

# Cuenta Pública 2021

CUENTA PÚBLICA 2021  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020  
(PESOS)  
ENTIDADES PARA ESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA

Ente Público	Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.		Concepto	
Concepto	2021	2020	2021	2020
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO Y CAPITAL</b>	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>4,444,232,789</b>	<b>4,648,337,260</b>	<b>CAPTACIÓN TRADICIONAL</b>	
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Dépositos de exigibilidad inmediata	5 0
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Dépositos a plazo	17,619,067,934
Títulos para negociar	43,683,345,877	43,578,497,326	Del público en general	0
Títulos disponibles para la venta	2,153,167,632	2,152,316,384	Mercado de dinero	17,104,077,600
Títulos conservados a vencimiento	11,920,573,977	10,571,010,417	Fondos especiales	514,990,334
	57,757,087,486	56,301,824,127	Títulos de crédito emitidos	25,149,213,056
			Cuenta global de captación sin movimientos	0
<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>	<b>2,978,483,980</b>	<b>3,720,432,818</b>		<b>42,768,280,990</b>
<b>PRÉSTAMO DE VALORES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>PRESTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>DERIVADOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	De exigibilidad inmediata	256,958,975
Con fines de negociación	0	0	De corto plazo	3,492,783,728
Con fines de cobertura	1,235,929,350	1,078,640,462	De largo plazo	22,146,084,954
	1,235,929,350	1,078,640,462		<b>25,895,827,657</b>
<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>ACREEDORES POR REPORTE</b>	<b>0</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>PRESTAMO DE VALORES</b>	<b>0</b>
Créditos comerciales	55,118,599,947	62,953,732,669	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA	0
Actividad empresarial o comercial	0	0	Reportos (saldo acreedor)	26,883,924,055
Entidades financieras	55,118,599,947	62,953,732,669	Préstamo de valores	0
Entidades gubernamentales	0	0	Derivados	0
Créditos de consumo	0	0	Otros colaterales vendidos	0
Créditos a la vivienda	3,623,295,124	4,196,768,001		<b>26,883,924,055</b>
Media y residencial	732,206,789	831,168,235	<b>DERIVADOS</b>	
De interés social	2,891,088,335	3,365,599,766	Con fines de negociación	5,048,903
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	0	0	Con fines de cobertura	7,430,145,754
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	0	0		<b>7,435,194,657</b>
Créditos otorgados en calidad de Agente del Gobierno Federal	0	0	<b>AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>58,741,895,071</b>	<b>67,150,500,670</b>	<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	<b>0</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>RECURSOS DE APLICACIÓN RESTRINGIDA RECIBIDOS DEL GOBIERNO FEDERAL BD</b>	<b>0</b>
Créditos comerciales	6,570,635,011	6,990,678,399	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Actividad empresarial o comercial	948,876,247	2,876,249,996	Impuestos a la utilidad por pagar	43,108,914
Entidades financieras	5,621,758,764	4,114,428,403	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	61,148,950
Entidades gubernamentales	0	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	0
Créditos de consumo	0	0	Acreedores por liquidación de operaciones	99,869,956
Créditos a la vivienda	3,188,262,636	3,437,972,310	Acreedores por cuentas de margen	0
Media y residencial	740,253,760	826,182,832	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	272,608,833
De interés social	2,448,008,876	2,611,789,478	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,333,145,042
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	0	0		<b>4,809,881,695</b>
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	0	0	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>9,758,897,647</b>	<b>10,428,650,709</b>	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>0</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS</b>	<b>68,500,792,718</b>	<b>77,579,151,379</b>	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	<b>59,501,974</b>
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>-9,907,706,789</b>	<b>-11,300,680,331</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>107,852,611,028</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>58,593,085,929</b>	<b>66,278,471,048</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>(-) MENOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Capital social	17,875,715,796
<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DÍFICIL COBRO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su órgano de gobierno	0
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Prima en venta de acciones	0
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>58,593,085,929</b>	<b>66,278,471,048</b>	Obligaciones subordinadas en circulación	0
<b>BENEFICIOS PARA RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	<b>1,813,533</b>	<b>2,055,418</b>		<b>17,875,715,796</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>4,192,065,966</b>	<b>6,924,970,666</b>	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	<b>166,597,315</b>	<b>262,778,123</b>	Reservas de capital	1,503,017,049
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>102,180,334</b>	<b>114,660,641</b>	Resultado de ejercicios anteriores	5,662,864,032
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>467,975,395</b>	<b>473,841,256</b>	Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta	466,366
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>3,614,300,067</b>	<b>4,394,304,378</b>	Resultados por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-395,667,559
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>118,789,717</b>	<b>289,674,207</b>	Efecto acumulado por conversión	0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	136,811	136,811	Remedios por beneficios definidos a los empleados	0
Otros activos a corto y largo plazo	118,926,528	289,811,018	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
	118,926,528	289,811,018	Resultado neto	1,173,671,760
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>133,672,678,472</b>	<b>144,490,127,215</b>		<b>265,322,551</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>			<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>25,820,067,444</b>
Avales otorgados	19,911,310,795	20,925,349,637	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>133,672,678,472</b>
Activos y pasivos contingentes	0	0		<b>144,490,127,215</b>
Compromisos crediticios	49,062,236,683	47,438,284,835		
Bienes en fideicomiso o mandato	21,723,903,146	19,978,735,890		
Fideicomiso	21,723,903,146	19,978,735,890		
Mandatos	0	0		
Agente financiero del gobierno federal	41,119,875	798,378,680		
Bienes en custodia o administración	15,673,671,703	14,476,791,654		
Colaterales recibidos por la entidad	2,468,893,504	2,525,558,195		
Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	28,090,530,339	26,648,048,390		
Operaciones de banca de inversión por cuenta de terceros (neto)	0	0		
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	4,578,715,658	4,879,667,465		
Otras cuentas de registro	87,936,825,573	93,613,339,208		

Las notas adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.

ANIBARRI SOC. EDITH ALVAREZ MERCADO  
DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.

EMANUEL C. P. ENRIQUE PEREZ OLIVERA  
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.