

Cuenta Pública 2022

CUENTA PÚBLICA 2022 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021 (PESOS) FIDEICOMISOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA						
Ente Público	Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda					
	Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
ACTIVO				PASIVO Y PATRIMONIO		
DISPONIBILIDADES		98,958,941	72,142,417	CAPTACIÓN TRADICIONAL		
CUENTAS DE MARGEN		0	0	Depósitos del Gobierno Federal		
INVERSIONES EN VALORES				Títulos de Crédito emitidos		
Títulos para negociar		7,253,741,336	7,253,473,040	0		
Títulos disponibles para la venta		0	0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Títulos conservados a vencimiento		0	0	De corto plazo		
		7,253,741,336	7,253,473,040	De largo plazo		
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)		6,033,438,830	8,002,260,134	0		
DERIVADOS				COLATERALES VENDIDOS		
Con fines de negociación		1,156,935,216	885,012,907	Reportos (saldo acreedor)		
Con fines de cobertura		0	0	Derivados		
		1,156,935,216	885,012,907	Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto 2021		
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		0	0	0		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE				DERIVADOS		
Créditos comerciales				Con fines de negociación		
Actividad empresarial o comercial		0	0	Con fines de cobertura		
Entidades financieras		204,880,633	247,119,098	652,910,650		
Entidades gubernamentales		0	0	554,723,377		
		204,880,633	247,119,098	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		
Créditos de consumo		0	0	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN		
Créditos a la vivienda		1,308,562,435	1,525,478,514	0		
Media y residencial		68,525,335	91,480,555	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
De interés social		1,240,037,100	1,433,997,959	Proveedores		
				Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio pendientes de formalizar del Gobierno Federal		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		1,513,443,068	1,772,597,612	Acreedores por liquidación de operaciones		
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA				Acreedores por cuentas de margen		
Créditos comerciales				Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		
Actividad empresarial o comercial		1,350,006,474	1,590,570,769	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		
Entidades financieras		1,341,163,143	1,444,146,300	574,846,613		
Entidades gubernamentales		0	0	568,797,805		
		2,691,169,617	3,034,717,069	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		
Créditos de consumo		1,003,519	1,003,519	TOTAL PASIVO		
Créditos a la vivienda		1,679,829,993	2,004,734,654	1,257,497,118		
Media y residencial		140,874,984	179,089,874	1,143,603,430		
De interés social		1,538,955,009	1,825,644,780	PATRIMONIO CONTABLE		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		4,372,003,129	5,040,455,242	PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
CARTERA DE CRÉDITO		5,885,446,197	6,813,052,854	Aportaciones del Gobierno Federal		
(-) MENOS				Aportaciones provenientes del Gobierno Federal		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		-5,701,278,205	-6,397,756,289	Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		184,167,992	415,296,565	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio acordadas por el Gobierno Federal		
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION		114,473,005	141,462,962	1,598,457,038		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		278,629	354,952,819	1,598,457,038		
INVENTARIOS DE TERRENOS		0	0	1,598,457,038		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		29,820,670	41,989,930	PATRIMONIO GANADO		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		0	0	Reservas de patrimonio		
INVERSIONES PERMANENTES		120,330,277	138,264,022	Resultado de Ejercicios Anteriores		
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA		0	0	Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta		
OTROS ACTIVOS				Resultados por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		3,394	3,394	Efecto acumulado por conversión		
Otros activos a corto y largo plazo		0	0	Resultado por Tenencia de activos no monetarios		
		3,394	3,394	RESULTADO NETO		
TOTAL ACTIVO		14,992,148,290	17,304,858,190	1,073,396,412		
CUENTAS DE ORDEN				609,296,347		
Avalés otorgados		798,255,953	948,980,279	12,136,194,134		
Activos y pasivos contingentes		0	0	14,562,797,722		
Compromisos crediticios		5,862,726,704	5,912,210,012	TOTAL PATRIMONIO CONTABLE		
Bienes en administración		1,021,490	945,953	13,734,651,172		
Colaterales recibidos por la entidad		5,217,484,198	7,053,768,574	16,161,254,760		
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad		0	0	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE		
Int. deveng. no cobrados deriv. de cartera de crédito vencida		3,459,180,770	3,163,981,310	14,992,148,290		
Control de presupuestos		0	0	17,304,858,190		
Otras cuentas de registro		34,417,143,468	34,082,721,556			

Las notas adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.

DIRECTOR GENERAL DE CUENTAS PÚBLICAS Y TRANSPARENCIA FISCAL, S. DE CV

DIRECTOR GENERAL DE CUENTAS PÚBLICAS Y TRANSPARENCIA FISCAL, S. DE CV