

**FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE FOMENTO EJIDAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE FOMENTO EJIDAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

= Cifras expresadas en pesos =

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE FOMENTO EJIDAL presenta notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación, se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuentas de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa.

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

1. Efectivo y Equivalentes

CUENTA PÚBLICA 2022

Recursos a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo mínimo de cambio en su valor.

El efectivo en caja, bancos e inversiones se integra de la siguiente manera:

Corto Plazo

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Efectivo	3,434	0
Bancos / Tesorería	2,111,930	815,702
Inversiones Temporales	43,609,840	3,842,199
Total	45,725,204	4,657,901

Largo Plazo

Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	1,639,252,557	1,608,533,833
Total	1,684,977,761	1,613,191,734

Efectivo

Se integra por los fondos fijos Revolventes de Caja, autorizados y asignados a las Direcciones de área de acuerdo con los lineamientos establecidos de recursos financieros

Bancos /Tesorería

Comprende las disponibilidades que existen en la cuenta de cheques de la institución bancaria Santander México S. A, que están destinadas al cumplimiento de obligaciones de pasivos devengados que no han sido pagados, adeudos de contratos, retenciones y contribuciones, el cual se integra como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
65-50253927-8 R 15 Qeu Fifonafe Recursos Propios Gtos Operación	314,366	384,645

CUENTA PÚBLICA 2022

65-50255598-4R 15 Qeu Ficonafe Recursos Propios Vta Terrenos	142,554	167,865
*65-50255603-0R 15 Qeu Ficonafe Recursos Propios Prestamos 1 Base	180,049	226,889
*65-50461472-6R 15 Qeu Ficonafe Recursos Propios Prestamos 3 Confianza	1,474,885	36,227
*65-50461480-3R 15 Qeu Ficonafe Recursos Propios Fondo de Contingencia	76	76
Total	2,111,930	815,702

(*) Estas cuentas de préstamos al personal son logros sindicales que están establecidos en el contrato colectivo de trabajo en la cláusula 70, el comportamiento de estos préstamos es dinámico y no hay riesgo de incobrabilidad debido a que se descuentan vía nómina y cuando el personal se retira del fideicomiso se le descuenta en su finiquito correspondiente.

Inversiones Temporales

Las Inversiones en valores de inmediata realización corresponden a las contratadas con el Grupo Financiero Santander México S.A. de C.V. proporcionando rendimientos mensuales.

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
65-50253927-8 R 15 Qeu Ficonafe Recursos Propios Gtos Operación	42,896,438	3,173,571
65-50461480-3 R 15 Qeu Ficonafe Recursos Propios Fondo de Contingencia	713,402	668,628
Total	43,609,840	3,842,199

CUENTA PÚBLICA 2022

Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración

Concepto	31-dic-22	31-dic-21
65502572824 R 15 Qeu Fifonafe Recursos Propios Fdos Comunes	277,041,766	339,496,438
9009810 R 15 Qeu Fifonafe Inversiones Fondos Comunes	1,362,210,791	1,269,037,395
Total	1,639,252,557	1,608,533,833

Los depósitos de fondos de terceros en garantía y/o administración por un monto de \$1,639,252,557 (1,608,533,833 en 2021), son depósitos efectuados por los promoventes a favor de núcleos agrarios y/o beneficiarios personas físicas para administrarlos y entregarlos cuando lo soliciten junto con los intereses ganados por el tiempo que hayan permanecido en el fideicomiso.

2. Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses.

Se integran como a continuación se indica:

Cuentas por cobrar a corto plazo

Su saldo representa el total de las obligaciones financieras a favor del FIFONAFE que, por la naturaleza de las operaciones que le dieron origen, fueron contraídas por personas físicas y/o morales como resultado de compraventa de inmuebles y por el otorgamiento de préstamos de consumo personal. Las subcuentas que la integran se detallan a continuación.

Concepto	31-dic-22	31-dic-21
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	15,422,494	38,574,111
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	71,724	35,384

CUENTA PÚBLICA 2022

Total	15,494,218	38,609,495
-------	------------	------------

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público, que serán exigibles en los plazos establecidos de acuerdo con los lineamientos internos del Organismo se integran como a continuación se indica:

Cuentas por Cobrar por Venta de Bienes Inmuebles, Muebles e Intangibles

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Cuentas por Cobrar por Venta de Bienes Inmuebles, Muebles e Intangibles	13,395,762	37,340,064
Otras Cuentas por Cobrar	2,026,732	1,234,047
Total	15,422,494	38,574,111

De acuerdo con la normatividad vigente establecida por la CONAC, las cuentas por cobrar se clasifican en función a los plazos de pago convenidos con los contratantes como a continuación se indica:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
180 Días	185,569	0
365 Días	3,848,235	8,572,365
Mayor a 365 Días	9,361,959	28,725,038
Total	13,395,762	37,297,403

*En los plazos establecidos mayor a 365 días el FIFONAFE tiene 1 juicio reivindicatorio por la vía civil que aún está en proceso de resolución, con un importe de \$8,518,593, como a continuación se indica:

José María Garza Tapia, Jaime Leonel Garza Tapia, Juan Alberto García Tapia, Liliana María Garza Tapia, José Leonel Garza Salas

CUENTA PÚBLICA 2022

Con relación al interpuesto en contra del número de expediente: 14/2009, se cuenta con sentencia favorable para FIFONAFE por un monto de \$ 0 (8,518,593 en 2021). La cual causo ejecutoria al cierre del presente ejercicio, por lo que se procedió a cancelar dicho adeudo en registros contables y el predio fue reintegrado al Inventario de Terrenos del FIFONAFE.

Se tienen cuentas por cobrar por la venta de inmuebles en los estados de Baja California Sur, Durango Sinaloa, Morelos, Estado de México, Veracruz y Tamaulipas, las cuales se encuentran en proceso de cobro de acuerdo con los plazos de vencimiento establecidos con los contratantes.

De la cartera total por cobrar por \$13,413,326 menos pagos en exceso por \$17,564 se tiene una cartera neta de \$13,395,762 (\$25,554,971 en 2021), de este monto se tiene \$7,012,958 de cartera vencida y que representa el 52.35% (16,070,489 43.04% en 2021) de la cartera cobrable, como a continuación se indica:

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE
FOMENTO EJIDAL
CARTERA POR COBRAR
AL 31 de Diciembre de 2022

	NUMERO DE CONTRATOS	CARTERA TOTAL	AMORTIZACIONES EFECTUADOS	CARTERA POR COBRAR	INTERES MORATORIO CALCULADO	INTERES MORATORIO PAGADO	TOTAL CARTERA POR COBRAR	CARTERA VENCIDA POR COBRAR
--	---------------------------	------------------	------------------------------	--------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

ESTATUS

Cartera Normal Vigente	1	14,611,050	11,867,245	2,743,805	0	0	2,743,805	0	
Predios con Problemática Jurídica	36	2,141,903	807,255	1,334,648	1,427,091	0	2,761,739	2,761,738	
Amortizaciones Vencidas									
	1	8	2,252,387	2,234,414	17,973	23,615	0	41,588	41,589
	2	6	7,540,265	6,086,085	1,454,180	115,089	5,209	1,564,060	383,604
	3	3	3,106,789	2,846,795	259,994	389,343	0	649,337	649,336
	4	2	385,851	288,984	96,867	38,167	0	135,034	41,869

CUENTA PÚBLICA 2022

5	3	2,446,197	1,951,788	494,409	92,092	0	586,501	723,150
6	8	753,036	510,702	242,334	162,676	0	405,010	405,013
7	7	10,477,141	6,337,086	4,140,055	196,098	0	4,336,153	2,833,259
8	5	574,541	372,401	202,140	93,991	0	296,131	296,131
9	2	61,967	29,512	32,455	51,714	0	84,169	84,169
10	13	454,496	175,277	279,219	340,073	0	619,292	619,292
11	5	225,589	73,471	152,118	61,183	0	213,301	197,745
12	0	1,499,341	237,131	1,262,210	483,085	0	1,745,295	1,769,197
14	2	118,930	36,469	82,461	22,694	0	105,155	62,384
18	1	805,418	186,960	618,458	148,880	0	767,338	767,337
	65	30,701,948	21,367,075	9,334,873	2,218,700	5,209	11,548,364	8,874,075
TOTAL	102	47,454,901	34,041,575	13,413,326	3,645,791	5,209	17,053,908	11,635,813
		0	-17,564	-17,564				
		47,454,901	34,024,011	13,395,762	3,645,791	5,209	17,053,908	11,635,813

Otras Cuentas por Cobrar

Se integra como a continuación se indica

Concepto	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Prestamos al Personal de Base	988,935	839,544
Prestamos al Personal de Confianza	348,058	389,556
Prestamos al Personal de Mando	689,739	4,947
Total	2,026,732	1,234,047

CUENTA PÚBLICA 2022

De acuerdo con su antigüedad de pago este se clasifica como sigue:

Concepto	31-dic-22	31-dic-21
365 Días	689,739	4,947
Mayor a 365 Días	1,336,993	1,229,100
Total	2,026,732	1,234,047

Son los préstamos documentados otorgados a empleados operativos, de confianza del Fideicomiso, por créditos autorizados por el Comité de Préstamos, pendientes de pago al 31 de diciembre de 2022, de conformidad con el Contrato Colectivo de Trabajo.

Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo

Comprende los anticipos para Viáticos, Gastos a Comprobar para Transportación, ayuda para compra de lentes entre otros, otorgados a empleados operativos y de mandos medios y superiores del Fideicomiso, autorizados de acuerdo con los lineamientos establecidos en el manual de recursos financieros y estos adeudos y su vencimiento **no es mayor a 90 días**.

Concepto	31-dic-22	31-dic-21
Deudores por Ministración de Fondos –Personal de Estructura	71,472	35,384
Deudores por Ministración de Fondos –Personal de Honorarios	252	0
Total	71,724	35,384

Deudores por Ministración de Fondos Personal de Estructura

El monto por \$71,472 (35,384 en 2021) representa el importe de los gastos por comprobar de empleados y funcionarios, por comisiones encomendadas y erogaciones para gastos de operación a las representaciones foráneas.

Deudores por Ministración de Fondos –Personal de Honorarios

El monto por \$252 (0 en 2021) representa el importe de los gastos por comprobar de empleados y funcionarios, por comisiones encomendadas y erogaciones para gastos de operación a las representaciones foráneas.

3. Inventarios

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, el saldo se integra como sigue:

Concepto	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Inventario de Terrenos a Valor Histórico	611,380,364	225,934,658
Inventario de Terrenos Revaluado	3,269,489	3,269,489
Total	<u>614,649,853</u>	<u>229,204,147</u>

Se refiere a la propiedad de predios en varios estados de la República Mexicana, cuyo valor consta en escrituras públicas y decretos expropiatorios, que se encuentran disponibles para su venta y cuyo precio de realización toma en consideración el importe que arroje el avalúo practicado en su caso, o el que se determine a través de una actualización mediante el ajuste del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), informando que el método de evaluación aplicado a estos inventarios, corresponde a los avalúos practicados a cada uno de estos terrenos.

Las áreas de Contabilidad y Subdirección Inmobiliaria concilian mensualmente con el Reporte y Control del Patrimonio Inmobiliario (RECOPI). El 97 % del inventario se encuentra concentrado en los estados de Distrito Federal, Baja California Sur, Tamaulipas, Estado de México, Michoacán, Chiapas, Chihuahua, Coahuila, Nuevo León, Puebla, Veracruz, Guerrero y Baja California.

Del total del inventario que se tiene registrado \$ 390,402,248.00, corresponden a predios que fueron adquiridos para dar cumplimiento al Plan de Justicia para el Pueblo Yaqui, considerando que el día 27 de octubre de 2020, se publicó en el Diario Oficial de la Federación el Decreto que crea la Comisión Presidencial de Justicia para el Pueblo Yaqui del Estado de Sonora; y que, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal (FIFONAFE) participa en esta con responsabilidades en el eje temático de Tierra y Territorio.

Que el eje temático de Tierra y Territorio comprende la adquisición de tierras de propiedad privada mediante la operación de compraventa a particulares, con la intención de que sea restituida a la Comunidad Yaqui, cumpliendo con los objetivos establecidos en el Plan de Justicia para el Pueblo Yaqui.

CUENTA PÚBLICA 2022

Que en sesión celebrada por el H. Comité Técnico y de Inversión de Fondos del FIFONAFE, el 23 de mayo de 2022, se autorizó al Director General para llevar a cabo la adquisición de tierra para el Pueblo Yaqui y con ello alcanzar uno de los objetivos de dicha Comisión Presidencial.

Por los considerandos mencionados y en cumplimiento a los Acuerdos en los cuales SEDATU autoriza la transferencia de recursos al FIFONAFE con el propósito de adquirir tierras a particulares para su posterior donación al Pueblo Yaqui, del Estado Sonora, el inventario se integra como a continuación se indica:

GUAYMAS Y CAJEME

	<u>31-dic-22</u>
San Antonio De Los Llanos 3913-70-21.64 Has.	56,748,682.00
El Tecolotito (fracción 6E), 3838-70-77.04 Has	55,661,262.00
El Tecolotito Sierra (fracción 6N), 788-77-04.96 Has	11,437,172.00
Sahuaral, 5817-39-90.00 Has.	84,352,286.00
Parascahue (fracción), 773-70-00.00 Has.	11,218,650.00
Lic. Benito Juárez (fracción), 754-96-91.85 Has.	10,947,054.00
Las Tarimas, 966-67-00.00 Has.	14,016,716.00
Lote 1,2,3,4,5 Y 6 Del Predio San Antonio, 4451-98-35.00 Has	64,553,760.00
Cerro Prieto (San Martin), 651-72-58.68 Has.	7,168,988.00
El Parascahue, 4378-48-04-00 Has	44,660,640.00
Llano De Agua Caliente. 2905-57-27-00	29,637,038.00
	<u><u>390,402,248.00</u></u>

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, este rubro se integra por Estado como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Baja California	1,965,085	1,965,085
Baja California Sur	62,421,835	61,970,860
Coahuila	5,261,636	5,261,636
Chiapas	6,147,179	6,147,179
Chihuahua	5,926,090	5,926,090
Distrito Federal	67,545,158	67,545,158

CUENTA PÚBLICA 2022

Durango	7,807	7,807
Guanajuato	422,646	422,646
Guerrero	2,285,155	2,285,155
Estado de México	21,148,428	21,148,428
Michoacán	7,155,000	7,155,000
Morelos	2,589	2,572
Nayarit	88,000	88,000
Nuevo León	4,984,000	4,984,000
Puebla	4,497,678	4,497,678
Sonora	390,426,419	24,171
Tabasco	500,697	500,697
Tamaulipas	26,435,124	31,915,047
Veracruz	4,067,876	3,995,487
Yucatán	91,962	91,962
Revaluación	3,269,489	3,269,489
Total	614,649,853	229,204,147

4. Inversiones Financieras a Largo Plazo

Se integra como a continuación se indica:

Concepto	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Campo de Golf 103-95-36.52 has	16,661,258	16,661,258
Proceso de Comercialización 32-16-05.55 has	52,759,619	53,766,654
Total	69,420,877	70,427,912

La cuenta del Fidecomiso 483 Puerto Los Cabos – Ejido, corresponde al esquema de compensación autorizado en el Acuerdo N.º 2 de la sesión IV del Comité Técnico del Fideicomiso 193 Puerto Los Cabos – FIFONAFE celebrada el 9 de abril del 2003, respecto de las donaciones que habrían de realizar al Municipio de Los Cabos, los Fideicomisos FIFONAFE 193, FONATUR 192 y FIFONAFE 283. En el presente ejercicio se ha aplicado bajas de predios que el Fideicomiso Puerto los Cabos aún no había escriturado.

5. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, los saldos se integran como sigue:

NOTA 5.- BIENES INMUEBLES INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES

Concepto	Costo Histórico	Actualización	31-dic-22	31-dic-21
			Total	Total
<u>Bienes Inmuebles</u>				
Terrenos(1)	4,436,977	5,522,537	9,959,514	9,959,514
Edificios	6,266,613	12,279,865	18,546,478	18,546,478
Total Inversión	10,703,590	17,802,402	28,505,992	28,505,992
Depreciación Acumulada	6,084,783	12,247,398	18,332,181	18,315,589
Importe neto	4,618,807	5,555,004	10,173,811	10,190,403
<u>Bienes Muebles</u>				
Equipo de Oficina	2,134,441	11,556,096	13,690,537	13,740,431
Equipo de cómputo	2,804,747	2,073,332	4,878,079	4,878,080
Mobiliario y equipo educacional y recreativo:	24,616	59	24,675	24,675
Equipo de transporte	301,089	69,052	370,141	370,141
Maquinaria, Otros equipos y herramientas	330,417	2,112	332,529	332,529
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	168,543	37	168,580	168,580
Total Inversión	5,763,853	13,700,688	19,464,541	19,514,436
Depreciación Acumulada	5,289,022	13,700,688	18,989,710	18,947,177
Importe neto	5,093,638	5,555,004	10,648,642	10,757,662

(1) Este tipo de activo por su naturaleza no es objeto de ser depreciable.

Depreciación

La depreciación se calcula aplicando el método de línea recta en función a la vida útil de los bienes, de acuerdo con las tasas anuales que se muestran a continuación:

	Tasas
Edificios	5%
Equipo de Oficina	10%
Equipo de Cómputo	30%
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	10%
Equipo de Transporte	25%
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	10%
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10%

Las estimaciones para la depreciación se calculan por medio de cargos periódicos a los resultados sobre la base de la vida útil estimada. El estado general en que se encuentran los activos es considerado bueno, no obstante que la mayoría de ellos, sobre todo en el caso del Mobiliario y Equipo de Oficina tienen una antigüedad promedio de 10 años.

Integración de los Bienes Muebles

Concepto	31-dic-22	31-dic-21
Mobiliario y Equipo de Administración	4,939,188	4,945,401
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	24,616	24,616
Vehículos y Equipo de Transporte	301,089	301,089
Maquinaria Otros Equipos y herramientas	498,960	498,960
Suma Bienes Muebles	5,763,853	5,770,066

Como resultado de la conciliación contable-física no se encontraron diferencias, por lo que los bienes muebles se encuentran conciliados al 100% al 31 de Diciembre de 2022

CUENTA PÚBLICA 2022

Registro Contable	Valor de la Relación de bienes muebles	- - <u>Conciliación</u> -
19,464,541	5,763,853	13,700,688

Integración de los Bienes Inmuebles

Concepto	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Terrenos	4,436,977	4,436,977
Edificios No Habitacionales	6,266,613	6,266,613
Subtotal de Bienes Inmuebles	10,703,590	10,703,590
Infraestructura	0	0
Subtotal de Infraestructura	0	0
Construcciones en Procesos en Bienes Propios		
Subtotal de Construcciones en Proceso	0	0
Suma de Bienes Inmuebles Infraestructura y Construcciones en Proceso	10,703,590	10,703,590

Como resultado de la conciliación contable-física no se encontraron diferencias, por lo que los bienes inmuebles se encuentran conciliados al 100% al 31 de Diciembre de 2022

	Valor de la Relación de bienes Inmuebles	- - <u>Conciliación</u> -
28,505,992	10,703,590	17,802,402

6. Estimación y deterioros

Estimación por Perdida o Deterioro de Activos No Circulantes

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, el saldo se integra como sigue:

Concepto	31-dic-22	31-dic-21
Estimaciones por Perdida de Activos no Circulantes	335,704	8,854,297
Total	335,704	8,854,297

El criterio utilizado en este rubro se determinó en base a la morosidad que tienen los financiamientos a más de 180 días (incluyendo su capital por vencer)

La reserva para rescisión de contratos fue establecida para cubrir las pérdidas estimadas derivadas de la posible rescisión de contratos de Venta de Terrenos, en los casos de que el comprador haya incurrido en alguna de las causales de rescisión de dichos contratos. La mayor parte fue creada para operaciones relativas a inmuebles en Altamira, Tamaulipas, cuya rescisión fue demandada por el FIFONAFE, ante el incumplimiento de la parte compradora. En el presente ejercicio causo ejecutoria el juicio que se tenía con José María Garza Tapia, Jaime Leonel Garza Tapia, Juan Alberto García Tapia, Liliana María Garza Tapia, José Leonel Garza Salas. El rubro de Estimaciones por Perdida de Activos no Circulantes, se reclasifico a la cuenta de Estimaciones por Perdida de Activos Circulantes ya que su origen proviene de las cuentas por cobrar del activo circulante.

7. Activos Diferidos

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, no se tienen saldos en este rubro.

➤ PASIVO

Pasivo Circulante

8. Cuentas por pagar a corto plazo

Estos pasivos se encuentran integrados por prestaciones sociales de los trabajadores, así como impuestos retenidos de sueldos, honorarios, arrendamientos y prestadores de servicio entre otros y se integran como sigue:

Concepto	31-dic-22	31-dic-21
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	590,968	590,244
Proveedores por Pagar Corto Plazo	403,209	1,042,409
Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	12,000,000	12,000,000
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,927,042	1,550,265
Total	14,921,219	15,182,918

Servicios Personales

Se integra como a continuación se Indica:

Concepto	31-dic-22	31-dic-21
Cuotas Sindicales	3,325	0
Pensiones Alimenticias	9,411	4,816
Fonacot	22,705	22,704
Infonavit	491,295	562,724
Otras Obligaciones Por Pagar	64,232	0
Total	590,968	590,244

En atención a su naturaleza y su vencimiento que es menor a 90 días, se clasifican de acuerdo con las operaciones en ellas registradas. En cuanto a la factibilidad del pago de estos pasivos cabe comentar que es alta, puesto que se integran en su totalidad de retenciones y aportaciones con plazos de 1 o 2 meses como máximo.

CUENTA PÚBLICA 2022

Proveedores por Pagar Corto Plazo

Concepto	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Proveedores por Pagar	403,209	1,042,409
Total	403,209	1,042,409

Se integra como a continuación se Indica:

Nombre	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Procesos Pross S.A De C.V.	31,554	53,737
Nacional Financiera S.N.C	42,987	128,962
Teléfonos De Mexico S.A De C.V	8,761	235,000
Total Play Telecomunicaciones S.A De C.V.	77,405	24,111
Cmr Sistemas informáticos S.A. De C.V.	2,576	2,576
Martínez Iturbe Y Asociados	54,792	51,038
Pemex transformación Industrial	6,345	
El Mundo Es Tuyo, S.A. De C.V.	64,721	
S.C. & Rh, S.A. De C.V.	57,629	
Aches Limpieza S.A. De C.V.	56,439	
Olivia Gijón Fernández		1,883
Casanova Vallejos.S.A. De C.V.		6,687
Consortio De Servicios Integrales S.A. De C.V.		113,029
Grupo Profesional En Equipos De Cómputo S.A. De C.V.		113,680
Integra Arrenda S.A. De C.V.		28,916
Intertour Uquime, S.A. De C.V.		66,906
Comision Federal De Electricidad		18,848
Olac Corporación Seguridad Privada S.A. De C.V.		122,415
Concepto Risográfico, S.A. De C.V.		36,539
Mazars Auditores, S. De R.L. De C.V.		25,799
Propimex, S. De R.L. De C.V.		696
Sacmex		11,587
	403,209	1,042,409

CUENTA PÚBLICA 2022

Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Transferencias Por Pagar a SEDATU	12,000,000	12,000,000

En el mes de junio de 2019, el FIFONAFE recibió apoyos económicos, que deberán ser reintegrados a SEDATU una vez superada la presión de gasto.

Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

El FIFONAFE se encuentra clasificado dentro del Título III como no contribuyentes de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, el cual regula a las personas morales con fines no lucrativos, por lo que sólo tiene obligaciones con relación a retenciones que debe llevar a cabo y que entera normalmente. Así mismo contempla los Importes por declarar por concepto del Impuesto al Valor Agregado retenido a prestadores de servicios profesionales y arrendamientos.

Así como también por retenciones efectuadas a los Funcionarios y Empleados del organismo, que se encuentran establecidas en las condiciones generales de trabajo como prestaciones sociales. Estos pasivos serán pagados en un plazo no mayor a 90 días.

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
ISR retenido por pago de salarios	929,924	618,757
ISR retenido por pago de honorarios profesionales	7,364	4,720
Impuesto Sobre Nominas	218,680	179,842
Cuotas IMSS	331,782	318,974
IMSS Cesantía en edad avanzada	289,026	285,625
IVA Traslado Retenido	13,298	5,202
Total	<u>1,927,042</u>	<u>1,550,265</u>

9. Pasivos Diferidos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el saldo se integra como sigue

CUENTA PÚBLICA 2022

Ingresos Cobrados por Adelantado

Concepto	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	4,614,087	3,686,781
Total	<u>4,614,087</u>	<u>3,686,781</u>

Se integra como sigue:

Concepto	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
<u>Anticipo a Cuenta de Contratación</u>		
187439 Silvia Ruiz Cortez, Lt 16, Mz 32, Zn 5, San José Del Cabo, BCS	600,000	600,000
193168 El Centenario, Los Cabos, BCS	500,000	500,000
193848 Miraflores, Los Cabos, BCS.	100,000	100,000
194181 El Tokio	40,000	40,000
194417 Manuel Aguilar Vázquez, Zn 9, Mz, 20, Lt 2, Los Cabos, BCS	165,178	0
194528 Rosalina Martínez Jiménez, Zn 1, Mz 86, Lt 4, Los Cabos, BCS	169,945	0
194306 Silvia Ruiz Cortez, Zn 8, Mz 14, Lt 10, Los Cabos, BCS	103,534	0
000001 María Antonieta Villareal Leal Zn 8, Mz 4, Lt 12-A, Los Cabos, BCS	122,932	0
194292 César Colli Ceseña Zn 10, Mz 8, Lt 7, Los Cabos, BCS	28,039	0
194972 Evaristo Loreto Burgoin Cota, Zn 2, Mz 16, Lt 24, Los Cabos, BCS.	79,931	0
194639 Sergio Alejandro Castro Ceseña, Zn 14, Mz 7, Lt 5-A, Los Cabos, BCS.	55,002	0
195083 Christian Rosa Mar Bautista Arciga, Zn 10, Mz 2, Lt 33, Los Cabos, BCS.	73,866	0

CUENTA PÚBLICA 2022

195319 Ricardo Cano Flores Y Reyna Elizabeth Salazar Viveros, Zn 08, Mz 11, Lt 13, BCS	108,590	0
195763 José Raúl González Ceseña, Zn 07, Mz 04, Lt 4-A, BCS	1,000,000	0
195874 Jorge Eduardo Castro Salazar, Zn 06, Mz 06, Lt 11, BCS	158,787	0
195985 Samuel Núñez Mijares, Zn 11, Mz 58-A, Lt 06-1, BCS	54,510	0
196096 Miguel Campos Rodríguez, Zn 05, Mz 16, Lt 38, BCS	137,313	0
196110 Beatriz Guillins Castro, Zn 11, Mz 43, Lt 21-B, BCS	191,580	0
196665 Mario Pablo Luis Sosa, Zn 10, Mz 2, Lt 34, BCS	72,213	0
196776 Abril Cota Zepeda, Zn 1, Mz 81, Lt 7, BCS	220,452	0
196887 Carlos Vázquez Montelongo, Zn 1, Mz A, Lt 19, BCS	111,374	0
197678 Abad Rivera Zumaya, Polígono A, Altamira, Tamaulipas	140,136	0
197234 Rafael Farías Villicaña, Zn 13, Mz 11, Lt 10, BCS	88,177	0
197345 Faustino Misael González Chávez, Zn 12, Mz 14, Lt 25, BCS	146,398	0
197456 Martiniano Roblero, Zn 1, Mz 25, Lt 2-A, BCS	146,130	0
Total	4,614,087	1,240,000

Pagos en Exceso

143860 Verónica Beatriz Solís López, Lt 8 Mz 12 Zn 10 Pol D-1, San José Del Cabo, Los Cabos, BCS	0	5,715
---	---	-------

CUENTA PÚBLICA 2022

142167 Raúl Meneses Rojas, Lt 15 Mz 71 Zn 1 Pol D-1, San Jose Del Cabo, Los Cabos, BCS	0	4,969
178088 Mario Ramírez Mz 87 Lt 1, Pol D-1, San José Del Cabo, Bcs	0	1,141
Convenio De Regularización San José Del Cabo, Baja California Sur.	0	0
Asociación Civil Rey Izcoatl, Ac	0	2,429,000
178102 Mario Ramírez Mz 87 Lt 2, Pol D-1, San José Del Cabo, BCS	0	5,956
Total	0	2,446,781
Total	4,614,087	3,686,781

Anticipo a Cuenta de Contratación

Se refiere a depósitos bancarios principalmente por enajenación de terrenos, que se encuentran pendientes de documentar por un monto de \$4,614,087 (3,686,781 en 2021).

Pagos en Exceso

Son operaciones que ya fueron documentadas y en las que el contratante efectuó pagos en exceso, y que el Fideicomiso debe devolver, el monto más importante es de \$2,429,000, derivado del contrato de Compraventa con la Asociación Civil Rey Itzcóatl, A.C., Por lo que el Comité de Control y desempeño Institucional emitió el acuerdo 06/01/22 para que se atendiera esta situación, por lo que la Dirección de Asuntos Jurídicos/Subdirección de lo Contencioso en su oficio DAJ-SCONT/133/2022 de fecha 28 de marzo del mismo, emitió resolución en el sentido que por no haber reclamo alguno por el monto antes mencionado y por su antigüedad este ha fenecido y por lo tanto ya no genera un pasivo para el FIFONAFE.

Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo

10. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Fondos en Administración a Corto Plazo	1,637,990,332	1,607,271,608
Total	<u>1,637,990,332</u>	<u>1,607,271,608</u>

En este rubro se muestran las cuentas en donde se registran los pasivos a favor de terceros que serán cubiertos a corto y/o largo plazo, se integra como se indica:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Capital de Fondos Comunes	832,322,848	811,643,409
Intereses de Fondos Comunes	529,887,941	457,393,987
Fondos Comunes Inversiones por Ejercer	275,779,543	338,234,212
Total	<u>1,637,990,332</u>	<u>1,607,271,608</u>

a) Capital de Fondos Comunes

Corresponden a depósitos en Nacional Financiera, S.N.C., los cuales conciernen a Fondos Comunes distribuidos en cada uno de los estados de la República Mexicana y que ascienden en total a \$832,322,848 (\$811,643,409 en 2021).

b) Fondos Comunes Intereses

Representa los intereses generados en la Institución Fiduciaria por la inversión de los Fondos Comunes de Capital, importe al que se le han deducido las aplicaciones autorizadas por el H. Comité Técnico y de Inversión de Fondos, así como las aplicables de acuerdo con la Ley del I.S.R., y que ascienden a \$529,887,941 (\$457,393,987 en 2021) integrados por intereses de Núcleos Agrarios cuentahabientes segregados a cinco niveles (Estado, Municipio, Ejido, Ejidatario y Origen de Fondo).

Por las características de su objetivo, el FIFONAFE recibe de ejidatarios y comuneros, fondos provenientes de aprovechamientos de recursos naturales; así mismo, recibe de las entidades promoventes de expropiaciones de tierras los recursos que le son asignados para el pago de indemnizaciones decretadas. El Fideicomiso se compromete a administrar estos fondos comunes y a asesorar a los núcleos agrarios para obtener el mejor beneficio de dichos recursos, recuperando parte de los gastos con el 7.7% de interés generado por las inversiones que realiza en Nacional Financiera, S.N.C., a favor de los núcleos agrarios.

c) Fondos Comunes Inversiones por Ejercer

Los depósitos realizados a la cuenta de cheques 65502572824 de los Fondos Comunes que dan un monto total de \$275,779,543 (\$338,234,212 en 2021) derivan del Programa de Atención a Conflictos Sociales en el Medio Rural (COSOMER) que tiene como objetivo general, privilegiar la conciliación de intereses y la concertación de acuerdos en amigable composición, como vía preferente para la solución de los COSOMER, a través de un CONVENIO FINIQUITO para preservar la paz social o coadyuvar a obtenerla, en la zona en la que se encuentren.

Dentro de los Lineamientos de Operación del Programa COSOMER, se establece lo siguiente:

“IV. Que en ejercicios fiscales anteriores se contempla la aplicación de recursos para la atención a los conflictos sociales en el medio rural, a través de la vía conciliatoria y la concertación de acuerdos de voluntades de carácter extrajudicial, formalizados con la suscripción de convenios finiquito, los cuales, al ser ratificados ante el Tribunal Unitario Agrario competente y calificados de legales por éste, se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada, o por la naturaleza propia de los asuntos, se eleva a escritura pública ante Notario Público.

V. Este procedimiento se traduce en derechos y obligaciones para las partes en conflicto, dentro de los que se incluye una contraprestación para quien ceda total o parcialmente en sus pretensiones o derechos, generando la conclusión de la controversia de manera definitiva...”

El Programa COSOMER cuenta con un Comité del Programa de Atención a Conflictos Sociales en el Medio Rural (COMAC), el cual tiene como principal facultad el aprobar la aplicación de los recursos autorizados en el Presupuesto de Egresos de la Federación al COSOMER. El FIFONAFE, es integrante de dicho Comité como tercer vocal, el cual tiene dentro de sus facultades el recibir los depósitos y administrar los recursos económicos que se deriven de la atención a un COSOMER.

Derivado de lo anterior, según diversos oficios emitidos por la Dirección General de Concertación Social, se realizaron depósitos a la cuenta de Fondos Comunes del FIFONAFE, en cumplimiento a lo acordado en las Sesiones del COMAC,

CUENTA PÚBLICA 2022

en las que se autorizó comprometer de manera presupuestal parte de los recursos asignados al Programa en el ejercicio 2019.

Asimismo, se informa que una vez que se concluyan los diversos procesos que conllevan a la conclusión de la controversia de los conflictos agrarios, es que se ira etiquetando o clasificando el recurso para su posterior pago al Ejido.

11. Provisiones a Largo Plazo

Otras Provisiones a Largo Plazo

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Otras Provisiones a Largo Plazo	4,763,710	9,849,903
Total	<u>4,763,710</u>	<u>9,849,903</u>

La cuenta Otras Provisiones a Largo Plazo por \$4,763,710 (\$9,849,903 en 2021), representan el importe de las obligaciones laborales del Fideicomiso, para el pago de pensiones y jubilaciones y primas de antigüedad, de acuerdo con el convenio firmado el 11 de febrero de 2022 ante la Secretaría del Trabajo y Previsión Social, por parte del Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal y el SINATFIFONAFE, en el que se mencionan las cláusulas 36,36 Bis y 64 del Contrato Colectivo de trabajo vigente.

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

12. Ingresos de Gestión

Ingresos

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Venta de Inmuebles	1,778,445	56,701,914
Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados	6,692,382	2,697,562
Participaciones	1,396,758	1,639,168

CUENTA PÚBLICA 2022

Aportaciones	34,020,000	0
Convenios	8,105,757	5,494,725
Transferencias Y Asignaciones	420,000,000	0
Intereses Ganados de Valores, Créditos, Bonos y Otros	23,178,877	4,455,329
Otros Ingresos y Beneficios Varios	2,922,722	240,274
Total	498,094,941	71,228,972

Venta de Inmuebles

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Ventas a Credito	263,000	53,521,127
Intereses Devengados en la Venta de Terrenos	8,285	2,651,936
Intereses Moratorios en la Venta de Terrenos	812,160	525,451
Total	1,778,445	56,701,914

Ventas de Crédito y Contado

En el periodo que se analiza se tienen ingresos por venta de bienes inmuebles e intereses de financiamiento por recuperación de cartera por \$1,778,445 (\$56,701,914 en 2021), los intereses son calculados cuando se efectúan ventas a crédito, y que el cliente debe pagar junto con el principal, y el interés moratorio que de igual forma corre la suerte del principal, la variante que existe en los ejercicios terminados en diciembre 2022 y 2021 se debe a que en el presente ejercicio solo se documentó 1 un contrato mientras que en el anterior fueron 10.

Por venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Participación del 7.7% por Fondos Comunes	6,692,382	2,697,562
Total	6,692,382	2,697,562

Participación del 7.7% por Fondos Comunes

En esta cuenta se registra la participación del 7.7% que el FIFONAFE recibe de los productos financieros generados por la inversión de los recursos de Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración (Fondos Comunes).

CUENTA PÚBLICA 2022

Participaciones

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Participación del 5% sobre Ingresos de Green Fees Puerto los Cabos 193	1,396,758	908,548
Participación del 11% sobre Ventas de Lotes Hoteleros Fideicomiso 193 Puerto los Cabos	0	730,620
Total	<u>1,396,758</u>	<u>1,639,168</u>

Las participaciones cuyo importe asciende a \$1,396,758 (\$1,639,168 en 2021), se integra por el Fideicomiso 193 Puerto Los Cabos por la participación del 5% Sobre Ingresos de Green Fees por la renta del campo de golf localizado dentro del predio que abarca el Fideicomiso 193 Puerto Los Cabos y por la venta de bienes inmuebles.

Aportaciones

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Aportaciones SEDATU	34,020,000	0
Total	<u>34,020,000</u>	<u>0</u>

En el presente ejercicio, mediante acuerdos emitidos entre FIFONAFE y SEDATU se efectuaron transferencias de recursos por \$33,870,000 (\$0 en 2021) al FIFONAFE, como apoyo para el cumplimiento de las obligaciones administrativas contraídas, de igual forma recibió recursos para el programa denominado "mujeres por el acceso a la tierra por un monto de \$150,000, como a continuación se indica.

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Depósito Por Acuerdo Entre SEDATU Y FIFONAFE, Para Apoyo en cumplimiento de obligaciones	33,870,000	
Registro De La Aportación De Sedatu Según Convenio No. IV10.DP.03947.2022 Proyecto "Mujeres Por El Acceso A La Tierra"	150,000	
Total	<u>34,020,000</u>	<u>0</u>

CUENTA PÚBLICA 2022

Convenios

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Convenios	8,105,757	5,494,725
Total	<u>8,105,757</u>	<u>5,494,725</u>

Se integra como a continuación se indica:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Convenio Cert-Morelos, Predio Tezoquipan, Yautepec, Morelos	0	22,631
Acuerdo 101/2021 Sc Ordinaria 565	80,158	0
Convenio Judicial Exp. 221/1999, Ayuntamiento Del Municipio De Torreon, Coahuila	0	2,880,635
N.A. El Oriente, Mpio Tihuatlán, Edo Veracruz Acuerdo Sc Ordinaria 560	0	355,002
Convenio Santiago Tulantepec, Hidalgo	7,000,000	0
Convenio Judicial Del Ejido Valladolid, Municipio Jesús María, Estado De Aguascalientes	425,038	0
Convenio Judicial Del Ejido Santiago Undameo, Municipio Morelia, Estado De Michoacán	600,561	0
N.A. C.I. Tribu Yaqui, Guaymas, Sonora Acuerdo 93/2021 Sc Ordinaria 564		2,236,457
Total	<u>8,105,757</u>	<u>5,494,725</u>

Los convenios cuyo importe asciende a \$8,105,757 (\$5,494,725 en 2021), Son instrumentos Jurídicos que se establecen por medio de acuerdos con los núcleos ejidales para finiquitar controversias.

Transferencias y Asignaciones

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Transferencias Y Asignaciones	420,000,000	0

CUENTA PÚBLICA 2022

Total	<u>420,000,000</u>	<u>0</u>
-------	--------------------	----------

En cumplimiento a los Acuerdos en los cuales SEDATU autoriza la transferencia de recursos al FIFONAFE por un total de \$420,000,000.00 (Cuatrocientos Veinte Millones de pesos 00/100 M.N.) con el propósito de adquirir tierras a particulares para su posterior donación al Pueblo Yaqui, del Estado Sonora, así como los gastos de operación para llevar a cabo lo antes señalado.

Intereses Ganados de Valores, créditos, Bonos y Otros

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Cuenta 6550253927-8 Fondos Patrimoniales	8,093,042	538,743
Cuenta 6550257282-4 Fondos Comunes Santander México, S.A.	15,041,061	3,895,052
Cuenta 5504614803 Fondo de Pensiones y Jubilaciones	44,774	21,534
Total	<u>23,178,877</u>	<u>4,455,329</u>

Se refiere a la inversión de los remanentes obtenidos después de haber liquidado los compromisos laborales, administrativos y operativos, los importes más relevantes son los intereses de las cuentas de cheques de los Fondos Comunes.

Otros Ingresos y Beneficios Varios

Son ingresos que no se encuentran comprendidos en los rubros anteriores de ingresos, y corresponden a depósitos diversos, así como registros que representan ingresos por pasivos creados en años anteriores y que no se llevó a cabo su objeto, se integran como a continuación se indica.

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Ingresos Varios	128,400	36,681
Ingresos no Presupuestales	2,794,322	203,593
Total	<u>2,922,722</u>	<u>240,274</u>

CUENTA PÚBLICA 2022

Se integran como a continuación se indica:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Depósitos Diversos en Efectivo	97,589	3,342
Otros (Cancelación de Pasivos, depuraciones de ctas)	2,617,924	2,565
Cesión de Derechos	30,779	30,779
Intereses por Préstamos Personales	77,199	40,356
Ingresos por Notas de Crédito	99,231	163,232
Total	<u>2,922,722</u>	<u>240,274</u>

Depósitos Diversos en Efectivo

Se refiere a depósitos bancarios en efectivo en la cuenta de Gasto Corriente \$97,589 (\$3,052 en 2021), que no fueron identificados y que mediante Oficio N° DAF-283/2022 emitido por la Dirección Administrativa y Financiera se instruyó a la Subdirección Financiera a realizar las acciones correspondientes para su depuración.

Otros (Cancelación de Pasivos, depuraciones de ctas)

Se refiere a depósitos bancarios en efectivo en la cuenta de Gasto Corriente \$2,617,006 (\$2,563 en 2021).

Son operaciones que ya fueron documentadas y en las que el contratante efectuó pagos en exceso, y que el Fideicomiso debe devolver el monto más importante es de \$2.429,000, derivado del contrato de Compraventa con la Asociación Civil Rey Itzcóatl, A.C., Por lo que el Comité de Control y Desempeño Institucional emitió el acuerdo 06/01/22 para que se atendiera esta situación, por lo que la Dirección de Asuntos Jurídicos/Subdirección de lo Contencioso en su oficio DAJ-SCONT/133/2022 de fecha 28 de marzo del mismo, emitió resolución en el sentido que por no haber reclamo algún por el monto antes mencionado y por su antigüedad este a fenecido y por lo tanto ya no genera un pasivo para el FIFONAFE, así como cancelación de pasivos a Proveedores por provisiones estimadas 188,006 y que ya no fueron pagadas.

Cesión de Derechos

Se refiere a depósitos bancarios en efectivo en la cuenta de Gasto Corriente \$25,179 (\$30,779 en 2021), efectuados por los contratantes de bienes Inmuebles que deciden vender sus predios y que el Organismo cobra por los servicios administrativos (Cambio de Nombre en cartas de liberación, contratos de compra venta etc.

13. Gastos y Otras Perdidas

Gastos de Funcionamiento

Concepto	31-dic-22	31-dic-21
Servicios Personales	62,638,699	61,949,092
Materiales y Suministros	623,162	549,675
Servicios Generales	10,376,114	9,314,067
Suma	73,637,975	71,812,834
Ayudas Sociales	2,981,312	0
Otros Gastos	182,202	280
Depreciaciones de Bienes Muebles e Inmuebles	109,020	120,990
suma	3,272,534	121,270
Total	76,910,509	71,934,104

El 85% del gasto presupuestal erogado por el FIFONAFE corresponde a sueldos, salarios y prestaciones de carácter permanente establecidas en las leyes laborales y en el contrato colectivo de los trabajadores, Con respecto al ejercicio anterior este se vio incrementado en un 1% en sueldos y prestaciones, y por lo que se refiere a Materiales y Suministros y Servicios Generales representan un incremento del 25% del gasto total acumulado al cierre del presente ejercicio.

Ayudas Sociales:

Gastos erogados por el FIFONAFE, para llevar a cabo programas establecidos por la Presidencia de la Republica.

Concepto	Tribu Yaqui	Mujeres por el acceso a la Tierra
Avalúos	1,951,518	0.0
Materiales y útiles de oficina	0	3,671
Combustibles	30,671	9,352
Arrendamiento de vehículos	41,771	6,000

CUENTA PÚBLICA 2022

Otros Servicios Comerciales	441	4,033
Pasajes Aéreos	236,435	31953
Pasajes Terrestres	13,199	762
Viáticos	105,155	42,297
Peajes	8,338	1,610
Honorarios Notarías	435,106	0.0
Renta de salón	0	2,900
Gastos RPP	56,100	0.0
suma	2,878,734	102,578

Otros Gastos

Se refiere a depuraciones de cuentas por \$182,202 (\$280 en 2021), en el presente ejercicio se han cancelado contratos por venta de Inmuebles por incumplimientos como a continuación se indica:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Depuración de Cuentas	31	280
Ana Isabel Gonzales Cuellar Devolución Por Cancelación Del Proceso De Regularización Del Predio Lt 4-Azn 13 Mz 5 Col. La Choya Pol D-8 San José Del Cabo, Los Cabos B.C.S.	73,606.70	
Reincorporación De Predio Por Cancelación De La Venta A Nombre Del C. Ignacio Donaciano López Arreola.	35,937.17	
Reversión Del Predio Cocoyoc Exp. 25/1998, A Nombre De Aldemar Rivas Flores	72,627.19	
Total	182,202	280

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PUBLICA

14. Hacienda Pública/Patrimonio

Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido

Concepto	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Patrimonio o Capital Social	608,002,585	613,966,161
Revaluación de Bienes Inmuebles (Superávit por Revaluación)	68,770,042	68,770,042
Resultado de Ejercicios Anteriores (Incluye Déficit del Ejercicio)	-365,390,760	-364,685,628
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	421,184,432	-705,132
Total	<u>732,566,299</u>	<u>317,345,443</u>

Aportaciones

El patrimonio se encuentra integrado como sigue:

Concepto	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Inventario De Terrenos Conciliado Vs Patrimonio	220,978,117	225,934,658
Registros Contables Por Auditorías Externas	-48,961,708	-48,961,708
Bienes Muebles Donados	2,601,687	2,601,687
Intereses Ganados	1,999,130	1,999,130
Ingresos Por No Reversión De Tierras	167,496,356	167,496,356
Ingresos Por Reversión De Tierras	60,550,517	60,550,517
Utilidades Por Convenios De Participación	17,405,151	17,405,151
Remanentes Por Depuración De Fondos Comunes	8,197,637	8,197,637
Remanentes Por Ejidos Finiquitados	7,140,470	7,140,470

CUENTA PÚBLICA 2022

Fondos Para Prestamos Del Personal	85,085	85,085
Garantía Por Avales Otorgados	143,654	143,654
Incremento A Patrimonio Por Acuerdo Del Comité Técnico	28,044,726	28,044,726
Fondo Revolvente De Contingencias	3,000,000	3,000,000
Ejidos Revertidos a favor del FIFONAFE	30,900,886	30,900,886
Aportación De La Secretaría De La Reforma Agraria	39,000,000	39,000,000
Fideicomiso Puerto Los Cabos	69,420,877	70,427,912
Total	<u>608,002,585</u>	<u>613,966,161</u>

El patrimonio aportado al FIFONAFE se encuentra integrado por diversos conceptos, siendo el monto más importante el de Terrenos revertidos a su favor para su venta que representa el 36% del total del Patrimonio aportado.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

15. Efectivo y equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

Concepto	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Depósitos de fondos de terceros y otros	1,639,252,557	1,608,533,833
Efectivo en Bancos –Tesorería	2,115,364	815,702
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	43,609,840	3,842,199
Total de Efectivo y Equivalentes	<u>1,684,977,761</u>	<u>1,613,191,734</u>

De la lectura que se da al comportamiento de las cifras con el ejercicio anterior se tiene un incremento en los depósitos de terceros “Fondos Comunes” y por otra parte un incremento en el patrimonio del FIFONAFE en su cuenta de inversión.

CUENTA PÚBLICA 2022

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

Concepto	31-dic-22	31-dic-21
Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios	421,184,432	-705,132
Movimientos de Partidas (o Rubros) que no Afectan al Efectivo.	-393,964,299	39,948,604
Depreciación	109,020	120,990
Incrementos en las Provisiones	-5,347,890	-5,629,986
Incremento en Inversiones Producido por Revaluación	-5,963,576	-39,948,604
Ganancia/Pérdida en Venta de Propiedad, Planta y Equipo	2	1
Incremento en Cuentas por Cobrar	55,768,338	467,969,973
Incremento (Disminución) Neta en el Ejercicio del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	71,786,027	461,755,846

Considerando que los flujos netos de las actividades de operación y la cuenta de ahorro /desahorro resulta de comparar los saldos finales del ejercicio anterior y los del presente ejercicio, el comportamiento que presentan sus diferentes rubros, son una combinación de entradas y salidas en los rubros del estado financiero en el cual participan tanto partidas monetarias como no monetarias, dando como resultado un incremento en el presente ejercicio.

CUENTA PÚBLICA 2022

16. Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal
 Conciliación entre los Ingresos Presupuestales y Contables
 Correspondiente del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2022
 (Cifras en Pesos)

1. Ingresos Presupuestarios		510,617,763
2. Mas Ingresos Contables no Presupuestarios		4,572,767
Disminución del Exceso de provisiones	4,309,767	
Otros ingresos y beneficios varios (Ventas a Crédito)	263,000	
Otros ingresos contables no presupuestarios		
3. Menos: Presupuestales no Contables		17,095,589
Ingresos derivados de Financiamientos (Cobranza)	17,095,589	
Otros ingresos Presupuestales no contables		
4. Ingresos Contables (4 = 1- 2 - 3)		498,094,941

Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal
 Conciliación entre los Egresos Presupuestales y los Gastos Contables
 Correspondiente del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2022
 (Cifras en Pesos)

1. Total de Egresos Presupuestales		73,637,975
2. Menos Egresos Presupuestarios no contables		0
Otros Egresos presupuestales no contables		

CUENTA PÚBLICA 2022

3. Mas: Gastos contables no presupuestales		3,272,534
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	109,020	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	3,163,514	
4. Total de Gastos Contables (4 = 1- 2 - 3)		76,910,509

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

17. Cuentas de Orden

Al 31 de diciembre de 2022, se consideraron en las cuentas de orden los siguientes rubros:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
Demanda Judicial en Proceso de Resolución	5,991,998	5,652,561
<u>N° de Expediente</u>	<u>31-dic-22</u>	<u>31-dic-21</u>
732/2008	10,774	10,774
6498/2011	3,287,580	2,948,143
5969/2018	585,726	585,726
525/2016	211,349	211,349
724/2016	489,419	489,419
12932/2019	784,130	784,130
3296/2015	623,020	623,020
Total	<u>5,991,998</u>	<u>5,652,561</u>

Presupuesto de Ingresos

Concepto	31-dic-22	31-dic-21
Presupuesto de Ingresos Autorizado	-532,155,510	-110,876,341
Presupuesto de Ingresos por Recibir	21,537,747	44,577,543
Presupuesto de ingresos Cobrado	510,617,763	66,298,798
Total	0	0

Presupuesto de Egresos

Concepto	31-dic-22	31-dic-21
Presupuesto de Egresos Aprobado	-101,594,510	-105,835,027
Presupuesto de Egresos por Ejercer	27,956,535	34,022,193
Presupuesto De Egresos Pagado	73,637,975	71,812,834
Total	0	0

18. Entidad en funcionamiento

c) Notas de Gestión Administrativa

1) Introducción

Constitución y Objeto del Fideicomiso

El Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal (FIFONAFE) se constituyó en primera instancia por la creación del Fondo Nacional de Fomento Ejidal, por disposición “Reglamento para la Planeación, Control y Vigilancia de las Inversiones de los Fondos Comunes Ejidales”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de abril de 1959 y, posteriormente, mediante el contrato de fideicomiso celebrado el 25 de octubre de 1960 entre el Gobierno Federal representado por la extinta Secretaría de Programación y Presupuesto como fideicomitente y el entonces

Departamento de Asuntos Agrarios y Colonización designándose como fiduciaria al Banco Nacional de Crédito Ejidal y como tesorera a Nacional Financiera.

El 16 de abril de 1971 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley de la Reforma Agraria, que establece en el artículo 170, como institución fiduciaria para el FIFONAFE a Nacional Financiera, fijando a su vez las Reglas de Operación para el Comité Técnico y de Inversión de Fondos, Órgano de Gobierno del FIFONAFE. Derivado de las diversas disposiciones a las que se sujeta el FIFONAFE y de las modificaciones que ha sufrido la Ley Agraria, se informó el 7 de agosto de 1995, un convenio modificatorio, en el que participan: como fideicomitente único de la Administración Pública Centralizada, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

2) Panorama Económico y Financiero

El Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento ejidal, ha solventado todos sus gastos en el presente ejercicio con los ingresos que ha generado, sin embargo, requiere de apoyos para el pago de sueldos y prestaciones ya que su operación no es suficiente para cubrir su gasto operacional y administrativo.

3) Autorización e Historia

El FIFONAFE opera bajo las normas y disposiciones gubernamentales que le son aplicables a los organismos públicos descentralizados con recursos propios

4) Organización y Objeto Social

Las actividades del FIFONAFE están encaminadas a cumplir, en primera instancia, con los objetivos especificados en el contrato del fideicomiso que le dio origen, adicionalmente el FIFONAFE ha recibido diversos mandatos para realizar programas específicos.

Por lo que se refiere a las actividades que le son propias de acuerdo con el contrato de fideicomiso original y sus modificaciones.

Los principales objetivos del FIFONAFE son los siguientes:

1. Administrar los fondos comunes de los ejidos y comunidades recibidas en depósito en el Banco Santander (México) S.A. Dichos fondos comunes de acuerdo con la Ley Agraria (artículos 11, 94 y 95), deben constituirse en cada ejido o comunidad con los recursos que se obtengan por los conceptos que se mencionan a continuación:
 - Indemnizaciones que correspondan al núcleo por expropiación de terrenos ejidales.
 - Explotación por cuenta de la comunidad ejidal de los montes, bosques, pastos y otros recursos del ejido.
 - Prestaciones derivadas de contratos celebrados por el núcleo de población de acuerdo con lo establecido en la Ley.
 - Cuotas o reservas acordadas por la Asamblea General de Ejidatarios, para obras de mejoramiento colectivo.
 - Fondos que se obtengan por venta o arrendamiento de solares en la zona de urbanización.
 - Importe de las sanciones económicas que impongan los ejidatarios.
 - Ingresos que no correspondan a los ejidatarios en particular.
2. Ejercitar, en su caso, las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total de los bienes expropiados y operar la incorporación de éstos a su patrimonio, de los terrenos revertidos o de las cantidades de dinero que en su caso determine el Órgano de Gobierno con motivo de la celebración de convenios judiciales o extrajudiciales derivadas de este concepto.
3. Previa autorización del comité Técnico y de Inversión de Fondos, ejercitar los derechos adquiridos por el FIFONAFE por cualquier otro concepto, derivados de la aplicación de la legislación agraria.
4. Promover la captación de los bienes y recursos que integrarán al patrimonio del Fideicomiso, los que se destinarán para coadyuvar a la promoción del desarrollo del sector rural a través de fomentar las actividades productivas, para lograr el mejoramiento de las condiciones de producción y para mejorar las acciones sociales en beneficio de los campesinos, en los términos y las modalidades que se señalen en las Reglas de Operación del FIFONAFE.
5. Brindar asesoría gratuita a los ejidos y comunidades, así como a los campesinos en general que así lo soliciten, para coadyuvar a la protección de la vida en comunidad propiciando su desarrollo y mejorando sus

posibilidades de atender y satisfacer las demandas de sus integrantes, en los términos y con las modalidades que se señalen en las Reglas de Operación del FIFONAFE.

6. Apoyar financieramente las actividades industriales de los niveles agrarios, ejidales y comunales en los términos y modalidades que señala la legislación agraria, las Reglas de Operación del FIFONAFE y demás disposiciones que se deriven en la propia legislación.

Bases de preparación de los Estados Financieros

Las políticas contables más significativas utilizadas en la preparación de los estados financieros del FIFONAFE están de acuerdo con las Normas de Información Financiera aplicables en México y son las siguientes:

- Normatividad aplicable del CONAC
- El FIFONAFE ha adoptado las normas establecidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), para la preparación de sus estados financieros y sus notas se encuentran redactadas en el orden cronológico que fue establecido por el CONAC, así mismo su catálogo de cuentas se encuentra alineado a nivel de cuentas de mayor.

5) Políticas de Contabilidad Significativas

- Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera.

El Organismo reconoce los efectos de la inflación en la información financiera de conformidad con lo establecido en los lineamientos de la Norma de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal para el Reconocimiento de los Efectos de la inflación (NIFGG SP 04), emitida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. De acuerdo con dicha disposición, el activo fijo y su depreciación acumulada quedan expresados en pesos de poder adquisitivo del cierre del ejercicio y la depreciación del ejercicio queda registrada a pesos de poder adquisitivo promedio del ejercicio. La re-expresión de las cifras se realiza mediante la aplicación de factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

En cumplimiento a la citada NIFGG SP 04, debido a que la inflación acumulada de los tres últimos ejercicios anuales anteriores es menor que el 26% (promedio anual 8%), el Organismo emitió sus estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 en un entorno no inflacionario, llevando a cabo la desconexión de la contabilidad inflacionaria, en consecuencia la última re-expresión fue reconocida en los estados financieros con cifras al 31 de diciembre de 2007; ya que el porcentaje de inflación de los períodos 2022, 2021, y 2020 fue de 7.82 %, 7.36%, y 3.15% respectivamente y el porcentaje de inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores fue de 18.32%.

6) Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal no efectuó operaciones en moneda extranjera en el presente ejercicio.

7) Reporte Analítico del Activo

Vida útil o Porcentajes de Depreciación

Inversión

- El activo fijo se registra a su valor histórico de adquisición en base a tasas establecidas en la Ley del Impuesto sobre la Renta, el incremento o disminución puede ser por compra, donación o enajenación.

Depreciación

- La depreciación se calcula aplicando el método de línea recta en función a la vida útil de los bienes, de acuerdo con las tasas anuales que se muestran a continuación:

	tasas
• Edificios	5%
• Mobiliario y equipo de oficina	10%
• Equipo de transporte	25%
• Equipo de cómputo	30%

- Otros equipos 10%

El importe histórico obtenido se actualiza mediante la aplicación de factores derivados del INPC, desde la fecha de adquisición de los activos, hasta el promedio del año que se reporta.

Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de los Estados Financieros

Bajo protesta de decir verdad se declara que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Autorizó MARÍA EUGENIA PERÉZ PEÑA

Elaboró MOISES MORALES OREA

CUENTA PÚBLICA 2022

Cargo DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Cargo JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD