

# PRV

Prieto, Ruiz de Velasco, S.C.



**FONATUR Solar, S.A. de C.V.**  
**(Subsidiaria del Fondo Nacional de**  
**Fomento al Turismo)**

**Informe de los auditores independientes y**  
**estados financieros por los años que**  
**terminaron el 31 de diciembre de 2023 y 2022**

Oficinas Corporativas: Av. Ejército Nacional 343 Ciudad de México C.P. 11520

Tel. (+52) 55 5254 0355 • [info@prv-mex.com](mailto:info@prv-mex.com) • [www.prv-mex.com](http://www.prv-mex.com)

Oficinas Regionales: Nuevo León, Estado de México, Jalisco, Tamaulipas, Quintana Roo, Veracruz, San Luis Potosí, Zacatecas

**FONATUR Solar, S.A. de C.V.**  
**(Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)**

**Informe de los auditores independientes y estados financieros por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2023 y 2022**

**Contenido**

---

**Anexos**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**ESTADOS FINANCIEROS:**

Estados de situación financiera	"A"
Estados de actividades	"B"
Estados de variaciones en la hacienda pública	"C"
Estados de cambios en la situación financiera	"D"
Estados de flujos de efectivo	"E"
Estados analíticos del activo	"F"
Estados analíticos de la deuda y otros pasivos	"G"
Reporte de patrimonio	"H"
Informe sobre pasivos contingentes	"I"
Notas a los estados financieros	"J"

**Nota:**

No se presenta conciliación contable-presupuestaria ya que FONATUR Solar, S.A. de C.V., no reporta información presupuestaria a la Cuenta Pública.

## Informe de los auditores independientes

---

**A la Secretaría de la Función Pública**

**Al H. Consejo de Administración y Accionistas de  
FONATUR Solar, S.A. de C.V.  
(Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)**

### Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros de **FONATUR Solar, S.A. de C.V.**, que comprenden los estados de situación financiera, los estados analíticos del activo y los estados analíticos de la deuda y otros pasivos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los estados de actividades, los estados de variaciones en la hacienda pública, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en la situación financiera, correspondientes a los años terminados en dichas fechas; asimismo, el reporte de patrimonio y el informe sobre pasivos contingentes al 31 de diciembre de 2023; así como, las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, que se describen en el párrafo anterior, están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que se indican en la Nota 5 del apartado C, a los estados financieros que se acompañan y que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

### Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C., junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### **Párrafos de énfasis**

- 4. Venta del Hotel Desert Inn Loreto.-** Llamamos la atención sobre la Nota 5 del apartado A y la Nota 3 del apartado C, a los estados financieros adjuntos en la que se indica que con fecha 9 de diciembre de 2021 el Consejo de Administración, autorizó llevar a cabo la venta del Hotel Desert Inn Loreto, a través del proceso Carta Postura con el apoyo de FONATUR, mediante publicación en la página oficial de la Entidad y otros medios considerados adecuados para su difusión a todo el público en general que tuvieron interés en participar. El procedimiento se realizó con la coordinación y participación de la Dirección de Comercialización de FONATUR, determinado un precio comercial de venta por \$95,006,425 y la carta postura presentada al contado por la cantidad de \$110,500,000, con una garantía de seriedad al momento de exhibir los comprobantes del 5% del precio de postura, quedando autorizada la venta al Sr. Andranik Anthony Sogoyan, quien ofertó con esquema de pago de contado para cubrirse en los 30 días naturales siguientes, contados a partir de la fecha depósito de la garantía de seriedad. De esta operación, le corresponde a FONATUR Solar, S.A. de C.V. la cantidad de \$31,960,814 como propietario de las construcciones y el diferencial a FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. Esta operación se concretó en el ejercicio 2022, por lo que se registró la baja del activo y se reconoció el ingreso de la venta del inmueble. Nuestra opinión no se modifica por esta situación.
- 5. Base de preparación contable y utilización de este informe.-** Llamamos la atención sobre la Nota 5 del apartado C, a los estados financieros adjuntos en la que se describen las bases contables utilizadas para la preparación de los mismos. Dichos estados financieros fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta la entidad y para ser integrados en el Reporte de la Cuenta Pública Federal, los cuales están presentados en los formatos que para tal efecto fueron establecidos por la Unidad de Contabilidad Gubernamental (UCG) de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP); consecuentemente, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no se modifica por esta cuestión.

#### **Otras cuestiones**

- 6.** Con fecha 24 de enero de 2024, la UCG de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, mediante oficio No. 412/UCG/2024/004 emitió los "Lineamientos para la integración de la Cuenta Pública 2023", en los que se señala, entre otras cosas, que la UCG pondrá a disposición de las unidades administrativas de la SHCP la información integrada en el Sistema para la Integración de la Cuenta Pública SICP a más tardar el 25 de marzo de 2024. Los estados financieros, han sido formulados con base en el registro de las transacciones realizadas por la entidad; no obstante,
-

por lo descrito en los citados Lineamientos, las cifras dictaminadas podrían ser modificadas con posterioridad a la fecha de emisión de nuestro dictamen por los ajustes y/o precisiones que solicite la SHCP.

#### **Incertidumbre material relacionada con la Empresa en funcionamiento**

7. Como se menciona en la nota 3 del apartado C, en la Segunda Sesión Ordinaria 2022 del Consejo de Administración de FONATUR Solar, S.A. de C.V., celebrada el 29 de junio de 2022, se aprobó e instruyó a los Representantes Legales de la Entidad para iniciar el proceso de desincorporación más conveniente, ante la Secretaria de Turismo, como Coordinadora Sectorial, y su posterior autorización de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, a través de la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación. Durante el ejercicio 2023 se continuó con las gestiones requeridas para la Desincorporación. Tal situación indica la existencia de una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como entidad en funcionamiento. Nuestra opinión no ha sido modificada por esta cuestión.

#### **Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad sobre los estados financieros**

8. La administración es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental que se describen en la Nota 5 del apartado C, a dichos estados financieros, y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debido a fraude o error.
9. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar operando como una entidad en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas a la entidad en funcionamiento y utilizando las bases contables aplicables a una entidad en funcionamiento, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o bien no exista una alternativa realista.
10. Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la entidad.

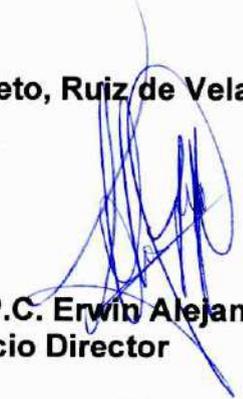
### **Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros**

- 11.** Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre de que los estados financieros, en su conjunto, se encuentran libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía, de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si individualmente, o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios hacen basándose en los estados financieros.
- 12.** Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para obtener una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, manifestaciones intencionalmente erróneas, omisiones intencionales o la anulación del control interno.
  - Obtenemos conocimiento del control interno importante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que consideramos adecuados en las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
  - Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables; así como, las revelaciones hechas por la administración de la entidad.
  - Concluimos sobre lo apropiado del uso de la administración de las bases contables aplicables a una entidad en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con eventos o con condiciones que pueden originar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se nos requiere que llamemos la atención en nuestro

informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dicha revelación es insuficiente, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad deje de ser una entidad en funcionamiento.

- 13.** Nos comunicamos con los responsables del gobierno de **FONATUR Solar, S.A. de C.V.** en relación, entre otras cuestiones, con el alcance y momento de la aplicación de los procedimientos y los hallazgos significativos de la auditoría al 31 de diciembre de 2023; así como, cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

**Prieto, Ruiz de Velasco, S.C.**



**C.P.C. Erwin Alejandro Ramírez Gasca**  
**Socio Director**

**Ciudad de México, a 12 de marzo de 2024.**

# Cuenta Pública 2023

ANEXO "A"

CUENTA PÚBLICA 2023  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022  
(PESOS)

Ente Público:		FONATUR Solar, S.A. de C.V.			
Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	19,046,198	24,423,693	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	216,770	225,355	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	3,620	2,961,227	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	79,977	68,183
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	68,183	Provisiones a Corto Plazo	365	33,911
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>19,266,588</b>	<b>27,678,458</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0		<b>80,342</b>	<b>102,094</b>
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>80,342</b>	<b>102,094</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>19,266,588</b>	<b>27,678,458</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
			Aportaciones		
			Donaciones de Capital		
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		
			Resultados de Ejercicios Anteriores		
			Revalúos		
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>		
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Autorizo: MTRD. CAMILO OVIEDO BALTRISTA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE FONATUR

Elaboró: LIC. MARIA ELIZABETH CANSECO PÉREZ  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN DE INVERSIONES PATRIMONIALES DE FONATUR

# Cuenta Pública 2023

ANEXO "B"

CUENTA PÚBLICA 2023  
ESTADO DE ACTIVIDADES  
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022  
(PESOS)

Ente Público:

FONATUR Solar, S.A. de C.V.

Concepto	2023	2022
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de la Gestión</b>	<b>0</b>	<b>27,555,938</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	27,555,938
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>8,407</b>	<b>5,743</b>
Ingresos Financieros	8,407	5,743
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>8,407</b>	<b>27,561,681</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>-8,784</b>	<b>34,302</b>
Servicios Personales	0	0
Materiales y Suministros	0	0
Servicios Generales	-8,784	34,302
<b>Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0	0
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros gastos	0	0
<b>Inversión Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>-8,784</b>	<b>34,302</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>17,191</b>	<b>27,527,379</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Alicia MTRD. CAMILO OVIEDO BAUTISTA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE FONATUR

Thiberé LIC. MARIA ELIZABETH CANSECO PÉREZ  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN DE INVERSIONES PATRIMONIALES DE FONATUR

# Cuenta Pública 2023

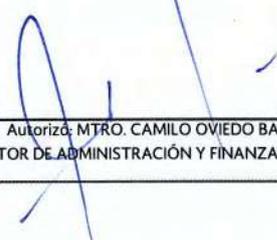
ANEXO "C"

CUENTA PÚBLICA 2023  
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA  
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(PESOS)

Ente Público: FONATUR Solar, S.A. de C.V.

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2022</b>	<b>19,576,617</b>				<b>19,576,617</b>
Aportaciones	3,750				3,750
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	19,572,867				19,572,867
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2022</b>		<b>-19,527,632</b>	<b>27,527,379</b>		<b>7,999,747</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			27,527,379		27,527,379
Resultados de Ejercicios Anteriores		-19,527,632			-19,527,632
Revalúos		0			0
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0			0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2022</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2022</b>	<b>19,576,617</b>	<b>-19,527,632</b>	<b>27,527,379</b>	<b>0</b>	<b>27,576,364</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2023</b>	<b>0</b>				<b>0</b>
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2023</b>		<b>19,120,070</b>	<b>-27,510,188</b>		<b>-8,390,118</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			17,191		17,191
Resultados de Ejercicios Anteriores		19,120,070	-27,527,379		-8,407,309
Revalúos			0		0
Reservas			0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0		0
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2023</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2023</b>	<b>19,576,617</b>	<b>-407,562</b>	<b>17,191</b>	<b>0</b>	<b>19,186,246</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 Autorizo: MTR. CAMILO OVIEDO BAUTISTA  
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE FONATUR

  
 Elaboró: LIC. MARIA ELIZABETH CANSECO PÉREZ  
 GERENTE DE ADMINISTRACIÓN DE INVERSIONES PATRIMONIALES DE FONATUR

# Cuenta Pública 2023

ANEXO "D"

CUENTA PÚBLICA 2023  
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA  
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(PESOS)

Ente Público:

FONATUR Solar, S.A. de C.V.

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>8,411,870</b>	<b>0</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>8,411,870</b>	<b>0</b>
Efectivo y Equivalentes	5,377,495	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	8,585	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	2,957,607	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	68,183	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>	<b>11,794</b>	<b>33,546</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>11,794</b>	<b>33,546</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	11,794	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	33,546
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>19,120,070</b>	<b>27,510,188</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>19,120,070</b>	<b>27,510,188</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	27,510,188
Resultados de Ejercicios Anteriores	19,120,070	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Autorizó: MTRD. CAMILO OVIEDO BAUTISTA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE FONATUR

Elaboró: LIC. MARIA ELIZABETH CANSECO PÉREZ  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN DE INVERSIONES PATRIMONIALES DE FONATUR

# Cuenta Pública 2023

ANEXO "E"

CUENTA PÚBLICA 2023  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(PESOS)

Ente Público:	FONATUR Solar, S.A. de C.V.	
Concepto	2023	2022
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>8,407</b>	<b>31,970,631</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	31,964,888
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	8,407	5,743
<b>Aplicación</b>	<b>5,385,902</b>	<b>7,587,468</b>
Servicios Personales	0	0
Materiales y Suministros	0	0
Servicios Generales	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensionamientos y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	5,385,902	7,587,468
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>-5,377,495</b>	<b>24,383,163</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-5,377,495</b>	<b>24,383,163</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>24,423,693</b>	<b>40,530</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>19,046,198</b>	<b>24,423,693</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Autorizó: MTRIC. CAMILO OVIEDO BALTIESTA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE FONATUR

Elaboró: LIC. MARIA ELIZABETH CANSECO PÉREZ  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN DE INVERSIONES PATRIMONIALES DE FONATUR

# Cuenta Pública 2023

ANEXO "F"

CUENTA PÚBLICA 2023  
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO  
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(PESOS)

Ente Público: FONATUR Solar, S.A. de C.V.

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>27,678,458</b>	<b>8,342,170</b>	<b>16,754,040</b>	<b>19,266,588</b>	<b>-8,411,870</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>27,678,458</b>	<b>8,342,170</b>	<b>16,754,040</b>	<b>19,266,588</b>	<b>-8,411,870</b>
Efectivo y Equivalentes	24,423,693	8,407	5,385,902	19,046,198	-5,377,495
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	225,355	0	8,585	216,770	-8,585
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	2,961,227	8,333,763	11,291,370	3,620	-2,957,607
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	68,183	0	68,183	0	-68,183
<b>Activo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	0	0
Bienes Muebles	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	0	0	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Autorizó: MTRO. CAMILO OVIEDO BAUTISTA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE FONATUR

Elaboró: LIC. MARIA ELIZABETH CANSECO PÉREZ  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN DE INVERSIONES PATRIMONIALES DE FONATUR

# Cuenta Pública 2023

ANEXO "G"

CUENTA PÚBLICA 2023  
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS  
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(PESOS)

Ente Público: FONATUR Solar, S.A. de C.V.

Concepto	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Subtotal Corto Plazo</b>			0	0
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Subtotal Largo Plazo</b>			0	0
<b>Otros Pasivos</b>	PESOS MEXICANOS	SAT Y SALLES SAINZ GRANT THORNTON	102,094	80,342
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			102,094	80,342

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Autorizó: MTRO. CAMILO OVIEDO BAUTISTA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE FONATUR

Elaboró: LIC. MARIA ELIZABETH CANSECO PÉREZ  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN DE INVERSIONES PATRIMONIALES DE FONATUR

# Cuenta Pública 2023

ANEXO "H"

CUENTA PÚBLICA 2023  
PATRIMONIO DEL ENTE PÚBLICO DEL SECTOR PARAESTATAL  
(PESOS)

Ente Público: FONATUR Solar, S.A. de C.V.

Concepto	Monto
Total de Patrimonio del ente público	19,186,246
% del Patrimonio del Ente Público que es propiedad del Poder Ejecutivo	0.00
Patrimonio del ente público que es propiedad del Poder Ejecutivo	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
Autorizó: MTRC. CAMILO OVIEDO BAUTISTA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE FONATUR 

  
Elaboró: LIC. MARIA ELIZABETH CANSECO PÉREZ  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN DE INVERSIONES PATRIMONIALES DE  
FONATUR

FONATUR SOLAR, S.A. DE C.V.

Fonatur Solar, S.A. de C.V. no cuenta con pasivos contingentes que reportar durante el ejercicio.

  
\_\_\_\_\_  
Autorizó: MTRO. CAMILO OVIEDO BAUTISTA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE  
FONATUR *B*

  
\_\_\_\_\_  
Elaboró: LIC. MARIA ELIZABETH CANSECO PEREZ  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN DE INVERSIONES  
PATRIMONIALES DE FONATUR

**FONATUR SOLAR, S.A. DE C.V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

(Cifras expresadas en pesos)

**A) NOTAS DE DESGLOSE**

**I. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**ACTIVO**

**1.EFECTIVO Y EQUIVALENTES.**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**  
**FONATUR SOLAR, S.A. DE C.V.**  
**(Pesos)**

Concepto	Diciembre 2023	Diciembre 2022
<b>Total</b>	<b>19,046,198</b>	<b>24,423,693</b>
Bancos / Tesorería	19,046,198	24,423,693

FUENTE: Fonatur Solar, S.A. de C.V.

La Entidad no tiene inversiones, solo se cuenta con efectivo en bancos en moneda nacional expresada a su valor nominal de disposición inmediata.

**2.DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS.**

Las otras cuentas por cobrar a corto plazo se integran de la siguiente manera:

**DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR**  
**FONATUR SOLAR, S.A. DE C.V.**  
**(Pesos)**

Concepto	Diciembre 2023	Diciembre 2022
<b>Total</b>	<b>216,770</b>	<b>225,355</b>
ISR a favor	235	8,820
Deudores Diversos	216,535	216,535

FUENTE: Fonatur Solar, S.A. de C.V.

## CUENTA PÚBLICA 2023

Los Deudores Diversos corresponde a recargos en pagos provisionales de IVA por \$ 86,912 e ISR por \$ 129,623 derivado del pago extemporáneo de la declaración, impuesto originado por la venta del Hotel Desert Inn Loreto y que en un futuro se pretende su recuperación.

### 3. BIENES DISPONIBLES PARA SU TRANSFORMACIÓN O CONSUMO (INVENTARIOS).

La Entidad no tiene bienes disponibles para su transformación o consumo dado su operación.

### 4. INVERSIONES FINANCIERAS.

No se cuentan con inversiones financieras.

### 5. BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES.

#### ➤ Bienes Muebles

La Entidad no cuenta con bienes muebles.

#### ➤ Bienes Inmuebles

La Entidad no cuenta con bienes inmuebles.

Con fecha 09 de diciembre de 2021, se autorizó llevar a cabo la venta del Hotel Desert Inn Loreto, a través del proceso Carta Postura con el apoyo de FONATUR, mediante publicación en la página oficial de la Entidad y otros medios considerados adecuados para su difusión a todo el público en general que tuvieron interés en participar, con la coordinación y participación de la Dirección de Comercialización de FONATUR quien determinó un precio comercial de venta por \$95,006,425 y la carta postura presentada por el interesado en la adquisición del inmueble que nos ocupa siendo esta de contado por la cantidad de \$110,500,000.00, con una garantía de seriedad al momento de exhibir los comprobantes del 5% del precio base publicado y otro pago por la diferencia resultante del precio base publicado contra el 5% del precio de la carta postura, quedando autorizada la venta al Sr. Andranik Anthony Sogoyan, por \$104,975,000, quien obtuvo un descuento del 5%, correspondiente al esquema de pago de contado, correspondiendo a FONATUR Solar, S.A. de C.V., (propietaria de las construcciones) la cantidad de \$31,964,887 y a FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., (propietaria del Terreno) la cantidad de \$73,010,113.

Con fecha 12 de enero de 2022 el comprador del Hotel Desert Inn Loreto solicitó una prórroga a FONATUR para el pago de las construcciones del Hotel a más tardar el 28 de enero de 2022, informando FONATUR mediante oficio DC/0030/2022-RAM de fecha 14 de enero de 2022, que es favorable su petición.

X  
B

7

## CUENTA PÚBLICA 2023

Se concretó la venta del Hotel Desert Inn Loreto, toda vez, que el comprador realizó los depósitos siguientes, uno por la cantidad de \$31,960,814 el día 19 de mayo, \$322 depositado el día 16 de junio y otro por la cantidad de \$4,073 del día 20 de junio a la cuenta de Bancomer No. 0162374560 de FONATUR Solar, S.A. de C.V., completando el total del importe, correspondiente a FONATUR Solar, S.A. de C.V. (propietaria de las construcciones).

### 6. ESTIMACIONES Y DETERIOROS

La Entidad no cuenta con activos sujetos a deterioros en virtud que sus activos de larga duración se encuentran 100% depreciados.

### 7. OTROS ACTIVOS.

#### OTROS ACTIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO FONATUR SOLAR, S.A. DE C.V. (Pesos)

Concepto	Diciembre 2023	Diciembre 2022
<b>Total</b>	-	<b>68,183</b>
Facturación y compromisos no cobrados al cierre del ejercicio	-	68,183

FUENTE: Fonatur Solar, S.A. de C.V.

### 8. PASIVO-.

#### PASIVO FONATUR SOLAR, S.A. DE C.V. (Pesos)

Concepto	Diciembre 2023	Diciembre 2022
<b>Total</b>	<b>80,342</b>	<b>102,094</b>
Administración Jurídica Central, S.C.	4,028	4,028
Salles, Sainz, Grant Thornton, S.C.	64,155	64,155
Prieto, Ruiz de Velasco, S.C.	-	33,546
IVA por pagar	365	365
Facturación no pagada al cierre del ejercicio	11,794	-

FUENTE: Fonatur Solar, S.A. de C.V.

## II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES.

### INGRESOS DE GESTIÓN.

Los "ingresos por reembolso de gastos" se reconocen en el momento que se incurren los gastos relacionados con el inmueble de acuerdo con el contrato de comodato celebrado con FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., (antes FONATUR Operadora Portuaria, S.A. de C.V.) (Parte relacionada). Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 la entidad no tuvo ingresos por este concepto.

Al 31 de diciembre la Entidad no tuvo ingresos por "Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios". Al 31 de diciembre de 2022 se registró en el rubro "Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios" la enajenación del Hotel Desert Inn Loreto por un monto de \$27,555,938.

➤ **Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de la colaboración fiscal, Fondos distintos de aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones y Pensiones y Jubilaciones.**

La Entidad no cuenta con ninguno de estos ingresos.

### OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS.

Al 31 de diciembre de 2023, se registraron intereses bancarios por \$8,407 en el rubro de "Ingresos financieros". Al 31 de diciembre de 2022, se registraron intereses bancarios por \$5,743 en el rubro de ingresos financieros.

### GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS.

Al 31 de diciembre de 2023, no se registraron gastos de funcionamiento, transferencias, subsidios, otras ayudas, gastos por servicios generales, otros gastos y/o pérdidas extraordinarias.

Al 31 de diciembre de 2023, se registraron las cancelaciones de los honorarios y comisiones bancarias por \$(8,784) en el rubro de gastos por servicios generales.

Al 31 de diciembre de 2022, se registraron gastos de honorarios y comisiones bancarias por \$34,302 en el rubro de gastos por servicios generales.

**III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**

**HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO**

**a. CAPITAL SOCIAL**

El capital social a valor nominal al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se integra como sigue:

**CAPITAL SOCIAL  
FONATUR SOLAR, S.A. DE C.V.  
(Pesos)**

Concepto	Número de acciones	Importe
<b>Total</b>	<b>37,500</b>	<b>3,750</b>
Capital fijo Serie "A"	2,500	250
Capital fijo Serie "B"	35,000	3,500

FUENTE: Fonatur Solar, S.A. de C.V.

La actualización del capital social asciende a \$19,572,867 en ambos años.

**b. DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Entidad tiene resultados acumulados (desahorro) por \$(407,562) y \$(19,527,632) en ambos ejercicios y al 31 de diciembre de 2023 el saldo actualizado de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN) asciende a \$20,382,921.

**c. REDUCCIÓN DE CAPITAL**

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el saldo actualizado de la Cuenta Única de Capital de Aportación Actualizado (CUCA) asciende a \$275,169 y \$263,069 respectivamente. En el caso de reembolso o reducciones de capital a favor de los accionistas, el excedente de dicho reembolso sobre este importe tendrá el tratamiento fiscal de una utilidad distribuida.

En caso de que el capital contable (Patrimonio aportado y generado) sea superior al saldo de la CUCA, el diferencial será considerado como un dividendo o utilidad distribuida sujeta al pago de ISR. Si las utilidades antes mencionadas proceden de la CUFIN, no habrá impuesto a pagar por la reducción o reembolso de capital. En caso contrario, deberá darse el tratamiento de dividendos o utilidades distribuidas.

3 +  
f

**IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES  
FONATUR SOLAR, S.A. DE C.V.  
(Pesos)**

Concepto	Diciembre 2023	Diciembre 2022
<b>Total</b>	<b>19,046,198</b>	<b>24,423,693</b>
Efectivo en Bancos – Tesorería	19,046,198	24,423,693
Efectivo en Bancos – Dependencias	-	-
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	-	-
Fondo con afectación específica	-	-
Depósitos de fondos de terceros y otros	-	-

FUENTE: Fonatur Solar, S.A. de C.V.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no hubo adquisiciones de bienes muebles e inmuebles.

**Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios**

**FLUJOS DE EFECTIVO  
FONATUR SOLAR, S.A. DE C.V.  
(Pesos)**

Concepto	Diciembre 2023	Diciembre 2022
<b>Total</b>	<b>5,377,495</b>	<b>24,383,163</b>
Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios	8,407	31,970,631
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan efectivo	-	-
Pasivos por gastos de operación del año anterior cobrados en el año actual	-	-
Ingresos del año anterior cobrados en el año	-	-

## CUENTA PÚBLICA 2023

### FLUJOS DE EFECTIVO FONATUR SOLAR, S.A. DE C.V. (Pesos)

Concepto	Diciembre 2023	Diciembre 2022
actual	-	-
Gastos pendientes de pago al cierre del año	-	-
Otras Erogaciones	5,385,902	7,587,468

FUENTE: Fonatur Solar, S.A. de C.V.

## V. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

La Entidad no recibe Recursos Fiscales por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, únicamente cuenta con el flujo de efectivo por la recuperación de gastos que se tiene con FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. (antes FONATUR Operadora Portuaria, S.A. de C.V.), por lo tanto, no está obligada a presentar el Informe Presupuestal.

### B) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

#### 1) CUENTAS DE ORDEN CONTABLES.

La Entidad tiene en sus cuentas de orden los registros contables del contrato en comodato con FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

#### 2) CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS.

Debido a que la Entidad nunca ha contado con presupuesto únicamente con el flujo de efectivo por la recuperación de gastos que se tiene con FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., por lo tanto, no le aplican las cuentas de orden presupuestarias publicadas por la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

### C) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA.

#### 1. INTRODUCCIÓN.

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de estos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

### **2. PANORAMA ECONÓMICO Y FINANCIERO.**

FONATUR Solar, S.A. de C.V. (antes Espacios Públicos y Equipamiento Urbano, S.A. de C.V.), actualmente no realiza operaciones relacionadas a su objeto social. Los ingresos que obtiene corresponden a reembolsos de gastos, tal y como se indica en el numeral 3 siguiente, inciso b).

Como se indica en el numeral 3 siguiente, inciso c), la Entidad llevó a cabo proceso de desincorporación por fusión, posteriormente la Entidad, el 26 de noviembre de 2020 cambio de denominación por FONATUR Solar, S.A. de C.V., así como de objeto social el cual prevé "Construir, planear, desarrollar, supervisar, administrar, por cuenta propia o a través de la contratación de terceros, toda clase de obras de arquitectura e ingeniería", "Operar proyectos de energías limpias e infraestructura hidráulica, desde su conceptualización hasta su materialización, comprendiendo todas aquellas acciones y gestiones ante las diversas instancias del sector público y participación con el sector social y privado", así como "Incorporar la electrificación con energías limpias en todos aquellos proyectos de infraestructura", por lo que al 31 de diciembre de 2020 no tuvo ingresos.

### **3. AUTORIZACIÓN E HISTORIA.**

#### **a) FECHA DE CREACIÓN DEL ENTE**

FONATUR Solar, S.A. de C.V. (antes Espacios Públicos y Equipamiento Urbano, S.A. de C.V.) es una empresa subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR), la cual fue constituida el día 24 de febrero de 1970 bajo la denominación Recro-Mex, S.A. de C.V., siendo su actividad principal la ejecución de todo tipo de actividades relacionadas con la industria turística nacional e internacional.

#### **b) PRINCIPALES CAMBIOS EN SU ESTRUCTURA.**

Con fecha 25 de abril de 2008, Recro-Mex, S.A. de C.V. cambio de denominación social por FONATUR Prestadora de Servicios, S.A. de C.V. (o FPS), la cual es una empresa de participación estatal mayoritaria en la que FONATUR y FONATUR-BMO, S.A. de C.V. (ahora FONATUR Constructora, S.A. de C.V.) participan como accionistas con el 99.997% y 0.003%, respectivamente.

En virtud del cambio referido en el párrafo que antecede fue modificado el objeto social, quedando de la siguiente forma:

Contratar todo tipo de personal y celebrar la prestación de servicios personales, pudiendo realizar cualquier acto jurídico relacionado con este objeto.

Ejecutar, desarrollar o realizar para sí o para terceros a través de la prestación de servicios la evaluación, selección, reclutamiento, capacitación y, en su caso, reorientación de personal permanente, temporal o por contrato que soliciten Dependencias o Entidades de la Administración Pública Federal, Estatal o Municipal u Organismos del Sector Público, social o privado.

## CUENTA PÚBLICA 2023

El día 24 de abril de 2019, en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de FPS se autorizó reformar sus estatutos sociales en sus cláusulas Primera y Cuarta, quedando su denominación por la de Espacios Públicos y Equipamiento Urbano, S.A. de C.V.

Con fecha 26 de noviembre de 2020, en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Espacios Públicos y Equipamiento Urbano, S.A. de C.V. se autorizó reformar sus estatutos sociales en sus cláusulas Primera y Cuarta, quedando su denominación por la de FONATUR Solar, S.A. de C.V. con el siguiente objeto social:

- a) Prestar servicios relativos a la construcción, edificación y mantenimiento de instalaciones, infraestructura y espacios públicos, así como de bienes muebles e inmuebles que requieran organizaciones, dependencias y entidades de la Administración Pública Federal y demás Poderes de la Unión, personas físicas o morales, así como la realización de obra, tanto pública como privada, y la prestación de servicios relacionados con éstas.
- b) Construir, planear, desarrollar, supervisar, administrar, por cuenta propia o a través de la contratación de terceros, toda clase de obras de arquitectura e ingeniería.
- c) Urbanizar, fraccionar o construir, por cuenta propia o a través de la contratación de terceros, bienes inmuebles.
- d) Comprar, vender, otorgar o tomar en arrendamiento puro o financiero, comodato, permuta, por cuenta propia o ajena, cualquier clase de bienes muebles o inmuebles.
- e) Contratar otorgar todo tipo de financiamientos tendientes al cumplimiento de su objeto social.
- f) Construir bienes inmuebles a través de contrato de obra a precio unitario, precio alzado, por ministraciones o administración directa de obras.
- g) Recibir y proporcionar asesoría y asistencia técnica de cualquier naturaleza relacionada con su objeto social.
- h) Desarrollar toda clase de estudios y proyectos arquitectónicos, urbanos y de ingeniería. Aceptar y conferir toda clase de mandatos.
- i) Ejecutar y celebrar toda clase de actos, contratos y convenio necesarios para la consecución del objeto social.
- j) Contratar todo tipo de personal y celebrar la prestación de servicios personales, pudiendo realizar cualquier acto jurídico relacionado con este objeto.
- k) Realizar todos aquellos trámites, gestiones y actividades ante las instancias de la Administración Federal, Entidades Federativas (Estados y Municipios), relativos a adquisiciones, servicios, obra pública y servicios relacionados con las mismas en términos de las disposiciones legales vigentes.
- l) Construir, participar, organizar, operar y administrar sociedades mercantiles, civiles, asociaciones, fideicomisos o coinversiones relacionados con la actividad turística, energética, infraestructura hidráulica o inmobiliaria.
- m) Operar, mantener y dar servicios, de manera directa o a través de terceros, equipamientos urbanos.

- n) Operar proyectos de energías limpias e infraestructura hidráulica, desde su conceptualización hasta su materialización, comprendiendo todas aquellas acciones y gestiones ante las diversas instancias del sector público y participación con el sector social y privado.
- o) Realizar la administración de los proyectos antes mencionados mediante el ejercicio de los derechos y el cumplimiento de las obligaciones que al efecto le otorgue el Gobierno de la República para el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes del dominio público.
- p) En general la celebración y ejecución de todos los actos, actividades u operaciones análogas o similares, ya sea por sí a través de terceros, que se relacionen directa o indirectamente con los objetos antes señalados.
- q) Incorporar la electrificación con energías limpias en todos aquellos proyectos de infraestructura.

Como se indica en la Nota de Gestión Administrativa numeral 2 Panorama Económico y Financiero la Entidad no realiza operaciones de acuerdo con su objeto social y no cuenta con estructura administrativa. Contando solamente con construcciones del Hotel Desert Inn Loreto, mismas que fueron comercializadas el día 22 de julio de 2022 mediante contrato de compraventa del bien inmueble que nos ocupa.

### **c) ACCIONES. REALIZADAS PARA SU DESINCORPORACIÓN:**

En atención a las Recomendaciones de los Comisarios Públicos de Espacios Públicos y Equipamiento Urbano, S.A. de C.V. (antes FONATUR Prestadora de Servicios, S.A. de C.V.) a través de su oficio CDE/187/2014 manifestaron que no obstante lo reflejado por la Entidad, se requiere que FONATUR en su carácter de socio mayoritario de esta Entidad analice en caso de que no venda el único activo con que cuenta la Entidad, los aspectos fiscales que involucra el transferir la propiedad del Hotel Desert Inn Loreto a FONATUR Operadora Portuaria, S.A. de C.V. (FOP), para que con ello esté en posibilidades de llevar a cabo la extinción de esta Entidad, de ahí que la Subdirección de Mecanismos Financieros y Administración de Inversiones Patrimoniales inició las consultas correspondientes a las Subdirecciones de Recursos Financieros y Jurídico Consultiva Corporativa, todas del Fondo.

Al respecto, se analizaron diversos escenarios:

#### **➤ 1. DESINCORPORACIÓN DE ACTIVOS (COMPRAVENTA):**

- a) Compraventa del Hotel. Procedimientos de enajenación de la propiedad (venta del Hotel, incluidas las construcciones propiedad de FPS).

Durante el periodo 2008 - 2011, el Consejo de Administración de FPS en su Primera Sesión Ordinaria de 2008, autorizó que a través de FONATUR se realizara la venta de las construcciones del Hotel, sin embargo, no se concretó la venta durante este periodo.

En julio de 2011, en la Segunda Sesión Ordinaria del Consejo de Administración de FPS se autorizó la venta de las construcciones del Hotel, a través de FONATUR, considerando la nueva estrategia de venta del Fondo.

Cabe destacar, que se han realizado diversos procedimientos de enajenación del Hotel y han sido declarados desiertos, toda vez que no hubo inversionistas interesados.

a) Donación:

La donación del Hotel fue otra de las alternativas consideradas para desincorporar el activo de la Entidad, la cual resultaría favorable para FOP ya que dicha operación en consecuencia representaría un incremento en su patrimonio al adquirir la titularidad de propietario de las construcciones propiedad de FPS y de los bienes muebles del Hotel por \$17.4 MDP (precio base de venta - valor avalúo), considerando que el valor del terreno es de \$50.6 MDP, dando un total del ingreso por \$68.0 MDP (precio de venta - valor avalúo).

### ➤ 2.DESINCORPORACIÓN DE LA ENTIDAD:

Durante el periodo 2015, en la Tercera Sesión Ordinaria del Consejo de Administración de FPS, se autorizó la desincorporación de la Entidad mediante el esquema de disolución y liquidación, instruyendo al Representante Legal de la empresa para que solicite a la Secretaría de Turismo (SECTUR), como Coordinadora Sectorial, su opinión sobre la viabilidad de proponer a la SHCP la desincorporación mediante disolución y liquidación de FPS y una vez que se cuente con dicha opinión se hará del conocimiento del Consejo de Administración.

a) Fusión:

- 09 de diciembre de 2015, en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de FONATUR Operadora Portuaria, S.A. de C.V. se amplió el objeto social de la empresa para incorporar actividades, lo anterior para cumplir los requerimientos de ley para la Fusión de Entidades.
- 11 de diciembre de 2015, en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de FONATUR Prestadora de Servicios, S.A. de C.V. y FONATUR Operadora Portuaria, S.A. de C.V. se autorizó la fusión de Entidades.
- 28 de junio de 2016, los Consejos de Administración de FONATUR Prestadora de Servicios, S.A. de C.V. y FONATUR Operadora Portuaria, S.A. de C.V. autorizaron la fusión de Entidades.
- 13 de diciembre de 2016, la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación de la SHCP mediante Oficio No. 400.1.410.16589 informó a FONATUR que se deberá ajustar el proyecto de solicitud de Dictaminación de fusión de FPS - FOP de conformidad a los términos de las reglas de operación de la CIGPFyD para su posterior presentación.

## CUENTA PÚBLICA 2023

- Durante el mes de febrero de 2017, FONATUR atendió los comentarios realizados por la CIGPFyD al proyecto de "Solicitud de Dictaminación para la Desincorporación mediante fusión de FPS – FOP" enviándolo a la SHCP y la SECTUR con el propósito de obtener sus comentarios y con ello continuar con el proceso correspondiente.
  - 31 de diciembre de 2017, se llevó a cabo la Cuarta Sesión Ordinaria de la Comisión Intersecretarial de Gasto Público Financiamiento y Desincorporación en la que fue autorizada la Desincorporación de la Empresa de Participación Estatal Mayoritaria de FONATUR Prestadora de Servicios, S.A. de C.V. mediante su fusión con la Empresa de Participación Estatal Mayoritaria FONATUR Operadora Portuaria, S.A. de C.V.
  - 11 de diciembre de 2017, la Secretaría Ejecutiva de la Comisión Intersecretarial de Gasto Público Financiamiento y Desincorporación mediante oficio No. 400.1.410.17.847 remitió el Acuerdo 17-IV-9 correspondiente a la Cuarta Sesión Ordinaria de 2017 de la referida CIGFyD en la que se tomó conocimiento de la nota titulada "Propuesta de desincorporación mediante fusión de la empresa de participación estatal mayoritaria denominada FONATUR Prestadora de Servicios, S.A. de C.V. como empresa fusionada, con la empresa de participación estatal mayoritaria denominada FONATUR Operadora Portuaria, S.A. de C.V. como empresa fusionante", elaborada por la Secretaría de Turismo (SECTUR), en su carácter de coordinadora de sector de ambas entidades paraestatales.
  - 18 de enero de 2018, FONATUR envió a SECTUR nota con las acciones a seguir posteriores a la autorización del proceso de desincorporación a través de fusión de FPS y FOP por parte de la Comisión Intersecretarial de Gasto Público Financiamiento y Desincorporación, de ahí que la FPS deberá contar en el 2018 entre otras actividades con las siguientes:
    - Sesionaran a la Asamblea General de cada una de las entidades (FPS-FOP) en las que se autorizara la fusión de Entidades.
    - Se propondrán a la SHCP los convenios de fusión para que estos sean sometidos a la consideración del Presidente de la República.
    - Cada una de la Entidades a fusionarse (FPS-FOP) elaborarán balance final de desincorporación por fusión y lo someterá a consideración del Auditor Externo con objeto de que esté dictamine el mismo.
    - FPS-FOP publicaran en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el balance final dictaminado por el Auditor Externo.
    - Solicitud a la SHCP para dar de baja la clave correspondiente del Catálogo de Ramos, Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal, así como su eliminación de la Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Paraestatal.
    - Formalización de la entrega-recepción de los bienes y recursos de la entidad fusionada, bajo la supervisión del responsable del proceso.
- 09 de febrero de 2018, SECTUR solicitó a la SHCP mediante oficio ST/OM/028/2018 someter a consideración del Ejecutivo Federal la autorización de la desincorporación por fusión de FPS.
- 16 de febrero de 2018, SECTUR solicitó a la SHCP mediante oficio ST/11/2018 someter a consideración del Ejecutivo Federal la autorización de la desincorporación por fusión de FPS.

## CUENTA PÚBLICA 2023

- 25 de abril de 2018, la Dirección General de Programación y Presupuesto de la SECTUR mediante el comunicado OM/DGPYP/397/2018 informó a la Secretaría Ejecutiva de la CIGPFyD de la SHCP el avance en el proceso de desincorporación de FPS al primer trimestre de 2018, a fin de dar cumplimiento al Artículo Décimo del Acuerdo por el que se crea con carácter permanente la citada Comisión.
- 18 de mayo de 2018, la Dirección General de Programación y Presupuesto de SECTUR solicitó a la Secretaría Ejecutiva de la Comisión Intersecretarial de Gasto Público Financiamiento y Desincorporación de la SHCP someter a la Comisión:
- "Se conceda que el plazo de diez meses para concluir el proceso de desincorporación de FPS autorizado mediante el Acuerdo 17-IV -9, se contabilice a partir de la fecha en que se publique en el DOF, la resolución en los términos que establece la sexta de las Normas generales para la desincorporación por fusión, de empresas de participación estatal mayoritaria."
- 21 de mayo de 2018, la Dirección General de Programación y Presupuesto de la SECTUR mediante oficio OM/DGPYP/485/2018 informó a la Dirección General de Programación y Presupuesto "B" de la SHCP que ha solicitado a la Secretaría Ejecutiva de la CIGPFyD de la SHCP conceda que el plazo de diez meses para concluir el proceso de desincorporación de FPS autorizado mediante el Acuerdo 17-IV -9, se contabilice a partir de la fecha en que se publique en el DOF.
- 23 de mayo de 2018, el Secretario Ejecutivo Adjunto de la Comisión Intersecretarial de Gasto Público Financiamiento y Desincorporación de la SHCP mediante oficio No. 400.1.410.18.267 informó a la Dirección General de Programación y Presupuesto de la SECTUR que se deberá integrar el asunto de referencia en el Orden del Día de una sesión de la CIGPFyD de la SHCP mediante documento que contenga la propuesta de otorgamiento de plazo de 10 (diez) meses para concluir el proceso de desincorporación de la Entidad en términos del artículo Quinto, apartado B, fracción X del Acuerdo por el que se crea con carácter permanente la CIGPFyD y la Octava de las Reglas de Operación de la CIGPFyD.
- 02 de julio de 2018, la Dirección General de Programación y Presupuesto de la SECTUR mediante oficio OM/DGPYP/614/2018 solicitó a la Secretaría Ejecutiva de la CIGPFyD de la SHCP conceda que el plazo de diez meses para concluir el proceso de desincorporación de FPS autorizado mediante el Acuerdo 17-IV -9, se contabilice a partir de la fecha en que se publique en el Diario Oficial de la Federación.
- 23 de julio de 2018, la Dirección General de Programación y Presupuesto de la SECTUR mediante oficio OM/DGPYP/675/2018 envió a la Secretaría Ejecutiva de la CIGPFyD de la SHCP el informe que contiene el avance en el proceso de desincorporación de FPS al segundo trimestre de 2018, a fin de dar cumplimiento al Artículo Décimo del Acuerdo por el que se crea con carácter de permanente la citada Comisión, asimismo, refirió su solicitud de otorgamiento de nuevo plazo (10 meses) para concluir el proceso de desincorporación de FPS.
- 09 de octubre de 2018, se llevó a cabo la Tercera Sesión Ordinaria de la Comisión Intersecretarial de Gasto Público Financiamiento y Desincorporación en la que los miembros de esa Comisión emitieron dictamen favorable para modificar los términos conforme a los cuales se contabilice el plazo otorgado para concluir el proceso de desincorporación por fusión de la empresa de participación estatal mayoritaria denominada FONATUR Prestadora de Servicios, S.A. de C.V., establecido en el Acuerdo 17-IV-9, para quedar como sigue:
  - La Comisión establece un plazo de diez meses, contados a partir de la fecha en que se publique en el Diario Oficial de la Federación la resolución de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, que autorice a la Coordinadora de Sector llevar a cabo la desincorporación por fusión de FPS, en los términos que establece la Sexta de las Normas generales para la desincorporación por fusión, de empresas de participación estatal mayoritaria".

## CUENTA PÚBLICA 2023

- 23 de octubre de 2018, la Dirección General de Programación y Presupuesto de la SECTUR mediante oficio OM/DGPYP/973/2018 envió a la Secretaría Ejecutiva de la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación de la SHCP el avance en el proceso de desincorporación de FPS al tercer trimestre de 2018 a fin de dar cumplimiento al artículo décimo del Acuerdo por el que se crea con carácter permanente la citada Comisión. Asimismo, se refirió al plazo de 10 meses, contados a partir de la fecha en que se publique, en el Diario Oficial de la Federación, la resolución que establecen el artículo 5, tercer párrafo del Reglamento de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales y la Sexta de las Normas Generales para la desincorporación por fusión, de empresas de participación estatal mayoritaria, para la conclusión del proceso de desincorporación.
- 26 de noviembre de 2018, la Dirección General de Asuntos Jurídicos de la SECTUR mediante oficio DGAJ/K/545/2018 informó al Secretario de Turismo que mediante oficio 529-III-SFFLC-124/18, de fecha 15 de noviembre del año en curso en el cual se manifestó que será responsabilidad de la siguiente administración el gestionar la autorización del Ejecutivo Federal, respecto de la pertinencia de fusionar FPS con FOP y, en su caso, emitir el oficio de resolución correspondiente a efecto de que SECTUR como coordinadora de sector esté en posibilidad de iniciar formalmente con el proceso de desincorporación en términos del Artículo 5 del Reglamento de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales y la norma Sexta, del Acuerdo por el que se expiden las normas generales para la desincorporación por fusión, de empresas de participación estatal mayoritaria.
- 05 de diciembre de 2018, mediante Escritura Publica No. 98,727 pasada ante la fe de Notario Público No. 227 de la Ciudad de México, a cargo del Lic. Carlos Antonio Morales Montes de Oca, se hizo constar la protocolización de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de FONATUR Operadora Portuaria, S.A. de C.V., en la que se modificó las cláusulas primera y cuarta de sus estatutos sociales, relativos al cambio de denominación social por la de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. y modificación a su objeto social.
- 17 de enero de 2019, FONATUR envió comunicado SMFyAIP/PALLS/042/2019 a la Dirección General de Programación y Presupuestos de la SECTUR a través de cual solicitó retomar las acciones tendientes a la conclusión de la fusión de las empresas referidas.
- 25 de enero de 2019, la Dirección General de Programación y Presupuestos de la SECTUR mediante oficio UAF/DGPYP/086/2019 envió a la Secretaría Ejecutiva de la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público el avance del proceso de desincorporación de FPS al cuarto trimestre de 2018, a fin de dar cumplimiento al Artículo Décimo del Acuerdo por el que se crea con carácter permanente la citada Comisión.
- 13 de marzo de 2019, el Secretario de Turismo mediante oficio Núm. ST/073/2019 solicitó al Secretario de Hacienda y Crédito Público someter a consideración del Ejecutivo Federal la autorización de la desincorporación por fusión de FPS – FTM.
- 15 de abril de 2019, la Titular de la Unidad de Administración y Fianzas de la SECTUR envió oficio ST/UAF/187/2019, a la Secretaria Ejecutiva de la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación de la SHCP mediante el cual proporcionó la documentación para dejar sin efectos el dictamen favorable para la desincorporación de FPS a efecto que sea puesta a consideración de los Miembros que integran la Comisión en su próxima sesión para que en su caso, se dictamine favorable. B
- 15 de abril de 2019, en la Segunda Sesión Extraordinaria de Consejo de Administración de FPS se autorizó modificar el acuerdo Ac7SO\_02\_16/008 tomando por el Consejo en su segunda Sesión Extraordinaria de fecha 28 de junio de 2016, a fin de dejar sin efectos la fusión de esta empresa con FONATUR Operadora Portuaria, S.A. de C.V. (hoy FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. \*

## CUENTA PÚBLICA 2023

- 24 de abril de 2019, en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de FPS se autorizó modificar el acuerdo emitido en la Sesión celebrada el 11 de diciembre de 2015 relativo a la desincorporación por fusión de esta empresa con FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. y reformar sus estatutos sociales en sus cláusulas Primera y Cuarta, quedando su denominación por la de Espacios Públicos y Equipamiento Urbano, S.A. de C.V.
- 03 de mayo de 2019, la SECTUR mediante oficio ST/133/2019 solicitó a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público la suspensión de la autorización proceso de desincorporación por Fusión de FPS.
- 10 de mayo de 2019, la SECTUR mediante oficio ST/UAF/263/2019 informó al Secretario Ejecutivo de la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público de las acciones realizadas respecto al cumplimiento del Acuerdo 19-E-III-1 emitido por la Comisión Intersecretarial de Gasto Público Financiamiento y Desincorporación, que en su Tercera Sesión Extraordinaria llevada a cabo el 17 de abril, en la que se autorizó dejar sin efecto el dictamen favorable para la desincorporación de FPS.

Acuerdo 19-E-III-1 señala:

- "... se solicita a SECTUR que, en un plazo máximo de quince días hábiles contados a partir de la fecha de emisión de este acuerdo, presente a la Secretaría Ejecutiva de la CIGFP un informe y en su caso, un plan de trabajo, sobre el cumplimiento de las actividades a que se refiere el apartado IX de la nota que se acompaña al oficio..."
- 27 de mayo de 2019, la Unidad de Administración y Finanzas de la SECTUR mediante oficio ST/UAF/296/2019 informó a la Unidad de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU), que en referencia al oficio 1.100.A./166/2019 de fecha 08 de abril de 2019, la SEDATU hizo del conocimiento a la SECTUR que, con el propósito de atender la instrucción del Titular del Ejecutivo Federal de implementar mecanismos que permitan la ejecución directa de los principales proyectos y programas de la Administración Pública Federal, la SEDATU consideró la posibilidad de que FPS sectorizada en el Ramo 21 pudiera fungir como Instancia Ejecutora del Programa del Mejoramiento Urbano, cuya ejecución correspondiente a la SEDATU, en virtud de que dicha empresa se encontraba en un proceso de desincorporación, aprobado por la CIGPFyD, la SEDATU sometió a consideración de la SECTUR en su carácter de coordinadora sectorial presentar a la Comisión la revisión del proceso de desincorporación a fin de que esa empresa pudiera fungir como Instancia Ejecutora de los proyectos del PMU.
- 26 de junio de 2019, la Unidad de Administración y Finanzas de la SECTUR envió oficio ST/UAF/393/2019 al Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano mediante el cual solicitó informe a la SECTUR de las acciones realizadas respecto a la resectorización a Espacios Públicos y Equipamiento Urbano, S.A. de C.V. (EPEU) al Ramo 15 Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, así como la fecha estimada de conclusión del proceso.
- 17 de julio de 2019, la Unidad de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano mediante Oficio No. 1.110/UAJ/307/2019 informó a la Unidad de Administración y Finanzas de la SECTUR que es interés de la SEDATU continuar con el proceso de resectorización de EPEU motivo por el cual acudirá ante la Consejería Jurídica del Ejecutivo Federal a efecto de llevar a cabo las acciones correspondientes para la consecución de dicho fin.

## CUENTA PÚBLICA 2023

- 30 de julio de 2019, la Dirección General de Programación y Presupuesto de SECTUR mediante oficio UAF/DGPYP/643/2019 informó a la Dirección de Administración y Finanzas (DAF) de FONATUR las acciones realizadas respecto a la resectorización de EPEU al Ramo 15 solicitando que en caso de requerirse su intervención en el citado proceso de resectorización, lleve a cabo las acciones conducentes de conformidad con las atribuciones a cargo de la DAF.
- 17 de diciembre de 2019, la Unidad de Administración y Finanzas de la SECTUR mediante oficio ST/UAF/823/2019 solicitó al Director General de Gestión de Destinos y Vicepresidente del Consejo de Administración de EPEU que en su carácter de Vicepresidente del Consejo de Administración de EPEU someta ante el citado Consejo la actual situación de la empresa y se determine lo procedente en términos de la legislación aplicable. Por otra parte, en el comunicado antes citado hace referencia al oficio IV/400/UAF/1415/2019 mediante el cual el Titular de la Unidad de Administración y Finanzas de la SEDATU informó que esa Secretaría no requiere la resectorización de la empresa EPEU al Ramo 15.
- 27 de diciembre de 2019, la Unidad de Administración y Finanzas de la SECTUR mediante oficio ST/UAF/850/2019, en su calidad de Vicepresidente del Consejo de Administración de EPEU someterá ante el citado Consejo la actual situación de la empresa con el propósito de que se determine lo procedente en términos de la legislación aplicable.
- En el mes junio 2020, En reunión con representantes de FONATUR Tren Maya, FONATUR Infraestructura y FONATUR se establecieron los siguientes acuerdos:
  1. Enviar a los responsables del Proyecto Tren Maya los escenarios denominados "1. Las UNIDADES DE NEGOCIO pasen de FONATUR Tren Maya a FONATUR Infraestructura" y "2. El PROYECTO TREN MAYA se queda en FONATUR Tren Maya y las UNIDADES DE NEGOCIO pasen a la empresa Espacios Públicos y Equipamiento Urbano, para que se defina la opción más viable, previa obtención del visto bueno de la Dirección Jurídica de FONATUR y, en su caso, programar una reunión de trabajo con la Alta Dirección para obtener la autorización del cambio de estrategia.
  2. FONATUR Infraestructura y FONATUR Tren Maya no modificarán su estructura programática para el ejercicio fiscal 2021, por lo que, la primera no dará de alta las claves de los programas presupuestarios relacionados con las unidades de negocio y API's, y la segunda no dará de baja las claves de dichos programas presupuestarios.
  3. Programar una reunión de seguimiento, previa modificación y/o actualización de los escenarios propuestos.

Por lo antes expuesto, la Entidad comunica que seguirá informando en las sesiones ordinarias del Órgano de Gobierno las gestiones relativas al destino de la misma.

- 24 de agosto y 22 de septiembre de 2020, la Subdirección de Mecanismos Financieros y Administración de Inversiones Patrimoniales (SMFyAIP) de FONATUR mediante oficios SMFyAIP/EMA/483/2020 y SMFyAIP/EMA/527/2020, solicitó a la Subdirección de Atención a Instancias Fiscalizadoras, Normatividad y Transparencia de FONATUR Infraestructura, S.A. de C.V., el seguimiento y/o estado que guarda la opinión del área jurídica de FONATUR, respecto a la propuesta de la transferencia de Unidades de Negocio propiedad de dicho Fondo a la empresa EPEU, en el marco el acuerdo adoptado en la reunión de trabajo de fecha 11 de junio de 2020, relativa al proceso de transferencia de Unidades de Negocio.

➤ 25 de septiembre de 2020, la Subdirección de Atención a Instancias Fiscalizadoras, a Normatividad y Transparencia de FONATUR Infraestructura, S.A. de C.V., a través del oficio SFNT/MBG/247/2020, informó a la Subdirección de Mecanismos Financieros y Administración de Inversiones Patrimoniales, las acciones realizadas por FONATUR Infraestructura, S.A. de C.V., respecto del Acuerdo 1 derivado de la reunión de trabajo, como sigue:

1. Se remitió a la Directora de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., vía correo electrónico, los escenarios denominados "1. Las UNIDADES DE NEGOCIO pasen de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., a FONATUR Infraestructura, S.A. de C.V." y 2. El Proyecto Tren Maya se quede en FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., y las UNIDADES DE NEGOCIO pasen a la empresa Espacios Públicos y Equipamiento Urbano, S.A. de C.V.

La Directora de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., envió por correo electrónico al Director Jurídico de FONATUR los escenarios propuestos, para su consideración y comentarios en cuanto a la viabilidad de la propuesta.

2. En la Segunda Sesión Ordinaria 2020 del Comité de Control de Desempeño de FONATUR Infraestructura, S.A. de C.V., celebrada el 14 de julio de 2020, se adoptó el acuerdo AC/FI-SO-02-20/001, que a la letra dice: "Derivado de la fusión del acuerdo AC/FI-SO-04-19/004 con el Acuerdo AC/FI-SO-01-20/001, referentes al seguimiento de la nueva propuesta para la transferencia de las Unidades de Negocio por tratarse del mismo asunto, la Dirección Jurídica presentará informe relativo a las acciones que se llevarán a cabo para que algunas Unidades de Negocio sean susceptibles de enajenación a terceros para capitalizar a FONATUR y FONATUR Infraestructura, S.A. de C.V., en vez de ser transferidas entre Entidades, con motivo de los ajustes presupuestales solicitados por la SHCP, relacionada con la Contingencia Sanitaria por el COVID-19 y conforme a las políticas de austeridad presupuestaria", por lo que, con el oficio SAF7JFJO/179/2020, del 27 de agosto de 2020, la Subdirección de Administración y Finanzas de FONATUR Infraestructura, solicitó el seguimiento respectivo.

3. El 10 de septiembre de 2020, mediante oficio SJCC/SLO/183/2020, el Subdirector Jurídico Consultivo de FONATUR, informó en seguimiento al acuerdo AC/FI-SO.02-20/001, entre otras cosas, se está llevando a cabo revisión de la situación jurídica de las UNIDADES DE NEGOCIO susceptibles de enajenación a terceros, a fin de proceder a su regularización para su futura comercialización.

➤ 20 de octubre de 2020, se llevó a cabo reunión con representantes de FONATUR Tren Maya, FONATUR Infraestructura y FONATUR, en la que se acordó que las Unidades de Negocio pasarán a FONATUR Infraestructura, S.A. de C.V. para su operación, administración y explotación, por lo que se descarta la propuesta de transferencia a la empresa Espacios Públicos y Equipamiento Urbano, S.A. de C.V., en dicha reunión se definieron actividades en conjunto, que permitan el traspaso de estas unidades de negocio a la brevedad posible.

➤ Se determinó que la empresa Espacios Públicos y Equipamiento Urbano, S.A. de C.V., cambiaría su denominación y objeto social a efecto de implementar el desarrollo y operación del proyecto de infraestructura para la generación de energías limpias, tales como fotovoltaicas, hidroeléctricas y eólicas.

B X

7

- 26 de noviembre de 2020, la Entidad celebró la Primera Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración, en la que se tomó el siguiente acuerdo:

### **AC/SE-01-20/002**

El Consejo de Administración de Espacios Públicos y Equipamiento Urbano, S.A. de C.V., toma conocimiento y aprueba la ejecución de las acciones necesarias para el cambio de denominación y modificación del objeto social de Espacios Públicos y Equipamiento Urbano, S.A. de C.V., y sea sometida la propuesta ante la Asamblea General de Accionistas, conforme a lo previsto en el artículo 182 de la Ley General de Sociedades Mercantiles.

- 07 de diciembre de 2020, mediante Escritura Pública No. 113,473, otorgada ante la fe del Lic. Alejandro Domínguez García Villalobos, Notario Público No. 236 de la Ciudad de México, se hace constar el cambio de denominación y de objeto social de Espacios Públicos y Equipamiento Urbano, S.A. de C.V. a FONATUR SOLAR, S.A. de C.V.
- 17 de septiembre de 2021, en la Tercera Sesión Ordinaria 2021 del Consejo de Administración, celebrada el, se tomó el siguiente Acuerdo:

### **AC/SO-03-21/007**

Con fundamento en lo establecido en el artículo 58, fracciones I y VIII, de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales; y Cláusula vigésima séptima, inciso I) de los Estatutos Sociales de la Entidad, se autoriza al apoderado legal de FONATUR SOLAR, S.A. de C.V. gestionar ante las Secretarías de Hacienda y Crédito Público y de la Función Pública, a través de la coordinadora sectorial, la modificación de la estructura orgánica de la Entidad, consistente en la transferencia de las plazas de mando autorizadas para la administración y operación de FONATUR Constructora, S.A. de C.V. a FONATUR Solar, S.A. de C.V.

- Mediante oficio FS/LVA/OO2/2021 de fecha 28 de septiembre de 2021, el Mtro. Luis Villanueva Ángel, Apoderado legal de la Entidad, remitió las Certificaciones de acuerdo emitidas por el Secretario del Consejo de Administración tanto de FONATUR Constructora, S.A. de C.V., como de FONATUR Solar, S.A. de C.V., relativas a la transferencia de plazas; con la finalidad de obtener la opinión de la Dirección Jurídica respecto a la factibilidad de transferir la totalidad de las plazas que se encuentran vacantes en FONATUR Constructora, S.A. de C.V., considerando que dicha filial se encuentra de cara a iniciar un proceso de desincorporación.
- En atención a dicha solicitud, el Lic. Sergio López Olvera, Subdirector Jurídico Consultivo Corporativo del FONATUR, emitió el oficio SJCC/SLO/439/2021, mediante el cual señala que no existe normatividad vigente que se contraponga a los actos jurídicos a los cuales hacen referencia los acuerdos tomados en el seno de los Consejos de Administración de ambas Entidades. Por lo que la Dirección Jurídica es de la opinión que resulta viable iniciar los trámites administrativos inherentes a la transferencia o traspaso de la estructura orgánica, siempre que se cuente con la autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).
- Posteriormente, se acordó con el representante legal de FONATUR Constructora, S.A. de C.V., que se solicitaría el alta de los usuarios para el Lic. Adolfo Victoria Suárez y para la Lic. Erika Manterola Linares en el Módulo de Seguridad y Soluciones de Negocio, submódulo "Sistema de Control Presupuestario de los Servicios Personales (SCPSP)" de la SHCP, a través de la Secretaría de Turismo, a efecto de estar en condiciones de realizar la transferencia de plazas.

Por lo anteriormente expuesto, se considera que el cumplimiento del acuerdo presenta un avance del 50%, por lo que se requiere continuar con el seguimiento de este.

En la Tercera Sesión Extraordinaria 2021 del Consejo de Administración, celebrada el 17 de noviembre de 2021, se tomó el siguiente Acuerdo:

### **AC/SE-03-21/002**

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 58 fracciones I y V, 59 fracción IV de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales y 116 de la Ley General de Bienes Nacionales, 2248, 2269, 2283 y 2293 del Código Civil Federal, cláusula vigésima séptima de los Estatutos Sociales vigentes de la empresa, se autoriza llevar a cabo la venta de las instalaciones (construcciones) del Hotel Desert Inn Loreto, las cuales se encuentran en el polígono 2 propiedad de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., ubicado en calle Davis sin entre calle Constituyentes de 1827 y La Pinta, Colonia Centro, Loreto, Baja California Sur, C.P. 23880, lo anterior, a través de la coordinación y participación de la Dirección de Comercialización en términos de la política V. Comercialización de Inversiones Turísticas de FONATUR vigente, que apliquen al proceso venta y garanticen las mejores condiciones de oferta y el recurso que se obtengan sea destinado a FONATUR Solar, S.A. de C.V.

El precio de venta se determinará con base en el valor comercial para venta mediante avalúo emitido en términos del artículo 144 de la Ley General de Bienes Nacionales, el cual se incrementará en un margen porcentual mínimo del 6%.

Con fecha 09 de diciembre de 2021, se autorizó llevar a cabo la venta del Hotel Desert Inn Loreto, a través del proceso Carta Postura con el apoyo de FONATUR, mediante publicación en la página oficial de la Entidad y otros medios considerados adecuados para su difusión a todo el público en general que tuvieron interés en participar, con la coordinación y participación de la Dirección de Comercialización de FONATUR, determinado un precio comercial de venta por \$95,006,425 y la carta postura presentada al contado por la cantidad de \$110,500,000.00, con una garantía de seriedad al momento de exhibir los comprobantes del 5% del precio base publicado y otro por la diferencia resultante del 5% del precio base publicado y el 5% del precio de postura, quedando autorizada la venta al Sr. Andranik Anthony Sogoyan, quien ofertó con esquema de pago de contado que se cubrirá a los 30 días naturales siguientes contados a partir de la fecha depósito de la garantía de seriedad, correspondiendo a FONATUR Solar, S.A. de C.V. (propietaria de las construcciones) la cantidad de \$31,960,814 y a FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. (propietaria del Terreno) la cantidad de \$67,489,186.

Al 31 de diciembre de 2021, FONATUR Solar, S.A. de C.V., no recibió la cantidad de \$31,960,814 por concepto de la venta del Hotel Desert Inn Loreto, dado que la cuenta bancaria se encuentra inactiva.

Por otra parte, en materia de Programas y Presupuestos, FONATUR Solar, S.A. de C.V., con base en su objeto social, ahora tiene la facultad de:

*"(...) n) Operar proyectos de energías limpias e infraestructura hidráulica, desde su conceptualización hasta su materialización, comprendiendo todas aquellas acciones y gestiones ante las diversas instancias del sector público {e}*

*q) Incorporar la electrificación con energías limpias en todos aquellos proyectos de infraestructura."*

Por lo que, en el marco de estas nuevas atribuciones, y con fundamento en los artículos 134 constitucional; III de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y 21 de su Reglamento, 9 de la Ley de Planeación; 18, fracción II de la Ley Federal de Austeridad Republicana y numerales 21 de los Lineamientos Generales para la Evaluación de los Programas Federales; 7 de los Lineamientos para el Proceso de

Programación y Presupuestación para e/ Ejercicio Fiscal 2021 y 8 del Programa Anual de Evaluación 2021, se elaboró el Diagnóstico del Programa presupuestario K050 "Proyectos de inversión para generación de energías limpias" mismo que fue remitido a la Unidad de Administración y Finanzas de la Secretaría de Turismo (SECTUR), en su carácter de dependencia coordinadora de sector, mediante oficio DAF/AAA/101/2021 de fecha 2 de marzo de 2021. La SECTUR hizo lo propio y remitió dicho documento para la opinión técnica de la Unidad de Evaluación del Desempeño (UED) de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SCHP) mediante oficio UAF/DGPYP/118/2021 de fecha 16 de marzo de 2021.

Con fecha 1 de junio de 2021, la UED envió comentarios de carácter técnico, señalando que estos sean considerados para el fortalecimiento del Diagnóstico del Pp de nueva creación, previo a su envío oficial a la Dirección General de Programación y Presupuesto que corresponda, en los términos que determinan los Lineamientos.

Posteriormente, considerando la necesidad de contar con un Pp de modalidad "M", se solicitó la inclusión de la Entidad como Unidad Responsable en el Pp M001 del Ramo 21, a través del Sistema PI PP, misma que fue rechazada por la SECTUR.

Adicionalmente, ante el rechazo por parte de la SECTUR respecto a la solicitud de alta en el PIPP de la estructura funcional sugerida por la misma coordinadora de sector para el Pp K050; mediante oficio DAF/AAA/295/2021 de fecha 30 de junio de 2021, se remitió nuevamente el Diagnóstico solicitando la opinión técnica de la UED en sentido favorable. Esto con la intención de estar en condiciones de registrar en la Cartera de Inversión de la SHCP aquellos programas y proyectos de inversión que la Entidad pretende asociar al multicitado Pp antes del 15 de julio de 2021.

En seguimiento a lo anterior, mediante oficio 419-A-21 -0572 de fecha 21 de julio de 2021, la UED manifestó a la DGPYP "B" de la SHCP que el Diagnóstico del Programa presupuestario K050 "Proyectos de inversión para generación de energías limpias" contaba con los elementos técnicos y métodos establecidos en los Aspectos a considerar para la elaboración del diagnóstico de los programas presupuestarios de nueva creación o con cambios sustancia/es que se propongan incluir en la Estructura Programática del Presupuesto de Egresos de la Federación.

La DGPYP de la SECTUR remitió a su vez la opinión favorable de la UED a la Entidad, mediante oficio UAF/DGPYP/390/2021, de fecha 6 de agosto de 2021, para los efectos conducentes en términos de las disposiciones aplicables.

En este orden de ideas, la Entidad presentó en las fechas 6 y 10 de agosto de 2021; y 7 y 10 de septiembre de 2021 la solicitud de Alta de estructura funcional: Finalidad 3 desarrollo económico, Función 3 combustibles y energía, Subfunción 5 electricidad, a través del PIPP. Las cuales fueron rechazadas en las fechas 10 y 11 de agosto de 2021; y 9 y 28 septiembre de 2021 por la SECTUR y por la UCP de la SHCP, respectivamente. Argumentando que la Entidad debe revisar la alineación de estructura funcional en trámite, con los objetivos prioritarios y estrategias del PROSECTUR 2020-2024, así como con Cláusula Cuarta de sus Estatus sociales.

Una vez que la Entidad cuente con estructura programática autorizada, se elaborará y se someterá a consideración del Órgano de Gobierno la propuesta de Programa Institucional de FONATUR Solar, S.A. de C.V. 2021-2024, así como el proyecto de Programa Anual de Trabajo para el ejercicio 2022.

- ❖ 10 de mayo de 2022, la Subdirección de Mecanismos Financieros y Administración de Inversiones Patrimoniales indicó a la Subdirección de Ventas, los montos totales que le corresponden a FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. y FONATUR Solar, S.A. de C.V., con motivo de la venta del Hotel Desert Inn Loreto, en los que se incluye el 5% de garantía de seriedad, es decir \$73,010,113 y \$31,964,887 a cada Filial.

## CUENTA PÚBLICA 2023

- ❖ 20 de junio de 2022, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. depositó a la cuenta Bancaria de FONATUR Solar, S.A. de C.V., la cantidad de \$4,073 para complementar el total de \$31,964,887 por concepto del valor de las construcciones del Hotel Desert Inn Loreto.
- ❖ 22 de julio de 2022, FONATUR Solar, S.A. de C.V. y FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. propietarias del Hotel Desert Inn Loreto firmaron contrato de compraventa y realizaron la entrega-recepción del inmueble en comento.
- ❖ La Escritura Pública de la Compraventa del Hotel Desert Inn Loreto se encuentra en proceso de protocolización ante Notario Público.
- ❖ En la Segunda Sesión Ordinaria 2022 del Consejo de Administración, celebrada el 29 de junio de 2022, se tomó el siguiente Acuerdo:
- ❖ 16 de diciembre de 2022, se emitió oficio SMFyAIP/MAEO/709/2022, mediante el cual se envió la documentación solicitada por FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., a fin de continuar con el proceso de escrituración.
- ❖ 11 de enero de 2023, derivado del cambio de Titular de la Dirección Jurídica de FONATUR, funcionario público a quien se le otorgaron poderes en FONATUR Solar, S.A. de C.V., la Empresa celebró la Primera Sesión Extraordinaria 2023 del Consejo de Administración, para revocar dichos poderes y otorgarlos al Mtro. José María Castillo Madrigal, actual Director Jurídico del Fondo.
- ❖ 26 de enero de 2023, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., solicitó diversa información y/o documentación de los apoderados de FONATUR Solar, S.A. de C.V., a fin de atender lo requisitado por la Notaría No. 16 en Ciudad Constitución Baja California Sur, para continuar con el proceso de escrituración del Contrato de Compraventa del Hotel Desert Inn Loreto.
- ❖ 02 de febrero de 2023, mediante correo electrónico la Gerencia de Administración de Inversiones Patrimoniales, envió a FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. la información del Mtro. Camilo Oviedo Bautista en su calidad de Representante Legal de FONATUR Solar, S.A. de C.V., e informó que el instrumento mediante el cual se otorgarán los Poderes al Mtro. José María Castillo Madrigal, aún se encuentra en proceso de protocolización.
- ❖ 21 de febrero de 2023, mediante correo electrónico la Subgerencia de Administración de Inversiones Patrimoniales, envió a FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. la información requisitada del Mtro. José María Castillo Madrigal, a fin de que continúe con las gestiones correspondientes.
- ❖ Al mes de marzo de 2023, la Escritura Pública de la Venta del Hotel Desert Inn Loreto se encuentra en proceso de obtención por parte del Notario Público.
- ❖ 29 de marzo de 2023, derivado del cambio de Titular de la Dirección Jurídica de FONATUR, funcionario público a quien se le otorgaron poderes en FONATUR Solar, S.A. de C.V., la Empresa celebró la Primera Sesión Ordinaria 2023 del Consejo de Administración, para revocar dichos poderes y otorgarlos a la Lic. Alicia Paulina Aragón Torres, actual Directora Jurídica del Fondo.
- ❖ 10 de mayo de 2023, mediante oficio sin número de referencia, la Subgerencia Jurídica proporcionó copia certificada de la Escritura Pública 58,828, de fecha 03 de mayo de 2023, otorgada ante la fe del licenciado Rogelio Magaña Luna, Notario 156 de la Ciudad de México y del Patrimonio Inmobiliario Federal, en la que se hace constar la protocolización parcial del Acta de la Primera Sesión Ordinaria 2023 de Consejo de Administración de FONATUR Solar, S.A. de C.V., así como el otorgamiento y formalización de los poderes a favor de la Lic. Alicia Paulina Aragón Torres en la empresa.

B X

7

## CUENTA PÚBLICA 2023

- ❖ 16 de mayo de 2023, mediante oficio SMFyAIP/MAEO/594/2023, la Subdirección de Mecanismos Financieros y Administración de Inversiones Patrimoniales, envió a FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., copia simple de la Escritura Pública 58,828, de fecha 3 de mayo de 2023, otorgada ante la fe del licenciado Rogelio Magaña Luna, Notario 156 de la Ciudad de México y del Patrimonio Inmobiliario Federal, en la que se hace constar la protocolización parcial del Acta de la Primera Sesión Ordinaria 2023 de Consejo de Administración de FONATUR Solar, S.A. de C.V., así como el otorgamiento y formalización de los poderes a favor de la Lic. Alicia Paulina Aragón Torres en la empresa.
- ❖ 02 de agosto de 2023, mediante correo electrónico la Gerencia de Administración de Inversiones Patrimoniales solicitó a FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., informe el estatus en el que se encuentra el proceso de escrituración del Contrato de Compraventa del Hotel Desert Inn Loreto.
- ❖ 04 de agosto de 2023, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. envió correo electrónico a la Gerencia de Administración de Inversiones Patrimoniales, indicando que se dio atención y seguimiento a los requerimientos de información y documentación, lo cual hizo de conocimiento al comprador mediante correo electrónico, señalando que por parte de esa Filial se concluyó con el envío de los requerimientos de la Notaría, quedando pendiente el pago de los trámites adicionales y gastos de escrituración a cargo de la parte compradora.
- ❖ 06 de noviembre de 2023, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., remitió al cliente el proyecto de escritura con sus comentarios y cambios debidamente señalados, asimismo, informó que derivado del cambio de representantes legales de esa empresa y de la filial FONATUR Solar, S.A. de C.V., se deberán de sustituir los nombres una vez se emitan los respectivos poderes a los funcionarios públicos que representarán a las empresas.

### CA-FS/SO-02-22/04

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32, 39 y 58 fracción I de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales; 5, 6, y 8 del Reglamento de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales, 7 de la Ley Federal de Presupuesto y responsabilidad Hacendaria; y 229 de la Ley General de Sociedades Mercantiles en relación con las Cláusulas Vigésima Séptima, inciso "L" Trigésima Cuarta y Trigésima Quinta de los Estatutos Sociales de la Entidad, este Consejo de Administración aprueba e instruye a los Representantes Legales de la Entidad para iniciar el proceso de desincorporación más conveniente para FONATUR Solar, S.A. de C.V., ante la Secretaría de Turismo, como Coordinadora Sectorial, y su posterior autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a través de la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación.

- ❖ 08 de julio de 2022, mediante oficio DG/DAF/293/2022, la Dirección de Administración y Finanzas del FONATUR, solicitó al Lic. Miguel Torruco Marqués, Secretario de Turismo, dar inicio al proceso de desincorporación de FONATUR Solar, S.A. de C.V., en coordinación con FONATUR mediante mesas de trabajo, con objeto de que en su calidad de Coordinadora de Sector se realice el análisis que permita determinar la alternativa más conveniente de desincorporación de la empresa y esté en posibilidad de proponerla ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, a través de la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación.
- ❖ 08 agosto de 2022, la Secretaría de Turismo (SECTUR) a través del oficio UIS/DGP/561/2022, informó a la Dirección de Administración de Finanzas (DAF) que se ha instruido a las Direcciones Generales de Programación y Presupuesto, y Planeación, de SECTUR, para

coordinarse con el FONATUR a través de "mesas de trabajo", con objeto de llevar a cabo las gestiones necesarias que den inicio al proceso de desincorporación de FONATUR Solar, S.A. de C.V.

- ❖ 15 de agosto de 2022, la DAF de FONATUR mediante el oficio DG/DAF/338/2022 solicitó a la Dirección General de Planeación de SECTUR, designe y proporcione la información de contacto del personal que fungirá como Enlace en el proceso de análisis de la alternativa más conveniente para la desincorporación de la Entidad.
- ❖ 19 de agosto de 2022, la DAF de FONATUR sostuvo reunión de trabajo con funcionarios públicos de SECTUR, en la que se acordó que la figura más adecuada para la desincorporación de la empresa es mediante la disolución y liquidación de conformidad con la Ley General de Sociedades Mercantiles, estableciendo el compromiso que se solicitará autorización del Órgano de Gobierno.
- ❖ 26 de septiembre de 2022, la DAF de FONATUR envió a las Subdirecciones Jurídica Consultiva Corporativa y Órganos de Gobierno y Transparencia de FONATUR los proyectos de Solitud de Acuerdo a presentarse al Consejo de Administración y a la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación, a fin de obtener las autorizaciones correspondientes para la desincorporación de la Entidad mediante la figura de Liquidación – Disolución, de conformidad con la Ruta Crítica presentada en la Segunda Sesión Ordinaria 2022 del Consejo de Administración de la Entidad.

Después de recibir la respuesta y Vo. Bo. por parte de las Subdirecciones Jurídica Consultiva Corporativa y Órganos de Gobierno y Transparencia, la DAF a través de la Subdirección de Mecanismos Financieros y Administración de Inversiones Patrimoniales de FONATUR, integró la Carpeta de Trabajo para la Primera Sesión Extraordinaria 2022 del Consejo de Administración, en la cual se presentó:

Solicitud de acuerdo para aprobar la desincorporación de la Entidad mediante la figura de Liquidación – Disolución.

La Dirección de Administración y Finanzas a través de la Subdirección de Mecanismos Financieros y Administración de Inversiones Patrimoniales, continúa dando seguimiento a las gestiones relativas a la Desincorporación de la Entidad.

### CA-FS/SE-01-22/02

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 32, 39 y 58, fracción I, de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales; 5, 6 y 8 del Reglamento de la Ley Federal de Entidades Paraestatales; 7 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria; 229 y subsecuentes de la Ley General de Sociedades Mercantiles, así como las Cláusulas Vigésima Séptima, inciso "L", Trigésima Cuarta, Trigésima Quinta, Trigésima Sexta y Trigésima Séptima y Capítulo VII de los Estatutos Sociales de FONATUR Solar, S.A. de C.V. este Consejo de Administración instruye a los Representantes Legales de la Entidad para realizar el proceso de desincorporación de FONATUR Solar, S.A. de C.V., mediante el esquema de disolución y liquidación ante la Secretaría de Turismo, como Coordinadora Sectorial, para que esta someta dicha desincorporación ante la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación.

- ❖ 05 de octubre de 2022, mediante oficio DG/DAF/473/2022 la DAF envió a la Unidad de Administración y Finanzas de la Secretaría de Turismo, la propuesta de solicitud de Dictaminación para la Desincorporación de la Empresa de Participación Estatal Mayoritaria denominada FONATUR Solar, S.A. de C.V. por la vía de disolución y liquidación.

## CUENTA PÚBLICA 2023

- ❖ 14 de octubre de 2022, la SMFyAIP a través del oficio SMFyAIP/MAEO/435/2022, solicitó a la Subdirección de Órganos de Gobierno y Transparencia (SOGyT), la certificación del acuerdo CA-FS/SE-01-22/02, mismo que fue entregado por la SOGyT mediante oficio SOGyT/CRA/147/2022.
- ❖ 20 de octubre de 2022, la DAF mediante el oficio DG/DAF/511/2022 hizo del conocimiento a la Unidad de Administración y Finanzas de la Secretaría de Turismo, la certificación del acuerdo CA-FS/SE-01-22/02, con objeto de que continúe con el proceso de desincorporación, presentando la Solicitud de Dictaminación a la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación.
- ❖ 11 de noviembre de 2022, la DAF a través del oficio DG/DAF/571/2022, solicitó a la Unidad de Administración y Finanzas de la Secretaría de Turismo, informe el estatus en el que se encuentran actualmente las gestiones emprendidas para la desincorporación de FONATUR Solar, S.A. de C.V., asimismo, informe el seguimiento que, de estas acciones con la finalidad de mantener la debida coordinación entre la Secretaría de Turismo y FONATUR.
- ❖ 17 de noviembre de 2022, la Dirección de General de Programación y Presupuesto de la SECTUR mediante oficio ST/UAF/1165/2022, informo a la DAF de FONATUR que se encontraba en proceso de revisión el proyecto de la Solicitud de Dictaminación a la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación.
- ❖ 01 de diciembre de 2022, la SECTUR remitió a través del oficio ST/UAF/1206/2022, los comentarios de las áreas competentes de dicha Secretaría.
- ❖ 06 de diciembre de 2022, la SMFyAIP se encuentra revisando los comentarios de SECTUR al Proyecto de Solicitud de Dictaminación para la Desincorporación de la Entidad.
- ❖ 20 de diciembre de 2022, mediante oficio DG/DAF/680/2022, la DAF envió a la SECTUR el documento titulado Propuesta de Desincorporación de la Empresa de Participación Estatal Mayoritaria denominada FONATUR Solar, S.A. de C.V., con anexos y el Resumen Ejecutivo, en atención a las observaciones propuestas por la SECTUR.
- ❖ 31 de enero de 2023, a través del oficio ST/UAF/0095/2023, la Secretaría de Turismo envió a la Dirección de Administración y Finanzas de FONATUR, sus comentarios respecto a la Propuesta de Desincorporación de la Empresa de Participación Estatal Mayoritaria denominada FONATUR Solar, S.A. de C.V., e informó se revisarían en reunión de trabajo de fecha 07 de febrero de 2023, a las 10:30 horas, en las instalaciones de esa Dependencia.
- ❖ 03 de febrero de 2023, mediante oficio DG/DAF/0133/2023, la Dirección de Administración y Finanzas de FONATUR remitió a la Unidad de Administración y Finanzas de la Secretaría de Turismo, la Propuesta de Desincorporación y anexos, en el cual se encuentran señalados los cambios realizados para dar atención a los comentarios de dicha Secretaría, a fin de que en su calidad de Coordinadora de Sector, presente la solicitud de dictaminación ante la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación. B
- ❖ 20 de febrero de 2023, la Secretaría de Turismo convocó mediante correo electrónico, a reunión de trabajo el día 22 de febrero de 2023, en sus instalaciones. J
- ❖ 22 de febrero de 2023, se llevó a cabo la reunión de trabajo en las instalaciones de la Secretaría Turismo, con la participación de representantes de Presidencia; la Dirección de Administración y Finanzas, y la Gerencia de Administración de Inversiones Patrimoniales

## CUENTA PÚBLICA 2023

por parte de FONATUR; y la Unidad de Administración y Finanzas, la Dirección de General de Planeación, la Dirección General de Programación y Presupuesto, y la Dirección General de Asuntos Jurídicos de dicha Secretaría; en la que se acordó que de conformidad con el artículo 39 del Estatuto Orgánico del Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado (INDEP), se deberá obtener de dicho Instituto la propuesta técnica y económica, a fin de que sea incluida en la Solicitud de Dictaminación que se presentará a la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación.

- ❖ 23 de febrero de 2023, la Secretaría de Turismo reenvió a la Dirección de Administración y Finanzas de FONATUR, sus comentarios al proyecto de Solicitud de Dictaminación, asimismo, convocó a reunión de trabajo de fecha 28 de febrero de 2023.
- ❖ 28 de febrero de 2023, se llevó a cabo reunión de trabajo en las instalaciones de la Secretaría de Turismo, con la participación de la Gerencia de Administración de Inversiones Patrimoniales por parte de FONATUR, y las Direcciones Generales de Planeación, de Programación y Presupuesto, y de Asuntos Jurídicos de esa Secretaría, en la cual se revisó el Proyecto de Desincorporación, culminando con nuevos comentarios por parte de los representantes de la Secretaría para la atención respectiva de FONATUR.
- ❖ 01 de marzo de 2023, la Gerencia de Administración de Inversiones Patrimoniales de FONATUR, mediante correo electrónico remitió a las Direcciones Generales de Planeación, de Programación y Presupuesto, y de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Turismo, la Propuesta de Desincorporación y Resumen Ejecutivo con los comentarios debidamente atendidos, a fin de obtener su visto bueno. No obstante, se indicó que en dicha Propuesta faltaba incorporar el proyecto técnico y económico que el Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado debe emitir de conformidad con el artículo 39 de su Estatuto Orgánico.
- ❖ 07 de marzo de 2023, mediante oficio DG/DAF/0230/2023, la Dirección de Administración y Finanzas de FONATUR, solicitó a la Dirección Ejecutivo de Fiduciario y Liquidación de Activos, del Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado (INDEP), emita la propuesta técnica y económica de la desincorporación de la empresa FONATUR Solar, S.A. de C.V., de conformidad con el artículo 39, fracción IV del Estatuto Orgánico de dicho Instituto, y artículo 78, fracción V de la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público.
- ❖ 22 de marzo de 2023, mediante oficio DG/DAF/0288/2023, la Dirección de Administración y Finanzas de FONATUR, solicitó a la Dirección Ejecutivo de Fiduciario y Liquidación de Activos, del Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado, informe el estatus en el que se encuentra la emisión de la propuesta técnica y económica de la desincorporación de la empresa FONATUR Solar, S.A. de C.V., así como informó su disposición para coadyuvar con dicha Dirección.
- ❖ 28 de marzo de 2023 la Dirección Ejecutivo de Fiduciario y Liquidación de Activos del Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado mediante oficio DCALA/DEFLA/317/2023 envió un listado de la documentación y requerimientos mínimos necesarios para la elaboración del Estudio Previo y posterior emisión de la propuesta técnica y económica requerida, de la desincorporación de la empresa FONATUR Solar, S.A. de C.V.
- ❖ 03 de abril de 2023, mediante oficio DG/DAF/0333/2023, la Dirección de Administración y Finanzas de FONATUR, envió a la Dirección Ejecutivo de Fiduciario y Liquidación de Activos, del Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado, la información que solicitó con objeto de elaborar el Estudio Previo y posterior emisión de la propuesta técnica y económica requerida, de la desincorporación de la empresa FONATUR Solar, S.A. de C.V.

## CUENTA PÚBLICA 2023

- ❖ 20 de abril de 2023, a través de oficio DCALA/DEFLA/394/2023 la Dirección Ejecutivo de Fiduciario y Liquidación de Activos del Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado, emitió a la Dirección de Administración y Finanzas de FONATUR, la propuesta técnica y económica requerida, de la desincorporación de la empresa FONATUR Solar, S.A. de C.V., para que sustente, en su caso, la viabilidad de llevar a cabo el proceso de desincorporación de la empresa de participación estatal mayoritaria.
- ❖ 24 de abril de 2023, mediante oficio DG/DAF/0372/2023, la Dirección de Administración y Finanzas de FONATUR, envió a la Unidad de Administración y Finanzas de la Secretaría de Turismo, la Propuesta de Desincorporación de la Empresa de Participación Estatal Mayoritaria denominada FONATUR Solar, S.A. de C.V., y Resumen Ejecutivo, en el cual se incluyó la Propuesta Técnica y Económica emitida por la Dirección Ejecutivo de Fiduciario y Liquidación de Activos, del Instituto para Devolver al Pueblo lo Robado, con objeto de que realice la revisión correspondiente y, en su caso, la presente ante la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, financiamiento y Desincorporación.
- ❖ 31 de mayo de 2023, mediante oficio DG/DAF/0454/2023, la Dirección de Administración y Finanzas de FONATUR, solicitó a la Unidad de Administración y Finanzas de la Secretaría de Turismo, informe el estatus de la revisión de la Propuesta de Desincorporación de la Empresa de Participación Estatal Mayoritaria denominada FONATUR Solar, S.A. de C.V., y del Resumen Ejecutivo, o en su caso, informe si dichos documentos fueron presentados ante la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, financiamiento y Desincorporación.
- ❖ 06 de junio de 2023, mediante oficio ST/157/2023, el Secretario de Turismo designó al Ing. Alejandro Aguilera Gómez, Titular de la Unidad de Información y Seguimiento de la Secretaría de Turismo, como responsable de esa Secretaría en su carácter de Coordinadora Sectorial, para conducir y ejecutar el proceso de desincorporación ante las autoridades competentes.
- ❖ 19 de junio de 2023, mediante oficio UIS/058/2023, la Unidad de información y Seguimiento de la Secretaría de Turismo envió a la Dirección de Administración y Finanzas de FONATUR, los comentarios realizados por las Direcciones Generales de Programación y Presupuesto, de Asuntos Jurídicos y de Planeación de esa Secretaría, a fin de que sean analizadas y atendidas para continuar con el proceso de desincorporación.
- ❖ 26 de junio de 2023, mediante oficio DG/DAF/0502/2023, la Dirección de Administración y Finanzas de FONATUR envió a la Unidad de Información y Seguimiento de la Secretaría de Turismo, la Propuesta de Desincorporación de la Empresa de Participación Estatal Mayoritaria denominada FONATUR Solar, S.A. de C.V., con los comentarios debidamente atendidos, a fin de que realice la revisión del documento y obtener la versión definitiva que deberá de presentar en su calidad de Coordinadora de Sector ante la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación.
- ❖ 19 de julio de 2023, mediante oficio UIS/070/2023, la Unidad de información y Seguimiento de la Secretaría de Turismo informó a la Dirección de Administración y Finanzas de FONATUR, que no se tiene inconveniente en continuar con los trámites correspondientes, por lo que se emita el comunicado oficial y la Propuesta de Desincorporación de la Empresa de Participación Estatal Mayoritaria denominada FONATUR Solar, S.A. de C.V., debidamente firmados y/o rubricados. B
- ❖ 27 de julio de 2023, mediante oficio DG/DAF/0622/2023, la Dirección de Administración y Finanzas de FONATUR envió a la Unidad de Información y Seguimiento de la Secretaría de Turismo, la versión final del documento trabajado entre la Secretaría de Turismo y el FONATUR, titulado "Propuesta de Desincorporación de la Empresa de Participación Estatal Mayoritaria denominada FONATUR Solar, X

## CUENTA PÚBLICA 2023

S.A. de C.V.", a fin de que en su calidad de Coordinadora de Sector la presente ante la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación.

- ❖ 04 de octubre de 2023, mediante oficio DG/DAF/0864/2023, la Dirección de Administración y Finanzas de FONATUR solicitó a la Unidad de Información y Seguimiento de la Secretaría de Turismo, informe el estatus en el que se encuentra la solicitud de Desincorporación de la Empresa de Participación Estatal Mayoritaria FONATUR Solar, S.A. de C.V., presentada ante la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación.
- ❖ El 13 de octubre de 2023, la Unidad de información y Seguimiento de la Secretaría de Turismo informó a la Dirección de Administración y Finanzas de FONATUR, envió las observaciones y comentarios emitidos por las áreas involucradas de la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación, a fin de que sean atendidas.

En la Primera Sesión Extraordinaria 2023 del Consejo de Administración, celebrada el 11 de enero de 2023, se tomó el siguiente Acuerdo:

### CA-FS/SE-01-23/02

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 10 y 149 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y Cláusula Vigésima Séptima inciso a) y c) de los Estatutos Sociales de FONATUR SOLAR, S.A. de C.V., mediante dicho Acuerdo establecido en la Primera Sesión Extraordinaria 2023 del Consejo de Administración celebrada el 11 de enero de 2023 se autoriza la revocación de los poderes otorgados a D.D. Rosendo Gómez Piedra y el otorgamiento de poderes en favor del C. José María Castillo Madrigal.

- ❖ 26 de enero de 2023, la Subdirección de Mecanismos Financieros y Administración de Inversiones Patrimoniales, solicitó mediante correo electrónico a la Subdirección Jurídica Consultiva Corporativa, indique el estatus de protocolización de poderes al C. José María Castillo Madrigal de conformidad con el acuerdo antes señalado.
- ❖ 31 de enero de 2023, la Unidad de Administración y Finanzas de SECTUR envió copia del oficio DGAJ/DCS/011/2023 el cual contiene los comentarios de la Dirección General de Asuntos Jurídicos de SECTUR los cuales se revisarán en una reunión de trabajo programada para el día 07 de febrero de 2023 en las instalaciones de SECTUR.
- ❖ 13 de febrero de 2023, la Gerencia de Administración de Inversiones Patrimoniales revisó y realizó comentarios en el ámbito de su competencia, al proyecto de protocolización del Acta mediante la cual le fueron otorgados Poderes a favor del Mtro. José María Castillo Madrigal, en FONATUR Solar, S.A. de C.V.
- ❖ 16 de febrero de 2023, la Gerencia de Administración de Inversiones Patrimoniales solicitó al área Jurídica el estatus del proceso de protocolización de los poderes a favor del Mtro. José María Castillo Madrigal, en la Filial FONATUR Solar, S.A. de C.V.
- ❖ 20 de febrero de 2023, la Gerencia de Administración de Inversiones Patrimoniales reiteró al área Jurídica el estatus del proceso de protocolización de los poderes a favor del Mtro. José María Castillo Madrigal, en la Filial FONATUR Solar, S.A. de C.V.
- ❖ 21 de febrero de 2023, mediante oficio SJCC/MLL/90/2023, la Subdirección Jurídica Consultiva Corporativa remitió la Escritura Pública Número 58,689 de fecha 17 de febrero de 2023, otorgada ante la fe del Lic. Rogelio Magaña Luna, titular de la Notaria Pública número 156

de la Ciudad de México y del Patrimonio Inmobiliario Federal, mediante la cual se aprueba la revocación de los poderes otorgados al D.D. Rosendo Gómez Piedra y el otorgamiento de poderes en favor del Mtro. José María Castillo Madrigal.

En la Primera Sesión Extraordinaria 2023 del Consejo de Administración, celebrada el 11 de enero de 2023, se tomó el siguiente Acuerdo:

### **CA-FS/SO-01-23/04**

Se informará al Consejo de Administración de FONATUR Solar S.A. de C.V., de las acciones tomadas para atender las recomendaciones señaladas por los Comisarios Públicos de la Secretaría de la Función Pública, sobre el desempeño general de la entidad con base en el Informe de Autoevaluación correspondiente al ejercicio 2022.

- ❖ 03 de abril de 2023, a través del oficio SMFyAIP/MAEO/358/2023, la Subdirección de Mecanismos Financieros y Administración de Inversiones Patrimoniales del FONATUR, envió al Órgano Interno de Control en el Fondo Nacional de Fomento al Turismo y Empresas de Participación Accionaria, el proyecto de respuesta a los Comisarios Públicos de la Secretaría de la Función Pública, sobre las acciones emprendidas que atienden sus recomendaciones emitidas, respecto al desempeño general de la entidad con base en el Informe de Autoevaluación correspondiente al ejercicio 2022, a fin de obtener su Visto Bueno.
- ❖ 13 de abril de 2023, mediante oficio 21/W3N/OIC/091/2023, el Órgano Interno de Control en el Fondo Nacional de Fomento al Turismo y Empresas de Participación Accionaria, manifestó que no existían comentarios respecto al proyecto de respuesta a los Comisarios Públicos de la Secretaría de la Función Pública, sobre las acciones emprendidas que atienden sus recomendaciones emitidas, respecto al desempeño general de la entidad con base en el Informe de Autoevaluación correspondiente al ejercicio 2022.
- ❖ 17 de abril de 2023, a través del oficio SMFyAIP/MAEO/409/2023, se informó a los Comisarios Públicos de la Secretaría de la Función Pública, las acciones emprendidas que atienden sus recomendaciones emitidas, respecto al desempeño general de la entidad con base en el Informe de Autoevaluación correspondiente al ejercicio 2022.

En la Primera Sesión Extraordinaria 2023 del Consejo de Administración, celebrada el 11 de enero de 2023, se tomó el siguiente Acuerdo:

### **CA-FS/SO-01-23/04**

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 10 y 149 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y Cláusula Vigésima Séptima incisos a) y c) de los Estatutos Sociales de FONATUR Solar, S.A. de C.V., se autoriza la revocación de los poderes otorgados a favor del Lic. José María Castillo Madrigal, mediante la Escritura Pública Número 58,689 de fecha 17 de febrero de 2023, ante la fe del Licenciado Rogelio Magaña Luna, Notario Público número 156 de la Ciudad de México y del Patrimonio Inmobiliario Federal, así como el otorgamiento de poderes a favor de la Lic. Alicia Paulina Aragón Torres en los términos siguientes:

- I. Poder General para Actos de Dominio
- II. Poder General para Actos de Administración.
- III. Poder General para pleitos y cobranzas.
- IV. Poder General para Actos de Administración en Materia Laboral.

### V. Poder Especial para otorgar, suscribir y endosar Títulos de Crédito.

- ❖ 02 de mayo de 2023, a través de correo electrónico, la Gerencia de Administración de Inversiones Patrimoniales, solicitó a la Subdirección Jurídica Consultiva Corporativa, informe el estatus en el que se encuentra la emisión de la Escritura Pública mediante la cual se otorgan Poderes a favor de la Lic. Alicia Paulina Aragón Torres en FONATUR Solar, S.A. de C.V.
- ❖ 02 de mayo de 2023, mediante correo electrónico, el área jurídica informó que se tenía programada la firma del folio respectivo, el día 03 de mayo de 2023, a las 13:30 horas.
- ❖ 10 de mayo de 2023, a través de correo electrónico, personal de la Gerencia de Administración de Inversiones Patrimoniales solicitó al área jurídica, informe el estatus en el que se encuentra la emisión de la Escritura Pública mediante la cual se otorgan Poderes a favor de la Lic. Alicia Paulina Aragón Torres en FONATUR Solar, S.A. de C.V.
- ❖ 10 de mayo de 2023, mediante oficio sin número de referencia, la Subgerencia Jurídica proporcionó la Escritura Pública 58,828, de fecha 03 de mayo de 2023, otorgada ante la fe del licenciado Rogelio Magaña Luna, Notario 156 de la Ciudad de México y del Patrimonio Inmobiliario Federal, en la que se hace constar la protocolización parcial del Acta de la Primera Sesión Ordinaria 2023 de Consejo de Administración de FONATUR Solar, S.A. de C.V., así como el otorgamiento y formalización de los poderes a favor de la Lic. Alicia Paulina Aragón Torres en la empresa.

## 4. ORGANIZACIÓN Y OBJETO SOCIAL

### a) OBJETO SOCIAL

A continuación, se enuncian los principales objetivos de la Entidad:

- ❖ Contratar todo tipo de personal y celebrar la prestación de servicios personales, pudiendo realizar cualquier acto jurídico relacionado con este objeto.
- ❖ Ejecutar, desarrollar o realizar para sí o para terceros a través de la prestación de servicios la evaluación, selección, reclutamiento, capacitación y, en su caso, reorientación de personal permanente, temporal o por contrato que soliciten dependencias o entidades de la Administración Pública Federal, estatal o municipal u organismos del sector público, social o privado.
- ❖ Prestar servicios relacionados con la administración de nóminas, su procesamiento en línea y todas aquellas actividades que deriven de la prestación de servicios de personal, comprendiendo todos aquellos trámites y gestiones que deban realizarse ante la Administración Pública Federal de acuerdo con la normatividad vigente.
- ❖ Realizar todos aquellos trámites, gestiones y actividades ante las instancias de la Administración Pública Federal, autoridades laborales y de seguridad social, INFONAVIT, y demás autoridades u organismos para promover y ajustar pagos, salarios o prestaciones del personal en términos de las disposiciones legales vigentes.
- ❖ Constituir, participar, organizar, operar y administrar sociedades mercantiles, civiles, asociaciones, fideicomisos o coinversiones relacionados con la actividad turística o inmobiliaria.

## CUENTA PÚBLICA 2023

- ❖ Realizar todo tipo de operaciones relacionadas con proyectos e inversiones financieras de carácter turístico e inmobiliario, así como la bursatilización de acciones, títulos y demás productos que operan mercados relacionados por las leyes mexicanas.

A partir del día 24 de abril de 2019, en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de FONATUR Prestadora de Servicios, S.A. de C.V. se autorizó modificar el acuerdo emitido en la Sesión celebrada el 11 de diciembre de 2015 relativo a la desincorporación por fusión de FPS con FTM y reformar sus estatutos sociales en sus cláusulas Primera y Cuarta, quedando su denominación por la de Espacios Públicos y Equipamiento Urbano, S.A. de C.V. con el siguiente objeto social:

- Prestar servicios relativos a la construcción, edificación y mantenimiento de instalaciones, infraestructura y espacios públicos, así como de bienes muebles e inmuebles que requieran organizaciones y dependencias y entidades de la Administración Pública Federal y demás Poderes de la Unión, personas físicas o morales, así como la realización de obra, tanto pública como privada y la prestación de servicios relacionados en éstas.
- Construir, planear, desarrollar, supervisar, administrar, por cuenta propia o través de la contratación de terceros, toda clase de obras de arquitectura e ingeniería.
- Urbanizar, fraccionar o construir, por cuenta propia o a través de la contratación de terceros, bienes inmuebles.
- Realizar por sí o a través de terceros todo tipo de vivienda fraccionamientos y/o desarrollos.
- Realizar todo tipo de gestiones y actividades necesarias ante las instancias de la Administración Pública Federal, Estatal y Municipal, para obtener los permisos, licencias y autorizaciones que requieran para la construcción de fraccionamientos y/o desarrollos habitacionales.
- Participar en el sector público, privado y social en los programas de desarrollo de vivienda en la República Mexicana.
- Comprar, vender, otorgar o tomar en arrendamiento puro o financiero, comodato, permita, por cuenta propia o ajena, cualquier clase de bienes muebles o inmuebles.
- Contratar y otorgar todo tipo de financiamientos tendientes al cumplimiento de su objeto social.
- Construir bienes inmuebles a través de contratos de obra a precio unitario, precio alzado, por ministraciones o administración directa de obras.
- Recibir y proporcionar asesoría y asistencia técnica de cualquier naturaleza relacionada con su objeto social.
- Desarrollar toda clase de estudios y proyectos arquitectónicos, urbanos y de ingeniería.
- Aceptar y conferir toda clase de mandatos.
- Ejecutar y celebrar toda clase de actos, contratos y convenios necesarios para la consecución del objeto social.
- Contratar todo tipo de personal y celebrar la prestación de servicios personales, pudiendo realizar cualquier acto jurídico relacionado con este objeto.

## CUENTA PÚBLICA 2023

- o) Realizar todos aquellos trámites, gestiones y actividades ante las instancias de la Administración Pública Federal, Entidades Federativas (Estados y Municipios), relativos a adquisiciones, servicios, obra pública y servicios relacionados con las mismas en términos de las disposiciones legales vigentes.
- p) Construir, participar, organizar, operar y administrar sociedades mercantiles, civiles, asociaciones, fideicomisos o coinversiones relacionados con la actividad turística o inmobiliaria en general.
- q) Operar, mantener y dar servicios, de manera directa o a través de terceros, equipamientos urbanos.

A partir del día 26 de noviembre de 2020, en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Espacios Públicos y Equipamiento Urbano, S.A. de C.V. se autorizó reformar sus estatutos sociales en sus cláusulas Primera y Cuarta, quedando su denominación por la de FONATUR Solar, S.A. de C.V. con el siguiente objeto social:

- a) Prestar servicios relativos a la construcción, edificación y mantenimiento de instalaciones, infraestructura y espacios públicos, así como de bienes muebles e inmuebles que requieran organizaciones, dependencias y entidades de la Administración Pública Federal y demás Poderes de la Unión, personas físicas o morales, así como la realización de obra, tanto pública como privada, y la prestación de servicios relacionados con éstas.
- b) Construir, planear, desarrollar, supervisar, administrar, por cuenta propia o a través de la contratación de terceros, toda clase de obras de arquitectura e ingeniería.
- c) Urbanizar, fraccionar o construir, por cuenta propia o a través de la contratación de terceros, bienes inmuebles.
- d) Comprar, vender, otorgar o tomar en arrendamiento puro o financiero, comodato, permuta, por cuenta propia o ajena, cualquier clase de bienes muebles o inmuebles.
- e) Contratar otorgar todo tipo de financiamientos tendientes al cumplimiento de su objeto social.
- f) Construir bienes inmuebles a través de contrato de obra a precio unitario, precio alzado, por ministraciones o administración directa de obras.
- g) Recibir y proporcionar asesoría y asistencia técnica de cualquier naturaleza relacionada con su objeto social.
- h) Desarrollar toda clase de estudios y proyectos arquitectónicos, urbanos y de ingeniería. Aceptar y conferir toda clase de mandatos.
- i) Ejecutar y celebrar toda clase de actos, contratos y convenio necesarios para la consecución del objeto social.
- j) Contratar todo tipo de personal y celebrar la prestación de servicios personales, pudiendo realizar cualquier acto jurídico relacionado con este objeto.
- k) Realizar todos aquellos trámites, gestiones y actividades ante las instancias de la Administración Federal, Entidades Federativas (Estados y Municipios), relativos a adquisiciones, servicios, obra pública y servicios relacionados con las mismas en términos de las disposiciones legales vigentes.

B X

↗

- l) Construir, participar, organizar, operar y administrar sociedades mercantiles, civiles, asociaciones, fideicomisos o coinversiones relacionados con la actividad turística, energética, infraestructura hidráulica o inmobiliaria.
- m) Operar, mantener y dar servicios, de manera directa o a través de terceros, equipamientos urbanos.
- n) Operar proyectos de energías limpias e infraestructura hidráulica, desde su conceptualización hasta su materialización, comprendiendo todas aquellas acciones y gestiones ante las diversas instancias del sector público y participación con el sector social y privado.
- o) Realizar la administración de los proyectos antes mencionados mediante el ejercicio de los derechos y el cumplimiento de las obligaciones que al efecto le otorgue el Gobierno de la República para el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes del dominio público.
- p) En general la celebración y ejecución de todos los actos, actividades u operaciones análogas o similares, ya sea por si a través de terceros, que se relacionen directa o indirectamente con los objetos antes señalados.
- q) Incorporar la electrificación con energías limpias en todos aquellos proyectos de infraestructura.

### **b) PRINCIPAL ACTIVIDAD.**

Fonatur Solar, S.A. de C.V. (antes Espacios Públicos y Equipamiento Urbano, S.A. de C.V.) (la Entidad) tiene celebrado un contrato de comodato con FONATUR Operadora Portuaria, S.A. de C.V. actualmente FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. (parte relacionada) mediante el cual la Entidad le concede el uso, goce y aprovechamiento de las construcciones a esta última. Derivado de lo anterior, solamente obtiene ingresos por reembolso de gastos de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. (antes FONATUR Operadora Portuaria, S.A. de C.V.).

Hasta el 31 de diciembre de 2021, la Entidad fue propietaria de las construcciones del edificio conocido como "Hotel Desert Inn Loreto" ubicado en Baja California Sur. El terreno en el cual se encuentra edificado el hotel, es propiedad y administrado bajo la operación de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. (antes FONATUR Operadora Portuaria, S.A. de C.V.) (parte relacionada).

Con fecha 09 de diciembre de 2021, se autorizó llevar a cabo la venta del Hotel Desert Inn Loreto, la cual se concretó en el ejercicio 2022 (**Ver Nota 5 al Estado de Situación Financiera**).

### **c) EJERCICIO FISCAL.**

El periodo que se informa es del 1º de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

### **d) RÉGIMEN JURÍDICO.**

FONATUR Solar, S.A. de C.V. (antes Espacios Públicos y Equipamiento Urbano, S.A. de C.V.) es una empresa de participación estatal mayoritaria en los términos de los artículos 3º fracción II y 46 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

En consecuencia, se encuentra dentro de la Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal sujetas a la Ley Federal de las Entidades Paraestatales y su Reglamento, publicada en el Diario Oficial de la Federación de fecha 14 de agosto de 2015.

B X



## CUENTA PÚBLICA 2023

Al estar constituida como una Sociedad Anónima de Capital Variable también se rige por lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles.

### e) CONSIDERACIONES FISCALES DE LA ENTIDAD.

- ❖ De acuerdo con la legislación fiscal vigente FONATUR Solar, S.A. de C.V. (antes Espacios Públicos y Equipamiento Urbano, S.A. de C.V.) es causante del Impuesto sobre la Renta (ISR), el cual se registra en el resultado del año en que se causa. Así mismo tiene la obligación de retener y enterar este impuesto por pagos de honorarios y arrendamientos; en los términos de la Ley del Impuesto sobre la Renta (ISR).
- ❖ Asimismo, la Entidad es sujeta del Impuesto al Valor Agregado (IVA) y de efectuar las retenciones por pagos de honorarios, arrendamientos y fletes; en los términos de la Ley del Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Al 31 de diciembre de 2023, la Entidad tiene pérdidas por amortizar actualizadas para fines de ISR por un importe de \$45,103 las cuales podrán ser amortizadas como sigue:

#### PÉRDIDAS POR AMORTIZAR ACTUALIZADAS FONATUR SOLAR, S.A. DE C.V. (Pesos)

Año	Importe Actualizado	Plazo Amortización
<b>Total</b>	<b>45,103</b>	
2013	24,711	2023
2015	19,084	2025
2016	345	2026
2017	963	2027

FUENTE: Fonatur Solar, S.A. de C.V.

### f) ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL BÁSICA.

Actualmente FONATUR Solar, S.A. de C.V. (antes Espacios Públicos y Equipamiento Urbano, S.A. de C.V.) no cuenta con estructura organizacional en virtud de que no realiza ninguna actividad de ahí que únicamente tiene apoderados legales representación que recae en funcionarios públicos del FONATUR.

La Entidad no cuenta con personal propio para realizar sus operaciones, por lo que no está sujeta al pago de remuneraciones ni reparto de utilidades a los trabajadores.

### **g) FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS DE LOS CUALES ES FIDEICOMITENTE O FIDEICOMISARIO.**

La Entidad no cuenta con ningún mandato.

## **5. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **a) FORMULACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

La Entidad prepara los estados financieros cumpliendo con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, en las Normas Generales y específicas de Información Financiera Gubernamental para el Sector Paraestatal emitidas por la Unidad de Contabilidad Gubernamental e Informes sobre la Gestión Pública (UCG) de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) que le han sido autorizadas a la Entidad.

### **b) NORMATIVIDAD APLICADA.**

La Entidad realiza el registro de sus operaciones contables, considerando las mejores prácticas contables de acuerdo a lo señalado en la Ley General de Contabilidad Gubernamental. La contabilización de las transacciones de gasto se hará conforme a la fecha de su realización, independientemente de su pago, y la del ingreso se registrará cuando exista jurídicamente el derecho de cobro.

### **c) POSTULADOS BÁSICOS.**

Son los elementos fundamentales que configuran el Sistema de Contabilidad Gubernamental (SCG), teniendo incidencia en la identificación, el análisis, la interpretación, la capacitación, el procesamiento y el reconocimiento de las transformaciones, transacciones y otros eventos que afectan el ente público.

Los postulados sustentan de manera técnica el registro de las operaciones, la elaboración y presentación de estados financieros; basados en su razonamiento, eficiencia demostrada, respaldo en legislación especializada y aplicación de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, con la finalidad de uniformar los métodos, procesamientos y prácticas contables.

### **d) NORMATIVIDAD SUPLETORIEDAD.**

De acuerdo con lo señalado en el oficio 309-A-II-014/2014 de fecha 2 de enero de 2014 emitido por la Dirección General Adjunta de Normatividad Contable de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, se aplicará la supletoriedad de normatividad de conformidad con el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental a partir del ejercicio 2013 y las operaciones de ejercicios posteriores será:

- ❖ La Normatividad emitida por las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental;
- ❖ Las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público de la Federación Internacional de Contadores (International Public Sector Accounting Standard Board, International Federation of Accountants);

- ❖ Las Normas de Información Financiera del Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera (CINIF).

### **e) ENTIDAD EN FUNCIONAMIENTO.**

Como se indica en la nota c) Notas de gestión administrativa, la Entidad modificó sus estatutos sociales, sin embargo, no ha iniciado la operación relacionada con los mismos.

La Entidad tiene un patrimonio generado de ejercicios anteriores negativo por \$407,562 y \$19,527,632 respecto de los ejercicios al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sin embargo, la administración de la Entidad considera que esta situación no afectará la continuidad de su operación, debido a que la Entidad controladora, continuará otorgándole el apoyo financiero que se requiera para continuar con el desarrollo de su operación.

### **f) UNIDAD MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Los estados financieros y notas al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 por el periodo que terminaron en esas fechas incluyen saldos y transacciones en moneda nacional.

### **g) ESTADO DE ACTIVIDADES.**

La Entidad presenta este estado agrupando los gastos atendiendo a su función, ya que considera que esta información facilitará la toma de decisiones a los usuarios de la información financiera.

## **6. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS**

Las principales políticas contables de la Entidad seguidas en la preparación de estos estados financieros cumplen con las Normas de Información Financiera Gubernamentales (NIFG) para Organismos Públicos emitidos por la SHCP, su preparación requiere que la administración de la Entidad efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para valorar algunas de las partidas de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren en los mismos.

Sin embargo, los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones. La administración de la Entidad, aplicando el juicio profesional, considera que las estimaciones y supuestos utilizados, fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas contables seguidas por la Entidad se resumen como sigue:

### **a) OPERACIONES EN EL EXTRANJERO.**

Los estados financieros y notas Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 incluyen saldos y transacciones en pesos, no se tienen operaciones en el extranjero.

### **b) MÉTODO DE VALUACIÓN DE LA INVERSIÓN EN ACCIONES.**

Sin información que revelar.

**c) SISTEMA Y MÉTODO DE VALUACIÓN DE INVENTARIOS Y COSTO DE LO VENDIDO.**

Sin información que revelar.

**d) BENEFICIOS A EMPLEADOS.**

Sin información que revelar.

**e) PROVISIONES.**

Sin información que revelar.

**f) RESERVAS.**

Sin información que revelar.

**g) CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES Y CORRECCIONES DE ERRORES.**

Sin información que revelar.

**h) RECLASIFICACIONES.**

Sin información que revelar.

**i) DEPURACIÓN Y CANCELACIÓN DE SALDOS.**

Sin información que revelar.

**j) EFECTIVO.**

El efectivo en bancos en moneda nacional se expresa a su valor nominal.

**k) CUENTAS POR COBRAR Y RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.**

Prestación de servicios

La Entidad reconoce los ingresos por servicios conforme éstos se prestan con base en los acuerdos contractuales celebrados con sus clientes y/o partes relacionadas.

**l) INMUEBLES.**

Con fecha 09 de diciembre de 2021, se autorizó llevar a cabo la venta del Hotel Desert Inn Loreto (nota 5 al Estado de Situación Financiera), La operación se concretó en el ejercicio 2022.

**m) IMPUESTOS A LA UTILIDAD**

El Impuesto Sobre la Renta (ISR) se registra en los resultados del año en que se causan.

No se ha realizado un registro de Impuesto Diferido derivado que se considera que las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos, y los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales, son complicadas de generar una recuperación de este.

#### **7. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN AL RIESGO CAMBIARIO**

Sin información que revelar.

#### **8. REPORTE ANALÍTICO DEL ACTIVO.**

El Estado Analítico de Activo solo muestra las variaciones en el periodo de efectivo y equivalentes y derechos a recibir efectivo y equivalentes debido a las operaciones generadas en el último mes del ejercicio.

#### **9. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS.**

Sin información que revelar.

#### **10. REPORTE DE RECAUDACIÓN.**

Sin información que revelar.

#### **11. FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS.**

Sin información que revelar.

#### **12. CALIFICACIONES.OTORGADAS.**

Sin información que revelar.

#### **13. PROCESO DE MEJORA.**

Sin información que revelar.

#### **14. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.**

Sin información que revelar.

#### **15.EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE.**

Sin información que revelar.

#### **16.PARTES RELACIONADAS.**

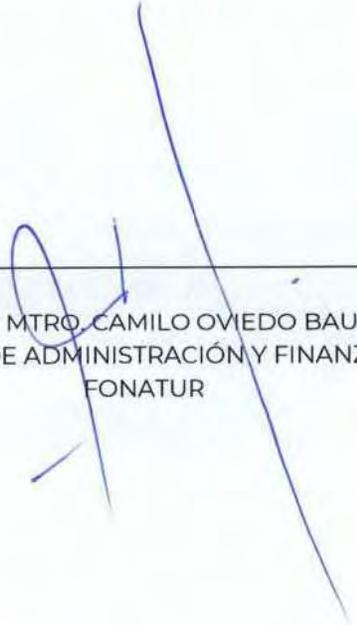
Las operaciones con partes relacionadas son las siguientes:

Los ingresos por reembolso de los gastos incurridos relacionados con el edificio en comodato con FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no se realizaron operaciones.

**17.RESponsabilidad sobre la presentación razonable de la información contable.**

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, fueron autorizados para su emisión por el Mtro. Camilo Oviedo Bautista, Director de Administración y Finanzas en el Fondo Nacional de Fomento al Turismo y están sujetos a la aprobación del Consejo de Administración de FONATUR Solar, S.A. de C.V.

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.



---

AUTORIZÓ: MTRO. CAMILO OVIEDO BAUTISTA  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE  
FONATUR



---

ELABORÓ: LIC. MARIA ELIZABETH CANSECO PEREZ  
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN DE INVERSIONES  
PATRIMONIALES DE FONATUR

