

# Cuenta Pública 2020

CUENTA PÚBLICA 2020  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
(PESOS)  
FIDEICOMISOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA  
Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda

Ente Público:

Concepto	2020	2019
<b>Resultado Neto</b>	<b>923,110,136</b>	<b>-622,591,564</b>
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Perdidas por deterioro o efecto por reinversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0	0
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	0	0
Amortizaciones de activos intangibles	0	0
Provisiones	299,941,555	1,090,675,920
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	2,898,035	866,511,078
Operaciones discontinuadas	0	0
Efecto cambiario por valorización	0	0
Prima por descuento o sobreprecio	0	0
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	-9,578,588	66,226,245
Productos pendientes de cobro	0	0
Otros	0	0
	293,261,002	2,023,413,243
	1,216,371,138	1,400,821,679
<b>Actividades de operación</b>		
Cambio en cuentas de margen	0	0
Cambio en inversiones en valores	136,060,823	3,133,705,739
Cambio en deudores por reporte	-1,134,116,035	-2,667,303,238
Cambio en derivados (activo)	0	21,000,000
Cambio en cartera de crédito (neto)	301,327,420	150,409,782
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0	0
Cambio en bienes adjudicados (neto)	3,758,630	-7,965,342
Cambio en otros activos operativos (neto)	-631,453,501	-998,006,203
Cambio en captación tradicional	0	0
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	0	0
Cambio en colaterales vendidos	0	0
Cambio en derivados (pasivo)	0	0
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	0
Cambio en otros pasivos operativos	147,761,691	-91,986,538
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
Otros	0	0
	-1,176,660,972	-460,145,800
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	39,710,166	940,675,879
<b>Actividades de inversión</b>		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0	0
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	0	0
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	0	0
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-9,443,701	-880,133,209
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
Cobros de dividendos en efectivo	0	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
Otros	0	0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-9,443,701	-880,133,209
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Cobros de aportaciones del Gobierno Federal	0	0
Otros	0	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	0	0
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	30,266,465	60,542,670
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
<b>Efectivo y equivalentes al inicio del período</b>	<b>442,350,202</b>	<b>381,807,532</b>
<b>Efectivo y equivalentes al final del período</b>	<b>472,616,667</b>	<b>442,350,202</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.

Autorizó: LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO  
DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD HIPOTECARIA  
FEDERAL, S.N.C.

Elaboró: CP. ENRIQUE PÉREZ OLVERA  
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD  
HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.