

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE FOMENTO EJIDAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

= Cifras expresadas en pesos =

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE FOMENTO EJIDAL presenta notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación, se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de gestión administrativa;
- b) Notas de desglose, y
- c) Notas de memoria (cuentas de orden)

a) NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA

1) Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente publico

El Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal (FIFONAFE) se constituyó en primera instancia por la creación del Fondo Nacional de Fomento Ejidal, por disposición “Reglamento para la Planeación, Control y Vigilancia de las Inversiones de los Fondos Comunes Ejidales”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de abril de 1959 y, posteriormente, mediante el contrato de fideicomiso celebrado el 25 de octubre de 1960 entre el Gobierno Federal representado por la extinta Secretaría de Programación y Presupuesto como fideicomitente y el entonces Departamento de Asuntos Agrarios y Colonización designándose como fiduciaria al Banco Nacional de Crédito Ejidal y como tesorera a Nacional Financiera.

b) Principales cambios en su estructura

El 16 de abril de 1971 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley de la Reforma Agraria, que establece en el artículo 170, como institución fiduciaria para el FIFONAFE a Nacional Financiera, fijando a su vez las Reglas de Operación para el Comité Técnico y de Inversión de Fondos, Órgano de Gobierno del FIFONAFE. Derivado de las diversas disposiciones a las que se sujeta el FIFONAFE y de las modificaciones que ha sufrido la Ley Agraria, se informó el 7 de agosto de 1995, un convenio modificadorio, en el que participan: como fideicomitente único de la Administración Pública Centralizada, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

El FIFONAFE opera bajo las normas y disposiciones gubernamentales que le son aplicables a los organismos públicos descentralizados con recursos propios

2) Panorama Económico y Financiero

El Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento ejidal, ha solventado todos sus gastos en el presente ejercicio con los ingresos que ha generado, sin embargo, requiere de apoyos para el pago de sueldos y prestaciones ya que su operación no es suficiente para cubrir su gasto operacional y administrativo.

3) Organización y Objeto Social

Las actividades del FIFONAFE están encaminadas a cumplir, en primera instancia, con los objetivos especificados en el contrato del fideicomiso que le dio origen, adicionalmente el FIFONAFE ha recibido diversos mandatos para realizar programas específicos.

Por lo que se refiere a las actividades que le son propias de acuerdo con el contrato de fideicomiso original y

sus modificaciones.

Los principales objetivos del FIFONAFE son los siguientes:

a) Objeto Social

Administrar los fondos comunes de los ejidos y comunidades recibidas en depósito en el Banco Santander (México) S.A. Dichos fondos comunes de acuerdo con la Ley Agraria (artículos 11, 94 y 95), deben constituirse en cada ejido o comunidad con los recursos que se obtengan por los conceptos que se mencionan a continuación:

- Indemnizaciones que correspondan al núcleo por expropiación de terrenos ejidales.
- Explotación por cuenta de la comunidad ejidal de los montes, bosques, pastos y otros recursos del ejido.
- Prestaciones derivadas de contratos celebrados por el núcleo de población de acuerdo con lo establecido en la Ley.
- Cuotas o reservas acordadas por la Asamblea General de Ejidatarios, para obras de mejoramiento colectivo.
- Fondos que se obtengan por venta o arrendamiento de solares en la zona de urbanización.
- Importe de las sanciones económicas que impongan los ejidatarios.
- Ingresos que no correspondan a los ejidatarios en particular.

b) Principal Actividad

Ejercitar, en su caso, las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total de los bienes expropiados y operar la incorporación de éstos a su patrimonio, de los terrenos revertidos o de las cantidades de dinero que en su caso determine el Órgano de Gobierno con motivo de la celebración de convenios judiciales o extrajudiciales derivadas de este concepto.

1. Previa autorización del comité Técnico y de Inversión de Fondos, ejercitar los derechos adquiridos por el

FIFONAFE por cualquier otro concepto, derivados de la aplicación de la legislación agraria.

2. Promover la captación de los bienes y recursos que integrarán al patrimonio del Fideicomiso, los que se destinarán para coadyuvar a la promoción del desarrollo del sector rural a través de fomentar las actividades productivas, para lograr el mejoramiento de las condiciones de producción y para mejorar las acciones sociales en beneficio de los campesinos, en los términos y las modalidades que se señalen en las Reglas de Operación del FIFONAFE.
3. Brindar asesoría gratuita a los ejidos y comunidades, así como a los campesinos en general que así lo soliciten, para coadyuvar a la protección de la vida en comunidad propiciando su desarrollo y mejorando sus posibilidades de atender y satisfacer las demandas de sus integrantes, en los términos y con las modalidades que se señalen en las Reglas de Operación del FIFONAFE.
4. Apoyar financieramente las actividades industriales de los niveles agrarios, ejidales y comunales en los términos y modalidades que señala la legislación agraria, las Reglas de Operación del FIFONAFE y demás disposiciones que se deriven en la propia legislación.

4) Bases de preparación de los Estados Financieros

Las políticas contables más significativas utilizadas en la preparación de los estados financieros del FIFONAFE están de acuerdo con las Normas de Información Financiera aplicables en México y son las siguientes:

- Normatividad aplicable del CONAC
- El FIFONAFE ha adoptado las normas establecidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), para la preparación de sus estados financieros y sus notas se encuentran redactadas en el orden cronológico que fue establecido por el CONAC, así mismo su catálogo de cuentas se encuentra alineado a nivel de cuentas de mayor.

5) Políticas de Contabilidad Significativas

- Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera.

El Organismo reconoce los efectos de la inflación en la información financiera de conformidad con lo establecido en los lineamientos de la Norma de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal para el Reconocimiento de los Efectos de la inflación (NIFGG SP 04), emitida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. De acuerdo con dicha disposición, el activo fijo y su depreciación acumulada quedan expresados en pesos de poder adquisitivo del cierre del ejercicio y la depreciación del ejercicio queda registrada a pesos de poder adquisitivo promedio del ejercicio. La re-expresión de las cifras se realiza mediante la aplicación de factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

En cumplimiento a la citada NIFGG SP 04, debido a que la inflación acumulada de los tres últimos ejercicios anuales anteriores es menor que el 26% (promedio anual 8%), el Organismo emitió sus estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 en un entorno no inflacionario, llevando a cabo la desconexión de la contabilidad inflacionaria, en consecuencia la última re-expresión fue reconocida en los estados financieros con cifras al 31 de diciembre de 2007; ya que el porcentaje de inflación de los períodos 2022, 2021, y 2020 fue de 7.36 %, 7.82%, y 4.66% respectivamente y el porcentaje de inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores fue de 19.83%.

6) Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal no efectuó operaciones en moneda extranjera en el presente ejercicio.

7) Reporte Analítico del Activo

Vida útil o Porcentajes de Depreciación

Inversión

- El activo fijo se registra a su valor histórico de adquisición en base a tasas establecidas en la Ley del Impuesto sobre la Renta, el incremento o disminución puede ser por compra, donación o enajenación.

Depreciación

- La depreciación se calcula aplicando el método de línea recta en función a la vida útil de los bienes, de acuerdo con las tasas anuales que se muestran a continuación:

	tasas
• Edificios	5%
• Mobiliario y equipo de oficina	10%
• Equipo de transporte	25%
• Equipo de cómputo	30%
• Otros equipos	10%

El importe histórico obtenido se actualiza mediante la aplicación de factores derivados del INPC, desde la fecha de adquisición de los activos, hasta el promedio del año que se reporta.

8) Fideicomisos, mandatos y Análogos

- La cuenta del Fideicomiso 483 Puerto Los Cabos – Ejido, corresponde al esquema de compensación autorizado en el Acuerdo N.º 2 de la sesión IV del Comité Técnico del Fideicomiso 193 Puerto Los Cabos – FIFONAFE celebrada el 9 de abril del 2003, respecto de las donaciones que habrían de realizar al Municipio de Los Cabos, los Fideicomisos FIFONAFE 193, FONATUR 192 y FIFONAFE 283. En el presente ejercicio se ha aplicado bajas de predios que el Fideicomiso Puerto los Cabos aún no había escriturado.

9) Reporte de recaudación

- Sin información que revelar

10) Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

- Sin información que revelar

11) Calificaciones Otorgadas

- Sin información que revelar

12) Procesos de Mejora

Sin información que revelar

13) Información por Segmentos

Sin información que revelar

14) Eventos Posteriores al Cierre

Sin información que revelar

15) Partes Relacionadas

Sin información que revelar

- 16)** Bajo protesta de decir verdad se declara que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

b) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

1. Ingresos y Otros Beneficios

Ingresos

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Venta de Inmuebles	9,437,353	1,778,445
Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados	13,868,362	6,692,382
Participaciones	5,499,429	1,396,758
Aportaciones	0	34,020,000
Convenios	16,035,375	8,105,757
Transferencias Y Asignaciones	0	420,000,000
Intereses Ganados de Valores, Créditos, Bonos y Otros	34,161,740	23,178,877
Otros Ingresos y Beneficios Varios	2,396,429	2,922,722
Total	81,398,688	498,094,941

Venta de Inmuebles

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Ventas a Crédito	464,090	263,000
Ventas a Contado	8,742,680	695,000
Intereses Devengados en la Venta de Terrenos	10,039	8,285
Intereses Moratorios en la Venta de Terrenos	220,544	812,160
Total	9,437,353	1,778,445

Ventas de Crédito y Contado

En el periodo que se analiza se tienen ingresos por venta de bienes inmuebles e intereses de financiamiento y por recuperación de cartera por \$9,437,353 (\$1,778,445 en 2022), los intereses son calculados cuando se efectúan ventas a crédito, y que el cliente debe pagar junto con el principal, y el interés moratorio que de igual forma corre la suerte del principal, la variante que existe en los ejercicios terminados en diciembre 2023 y 2022 se

CUENTA PÚBLICA 2023

debe principalmente a que en el presente ejercicio se documentó 1 un contrato por un monto de \$6,111,000, derivado del Convenio De Compraventa Predio "Salto Del Agua" Estado De Chiapas.

Por venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Participación del 7.7% por Fondos Comunes	13,868,362	6,692,382
Total	<u>13,868,362</u>	<u>6,692,382</u>

Participación del 7.7% por Fondos Comunes

En esta cuenta se registra la participación del 7.7% que el FIFONAFE recibe de los productos financieros generados por la inversión de los recursos de Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración (Fondos Comunes).

Participaciones

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Participación del 5% sobre Ingresos de Green Fees Puerto los Cabos 193	1,406,414	1,396,758
Participación del 11% sobre Ventas de Lotes Hoteleros Fideicomiso 193 Puerto los Cabos	4,093,015	0
Total	<u>5,499,429</u>	<u>1,396,758</u>

Las participaciones cuyo importe asciende a \$1,396,758 (\$1,639,168 en 2022), se integra por el Fideicomiso 193 Puerto Los Cabos por la participación del 5% Sobre Ingresos de Green Fees por la renta del campo de golf localizado dentro del predio que abarca el Fideicomiso 193 Puerto Los Cabos y por la venta de bienes inmuebles.

Aportaciones

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Aportaciones SEDATU	0	34,020,000

CUENTA PÚBLICA 2023

Total	0	34,020,000
	0	34,020,000

En el presente ejercicio el FIFONAFE no requirió de apoyos por parte SEDATU \$0 (\$34,020,000 en 2022). En el ejercicio anterior mediante acuerdos emitidos entre FIFONAFE y SEDATU se efectuaron transferencias de recursos por \$34,020,000 al FIFONAFE, como apoyo para el cumplimiento de las obligaciones administrativas contraídas, de igual forma se recibieron recursos para el programa denominado "mujeres por el acceso a la tierra por un monto de \$150,000, como a continuación se indica.

Concepto	31-dic-23	31-dic-22
Depósito Por Acuerdo Entre SEDATU Y FIFONAFE, Para Apoyo en cumplimiento de obligaciones	0	33,870,000
Registro De La Aportación De Sedatu Según Convenio No. IV10.DP.03947.2022 Proyecto "Mujeres Por El Acceso A La Tierra"	0	150,000
Total	0	34,020,000
	0	34,020,000

Convenios

Concepto	31-dic-23	31-dic-22
Convenios	16,035,375	8,105,757
Total	16,035,375	8,105,757
	16,035,375	8,105,757

Se integra como a continuación se indica:

Concepto	31-dic-23	31-dic-22
Acuerdo 101/2021 Sc Ordinaria 565	0	80,158
Convenio Santiago Tulantepec, Hidalgo	0	7,000,000
Juicio De Reversión 55/2013, Santiago Tuxpan, Mpio Tuxpan , Michoacán	324,530	0
Acuerdo 18/2022 Sc Ordinaria 568	2,310,845	0
Convenio Judicial Del Ejido Valladolid, Municipio Jesús María, Estado De Aguascalientes	0	425,038
Convenio Judicial Del Ejido Santiago Undameo, Municipio Morelia, Estado De Michoacán	0	600,561
Convenio Administrativo De Reversión Ejido Macario Gómez Municipio Tulum, Estado Quintana Roo	12,500,000	0

CUENTA PÚBLICA 2023

Contrato De Cesión Onerosa De Derechos Litigiosos, H. Ayuntamiento De Morelia, Michoacán	900,000	0
Total	16,035,375	8,105,757

Los convenios cuyo importe asciende a \$16,035,375 (\$8,105,757 en 2022), Son instrumentos Jurídicos que se establecen por medio de acuerdos con los núcleos ejidales para finiquitar controversias.

Transferencias y Asignaciones

Concepto	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Transferencias Y Asignaciones	0	420,000,000
Total	0	420,000,000

En el ejercicio anterior y en cumplimiento a los Acuerdos en los cuales SEDATU autoriza la transferencia de recursos al FIFONAFE por un total de \$420,000,000.00 (Cuatrocientos Veinte Millones de pesos 00/100 M.N.) con el propósito de adquirir tierras a particulares para su posterior donación al Pueblo Yaqui, del Estado Sonora, así como los gastos de operación para llevar a cabo lo antes señalado.

Intereses Ganados de Valores, créditos, Bonos y Otros

Concepto	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Cto Bme65502539278 Fondos Patrimoniales	3,492,794	8,093,042
Cuenta 6550257282-4 Fondos Comunes Santander México, S.A.	28,094,026	15,041,061
Cuenta 5504614803 Fondo de Pensiones y Jubilaciones	12,094	44,774
65510012676 R15QEU Fifonafe Inc Recursos Prop Operacion Sntndr	1,352,700	0
65510012480 R15QEU Fifonafe Inc Recursos Terc Fondos Comunes Sntndr	1,210,126	0
Total	34,161,740	23,178,877

Se refiere a la inversión de los remanentes obtenidos después de haber liquidado los compromisos

CUENTA PÚBLICA 2023

laborales, administrativos y operativos, los importes más relevantes son los intereses de las cuentas de cheques de los Fondos Comunes.

Otros Ingresos y Beneficios Varios

Son ingresos que no se encuentran comprendidos en los rubros anteriores de ingresos, y corresponden a depósitos diversos, así como registros que representan ingresos por pasivos creados en años anteriores y que no se llevó a cabo su objeto, se integran como a continuación se indica.

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Ingresos Varios	1,309,159	128,400
Ingresos no Presupuestales	1,087,270	2,794,322
Total	<u>2,396,429</u>	<u>2,922,722</u>

Se integran como a continuación se indica:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Depósitos Diversos en Efectivo	1,159,805	97,589
Otros (Cancelación de Pasivos, depuraciones de ctas)	2,779	2,617,924
Cesión de Derechos	0	30,779
Intereses por Préstamos Personales	91,370	77,199
Donación de Bienes Muebles	733,117	0
Venta de Bienes Muebles	149,355	0
Ingresos por Notas de Crédito	260,003	99,231
Total	<u>2,396,429</u>	<u>2,922,722</u>

Depósitos Diversos en Efectivo

Se refiere a depósitos bancarios en efectivo en la cuenta de Gasto Corriente \$1,159,805 (\$97,589 en 2022), como a continuación se indica:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Deposito por Pago de Copias Certificadas	75	2,627
Cancelación Contrato de Promesa compra del 15-11-22 Polígono A, Altamira, Tamaulipas Sup 22-04-11-12 Has Cláusula Cuarta Del Contrato	1,000,000	

CUENTA PÚBLICA 2023

Deposito por Reembolso de Pagos Realizados de Avalúos Ref.: Dsga/586/2022	153,335	
Deposito por GNP por Primas no Devengadas, por la venta de equipo de transporte	991	
Depósitos no Identificados en la Cta. de Gasto Corriente de Enero, Mayo y Junio 2023	2,385	94,962
Devolución de Recursos no Utilizados por pagos a Notarias	3,019	
Total	<u>1,159,805</u>	<u>97,589</u>

Otros (Cancelación de Pasivos, depuraciones de ctas)

Se refiere a depósitos bancarios en efectivo en la cuenta de Gasto Corriente \$2,779 (\$2,617,924 en 2022).

Son operaciones que ya fueron documentadas y en las que el contratante efectuó pagos en exceso, y que el Fideicomiso debe devolver, el monto más importante es de \$2.429,000, del ejercicio de 2022, derivado del contrato de Compraventa con la Asociación Civil Rey Itzcóatl, A.C., Por lo que el Comité de Control y Desempeño Institucional emitió el acuerdo 06/01/22 para que se atendiera esta situación, por lo que la Dirección de Asuntos Jurídicos/Subdirección de lo Contencioso en su oficio DAJ-SCONT/133/2022 de fecha 28 de marzo del mismo, emitió resolución en el sentido que por no haber reclamo algún por el monto antes mencionado y por su antigüedad este a fenecido y por lo tanto ya no genera un pasivo para el FIFONAFE, así como cancelación de pasivos a Proveedores por provisiones estimadas 188,006 y que ya no fueron pagadas.

Cesión de Derechos

Se refiere a depósitos bancarios en efectivo en la cuenta de Gasto Corriente \$0 (\$30,779 en 2022), efectuados por los contratantes de bienes Inmuebles que deciden vender sus predios y que el Organismo cobra por los servicios administrativos (Cambio de Nombre en cartas de liberación, contratos de compra venta etc.

CUENTA PÚBLICA 2023

Gastos y Otras Perdidas

Gastos de Funcionamiento Concepto	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Servicios Personales	63,969,951	62,638,699
Materiales y Suministros	646,027	623,162
Servicios Generales	10,926,244	10,376,114
Suma	<u>75,542,222</u>	<u>73,637,975</u>
Ayudas Sociales	975,580	2,981,312
Otros Gastos	17,526,794	182,202
Depreciaciones de Bienes Muebles e Inmuebles	126,490	109,020
suma	<u>18,628,864</u>	<u>3,272,534</u>
Total	<u>94,171,086</u>	<u>76,910,509</u>

El 85% del gasto presupuestal erogado por el FIFONAFE corresponde a sueldos, salarios y prestaciones de carácter permanente establecidas en las leyes laborales y en el contrato colectivo de los trabajadores, Con respecto al ejercicio anterior este se vio incrementado en un 2% en sueldos y prestaciones, y por lo que se refiere a Materiales y Suministros y Servicios Generales representan un incremento del 9% del gasto total acumulado al cierre del presente ejercicio.

Ayudas Sociales:

Gastos erogados por el FIFONAFE, para llevar a cabo programas establecidos por la Presidencia de la Republica.

	31-dic-23	31-dic-22	31-dic-22
Concepto	Tribu Yaqui	Tribu Yaqui	Mujeres por el acceso a la Tierra
Avalúos	22,623	1,951,518	0.0
Materiales y útiles de oficina	0	0	3,671
Combustibles	0	30,671	9,352
Arrendamiento de vehículos	44,262	41,771	6,000

CUENTA PÚBLICA 2023

Otros Servicios Comerciales	100	441	4,033
Pasajes Aéreos	239,785	236,435	31953
Pasajes Terrestres	14,550	13,199	762
Viáticos	86,941	105,155	42,297
Peajes	6,917	8,338	1,610
Honorarios Notarías	560,402	435,106	0.0
Renta de salón		0	2,900
Gastos RPP		56,100	0.0
suma	975,580	2,878,734	102,578

Otros Gastos

Se refiere a gastos que no se clasifican en el presupuesto ya que no representa erogaciones monetarias por \$17,526,794 (\$182,202 en 2022), como a continuación se indica:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Baja de Activos Fijos	3,933	0
Depuración de Cuentas	34	31
Ajuste por Actualización D-3	14,822,972	0
Gastos no Presupuestados	146,758	0
Devoluciones, Cancelaciones, s/Ventas	2,553,097	182,171
Total	<u>17,526,794</u>	<u>182,202</u>

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Baja de Activos Fijos	3,933	
Depuración de Cuentas	34	31
Ana Isabel González Cuellar Devolución Por Cancelación Del Proceso De Regularización Del Predio Lt 4-Azn 13 Mz 5 Col. La Choya Pol D-8 San José Del Cabo, Los Cabos B.C.S.		73,607
Reincorporación De Predio Por Cancelación De La Venta A Nombre Del C. Ignacio Donaciano López Arreola.		35,937
Reversión Del Predio Cocoyoc Exp. 25/1998, A Nombre De Aldemar Rivas Flores		72,627

CUENTA PÚBLICA 2023

Reversión Del Predio Polígono "C" La Pedrera Fracc.3, Lote 15 Mz 32 Lote 1 B A Nombre De Elena Lizeth Escudero Cruz	31,768	
Reversión Del Predio Polígono D-8, Exclusión 2-A, Lote 27-A A Nombre De María Epifanía Álvarez Aripez	28,135	
Registro Según Oficio Daj-Scont-51/2024 Por Demandas De Rescisión De Contratos	2,493,194	
Ajuste por Actualización D-3	14,822,972	
Multas Administrativas Federales No Fiscales, Infracciones A La Ley Federal Del Trabajo, Recargos, Multas Y Gastos De Ejecución	143,880	
Multas Administrativas Federales No Fiscales, Infracciones A La Ley Federal Del Trabajo, Recargos, Multas Y Gastos De Ejecución	2,878	
Total	17,526,794	182,202

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

Recursos a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo mínimo de cambio en su valor.

El efectivo en caja, bancos e inversiones se integra de la siguiente manera:

Concepto	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Efectivo	12,529	3,434
Bancos / Tesorería	1,901,720	2,111,930
Inversiones Temporales	39,610,036	43,609,840
Total	41,524,285	45,725,204
<u>Largo Plazo</u>		
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	1,820,515,590	1,639,252,557

CUENTA PÚBLICA 2023

Total 1,862,039,875 1,684,977,761

Efectivo

Se integra por los fondos fijos Revolventes de Caja, autorizados y asignados a las Direcciones de área de acuerdo con los lineamientos establecidos de recursos financieros

Bancos /Tesorería

Comprende las disponibilidades que existen en la cuenta de cheques de la institución bancaria Santander México S. A, que están destinadas al cumplimiento de obligaciones de pasivos devengados que no han sido pagados, adeudos de contratos, retenciones y contribuciones, el cual se integra como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
65-50253927-8 R 15 Qeu Fifonafe Recursos Propios Gtos Operación	0	314,366
65-50255598-4R 15 Qeu Fifonafe Recursos Propios Vta Terrenos	0	142,554
*65-50255603-0R 15 Qeu Fifonafe Recursos Propios Prestamos 1 Base	0	180,049
*65-50461472-6R 15 Qeu Fifonafe Recursos Propios Prestamos 3 Confianza	0	1,474,885
*65-50461480-3R 15 Qeu Fifonafe Recursos Propios Fondo de Contigencia	0	76
65510012676 R15QEU FIFONAFE INC RECURSOS PROP OPERACION SNTNDR	9,994	0
65510012918 R15QEU FIFONAFE ING RECURSOS PROP VENTA TERRENOS SNTNDR	127,770	0
65510013026 R15QEU FIFONAFE INC RECURSOS PROP PREST SINDICATO SNTNDR	137,021	0
65510013009 R15QEU FIFONAFE ING RECURSOS PROP RECUP PRESTAMOS SNTNDR	1,626,935	0
Total	<u>1,901,720</u>	<u>2,111,930</u>

CUENTA PÚBLICA 2023

(*) Estas cuentas de préstamos al personal son logros sindicales que están establecidos en el contrato colectivo de trabajo en la cláusula 70, el comportamiento de estos préstamos es dinámico y no hay riesgo de incobrabilidad debido a que se descuentan vía nómina y cuando el personal se retira del fideicomiso se le descuenta en su finiquito correspondiente.

Inversiones Temporales

Las Inversiones en valores de inmediata realización corresponden a las contratadas con el Grupo Financiero Santander México S.A. de C.V. proporcionando rendimientos mensuales.

Concepto	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
65-50253927-8 R 15 Qeu Fifonafe Recursos Propios Gtos Operación	0	42,896,438
65-50461480-3 R 15 Qeu Fifonafe Recursos Propios Fondo de Contigencia	0	713,402
65510012676 R15QEIJ FIFONAFE INC RECURSOS PROP OPERACION SNTNDR	39,610,036	0
Total	<u>39,610,036</u>	<u>43,609,840</u>

Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración

Concepto	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
65502572824 R 15 Qeu Fifonafe Recursos Propios Fdos Comunes	10,012,148	277,041,766
9009810 R 15 Qeu Fifonafe Inversiones Fondos Comunes	1,810,503,443	1,362,210,791
Total	<u>1,820,515,590</u>	<u>1,639,252,557</u>

Los depósitos de fondos de terceros en garantía y/o administración por un monto de \$1,820,515,590 (1,639,252,557 en 2022), son depósitos efectuados por los promoventes a favor de núcleos agrarios y/o beneficiarios personas físicas

para administrarlos y entregarlos cuando lo soliciten junto con los intereses ganados por el tiempo que hayan permanecido en el fideicomiso.

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses.

Se integran como a continuación se indica:

Cuentas por cobrar a corto plazo

Su saldo representa el total de las obligaciones financieras a favor del FIFONAFE que, por la naturaleza de las operaciones que le dieron origen, fueron contraídas por personas físicas y/o morales como resultado de compraventa de inmuebles y por el otorgamiento de préstamos de consumo personal. Las subcuentas que la integran se detallan a continuación.

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	10,739,844	15,422,494
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	11,888	71,724
Total	10,751,732	15,494,218

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público, que serán exigibles en los plazos establecidos de acuerdo con los lineamientos internos del Organismo se integran como a continuación se indica:

Cuentas por Cobrar por Venta de Bienes Inmuebles, Muebles e Intangibles

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
-----------------	------------------	------------------

CUENTA PÚBLICA 2023

Cuentas por Cobrar por Venta de Bienes Inmuebles, Muebles e Intangibles	8,955,355	13,395,762
Otras Cuentas por Cobrar	1,784,489	2,026,732
Total	<u>10,739,844</u>	<u>15,422,494</u>

De acuerdo con la normatividad vigente establecida por la CONAC, las cuentas por cobrar se clasifican en función a los plazos de pago convenidos con los contratantes como a continuación se indica:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
180 Días	66,481	185,569
365 Días	5,968,820	3,848,235
Mayor a 365 Días	2,920,054	9,361,958
Total	<u>8,955,355</u>	<u>13,395,762</u>

*En los plazos establecidos mayor a 365 días el FIFONAFE tiene 1 juicio reivindicatorio por la vía civil que aún está en proceso de resolución, con un importe de \$8,518,593, como a continuación se indica:

José María Garza Tapia, Jaime Leonel Garza Tapia, Juan Alberto García Tapia, Liliana María Garza Tapia, José Leonel Garza Salas

Con relación al interpuesto en contra del número de expediente: 14/2009, se cuenta con sentencia favorable para FIFONAFE por un monto de \$ 0 (8,518,593 en 2022). La cual causo ejecutoria al cierre del presente ejercicio, por lo que se procedió a cancelar dicho adeudo en registros contables y el predio fue reintegrado al Inventario de Terrenos del FIFONAFE.

Se tienen cuentas por cobrar por la venta de inmuebles en los estados de Baja California Sur, Durango Sinaloa, Morelos, Estado de México, Veracruz y Tamaulipas, las cuales se encuentran en proceso de cobro de acuerdo con los plazos de vencimiento establecidos con los contratantes.

De la cartera total por cobrar por \$8,955,355 (\$13,395,162 en 2022), de este monto se tiene \$8,321,746 de cartera vencida y que representa el 92.92% (7,012,958 52.35% en 2022) de la cartera cobrable, como a continuación se indica:

CUENTA PÚBLICA 2023

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE FOMENTO EJIDAL

CARTERA POR COBRAR

AL 31 de Diciembre de 2023

	NUMERO DE CONTRATOS	CARTERA TOTAL	AMORTIZACIONES EFECTUADOS	CARTERA POR COBRAR	INTERES MORATORIO CALCULADO	INTERES MORATORIO PAGADO	TOTAL CARTERA POR COBRAR	CARTERA VENCIDA POR COBRAR
--	---------------------	---------------	---------------------------	--------------------	-----------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------------------

ESTATUS

Cartera Normal Vigente	3	14,780,901	14,171,745	609,156	0	0	609,156	0
Predios con Problemática Jurídica	35	2,090,748	756,101	1,334,647	1,722,693	0	3,057,340	3,057,340
Amortizaciones Vencidas								
1	6	240,295	223,469	16,826	21,579	0	38,405	20,851
2	2	87,112	82,989	4,123	9,075	0	13,198	4,123
3	2	2,832,738	2,819,240	13,498	413,672	0	427,170	13,499
4	2	385,851	288,984	96,867	49,627	0	146,494	96,867
5	3	2,446,197	1,951,788	494,409	150,908	0	645,317	576,912
6	4	355,050	228,567	126,483	120,295	0	246,778	126,482
7	4	1,867,211	844,953	1,022,258	130,137	0	1,152,395	1,022,258
8	5	574,541	372,401	202,140	123,919	0	326,059	202,141
9	3	131,855	62,594	69,261	80,291	0	149,552	69,261
10	11	345,470	129,838	215,632	312,144	0	527,776	215,632
11	6	3,125,398	1,832,465	1,292,933	256,699	0	1,549,632	1,292,933
12	2	3,044,489	288,285	2,756,204	750,575	0	3,506,779	4,026,684
14	2	118,930	36,469	82,461	32,131	0	114,592	35,646
18	1	805,418	186,960	618,458	218,941	0	837,399	618,457
	53	16,360,555	9,349,002	7,011,553	2,669,993	0	9,681,546	8,321,746
TOTAL	91	33,232,204	24,276,848	8,955,356	4,392,686	0	13,348,042	11,379,086

Otras Cuentas por Cobrar

Se integra como a continuación se indica

Concepto	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Prestamos al Personal de Base	911,984	988,935
Prestamos al Personal de Confianza	277,624	348,058
Prestamos al Personal de Mando	594,881	689,739
Total	1,784,489	2,026,732

De acuerdo con su antigüedad de pago este se clasifica como sigue:

Concepto	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
365 Días	594,881	689,739
Mayor a 365 Días	1,189,608	1,336,993
Total	1,784,489	2,026,732

Son los préstamos documentados otorgados a empleados operativos, de confianza del Fideicomiso, por créditos autorizados por el Comité de Préstamos, pendientes de pago al 31 de diciembre de 2023, de conformidad con el Contrato Colectivo de Trabajo.

Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo

Comprende los anticipos para Viáticos, Gastos a Comprobar para Transportación, ayuda para compra de lentes entre otros, otorgados a empleados operativos y de mandos medios y superiores del Fideicomiso, autorizados de acuerdo

CUENTA PÚBLICA 2023

con los lineamientos establecidos en el manual de recursos financieros y estos adeudos y su vencimiento **no es mayor a 90 días**.

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Deudores por Ministración de Fondos –Personal de Estructura	11,888	71,472
Deudores por Ministración de Fondos –Personal de Honorarios	0	252
Total	<u>11,888</u>	<u>71,724</u>

Deudores por Ministración de Fondos Personal de Estructura

El monto por \$11,888 (71,472 en 2022) representa el importe de los gastos por comprobar de empleados y funcionarios, por comisiones encomendadas y erogaciones para gastos de operación a las representaciones foráneas, cabe hacer mención que dichos adeudos fueron reembolsados en enero de 2024

Deudores por Ministración de Fondos –Personal de Honorarios

El monto por \$0 (252 en 2022) representa el importe de los gastos por comprobar de empleados y funcionarios, por comisiones encomendadas y erogaciones para gastos de operación a las representaciones foráneas, en el presente ejercicio no se tienen adeudos.

Inventarios

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022, el saldo se integra como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Inventario de Terrenos a Valor Histórico	607,565,521	611,380,364
Inventario de Terrenos Revaluado	3,269,489	3,269,489
Estimaciones Para Cuentas Incobrables Por Derechos A Recibir Efectivo O Equivalentes	-2,828,898	-335,704

CUENTA PÚBLICA 2023

Total	<u>608,006,113</u>	<u>614,314,149</u>
-------	--------------------	--------------------

Se refiere a la propiedad de predios en varios estados de la República Mexicana, cuyo valor consta en escrituras públicas y decretos expropiatorios, que se encuentran disponibles para su venta y cuyo precio de realización toma en consideración el importe que arroje el avalúo practicado en su caso, o el que se determine a través de una actualización mediante el ajuste del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), informando que el método de evaluación aplicado a estos inventarios, corresponde a los avalúos practicados a cada uno de estos terrenos.

Las áreas de Contabilidad y Subdirección Inmobiliaria concilian mensualmente con el Reporte y Control del Patrimonio Inmobiliario (RECOPI). El 97 % del inventario se encuentra concentrado en los estados de Distrito Federal, Baja California Sur, Tamaulipas, Estado de México, Michoacán, Chiapas, Chihuahua, Coahuila, Nuevo León, Puebla, Veracruz, Guerrero y Baja California.

Del total del inventario que se tiene registrado \$ 390,402,248.00, corresponden a predios que fueron adquiridos para dar cumplimiento al Plan de Justicia para el Pueblo Yaqui, considerando que el día 27 de octubre de 2020, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto que crea la Comisión Presidencial de Justicia para el Pueblo Yaqui del Estado de Sonora; y que, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal (FIFONAFE) participa en esta con responsabilidades en el eje temático de Tierra y Territorio.

Que el eje temático de Tierra y Territorio comprende la adquisición de tierras de propiedad privada mediante la operación de compraventa a particulares, con la intención de que sea restituida a la Comunidad Yaqui, cumpliendo con los objetivos establecidos en el Plan de Justicia para el Pueblo Yaqui.

Que en sesión celebrada por el H. Comité Técnico y de Inversión de Fondos del FIFONAFE, el 23 de mayo de 2022, se autorizó al Director General para llevar a cabo la adquisición de tierra para el Pueblo Yaqui y con ello alcanzar uno de los objetivos de dicha Comisión Presidencial.

Por los considerandos mencionados y en cumplimiento a los Acuerdos en los cuales SEDATU autoriza la transferencia de recursos al FIFONAFE con el propósito de adquirir tierras a particulares para su posterior donación al Pueblo Yaqui, del Estado Sonora, el inventario se integra como a continuación se indica:

GUAYMAS Y CAJEME

San Antonio De Los Llanos 3913-70-21.64 Has.
El Tecolotito (fracción 6E), 3838-70-77.04 Has

31-dic-22
56,748,682.00
55,661,262.00

CUENTA PÚBLICA 2023

El Tecolotito Sierra (fracción 6N), 788-77-04.96 Has	11,437,172.00
Sahuaral, 5817-39-90.00 Has.	84,352,286.00
Parascahue (fracción), 773-70-00.00 Has.	11,218,650.00
Lic. Benito Juárez (fracción), 754-96-91.85 Has.	10,947,054.00
Las Tarimas, 966-67-00.00 Has.	14,016,716.00
Lote 1,2,3,4,5 Y 6 Del Predio San Antonio, 4451-98-35.00 Has	64,553,760.00
Cerro Prieto (San Martin), 651-72-58.68 Has.	7,168,988.00
El Parascahue, 4378-48-04-00 Has	44,660,640.00
Llano De Agua Caliente. 2905-57-27-00	29,637,038.00
	390,402,248.00

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022, este rubro se integra por Estado como sigue:

Concepto	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Baja California	1,965,085	1,965,085
Baja California Sur	61,155,151	62,421,835
Coahuila	5,261,636	5,261,636
Chiapas	3,697,171	6,147,179
Chihuahua	5,926,090	5,926,090
Distrito Federal	67,545,158	67,545,158
Durango	7,807	7,807
Guanajuato	422,646	422,646
Guerrero	2,164,021	2,285,155
Estado de México	21,148,428	21,148,428
Michoacán	7,155,000	7,155,000
Morelos	2,572	2,589
Nayarit	88,000	88,000
Nuevo León	4,984,000	4,984,000
Puebla	4,497,678	4,497,678
Sonora	390,426,419	390,426,419
Tabasco	500,697	500,697
Tamaulipas	26,458,124	26,435,124
Veracruz	4,067,877	4,067,876
Yucatán	91,962	91,962

CUENTA PÚBLICA 2023

Revaluación	3,269,489	3,269,489
Estimaciones Para Cuentas Incobrables Por Derechos A Recibir Efectivo O Equivalentes	-2,828,898	-335,704
Total	608,006,113	614,314,149

Almacenes

Sin información que revelar

Inversiones Financieras

Se integra como a continuación se indica:

Concepto	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Campo de Golf 103-95-36.52 has	16,661,258	16,661,258
Proceso de Comercialización 32-16-05.55 has	51,916,776	52,759,619
Total	68,578,034	69,420,877

La cuenta del Fideicomiso 483 Puerto Los Cabos – Ejido, corresponde al esquema de compensación autorizado en el Acuerdo N.º 2 de la sesión IV del Comité Técnico del Fideicomiso 193 Puerto Los Cabos – FIFONAFE celebrada el 9 de abril del 2003, respecto de las donaciones que habrían de realizar al Municipio de Los Cabos, los Fideicomisos FIFONAFE 193, FONATUR 192 y FIFONAFE 283. En el presente ejercicio se ha aplicado bajas de predios que el Fideicomiso Puerto los Cabos aún no había escriturado.

Bienes Muebles, Inmuebles e intangibles

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022, los saldos se integran como sigue:

NOTA 5.- BIENES INMUEBLES INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES

Concepto	Costo Histórico	Actualización	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
			Total	Total
<u>Bienes Inmuebles</u>				

CUENTA PÚBLICA 2023

Terrenos (1)	4,436,977	5,522,537	9,959,514	9,959,514
Edificios	6,266,613	12,279,865	18,546,478	18,546,478
Total, Inversión	10,703,590	17,802,402	28,505,992	28,505,992
Depreciación Acumulada	6,101,376	12,247,398	18,348,774	18,332,181
Importe neto	4,602,214	5,555,004	10,157,218	10,173,811

Bienes Muebles

Equipo de Oficina	2,544,627	11,086,242	13,630,869	13,690,536
Equipo de cómputo	2,804,749	2,073,332	4,878,081	4,878,080
Mobiliario y equipo educacional y recreativo:	21,835	46	21,881	24,675
Equipo de transporte	0	0	0	370,141
Maquinaria, Otros equipos y herramientas	580,806	2,112	582,918	332,529
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	163,021	19	163,040	168,580
Total, Inversión	6,115,038	13,161,751	19,276,789	19,464,541
Depreciación Acumulada	5,020,921	13,161,750	18,182,671	18,989,710
Importe neto	5,696,331	5,555,005	11,251,336	10,648,642

(1) Este tipo de activo por su naturaleza no es objeto de ser depreciable.

Depreciación

La depreciación se calcula aplicando el método de línea recta en función a la vida útil de los bienes, de acuerdo con las tasas anuales que se muestran a continuación:

	Tasas
Edificios	5%
Equipo de Oficina	10%
Equipo de Cómputo	30%
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	10%
Equipo de Transporte	25%
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	10%
Equipo de Comunicación y	10%

CUENTA PÚBLICA 2023

Telecomunicación

Las estimaciones para la depreciación se calculan por medio de cargos periódicos a los resultados sobre la base de la vida útil estimada. El estado general en que se encuentran los activos es considerado bueno, no obstante que la mayoría de ellos, sobre todo en el caso del Mobiliario y Equipo de Oficina tienen una antigüedad promedio de 10 años.

Integración de los Bienes Muebles

Concepto	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Mobiliario y Equipo de Administración	5,349,376	4,939,188
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	21,835	24,616
Vehículos y Equipo de Transporte	0	301,089
Maquinaria Otros Equipos y herramientas	743,827	498,960
Suma Bienes Muebles	6,115,038	5,763,853

Como resultado de la conciliación contable-física no se encontraron diferencias, por lo que los bienes muebles se encuentran conciliados al 100% al 31 de Diciembre de 2023

Registro Contable	Valor de la Relación de bienes muebles	<u>Conciliación</u>
19,276,788	6,115,038	-
		-
		-
		13,161,750

Integración de los Bienes Inmuebles

Concepto	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Terrenos	4,436,977	4,436,977
Edificios No Habitacionales	6,266,613	6,266,613
Subtotal de Bienes Inmuebles	10,703,590	10,703,590
Infraestructura	0	0
Subtotal de Infraestructura	0	0

CUENTA PÚBLICA 2023

Construcciones en Procesos en Bienes Propios		
Subtotal de Construcciones en Proceso	0	0
Suma de Bienes Inmuebles Infraestructura y Construcciones en Proceso	10,703,590	10,703,590

Como resultado de la conciliación contable-física no se encontraron diferencias, por lo que los bienes inmuebles se encuentran conciliados al 100% al 31 de Diciembre de 2023

	Valor de la Relación de bienes Inmuebles	- <u>Conciliación</u> - -
28,505,992	10,703,590	17,802,402

Estimación y Deterioros

Estimación por Perdida o Deterioro de Activos No Circulantes

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022, el saldo se integra como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Reserva Para Rescisión De Contratos De Venta De Terrenos	2,828,898	335,704
Total	<u>2,828,898</u>	<u>335,704</u>

El criterio utilizado en este rubro se determinó en base a la morosidad que tienen los financiamientos a más de 180 días (incluyendo su capital por vencer), la reserva para rescisión de contratos fue establecida para cubrir las pérdidas estimadas derivadas de la posible rescisión de contratos de Venta de Terrenos, en los casos de que el comprador haya incurrido en alguna de las causales de rescisión de dichos contratos.

Otros Activos

Sin información que revelar

Pasivo

Cuentas y Documentos por pagar

Estos pasivos se encuentran integrados por prestaciones sociales de los trabajadores, así como impuestos retenidos de sueldos, honorarios, arrendamientos y prestadores de servicio entre otros y se integran como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	501,893	590,968
Proveedores por Pagar Corto Plazo	373,338	403,209
Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	12,000,000	12,000,000
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	2,275,647	1,927,042
Total	<u>15,150,878</u>	<u>14,921,219</u>

Servicios Personales

Se integra como a continuación se Indica:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Cuotas Sindicales	0	3,325
Pensiones Alimenticias	9,352	9,411
Fonacot	20,813	22,705
Infonavit	458,183	491,295
Otras Obligaciones Pendientes de Pagar	13,545	64,232
Total	<u>501,893</u>	<u>590,968</u>

CUENTA PÚBLICA 2023

En atención a su naturaleza y su vencimiento que es menor a 90 días, se clasifican de acuerdo con las operaciones en ellas registradas. En cuanto a la factibilidad del pago de estos pasivos cabe comentar que es alta, puesto que se integran en su totalidad de retenciones y aportaciones con plazos de 1 o 2 meses como máximo.

Proveedores por Pagar Corto Plazo

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Proveedores por Pagar	373,338	403,209
Total	<u>373,338</u>	<u>403,209</u>

Se integra como a continuación se Indica:

<u>Nombre</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Procesos Pross S.A De C.V.	0	31,554
Nacional Financiera S.N.C	0	42,987
Teléfonos De México S.A De C.V	19,088	8,761
Total Play Telecomunicaciones S.A De C.V.	1,167	77,405
Cmr Sistemas Informáticos S.A. De C.V.	0	2,576
Martínez Iturbe Y Asociados	0	54,792
Pemex Transformación Industrial	2,903	6,345
El Mundo Es Tuyo, S.A. De C.V.	32,897	64,721
S.C. & Rh, S.A. De C.V.	61,798	57,629
Aches Limpieza S.A. De C.V.	0	56,439
Mainbit Sa De C.V.	52,592	
Comisión Federal De Electricidad	25,729	
Sacmex	20,867	
Concepto Risográfico, S.A. De C.V.	4,295	
Optimización En Tic, S. De R.L. De C.V.	13,457	
Jet Van Car Rental S.A. De C.V.	57,118	
Soluciones Integrales Elym, S. De R.L. De C.V.	63,595	
Lmr Grup, S.A. De C.V.	17,832	

CUENTA PÚBLICA 2023

	373,338	403,209
Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo		
Concepto	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Transferencias Por Pagar a SEDATU	12,000,000	12,000,000

En el mes de junio de 2019, el FIFONAFE recibió apoyos económicos, que deberán ser reintegrados a SEDATU una vez superada la presión de gasto.

Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

El FIFONAFE se encuentra clasificado dentro del Título III como no contribuyentes de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, el cual regula a las personas morales con fines no lucrativos, por lo que sólo tiene obligaciones con relación a retenciones que debe llevar a cabo y que entera normalmente. Así mismo contempla los Importes por declarar por concepto del Impuesto al Valor Agregado retenido a prestadores de servicios profesionales y arrendamientos.

Así como también por retenciones efectuadas a los Funcionarios y Empleados del organismo, que se encuentran establecidas en las condiciones generales de trabajo como prestaciones sociales. Estos pasivos serán pagados en un plazo no mayor a 90 días.

Concepto	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
ISR retenido por pago de salarios	1,216,674	929,924
ISR retenido por pago de honorarios profesionales	2,081	7,364
Impuesto Sobre Nominas	215,672	218,680
SAR	138,904	136,968
Cuotas IMSS	331,148	331,782
IMSS Cesantía en edad avanzada	368,783	289,026
IVA Traslado Retenido	2,385	13,298
Total	2,275,647	1,927,042

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administracion

Concepto	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
----------	------------------	------------------

CUENTA PÚBLICA 2023

Fondos en Administracion a Corto Plazo	1,819,253,377	1,637,990,332
Total	<u>1,819,253,377</u>	<u>1,637,990,332</u>

En este rubro se muestran las cuentas en donde se registran los pasivos a favor de terceros que serán cubiertos a corto y/o largo plazo, se integra como se indica:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Capital de Fondos Comunes	1,139,909,085	832,322,848
Intereses de Fondos Comunes	670,594,370	529,887,941
Fondos Comunes Inversiones por Ejercer	8,749,922	275,779,543
Total	<u>1,819,253,377</u>	<u>1,637,990,332</u>

a) Capital de Fondos Comunes

Corresponden a depósitos en Nacional Financiera, S.N.C., los cuales conciernen a Fondos Comunes distribuidos en cada uno de los estados de la República Mexicana y que ascienden en total a \$1,139,909,085 (\$832,322,848 en 2022).

b) Fondos Comunes Intereses

Representa los intereses generados en la Institución Fiduciaria por la inversión de los Fondos Comunes de Capital, importe al que se le han deducido las aplicaciones autorizadas por el H. Comité Técnico y de Inversión de Fondos, así como las aplicables de acuerdo con la Ley del I.S.R., y que ascienden a \$670,594,370 (\$529,887,941 en 2022) integrados por intereses de Núcleos Agrarios cuentahabientes segregados a cinco niveles (Estado, Municipio, Ejido, Ejidatario y Origen de Fondo).

Por las características de su objetivo, el FIFONAFE recibe de ejidatarios y comuneros, fondos provenientes de aprovechamientos de recursos naturales; así mismo, recibe de las entidades promoventes de expropiaciones de tierras los recursos que le son asignados para el pago de indemnizaciones decretadas. El Fideicomiso se compromete a administrar estos fondos comunes y a asesorar a los núcleos agrarios para obtener el mejor beneficio de dichos recursos, recuperando parte de los gastos con el 7.7% de interés generado por las inversiones que realiza en Nacional Financiera, S.N.C., a favor de los núcleos agrarios.

c) Fondos Comunes Inversiones por Ejercer

Los depósitos realizados a la cuenta de cheques 65502572824 de los Fondos Comunes que dan un monto total de \$8,749,922 (\$275,779,543 en 2022) derivan del Programa de Atención a Conflictos Sociales en el Medio Rural (COSOMER) que tiene como objetivo general, privilegiar la conciliación de intereses y la concertación de acuerdos en amigable composición, como vía preferente para la solución de los COSOMER, a través de un CONVENIO FINIQUITO para preservar la paz social o coadyuvar a obtenerla, en la zona en la que se encuentren.

Dentro de los Lineamientos de Operación del Programa COSOMER, se establece lo siguiente:

“IV. Que en ejercicios fiscales anteriores se contempla la aplicación de recursos para la atención a los conflictos sociales en el medio rural, a través de la vía conciliatoria y la concertación de acuerdos de voluntades de carácter extrajudicial, formalizados con la suscripción de convenios finiquito, los cuales, al ser ratificados ante el Tribunal Unitario Agrario competente y calificados de legales por éste, se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada, o por la naturaleza propia de los asuntos, se eleva a escritura pública ante Notario Público.

V. Este procedimiento se traduce en derechos y obligaciones para las partes en conflicto, dentro de los que se incluye una contraprestación para quien ceda total o parcialmente en sus pretensiones o derechos, generando la conclusión de la controversia de manera definitiva...”

El Programa COSOMER cuenta con un Comité del Programa de Atención a Conflictos Sociales en el Medio Rural (COMAC), el cual tiene como principal facultad el aprobar la aplicación de los recursos autorizados en el Presupuesto de Egresos de la Federación al COSOMER. El FIFONAFE, es integrante de dicho Comité como tercer vocal, el cual tiene dentro de sus facultades el recibir los depósitos y administrar los recursos económicos que se deriven de la atención a un COSOMER.

Derivado de lo anterior, según diversos oficios emitidos por la Dirección General de Concertación Social, se realizaron depósitos a la cuenta de Fondos Comunes del FIFONAFE, en cumplimiento a lo acordado en las Sesiones del COMAC, en las que se autorizó comprometer de manera presupuestal parte de los recursos asignados al Programa en el ejercicio 2019.

Asimismo, se informa que una vez que se concluyan los diversos procesos que conllevan a la conclusión de la controversia de los conflictos agrarios, es que se ira etiquetando o clasificando el recurso para su posterior pago al Ejido.

Pasivos Diferidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el saldo se integra como sigue

Ingresos Cobrados por Adelantado

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	4,809,007	4,614,087
Total	<u>4,809,007</u>	<u>4,614,087</u>

Se integra como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
<u>Anticipo a Cuenta de Contratación</u>		
Silvia Ruiz Cortez, Lt 16, Mz 32, Zn 5, San Jose Del Cabo, Bcs	600,000	600,000
El Centenario, Los Cabos, Bcs	500,000	500,000
Miraflores, Los Cabos, Bcs.	100,000	100,000
El Tokio, Bcs.	40,000	40,000
Manuel Aguilar Vázquez, Zn 9, Mz, 20, Lt 2, Los Cabos, Bcs	72,213	165,178
Rosalina Martínez Jiménez, Zn 1, Mz 86, Lt 4, Los Cabos, Bcs	537,537	169,945
Silvia Ruiz Cortez, Zn 8, Mz 14, Lt 10, Los Cabos, Bcs	111,374	103,534
María Antonieta Villareal Leal Zn 8, Mz 4, Lt 12-A, Los Cabos, Bcs	140,136	122,932
César Colli Ceseña Zn 10, Mz 8, Lt 7, Los Cabos, Bcs	137,313	28,039
Evaristo Loreto Burgoin Cota, Zn 2, Mz 16, Lt 24, Los Cabos, Bcs.	88,178	79,931
Sergio Alejandro Castro Ceseña, Zn 14, Mz 7, Lt 5-A, Los Cabos, Bcs.	200,940	55,002
Christian Rosa Mar Bautista Arciga, Zn 10, Mz 2, Lt 33, Los Cabos, Bcs.	242,288	73,866
Ricardo Cano Flores Y Reyna Elizabeth Salazar Viveros, Zn 08, Mz 11, Lt 13,	252,695	108,590
José Raúl González Ceseña, Zn 07, Mz 04, Lt 4-A, Bcs	347,537	1,000,000
Jorge Eduardo Castro Salazar, Zn 06, Mz 06, Lt 11, Bcs	150,022	158,787

CUENTA PÚBLICA 2023

Samuel Núñez Mijares, Zn 11, Mz 58-A, Lt 06-1, Bcs	190,176	54,510
Miguel Campos Rodríguez, Zn 05, Mz 16, Lt 38, Bcs	28,039	137,313
Beatriz Guillins Castro, Zn 11, Mz 43, Lt 21-B, Bcs	169,704	191,580
Mario Pablo Luis Sosa, Zn 10, Mz 2, Lt 34, Bcs	55,002	72,213
Abril Cota Zepeda, Zn 1, Mz 81, Lt 7, Bcs	138,547	220,452
Carlos Vázquez Montelongo, Zn 1, Mz A, Lt 19, Bcs	225,124	111,374
Abad Rivera Zumaya, Polígono A, Altamira, Tamaulipas	0	140,136
Rafael Farías Villicaña, Zn 13, Mz 11, Lt 10, Bcs	158,787	88,177
Faustino Misael González Chávez, Zn 12, Mz 14, Lt 25, Bcs	131,815	146,398
Martiniano Roblero, Zn 1, Mz 25, Lt 2-A, Bcs	191,580	146,130
Total	4,809,007	4,614,087

Anticipo a Cuenta de Contratación

Se refiere a depósitos bancarios principalmente por enajenación de terrenos, que se encuentran pendientes de documentar por un monto de \$4,809,007 (4,614,087 en 2022).

Provisiones

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Otras Provisiones a Largo Plazo	6,277,613	4,763,710
Total	6,277,613	4,763,710

La cuenta Otras Provisiones a Largo Plazo por \$6,277,613 (\$4,763,710 en 2022), representan el importe de las obligaciones laborales del Fideicomiso, para el pago de pensiones y jubilaciones y primas de antigüedad, de acuerdo con el convenio firmado el 11 de febrero de 2022 ante la Secretaría del Trabajo y Previsión Social, por parte del Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal y el SINATFIFONAFE, en el que se mencionan las cláusulas 36,36 Bis y 64 del Contrato Colectivo de trabajo vigente.

Otros Pasivos

Sin información que reverla

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PUBLICA

Hacienda Pública/Patrimonio

Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Patrimonio o Capital Social	603,344,899	608,002,585
Revaluación de Bienes Inmuebles (Superávit por Revaluación)	68,770,042	68,770,042
Resultado de Ejercicios Anteriores (Incluye Déficit del Ejercicio)	55,793,672	-365,390,760
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-12,772,398	421,184,432
Total	<u>715,136,215</u>	<u>732,566,299</u>

Aportaciones

El patrimonio se encuentra integrado como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Inventario De Terrenos Conciliado Vs Patrimonio	217,163,274	220,978,117
Registros Contables Por Auditorías Externas	-48,961,708	-48,961,708
Bienes Muebles Donados	2,601,687	2,601,687
Intereses Ganados	1,999,130	1,999,130
Ingresos Por No Reversión De Tierras	167,496,356	167,496,356
Ingresos Por Reversión De Tierras	60,550,517	60,550,517
Utilidades Por Convenios De Participación	17,405,151	17,405,151
Remanentes Por Depuración De Fondos Comunes	8,197,637	8,197,637
Remanentes Por Ejidos Finiquitados	7,140,470	7,140,470
Fondos Para Prestamos Del Personal	85,085	85,085
Garantía Por Avales Otorgados	143,654	143,654
Incremento A Patrimonio Por Acuerdo Del Comité Técnico	28,044,726	28,044,726
Fondo Revolvente De Contingencias	3,000,000	3,000,000
Ejidos Revertidos A Favor Del Fifonafe	30,900,886	30,900,886

CUENTA PÚBLICA 2023

Aportación De La Secretaria De La Reforma Agraria	39,000,000	39,000,000
Fideicomiso Puerto Los Cabos	68,578,034	69,420,877
Total	<u>603,344,899</u>	<u>608,002,585</u>

El patrimonio aportado al FIFONAFE se encuentra integrado por diversos conceptos, siendo el monto más importante el de Terrenos revertidos a su favor para su venta que representa el 36% del total del Patrimonio aportado.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

Concepto	31-dic-23	31-dic-22
Depósitos de fondos de terceros y otros	1,820,515,590	1,639,252,557
Efectivo en Bancos –Tesorería	1,914,249	2,115,364
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	39,610,036	43,609,840
Total, de Efectivo y Equivalentes	<u>1,862,039,875</u>	<u>1,684,977,761</u>

De la lectura que se da al comportamiento de las cifras con el ejercicio anterior se tiene un incremento en los depósitos de terceros “Fondos Comunes” y por otra parte un incremento en el patrimonio del FIFONAFE en su cuenta de inversión.

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

Concepto	31-dic-23	31-dic-22
Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios	-12,772,398	421,184,432
Movimientos de Partidas (o Rubros) que no Afectan al Efectivo.	6,308,036	-393,964,299
Depreciación	126,490	109,020
Incrementos en las Provisiones	1,743,559	-5,347,890
Incremento en Inversiones Producido por Revaluación	-4,657,685	-5,963,576

CUENTA PÚBLICA 2023

Ganancia/Pérdida en Venta de Propiedad, Planta y Equipo	-729,183	2
Incremento en Cuentas por Cobrar	187,043,294	55,768,338
Incremento (Disminución) Neta en el Ejercicio del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	177,062,113	71,786,027

Considerando que los flujos netos de las actividades de operación y la cuenta de ahorro /desahorro resulta de comparar los saldos finales del ejercicio anterior y los del presente ejercicio, el comportamiento que presentan sus diferentes rubros, son una combinación de entradas y salidas en los rubros del estado financiero en el cual participan tanto partidas monetarias como no monetarias, dando como resultado un incremento en el presente ejercicio.

V) CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal
 Conciliación entre los Ingresos Presupuestales y Contables
 Correspondiente del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 2023
 (Cifras en Pesos)

1. Ingresos Presupuestarios		84,751,825
2. Mas Ingresos Contables no Presupuestarios		10,524,623
Disminución del Exceso de provisiones	10,060,533	
Otros ingresos y beneficios varios (Ventas a Crédito)	464,090	
Otros ingresos contables no presupuestarios		
3. Menos: Presupuestales no Contables		13,877,760
Ingresos derivados de Financiamientos (Cobranza)	13,877,760	
Otros ingresos Presupuestales no contables		
4. Ingresos Contables (4 = 1- 2 - 3)		81,398,688

Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal
 Conciliación entre los Egresos Presupuestales y los Gastos Contables
 Correspondiente del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 2023
 (Cifras en Pesos)

CUENTA PÚBLICA 2023

1. Total de Egresos Presupuestales		75,542,222
2. Menos Egresos Presupuestarios no contables		0
Otros Egresos presupuestales no contables		
3. Mas: Gastos contables no presupuestales		18,628,864
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	126,490	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	18,502,374	
4. Total de Gastos Contables (4 = 1- 2 - 3)		94,171,086

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Cuentas de Orden Contables

Juicios

Al 31 de diciembre de 2023, se consideraron en las cuentas de orden los siguientes rubros:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Demanda Judicial en Proceso de Resolución	2,704,419	5,991,998
<u>Nº de Expediente</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
732/2008	0	10,774
6498/2011	0	3,287,580
5969/2018	585,726	585,726
525/2016	211,349	211,349
724/2016	579,935	489,419
12932/2019	784,130	784,130

CUENTA PÚBLICA 2023

3296/2015	623,020	623,020
Total	2,784,160	5,991,998

Cuentas de Orden Presupuestario

Cuentas de Ingresos

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Presupuesto de Ingresos Autorizado	116,193,932	-532,155,510
Presupuesto de Ingresos por Recibir	-31,442,107	21,537,747
Presupuesto de ingresos Cobrado	-84,751,825	510,617,763
Total	0	0

Cuentas de Egresos

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-23</u>	<u>31-dic-22</u>
Presupuesto De Egresos Aprobado	-105,632,932	-101,594,510
Presupuesto De Egresos Por Ejercer	-54,018,816	27,956,535
Presupuesto De Egresos Comprometido	84,109,526	0
Presupuesto De Egresos Pagado	75,542,222	73,637,975
Total	0	0

Bajo protesta de decir verdad se declara que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Autorizó: MARIA EUGENIA PEREZ PEÑA
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

elaboró: MOISES MORALES OREA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

