

Cuenta Pública 2021

PROYECTOS DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO (Pesos 2021)

Clave de Cartera del proyecto	Nombre del proyecto	Entidad Federativa	Etapas del Proyecto	Fecha de autorización	Fecha de firma de contrato	Plazo del contrato	Valor total del contrato de APP a valor presente	Fechas de inicio y término del plazo de ejecución del proyecto		Fechas de inicio y término del plazo de operación y mantenimiento del proyecto		Monto de inversión original establecida en el contrato (pesos)			Monto de inversión anual (pesos)		Avance físico (%)		
								Inicio	Término	Inicio	Término	Total	Fuentes de financiamiento		Programada	Real	Avance físico acumulado	Avance físico programado	Avance físico real
													Presupuestarios	No presupuestarios					
1451GYN0001	Construcción de una nueva Clínica Hospital en Mérida, Yucatán.	Yucatán	Operación	21/08/2014	23/09/2016	26 años	3,611,733,948	08/12/2016	27/03/2018	19/05/2018	19/05/2043	1,106,396,217	0	1,106,396,217	0	0	100%	0%	100%
1551GYN0001	Sustitución del Hospital General Dr. Daniel Gurría Urgell.	Villahermosa, Tabasco	Operación	21/08/14 y 17/08/2017	12/12/2017	26 años ¹⁾	4,131,550,234 ²⁾	05/03/2018	22/10/2021	23/10/2021	23/10/2044	1,634,447,015 ³⁾	0	1,634,447,015 ³⁾	36,612,626 ³⁾	92,459,111 ⁴⁾	100% ⁵⁾	2.1% ³⁾	2.1% ⁶⁾
1651GYN0004	Sustitución del actual Hospital General "Águiles Calles Ramírez" en Tepic, Nayarit.	Nayarit	Operación	18/08/2016	30/08/2017	26 años	5,760,301,020	05/03/2018	06/09/2019	15/04/2020	15/04/2043	1,791,756,054	0	1,791,756,054	N/A	N/A	100%	0%	100%

Cuenta Pública 2021

Niveles de servicios suministrados								Pago anual (pesos)			
Operación				Mantenimiento				Pago total anual asignado (pesos)	Pago total anual modificado al cierre del año autorizado (pesos)	Pago total anual realizado (pesos)	Observaciones generales
Unidad	Descripción	Cantidad		Unidad	Descripción	Cantidad					
		Programado	Observado			Programado	Observado				
Servicios	Servicio de Almacén, Servicio de Fumigación y Control de Fauna Nociva, Servicio de Jardinería, Servicio de Limpieza y Desinfección y Gestión de Residuos Comunes Asimilables a los Domésticos, Provisión de Servicios Públicos y Eficiencia Energética, Servicio de Telecomunicaciones e Informática, Servicio de Telefonía, Televisión e Internet, Servicio de Estacionamiento, Servicio de Locales Comerciales y Cajeros Automáticos, Servicio de Maquinas Expendedoras y Servicio de Cafetería, CEYe, Gases Medicinales, Laboratorio y Banco de Sangre, Alimento, Hemodiálisis, Fotocopiado, Digitalización y Transferencia de Información, Recepción y Distribución de Correo y Mensajería, Recolección y Gestión de Residuos Peligrosos, Lavandería y Ropería, y Seguridad y Vigilancia	N/A	Corresponde al cumplimiento de las obligaciones del Desarrollador en materia de suministro de servicios a costo unitario, así como algunos a costo fijo. Por la diversa naturaleza cada servicio no puede proporcionarse una cantidad observada.	Servicios	Servicio de Mantenimiento, Provisión de Servicios Públicos y Eficiencia Energética: El objeto del servicio es garantizar el mantenimiento de las condiciones de imagen, de conservación y funcionalidad en niveles similares a los iniciales de operación, así como asegurar la continuidad y la óptima operación de la totalidad de las Instalaciones, fluidos, energéticos, sistemas y equipos, mediante el cumplimiento de un adecuado Programa Anual de Mantenimiento Preventivo.	N/A	Corresponde al cumplimiento de las obligaciones del Desarrollador en materia de operación y mantenimiento para asegurar el funcionamiento de la totalidad de la Infraestructura, Instalaciones, Equipos, y Mobiliario. Por la diversa naturaleza cada parte del servicio no puede proporcionarse una cantidad observada.	293,000,000	0	263,902,185	El pago total anual realizado suma los montos facturados por todas las categorías tarifarias durante 2021, con IVA (16%). Monto de Factura menos Nota de Crédito.
Servicios	Servicio de Almacén, Servicio de Fumigación y Control de Fauna Nociva, Servicio de Jardinería, Servicio de Limpieza y Desinfección y Gestión de Residuos Comunes Asimilables a los Domésticos, Provisión de Servicios Públicos y Eficiencia Energética, Servicio de Telecomunicaciones e Informática, Servicio de Telefonía, Televisión e Internet, Servicio de Estacionamiento, Servicio de Locales Comerciales y Cajeros Automáticos, Servicio de maquinas Expendedoras y Servicio de Cafetería, CEYe, Gases Medicinales, Laboratorio y Banco de Sangre, Alimento, Hemodiálisis, Fotocopiado, Digitalización y Transferencia de Información, Recepción y Distribución de Correo y mensajería, Recolección y Gestión de Residuos Peligrosos, Lavandería y Ropería, y Seguridad y Vigilancia	N/D	N/D	Servicios	Servicio de Mantenimiento, Provisión de Servicios Públicos y Eficiencia Energética: El objeto del servicio es garantizar el mantenimiento de las condiciones de imagen, de conservación y funcionalidad en niveles similares a los iniciales de operación, así como asegurar la continuidad y la óptima operación de la totalidad de las Instalaciones, fluidos, energéticos, sistemas y equipos, mediante el cumplimiento de un adecuado Programa Anual de Mantenimiento Preventivo.	N/D	N/D	4,137,000,000	0	54,729,894	Se establecieron nuevas fechas para el apartado: "Termino de Construcción del Proyecto APP", "Fecha de inicio y mantenimiento del Proyecto APP", y "Fecha de Termino de Operación y Mantenimiento del Proyecto de APP" con motivo de convenio modificatorio No. CM-CS-DNAF-SRMS-032/2021, firmado el 16 de junio de 2021, en proceso de inscripción, al amparo de los artículos 120 de la Ley de Asociaciones Público Privadas y 154 de su Reglamento, asimismo, con base en lo estipulado en la Cláusula Décima Tercera y la Cláusula Vigésima Quinta, apartado 25.4, del Contrato LPIM-CS-DA-SRMS-290/2017.
Servicios	Servicio de Central de Equipos y Esterilización (CEYE); Servicio de Gases Medicinales; Servicio de Laboratorio y Banco de Sangre; Servicio de Provisión de Alimentos; Servicio de Hemodiálisis; Servicio de Almacén; Servicio de Fotocopiado, Digitalización y Transferencia de Información; Servicio de Fumigación y Control de Fauna Nociva; Servicio de Jardinería; Servicio de Limpieza y Desinfección y Gestión de Residuos Comunes Asimilables a los Domésticos; Servicio de Recepción y Distribución de Correo y Mensajería; Servicio de Recolección y Gestión de Residuos Peligrosos; Servicio de Lavandería y Ropería; Servicio de Seguridad y Vigilancia; Servicio de Telecomunicaciones e Informática; Servicio de Provisión, Reposición, Mantenimiento y Asistencia Técnica del Equipo Médico, Instrumental y de Telemedicina; Servicio de Administración de Farmacia Intrahospitalaria y Extra Hospitalaria con Dispensación de Medicamentos en Unidades, Dosis Personalizada, Presentaciones Comerciales, y/o Mixto; Servicio de Maquinas Expendedoras y Cajeros Automáticos; y Servicio de Cafetería y Locales comerciales	N/A	Corresponde al cumplimiento de las obligaciones del Desarrollador en materia de suministro de servicios a costo unitario, así como algunos a costo fijo. Por la diversa naturaleza cada servicio no puede proporcionarse una cantidad observada.	Servicios	Servicio de Mantenimiento, Provisión de Servicios Públicos y Eficiencia Energética: El objeto del servicio es garantizar el mantenimiento de las condiciones de imagen, de conservación y funcionalidad en niveles similares a los iniciales de operación, así como asegurar la continuidad y la óptima operación de la totalidad de las Instalaciones, fluidos, energéticos, sistemas y equipos, mediante el cumplimiento de un adecuado Programa Anual de Mantenimiento Preventivo.	N/A	Corresponde al cumplimiento de las obligaciones del Desarrollador en materia de operación y mantenimiento para asegurar el funcionamiento de la totalidad de la Infraestructura, Instalaciones, Equipos, y Mobiliario. Por la diversa naturaleza cada parte del servicio no puede proporcionarse una cantidad observada.	635,000,000	0	514,645,417	Es establecido Convenio modificatorio con No. CM-LPNI-CS-DNAF-SRMS-013/2020, de fecha 14 de abril de 2020; con el objeto de que el ISSSTE por conducto del INSABI pone a disposición de la SEDENA, las instalaciones del Proyecto APP, en apoyo a la atención de la emergencia de salud originada por la pandemia del virus SARS-Cov2 (covid-19), asuma la administración de las mismas a partir del 15 de abril de 2020 y durante el tiempo que dure la emergencia de salud pública.

Cuenta Pública 2021

PROYECTOS DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA

INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

(Pesos 2021)

Clave de Cartera del proyecto	Nombre del proyecto	Entidad Federativa	Etapa del Proyecto	Fecha de autorización	Fecha de firma de contrato	Plazo del contrato	Valor total del contrato de APP a valor presente	Fechas de inicio y término del plazo de ejecución del proyecto		Fechas de inicio y término del plazo de operación y mantenimiento del proyecto		Monto de inversión original establecida en el contrato (pesos)			Monto de inversión anual (pesos)		Avance físico (%)		
								Inicio	Término	Inicio	Término	Total	Fuentes de financiamiento		Programada	Real	Avance físico acumulado	Avance físico programado	Avance físico real
													Presupuestarios	No presupuestarios					
165IGYN0005	Nuevo Hospital General en la Delegación Regional Sur de la Ciudad de México.	Ciudad de México	Operación	18/08/2016	06/11/2017	23 años	11,395,805,499	30/04/2018	15/07/2020	11/12/2020	11/12/2043	3,196,838,024	0	3,196,838,024	0	0	100%	0%	100%

1) Fechas en base al Tercer Convenio Modificatorio No. CM-CS-DNAF-SRMS-032/2021, de fecha 16 de junio del 2021.

2) El monto presentado corresponde al valor presente neto del monto máximo de pago por los servicios ofertados, de acuerdo al Tercer convenio modificatorio y al modelo financiero vigente con actualización de Tarifas con Cierre financiero (T1, T2, T3, T4y T5). Se considera la tasa social de descuento del 10% para traer a valor presente los flujos de pagos del proyecto, para el año en curso. Montos con IVA +16%. A precios de diciembre de 2021 (INPC = 117.308 de DIC 2021)

3) Corresponde al importe de inversión del Modelo Financiero al Cierre y que se encuentran a precios de la fecha de presentación de sus propuestas y establecido en el contrato. Este monto se ha actualizado por inflación al mes de diciembre de 2021: Tabasco: INPC al incrementarse de 97.6951 a 117.308 de conformidad con el Cambio de Base del INEGI: 2da quincena de julio de 2018 = 100.

4) Importe de las Constancias de Avance de Actividades Previas aprobadas durante el Ejercicio Fiscal 2021

5) Información correspondiente a lo reportado por el Supervisor de Obra e incluye todo el avance durante las Actividades Previas con corte al 31/12/2021.

6) Información correspondiente a lo reportado por el Supervisor de Obra e incluye el avance del periodo 2021 durante las Actividades Previas con corte al 31/12/2021.

Cuenta Pública 2021

Niveles de servicios suministrados								Pago anual (pesos)			Observaciones generales
Operación				Mantenimiento				Pago total anual asignado (pesos)	Pago total anual modificado al cierre del año autorizado (pesos)	Pago total anual realizado (pesos)	
Unidad	Descripción	Cantidad		Unidad	Descripción	Cantidad					
		Programado	Observado			Programado	Observado				
N/D	T4 (Servicios a precio unitario):	N/A	B1. Servicio de esterilización (CEyE) B2. Servicio de gases medicinales B3. Servicio de laboratorio y banco de sangre B4. Servicio de provisión de alimentos B5. Servicio de hemodiálisis B7. Servicio de fotocopiado, digitalización y transferencia de información B12. Servicio de recepción y distribución de correo y mensajería. B13. Servicio de gestión de residuos peligrosos B14. Servicio de lavandería y ropería B15. Servicio de seguridad y vigilancia	N/D	T3 (Servicios de operación y mantenimiento)	N/A	B6. Servicios de almacén B8. Servicio de fumigación y control de fauna nociva B9. Servicio de jardinería B10. Servicio de limpieza y gestión de residuos comunes. B11. Servicio de mantenimiento, provisión de servicios públicos y eficiencia energética B16. Servicio de telecomunicaciones e informática B17. Servicio de Provisión, Reposición, Mantenimiento y Asistencia Técnica del Equipo Médico, Instrumental y de Telemedicina. B18. Servicio de Administración de Farmacia Intrahospitalaria y extra hospitalaria con Dispensación medicamentos en unidades, dosis personalizada, presentaciones comerciales y/o Mixto	1,210,400,000	1,210,477,549	1,180,855,056	Se establecieron nuevas fechas para el apartado: "Fecha Programada de Terminación de Obra", "Inicio del Periodo de Pre-Operación", "Terminación del Periodo de Pre-Operación" y "Fecha programada de Inicio de los Servicios" con motivo de Convenio Modificadorio No. CM-LPIM-CS-DA-SRMS-014/2020, celebrado el 08 de septiembre del 2020, al amparo de los artículos 120 de la Ley de Asociaciones Público Privadas y 154 de su Reglamento, asimismo, con base en lo estipulado en la Cláusula Vigésima Quinta, apartado 25.4, del Contrato LPIM-CS-DA-SRMS-237/2017. El proyecto ha iniciado actividades el 11 de diciembre de 2020. El día 10 de diciembre de 2020 a través del Oficio TLA-CS-CE-595 se entregó la Constancia de Terminación de Actividades de Preparación Operativa Se autorizaron los montos objetados en tarifa cuatro (T4) y fueron pagados a través de la factura de servicio de Marzo y Abril 2021 Se autorizaron en Septiembre 2021 pagos adicionales por: 1.-Adecuación de instalaciones derivados de la Emergencia de Salud y; 2. Neurocirugías implementadas en el Hospital para la atención del Rezago Quirúrgico derivada de la Emergencia Sanitaria