

CORREDOR INTEROCEÁNICO DEL ISTMO DE TEHUANTEPEC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

a. NOTAS DE DESGLOSE.

I. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como los postulados básicos de Contabilidad Gubernamental, a continuación, se presentan las notas a los Estados Financieros del CIIT al cierre del ejercicio fiscal 2023.

ACTIVO.

❖ Activo circulante.

1. Efectivo y Equivalente

Concepto	2023	2022
Efectivo y Equivalentes	876,040.7	91,792.5
Total Efectivo y Equivalentes	876,040.7	91,792.5

La entidad tiene dos cuentas bancarias de cheques productivas; una de fondo rotatorio para pago de gastos derivados de la operación de esta cuenta registra 8,000.0 por derechos de participación a las convocatorias de la licitación para concesionar los predios de Asunción Ixtaltepec, Matías Romero Avendaño, Santa María Mixtequilla y Ciudad Ixtepec, todos en el estado de Oaxaca. Asimismo, incluye los ingresos obtenidos por concepto de las contraprestaciones únicas derivadas de la Licitación Pública Internacional para los predios de Coatzacoalcos I, Coatzacoalcos II, Texistepec, San Juan Evangelista y Salina Cruz por 862,174.2.

También se incluye la nómina de contingencia para provisión de pago del Seguro Social (IMSS) por 2,157.3 y 3,709.2 para pagos de viáticos, contribuciones federales, traslados de dominio, incluyendo 2,123.5 reintegrados a la TESOFE en el mes de enero de 2024.

La diferencia que registra esta cuenta respecto al cierre del ejercicio fiscal 2022, por un monto de 784,248.2, se debe a la captación de ingresos por los derechos de participación a las licitaciones públicas de los predios del CIIT y a los pagos de contraprestaciones únicas por la obtención del título de concesión de los predios.

2. Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir.

“Sin información que revelar”

3. Derechos a recibir Bienes o Servicios.

“Sin información que revelar”

4. Bienes Disponibles para su Transformación (inventarios).

“La entidad no realizada procesos de transformación”

5. Bienes Disponibles para su Consumo (Almacenes).

“La entidad no presenta movimientos en este rubro”

6. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes.

“Sin información que revelar”

CUENTA PÚBLICA 2023

7. Otros Activos Circulantes.

En este rubro por un importe de 2,308.3 se corresponde con la cuenta Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo, que se refiere al pasivo circulante de 2023, que va a ser cubierto con presupuesto del ejercicio fiscal 2024.

NUM. PROG	FECHA FACTURA	CONCEPTO	PROVEEDOR	SUB-TOTAL	I.V.A.		TOTAL
1	28 DIC 2023	SERVICIO DE VIGILANCIA DE 7 INMUEBLES CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE 2023	SEPIVER, S.A. DE C.V.	217.6	34.8	252.4	1,892.6
				326.4	52.3	378.7	
				163.2	26.1	189.3	
				217.6	34.8	252.4	
				163.2	26.1	189.3	
				163.2	26.1	189.3	
				217.1	34.8	251.9	
2	22 DIC 2023	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS VEHICULOS PROPIEDAD DEL CIIT	GRUPO TECNICO AUTOMOTRIZ, S.A. DE C.V.	4.1	0.7	4.8	4.8
3	21 DIC 2023	REEMBOLSO DE VIATICOS DEL C. FLAVIO REYES RAMIREZ	DEL 17 AL 19 DE OCTUBRE 23 EN PALENQUE, Y VILLAHERMOSA, TAB	VIATICOS	4.3	8.4	16.6
				PEAJE	0.4		
				GASOLINA	3.7		
4	21 DIC 2023	REEMBOLSO DE VIATICOS DE JORGE ANTONIO BARBOSA RENDON	DEL 9 AL 10 DE NOVIEMBRE DE 2023 EN TAMPICO, TAMP.	VIATICOS	1.3	1.3	
5	21 DIC 2023	REEMBOLSO DE VIATICOS DE MARCELA HIDALGO JIMENEZ	26 AL 28 DE NOVIEMBRE 2023 EN OAXACA	VIATICOS	3.8	3.8	
6	21 DIC 2023	REEMBOLSO DE VIATICOS ANA LILIA CRUZ SALINAS	4 AL 6 DE DICIEMBRE DE 2023 EN TEHUANTEPEC Y COTZACOALCOS	VIATICOS	3.1	3.1	
7	28-12-2023	PAGO DE SERVICIOS PROFESIONALES MES DE DICIEMBRE 2023	ALEJANDRO DAVID DURAN CAMARILLO, CIIT-UAFTTI-UDBRBS-33104-021-23	27.7	5.0	32.7	255.7
8	28-12-2023	PAGO DE SERVICIOS PROFESIONALES MES DE DICIEMBRE 2023	FELIPE OCTAVIO ANGULO SANCHEZ, CIIT-UAFTTI-UDBRBS-33104-023-23	25.0	5.0	30.0	
9		PAGO DE SERVICIOS PROFESIONALES MES DE DICIEMBRE 2023	CARLOS ALBERTO MOCTEZUMA GOMEZ, CIIT-UAFTTI-UDBRBS-33104-022-23	25.0	5.0	30.0	
10	28-12-2023	PAGO DE SERVICIOS PROFESIONALES MES DE DICIEMBRE 2023	OMAR ARTURO RODRIGUEZ SANCHEZ, CIIT-UAFTTI-UDBRBS-33104-028-23	25.0	5.0	30.0	
11	28-12-2023	PAGO DE SERVICIOS PROFESIONALES MES DE DICIEMBRE 2023	MARIA FERNANDA BELTRAN CASTILLO, CIIT-UAFTTI-UDBRBS-33104-025-23	25.0	5.0	30.0	
12	28-12-2023	PAGO DE SERVICIOS PROFESIONALES MES DE DICIEMBRE 2023	LAURO CESAR MARTINEZ TORREBLANCA, CIIT-UAFTTI-UDBRBS-33104-026-23	25.0	5.0	30.0	

CUENTA PÚBLICA 2023

NUM. PROG	FECHA FACTURA	CONCEPTO	PROVEEDOR	SUB-TOTAL	I.V.A.		TOTAL	
13	28-12-2023	PAGO DE SERVICIOS PROFESIONALES MES DE DICIEMBRE 2023	MARIA DEL CARMEN PEREZ GONZALEZ, CIIT-UAFTTI-UDBRBS-33104-031-23	25.0	5.0	30.0		
14	28-12-2023	PAGO DE SERVICIOS PROFESIONALES MES DE DICIEMBRE 2023	MANUEL ALFREDO BUERON GAVITO, CIIT-UAFTTI-UDBRBS-33104-030-23	25.0	5.0	30.0		
15	28-12-2023	R RETENCION DE IMPUESTOS ISR, IVA DICIEMBRE 2023	OMAR ARTURO RODRIGUEZ SANCHEZ	IVA	3.4	6.5		
				ISR	3.1			
16	28-12-2023	RETENCION DE IMPUESTOS ISR, IVA DICIEMBRE 2023	CARLOS ALBERTO MOCTEZUMA GOMEZ	IVA	3.4	6.5		
				ISR	3.1			
17	14-11-2023	COMPRA DE MATERIAL DE OFICINA	CICOVISA, S.A. DE C.V	10.2	1.7	11.9	11.9	
18	28/12/2023	SEPIVER S.A. DE C.V.	SEPIVER S.A. DE C.V.	108.5	17.4	125.9	125.9	
19	28/12/2023	RADIOMOVIL DIPSA, S.A. DE C.V.	RADIOMOVIL DIPSA, S.A. DE C.V.	0.7	0.1	0.8	0.8	
TOTAL							2,308.3	

❖ Activo No Circulante.

8. Inversiones Financieras a Largo Plazo

El 14 de diciembre de 2023, el Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec celebró un contrato de fideicomiso público de administración y pago para la adquisición de bienes, contratación de servicios y/u obra pública con Nacional Financiera S.N.C., denominado "Fideicomiso para el Desarrollo del Istmo de Tehuantepec" (FIDIT), con una aportación inicial de 31,000.0, derivados de los derechos de participación a la convocatoria de la Licitación Pública Internacional para los predios de Coatzacoalcos I, Coatzacoalcos II, Texistepec, San Juan Evangelista y Salina Cruz.

La inversión financiera que existe al cierre es de 31,000.0, dicho saldo se conforma por aportaciones derivadas de los derechos de participación y contraprestación única de los PODEBI.

9. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Este rubro se integra por los bienes donados por la SHCP a este organismo público descentralizado, conforme a lo establecido en el Contrato de Bienes Muebles Instrumentales No. OM-CD-001-2021 celebrado el 17 de marzo de 2021, por las aportaciones del Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado (INDEP), convenio de transferencia de la propiedad del equipo de cómputo del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD y Bienes adicionales encontrados en el levantamiento del inventario físico, reportado en el Comité de Bienes Muebles, de acuerdo con lo siguiente:

Concepto descripción del Bien	2023	2022
Mobiliario y equipo de oficina	1,946.1	1,946.1
Equipo de cómputo (laptops)	947.4	947.3
Vehículos y Equipo de transporte	1,539.8	1,539.8
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	2,999.3	
Total Donación	7,432.6	4,433.2

Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se realizó por el método de la línea recta con un resultado de -2,185.2 y -1,021.5, respectivamente, por deterioro del mobiliario y equipo de oficina y equipo de cómputo, de acuerdo con lo establecido con la Ley del Impuesto Sobre la Renta (LISR), 10.0% al mobiliario y equipo de oficina, 30.0% al equipo de cómputo y un 25.0% de vehículos y equipo de transporte.

CUENTA PÚBLICA 2023

El rubro de Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso con un importe de \$1,570,013.5 y registra los predios adquiridos a costo de adquisición por el CIIT, a saber:

- ✓ Predio de Texistepec, en el estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, adquirido en el mes de diciembre de 2020 con un costo de 62,422.8
- ✓ Predio de San Juan Evangelista, en el estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, adquirido en el mes de diciembre de 2021 por un monto de 84,658.9
- ✓ Predio adquirido en abril de 2022, ubicado en la comunidad de San Blas Atempa, en el estado de Oaxaca, por un importe de 56,362.0.
- ✓ Predio Coatzacoalcos II donado por Petróleos Mexicanos, resultante de la subdivisión del predio rústico ubicado en el Ex-Ejido "El Gavilán" de Allende en el estado de Veracruz. Este predio registra una actualización, derivada de un avalúo de enajenación, determinada por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN) en el mes de julio de 2023 por 938,879.0. Este monto se corrige de acuerdo con las "Reglas de Registro y Valuación del Patrimonio" establecidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), quedando conforme al valor catastral del predio por la cantidad de 691,945.3.
- ✓ Polígono expropiado en Ciudad Ixtepec, en el estado de Oaxaca, con valor de 111,447.2 a marzo de 2023.
- ✓ Expropiación del predio de Santa María Mixtequilla en el estado de Oaxaca por un monto de \$132,281.5 a marzo de 2023.
- ✓ Polígono Coatzacoalcos I, en el estado de Veracruz de Ignacio de la Llave por 1,559,478.0 a julio de 2023. Esta cantidad se corrige de acuerdo con las "Reglas de Registro y Valuación del Patrimonio" establecidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), quedando conforme al valor paramétrico por la cantidad de 316,103.9.
- ✓ Polígono 14 Salina Cruz, ubicado en el Municipio de Salina Cruz, Oaxaca por 692,490.0 a julio de 2023. Este importe se corrige de acuerdo con las "Reglas de Registro y Valuación del Patrimonio" establecidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), quedando conforme al valor paramétrico por la cantidad de \$114,792.0.

10. Activos Intangibles:

El monto de \$34,800.0 se refiere al otorgamiento de un apoyo no recuperable en la modalidad de aportación para el proyecto de "Polos de Desarrollo para el Bienestar" del ejercicio 2022 hasta diciembre de 2023.

- Dicho monto fue autorizado por el Comité Técnico del Fondo Nacional de Infraestructura (FONADIN) Banobras, derivado del Convenio de Apoyo Financiero para estudios celebrado con dicha institución, en su carácter de institución fiduciaria del Fideicomiso No. 1936.
- La variación de \$17,400.0, se origina por el monto aportado por Banobras en el ejercicio fiscal 2023 para el proyecto de PODEBIS.

11. Activos Diferidos:

No se reflejan movimientos en el ejercicio que se informa.

12. Estimaciones y Deterioros.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no se han realizado registros contables por dicho concepto.

13. Otros Activos.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la entidad no cuenta con otros activos.

PASIVO.

- ❖ Pasivos Circulantes.

CUENTA PÚBLICA 2023

14. Cuentas por Pagar a Corto Plazo.

Concepto	2023	2022
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,157.3	1,876.4
Total Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,157.3	1,876.4

Este rubro por un importe de 2,157.3, se conforma por el recurso provisionado para el pago del Seguro Social en 2023.

La variación de \$280.9 se debe principalmente a la diferencia en la provisión del Seguro Social (IMSS) por la ocupación de las plazas vacantes.

15. Pasivos Diferidos a Corto Plazo.

Registra la provisión de pasivo por un importe de 6,017.5, para pago de contribuciones federales, traslado de dominio y viáticos realizados en el mes de enero de 2024, pasivo circulante que será cubierto con presupuesto 2025, así como el reintegro realizado a la TESOFE.

La variación menor en 83,928.3, se debe principalmente al pasivo creado en 2022 para el pago de la expropiación del predio de "Santa María Mixtequilla".

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los "Pasivos Diferidos a Corto Plazo" se conforman por un monto de 6,017.5 y 89,963.2, respectivamente, el cual se integra de la siguiente manera:

Fecha	Concepto	2023	2022
12/01/2024	Provisión expropiación "Santa María Mixtequilla" (reintegro a TESOFE)	2,123.5	89,916.1
05/01/2023	Servicio de suministro de combustible	-	1.4
05/01/2023	Servicio postal mexicano	-	1.4
05/01/2023	Servicio de cafetería	-	1.2
05/01/2023	Consumibles y accesorios informáticos	-	4.8
02/01/2024	Artículos de oficina	13.8	6.3
05/01/2023	Servicio de Arrendamiento camioneta	-	26.7
12-01-2023	Servicio de papelería en ADEFA	-	5.3
02-01-2024	Retenciones de impuestos	892.9	-
05-01-2024	Traslado de dominio	678.9	-
28-12-2023	Servicio de Vigilancia	2,018.6	-
22-12-2023	Servicio de mantenimiento vehículo	4.8	-
28-12-2023	Viáticos del personal para los PODEBI	16.5	-
28.12-2023	Honorarios profesionales para los PODEBI	255.8	-
14-11-2023	CICOVISA, S.A. de C.V.	11.9	-
28-12-2023	Radiomovil Dipsa, S.A. de C.V.	0.8	-
Total		6,017.5	89,963.2

HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO

❖ Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido.

16. Aportaciones.

Aportaciones por 1,635.8, considera los recursos erogados por los predios adquiridos, donados y expropiados, así como un apoyo no recuperable en la modalidad de Aportación para el proyecto de "Polos de Desarrollo para el Bienestar", otorgado por el Fondo Nacional de Infraestructura de Banobras para estudios de los PODEBIS. La erogación de estos recursos se origina desde el año 2020 al cierre del ejercicio fiscal 2023.

Esta cuenta también contempla la aportación inicial al Fideicomiso para el Desarrollo del Istmo de Tehuantepec (FIDIT) por 31,000.0

17. Donaciones de Capital

El importe de esta cuenta por 5,247.3 registra el valor neto de los bienes donados por el Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado (INDEP), la SHCP y el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD). Asimismo, considera bienes adicionales determinados en el levantamiento de inventario físico realizado en 2023, reportado en el Comité de Bienes Muebles.

La variación que se registra en esta cuenta por un monto de 1,835.9, se debe principalmente al avalúo de la maquinaria donada por el INDEP, los bienes adicionales derivados del levantamiento del Inventario Físico y a la depreciación realizada a los bienes muebles del ejercicio de 2023.

II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

01. Ingresos de la Gestión.

Al cierre del ejercicio 2023 y 2022 en los rubros de impuestos, cuotas y aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras, derechos productos y aprovechamientos y de ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de la entidad asciende a 0.0, en ambos ejercicios.

21. Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transparencia, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones.

El importe de \$254,690.8 representa los ingresos fiscales autorizados al CIIT para el ejercicio fiscal 2023, los cuales se destinaron al gasto de operación del Corredor, así como a la expropiación del predio de Santa María Mixtequilla en el estado de Oaxaca y la aportación inicial al Fideicomiso para el Desarrollo del Istmo de Tehuantepec (FIDIT).

22. Otros Ingresos y Beneficios.

Al 31 de diciembre de 2023 esta cuenta refleja un importe 31,000.0, derivados de los derechos de participación a la convocatoria de la Licitación Pública Internacional para los predios de Coatzacoalcos I, Coatzacoalcos II, Texistepec, San Juan Evangelista y Salina Cruz.

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS.

❖ Gastos de Funcionamiento.

La entidad realizó gastos de funcionamiento de acuerdo con lo siguiente:

23. Servicios Personales.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, El saldo por 108,013.6 y 92,698.9 respectivamente, representa el costo de la nómina y sus contribuciones sociales de enero a diciembre del ejercicio 2023, de acuerdo con las plazas autorizadas.

24. Materiales y Suministros.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el saldo por 714.8 y 164.4, registra el gasto realizado por el Corredor en el rubro de materiales de administración, emisión de documentos y artículos oficiales, alimentos y utensilios, materiales y artículos de construcción y de reparación y combustibles, lubricantes y aditivos, necesarios para la operación del organismo durante el ejercicio que se reporta.

25. Servicios Generales.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el saldo de 54,478.8 y 28,016.3, registra el gasto realizado por el Corredor en el rubro de materiales y suministros básicos para la operación del organismo durante el ejercicio que se reporta.

Transferencias Asignación, Subsidios y Otras Ayudas.

26. Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos

El 14 de diciembre de 2023, el Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec celebró un contrato de fideicomiso público de administración y pago para la adquisición de bienes, contratación de servicios y/u obra pública con Nacional Financiera S.N.C., denominado “Fideicomiso para el Desarrollo del Istmo de Tehuantepec” (FIDIT), con una aportación inicial de 31,000.0, derivados de los derechos de participación a la convocatoria de la Licitación Pública Internacional para los predios de Coatzacoalcos I, Coatzacoalcos II, Texistepec, San Juan Evangelista y Salina Cruz.

Participaciones y Aportaciones

27. Aportaciones

Monto complementario, destinado a la expropiación de Santa María Mixtequilla en el estado de Oaxaca por 91,483.6. El saldo al 31 de diciembre de 2022 por 208,607.1, se corresponde con el saldo de la cuenta Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones y considera la adquisición del predio de San Blas Atempa, en el estado de Oaxaca por 56,362.0, así como la expropiación del polígono de Ciudad Ixtepec, Carretera Federal 185D Salina Cruz- La Ventosa km 52+00.000, s/n, municipio Ciudad Ixtepec, Oaxaca, C.P. 70110, con un valor de 111,447.2 y por el Convenio de Ocupación Previa por un monto de 40,797.8, a cuenta de la ocupación previa a la expropiación del predio de Santa María Mixtequilla, con una superficie de 502-42-60 hectáreas en el estado de Oaxaca.

III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PÚBLICA

Concepto	2022	2023	Saldo acumulado 2023
Aportaciones	1,022,364.5	613,449.1	1,635,813.6
Donaciones	3,411.7	1,835.6	5,247.3
Total Patrimonio	1,025,776.2	615,284.7	1,641,060.9

Al cierre del ejercicio 2023 y 2022, la entidad cuenta con un patrimonio contribuido de 1,641,060.9 y 1,025,776.2, respectivamente, cuya integración por 1,635,813.6, considera los recursos erogados por los predios adquiridos, donados y expropiados, así como un apoyo no recuperable en la modalidad de Aportación para el proyecto de “Polos de Desarrollo para el Bienestar”, otorgado por el Fondo Nacional de Infraestructura de Banobras para estudios de los PODEBIS. La erogación de estos recursos se origina desde el año 2020 al cierre del ejercicio fiscal 2023, establecidos en el numeral nueve párrafo tres sobre el rubro de “Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en proceso y en el numeral diez donde se detalla lo establecido en el rubro de “Activos Intangibles”.

Esta cuenta también contempla la aportación inicial al Fideicomiso para el Desarrollo del Istmo de Tehuantepec (FIDIT) por \$31,000.0 y detallado en el numeral ocho “Inversiones Financieras a Largo Plazo”.

El importe de esta cuenta por 5,247.3 registra el valor neto de los bienes donados por el Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado (INDEP), la SHCP y el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD). Asimismo, considera bienes adicionales determinados en el levantamiento de inventario físico realizado en 2023, reportado en el Comité de Bienes Muebles.

La variación que se registra en esta cuenta por un monto de 615,284.7, se debe ocasiona por los bienes donados, expropiados, así como un apoyo no recuperable en la modalidad de Aportación para el proyecto de “Polo de Desarrollo para el Bienestar” y el avalúo de la maquinaria donada por el INDEP, los bienes adicionales derivados del levantamiento del Inventario Físico y a la depreciación realizada a los bienes muebles del ejercicio de 2023, detallado en el numeral nueve párrafo primero y dos.

En el patrimonio generado “sin información que revelar”.

IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS

CUENTA PÚBLICA 2023

Efectivo y Equivalentes al Efectivo. Se integra de la siguiente forma:

Concepto	2023	2022
Efectivo y Equivalentes	876,040.7	91,792.5
Total Efectivo y Equivalentes	876,040.7	91,792.5

En el estado Flujo de Efectivos en el rubro de "Otras Aplicaciones de Operación" se corresponde con el rubro de "Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo" y este a su vez es igual a la cuenta de "Efectivo y Equivalentes de 2022 y 2023" del Estado de cambios en la Situación Financiera" conforme lo marca las guías Contables para la integración de la Cuenta Pública 2023.

Conciliación del Flujo de Efectivo Neto de las Actividades de Operación y los Saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro):

La naturaleza del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec y por el origen de los recursos que son fiscales, así como para poder generar un pasivo se deben tener la disponibilidad con la que se va a pagar, los ingresos pendientes de autorización para su aplicación y derivado de lo anterior al cierre del ejercicio 2023 se encontraba correspondido la cuenta de "Efectivo y Equivalente" con el "Pasivo Circulante" reflejado en el Estado de Situación Financiera.

Conceptos	2023	2022
Resultado del Ejercicio Ahorro/Desahorro.	0	0
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.	0	0
Depreciación.	-2,185.2	-1,021.5
Amortización.		0
Incremento en las provisiones.	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación.	0	0
Ganancia/perdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles.	0	0
Incremento en cuentas por cobrar.	0	0
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación.	876,040.7	91,792.5

V. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

No.	CONCEPTO	2023
	Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables:	
1	Total Ingresos presupuestarios.	254,690.8
2	Más Ingresos Contables no presupuestarios.	31,000.0
3	Menos Ingresos Presupuestarios No Contables.	0.0
4	Otros Ingresos y Beneficios varios	0.0
5	Total de Ingresos Contables.	285,690.8
	Conciliación entre los egresos presupuestarios y los gastos contables:	
1	Total de Egresos Presupuestarios.	
2	Menos: Egresos Presupuestarios No Contables.	254,690.8
3	Más: Gastos Contables No Presupuestarios.	31,000.0
4	Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0.0
5	Total de Gastos Contables	285,690.8

b. NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTARIAS:

CUENTA PÚBLICA 2023

Durante el ejercicio fiscal 2023, el Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec se tienen Juicios pendientes de resolución definitiva en proceso y no realizó operaciones de Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y similares, de Valores, Emisión de Obligaciones, Aavales y garantías y Bienes concesionados o en comodato, por lo que no se afectó este rubro.

Se conforma de tres juicios de carácter laboral como se observa en el siguiente cuadro, con los montos por año y el acumulado del presente ejercicio fiscal 2023.

Descripción	2022	2023	Saldo acumulado 2023	Saldos deudores	Saldos acreedores
Demandas Judiciales en Proceso de Resolución	833.1	1,253.6	2,086.7	2,086.7	
Resolución de Demandas en Proceso Judiciales	833.1	1,253.6	2,086.7		2,086.7

Durante el ejercicio 2023, la Entidad no realizó operaciones de valores, emisión de obligaciones, aavales o garantías, por lo que no se reportan datos.

Por lo que se refiere a las cuentas de orden presupuestarias, se registraron las siguientes:

Descripción	Saldos deudores	Saldos acreedores
Presupuesto de Egresos Aprobado.		7,287,326.9
Presupuesto de Egresos por Ejercer.	256,814.4	
Ampliaciones Presupuestarias.		0
Reducciones Presupuestarias.	7,030,512.5	
Ampliaciones Compensadas.		0
Reducciones Compensadas.	0	
Presupuesto de Egresos Comprometido.	254,690.8	
Presupuesto de Egresos Devengado.	254,690.8	
Presupuesto de Egresos Ejercido.	254,690.8	
Presupuesto de Egresos Pagado.	254,564.1	

c. NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA.

1. INTRODUCCIÓN.

Los Estados Financieros del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec proveen de información financiera para el apoyo en la toma de decisiones del Órgano de Gobierno de la entidad y una adecuada rendición de cuentas.

El objetivo de este documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo y que deberán ser considerados en la elaboración de los Estados Financieros para la mayor comprensión de estos y sus particularidades, de esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión, además de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

2. PANORAMA ECONÓMICO Y FINANCIERO.

Durante el ejercicio 2023 se aplicó una reducción del 96.0% al presupuesto autorizado en los capítulos del gasto "2000 Materiales, Suministros y 3000 Servicios Generales".

3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA.

Se publicó en el Diario Oficial de la Federación, el Decreto por el que se crea y reforma el organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, no sectorizado, denominado Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec (CIIT) cuyo objeto es instrumentar una plataforma logística multimodal que integre la prestación de servicios de las administraciones del sistema portuario nacional de Coatzacoalcos S.A. de C.V., Salina Cruz S.A. de C.V., Dos Bocas S.A. de C.V. y Puerto Chiapas, S.A. de C.V. y su interconexión mediante transporte ferroviario, por conducto del Ferrocarril del Istmo de Tehuantepec, S.A. de C.V., así como adquirir, desarrollar, fraccionar, comercializar, concesionar, adjudicar y, en su caso, enajenar los inmuebles que integran su patrimonio, que permitan llevar a cabo el establecimiento de los polo de desarrollo para el bienestar, con base en las vocaciones productivas que determinen para los polígonos correspondientes de la región del Istmo de Tehuantepec, con una visión integral, sustentable, sostenible e incluyente, que fomente el crecimiento económico, productivo y cultural.

La estructura organizacional básica está compuesta de 110 plazas, misma que al cierre del ejercicio 2023, no ha sufrido cambios.

4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL.

OBJETO SOCIAL.

Instrumentar una plataforma logística que integre la prestación de servicios de administración portuaria que realizan las administraciones del sistema portuario nacional de Coatzacoalcos S.A. de C.V., Salina Cruz S.A. de C.V., Dos Bocas S.A. de C.V. y Puerto Chiapas, S.A. de C.V., y su interconexión mediante transporte ferroviario, así como adquirir, desarrollar, fraccionar, comercializar, concesionar, adjudicar y, en su caso, enajenar los inmuebles que integran su patrimonio, que permitan llevar a cabo el establecimiento de los polo de desarrollo para el bienestar, con base en las vocaciones productivas que determinen para los polígonos correspondientes de la región del Istmo de Tehuantepec, con una visión integral, sustentable, sostenible e incluyente, que fomente el crecimiento económico, productivo y cultural.

PRINCIPAL ACTIVIDAD.

Coadyuvar con el Ferrocarril Interoceánico del Istmo de Tehuantepec, S. A. de C. V. y las administraciones del sistema portuario nacional de Coatzacoalcos S.A. de C.V., Salina Cruz S.A. de C.V., Dos Bocas S.A. de C.V. y Puerto Chiapas, S.A. de C.V., para el cumplimiento de su objeto social.

EJERCICIO FISCAL.

Del 1º. de enero al 31 de diciembre de 2023.

RÉGIMEN JURÍDICO.

Como entidad paraestatal, nos regimos por las disposiciones establecidas en la Ley Federal de las Entidades Paraestatales y su Reglamento, así como Régimen de Personas Morales con Fines no Lucrativos.

CONSIDERACIONES FISCALES DEL ENTE.

El Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec se encuentra bajo el Régimen de Personas Morales con Fines no Lucrativos; con las siguientes obligaciones fiscales: Declaración Informativa mensual de Proveedores y Entero de Retenciones mensuales por salarios y retenciones de ISR e IVA, retenciones de ISR por sueldos y salarios, seguridad social y los impuestos locales.

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL BÁSICA.

No.	Puesto	Plazas Totales
1	Dirección General CIIT (J31)	1
2	Jefatura de Unidad (J11)	3
3	Jefatura de Unidad (K22)	1
4	Coordinación General (K21)	10
5	Coordinación General (K12)	2
6	Dirección Ejecutiva (M33)	18
7	Dirección Ejecutiva (M21)	21
8	Subdirección Ejecutiva (N21)	20
9	Jefatura de Unidad Departamental (O33)	20
10	Especialista Técnico (P33)	14
	Total	110

FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS DE LOS CUALES ES FIDEICOMITENTE O FIDEICOMISO.

El 14 de diciembre de 2023, el Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec celebró un contrato de fideicomiso público de administración y pago para la adquisición de bienes, contratación de servicios y/u obra pública con Nacional Financiera S.N.C., denominado “Fideicomiso para el Desarrollo del Istmo de Tehuantepec” (FIDIT), con una aportación inicial de 31,000.0, derivados de los derechos de participación a la convocatoria de la Licitación Pública Internacional para los predios de Coatzacoalcos I, Coatzacoalcos II, Texistepec, San Juan Evangelista y Salina Cruz.

5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

- ❖ Para la preparación de los Estados financieros la entidad observo la normatividad emitida por la CONAC.
- ❖ Ley General de Contabilidad Gubernamental, Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento y Ley Federal de las Entidades Paraestatales y su Reglamento, Normas de Información Financiera Gubernamental General (NIFGG).
- ❖ Para la preparación de la información financiera consideramos los postulados básicos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable.
 - ✓ Para la preparación de la información financiera nos apegamos a las Normas de Información Financiera.

6. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS.

En la depreciación se utiliza el método de línea recta. No se reconocen los efectos inflacionarios de acuerdo con la normativa vigente; no se realizan operaciones en el extranjero; no se cuenta con valores accionarios, de acuerdo con la fecha de creación y su modificación, la entidad generó ingresos excedentes por derechos de participación a la Licitación Pública Internacional, contraprestación única, no tiene costo de lo vendido; hasta el cierre del ejercicio 2023, no se tienen provisiones o reservas derivados de su misma constitución.

La entidad se apega a lo establecido en los lineamientos que emite la CONAC, acorde a las entidades sin fines de lucros y al Manual de Contabilidad Gubernamental.

7. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO.

“Sin información que revelar”

8. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO.

- ❖ Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes. Se realizó por el método de la línea recta con un resultado de -2,185.2 por deterioro del mobiliario y equipo de administración, Equipo de cómputo, equipo terrestre y la maquinaria, de acuerdo con lo establecido en la Ley del Impuesto Sobre la Renta, 10.0% al mobiliario y equipo de oficina, 30.0% al equipo de cómputo, un 25% de vehículos y equipo de transporte y del 10% en la maquinaria, otros equipos y Herramientas.
- ❖ No se tienen cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.
- ❖ La cantidad plasmada en el rubro de efectivo y equivalente del concepto del activo se conforma de reintegros presupuestales generados por disponibilidades y diferencias de más en la provisión, realizados en el mes de enero de 2023. Se incrementó el activo por la expropiación del predio de Santa María Mixtequilla, un predio donado Polígono 14 Salina Cruz y un convenio de ocupación previa, los terrenos adquiridos en 2020, 2021 y 2022, así como la donación de bienes muebles recibida por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público conforme a lo establecido en el “Contrato de Bienes Muebles Instrumentales No. OM-CD-001-2021, celebrado el 17 de marzo de 2021, donación del Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado (INDEP) y un convenio de transferencia de la propiedad del equipo del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD).
- ❖ Bienes muebles donados por la SHCP a este organismo público descentralizado, conforme a lo establecido en el “Contrato de Bienes Muebles Instrumentales No. OM-CD-001-2021, celebrado el 17 de marzo de 2021, donación del Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado (INDEP) y convenio de transferencia de la propiedad del equipo del programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), de acuerdo con lo siguiente:

Concepto Descripción del Bien	Importe
Mobiliario y equipo de oficina	1,946.1
Equipo de cómputo (Laptops)	947.3
Vehículos y Equipo de transporte	1,539.8
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	2,999.3
Total Donación	7,432.5

Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes. Se realizó por el método de la línea recta con un resultado de 2,185.2 por deterioro del mobiliario y equipo de oficina y equipo de cómputo, de acuerdo con lo establecido en el Código Fiscal de la Federación, 10.0% al mobiliario y equipo de oficina, 30.0% al equipo de cómputo, un 25.0% de vehículos y equipo de transporte y el 10.0% en Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas.

El rubro de Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso con un importe de 1,570,013.5, se conforma por la adquisición de tres terrenos para la implementación de Polos de Desarrollo para el Bienestar (PODEBI). El primero, adquirido en el mes de diciembre 2020 con un costo de 62,422.8, ubicado en el Municipio de Texistepec, en el estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, según consta en la ESCRITURA NUMERO 1 UNO, VOLUMEN 1 UNO de fecha 28 de diciembre de 2020, El segundo predio de San Juan Evangelista, en el estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, adquirido en el mes de diciembre de 2021, por un importe 84,658.9, el tercero predio por 56,362.0 adquirido en el mes de abril de 2022 en la comunidad San Blas Atempa, en el estado de Oaxaca, un predio donado por Petróleos Mexicanos, predio rústico ubicado en el Ex-Ejido “El Gavilán” de Allende, con un valor catastral de 691,945.3, un predio expropiado polígono Ciudad Ixtepec, en el estado de Oaxaca, con un valor de 111,447.2, expropiación Santa María Mixtequilla en el estado de Oaxaca por un monto de 132,281.5, donación polígono 14-Salina Cruz por 114,792.0 y la donación polígono Coatzacoalcos I-5 de mayo por 316,103.9.

El activo intangible al 31 de diciembre de 2023, un monto de 34,800.0 derivado del Convenio de Apoyo Financiero para estudios, que celebran por una parte, el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (BANOBRAS), en su carácter de Institución Fiduciaria en el Fideicomiso número 1936 denominado Fondo Nacional de Infraestructura (FONADIN). En relación con los estudios de preinversión para el proyecto de “Polos de Desarrollo para el Bienestar” (Proyecto), el Comité Técnico autorizó el otorgamiento de un apoyo no recuperable en la modalidad de Aportación.

El 14 de diciembre de 2023, el Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec celebró un contrato de fideicomiso público de administración y pago para la adquisición de bienes, contratación de servicios y/u obra pública con Nacional

Financiera S.N.C., denominado “Fideicomiso para el Desarrollo del Istmo de Tehuantepec” (FIDIT), con una aportación inicial de \$31,000.0, derivados de los derechos de participación a la convocatoria de la Licitación Pública Internacional para los predios de Coatzacoalcos I, Coatzacoalcos II, Texistepec, San Juan Evangelista y Salina Cruz.

Los estados financieros no se consideran movimientos en la cuenta de activos diferidos.

9. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS.

El 14 de diciembre de 2023, el Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec celebró un contrato de fideicomiso público de administración y pago para la adquisición de bienes, contratación de servicios y/u obra pública con Nacional Financiera S.N.C., denominado “Fideicomiso para el Desarrollo del Istmo de Tehuantepec” (FIDIT), con una aportación inicial de \$31,000,000.00, derivados de los derechos de participación a la convocatoria de la Licitación Pública Internacional para los predios de Coatzacoalcos I, Coatzacoalcos II, Texistepec, San Juan Evangelista y Salina Cruz.

10. REPORTE DE LA RECAUDACIÓN.

“Sin información que revelar”

11. INFORMACIÓN SOBRE LA DEUDA Y EL REPORTE ANALÍTICO DE LA DEUDA.

“Sin información que revelar”

12. CALIFICACIONES OTORGADAS.

“Sin información que revelar”

13. PROCESO DE MEJORA.

Sobre el particular se informa lo siguiente:

- ❖ Las cuentas bancarias que opera el CIIT se encuentran registradas en forma mancomunada, de tal suerte que cuando se realizan operaciones, se requieren las firmas A y B. Las demás operaciones se realizan a través de las solicitudes de pagos a la Tesorería de la Federación, por conducto del Sistema de Cuenta Única, generándose Cuentas por Liquidar Certificadas (CLC), registradas en el Sistema de Contabilidad y Presupuesto (SICOP).
- ❖ Los recursos que maneja el CIIT corresponden a las cuentas de ingresos propios, fondo rotatorio y de nómina de contingencia, mismas que se operan de conformidad con las disposiciones establecidas por la TESOFE.

14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.

“Sin información que revelar”

15. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE.

Se esta en proceso de concluir para dar de alta en el patrimonio dos predios donados Polígonos de Donají-Campo experimental Pecuario del Istmo y el de Chívela- Asunción Ixtaltepec.

16. PARTES RELACIONADAS.

“Sin información que revelar”

17. RESPONSABILIDAD SOBRE LA PRESTACIÓN RAZONABLE DE LA INFORMACIÓN CONTABLE.

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

CUENTA PÚBLICA 2023

Lic. Sonia Araceli Ortiz Zaldívar

**Coordinadora General de Tesorería, Presupuesto y
Contabilidad**

L. C. Emilio Torres Manzanilla

Director Ejecutivo de Contabilidad