

## Cuenta Pública 2021

CUENTA PÚBLICA 2021  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
(PESOS)

FIDEICOMISOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA  
Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda

Ente Público: \_\_\_\_\_

Concepto	2021	2020
Ingresos por Intereses	1,216,251,078	1,200,656,455
Venta de inventario de terrenos (neto)	0	0
Gastos por intereses	0	0
Costo de venta de inventario de terrenos	0	0
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>1,216,251,078</b>	<b>1,200,656,455</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	28,631,224	-19,243,617
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>1,244,882,302</b>	<b>1,181,412,838</b>
Comisiones y tarifas cobradas	216,716,987	229,241,805
Comisiones y tarifas pagadas	-234,895,395	-194,289,926
Resultado por intermediación	856,086,222	-58,329,776
Otros ingresos (egresos) de la operación	-1,147,099,287	92,219,555
Subsidios	0	0
Gastos de administración y promoción	-324,703,727	-324,246,325
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>610,987,102</b>	<b>926,008,171</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-1,690,755	-2,898,035
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>	<b>609,296,347</b>	<b>923,110,136</b>
Operaciones discontinuadas	0	0
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>609,296,347</b>	<b>923,110,136</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.

Autorizó: LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO  
DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD HIPOTECARIA  
FEDERAL, S.N.C.

Elaboró: C.P. ENRIQUE PÉREZ OLVERA  
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD  
HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.