

Cuenta Pública 2020

CUENTA PÚBLICA 2020
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(PECS)
FIDEICOMISOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA

Ente Público	Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda				
Concepto	2020	2019	Concepto	2020	2019
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO		
DISPONIBILIDADES	472,616,667	442,350,202	CAPTACIÓN TRADICIONAL		
Cuentas de margen	0	0	Depósitos del Gobierno Federal	0	0
INVERSIONES EN VALORES			Títulos de Crédito emitidos	0	0
Títulos para negociar	6,551,271,369	6,482,867,496	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Títulos disponibles para la venta	0	0	De corto plazo	0	0
Títulos conservados a vencimiento	0	0	De largo plazo	0	0
	6,551,271,369	6,482,867,496		0	0
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	5,200,136,634	4,066,020,599	COLATERALES VENDIDOS		
DERIVADOS			Reportos (saldo acreedor)	0	0
Con fines de negociación	971,749,596	837,185,369	Derivados	0	0
Con fines de cobertura	0	0	Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto 2019	0	0
	971,749,596	837,185,369		0	0
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	DERIVADOS		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			Con fines de negociación	1,798,369,109	1,357,266,369
Créditos comerciales	0	0	Con fines de cobertura	0	0
Actividad empresarial o comercial	0	0		1,798,369,109	1,357,266,369
Entidades financieras	759,584,534	833,898,329	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS		
Entidades gubernamentales	0	0	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
	759,584,534	833,898,329	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Créditos de consumo	0	0	Proveedores	0	0
Créditos a la vivienda	1,813,722,112	2,250,838,003	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio pendientes de formalizar del Gobierno Federal	0	0
Medio y residencial	105,882,203	102,592,107	Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
De interés social	1,707,839,909	2,148,245,896	Acreedores por cuentas de margen	0	0
	2,573,306,646	3,084,736,332	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,091,356,296	769,719,582
Créditos comerciales	0	0		1,091,356,296	769,719,582
Actividad empresarial o comercial	1,597,869,142	1,599,739,385	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	20,578,498	21,344,228
Entidades financieras	1,444,146,300	1,608,915,889	TOTAL PASIVO	2,910,303,903	2,148,330,179
Entidades gubernamentales	0	0	PATRIMONIO CONTABLE		
	3,042,015,442	3,208,655,274	PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
Créditos de consumo	1,003,519	1,003,519	Aportaciones del Gobierno Federal	0	0
Créditos a la vivienda	2,315,581,099	2,759,284,289	Aportaciones provenientes del Gobierno Federal	1,598,457,038	1,598,457,038
Medio y residencial	209,033,461	177,745,931	Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas	0	0
De interés social	2,106,547,438	2,581,538,358	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio acordadas por el Gobierno Federal	0	0
	5,358,600,060	5,968,943,082		1,598,457,038	1,598,457,038
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS	7,931,906,706	9,053,679,414	PATRIMONIO GANADO		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-6,829,012,480	-7,658,668,252	Reservas de patrimonio	0	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,102,894,236	1,395,011,162	Resultado de Ejercicios Anteriores	13,030,391,239	13,652,982,803
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	139,761,966	109,054,544	Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,414,301,519	2,773,269,431	Resultados por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	0	0
INVENTARIOS DE TERRENOS	0	0	Efecto acumulado por conversión	0	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	469,572,176	538,007,155	Resultado por Tenencia de activos no monetarios	0	0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	0	0	RESULTADO NETO	923,110,136	-622,591,564
INVERSIONES PERMANENTES	139,954,769	133,409,104	TOTAL PATRIMONIO CONTABLE	15,551,958,413	14,628,848,277
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	0	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	18,462,262,316	16,777,178,456
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	3,394	3,394			
Otros activos a corto y largo plazo	0	0			
	3,394	3,394			
TOTAL ACTIVO	18,462,262,316	16,777,178,456			
CUENTAS DE ORDEN					
Avalúes otorgados	1,460,470,026	2,014,099,399			
Activos y pasivos contingentes	0	0			
Compromisos crediticios	6,495,902,730	6,542,131,504			
Bienes en administración	904,990	856,006			
Colaterales recibidos por la entidad	4,298,007,756	3,407,330,165			
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0			
Int. deveng. no cobrados deriv. de cartera de crédito vencida	2,828,529,355	2,945,631,085			
Control de presupuestos	0	0			
Otras cuentas de registro	33,496,517,127	33,224,780,336			

Las notas adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD FINANCIERA FEDERAL, S.C.

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBDIRECCIÓN DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD FINANCIERA FEDERAL, S.C.