

## Cuenta Pública 2022

CUENTA PÚBLICA 2022  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
(PESOS)

FIDEICOMISOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA  
Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda

Ente Público: \_\_\_\_\_

Concepto	2022	2021
Ingresos por Intereses	1,689,394,143	1,216,251,078
Venta de inventario de terrenos (neto)	0	0
Gastos por intereses	0	0
Costo de venta de inventario de terrenos	0	0
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>1,689,394,143</b>	<b>1,216,251,078</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-132,502,114	28,631,224
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>1,556,892,029</b>	<b>1,244,882,302</b>
Comisiones y tarifas cobradas	198,356,661	216,716,987
Comisiones y tarifas pagadas	-179,989,412	-234,895,395
Resultado por intermediación	-148,866,474	856,086,222
Otros ingresos (egresos) de la operación	-58,406,584	-1,147,099,287
Subsidios	0	0
Gastos de administración y promoción	-283,545,411	-324,703,727
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>1,084,440,809</b>	<b>610,987,102</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-11,044,397	-1,690,755
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>1,073,396,412</b>	<b>609,296,347</b>
Operaciones discontinuadas	0	0
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>1,073,396,412</b>	<b>609,296,347</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.

Autorizó: MTRO. SERGIO JAVIER MONTAÑO ROGEL  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD HIPOTECARIA  
FEDERAL, S.N.C.

Elaboró: C.P. ENRIQUE PÉREZ OLVERA  
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD  
HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.