

# Cuenta Pública 2021

CUENTA PÚBLICA 2021  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
(PESOS)

ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA  
Ente Público: Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.

Concepto	2021	2020
Ingresos por Intereses	13,483,386,876	17,369,511,202
Gastos por intereses	-10,403,124,326	-13,826,565,154
<b>Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)</b>	<b>3,080,262,550</b>	<b>3,542,946,048</b>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>3,080,262,550</b>	<b>3,542,946,048</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	-672,734,635	-1,508,978,317
	2,407,527,915	2,033,967,731
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>2,407,527,915</b>	<b>2,033,967,731</b>
Comisiones y tarifas cobradas	1,203,439,284	1,416,434,596
Comisiones y tarifas pagadas	-290,954,808	-340,183,704
Resultado por intermediación	-387,655,148	-772,167,682
Otros ingresos (egresos) de la operación	-300,598,525	-457,745,380
Subsidios	0	0
Gastos de administración y promoción	-1,456,141,084	-1,553,234,209
	-1,231,910,281	-1,706,896,379
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>1,175,617,634</b>	<b>327,071,352</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-5,865,862	23,108,256
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>1,169,751,772</b>	<b>350,179,608</b>
Impuestos a la utilidad causados	-134,085,318	-269,821,691
Impuesto a la utilidad diferidos (neto)	138,005,306	184,964,634
	3,919,988	-84,857,057
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>1,173,671,760</b>	<b>265,322,551</b>
Operaciones discontinuadas	0	0
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>1,173,671,760</b>	<b>265,322,551</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.

Autorizó: LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO  
DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD HIPOTECARIA  
FEDERAL, S.N.C.

Elaboró: C.P. ENRIQUE PÉREZ OLVERA  
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD  
HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.