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>1,303,947,379</b>	<b>1,284,212,473</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	19,734,907	-557,245,874
			Resultados de Ejercicios Anteriores	1,284,343,403	1,841,589,278
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-130,931	-130,931
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>8,698,376,712</b>	<b>5,386,363,349</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>9,124,482,291</b>	<b>5,559,027,035</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Autorizó: LIC. ARMANDO ZAZUETA HERNÁNDEZ  
DIRECTOR Y APODERADO LEGAL EN FONATUR TREN MAYA

Elaboró: LIC JULIO CESAR MARTÍNEZ GALICIA  
GERENTE EN FONATUR TREN MAYA