CFE DISTRIBUCIÓN NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- 1. Constitución, actividades de la empresa productiva subsidiaria y eventos relevantes.
- Constitución y actividades de la empresa

CFE Distribución, Empresa Productiva Subsidiaria (EPS)

CFE Distribución, Empresa Productiva Subsidiaria, (en adelante "La Empresa" o "CFE Distribución") es una Empresa Productiva Subsidiaria de la Comisión Federal de Electricidad (en adelante "CFE" o "CFE Corporativo"), con personalidad jurídica y patrimonio propios, constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 del ACUERDO por el que se crea CFE Distribución, publicado en el Diario Oficial de la Federación ("DOF") el 29 de marzo de 2016; así como de conformidad con los términos para la estricta separación legal de la CFE (TESL) establecida por la Secretaría de Energía, en el DOF del 11 de enero de 2016 y está sujeta a lo dispuesto en la Ley de la Comisión Federal de Electricidad ("Ley CFE") publicada en el DOF el 11 de agosto de 2014.

CFE Distribución tiene por objeto realizar las actividades necesarias para prestar el servicio público de distribución de energía eléctrica, así como para llevar a cabo, entre otras actividades, el financiamiento, instalación, mantenimiento, gestión, operación y ampliación de la infraestructura necesaria para prestar el servicio público de distribución, de conformidad con lo previsto en la Ley de la Comisión Federal de Electricidad, la Ley de la Industria Eléctrica, los Términos para la estricta separación legal de la Comisión Federal de Electricidad y demás disposiciones jurídicas aplicables.

Eventos relevantes

Revaluación y/o posibles indicios de deterioro de las plantas, instalaciones y equipo

Con base en las Normas Internacionales de Información Financiera, la Empresa revisa cada 5 años y/o cuando se tienen factores externos el valor razonable de plantas, instalaciones y equipo en operación, de tal manera que el valor en libros no difiera de forma importante de lo que se habría calculado utilizando los valores razonables al final del periodo sobre el cual

se informa.

Se revisó el valor razonable de las plantas instalaciones y equipos en el año 2021, reconociendo una revaluación por \$30,058,391. que se reconoció en otros resultados integrales. Al 31 de diciembre de 2022, a pesar de que no identificaron indicios de posible deterioro de los activos de larga duración, se realizó un análisis de deterioro de las centrales de distribución concluyendo que no existen efectos que reportar.

Incremento en los combustibles

Derivado del conflicto bélico entre Rusia y Ucrania, SE ha propiciado como una de sus principales consecuencias el alza en el precio de los combustibles, el hecho de que Rusia sea uno de los mayores productores de crudo, de gas y de carbón en el mundo, ha impactado de manera significativa el incremento de los precios, tanto del diésel, como del combustóleo, el carbón y el gas natural, situación que afecta a las diversas industrias, en especial a la industria eléctrica.

Actualmente los precios en los que se compra el gas natural oscilan entre los 7 y 10 USD/GJ, mientras que a principios de 2021 se compraban hasta en 2.5 USD/GJ. Se espera que ante la exportación de combustibles desde Estados Unidos hacia Europa, los precios de los energéticos se mantengan altos por el resto del presente año.

Reforma Laboral Integral

El 23 de abril de 2021 se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Ley Federal del Trabajo; de la Ley del Seguro Social; de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores; del Código Fiscal de la Federación; de la Ley del Impuesto sobre la Renta; de la Ley del Impuesto al Valor Agregado; de la Ley Federal de los Trabajadores al Servicio del Estado, Reglamentaria del Apartado B) del Artículo 123 Constitucional; y de la Ley Reglamentaria de la Fracción XIII bis del Apartado B, del Artículo 123 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de subcontratación laboral.

Durante 2021, el Titular de la Dirección Corporativa de Administración (DCA) de la Comisión Federal de Electricidad (CFE) solicitó al Titular de la Secretaría del Trabajo y Previsión Social su orientación para definir si en las relaciones que tiene la CFE con sus Empresas Productivas Subsidiarias (EPS) se observa algún tipo de subcontratación, y en consecuencia, le aplicarían las disposiciones del decreto publicado en el DOF del 23 de abril de 2021 en materia se subcontratación laboral.

En este sentido, el 10 de noviembre de 2021, la Secretaria del Trabajo y Previsión Social, emitió su resolución manifestando lo siguiente:

Las Empresas Productivas Subsidiarias operan conforme a lo dispuesto por los términos de la estricta separación legal establecidos por la Secretaría de Energía, razón por la cual se considera que la adscripción y funciones de los trabajadores de estas empresas no se da en función de una relación de subcontratación.

De conformidad con el artículo 2 de la Ley de la Industria Eléctrica, las actividades de la industria eléctrica son de interés público; además de que la planeación y el control del sistema eléctrico nacional, así como el servicio público de transmisión y distribución de energía eléctrica, son áreas estratégicas; por lo que en estas materias el Estado mantendrá su titularidad, sin perjuicio de que pueda celebrar contratos con particulares; asimismo, el suministro básico se considera una actividad prioritaria para el desarrollo nacional. Igualmente, de acuerdo con el artículo 42 de esta Ley, el servicio público de transmisión y distribución de energía eléctrica se considera de interés social y orden público, y para todos los efectos legales, este servicio es de utilidad pública.

En términos de los artículos 1, fracción I y 5 de la Ley de la Comisión Federal de Electricidad, esta empresa productiva del Estado tiene por objeto prestar, en términos de la legislación aplicable, el servicio público de transmisión y distribución de energía eléctrica, por cuenta y orden del Estado Mexicano; además de que se encuentra sujeta a un régimen especial, entre otras materias, en la de empresas productivas subsidiarias y empresas filiales.

El artículo 3 de dicha Ley determina que, las disposiciones contenidas en las demás leyes que por materia correspondan aplicarán siempre que no se opongan al régimen especial previsto en esta Ley, y que en caso de duda, se deberá favorecer la interpretación que privilegie la mejor realización de los fines y objeto de la Comisión Federal de Electricidad conforme a su naturaleza jurídica de empresa productiva del Estado con régimen especial, así como el régimen de gobierno corporativo del que goza, de forma que pueda competir con eficacia en la industria energética.

El artículo 76, segundo párrafo de la última Ley citada prevé que, la creación de puestos, modificaciones a la estructura organizacional y las plantillas de personal, transferencia de plazas y contratación o nombramiento del personal de la Comisión Federal de Electricidad y sus Empresas Productivas Subsidiarias sólo atenderá a la mejor eficiencia operativa de las empresas.

Por lo anterior, por las actividades de la prestación del servicio público de transmisión y distribución de energía eléctrica para el sector público o privado, o las que con este motivo se realicen entre sus Empresas Productivas

Subsidiarias o de estas hacia la Comisión Federal de Electricidad, no se encontrarían en la hipótesis normativa de registrarse como contratistas para la subcontratación de servicios especializados o de ejecución de obras especializadas contenida en la Ley Federal del Trabajo, precisamente por tratarse de actividades orientadas a la consecución de un servicio público en un área estratégica, considerada de orden público e interés social, y que se encuentra sujeta a un régimen especial.

2. Bases de preparación de los Estados Financieros

a) Bases de contabilización

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por su acrónimo en el idioma inglés, o NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

b) Bases de medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, los activos por derechos de uso, las plantas, instalaciones y equipos de la Empresa, los cuales se reconocen a su valor razonable y los planes de beneficios definidos, los cuales se reconocen al valor presente de la obligación por beneficios definidos menos el valor razonable de los activos del plan.

c) Negocio en marcha

Los presentes Estados Financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, de conformidad con las NIIF y a la fecha de emisión de estos Estados Financieros no existen incertidumbres importantes, relativas a condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que CFE Distribución siga funcionando de forma normal.

d) Moneda funcional y de presentación

Los Estados Financieros y sus notas se presentan en moneda de informe pesos mexicanos, que es la misma que la moneda funcional.

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros, cuando se hace referencia a pesos o "\$" se trata de pesos mexicanos, cuando se hace referencia a dólares se trata de dólares de los Estados Unidos de América, cuando se hace referencia a euros, se trata de la moneda en curso legal de la Unión Europea, cuando se hace referencia a yen, se trata de la moneda en curso legal en Japón; y cuando se hace referencia a francos suizos, se trata de la moneda de curso legal en Suiza. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

e) Uso de juicios y estimaciones

En la preparación de los estados financieros, se realizan estimaciones con respecto a diversos conceptos; algunos de éstos son altamente inciertos y las estimaciones involucran juicios hechos con base en la información disponible.

En la información que aparece a continuación, se identifican varios de estos asuntos que podrían afectar materialmente los estados financieros, si (1) se utilizan estimaciones diferentes a las que razonablemente se podrían haber usado, o (2) en el futuro se cambian las estimaciones en respuesta a cambios que probablemente sucedan.

La siguiente discusión aborda sólo aquellas estimaciones que se consideren más importantes con base en el grado de incertidumbre y la probabilidad de un impacto sustancial si se utilizara una estimación diferente. Hay muchas otras áreas en las que se usan estimaciones sobre asuntos inciertos, pero en los cuales, el efecto razonablemente probable de usar estimaciones diferentes no es material respecto de la presentación financiera para estas áreas.

1) <u>Juicios</u>

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros se describe en las siguientes notas:

- Reconocimiento de ingresos: determinación de si el ingreso procedente del servicio público de distribución de energía eléctrica es reconocido a lo largo del tiempo o en un momento determinado; y
- Arrendamientos: determinación de si un contrato contiene un acuerdo de arrendamiento y su clasificación.

2) <u>Supuestos e incertidumbres en las estimaciones</u>

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación al 31 de diciembre de 2022 y 2021 que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes en libros de activos y pasivos en el próximo año financiero, se incluye a continuación:

- Medición de la estimación para pérdidas crediticias esperadas por cuentas por cobrar: supuestos claves para determinar la tasa de pérdida promedio ponderada; y
- Pruebas de deterioro del valor de propiedad, planta y equipo: supuestos clave para el importe recuperable, incluyendo la recuperabilidad y magnitud de una salida de recursos económicos y supuestos clave para la determinación de las vidas útiles;
- Pruebas de deterioro del valor de activos intangibles y plusvalía: supuestos clave para el importe recuperable, incluyendo la recuperabilidad y magnitud de una salida de recursos económicos y supuestos clave para la determinación de las vidas útiles;
- Medición de obligaciones por beneficios definidos: supuestos actuariales claves;
- Reconocimiento de activos por impuestos diferidos: disponibilidad de futuras utilidades imponibles contra las que pueden utilizarse las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas compensadas obtenidas en períodos anteriores;
- Reconocimiento y medición de provisiones y contingencias: supuestos claves relacionados con la probabilidad y magnitud de una salida de recursos económicos;
- Reconocimiento de ingresos: estimación de los ingresos por servicio público de distribución de energía eléctrica entregada no facturada;
- Contingencias y compromisos.

Medición de valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Empresa requieren la medición de los valores razonables, tanto de los activos y pasivos financieros, como de los *no* financieros.

La Empresa cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valorización que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3 y que se reporta directamente al Corporativo de Finanzas de CFE.

El equipo de valorización revisa regularmente los datos de entrada no observables significativos y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valoración evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las Normas, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Empresa utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usados en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o
 pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Empresa reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

f) Estados de resultados integrales

La Empresa optó por presentar el resultado integral en un solo estado que presenta en un único documento todos los rubros que conforman la utilidad o pérdida neta, así como los Otros Resultados Integrales (ORI) y se denomina "Estados de resultados integral".

La Empresa elaboró los estados de resultados integral, presentando los costos y gastos ordinarios con base en su naturaleza, ya que considera que la información así presentada en más clara. Adicionalmente, se presenta el rubro de

utilidad (pérdida) de operación, que es el resultado de disminuir a los ingresos, los costos, por considerar que este rubro contribuye a un mejor entendimiento del desempeño económico y financiero de la Empresa.

3. Principales políticas contables

Las principales políticas contables seguidas por la Empresa son las siguientes:

a. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de la Epresa en las fechas en que se realizan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son reconocidos al valor razonable en una moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las partidas no monetarias que se reconocen al costo histórico se convertien utilizando el tipo de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados y se presentan en los costos financieros.

Las operaciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio de cierre vigente a la fecha de los estados financieros y de resultados al tipo de cambio histórico o promedio, las fluctuaciones cambiarias entre la fecha de su celebración y la de su cobro o pago, se reconocen en los resultados como parte del costo financiero.

b. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyenr efectivo, depósitos en cuentas bancarias e inversiones temporales a corto plazo. El efectivo y los depósitos bancarios se presentan a valor nominal y los rendimientos que se generan se reconocen en los resultados conforme se devengan.

Los equivalentes de efectivo corresponden a inversiones de fácil realización con vencimientos acorto plazo, son valuados a valor razonable.

- c. Instrumentos financieros
- i) Reconocimiento y medición inicial

Las cuentas por cobrar se reconocen cuando estas se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Empresa se hace parte de las disposiciones contractuales.

Un activo financiero (a menos que sea una cuenta por cobrar sin un componente de financiamiento significativo), o pasivo financiero, se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Una cuenta por cobrar sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

ii) Clasificación y medición posterior - Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral - inversión en instrumentos de patrimonio, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Empresa cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa, posterior al cambio en el modelo de negocio.

Los activos financieros se clasifican en el reconocimiento inicial como se miden, posteriormente al costo amortizado, el valor razonable a través de otro resultado integral (ORI) y el valor razonable a través de resultados.

La Empresa mide los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- 1. El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio, con el objetivo de conservar activos financieros para cobrar flujos de efectivo contractuales,
- 2. Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas, a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses, sobre el monto del principal pendiente.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados (Ver Nota 12a).

En el reconocimiento inicial, la Empresa puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna u otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Evaluación del modelo de negocio:

La Empresa realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera, ya que esté es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye lo que se menciona a continuación:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica, éstas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando, o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo éste se informa al personal clave de la gerencia de la Empresa;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo del grupo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable, son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamos básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son sólo pagos del principal y los intereses, la Empresa considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Empresa considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- Términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- Características de pago anticipado y prórroga; y
- Términos que limitan el derecho de la Empresa a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses, si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato.

Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados y que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado), se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas:

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

- Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses, se reconocen en resultados. No obstante, en el caso de los derivados designados como instrumentos de cobertura se reconocen en el capital contable (Ver Nota 12).

Activos financieros al costo amortizado

- Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado, usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

Pasivos financieros - Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

iii) Baja en cuentas

Activos financieros

La Empresa da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero; o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene el control sobre los activos transferidos.

Pasivos financieros

La Empresa da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Empresa también da de baja un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo son modificados sustancialmente. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja de un pasivo financiero la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluido los activos que no son efectivo transferido o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

iv) Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto es presentado en el estado de situación financiera cuando, y solo cuando, la empresa cuenta con un derecho legal exigible para compensar los montos reconocidos, y existe la intención de liquidarlos sobre una base neta, o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

v) Instrumentos financieros derivados y contabilidad de coberturas

Los instrumentos financieros derivados se reconocen a su valor razonable en los estados de situación financiera. El valor razonable de los instrumentos financieros derivados contratados se determina mediante técnicas de valuación comúnmente aceptadas.

Acorde con la estrategia de riesgos se celebran contratos de instrumentos financieros derivados para mitigar la exposición cambiaria y de tasas de interés, a través de la contratación de Swaps de tasa de interés, Cross Currency Swaps y Forwards de moneda extranjera.

Adicionalmente, en los últimos años el precio de los combustibles ha observado volatilidad. Con el fin de reducir el riesgo de los precios la Empresa ha contratado instrumentos financieros derivados sobre gas natural que buscan reducir la

volatilidad. La estrategia de cobertura en el caso de los derivados de gas natural se diseñó para mitigar el impacto de incrementos potenciales en los precios.

Las políticas incluyen la documentación formal de todas las transacciones entre los instrumentos de cobertura y las posiciones cubiertas, los objetivos de la administración de riesgos y las estrategias para celebrar las transacciones de cobertura.

La efectividad de los instrumentos financieros derivados designados como de cobertura se realiza antes de su designación, así como durante el período de la misma, la cual depende de las características de cobertura. Cuando la cobertura no es altamente efectiva la contabilidad de cobertura deja de aplicarse respecto de los instrumentos financieros derivados identificados de manera prospectiva.

La Empresa suspende la contabilidad de coberturas cuando el derivado ha vencido, es cancelado o ejercido, cuando el derivado no alcanza una alta efectividad para compensar los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta, o cuando decide cancelar la designación de cobertura. Cualquier pérdida o ganancia reconocida en otros resultados integrales y acumulados en el capital, permanece en el capital y es reconocida cuando la proyección de la transacción es finalmente reconocida en resultados.

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados designados como de coberturas de flujos de efectivo, se reconoce en el patrimonio en el rubro de otras partidas de resultados integrales, mientras que la porción inefectiva se reconoce en resultados. La porción efectiva reconocida en el patrimonio se recicla a resultados en el momento en el cual la partida cubierta afecta el resultado y se presenta en el mismo rubro de dicho estado en donde se presentan la posición primaria correspondiente.

Las políticas de cobertura establecen que aquellos instrumentos financieros derivados que no califican para ser tratados como coberturas, se clasifican como instrumentos mantenidos para fines de negociación, por lo que los cambios en el valor razonable se reconocen inmediatamente en resultados.

a) Valor razonable de los instrumentos financieros

La Empresa mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera, tasa de interés y los precios del gas. Los derivados implícitos son separados del contrato principal y registrado de forma separada si el contrato principal no es un activo financiero y se cumplen ciertos criterios.

Los derivados se miden inicialmente al valor razonable. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados.

La Empresa designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura para cubrir la variabilidad en los flujos de efectivo asociados con transacciones previstas altamente probables derivados de cambios en tasas de cambio y tasas de interés y ciertos pasivos financieros derivados y no derivados como coberturas del riesgo de moneda extranjera en una inversión neta en una operación en el extranjero.

Al inicio de relaciones de cobertura designadas, la Empresa documenta el objetivo y estrategia de gestión de riesgos para emprender la cobertura. La Empresa también documenta la relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura, incluyendo si se espera que los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta y el instrumento de cobertura se compensen entre sí.

La parte cubierta del instrumento financiero derivado se documenta en el Hedge File en el cual se evalúan criterios de relación económica, para efectos de identificar la relación entre el monto nocional del instrumento de cobertura y el monto nocional de la posición primaria.

b) Coberturas de flujos de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura de flujo de efectivo, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en otros resultados integrales y se presenta en la reserva de cobertura. La porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado que se reconoce en otro resultado integral se limita al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta, determinado sobre una base del valor presente, desde el inicio de la cobertura. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados.

La Empresa designa sólo el cambio en el valor razonable del elemento al contado de los contratos a término como el instrumento de cobertura en las relaciones de cobertura de flujo de efectivo. El cambio en el valor razonable del elemento a término de los contratos a término en moneda extranjera (puntos forward), se contabiliza por separado como un costo de la cobertura y se reconoce en una reserva de costos de cobertura dentro del patrimonio.

Cuando la transacción prevista cubierta posteriormente resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, como inventarios, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se incluye directamente en el costo inicial de la partida no financiera cuando se reconoce.

Para todas las otras transacciones previstas cubiertas, el importe acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura es reclasificado en resultados en el mismo período o períodos durante los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

Si la partida cubierta deja de cumplir con los criterios para la contabilidad de coberturas o el instrumento de cobertura se vende, expira, es terminado o se ejerce, la contabilidad de coberturas se discontinúa prospectivamente. Cuando se discontinúa la contabilidad de coberturas para las coberturas de flujos de efectivo, el importe que se ha acumulado en la reserva de cobertura permanece en el patrimonio hasta que, en el caso de la cobertura de una transacción que resulta en el reconocimiento de una partida no financiera, se incluye en el costo de la partida no financiera en el reconocimiento inicial o, en el caso de otras coberturas de flujos de efectivo, se reclasifica en resultados en el mismo período o períodos en los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan el resultado.

Si se deja de esperar que los flujos de efectivo futuros cubiertos ocurran, los importes que se han acumulado en la reserva de cobertura y el costo de la reserva de cobertura se reclasificarán inmediatamente al resultado.

Para todas las coberturas de flujos de efectivo, incluyendo las coberturas de transacciones que resultan en el reconocimiento de partidas no financieras, los importes acumulados en la reserva de cobertura de flujos de efectivo son

reclasificados a resultados en el mismo período o períodos durante los que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectaban el resultado.

d. Deterioro del valor

i) Activos financieros no derivados

Instrumentos financieros y activos del contrato

La Empresa reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- los activos financieros medidos al costo amortizado:
- las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y
- activos del contrato.

La Empresa también reconoce correcciones de valor por las pérdidas crediticias esperadas por los deudores por arrendamientos, que se revelan como parte de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La Empresa mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo mencionado a continuación, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses.

- instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Empresa considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Empresa y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Empresa asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de 30 días.

La Empresa considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el deudor pague sus obligaciones crediticias por completo; o
- el activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

La Empresa considera que un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo, cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de 'grado de inversión'.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero a la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y la medición de las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses, aplica si este riesgo no ha aumentado. La Empresa puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo de crédito bajo a la fecha de presentación.

No obstante, la medición de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida siempre es aplicable para las cuentas por cobrar comerciales y los activos del contrato sin un componente de financiación significativo. La Empresa ha escogido aplicar esta política para las cuentas por cobrar comerciales y los activos del contrato con un componente de financiación significativo.

La Empresa mide las estimaciones de pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida. Adicionalmente, la Empresa considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos

indebidos; ésta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Empresa y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Empresa espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, la Empresa evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

La Empresa considera como evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del emisor o prestatario;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Empresa en términos que éste no consideraría de otra manera;
- se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos. Mientras que, en el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la estimación de pérdida se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

Los activos financieros no clasificados al valor razonable con cambios en resultados son evaluados en cada fecha de presentación para determinar si existía evidencia objetiva de deterioro del valor.

Cancelación

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando no se tienen expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso de los clientes individuales, la política de la Empresa es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora de 180 días con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes empresa, la Empresa hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación.

La Empresa no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son cancelados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Empresa para la recuperación de los importes adeudados.

ii) Activos no financieros

En cada fecha de presentación, la Empresa revisa los importes en libros de sus activos no financieros (distintos de materiales de operación y activos por impuestos diferidos) para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. La plusvalía se prueba por deterioro cada año.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo de activos más pequeño que genera entradas de efectivo a partir de su uso continuo que son, en buena medida, independientes de las entradas de efectivo derivados de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o Unidad Generadora de Efectivo excede su importe recuperable.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados. Estas pérdidas se distribuyen en primer lugar, para reducir el importe en libros de cualquier plusvalía distribuida a la unidad generadora de efectivo y a continuación, para reducir el importe en libros de los demás activos de la unidad, sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro del valor reconocida en la plusvalía no se revertirá. Para los otros activos, una pérdida por deterioro se revierte sólo mientras el importe en libros del activo no exceda al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización o depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo

e. Cuenta Corriente

CFE Corporativo implementó un modelo de Tesorería Centralizada, el cual opera mediante barridos y dispersiones de efectivo. Los barridos son transferencias de efectivo de las cuentas bancarias de CFE Distribución a las cuentas bancarias de CFE Corporativo. Las dispersiones son transferencias de efectivo de las cuentas bancarias de CFE Corporativo a las cuentas bancarias de CFE Distribución.

La cuenta corriente está constituida por todos los depósitos de efectivo de CFE Distribución en la cuenta bancaria de CFE Corporativo, está disponible para cada Empresa Productiva Subsidiaria y no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

f. Inventario de materiales para operación

Los inventarios de materiales para operación se reconocen a su costo de adquisición o valor neto de realización, el menor. Para la asignación del costo unitario de los inventarios se utiliza la fórmula de costos promedios.

Los inventarios de materiales para operación se revisan periódicamente para determinar la existencia de material obsoleto y para evaluar la suficiencia de la estimación o provisión, cuando se presenta el caso, se incrementa la estimación contra los resultados del ejercicio.

- g. Plantas, instalaciones y equipo en operación (infraestructura eléctrica)
- i. Reconocimiento y medición

Las plantas, instalaciones y equipo se registran inicialmente al costo de adquisición.

Los costos por préstamos que se incurren en financiamientos tanto directos como generales en construcciones en proceso con un periodo mayor a 6 meses son capitalizados como parte del costo del activo.

Además del precio de compra y los costos directamente atribuibles al proceso de preparar el activo, en términos de ubicación física y condición para que pueda operar en la forma prevista por nuestros técnicos; el costo también incluye los costos estimados por desmantelamiento y remoción del activo, así como para la restauración del lugar donde se ubican dichos activos, cuando existe dicha obligación.

Las instalaciones y equipo en operación, sólo de la infraestructura eléctrica, utilizados para la distribución de energía eléctrica, se presentan en el estado de situación financiera a sus montos revaluados, calculando el valor razonable a la fecha de la revaluación, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas, en su caso. La Empresa lleva acabo la revisión periódica de los valores razonables de plantas, instalaciones y equipo en operación, y cada 5 años se evalúa la necesidad de efectuar revaluaciones, de tal manera que el valor en libros no difiera de forma importante de lo que se habría calculado utilizando los valores razonables al final del periodo sobre el cual se informa.

Cualquier aumento en la revaluación de dichas plantas, instalaciones y equipo en operación se reconoce en los otros

resultados integrales como superávit, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo activo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que reduce el gasto por la disminución efectuada previamente. Una disminución del valor en libros que se originó de la revaluación de dichas plantas, instalaciones y equipo en operación, se registra en resultados en la medida que excede el saldo del superávit, si existe alguno.

El valor razonable de los activos de larga duración de las Centrales de Distribución, se determina mediante el Enfoque de Ingresos utilizando el método del Flujo de Efectivo Descontado, esta técnica refleja las expectativas del mercado presentes sobre los ingresos y egresos futuros.

Para la medición a valor razonable de las plantas, instalaciones y equipo, se proyectan los ingresos y egresos (en el caso de generación se utiliza el Modelo de Simulación Plexos), tomando en cuenta la capacidad de las Centrales de Distribución para generar beneficios económicos mediante la utilización del activo en su máximo y mejor uso, al eliminar o incorporar los costos variables que incurriría o no el comprador de las Centrales, como es la eliminación de los contratos legados y las obligaciones laborales de los trabajadores pensionados, y la incorporación de las concesiones hidráulicas, entre otras variables.

ii. Depreciación

La depreciación de las plantas, instalaciones y equipo en operación se calcula sobre el valor razonable o costo de adquisición según sea el caso, utilizando el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos, a partir del mes siguiente en que se encuentran disponibles para su uso.

La depreciación de las plantas, instalaciones y equipo en operación revaluadas es reconocida en resultados. En caso de venta o retiro posterior de las propiedades revaluadas, el superávit de revaluación atribuible a la reserva de revaluación de propiedades restante es transferido directamente a las utilidades acumuladas.

Las tasas de depreciación acordes con la vida útil de los mismos, determinadas por técnicos especializados de CFE Distribución, son las siguientes:

Tasa anual %

Subestaciones Del 1.33 al 2.56

Redes de distribución Del 1.67 al 3.33

Periódicamente se evalúan las vidas útiles, métodos de depreciación y valores residuales de las instalaciones y equipo. En aquellos casos en que existan modificaciones a las estimaciones utilizadas, los efectos se reconocen de manera prospectiva.

Cuando las partidas de plantas, instalaciones y equipos se integran de diversos componentes y estos tienen vidas útiles distintas, los componentes individuales significativos se deprecian durante sus vidas útiles estimadas. Los costos y gastos de mantenimiento y reparación menores se reconocen en los resultados conforme se incurren.

iii. Inmuebles y bienes destinados para oficinas y servicios generales

Los inmuebles y bienes destinados para oficinas y servicios generales se deprecian conforme a las siguientes tasas:

Descripción	Tasa anual %
Edificios	5
Mobiliario y equipo o oficina	de 10
Cómputo	25
Equipo de transporte	25
Otros bienes muebles	10

Los terrenos no son sujetos de depreciación.

Un elemento de plantas, instalaciones y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de instalaciones y equipo se calcula determinando la diferencia entre los recursos que se reciben por la venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados.

iv. Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados, sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

h. Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos de forma separada se reconocen a su costo de adquisición y se estima la vida útil de cada intangible. Corresponden principalmente a los derechos de vía que son denominadas áreas reservadas de CFE Distribución por las cuales pasan sus activos de operación, líneas y torres de transmisión. Los pagos que se realizan por los mismos son de manera anticipada y el tiempo de uso de estos es indeterminado e ilimitado. Por lo que actualmente no se amortizan y son clasificados como activos de vida útil indefinida.

En el rubro de otros activos se tienen, principalmente, los depósitos en garantía activos que corresponden a depósitos otorgados por arrendamiento de inmuebles, garantías otorgadas a terceros por contratos de bienes y/o prestación de servicios.

i. Beneficios a los empleados

Como parte de las prestaciones laborales de la fuerza de trabajo asignada a la Empresa, CFE Corporativo otorga diversos beneficios, los cuales para efectos de los Estados Financieros la Empresa clasifica como beneficios directos a los empleados y beneficios por pensiones, primas de antigüedad y beneficios por terminación de la relación laboral.

Beneficios directos a los empleados a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Empresa posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

Beneficios directos a los empleados

Se valúan en proporción a los servicios prestados, considerando los sueldos actuales y se reconoce el pasivo conforme se devenga. Incluye principalmente, incentivos a la productividad, vacaciones, prima vacacional, bonos y reconocimiento de antigüedad de trabajadores temporales, eventuales y permanentes.

Beneficios a los empleados por pensiones y otros.

La Empresa tenedora ha asignado el pasivo relacionado con pensiones al retiro que cubren al personal asignado a CFE Distribución, EPS.

Existe un plan de beneficios definidos (pensiones), que se otorga al personal que inició su relación laboral antes del 18 de agosto de 2008 y un plan de pensiones de contribución definida para el personal cuya relación laboral haya iniciado con posterioridad al 19 de agosto de 2008 en adelante.

Las obligaciones por aportaciones a planes de beneficios definidos se reconocen como gasto a medida que se presta el servicio relacionado. Las aportaciones pagadas por adelantado son reconocidas como un activo en la medida que esté disponible un reembolso de efectivo o una reducción en los pagos futuros.

Adicionalmente, existen planes de pensiones de contribución definida establecidos por el Gobierno Federal y, por los cuales, se deben efectuar aportaciones a nombre de los trabajadores. Estos planes de contribución definida se calculan aplicando los porcentajes indicados en las regulaciones correspondientes sobre el monto de sueldos y salarios elegibles, y se depositan en las administradoras para fondos al retiro elegidas por los trabajadores y al Instituto Mexicano del Seguro Social.

De acuerdo con la Ley Federal del trabajo, CFE Corporativo tiene la obligación de cubrir la prima de antigüedad, así como de hacer ciertos pagos al personal que deje de prestar sus servicios bajo ciertas circunstancias.

Los costos de pensiones, primas de antigüedad y beneficios por terminación que son asignados a la Empresa como parte del plan de CFE Corporativo se reconocen con base a cálculos efectuados por actuarios independientes, mediante el método de crédito unitario proyectado, utilizando hipótesis financieras nominales.

Los costos asignados de las pensiones por contribución definida se reconocen en los resultados del periodo conforme se incurren.

La obligación neta asignada a la Empresa relacionada con planes de beneficios definidos se calcula separadamente para cada plan, estimando el importe del beneficio futuro que los empleados han ganado en el período actual y en períodos anteriores, descontando ese importe y deduciendo el valor razonable de los activos del plan.

Plan de beneficios definidos

El cálculo de las obligaciones por beneficios definidos es efectuado anualmente por un actuario calificado usando el método de unidad de crédito proyectada. Cuando el cálculo resulta en un posible activo para la Empresa, el activo reconocido se limita al valor presente de los beneficios económicos disponibles en la forma de reembolsos futuros del plan o reducciones en las futuras aportaciones al mismo. Para calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiación mínimo.

Las nuevas mediciones del pasivo por beneficios netos definidos, que incluyen las ganancias y pérdidas actuariales, el rendimiento de los activos del plan (excluidos los intereses) y el efecto del techo del activo (si existe, excluido el interés), se reconocen de inmediato en otros resultados integrales. CFE Corporativo determina y asigna a la Empresa el gasto (ingreso) neto por intereses por el pasivo (activo) por beneficios definidos neto del período aplicando la tasa de descuento usada para medir la obligación por beneficios definidos al comienzo del período anual al pasivo (activo) por beneficios definidos netos, considerando cualquier cambio en el pasivo (activo) por beneficios definidos netos durante el período como resultado de aportaciones y pagos de beneficios. El gasto neto por intereses y otros gastos relacionados con los planes de beneficios definidos se reconocen en resultados.

Cuando se produce una modificación o reducción en los beneficios de un plan, la modificación resultante en el beneficio que se relaciona con el servicio pasado o la ganancia o pérdida por la reducción se reconoce de inmediato en resultados. La Empresa reconoce ganancias y pérdidas en la liquidación de un plan de beneficios definidos cuando ésta ocurre.

Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando la Empresa no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando la Empresa reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, éstos se descuentan.

j. Impuestos a la utilidad

Los impuestos a la utilidad comprenden al impuesto corriente y diferido.

a) Impuesto Corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre la utilidad o la pérdida del año neto, de cualquier anticipo efectuado en el año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores.

El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna.

Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumplen ciertos criterios.

b) Impuesto Diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos fiscales.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias fiscales futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Las ganancias fiscales futuras se determinan con base en la reversión de las diferencias temporarias correspondientes. Si el importe de las diferencias temporarias imponibles es insuficiente para reconocer un activo por impuesto diferido, entonces se consideran las ganancias fiscales futuras ajustadas por las reversiones de las diferencias temporarias imponibles, con base en los planes de negocios de las subsidiarias individuales de CFE Los activos por impuestos diferidos se revisan en cada fecha de presentación y se reducen en la medida que deja de ser probable que se realice el beneficio fiscal correspondiente; esas reducciones se reversan cuando la probabilidad de ganancias fiscales futuras mejora.

Al final de cada período sobre el que se informa, una entidad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reviertan usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere.

Los impuestos diferidos son reconocidos en los resultados a excepción de las partidas relacionadas con Otros Resultados Integrales (ORI).

k. Provisiones y pasivos contingentes

Los pasivos por provisiones se reconocen cuando existe una obligación presente, ya sea legal o asumida y que tuvo su origen en un evento pasado, es probable que se requiera de la salida de recursos económicos para liquidar dicha obligación, y existe incertidumbre en su vencimiento y monto, pero puede ser estimado de manera razonable.

En aquellos casos en los que el efecto del valor del dinero por el paso del tiempo es importante, tomando como base los desembolsos que se estima serán necesarios para liquidar la obligación de que se trate.

La tasa de descuento es antes de impuestos y refleja las condiciones de mercado a la fecha del estado de situación financiera y, en caso, el riesgo específico del pasivo correspondiente. En esta situación el incremento a la provisión se reconoce como un costo financiero.

En el caso de pasivos contingentes, sólo se reconoce la provisión correspondiente cuando es probable la salida de recursos para su extinción.

I. Reconocimiento de ingresos

Las políticas de reconocimiento de ingresos son las mencionadas a continuación:

Ingresos por distribución – se reconocen a través del tiempo, conforme se presta el servicio público de distribución de energía eléctrica.

Ingresos por aportaciones de terceros – las contribuciones que se reciben de los clientes para proveer conexión a la red nacional de distribución, se reconocen como ingreso en el estado de resultados integral en un punto en el tiempo, una vez que CFE Distribución ha concluido la conexión del cliente a la red, pudiendo el cliente elegir entre la Empresa u otra entidad para que le suministre energía eléctrica. Los ingresos por este concepto se presentan dentro del rubro de otros ingresos.

Las aportaciones recibidas de los Gobiernos Estatales y Municipales para electrificar poblados rurales y colonias populares, para ampliaciones a la red de distribución y aportaciones de otra naturaleza, se registran como un producto por realizar, el cual se reconoce en resultados una vez construida la instalación y puesta en servicio.

A partir del 1 de enero de 2017, derivado de la separación de la CFE en varias entidades legales y de los cambios en las leyes, los cuales permiten la existencia de suministradores calificados diferentes de la Empresa, las contribuciones que se reciben de los clientes y de los Gobiernos Estatales y Municipales para proveer conexión a la red nacional de distribución, se reconocen como ingresos en el estado de resultados integral, una vez que la Empresa ha concluido la conexión del cliente a la red, pudiendo el cliente elegir entre la ésta u otra entidad para que le suministre energía eléctrica.

Ingresos por mantenimiento – corresponden a operaciones de mantenimiento a las subestaciones eléctricas y líneas eléctricas que se encuentran ubicadas en los puntos de operación en donde se lleva a cabo la recepción de la energía eléctrica por parte de su parte relacionada CFE Transmisión.

Ingresos diversos – corresponden a todos los ingresos diversos que en CFE Distribución se generan y que son aquellos no preponderantes en la operación de la misma, tales como: venta de chatarra, renta de postes, renta de plantas, entre otros.

m. Resultado de financiamiento

El resultado de financiamiento incluye los ingresos y gastos financieros. Los ingresos y gastos financieros se integran por lo siguiente:

- · ingreso por intereses;
- · gasto por intereses;
- ganancia o pérdida en moneda extranjera por activos financieros y pasivos financieros;
- pérdidas (y reversiones) por deterioro en inversiones en instrumentos de deuda registrados al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral;
- gasto por intereses de pasivos por arrendamientos;
- ineficacia de cobertura reconocida en resultados; y
- reclasificación de ganancias y pérdidas netas previamente reconocidas en otro resultado integral por coberturas de flujos de efectivo de riesgo de tasa de interés y riesgo de moneda extranjera para obligaciones.

Ingreso o gasto por intereses reconocido usando el método del interés efectivo. El ingreso por dividendos es reconocido en resultados en la fecha en que se establece el derecho de la Empresa a recibir el pago.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros de efectivo futuros estimados durante la vida esperada del instrumento financiero a:

- el importe en libros bruto de un activo financiero; o
- el costo amortizado de un pasivo financiero.

Al calcular el ingreso y el gasto por intereses, se aplica la tasa de interés efectiva al importe en libros bruto del activo (cuando el activo no tiene deterioro crediticio) o al costo amortizado del pasivo. No obstante, para los activos financieros con deterioro crediticio posterior al reconocimiento inicial, el ingreso por intereses se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si el activo deja de tener deterioro, el cálculo del ingreso por intereses vuelve a la base bruta.

n. Arrendamientos

La Empresa tiene activos por derecho de uso reconocidos bajo la norma IFRS 16 derivado de los contratos con acreedores cuyo objetivo es la renta de inmuebles para oficinas, mobiliario, capacidad reservada por cargo fijo en transporte de gas (gasoductos); así como contratos con productores independientes de plantas generadoras de energía utilizadas para la prestación del servicio.

Al inicio de un contrato, la Empresa evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Empresa usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

i. Como arrendatario

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Empresa distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Empresa ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

La Empresa reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al desmantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Empresa al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Empresa va a ejercer una opción de compra.

En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Empresa. Por lo general, la Empresa usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

La Empresa determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- Pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; y
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Empresa está razonablemente segura de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Empresa tiene certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que la Empresa tenga certeza razonable de no terminar el arrendamiento anticipadamente.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si

existe un cambio en la estimación de la Empresa del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Empresa cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Empresa de forma adicional presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en 'propiedades, planta y equipo' y pasivos por arrendamiento en 'préstamos y obligaciones' en el estado de situación financiera.

ii. Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

La Empresa ha elegido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo, incluyendo el equipo de Tecnología en Información (TI). La Empresa reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

La Empresa reconoce los pagos por arrendamiento recibidos bajo arrendamientos operativos como ingresos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento como parte de los 'otros ingresos'.

o. Medición de los valores razonables

El valor razonable es el precio que sería percibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición en el mercado principal o en su ausencia,

en el mercado más ventajoso al que la Empresa tiene acceso a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento.

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Empresa requieren la medición de los valores razonables, tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Empresa cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valorización que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3 y que reporta directamente al Director Corporativo de Finanzas.

El equipo de valorización revisa regularmente los datos de entrada no observables significativos y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, el equipo de valoración evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las Normas NIIF, incluyendo en nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

4. Instrumentos Financieros — valores razonables y administración de riesgo

Valores razonables

Los importes en libros y valores razonables de los instrumentos financieros reconocidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se incluyen a continuación

Activos Financieros 2022 2021

Efectivo (2)	\$	22,711,399	\$ 15,681,283
Cuenta corriente a favor (2)		9,128,850	23,716,712
Cuentas por cobrar (2)		4,390,831	3,576,418
Cuentas por cobrar a partes relacionadas a C.P. (2)		6,924,648	12,320,713
Instrumentos financieros derivados (1)		1,981,424	5,692,425
<u>Pasivos Financieros</u>			
Deuda a corto y largo plazo (2)		148,697,347	142,271,564
Otras cuentas por pagar y pasivos acumulados (2)		9,920,055	
			7,669,014

(1) Valor razonable

(2) Costo amortizado

Pasivos por arrendamiento (2)

Objetivos de administración del riesgo financiero

Cuentas por pagar a partes relacionadas a C.P. (2)

Parte de las funciones de la Dirección de Finanzas de CFE Corporativo es implementar las estrategias y coordinar el acceso a los mercados financieros nacionales e internacionales, supervisar y administrar los riesgos financieros relacionados con las operaciones de la Empresa a través de los informes internos de riesgo y el entorno del mercado, los cuales analizan las exposiciones por grado y la magnitud de los riesgos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario y el riesgo en las tasas de interés), riesgo de crédito y de liquidez.

25,468.182

48,757

50,450,216

12,250

La Empresa busca cubrir los efectos de los riesgos de parte de la deuda utilizando instrumentos financieros derivados para cubrirla.

La función de Tesorería se rige por la política de la SHCP del manejo de las disponibilidades de efectivo, en la que las inversiones que se realizan no son de largo plazo y se efectúan en instrumentos de bajo riesgo, esto se informa mensualmente al Comité de inversiones de la Tesorería.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación.

La Empresa está sujeta al riesgo de crédito principalmente por los instrumentos financieros referidos a efectivo e inversiones temporales, préstamos y cuentas por cobrar e instrumentos financieros derivados, con el fin de minimizar el riesgo de crédito en los rubros de efectivo, inversiones temporales e instrumentos financieros derivados, la Empresa únicamente se involucra con partes solventes, de reconocida reputación y alta calidad crediticia. Adicionalmente, obtiene suficientes garantías cuando es apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Con el fin de administrar el riesgo de crédito, en sus activos financieros principalmente, en el caso de cuentas por cobrar MEM, los préstamos y cuentas por cobrar con partes relacionadas, la Empresa considera que el riesgo es limitado.

La Empresa provisiona una estimación de deterioro bajo el modelo de pérdidas esperadas.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el máximo riesgo de crédito está representado por el valor en libros de los activos financieros.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

El financiamiento que mantiene la Empresa es principalmente a través de deuda asignada por CFE Corporativo y deuda proveniente de programas PIDIREGAS. Con el fin de administrar el riesgo de liquidez, CFE Corporativo realiza análisis de flujos de efectivo de manera periódica y mantiene líneas de crédito abiertas con instituciones financieras y proveedores.

Adicionalmente, la Empresa y su tenedora están sujetas a control presupuestal por parte del Gobierno Federal, por lo que el techo de endeudamiento neto que cada año autoriza el Congreso de la Unión de acuerdo a sus ingresos presupuestados no puede ser rebasado.

La siguiente tabla muestra los vencimientos contractuales de los pasivos financieros y no financieros de la Empresa con base en los periodos de pago y los intereses proyectados por pagar. El detalle de los instrumentos financieros derivados se muestra en la Nota 12:

Saldo al 31 de diciembre 2022	Menos de un año	Más de un año y menos de 3	Más de 3 años y menos de 5	Más de 5 años	Totales
Deuda Documentada asignada	\$ 6,656,862	26,686,904	37,928,237	54,711,212	125,983,215
Deuda PIDIREGAS Asignada	1,760,885	3,961,380	3,708,532	11,510,001	20,940,797

Intereses devengados	1,773,335			ו	,773,335
Pasivos por arrendamiento	18,950	25,271	2,345	2,191	48,757
Proveedores y contratistas	1,879,224			1.	,879,224
Impuestos a la utilidad	673,638				673,638
Totales	\$ 12,762,894	30,673,5	41,639,114	66,223,404 151	,298,966

Nota: Incluyen todos los flujos de efectivo por intereses que se pagarán de acuerdo con los términos contractuales correspondientes.

Saldo al 31 de diciembre 2021	Menos de un año	Más de un año y menos de 3	Más de 3 años y menos de 5	Más de 5 años	Totales
Deuda Documentada asignada	\$ 3,753,843	19,716,662	10,843,501	82,817,947	117,131,953
Deuda PIDIREGAS Asignada	1,672,832	2 166,773	3,095,020	18,513,135	23,447,760
Intereses devengados	1,691,85	I			1,691,851
Pasivos por arrendamiento	3,467	3,211	2,161	3,411	12,250
Proveedores y contratistas	776,565				776,565
Impuestos a la utilidad	8,146,599)			8,146,599

Totales	\$ 16,045,15	19,886,646	13,940,682	101,334,493 151,206,97

Riesgos de mercado

Las actividades de la Empresa la exponen principalmente a riesgos financieros de cambios en los tipos de cambio y tasas de interés y de precios de los combustibles.

Administración del riesgo cambiario

Para fondear sus requerimientos de capital de trabajo y financiamiento de obra pública, la Empresa contrata deuda denominada en moneda extranjera por lo que, en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en el tipo de cambio, como se indica enseguida:

	Total deuda al 31 de diciembre de 2022 (cifras en miles de dólares)	Total deuda al 31 de diciembre de 2021 (cifras en miles de dólares)
Moneda extranjera	4,619,387	4,425,680

La Empresa utiliza principalmente "swaps" de tasa de interés y de divisas y contratos "forward" de divisas para administrar su exposición a las fluctuaciones de tasas de interés y de moneda extranjera conforme a sus políticas internas.

Los valores en libros de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera al final del periodo sobre el que se informa se presentan en la Nota 18.

Análisis de sensibilidad de moneda extranjera

La operación de la Empresa se encuentra principalmente expuesta a variaciones en el tipo de cambio entre el peso mexicano y dólares estadounidenses y yenes japoneses.

La sensibilidad de la Empresa está sujeta a un incremento y decremento del 5% en el peso mexicano contra las divisas extranjeras relevantes. El 5% representa la tasa de sensibilidad utilizada cuando se reporta el riesgo cambiarlo internamente al personal clave de la administración, y representa la evaluación de la Administración sobre el posible cambio razonable en las tasas de cambio.

El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del periodo para un cambio del 5% en las tasas de cambio (no incluye instrumentos financieros derivados).

El análisis de sensibilidad incluye préstamos externos, así como préstamos de las operaciones extranjeras dentro de la Empresa en las que la denominación del préstamo se encuentra en una divisa distinta a la moneda del prestamista o del prestatario. Una cifra positiva indica un incremento en los resultados mediante la cual el peso mexicano se fortalece en 5% contra la divisa pertinente. Si se presentara un debilitamiento del 5% en el peso mexicano con respecto a la divisa en referencia, entonces habría un impacto comparable sobre los resultados y los saldos de la hoja siguiente serían negativos. El análisis de sensibilidad de los instrumentos financieros derivados se detalla en la Nota 8.

Al 31 de diciembre de 2022

	Documentada	Pidiregas	Total
EUR	15	-	15
USD	4,015,773	857,959	4.873.732
Total	4,015,788	857,959	4,873,747

Al 31 de diciembre de 2021

	Documentada	Pidiregas	Total
EUR	60	-	60
USD	3,575,671	849,941	4,425,612
Total	3,575,731	849,941	4,425,672

El análisis de sensibilidad fue estimado basado en el valor razonable de los préstamos denominados en moneda extranjera.

La Administración considera que el impacto del riesgo cambiario inherente se repercute a las tarifas eléctricas en el largo plazo a través de los ajustes por inflación y el tipo de cambio peso/dólar.

Administración del riesgo de tasas de interés

La Empresa se encuentra expuesta a riesgo en tasas de interés debido a que tiene asignados préstamos a tasas de interés variables. El riesgo es manejado por la Empresa manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable, así como con el manejo de instrumentos financieros derivados de cobertura de tasas de interés.

	Total deuda 31/12/2022	Total deuda 31/12/2021
	miles de dólares	miles de dólares
Tasa fija	6,421,831	5,889,863
Tasa variable	1,145,993	939,865

Análisis de sensibilidad para las tasas de interés

Los análisis de sensibilidad han sido determinados con base en la exposición a las tasas de interés tanto para los instrumentos derivados, como para los no derivados al final del periodo sobre el que se informa.

Para los pasivos a tasa variable, se prepara un análisis suponiendo que el importe del pasivo vigente al final del periodo sobre el que se informa ha sido el pasivo vigente para todo el año. Al momento de informar internamente al personal clave de la gerencia sobre el riesgo en las tasas de interés, se utiliza un incremento o decremento de 0.50 puntos en el caso de la TIIE (Tasa Interbancaria Interna de Equilibrio), lo cual representa la evaluación de la gerencia sobre el posible cambio razonable en las tasas de interés.

2022	Documentada		Pidiregas		Total	
Tasa Fija	\$	1,540	\$	212	\$	1,752
Tasa Variable		39		15		54
		1,579		227		1,806

2021	Docu	ımentada	Pidiregas	Total
Tasa Fija		90,546	19,986	110,532
Tasa Variable		1,790	1,082	2,872
	\$	92,336 \$	21,068	\$ 113,404

El análisis de sensibilidad de la deuda sin considerar los instrumentos financieros derivados fue estimado de acuerdo al valor razonable de los préstamos.

El análisis de sensibilidad de los instrumentos financieros derivados se detalla en la Nota 12.

Por lo tanto, se determina que el nivel de jerarquía del Mark to Market de la Empresa para los instrumentos financieros derivados vigentes al 31 de diciembre de 2022 es de nivel 2 por los puntos mencionados a continuación:

- a) Es información distinta a precios cotizados, e incluye tanto información de nivel uno que es observable directa o indirecta.
- b) Precios cotizados para activos o pasivos similares en mercados activos.
- c) Información distinta de precios cotizados que es observable para los activos y pasivos.

Valor razonable de los instrumentos financieros

Medición del valor razonable

El 'valor razonable' es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición en el mercado principal o, en su ausencia, en mercado más ventajoso al que la Empresa tiene acceso a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento.

La Empresa mide el valor razonable de un instrumento usando el precio cotizado en un mercado activo para ese instrumento cuando existe uno disponible. Un mercado se considera 'activo' si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información de precios sobre una base continua.

Si no existe un precio cotizado en un mercado activo, la Empresa usa técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado considerarían al fijar el precio de una transacción.

Si un activo o un pasivo medido a valor razonable tienen un precio comprador y un precio vendedor, la Empresa mide los activos y las posiciones de largo plazo a un precio comprador y los pasivos y posiciones cortas a un precio vendedor.

Normalmente la mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero en el reconocimiento inicial es el precio de transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. Si la Empresa determina que el valor razonable en el reconocimiento inicial difiere del precio de transacción y el valor razonable no tiene un precio cotizado en un mercado activo para un activo o pasivo idéntico ni se basa en una técnica de valoración para la que se considera que los datos de entrada no observables son insignificantes en relación con la medición, el instrumento financiero se mide inicialmente al valor razonable, ajustado para diferir la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de la transacción.

Posteriormente, esa diferencia se reconoce en resultados usando una base adecuada durante la vida del instrumento, pero nunca después del momento en que la valoración está totalmente respaldada por datos de mercado observables o la transacción ha concluido.

Valor razonable de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado

Se considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros, se aproxima a su valor razonable, incluyendo los mencionados en el cuadro siguiente:

		2022			2021		
	_	Valor en	Valor en Valor Libros Razonable		Valor en Libros		Valor Razonable
		Libros					Razoriable
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$	22,711,399	\$	22,711,399	\$	15,681,283	\$ 15,681,283
Cuentas por cobrar		11,315,479		11,315,479		15,897,131	15,897,131
Proveedores y contratistas		1,879,224		1,879,224		776,565	776,565

Pasivo por arrendamiento	48,757	48,757	12,250	12,250
Deuda Documentada	125,983,215	125,983,215	117,131,953	117,131,953
Deuda PIDIREGAS	\$ 20,940,797	\$ 20,940,797	\$ 23,447,760	\$ 23,447,760

<u>Técnicas de valuación y supuestos aplicados para propósitos de determinar el valor razonable</u>

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determina de la siguiente forma:

- El valor razonable de los activos y pasivos financieros con términos y condiciones estándar y negociados en los mercados líquidos activos se determinan con referencia a los precios cotizados en el mercado.
- El valor razonable de los otros activos y pasivos financieros (sin incluir los instrumentos derivados) se determinan de conformidad con modelos de determinación de precios de aceptación general, que se basan en el análisis del flujo de efectivo descontado utilizando precios de transacciones actuales observables en el mercado y cotizaciones para instrumentos similares.
- Por los términos en que se firmaron los contratos ISDA (International Swaps and Derivatives Association), las contrapartes o instituciones bancarias son los agentes valuadores, y son ellos quienes calculan y envían mensualmente el valor de mercado (que es la valuación monetaria de romper la operación pactada en un momento dado). CFE monitorea este valor y si existe alguna duda u observa alguna anomalía en el comportamiento del valor de mercado solicita a la contraparte una nueva valuación.

Valuaciones a valor razonable reconocidas en el estado de situación financiera

La tabla de la hoja siguiente proporciona el detalle de los instrumentos financieros que se valúan con posterioridad al reconocimiento inicial a valor razonable excepto los instrumentos financieros en los que el valor en libros es razonablemente igual a su valor razonable, agrupados en niveles del 1 al 3, con base en el grado al que el valor razonable es observable.

Medición de valor razonable al 31 de diciembre de

	Nivel 1		Nivel 2	202	2 Nivel 3		Total
<u>Activos</u>		-					
Activos del plan	\$ _	\$		\$	_	\$	-
Instrumentos financieros derivados	_		1,981,424		_		1,981,424
Total	-	-	1,981,424		-		1,981.424
<u>Pasivos</u>		-					
Deuda	37,251,854		_		90,455,898		127,707,752
Total	37,251,854	-	1,981,424		90,455,898		127,707,752
	Medición o Nivel 1	de v	alor razonal Nivel 2	ole	al 31 de dicie Nivel 3	m	bre de 2021 Total
<u>Activos</u>		_		-			
Activos del plan	_		90,089,659		-		90,089,659
Instrumentos financieros derivados	_		5,692,425		_		5,692425
Total	-	_	95,782,084	_	-		95,782,084
<u>Pasivos</u>		_		_			
Deuda	49,752,181				106,553,728		156,305,909
Total	\$ 49,752,181	\$	<u> </u>	\$	106,553,728	\$	156,305,909

El detalle del valor razonable de los activos financieros derivados agrupados en nivel 2 con base en el grado al que los insumos para estimar el valor razonable son observables, se incluye en la Nota 10.

Los niveles arriba indicados son considerados de la manera mostrada en la siguiente hoja.

Nivel 1 las valuaciones a valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos. Para los valores razonables de la Deuda Documentada, los cambios observados se obtienen del proveedor de precios, el cual al 31 de diciembre 2022 presenta las valuaciones de precio sucio observados en los certificados bursátiles que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores.

Nivel 2 las valuaciones a valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir que derivan de los precios).

Nivel 3 las valuaciones a valor razonable son aquellas derivadas de indicadores no observables para el activo o pasivo, para los valores razonables de la Deuda Documentada y Pidiregas, los cambios razonablemente posibles a la fecha del Balance se determinan mediante el cálculo de valor presente de los vencimientos en moneda de origen de las líneas de crédito descontadas a la curva de CFE. Para tal efecto, se obtienen del proveedor de precios las curvas y factores de riesgo de tasas de interés, tipos de cambio e inflación a los que se encuentra expuesta la deuda.

Análisis de sensibilidad

Para efectos de tipo de cambio

Un posible y razonable fortalecimiento (debilitamiento) de los tipos de cambio MXN /USD al 31 de diciembre de 2022 y 2021 habría afectado el valor razonable de la posición total de los instrumentos financieros derivados en moneda extranjera y, por lo tanto, los resultados del período y los otros ingresos integrales (como algunos de ellos se designan como coberturas), en los montos que se muestran en el cuadro a continuación:

31 de diciembre 2022	Efecto en capital		
Instrumento	+100 pips	-100 pips	
Cross Currency	34,462	(34,462)	

Total	34,462	(34,462)

31 de diciembre 2021	Efecto en capital				
Instrumento	+100 pips	-100 pips			
Cross Currency	23,718	(23,718)			
Total	23,718	(23,718)			

Este análisis supone que las otras variables, en particular las tasas de interés, permanecen constantes (cifras en miles de pesos).

Para tipos de interés

Un posible y razonable fortalecimiento (debilitamiento) de las tasas de interés al 31 de diciembre de 2022 y 2021 habría afectado el valor razonable de la posición total de instrumentos financieros derivados asociados a un tipo de interés variable y, por lo tanto, los resultados del período y el otro resultado integral (ya que algunos de ellos son designados como de cobertura), en los montos que se muestran a continuación:

Efecto en capital

31/12/22	+ 100 Punto base		- 100 Punto base	
Tasa de interés swaps	\$	2,387	\$	(2,387)

	Efecto en capital				
31/12/21	+ 100 Punto - 100 Pun base base		_		
Tasa de interés swaps	\$	10,754	\$	(10,754)	

Este análisis supone que las otras variables, en particular las tasas de interés, permanecen constantes.

5. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el efectivo se integra como sigue:

	2022	2021
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 22,711,399	\$ 15,681,283
	\$ 22,711,399	\$ 15,681,283

6. Cuenta corriente

Las cuentas por cobrar a Comisión Federal de Electricidad incluyen inversiones mediante tesorería centralizada, las cuales son invertidas en valores de renta fija. El saldo de la cuenta corriente a favor al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Cuenta corriente – Tesorería centralizada	2022	2021		
Comisión Federal de Electricidad, EPE	\$ 9,128,850 \$	23,716,712		

7. Saldos y Operaciones con Partes Relacionadas

CFE Corporativo, así como las subsidiarias mencionadas en esta nota que surgieron derivado de los términos de la estricta separación legal de CFE, se consideran partes relacionadas de CFE Distribución, ya que todas forman parte de CFE.

Estas operaciones son reguladas por un contrato marco entre las Subsidiarias y CFE Corporativo, que además cuenta con anexos que describen cada uno de los servicios u operaciones que existen entre ellas y su método de cobro.

Los servicios recibidos por la Empresa del área de CFE Corporativo se describen a continuación:

- 1. Servicios tecnológicos Mediante este anexo el Corporativo provee servicios relacionados con las comunicaciones tecnológicas y seguridad informática de las subsidiarias.
- 2. Parque aéreo Arrendamiento de los helicópteros necesarios para la supervisión de las líneas de transmisión.
- 3. Parque vehicular Arrendamiento de vehículos para las subsidiarias, tanto para operativos técnicos como para administrativos.
- 4. Capacitación Asesoría y soporte de los usuarios del SIC R1 (Sistema Integral de Capacitación de la CFE), Formación de especialistas y administradores de capacitación y la renta y administración del SIC R1.
- 5. Gerencia de Ingeniería Especializada Análisis de fallas en la Red Nacional de Transmisión, Estudios, Repotenciación de líneas, entre otros servicios especializados.
- 6. Seguridad física Despliegue de personal militar y naval, encargados de vigilar y de la seguridad de las instalaciones y líneas de transmisión a lo largo de la República, seguridad intramuros y operaciones de seguridad extramuros,

- patrullajes terrestres y aéreos, monitoreo, y estudios relacionados con la seguridad de los activos de la operación de transmisión.
- 7. Administración de riesgos y seguros Encargados del proceso de licitación y contratación de aseguradoras, administración de las pólizas contratadas y servicio de seguimiento a las reclamaciones por siniestros a compañías aseguradoras.
- 8. Servicios de laboratorio Estudios y análisis sobre fallas en líneas y subestaciones, laboratorio de pruebas, consultoría y aseguramiento de calidad en la operación.
- 9. Servicios de Telecomunicación Fibra Óptica.
- 10. Servicios Jurídicos Servicios legales de la oficina del abogado general de CFE.
- 11. Servicio de créditos hipotecarios a empleados Fondo de Habitación (FHSSTE).
- 12. Servicios de nómina y servicios administrativos con respecto a esta. Sistema de Recursos Humanos (SIRH).
- 13. Dirección de Proyectos de Inversión Financiada (DPIF) Estudios de factibilidad, previos a las construcciones de nuevas instalaciones de la RNT, supervisión y puesta en marcha de obras para construcciones concesionadas a terceros.
- 14. Estrategia y regulación Administración de la agenda regulatoria, medición de desempeños y análisis de nuevos proyectos de inversión.
- 15. Adjudicaciones Las adquisiciones de las subsidiarias se consolidan para agilizar licitaciones y obtener mejores precios de los proveedores, este anexo regula el servicio que el Corporativo presta por ese concepto.
- 16. Servicio de Gestión del Sistema Institucional de Información Pago de licencias, servicios y soporte relacionados con la plataforma del SII SAP.
- 17. Proyectos de Ahorro de Energía Evaluación y seguimiento de nuevos proyectos relacionados con el ahorro y eficiencia energética. Evaluación de nuevas tecnologías, talleres y difusión del ahorro de energía.
- 18. Venta de bienes inmuebles Gestión de la venta de los activos que se dan de baja de las subsidiarias.
- 19. Arrendamiento de inmuebles de Luz y Fuerza del Centro Renta de inmuebles administrativos que quedaron en poder de la CFE cuando se extingue la antes empresa del estado, Luz y Fuerza del Centro.
- 20. Servicios Financieros Este anexo se divide en 4 partes; A) Servicio de derivados y cobertura de deuda asignada a las subsidiarias, B) Cálculo, administración y asignación del presupuesto anual de las subsidiarias, C) Servicios de Tesorería, y D) Negociación y administración de la deuda asignada a cada una de las subsidiarias.
- 21. Comunicación y medios Servicios de difusión y publicidad.
- 22. Servicios generales Mantenimiento de instalaciones administrativas, dotación de insumos de oficina, agencias de viajes, limpieza, mensajería, etc.
- 23. Capacitación especializada Administración del Centro Nacional de Capacitación Especializada.
- 24. Servicios especializados de ingeniería para la operación de empresas.
- 25. Seguridad industrial Planeación y administración de las medidas de seguridad industrial para prevención de accidentes.

Las transacciones entre CFE Distribución y CFE Transmisión se mencionan a continuación:

- 1. De Mantenimiento Personal de una subsidiaria usado para mantenimiento al activo fijo de otra.
- 2. Medición y planeación Servicios Especializados de Ingeniería, incluye Capacitación Técnica.
- 3. Modernización y puesta en servicio Apoyo con obras de renovación o nuevas obras en proceso para ampliación de la RNT
- 4. Arrendamiento de infraestructura. para la instalación de equipos y dispositivos de comunicación.
- 5. Sistemas de Automatización (SCADA) Uso de equipos de control para la automatización de los servicios de las subsidiarias.
- 6. Servicios de Operación Personal de una subsidiaria usado para la operación de la otra.
- 7. Atención de Emergencias Apoyo entre subsidiarias en caso de siniestro.

Las transacciones entre CFE Distribución y las diferentes empresas productivas subsidiarias de generación:

- 1. De Capacitación Capacitación proporcionada por una filial a personal de otra.
- 2. Arrendamiento de Infraestructura Arrendamiento de infraestructura de una subsidiaria para uso de otra.

Las transacciones entre CFE Distribución y CFE Suministro básico:

- 1. Arrendamiento de Infraestructura Arrendamiento de infraestructura de una subsidiaria para uso de otra.
- 2. Demanda Garantizada.
- 3. Energía eléctrica a edificios.

Las transacciones entre CFE Distribución y CFE Contratos Legados:

- 1. Servicios Administrativos Servicios de nómina y otros.
- A. Los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, con partes relacionadas se muestran a continuación:

2022	2021

Cuentas por cobrar a partes relacionadas CFE Transmisión, EPS (1) \$ 6,454,286 \$ 11,893,003 CFE Intermediación de Contratos Legados, S.A. de 465,607 389,605 C.V. (1) CFE Suministrador de Servicios Básicos, S.A. de C.V. 32,562 (1) CFE Calificados, S.A. de C.V. (1) 4.755 4,755 CFE Generación IV, EPS (1) 74 CFE Generación VI, EPS (1) 714

Total Cuentas por cobrar

(1) Empresa Subsidiaria de CFE. Las cuentas por cobrar se conforman por la prestación de servicios de mantenimiento a instalaciones, voz, datos, estudios de metrología y medición, servicios administrativos a la Subdirección de Seguridad Física, arrendamiento de instalaciones, atención a emergencias y capacitación.

6,924,648 \$ 12,320,713

Cuentas por pagar a partes relacionadas	2022	2021
CFE Corporativo (1)	\$ 3,677,952	\$ 14,575,069
CFE Suministrador de Servicios Básicos, EPS (2)	21,785,658	35,768,539
CFE Transmisión, EPS (3)	-	100,684
CFE Generación IV, EPS (3)	2,107	1,276
CFE Generación III, EPS (3)	2,465	4,648
Total Cuentas por pagar	\$ 25,468,182	\$ 50,450,216

- (1) Empresa controladora. El saldo por pagar se deriva de intereses derivados de financiamiento, servicios administrativos y de personal, así como estudios y costos generados por la supervisión de la puesta en servicio de las obras en proceso.
- (2) Empresa Subsidiaria de CFE. El importe por pagar se deriva del cargo por concepto de Demanda Garantizada, así como la venta de energía eléctrica.
- (3) Empresa Subsidiaria de CFE. El importe corresponde por el mantenimiento y costos de puestas en servicio de obras en proceso de instalaciones.
- B. Las principales operaciones con partes relacionadas por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, se muestran a continuación:

Ingresos Intercompañía	 2022	 2021
Ingreso por servicios de mantenimiento		
CFE Transmisión, EPS	\$ 1,659,640	\$ 1,556,777
Ingreso por reembolso de obras		
CFE Transmisión, EPS	82,576	-
Ingreso por arrendamiento de inmuebles		
CFE Suministrador de Servicios Básicos, EPS	8,638	8,638
Ingreso por servicios administrativos		
CFE Intermediación de Contratos Legados, S.A. de C.V.	64,340	67,463

Ingresos por servicios tecnológicos		
CFE Intermediación de Contratos Legados, S.A. de C.V.	7,690	3,744
CFE Corporativo	26,123	-
CFE Generaciónn IV, EPS	2,733	-
Ingresos por otros servicios		
CFE Calificados, S.A. de C.V.	8	3,202
CFE Corporativo	207	-
Ingresos por recuperación de bienes asegurados		
CFE Corporativo	9,847	-
Total	\$ 1,861,802	\$ 1,649,824
Ingresos por venta de materiales CFE Corporativo	462	616
Costos y gastos Intercompañía	2022	2021
CFE Corporativo		
Reembolsos de nómina	\$ 33,963,957	\$ 32,814,687

Marcas y patentes		8,650,329		8,022,020		
Arrendamiento		1,218,938		1,189,930		
Servicios administrativos		951,290		830,994		
Servicios tecnológicos y de comunicaciones		1,066,827		971,084		
Servicios técnicos		69,821		148,846		
Servicios financieros		143,735		103,623		
Servicios de laboratorio		203,285		173,551		
Capacitación		171,309		60,072		
Servicios de seguridad		31,531		20,124		
Total	\$	46,471,022	\$ \$	44,334,931		
				2022		2021
CFE Transmisión, EPS						
Servicios de mantenimiento			\$	217,580	\$	346,381
Arrendamiento				36,728		57,585
				254,308		403,966
CFE Suministrador de Servicios Bási	icos, EP.	S				
Demanda Garantizada			۷	0,348,449	3	0,505,392
Energía eléctrica				832,915		723,293

		41,181,364	31,228,685
CFE Generación III, EPS			
Servicios de mantenimiento		3,080	4,453
CFE Generación IV, EPS			
Arrendamiento		1,063	2,552
CFE Generación VI, EPS			
Servicios ambientales		<u> </u>	8
Total		\$ 87,910,838 \$	75,974,595
CFE Corporativo Reembolso de intereses y comisiones bancarias Servicios de construcción	10,383,343 <u>-</u>	7,705,017 <u>66,071</u>	

8. Inventario de materiales para operación

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los materiales para operación se integran como sigue:

	<u>-</u>	2022	2021	
Refacciones y equipo	\$	264,269 \$	456,271	
Estimación por obsolescencia		(213,840)	(170,399)	
	_			

Total \$ 50,429 \$ 285,872

9. Plantas, instalaciones y equipo, neto

Los saldos netos de plantas, instalaciones y equipos al 31 de diciembre de 2022 se integran como sigue:

Plantas, instalaciones y equipos, neto

	Diciembre 31, 2021	Adiciones	Bajas	Traspasos	Diciembre 31, 2022
Plantas. instalaciones y equipo en operación	625,663,384	30,321,559	(10,342,624)	(4,610,320)	641,031,999
Obras en proceso	6,264,016	17,714,374	(407,640)	(15,624,043)	7,946,707
Anticipos y materiales para construcción	9,243,142	36,641,942	(34,215,268)	-	11,669,816
Subtotal	641,170,542	84,677,874	(44,965,533)	(20,234,362)	660,648,521
Depreciación acumulada	(194,705,102)	(14,769,242)	1,651,863	85	(207,822,396)
Neto:	446,465,440	69,908,633	(43,313,670)	(20,234,277)	452,826,126

Los saldos netos de instalaciones y equipos al 31 de diciembre de 2021 se integran como sigue:

Plantas, instalaciones y equipos, neto

Diciembre 31, 2020	Adiciones	Bajas	Traspasos	Revaluación	Diciembre 31, 2021

Plantas, instalaciones y equipo en operación	578,236,065	33,403,564	(9,366,399)	(6,668,237)	30,058,391	625,663,384
Obras en proceso	7,737,100	15,878,762	(463,633)	(16,888,213)	-	6,264,016
Anticipos y materiales para construcción	9,107,962	34,457,462	(34,322,282)	-	-	9,243,142
Subtotal	595,081,127	83,739,788	(44,152,314)	(23,556,450)	30,058,391	641,170,542
Depreciación acumulada	(180,965,354)	(15,878,283)	2,138,760	(225)	-	(194,705,102)
Neto:	414,115,773	67,861,505	(42,013,554)	(23,556,675)	30,058,391	446,465,440

La administración lleva a cabo una revisión periódica de los valores razonables de instalaciones y equipo en operación, de tal manera que el valor en libros no difiera en forma importante de lo que se habría calculado utilizando los valores razonables al final del periodo sobre el cual se informa.

El nivel de jerarquía del valor razonable dentro del cual se clasifica la medición del valor razonable de los activos es el dato de entrada Nivel 3, de acuerdo a la NIIF 13.

Medición de valores razonables

i. Jerarquías del valor razonable

El valor razonable de las plantas, instalaciones y equipos en operación fue determinado por valuadores externos independientes con una capacidad profesional reconocida y experiencia en la categoría de propiedades, planta y equipo

que fue objeto del avalúo. Los valuadores independientes proporcionaron el valor razonable de las plantas, instalaciones y equipo al 31 de diciembre de 2021.

ii. Técnica de valoración y datos de entrada no observables significativos

La tabla siguiente muestra la técnica de valoración usada para medir el valor razonable de las propiedades de inversión, así como también los datos de entrada no observables significativos usados.

Técnica de valoración	Datos de entrada no observables significativos	Interrelación entre los datos de entrada no observables clave y la medición del valor razonable
Flujos de efectivo descontados: El modelo de valuación considera el valor presente de los flujos de	Vida útil de los activos (30 años)	El valor razonable estimado aumentaría (disminuiría) si:
efectivo netos que serán generados por las plantas, instalaciones y equipo, considerando la tasa de	Tasa de descuento 7.67%	- El crecimiento de ingreso fuera mayor (menor)
crecimiento esperada de los ingresos.		- La vida útil fuera mayor (menor)
Los flujos de efectivo netos esperados son descontados usando tasa de descuento ajustados por riesgo.		- La tasa de descuento ajustada por riesgo fuera menor (mayor)

La Empresa realiza pruebas de deterioro en el valor de sus activos de larga duración cuando las circunstancias indiquen un probable deterioro en su valor.

El análisis de deterioro para los activos de larga duración requiere que se estime el valor de recuperación del activo, el cual es el mayor que resulta de comparar su valor razonable (menos cualquier costo de disposición) y su valor en uso.

10. Activo por derecho de uso, neto

Los saldos netos de Activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se integran como sigue:

2022

	31 de diciembre 2021	Adiciones	Bajas	Efecto de conversión	Depreciación del ejercicio	31 de diciembre de 2022
Activo por derecho de uso	\$ 538,123	49,361	-	-	-	587,484
Depreciación acumulada	(526,741)		-	-	(14,022)	(540,763)
Neto:	\$ 11,382	49,361	-	-	(14,022)	46,721

2021

	31 de diciembre 2020	Adiciones	Bajas		Depreciación del ejercicio	31 de diciembre de 2021
Activo por derecho de	\$ 529,381	10,848	(2,106)	-	-	538,123

uso						
Depreciación acumulada	(503,188)		1,547	-	(25,101)	(526,741)
Neto:	\$ 26,193	10,848	(559)	-	(25,101)	11,382

11. Activos Intangibles

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Empresa tiene activos principalmente por concepto de servidumbre de paso, la cual representa un derecho de servidumbre legal que permite a la Empresa el paso aéreo o subsuelo para inspección de las líneas de transmisión para garantizar la continuidad del transporte de Energía Eléctrica, como se muestra a continuación:

	Importe
Saldo al 31/Dic/2020	\$ 871,112
Altas derecho de vía	7,991
Alta Intangible software	908
Saldo al 31/Dic/2021	 880,011
Altas derecho de vía	 22,635
Alta Intangible software	(268)
Saldo al 31/Dic/2022	\$ 902,378

Los activos intangibles con vida útil indefinida incluyen principalmente los derechos de servidumbre de paso. Se consideran de vida útil indefinida debido a que no hay factores legales, regulatorios o contractuales que limiten su vida y se sujetan a pruebas anuales de deterioro en cualquier momento en que se presente algún indicio de deterioro.

12. Instrumentos financieros derivados

a. Clasificaciones contables y valores razonables.

CFE está expuesta a riesgos por fluctuaciones cambiarias y tasas de interés, las cuales trata de mitigar a través de un programa de coberturas que incluye la utilización de instrumentos financieros derivados.

La Empresa utiliza principalmente "cross currency swaps" y "forwards" de moneda extranjera para mitigar el riesgo de las fluctuaciones cambiarias. Con la finalidad de reducir los riesgos generados por las fluctuaciones en tasas de interés, se utilizan "swaps de tasas de interés".

Adicionalmente para el año terminado el 31 de diciembre de 2022, los instrumentos financieros derivados han sido designados y califican principalmente como instrumentos derivados de cobertura de flujo de efectivo dado que se encuentran referenciados a la deuda contratada. La parte efectiva de las ganancias o pérdidas en los derivados en flujos de efectivo se reconoce en el capital contable bajo el concepto de "Efecto por el valor razonable de los derivados", y la parte ineficaz se carga a los resultados de las operaciones del periodo.

El valor razonable de la posición total de instrumentos financieros, al 31 de diciembre 2022 y 2021 ascendió a \$1,981,424 y \$5,692,425, respectivamente.

Instrumentos Financieros Derivados con fines de cobertura.

Al 31 de diciembre de 2022, la operación de CFE Distribución mantenía en su posición instrumentos derivados designados de cobertura, sobre tipo de cambio y sobre tasas de interés, según se describe a continuación:

Instrument o	Subyacente	Tipo de	Año	Valor razonable	Valor razonable
		cobertura	Venc.	2022	2021

CCS	Tipo de interés	cambio	У	tasa	de	Flujos efectivo	de	2021	\$ -	\$ -
CCS	Tipo de interés	cambio	У	tasa	de	Flujos efectivo	de	2022	-	5,467
CCS	Tipo de interés	cambio	У	tasa	de	Flujos efectivo	de	2023	687	(13,147)
CCS	Tipo de interés	cambio	У	tasa	de	Flujos efectivo	de	2024	229,584	2,043,396
CCS	Tipo de interés	cambio	У	tasa	de	Flujos efectivo	de	2027	299,344	1,349,133
CCS	Tipo de interés	cambio	У	tasa	de	Flujos efectivo	de	2032	31,355	3,309
CCS	Tipo de interés	cambio	У	tasa	de	Flujos efectivo	de	2036	427,956	-
CCS	Tipo de interés	cambio	У	tasa	de	Flujos efectivo	de	2042	85,883	251,840
CCS	Tipo de interés	cambio	У	tasa	de	Flujos efectivo	de	2047	63,734	355,342
CCS	Tipo de interés	cambio	У	tasa	de	Flujos efectivo	de	2048	314,169	1,315,410
CCS	Tipo de interés	cambio	У	tasa	de	Flujos efectivo	de	2045	287,679	1,061,686
CCS	Tipo de interés	cambio	У	tasa	de	Flujos efectivo	de	2029	1,031,828	83,690
CCS	Tipo de interés	cambio	У	tasa	de	Flujos efectivo	de	2030	(31,658)	-
CCS	Tipo de interés	cambio	У	tasa	de	Flujos efectivo	de	2031	(435,084)	-
CCS	Tipo de interés	cambio	У	tasa	de	Flujos efectivo	de	2033	156,352	-
CCS	Tipo de interés	cambio	У	tasa	de	Flujos efectivo	de	2027	-	682,538

Instrument o	Subyacente	Subyacente Tipo de Año cobertura Venc.		Año Venc.	Valor razonable 2022	Valor razonable 2021	
CCS	Tipo de cambio y tasa de interés	Flujos efectivo	de	2023	-	-	
Total cobert	ura				2,461,829	7,138,664	
CCS	Flujos de efectivo	Flujos efectivo	de	2032	(480,405)	(521,546)	
CCS	Flujos de efectivo	Flujos efectivo	de	2022	-	(1,030,970)	
CCS	Flujos de efectivo	Flujos efectivo	de	2023	-	106,277	
Total Negoci	ación				480,405	1,446,239	
Total					\$ 1,981,424	\$ 5,692,425	

La tabla anterior incluye el mark to market de los derivados de cobertura. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el mark to market total correspondiente a los derivados de negociación y cobertura, fue de \$1,981,424 y \$5,692,425, respectivamente por su valor en libros.

Los resultados de las pruebas de efectividad para estos instrumentos de cobertura mostraron que las relaciones son altamente efectivas, la cantidad de ineficacia para ellos es mínimo por lo cual no se realizó ningún reconocimiento de inefectividad.

El valor razonable (Mark to market - MTM) se determina utilizando técnicas de valoración a valor presente para descontar los flujos de efectivo futuros, que se estiman utilizando datos de mercado observables. El valor en libros de ORI incluye el valor razonable (mark to market) y las reclasificaciones a pérdidas y ganancias corresponden a intereses devengados y cobertura de divisas (ganancia o pérdida).

Al 31 de diciembre de 2022, el efecto ORI para los próximos años (cartera actual) se detalla a continuación:

Millones de pesos

Year	M-tM	ORI	Resultados (Interés y tipo de cambio)
2022	380,069	-4,638,422	5,018,491
2023	2,387,690	-1,639,341	4,027,031
2024	2,508,342	-1,661,442	4,169,784
2025	2,633,275	-2,256,129	4,889,404
2026	2,809,397	-1,615,218	4,424,615

Al 31 de diciembre de 2021, el efecto ORI para los próximos años (cartera actual) se detalla a continuación:

Millones de pesos

Year	M-tM	ORI	Resultados (Interés y tipo de cambio)
	7,620,086	2,953,101	4,666,985

2022			
2023	6,677,338	1,962,984	4,714,354
2024	6,497,980	2,066,940	4,431,040
2025	6,836,505	2,268,193	4,568,312
2026	7,235,557	3,107,321	4,128,236

b. Medición del valor razonable

Las técnicas para la estimación del valor razonable de los instrumentos derivados se describen en la política contable descrita anteriormente, en función del tipo de instrumento derivado al que se estime el valor razonable, la Empresa emplea la técnica correspondiente para estimar dicho valor.

Ajuste del valor razonable o Mark to Market por riesgo de crédito

Con objeto de reflejar el riesgo de las contrapartes, se realiza un ajuste a la valuación basado en la probabilidad de incumplimiento y la tasa de recuperación con las contrapartes con las cuales se mantienen posiciones.

El neto del valor razonable de los instrumentos financieros derivados (Mark to Market) vigente al 31 de diciembre de 2022 y 2021, antes de considerar el riesgo de crédito, ascendió a \$2,269,810 y \$7,058,987 que se incluye en el balance y representa el monto a favor del Corporativo con las contrapartes.

CFE aplica un ajuste de valoración (Credit Value Adjustment, CVA) para reflejar la solvencia de la contraparte del instrumento financiero derivado. El CVA es el valor de mercado del riesgo de crédito de la contraparte y refleja el valor razonable estimado de la protección requerida para cubrir el riesgo de crédito de la contraparte incorporado en tales instrumentos.

Metodología para ajustar el Valor Razonable

La mecánica fue aprobada por Comité de Administración de Riesgo Financieros (Comité Delegado Interinstitucional de Gestión de Riesgos Financieros Asociados a la Posición Financiera y al Precio de los Combustibles Fósiles) (CDIGR) como metodología de ajuste al valor razonable de los Instrumentos Financieros Derivados.

Al 31 de diciembre de 2022, el ajuste a valor razonable por el CVA (Credit Valuation Adjustment) se detalla a continuación:

Contraparte		Valor azonable M sujeto a CVA		Valor azonable stado MTM	Ajus dici	Al 3	
CFE Corporativo	\$	2,269,810	\$	1,981,424	\$	288,386	Valu
		\$				\$	cont
Contraparte		or 2 3,260,3310 e M sujeto a	-	Vlą 96 il,424 azonable	-	ste 288,866 iembre de	<u>Jera</u>
·		CVA	aju	stado MTM		2021	<u>Mar</u>
CFE Corporativo	\$	7,058,987	\$	5,692,425	\$	1,366,562	
		\$ 7,058,987		\$ 5,692,425		\$ 1,366,562	- Para com valc

Al 31 de diciembre de 2021, el ajuste a valor razonable por el CVA (Credit Valuation Adjustment) se detalla a continuación:

<u>Jerarquía del Valor Razonable o</u> Mark to Market

Para incrementar la consistencia y comparabilidad de las medidas de valor justo y sus revelaciones, las NIIF establecen una jerarquía de

valor justo que prioriza en tres niveles de los datos en las técnicas de valuación usadas, esta jerarquía otorga la mayor prioridad a los precios cotizados (sin ajuste) en los mercados activos para activos y pasivos (nivel 1 y la más baja prioridad para datos no observables (nivel 3).

La disponibilidad de información relevante y su relativa subjetividad puede afectar la selección apropiada de insumos y de la técnica de valuación; sin embargo, la jerarquía de valor justo prioriza los datos sobre los insumos empleados en las técnicas de valuación.

Información de Nivel 2

Como se ha explicado anteriormente, y por los términos en que se firmaron los contratos ISDA, las contrapartes o instituciones financieras son los agentes valuadores, y son ellos quienes calculan y envían mensualmente el Mark to Mark

Por lo tanto, se determina que el nivel de jerarquía del Mark to Market de la Entidad para los instrumentos financieros derivados vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de nivel 2 por los puntos mencionados a continuación:

- a) Es información distinta a precios cotizados, e incluye tanto información de nivel uno que es observable directa o indirecta.
- b) Precios cotizados para activos o pasivos similares en mercados activos.
- c) Información distinta de precios cotizados que es observable para los activos y pasivos.
- c. Gestión de riesgos financieros

La Empresa está expuesta a los siguientes riesgos financieros para mantener y utilizar instrumentos financieros derivados:

- · Riesgo crediticio
- · Riesgo de liquidez
- · Riesgo de mercado

Riesgo crediticio

El riesgo de crédito asociado con instrumentos financieros derivados es el riesgo de experimentar una pérdida financiera si una contraparte a estos instrumentos financieros no cumple con sus obligaciones financieras. Para mitigar el riesgo de crédito, la Empresa tiene establecida como política mantener posiciones una porción importante del portafolio con contrapartes con grado de inversión y limitar sustancialmente aquellas contrapartes por debajo de grado de inversión.

Para administrar el riesgo de crédito, la Empresa monitorea la calificación crediticia y la probabilidad de incumplimiento de la contraparte, la cual se aplica al valor de mercado del derivado. Estas operaciones son realizadas con CFE Corporativo, el cual mantiene grado de inversión en escala global según S&P, Moody´s y Fitch.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez asociado a los instrumentos financieros derivados es el riesgo que CFE encuentra difícil de cumplir con sus obligaciones financieras derivadas de estos instrumentos.

Para administrar el riesgo de liquidez, CFE Corporativo monitorea el valor de mercado del derivado y el consumo de las líneas operativas (Threshold).

La exposición al riesgo de liquidez por la tenencia de instrumentos financieros derivados surge del valor en libros de los pasivos financieros correspondientes a estos instrumentos. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fue de \$1,130.545 y \$1,231,097, respectivamente.

La siguiente tabla muestra los vencimientos contractuales de los instrumentos financieros derivados basados en los términos de pago:

Diciembre 31, 2022	Menos de 1 año		Mas de 1 año y menos de 5 años			Total	
IRS							
CCS	\$	9,657,924	\$	27,106,017	\$	36,763,941	

Total por pagar	9,657,924	27,106,017	36,763,941
IRS			
CCS	8,532,984	28,944,267	37,477,251
Total por cobrar	\$ 8,532,984	\$ 28,944,267	37,477,251

Diciembre 31, 2021	Menos de 1 año		Mas de 1 año y menos de 5 años		Total	
CCS	\$	13,633,405	\$	25,139,834	\$	38,773,239
Total por pagar		13,633,405		25,139,834		38,773,239
CCS	-	11,805,208		26,135,028		37,940,236
Total por cobrar		\$ 11,805,208		\$ 26,135,028		\$ 37,940,236

Riesgos de mercado

El riesgo de mercado asociado a los instrumentos financieros derivados es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, como los tipos de cambio y las tasas de interés, afecten los ingresos de la Empresa debido a la tenencia de instrumentos financieros derivados.

La Empresa utiliza instrumentos financieros derivados para manejar el riesgo de mercado, generalmente buscando acceso a la contabilidad de cobertura para controlar o inmunizar la volatilidad que podría surgir en los resultados.

a) Riesgos cambiarios

66.58% de la deuda de SSB está denominada en moneda extranjera, principalmente en dólares estadounidenses, mientras que la mayoría de los activos e ingresos están denominados en pesos. Como resultado de esto, la Empresa esta expuesta al riesgo de devaluación del peso frente al dólar. Como parte de la política de gestión de riesgos, la Empresa hemos contratado swaps de divisas para reducir el impacto de las fluctuaciones monetarias. El efecto de este instrumento es reemplazar la obligación de pagar tasas de interés fijas en dólares por una obligación de pagar una tasa fija en pesos. Al 31 de diciembre 2022 y 2021, CFE Distribución mantuvo swaps de divisas como cobertura de la deuda en moneda extranjera por \$3,342,259 y \$2,237,111.

Análisis de sensibilidad para efectos de tipo de cambio

Un posible y razonable fortalecimiento (debilitamiento) de los tipos de cambio MXN /USD al 31 de diciembre de 2022 y 2021 habría afectado el valor razonable de la posición total de los instrumentos financieros derivados en moneda extranjera y, por lo tanto, los resultados del período y los otros ingresos integrales (como algunos de ellos se designan como coberturas), en los montos que se muestran en el cuadro a continuación:

31 de diciembre 2022	Efecto en capital				
Instrumento	+100 pips	-100 pips			
Cross Currency	\$ 34,462	\$ (34,462)			
Total	\$ 34,462	\$ (34,462)			

31 de diciembre 2021	Efecto en capital				
Instrumento	+100 p	ips	-100	pips	
Cross Currency	\$	23,718	\$	(23,718)	
Total	\$	23,718	\$	(23,718)	

Este análisis supone que las otras variables, en particular las tasas de interés, permanecen constantes (cifras en miles de pesos).

b) Riesgo de tipos de interés

78.7% de la deuda de la Empresa devenga intereses a tasas variables, que se calculan por referencia a la tasa TIIE en el caso de la deuda denominada en pesos. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, CFE cubrió \$1,229,734 y \$1,626,279, respectivamente, de la deuda denominada en pesos con tasas de interés variables.

Análisis de sensibilidad para tipos de interés

Un posible y razonable fortalecimiento (debilitamiento) de las tasas de interés al 31 de diciembre de 2022 y 2021 habría afectado el valor razonable de la posición total de instrumentos financieros derivados asociados a un tipo de interés variable y, por lo tanto, los resultados del período y el otro resultado integral (ya que algunos de ellos son designados como de cobertura), en los montos que se muestran a continuación:

	Efecto en capital
31/12/22	+ 100 Punto - 100 Punto base base

Tasa de interés swaps	\$ 2,387	\$ (2,387)

Efecto en capital

31/12/21	+ 100 base	Punto	- 100 base	Punto
Tasa de interés swaps	\$	10,754	\$	(10,754)

Este análisis supone que las otras variables, en particular las tasas de interés permanecen constantes.

13. Deuda asignada por Empresa Tenedora

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la deuda incluida en estos Estados Financieros representa las obligaciones de Comisión Federal de Electricidad, EPE, empresa tenedora (deuda documentada y PIDIREGAS) que fueron asignadas a CFE Distribución de conformidad con los TESL y el Contrato Maestro de Asignación de Pasivos Financieros. De acuerdo con dichos términos, el propósito de la asignación es otorgar a CFE Distribución la responsabilidad de proporcionar a CFE con los fondos necesarios para satisfacer sus obligaciones de pago (incluido el pago de principal e intereses según el acuerdo de financiamiento pertinente y los gastos de cobertura relacionados bajo los acuerdos existentes de CFE Corporativo).

a) Deuda Documentada

Los saldos de la deuda documentada asignada por CFE Corporativo a la Empresa, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se integran como sigue:

Deuda Interna:

Tipo de crédito	Tasa de interes ponderada	Vencimientos	2022	2021
MONEDA NACIONAL				

BANCARIOS	Fija y Variable - 6.03%	Varios hasta 2023	\$ 7,774,531	\$ 1,250,000
BURSATIL	Fija y Variable - 7.45%	Varios hasta 2029	26,725,601	28,091,630
		_	34,500,132	29,341,630

En UDIS (Al tipo de c.ambio): \$7.6449 y \$7.1082 al 31 de diciembre de 2022 y 2021 respectivamente.

.BURSATIL	Fija - 4.55%	2032	17,693,546	14,189,100
TOTAL DEUDA INTERNA	A		\$ 52,193,678	\$ 43,530,730

Deuda externa:

Los saldos de la deuda documentada asignados por CFE Corporativo a la Empresa al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se integran como sigue:

Taca do intorós		2022			
ponderada	Vencimientos⁻	Moneda nacional	Moneda Extranjera		
		\$			
Fija y Variable - 1.1%	Varios hasta 2030	2,575,890	132,680		
Fija y Variable – 4.59%	Varios hasta 2052	68,597,479	3,533,348		
Fija y Variable – 4.06%	Varios hasta 2026	46	2		
	Fija y Variable - 1.1% Fija y Variable – 4.59%	ponderada Vencimientos – Vencimientos – Vencimientos – Varios hasta 2030	Tasa de interés ponderada Vencimientos Moneda nacional \$ Fija y Variable - 1.1% Varios hasta 2030 2,575,890 Fija y Variable - 4.59% Varios hasta 2052 68,597,479		

EN EUROS:				
BILATERAL	Fija y Variable - 2%	Varios hasta 2024	298	14
Bono	Fija - 3.83%	2032	2,358,400	16,000,000
BIENES RECIBIDOS POR INSTRUMENTOS FINANCIEROS				
NETO (NOTA 10-B)			257,425	-
	TOTAL DEUDA EXTERNA		\$ 73,789,537	19,666,044

Los saldos de la deuda documentada externa al 31 de diciembre de 2021, se integran como sigue:

	Tasa de interés		2021		
Tipo de crédito	ponderada	Vencimientos ⁻	Moneda nacional	Moneda Extranjera	
EN DÓLARES AMERICANOS:					
BILATERAL	Fija y Variable - 1.1%	Varios hasta 2030	\$ 3,140,178	152,558	
BONOS	Fija y Variable – 4.59	% Varios hasta 2051	67,684,530	3,288,291	
REVOLVENTES	Fija y Variable – 4.06	% Varios hasta 2026	1,749	85	
EN EUROS:					
BILATERAL	Fija y Variable - 2%	Varios hasta 2024	1,407	60	
Bono	Fija - 3.83%	2032	2,843,200	16,000,000	
BIENES RECIBIDOS POR INSTRUMENTOS FINANCIEROS		_	(69,841)	-	

NETO (NOTA 10-B)

* 19,440,994 TOTAL DEUDA EXTERNA 73,601,223

El pasivo a corto y largo plazo por deuda documentada vence como sigue:

		2022	2021
Corto Plazo	\$	6,656,862 \$	3,753,843
Largo Plazo		119,326,353	113,378,110
Subtotal	_	125,983,215	117,131,953
Intereses por pagar		1,476,112	1,392,993
Total Deuda Documentada	\$	127,459,327 \$	118,524,946
	=		

Todos los financiamientos se encuentran suscritos con CFE Corporativo como contrapartida.

b) Deuda por proyectos de Infraestructura Productiva de Largo Plazo (PIDIREGAS)

Los saldos de la deuda PIDIREGAS (inversión directa), al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se integran y vencen como sigue:

Inversión directa <u>PIDIREGAS</u> **2022 2021**

\$

Total	\$	21,238,020 \$	23,746,348
Intereses		297,223	298,588
Subtotal	_	20,940,797	23,447,760
2027 posteriores		18,226,736	20,185,967
2026		2,660,963	3,085,243
2025		7,333	9,777
2024		45,765 \$	166,773

Deuda PIDIREGAS (Inversión Directa)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la deuda correspondiente a la adquisición de instalaciones y equipos por medio de PIDIREGAS se registró con apego a las Normas Internacionales de Información Financiera y se muestran en forma resumida a continuación:

Saidos	aı 31	ae aicie	embre d	de 2022

	– Vigencia	(Miles de Unidades)						
Valor del Crédito	del Contrato	Mone	da Nacional	Moneda Extranjera				
		Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo			

21 millones de dólares	2036	\$ 22,651	\$ 380,755	1,16'	7 19,612
14 millones de dólares	2047	10,914	261,938	562	2 13,492
675 millones de dólares	2048	605,203	12,508,448	31,173	3 644,290
22 millones de dólares	2049	15,886	406,378	818	3 20,932
87 millones de dólares	2050	72,457	1,608,006	3,732	2 82,826
Suma Deuda Externa		\$ 727,111	\$ 15,165,524	37,452	2 781,152

Saldos al 31 de diciembre de 2022

Valor del Crédito	Vigencia del Contrato	(Miles de Unidades) Moneda Nacional			
		Corto Plazo		Largo Plazo	
46 millones de pesos	2024	\$ 22,882	\$	22,882	
7 millones de pesos	2025	2,444		4,889	
2,661 millones de pesos	2026	610,844		2,050,119	
0 millones de pesos	2027	-		-	
349 millones de pesos	2028	62,469		286,531	
1,985 millones de pesos	2033	335,133		1,649,968	

Suma Deuda Interna

\$ 1,033,774 \$

4,014,389

Saldos al 31 de diciembre de 2021

	Vigencia		(Miles de Unidades)						
Valor del Crédito	del Contrato		Moned	la I	Nacional	Moneda Ex	ctranjera .		
	Commune	Corto Plazo		I	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo		
22 millones de dólares	2036	\$	24,015	\$	427,700	1,167	20,779		
15 millones de dólares	2047		11,571		289,284	562	14,054		
711 millones de dólares	2048		645,104		13,993,163	31,341	679,824		
23 millones de dólares	2049		16,842		447,693	818	21,750		
80 millones de dólares	2050		62,072		1,577,320	3,016	76,630		
Suma Deuda Externa			\$ 759,604	\$	5 16,735,160	36,904	813,037		

Valor del Crédito	Vigencia _ del	Saldos al 31 de diciembre de 2021				
		(Miles de Unidades)				

	Contrato	Moneda Nacional				
		Co	orto Plazo	La	rgo Plazo	
167 millones de pesos	2024	\$	55,591	\$	111,182	
10 millones de pesos	2025		2,444		7,333	
3,085 millones de pesos	2026		498,092		2,587,151	
0 millones de pesos	2027		-		-	
404 millones de pesos	2028		55,330		349,001	
2,287 millones de pesos	2033		301,770		1,985,101	
Suma Deuda Interna		\$	913,227	\$	5,039,768	

Los movimientos de la deuda por los ejercicios que concluyeron el 31 de diciembre de 2022 y 2021, se muestran a continuación:

Tipo de Deuda	diciembre de		Amortizacione s	Fluctuaciór cambiaria	Saldo al 31 de diciembre de 2022
Deuda					
Documentada \$	117,131,953	60,786,264	(47,491,018)	(4,443,984	125,983,215
Deuda Pidiregas	23,447,760	109,139	(1,671,132)	(944,970)	20,940,797
Intereses	1,691,850				1,773,335
Total \$	142,271,563	60,895,403	(49,162,150)	(5,388,954 \$	148,697,347

)

Tipo de Deuda	Saldo al 31 de diciembre de 2020	Disposiciones	Amortizacione s	Fluctuaciór cambiaria	Saldo al 31 de diciembre de 2021
Deuda					
Documentada \$	102,796,736	66,810,737	(54,905,211)	2,429,691 \$	117,131,953
Deuda Pidiregas	24,383,241	1,442,729	(2,950,590)	572,380	23,447,760
Intereses	1,303,807				1,691,850
Total \$	128,483,784	68,253,466	(57,855,801)	3,002,072 \$	142,271,563

14. Pasivos por arrendamiento

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el pasivo por arrendamiento se integra como sigue:

	_	2022	2021
	_		
Saldo al 1º de enero	\$	12,250 \$	28,034
Adiciones		49,361	10,848
Intereses		3,308	2,826

Pagos		(16,162)	(28,910)
Bajas		-	(547)
Total de pasivo	•	48,757	12,251
Menos: Porción del pasivo a corto plazo		18,950	3,467
Total de pasivo a largo plazo	\$	29,807 \$	8,784

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los pagos por arrendamiento se integran como sigue:

	2022	2021
Menos de un año	\$ 18,950	\$ 3,467
Más de 1 año y menos de 3	25,271	3,211
Más de 3 años y menos de 5	2,345	2,161
Más de 5 años	2,191	3,412
	\$ 48,757	\$ 12,251

15. Otras cuentas por pagar y pasivos acumulados

Las otras cuentas por pagar y pasivos acumulados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se integran como sigue:

	2022	2021
Acreedores diversos	\$ 3,688,345 \$	3,688,345
Proveedores	1,879,224	776,565

Total	\$ 9,920,055	\$ 7,669,014
Otros Pasivos	4,325,385	3,176,006
Depósitos de varios	27,101	28,098

16. Impuestos a la utilidad por pagar y otros

Los impuestos y derechos por pagar, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se integran como sigue:

A cargo de CFE	2022	2021
Impuesto a la utilidad del ejercicio	\$ 673,038 \$	895,396
Impuesto a la utilidad ejercicios anteriores	-	7,251,203
	\$ 673,038 \$	8,146,599

17. Beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la obligación por beneficios a los empleados incluida en los estados financieros corresponde a los valores asignados a CFE Distribución del plan de CFE Corporativo de conformidad con los términos de la Ley de la CFE, la Ley de la Industria Eléctrica, los TESL y acuerdos respectivos de asignación de empleados. Dichos términos establecen que la asignación del costo total del pasivo laboral se debe asignar a las diferentes EPS. A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Empresa continúa en proceso para completar la transferencia legal de los empleados de la anterior Subdirección de Distribución de CFE Corporativo a CFE Distribución. Dado que la Empresa no tiene empleados, el pasivo por beneficios a los empleados representa la asignación que corresponde a la Empresa en el Plan de beneficios

definidos de CFE Corporativo, la obligación de beneficios a los empleados y los costos correspondientes se asignó en relación con la estructura de los empleados asociada a las operaciones de distribución.

De lo anterior, se tienen establecidos planes de beneficios para los empleados relativos al término de la relación laboral y por retiro por causas distintas a reestructuración. Los planes de beneficios al retiro consideran los años de servicio cumplidos por el empleado y su remuneración a la fecha de retiro o jubilación. Los beneficios de los planes de retiro incluyen la prima de antigüedad y pensiones que los trabajadores tienen derecho a percibir al terminar la relación laboral, así como otros beneficios definidos.

Las valuaciones actuariales de los activos del plan y del valor presente de la obligación por beneficios definidos fueron realizadas por actuarios independientes utilizando el método de crédito unitario proyectado.

a. Las hipótesis económicas en términos nominales y reales utilizadas para determinar el valor presente de las obligaciones al 31 de diciembre del 2022 y 2021 fueron:

	2022	2021
Tasa de descuento	9.25%	8.00%
Incremento de salarios	4.02%	4.02%
Tasa de rendimiento esperado de los activos	9.25%	8.00%

b. El costo neto del período se integra como sigue:

Costo neto del periodo		2022		2021	
Costo de servicios del periodo corriente	\$	4,410,154	<u> </u>	5,106,408	

Costo neto del período	17,707,087	19,961,357
Ingresos sobre los activos del plan	(7,207,173)	(5,955,176)
Intereses sobre la OBD	20,111,495	20,588,577
	4,802,765	5,327,956
Costo de los servicios pasados	392,611	221,548

c. El importe incluido como pasivo en los estados de posición financiera se integra como sigue:

Pasivos en los estados de posición financiera	2022	2021
Obligaciones por beneficios definidos		
al final del periodo	\$ 259,372,426 \$	260,821,442
Activos del plan	(76,077,079)	(90,089,659)
Pasivo neto proyectado	\$ 183,295,347	170,731,783

d. Conciliación entre los saldos iniciales y finales del valor presente de la obligación por beneficios definidos:

	2022	2021
Saldo inicial	\$ 260,821,442	\$ 293,626,248
Costo laboral	4,410,154	5,106,408
Costo servicio pasado	392,611	221,548
Costo financiero	20,111,495	20,588,576

OBD al final del ejercicio	\$ 259,372,42 6	\$ 260,821,44 2
Beneficios pagados	(19,118,300)	(18,448,157)
Transferencia de empleados	-	(36,790)
Reajustes del pasivo / (activo) neto	(7,244,976)	(40,236,391)

e. Conciliación entre los saldos iniciales y finales del valor razonable de los activos del plan:

	_	2022	2021
Saldo inicial (nominal) (1)	\$	90,089,659 \$	82,140,353
Rendimientos del año		7,207,173	5,955,175
Rendimiento de los activos incluidos en la nueva medición		(13,943,017)	1,992,811
Transferencia de empleados		-	1,320
Disposiciones realizadas por la compañía		(7,276,736)	-
Total activos del plan	\$	76,077,079 \$	90,089,659

(1) Como se menciona en la Nota 1, el Gobierno Federal entregó a CFE bonos que corresponden a la obligación que asume el Gobierno Federal, el cual fue considerado por la administración del Grupo como una disminución del pasivo laboral. Dicho activo fue asignado a la Empresa como parte de los TESL.

Todos los bonos del gobierno son emitidos por el gobierno mexicano con una calificación crediticia de "México" + valuación proporcionada por Standard & Poor´s y Fitch. Los certificados suscritos por el Gobierno Federal a favor de la Empresa y los recursos ganados por la tenencia de estos valores están restringidos para ser utilizados únicamente para la liquidación de los beneficios para empleados antes mencionados.

f. Análisis de sensibilidad

Para efectuar el análisis de sensibilidad se consideró la modificación de +/- .5 puntos en la tasa de descuento, de manera que los escenarios considerados contemplaron las siguientes hipótesis financieras:

		Escenario	
Concepto	Menor tasa de descuento	Base	Mayor tasa de descuento
Inflación de largo plazo	3.50%	3.50%	3.50%
Tasa de descuento	8.75%	9.25%	9.75%
Tasa de incremento de salarios	4.02%	4.02%	4.02%
Tasa de incremento de salarios mínimos	3.50%	3.50%	3.50%

En función de estas hipótesis se determinaron los siguientes pasivos (cifras en miles de pesos):

		Escenario	_	
Concepto	Menor tasa de descuento	Base	Mayor tasa de descuento	
Prima de antigüedad	\$ 14,801,216	\$ 14,281,748	\$ 13,791,701	

Total	\$ 271,685,396	\$259,372,426	\$ 248,014,659
Bono por antigüedad	1,472,549	1,438,158	1,405,227
Pensiones y jubilaciones	252,840,096	241,119,162	230,323,726
Indemnizaciones y compensaciones	2,571,535	2,533,358	2,494,005

Las diferencias porcentuales de los pasivos determinados en los dos escenarios adicionales, con respecto al escenario base, se muestran en los siguientes cuadros:

Concepto	Base	Menor tasa de descuento	Variación
Prima de antigüedad	\$ 14,281,748	\$ 14,801,216	3.64%
Indemnizaciones y compensaciones	2,533,358	2,571,535	1.51%
Pensiones y jubilaciones	241,119,162	252,840,096	4.86%
Bono por antigüedad	1,438,158	1,472,549	2.39%
Total	\$ 259,372,426	\$ 271,685,396	4.75%

Concepto	Escenario

	Base	Mayor tasa de descuento	Variación
Prima de antigüedad	\$ 14,281,748	\$ 13,791,701	-3.43%
Indemnizaciones y compensaciones	2,533,358	2,494,005	-1.55%
Pensiones y jubilaciones	241,119,162	230,323,726	-4.48%
Bono por antigüedad	1,438,158	1,405,227	-2.29%
Total	\$ 259,372,426	\$ 248,014,659	-4.38%

Como se puede observar, al disminuir la tasa de descuento en 0.5% el monto del pasivo se incrementa en un 4.75% con respecto al escenario base, mientras que al aumentar la tasa de descuento en un 0.5% hay una disminución del -4.38%.

17. Ingresos de operación, neto

Al 31 de diciembre 2022 y 2021, los ingresos, se conforman de la siguiente manera:

	2022	2021
Ingresos servicios de distribución (1)	\$ 131,459,445	\$ 119,597,540
Ingresos con partes relacionadas (2)	1,861,802	1,649,824
Aportación por aumento de capacidad (3)	3,926,933	2,868,990
Ingresos realizados por pasivos diferidos (4)	5,289,505	8,669,130

Otros productos	4,391,228	3,194,364
Total	\$ 146,929,378	\$ 135,979,848

- (1) Los ingresos se reconocen en el período en el que se prestan los servicios de distribución de energía eléctrica a los clientes. Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Empresa distribuye la electricidad y repercute el costo del transporte al Mercado Eléctrico Mayorista.
- (2) Ingresos por mantenimiento a las subestaciones de transmisión de energía y a las líneas de transmisión de su parte relacionada CFE Transmisión, el ingreso está alineado conforme a un plan anual presupuestado de mantenimiento y se reconoce conforme se ejecuta el servicio de mantenimiento.
- (3) Ingreso obtenido por el incremento de capacidad de energía solicitada por usuarios terceros sobre las mismas subestaciones o bien solicitando ampliaciones y adecuaciones de las mismas para la recepción de la energía que requieren para sus actividades, el ingreso reconocido previo al trabajo de ampliación de subestaciones o líneas de distribución como parte del acuerdo con el tercero a efectos de ejecutar la operación.
- (4) Al 31 de diciembre se reconocieron ingresos derivados de aportaciones de terceros, las cuales se reconocen al momento de capitalizar los activos.

18. Impuestos a la utilidad

Desde el inicio de operaciones el 1o. enero de 2017, la Empresa tributa bajo el régimen establecido en el Título II de la Ley del Impuesto Sobre la Renta (Personas Morales), por lo que la Empresa cumple las obligaciones fiscales previstas en el Título II de la Ley antes mencionada.

En 2022 y 2021, la provisión de impuestos a la utilidad se integra como se indica enseguida:

	2022	2021
Impuesto diferido	\$ (6,842,303)	\$ (7,218,116)
Impuesto corriente	1,095,518	4,793,255
Impuestos a la Utilidad	\$ 5,746,785	\$ (2,424,861)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Empresa reconoció los pasivos por impuestos diferidos, éstos se integran por las partidas que se muestran a continuación:

		31 de Efe		Efecto	ORI	31 de
	diciembre 2021		En	Resultados	ORI	Diciembre 2022
Activo por impuestos diferidos:						_
Obligaciones laborales	\$	51,219,535	\$	1,759,657	\$ 2,009,412	\$ 54,988,604
Activo fijo		2,350,817		4,712,941	-	7,063,758
Ingresos por realizar		2,174,626		353,025	-	2,527,651
Provisiones		12,299		(12,299)	-	-
Obsolescencia de materiales		51,120		13,032	-	64,152
Estimación de cuentas incobrables		39,056		14,051	-	53,107
Pasivos por arrendamiento		3,675		10,952	-	14,627

Personas Físicas	2,247	1,550	-	3,797
	55,853,375	6,852,909	2,009,412	64,715,696
Pasivo por impuestos diferidos	:			
Activos por derechos de uso	(3,414)	(10,602)	-	(14,016)
	(3,414)	(10,602)	-	(14,016)
	55,849,961	6,842,307	2,009,412	64,701,680
	31 de diciembre 2020	Efecto en Resultados	ORI	31 de Diciembre 2021
Activo por impuestos diferidos:				
Obligaciones laborales	63,446,675	441,620)	(12,668,760)	51,219,535
Activo fijo	4,199,559	7,168,775)	(9,017,517)	2,350,817
Ingresos por realizar	2,533,205	(358,579)	-	2,174,626
Provisiones	63,274	(50,975)	-	12,299
Obsolescencia de materiales	38,233	12,887)	-	51,120
Estimación de cuentas incobrables	33,763	5,293)	-	39,056
Pasivos por arrendamiento	8,410	(4,735)	-	3,675
Personas Físicas	2,862	(615)	-	2,247
	70,325,981	7,213,671	(21,686,277)	55,853,375

Pasivo por impuestos diferidos:

Activos por derechos de uso	(7,858)	4,444	-	(3,414)
	(7,858)	4,444	-	(3,414)
	\$ 70,318,123	\$ 7,218,115	\$ (21,686,277)	\$ 55,849,961

A continuación, se presenta una conciliación entre el efecto que resultaría de aplicar la tasa del 30% de ISR a la utilidad antes de impuestos a la utilidad y el gasto de impuestos atribuible a la misma:

19. Patrimonio		%	2022	%	2021	
Al 31 de diciembre Empresa ha asignaciones de de Comisión Electricidad, EPE	Gasto esperado de impuesto a la utilidadimpuestos a la utilidad Más (menos):	30	1,692,409	30	\$ 2,213,708	de 2022 y 2021, la recibido activos y pasivos Federal de por \$124,590,560.
	Efectos de inflación	49	2,751,256	40	2,929,051	
20. Otros	Gastos no deducibles	51	2,849,315	7	567,933	resultados
integrales	Otros	(232)	(13,039,766)	(110)	(8,135,552)	
Los saldos de los integrales	Beneficio por impuesto a la utilidada la utilidad	(102)	(5,746,786)	(33)	\$(2,424,861)	otros resultados acumulados al 31
de diciembre de 20	22 y 2021, se integran como sigue:					

Remediciones	Impuesto	Cobertura	Revaluación	Total de	
de pasivos por beneficios a los empleados	Diferido ORI	de flujos. de efectivo	de plantas, instalaciones y equipos	Otros Resultados Integrales	

Saldos al 1º Ene 2021	\$ (26,308,982)	\$ 7,892,695	\$ 3,930,260	\$	389,691	\$ (14,096,636)
Otros movimientos					135,593	135,593
Resultado integral del periodo	42,229,202	(21,686,278)	1,470,621	3	0,058,391	52,071,936
Saldos al 31Dic 2021	 15,920,220	(13,793,583)	5,400,881	30	0,583,675	38,111,193
Otros movimientos	-	-	-		154,407	154,40 7
Resultado integral del periodo	(6,698,040)	2,009,412	3,680,053		-	(1,008,575)
Saldos al 31 de Dic de 2022	\$ 9,222,180	\$(11,784,171)	\$ 9,080,934	\$ 30	,738,082	\$ 37,257,025

21. Posición en moneda extranjera

Al 31 diciembre de 2022 y 2021, la CFE tenía activos y pasivos en moneda extranjera, como se menciona a continuación:

2022	Activos		Pasivos	
	Efectivo y		Arrendamiento	Posición corta (larga)
	equivalentes	Deuda	de equipo y	en moneda
	en efectivo	externa	Pidiregas	extranjera
Dólares americanos	-472,193	3,666,030	818,604	4,956,827
Euros	-1,304	14	-	1,318

Yenes japoneses	-3,039,549	16,000,000		19,039,549
Francos suizos		-	-	39,294
	-39,294		-	

2021	Activos		Pasivos	
	Efectivo y		Arrendamiento	Posición corta (larga)
	equivalentes	Deuda	de equipo y	en moneda
	en efectivo	externa	Pidiregas	extranjera
Dólares americanos	-338,954	3,440,934	849,941	4,629,829
Euros	-1,257	60	-	1,317
Yenes japoneses	-3,039,549	16,000,000	_	19,039,549
Francos suizos	-39,294	-	- -	39,294

Estos activos y pasivos en moneda extranjera se convirtieron en moneda nacional al tipo de cambio establecido por Banco de México en el Diario Oficial de la Federación al 31 diciembre de 2022 y 2021, como se muestra en la a continuación:

Moneda	2022	2021
Dólar estadounidense	19.3615	20.5835
Yen japoneses	0.1476	0.1777
Franco Suizo	21.0409	22.4648
Euro	20.7810	23.2763

22. Contingencias y compromisos

Contingencias

La Empresa se encuentra involucrada en varios juicios y reclamaciones, derivados del curso normal de sus operaciones, que se espera no tengan un efecto importante en su situación financiera y resultados futuros.

De acuerdo con la Ley del ISR, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables. El estudio de precios de transferencia que se utiliza como soporte de las operaciones efectuadas con partes relacionadas indica que éstos son equiparables a los que se utilizan con o entre partes independientes en operaciones comparables. En caso de que las autoridades fiscales revisaran los precios y montos de operaciones con partes relacionadas y los rechazaran, podrían exigir, además del cobro del impuesto y accesorios (actualización y recargos), multas sobre las contribuciones omitidas, las cuales podrían llegar a ser hasta del 100% sobre el monto actualizado de las contribuciones. La Empresa considera que los resultados del estudio de precios de transferencia de 2022 y 2021 indican que los precios de las operaciones con partes relacionadas son equiparables a los que se utilizan con o entre partes independientes.

Compromisos

Al 31 de diciembre de 2022, CFE Distribución tiene firmados diversos contratos Intercompañía de los cuales se tiene un saldo por cobrar por \$6,924,648 y por pagar \$25,468,182 correspondientes a la operación de distribución, cuyos compromisos de cobro/pago se realizarán en el ejercicio 2023.

23. Nuevas NIIF e interpretaciones emitidas con vigencia posterior al 31 de diciembre de 2022

A continuación, se enlistan los cambios recientes en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), que aún no son vigentes:

- Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes (Modificación NIC 1)

Especifica los requerimientos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La NIC 1 señala que se debe considerar como pasivo corriente, aquel pasivo que no se tenga el derecho para diferir la liquidación durante los siguientes doce meses. Las modificaciones son efectivas a partir del 1 de enero de 2023 y deben aplicarse retroactivamente.

- Ingresos antes del uso esperado de propiedad, planta y equipo (Modificaciones a la NIC 16)

Indica que no se debe reducir el costo de adquisición de un artículo de propiedad, planta y equipo por algún ingreso por ventas en el periodo en que el activo lleva a la ubicación y condición necesaria de operación. Las modificaciones son efectivas a partir del 1 de enero de 2022.

- Costos de cumplimiento del contrato - Contratos onerosos (Modificaciones a la NIC 37)

Señala que al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas, se deben incluir los costos relacionados directamente con el contrato, así como los costos incrementales para cumplir con el contrato y la distribución de otros costos relacionados. Las modificaciones son efectivas a partir del 1 de enero de 2022.

- Prueba para dar de baja pasivos financieros (NIIF 9 Instrumentos financieros)

La mejora aclara que cuando se evalúe si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes al original, al aplica la prueba del 10%, sólo debe incluirse aquellas comisiones pagados o recibidos entre la entidad y el acreedor, incluyendo aquellas pagados o recibidas por cuenta del otro. La mejora es efectiva a partir del 1 de enero de 2022.

- Contratos de Seguros (NIIF 17)

La NIIF 17 Contratos de Seguro, establece un nuevo modelo contable integral que brinda a los usuarios de información

financiera una perspectiva completamente nueva sobre los estados financieros de las aseguradoras. Esta norma será efectiva a partir del 1 de enero de 2023.

Se espera que las siguientes normas e interpretaciones modificadas no tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la Empresa.

24. Emisión de los estados financieros

La emisión de los Estados Financieros y las notas correspondientes fueron aprobadas por la Administración el día 31 de marzo de 2023. Asimismo, los Estados Financieros serán hechos del conocimiento del Consejo de Administración. Este órgano tiene la facultad de modificar los Estados Financieros. Los eventos subsecuentes fueron considerados hasta el 31 de marzo de 2022.

Nota aclaratoria Bienes inmuebles

Dado que el importe reportado de \$611,051,599,294 correspondiente a Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso en el Estado de Situación Financiera, se muestra a continuación el desglose:

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Co	nstrucciones en Proceso
Terrenos	13,687,925,449.76
Terrenos en proc de regularización	284,411,655.24
Edificios	20,517,822,105.41
Plantas y Subestaciones	428,917,965,322.71
Maquinaria y Equipo Operativo	96,974,971,017.07
	-
Equipo en Arrendamiento	36,772,230,588.50
Depreciación arrendamiento	- 5,720,250,275.65
	-
Obras en Proceso	7,946,707,013.84
Materiales para Construcción	10,861,106,231.09
Anticipos para Construcción	808,710,186.42
TOTAL	611,051,599,294.39

El importe de la carga de Relación de bienes inmuebles que componen el patrimonio obedece a los rubros de Terrenos y Edificios únicamente.

Bienes Inmuebles

Terrenos	13,687,925,449.76
Edificios	20,517,822,105.41
TOTAL	34,205,747,555.17

Autorizó. C.P. José Bernardo Romero Arellano

Cargo. Jefe de Unidad de Finanzas

Elaboró. C.P. Gerardo Ramirez Ortiz

Cargo. Jefe Departamento Planeación Financiera