CUENTA PÚBLICA 2022
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(PESOS)
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS NO MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA

Ente Público: Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.

Concepto	2022	2021
ACTIVO		
Inversiones	**5,611,802,731**	**5,383,747,982**
Valores y Operaciones con Productos Derivados	**4,383,908,685**	**4,141,589,575**
Valores	**4,383,908,685**	**4,141,589,575**
Gubernamentales	4,406,200,623	4,004,879,635
Empresas Privadas	177,159,252	175,531,838
Tasa Conocida	177,159,252	175,531,838
Renta Variable	0	0
Extranjeros	0	0
Valuación Neta	-223,746,635	-58,667,248
Deudores por Intereses	24,295,445	19,845,350
Dividendos por Cobrar sobre Títulos de Capital	0	0
(-)Deterioro de Valores	0	0
Valores Restringidos	0	0
Inversiones en Valores dados en Préstamo	0	0
Valores Restringidos	0	0
Operaciones con Productos Derivados	0	0
Reporto	**1,227,894,046**	**1,242,158,407**
Préstamos	**0**	**0**
Sobre Pólizas	0	0
Con Garantía	0	0
Quirografarios	0	0
Contratos de Reseaguro Financiero	0	0
Descuentos y Redescuentos	0	0
Cartera Vencida	0	0
Deudores por Intereses	0	0
(-) Estimación para Castigos	0	0
Inmobiliarias	**0**	**0**
Inmuebles	0	0
Valuación Neta	0	0
(-Depreciación)	0	0
Inversiones para Obligaciones Laborales	**0**	**0**
Disponibilidad	**77,488**	**75,013**
Caja y Bancos	77,488	75,013
Deudores	**29,463,765**	**43,708,488**
Por Primas	5,920,206	3,243,281
Agentes y Ajustadores	0	0
Documentos por Cobrar	0	0
Préstamos al Personal	0	0
Otros	23,543,559	40,465,207
(-) Estimación para Castigos	0	0
Reaseguradores y Reafianzadores	**67,181,461**	**81,337,261**
Instituciones de Seguros y Fianzas	0	0
Depósitos Retenidos	0	0
Participaciones de Reaseguradores por Siniestros Pendientes	63,968,246	69,257,510
Participaciones de Resaseguradores por Riesgo en Curso	4,682,373	14,331,335
Otras Participaciones	0	0
Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0	0
Participación de Reafianzadoras en la Rva de Fianzas en Vigor	0	0
(-) Estimación para Castigos	-1,469,158	-2,251,584
Inversiones Permanentes	**0**	**0**
Subsidiarias	0	0
Asociadas	0	0
Otras Inversiones Permanentes	0	0
Otros activos a corto y largo plazo	**163,010,152**	**119,871,758**
Mobiliario y Equipo	0	0
Activos Adjudicados	0	0
Diversos	163,010,152	119,871,758
Gastos Amortizables	0	0
Amortización	0	0
Activos Intangibles	0	0
Productos Derivados	0	0
Suma del Activo	**5,871,535,597**	**5,628,740,502**
Cuentas de Orden		
Valores en Depósito	0	0
Fondos en Administración	0	0
Responsabilidades por Fianzas en Vigor	0	0
Garantías de Recuperación por Fianzas Expedidas	0	0
Reclamaciones Recibidas Pendientes de Comprobación	0	0
Reclamaciones Contingentes	0	0
Reclamaciones Pagadas	0	0
Reclamaciones Canceladas	0	0
Recuperación de Reclamaciones Pagadas	0	0
Pérdida Fiscal por Amortizar	140,834,288	0
Reserva por Constituir p/ Obligaciones Laborales	0	0
Cuentas de Registro	31,752,475,061	21,540,614,840
Operaciones de Productos Derivados	0	0
Operaciones con Valores Otorgados en Préstamo	0	0
Garantías Recibidas por Derivados	0	0
Garantías Recibidas por Reporto	1,221,679,953	1,242,084,080

Concepto	2022	2021
PASIVO		
Reservas Técnicas	**1,686,697,684**	**1,489,254,030**
De Riesgos en Curso	**448,057,379**	**246,692,975**
Vida	0	0
Accidentes y Enfermedades	0	0
Daños	448,057,379	246,692,975
Fianzas en Vigor	0	0
De Obligaciones Contractuales	**913,786,994**	**973,502,551**
Por Siniestros y Vencimientos	896,089,517	942,965,396
Por Siniestros Ocurridos y no Reportados	17,697,477	30,537,155
Por Dividendos sobre Polizas	0	0
Fondos de Seguros en Administración	0	0
Por Primas en depósito	0	0
De Previsión	**324,853,311**	**269,058,504**
Previsión	0	0
Riesgos Catastróficos	324,853,311	269,058,504
Contingencia	0	0
Especiales	0	0
Reserva para Obligaciones Laborales	0	0
Acreedores	**2,199,414**	**6,571,808**
Agentes y Ajustadores	0	0
Fondos en Administración de Pérdidas	0	0
Acreedores por Responsabilidades de Fianzas	0	0
Diversos	2,199,414	6,571,808
Reseaguradores y Reafianzadores	**2,124,024**	**1,528,205**
Instituciones de Seguros y Fianzas	2,124,024	1,528,205
Depósitos Retenidos	0	0
Otras Participaciones	0	0
Intermediaros de Reaseguro y Reafianzamiento	0	0
Operaciones con Productos Derivados	0	0
Financiamientos Obtenidos	**0**	**0**
Emisión de deuda	**0**	**0**
Por Obligaciones Subordinadas no Suceptibles de convertirse en Acciones	0	0
Otros Títulos de Crédito	0	0
Contratos de Reaseguro Financiero	0	0
Otros Pasivos	**59,473,305**	**213,480,949**
Provisiones para la Participación de los Trabajadores en la Utilidad	0	0
Provisiones para el pago de Impuestos	387,068	132,361,286
Otras Obligaciones	59,086,237	67,328,918
Créditos Diferidos	0	13,790,745
Suma del Pasivo	**1,750,494,427**	**1,710,834,992**
Capital		
Capital o Fondo social Pagado	**1,980,000,000**	**1,980,000,000**
Capital o Fondo Social	1,980,000,000	1,980,000,000
Capital o Fondo no Suscrito	0	0
Capital o Fondo no Exhibido	0	0
Acciones Propias Recompradas	0	0
Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital	0	0
Reservas	**262,230,880**	**219,591,768**
Legal	262,230,880	219,591,768
Para adquisición de Acciones Propias	0	0
Otras	0	0
Superávit por Valuación	**98,045,213**	**15,201,403**
Inversiones Permanentes	**0**	**0**
Resultados de Ejercicios Anteriores	**1,660,473,227**	**1,276,721,218**
Resultado del Ejercicio	**120,291,850**	**426,391,121**
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	**0**	**0**
Suma de Capital	**4,121,041,170**	**3,917,905,510**
Suma del Pasivo y Capital	**5,871,535,597**	**5,628,740,502**

Las notas adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.

Autorizó, MTRO. SERGIO JAVIER MONTAÑO BOGEL
DIRECTOR DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.

Elaboró C.P. ENRIQUE PEREZ OLVERA
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.