

# Cuenta Pública 2020

CUENTA PÚBLICA 2020  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
(PESOS)  
ENTIDADES PARA ESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA

Ente Público:	Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.				
Concepto	2020	2019	Concepto	2020	2019
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO Y CAPITAL</b>		
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>4,648,337,260</b>	<b>2,760,743,271</b>	<b>CAPTACIÓN TRADICIONAL</b>		
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Depósitos de exigibilidad inmediata	0	0
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			Depósitos a plazo	35,624,813,724	28,380,229,646
Títulos para negociar	43,578,497,326	38,942,467,693	Del público en general	0	0
Títulos disponibles para la venta	2,152,316,384	4,382,074,047	Mercado de dinero	35,136,793,706	27,892,147,631
Títulos conservados a vencimiento	10,571,010,417	11,928,400,146	Fondos especiales	488,020,018	488,082,015
	56,301,824,127	55,252,941,886	Títulos de crédito emitidos	15,780,664,226	19,010,285,977
<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>	<b>3,720,432,818</b>	<b>2,562,163,986</b>	Cuenta global de captación sin movimientos	0	0
<b>PRÉSTAMO DE VALORES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>51,405,477,950</b>	<b>47,390,515,623</b>
<b>DERIVADOS</b>			<b>PRESTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>		
Con fines de negociación	0	4,270,846	De exigibilidad inmediata	394,051,499	391,620,792
Con fines de cobertura	1,078,640,462	974,698,858	De corto plazo	4,316,547,630	6,952,146,866
	1,078,640,462	978,969,704	De largo plazo	24,241,629,012	25,466,081,675
<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>28,652,228,141</b>	<b>32,809,849,333</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>			<b>ACREEDORES POR REPORTE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Créditos comerciales	62,953,732,669	67,285,341,602	PRESTAMO DE VALORES	0	0
Actividad empresarial o comercial	0	0	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA		
Entidades financieras	62,953,732,669	67,285,341,602	Reportos (saldo acreedor)	25,306,021,572	25,622,130,799
Entidades gubernamentales	0	0	Préstamo de valores	0	0
Créditos de consumo	0	0	Derivados	0	0
Créditos a la vivienda	4,196,768,001	4,955,551,998	Otros colaterales vendidos	0	0
Media y residencial	831,168,235	895,331,092		<b>25,306,021,572</b>	<b>25,622,130,799</b>
De interés social	3,365,599,766	4,060,220,906	<b>DERIVADOS</b>		
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	0	0	Con fines de negociación	0	0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	0	0	Con fines de cobertura	9,343,933,234	6,451,853,577
Créditos otorgados en calidad de Agente del Gobierno Federal	0	0		<b>9,343,933,234</b>	<b>6,451,853,577</b>
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>67,150,500,670</b>	<b>72,240,893,600</b>	<b>AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>			<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Créditos comerciales	6,990,678,399	7,645,309,532	RECURSOS DE APLICACION RESTRINGIDA RECIBIDOS DEL GOBIERNO FEDERAL BD	0	0
Actividad empresarial o comercial	2,876,249,996	3,129,067,558	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
Entidades financieras	4,114,428,403	4,516,241,974	Impuestos a la utilidad por pagar	0	237,717,445
Entidades gubernamentales	0	0	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	58,994,316	50,900,309
Créditos de consumo	0	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	0	0
Créditos a la vivienda	3,437,972,310	4,874,481,175	Acreedores por liquidación de operaciones	0	498,311,271
Media y residencial	826,182,832	970,738,816	Acreedores por cuentas de margen	0	0
De interés social	2,611,789,478	3,903,742,359	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	1,431,383,469	1,247,950,185
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	0	0	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	5,634,519,454	4,787,935,628
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	0	0		<b>7,124,897,239</b>	<b>6,822,814,838</b>
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>10,428,650,709</b>	<b>12,519,790,707</b>	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS</b>	<b>77,579,151,379</b>	<b>84,760,684,307</b>	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>120,996,862</b>	<b>121,091,009</b>
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>-11,300,680,331</b>	<b>-12,642,031,869</b>	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	<b>120,996,862</b>	<b>121,091,009</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>66,278,471,048</b>	<b>72,118,652,438</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>121,953,554,998</b>	<b>119,218,255,179</b>
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DÍFICIL COBRO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	CAPITAL CONTRIBUIDO		
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Capital social	17,875,715,796	17,875,715,796
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>66,278,471,048</b>	<b>72,118,652,438</b>	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su órgano de gobierno	0	0
<b>BENEFICIOS PARA RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	<b>2,055,418</b>	<b>3,100,405</b>	Prima en venta de acciones	0	0
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>6,924,970,666</b>	<b>5,289,543,850</b>	Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	<b>262,778,123</b>	<b>367,883,652</b>		<b>17,875,715,796</b>	<b>17,875,715,796</b>
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>114,660,641</b>	<b>130,462,623</b>	<b>CAPITAL GANADO</b>		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>473,841,256</b>	<b>450,733,000</b>	Reservas de capital	1,476,484,794	1,375,446,803
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Resultado de ejercicios anteriores	5,424,073,736	4,514,731,817
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>4,394,304,378</b>	<b>3,410,238,809</b>	Resultados por valoración de títulos disponibles para la venta	560,814	1,618,453
<b>OTROS ACTIVOS</b>			Resultados por valoración de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-2,505,585,474	-666,011,488
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	289,674,207	4,566,035	Efecto acumulado por conversión	0	0
Otros activos a corto y largo plazo	136,811	136,811	Remedioses por beneficios definidos a los empleados	0	0
	289,811,018	4,702,846	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>144,490,127,215</b>	<b>143,330,136,470</b>	Resultado neto	265,322,551	1,010,379,910
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>				<b>4,660,856,421</b>	<b>6,236,165,495</b>
Vales otorgados	20,925,349,637	23,420,612,027	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>22,536,572,217</b>	<b>24,111,881,291</b>
Activos y pasivos contingentes	0	0	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>144,490,127,215</b>	<b>143,330,136,470</b>
Compromisos crediticios	47,438,284,835	51,257,703,731			
Bienes en fideicomiso o mandato	19,978,735,890	19,385,630,373			
Fideicomiso	19,978,735,890	19,385,630,373			
Mandatos	0	0			
Agente financiero del gobierno federal	798,378,680	1,134,738,215			
Bienes en custodia o administración	14,476,791,654	14,153,870,615			
Colaterales recibidos por la entidad	2,525,558,195	2,722,887,892			
Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	26,648,048,390	26,936,743,514			
Operaciones de banca de inversión por cuenta de terceros (neto)	0	0			
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	4,879,667,465	5,976,466,404			
Otras cuentas de registro	93,613,339,208	103,998,030,789			

Las notas adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.

Anahit V.C. EDITH AVAREZ NERCIANO  
DIRECTORA DE CONTABILIDAD

Edwin C.F. ENRIQUE PEREZ OLIVERA  
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD