

Cuenta Pública 2022

CUENTA PÚBLICA 2022
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(PESOS)
ENTIDADES PARA ESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA

Ente Público	Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.				
Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	3,900,110,962	4,444,232,789	CAPTACIÓN TRADICIONAL		
CUENTAS DE MARGEN	0	0	Dépositos de exigibilidad inmediata	11,084,805,139	17,619,067,934
INVERSIONES EN VALORES			Dépositos a plazo	0	0
Títulos para negociar	54,029,659,520	43,683,345,877	Del público en general	0	0
Títulos disponibles para la venta	2,155,561,913	2,153,167,632	Mercado de dinero	10,554,145,150	17,104,077,600
Títulos conservados a vencimiento	12,206,707,533	11,920,573,977	Fondos especiales	530,659,989	514,990,334
	68,391,928,966	57,757,087,486	Títulos de crédito emitidos	26,206,643,931	25,149,213,056
			Cuenta global de captación sin movimientos	0	0
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	4,616,722,836	2,978,483,980		37,291,449,070	42,768,280,990
PRÉSTAMOS DE VALORES	0	0	PRESTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
DERIVADOS	0	0	De exigibilidad inmediata	880,416,576	256,958,975
Con fines de negociación	0	0	De corto plazo	3,928,401,119	3,492,783,728
Con fines de cobertura	1,498,953,334	1,235,929,350	De largo plazo	18,455,352,608	22,146,084,954
	1,498,953,334	1,235,929,350		23,264,170,303	25,895,827,657
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	ACREEDORES POR REPORTE	0	0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			PRESTAMO DE VALORES	0	0
Créditos comerciales	48,984,117,695	55,118,599,947	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA		
Actividad empresarial o comercial	0	0	Reportos (saldo acreedor)	37,290,071,940	26,883,924,055
Entidades financieras	48,984,117,695	55,118,599,947	Préstamo de valores	0	0
Entidades gubernamentales	0	0	Derivados	0	0
Créditos de consumo	0	0	Otros colaterales vendidos	0	0
Créditos a la vivienda	3,725,877,976	3,623,295,124		37,290,071,940	26,883,924,055
Media y residencial	622,213,693	732,206,789	DERIVADOS		
De interés social	3,099,664,283	2,891,088,335	Con fines de negociación	15,284,160	5,048,903
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	0	0	Con fines de cobertura	6,641,910,972	7,430,145,754
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	0	0		6,657,195,132	7,435,194,657
Créditos otorgados en calidad de Agente del Gobierno Federal	0	0	AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0	0
	52,709,995,671	58,741,895,071	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			RECURSOS DE APLICACIÓN RESTRINGIDA RECIBIDOS DEL GOBIERNO FEDERAL BD	0	0
Créditos comerciales	4,724,888,559	6,570,635,011	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Actividad empresarial o comercial	0	948,876,247	Impuestos a la utilidad por pagar	50,298,051	43,108,914
Entidades financieras	4,724,888,559	5,621,758,764	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	61,148,950
Entidades gubernamentales	0	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	0	0
Créditos de consumo	0	0	Acreedores por liquidación de operaciones	0	99,869,956
Créditos a la vivienda	191,021,928	3,188,262,636	Acreedores por cuentas de margen	0	0
Media y residencial	32,996,876	740,253,760	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	158,033,322	272,608,833
De interés social	158,025,052	2,448,008,876	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	8,059,447,163	4,333,145,042
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	0	0		8,267,778,536	4,809,881,695
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	0	0	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0	0
	4,915,910,487	9,758,897,647	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	0
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS	57,625,906,158	68,500,792,718	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	215,260,936	59,501,974
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-6,715,138,023	-9,907,706,789	TOTAL PASIVO	112,985,925,917	107,852,611,028
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	50,910,768,135	58,593,085,929	CAPITAL CONTABLE		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	0	CAPITAL CONTRIBUIDO		
(-) MENOS	0	0	Capital social	17,875,715,796	17,875,715,796
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DÍFICIL COBRO	0	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su órgano de gobierno	0	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	0	Prima en venta de acciones	0	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	50,910,768,135	58,593,085,929	Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
BENEFICIOS PARA RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	1,675,041	1,813,533		17,875,715,796	17,875,715,796
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,903,640,226	4,192,065,966	CAPITAL GANADO		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	1,842,178,723	166,597,315	Reservas de capital	1,620,384,225	1,503,017,049
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	118,136,255	102,180,134	Resultado de ejercicios anteriores	7,027,004,092	5,662,864,032
INVERSIONES PERMANENTES	406,407,903	467,975,395	Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta	-72,008	466,366
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	3,596,806,892	3,614,300,067	Resultados por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	745,722,647	-395,667,559
OTROS ACTIVOS	3,485,990,695	118,789,717	Efecto acumulado por conversión	0	0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	3,485,990,695	118,789,717	Remedios por beneficios definidos a los empleados	0	0
Otros activos a corto y largo plazo	0	136,811	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	3,485,990,695	118,926,528	Resultado neto	2,418,639,299	1,173,671,760
TOTAL ACTIVO	142,673,319,968	133,672,678,472		11,811,678,255	7,944,351,648
CUENTAS DE ORDEN			TOTAL CAPITAL CONTABLE	29,687,394,051	25,820,067,444
Avales otorgados	19,133,964,348	19,911,310,795	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	142,673,319,968	133,672,678,472
Activos y pasivos contingentes	0	0			
Compromisos crediticios	41,229,187,744	49,062,236,683			
Bienes en fideicomiso o mandato	17,870,450,506	21,723,903,146			
Fideicomiso	17,870,450,506	21,723,903,146			
Mandatos	0	0			
Agente financiero del gobierno federal	0	411,195,875			
Bienes en custodia o administración	15,908,393,380	15,673,671,703			
Colaterales recibidos por la entidad	2,694,895,811	2,468,893,504			
Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	37,326,667,975	28,090,530,339			
Operaciones de banca de inversión por cuenta de terceros (neto)	0	0			
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	2,201,144,326	4,578,715,658			
Otras cuentas de registro	80,156,834,998	87,936,825,573			

Las notas adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.

ANDRÉS METRO SERRANO JAVIER MONTAÑO ROSAL
DIRECTOR DE CONTABILIDAD

EMANUEL C. P. ENRIQUE PÉREZ OLIVERA
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD