

# Cuenta Pública 2020

CUENTA PÚBLICA 2020  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
(PECS)  
FIDEICOMOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA

Ente Público	Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda				
Concepto	2020	2019	Concepto	2020	2019
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>472,616,667</b>	<b>442,350,202</b>	<b>CAPTACIÓN TRADICIONAL</b>		
Cuentas de margen	0	0	Depósitos del Gobierno Federal	0	0
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			Títulos de Crédito emitidos	0	0
Títulos para negociar	6,551,271,369	6,482,867,496	<b>PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>		
Títulos disponibles para la venta	0	0	De corto plazo	0	0
Títulos conservados a vencimiento	0	0	De largo plazo	0	0
	<b>6,551,271,369</b>	<b>6,482,867,496</b>		0	0
<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>	<b>5,200,136,634</b>	<b>4,066,020,599</b>	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>		
<b>DERIVADOS</b>			Reportos (saldo acreedor)	0	0
Con fines de negociación	971,749,596	837,185,369	Derivados	0	0
Con fines de cobertura	0	0	Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto 2019	0	0
	971,749,596	837,185,369		0	0
<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>DERIVADOS</b>		
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>			Con fines de negociación	1,798,369,109	1,357,266,369
Créditos comerciales	0	0	Con fines de cobertura	0	0
Actividad empresarial o comercial	0	0		1,798,369,109	1,357,266,369
Entidades financieras	759,584,534	833,898,329	<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>		
Entidades gubernamentales	0	0	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
	759,584,534	833,898,329	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		
Créditos de consumo	0	0	Proveedores	0	0
Créditos a la vivienda	1,813,722,112	2,250,838,003	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio pendientes de formalizar del Gobierno Federal	0	0
Medio y residencial	105,882,203	102,592,107	Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
De interés social	1,707,839,909	2,148,245,896	Acreedores por cuentas de margen	0	0
	<b>2,573,306,646</b>	<b>3,084,736,332</b>	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,091,356,296	769,719,582
Créditos comerciales	0	0	<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	<b>20,578,498</b>	<b>21,344,228</b>
Actividad empresarial o comercial	1,597,869,142	1,599,739,385	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>2,910,303,903</b>	<b>2,148,330,179</b>
Entidades financieras	1,444,146,300	1,608,915,889	<b>PATRIMONIO CONTABLE</b>		
Entidades gubernamentales	0	0	<b>PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>		
	3,042,015,442	3,208,655,274	Aportaciones del Gobierno Federal	0	0
Créditos de consumo	1,003,519	1,003,519	Aportaciones provenientes del Gobierno Federal	1,598,457,038	1,598,457,038
Créditos a la vivienda	2,315,581,099	2,759,284,289	Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas	0	0
Medio y residencial	209,033,461	177,745,931	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio acordadas por el Gobierno Federal	0	0
De interés social	2,106,547,438	2,581,538,358		1,598,457,038	1,598,457,038
	<b>5,358,600,060</b>	<b>5,968,943,082</b>	<b>PATRIMONIO GANADO</b>		
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	<b>7,931,906,706</b>	<b>9,053,679,414</b>	Reservas de patrimonio	0	0
(-) MENOS			Resultado de Ejercicios Anteriores	13,030,391,239	13,652,982,803
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>-6,829,012,480</b>	<b>-7,658,668,252</b>	Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	<b>1,102,894,226</b>	<b>1,395,011,162</b>	Resultados por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	0	0
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>1,102,894,226</b>	<b>1,395,011,162</b>	Efecto acumulado por conversión	0	0
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	139,761,966	109,054,544	Resultado por Tenencia de activos no monetarios	0	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	3,414,301,519	2,773,269,431	<b>RESULTADO NETO</b>	<b>923,110,136</b>	<b>-622,591,564</b>
<b>INVENTARIOS DE TERRENOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13,953,501,375</b>	<b>13,030,391,239</b>	
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	<b>469,572,176</b>	<b>538,007,155</b>	<b>15,551,958,413</b>	<b>14,628,848,277</b>	
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO CONTABLE</b>	<b>15,551,958,413</b>	<b>14,628,848,277</b>
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>139,954,769</b>	<b>133,409,104</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE</b>	<b>18,462,262,316</b>	<b>16,777,178,456</b>
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>OTROS ACTIVOS</b>					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	3,394	3,394			
Otros activos a corto y largo plazo	0	0			
	<b>3,394</b>	<b>3,394</b>			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>18,462,262,316</b>	<b>16,777,178,456</b>			
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>					
Avalúes otorgados	1,460,470,026	2,014,099,399			
Activos y pasivos contingentes	0	0			
Compromisos crediticios	6,495,902,730	6,542,131,504			
Bienes en administración	904,990	856,006			
Colaterales recibidos por la entidad	4,298,007,756	3,407,330,165			
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0			
Int. deveng. no cobrados deriv. de cartera de crédito vencida	2,828,529,355	2,945,631,085			
Control de presupuestos	0	0			
Otras cuentas de registro	33,496,517,127	33,224,780,336			

Las notas adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD FINANCIERA FEDERAL, S.N.C.

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SUBDIRECCIÓN DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD FINANCIERA FEDERAL, S.N.C.