

Cuenta Pública 2020

COMISION NACIONAL DE VIVIENDA INFORME DE PASIVOS CONTINGENTES

Contingencias

La CONAVI enfrenta 26 juicios laborales, la cuantificación de la contingencia de estos juicios, no es susceptible de ser determinada con exactitud, y en el supuesto de que en alguno de los juicios el resultado sea desfavorable para la CONAVI, los pagos que se originen en exceso se cargarán al resultado del ejercicio en que sucedan.

De acuerdo con el oficio No. QCW.30.2/012/2021 de fecha 29 de enero de 2020, girado por la Directora de Procedimientos Jurídicos y Transparencia de la CONAVI, los pasivos contingentes se encuentran en el siguiente estatus:

No.	Actor	Órgano Jurisdiccional	Expediente	Estatus Juicio breve	Contingencia Estimada
1	Omar Campos González	Junta Especial Número 14 de la Federal de Conciliación y Arbitraje	551/2014	Desahogo de Pruebas	1,066,565
2	Francisco Javier Oñate Mendía	Junta Especial Número 6 de la Federal de Conciliación y Arbitraje	48/2016	Etapas de Audiencia y Desahogo de Pruebas	1,608,712
3	Claudia Campos Hernández	Junta Especial Número 6 de la Federal de Conciliación y Arbitraje	274/2016	Dictado de Laudo, turnado a dictado de Resolución	9,599,781
4	Elizabeth Suárez Arenas	Junta Especial Número 6 de la Federal de Conciliación y Arbitraje	301/2016	Desahogo de Pruebas, audiencia testimonial ofrecida por Negocios Optimus Jumace, S. de R.L. de C.V. y audiencia ofrecida por la actora	1,120,001
5	Juan Morales Hernández	Junta Especial Número 6 de la Federal de Conciliación y Arbitraje	56/2017	Ejecución del Laudo, La junta Federal señaló las 14:00 horas del 11/01/2021, para que tenga verificativo la reinstalación del C. Juan Morales Hernández.	1,365,617
6	Juana Morales Vázquez	Junta Especial Número 18 de la Federal de Conciliación y Arbitraje	921/2017	Desahogo de Pruebas	1,660,876

Cuenta Pública 2020

7	Claudia Erika López Baca	Junta Especial Número 6 de la Federal de Conciliación y Arbitraje	179/2017	Desahogo de Pruebas	2,807,227
----------	--------------------------	---	----------	---------------------	-----------

No.	Actor	Órgano Jurisdiccional	Expediente	Estatus Juicio breve	Contingencia Estimada
8	Xicoténcatl Alejo Avilés.	Junta Especial Número 6 de la Federal de Conciliación y Arbitraje	247/2017	La junta tuvo por celebrada la audiencia, por ofrecidas las pruebas de las partes, reservándose acordar lo relativo a la admisión de las probanzas; acuerdo de admisión que será notificada a las partes por conducto del C. Actuario adscrito a la Junta Federal	24,433
9	Bernardette Macouzet Martín del Campo	Junta Especial Número 6 de la Federal de Conciliación y Arbitraje	265/2017	Desahogo de Pruebas	1,470,883
10	Luis Ricardo Hernández Romero	Junta Especial Número 6 de la Federal de Conciliación y Arbitraje	253/2018	Desahogo de Pruebas	1,202,404
11	Elizabeth Suárez Arenas	Junta Especial Número 6 de la Federal de Conciliación y Arbitraje	269/2018	Pendiente de la notificación del acuerdo que le recaiga al incidente de acumulación planteada por la actora del expediente 26/2018 al diverso expediente bajo el número 301/2016	1,040,804
12	Christian Roberto Ceja Rangel	Junta Especial Número 6 de la Federal de Conciliación y Arbitraje	P.P.5/2018	Diligencia de Notificación de aviso de resolución	-
13	Coral Santiago Rodriguez	Junta Especial Número 6 de la Federal de Conciliación y Arbitraje	52/2019	Desahogo de Pruebas	616,819
14	Jennifer Monserrat Uco Marrón	Junta Especial Número 6 de la Federal de Conciliación y	53/2019	Desahogo de Pruebas	823,234

Cuenta Pública 2020

		Arbitraje			
15	Rafael Antonio José Pirez San Sebastián	Junta Especial Número 6 de la Federal de Conciliación y Arbitraje	56/2019	Desahogo de la Pericial	2,972,321
16	Francisco José Luis Huerta Medina	Junta Especial Número 6 de la Federal de Conciliación y Arbitraje	62/2019	Desahogo de Pruebas	492,637
17	José Fernando Trejo Bermúdez	Junta Especial Número 6 de la Federal de Conciliación y Arbitraje	119/2019	Desahogo de Pruebas	2,455,539

No.	Actor	Órgano Jurisdiccional	Expediente	Estatus Juicio breve	Contingencia Estimada
18	Tomas Gutiérrez Vargas	Junta Especial Número 6 de la Federal de Conciliación y Arbitraje	26/2019	Admisión de Pruebas	638,484
19	Cynthia Itzel Márquez Medina	Junta Especial Número 6 de la Federal de Conciliación y Arbitraje	13/2019	Ofrecimiento y admisión de pruebas	834,362
20	Víctor Manuel Santillán Meneses	Junta Especial Número 6 de la Federal de Conciliación y Arbitraje	87/2019	Conciliación, demanda y excepciones. La Junta Federal señaló las 11:00 horas del 15/01/2021, para el desahogo de la inspección ofrecida por la actora	10,972,506
21	Alfredo Martínez Martínez	Junta Especial Número 6 de la Federal de Conciliación y Arbitraje	341/2019	Desahogo de Pruebas	636,989
22	Martha Edith Guzmán Pérez	Junta Especial Número once de la Federal de Conciliación y Arbitraje	465/2019	Desahogo de Pruebas	830,004

Cuenta Pública 2020

23	Rosado Delgado Rosalba Eugenia	Junta Especial Número seis de la Federal de Conciliación y Arbitraje	535/2019	Conciliación demanda y excepciones	782,073
24	María Elena García y Nieto	Junta Especial Número seis de la Federal de Conciliación y Arbitraje	159/2019	Desahogo de Pruebas	5,215,683
25	Raúl Lohengrin Nieva Gómez	Junta Especial Número once de la Federal de Conciliación y Arbitraje	790/2019	Conciliación demanda y excepciones	804,583
26	Francisco Javier Oñate Mendía	Junta Especial Número seis de la Federal de Conciliación y Arbitraje	247/2019	Conciliación demanda y excepciones	-
Total					51,042,536

No.	Actor	Órgano Jurisdiccional	Expediente	Origen	Estatus Juicio	Total
1	EL MUNDO ES TUYO S.A. DE C.V.	Juzgado 10 de distrito en materia civil en la Ciudad de México	637/2014-B	Demanda en la vía ordinaria civil en contra de la Comisión Nacional de Vivienda por incumplimiento en el pago de la prestación de servicios de organización de eventos y de boletos de avión; sustentando la acción en el Contrato Abierto de Prestación de Servicios número LPN/SG/HDB.30/007/2012 de fecha 01 de marzo de 2017 y su Convenio Modificatorio.	En ejecución de sentencia. Pendiente del trámite y sustanciación del juicio de amparo directo (43/2020 principal e incidente) promovido en contra de la resolución de fecha 18 de febrero de 2020, dictada en la toca civil 510/201-V y su acumulado 511/2019-1, que determinó confirmar la sentencia interlocutoria de fecha 04 de junio de 2019, dictada en los autos del juicio ordinario civil 637/2014-8, por la que se condenó a la CONAVI a pagar a El Mundo es Tuyo, S.A .de C.V., por concepto de gastos financieros, la cantidad de \$53,456.62 así como, la cantidad de \$3,207.39 por concepto de gastos y costas.	53,457

Cuenta Pública 2020

2	CORPOMEX MC, S.C; MULTISERVICIOS CORPORATIVOS MM S.A. DE C.V. Y SERVICIOS IRA S.A. DE C.V.	Decima sala regional metropolitana del Tribunal Federal de Justicia Administrativa	25069/18-17-10-18	Demandó el incumplimiento de pago de la Comisión Nacional de Vivienda con motivo del Contrato Abierto de Prestación de Servicios LPN/E42/SP/QCW.10.P/021/2016 de fecha 21 de abril de 2016 y relativo a 17,986 acciones auditadas.	Por sentencia interlocutoria de fecha 03 de agosto de 2020, se declaró fundado el incidente de suspensión definitiva a CORPOMEX MC, S.C.; MULTISERVICIOS CORPORATIVOS MM, S.A. DE C.V. Y SERVICIOS IRA, S.A. DE C.V., respecto de la ejecución del cobro de la Póliza de Fianza número 16A10063 de fecha 21 de abril de 2019; precisando que por escrito presentado en fecha 11 de septiembre de 2020, se interpuso recurso de reclamación en contra de la sentencia interlocutoria referida; quedando pendiente el cierre de instrucción y el dictado de la sentencia definitiva en el juicio de nulidad 8819/18-17-10-9 y su acumulado 25069/18-17-10-8.	35,090,480
Total						35,143,936.62

El presente informe sobre pasivos contingentes se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad establecidos en el Manual de Contabilidad Gubernamental, aplicado de manera consistente encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, los cuales se registraron con apego a las disposiciones legales y administrativas aplicables

Maestro Alonso Cacho Silva
Subdirector General de Administración y Financiamiento

Lic. Francisco Javier Gordillo Paniagua
Director de Programación y Presupuesto