

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE FOMENTO EJIDAL NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

= Cifras expresadas en pesos =

I) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE FOMENTO EJIDAL presenta notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación, se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuentas de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa.

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

1. Efectivo y Equivalentes

Recursos a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo mínimo de cambio en su valor

El efectivo en caja, bancos e inversiones se integra de la siguiente manera:

CUENTA PÚBLICA 2019

Corto Plazo

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Efectivo	4,525	0
Bancos / Tesorería	2,149,963	642,763
Inversiones Temporales	5,703,444	34,163,867
Total	7,857,932	34,806,630

Largo Plazo

Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	842,414,977	746,175,085
Total	850,272,909	780,981,715

Efectivo

Se integra por los fondos fijos Revolventes de Caja, autorizados y asignados a las Direcciones de área de acuerdo con los lineamientos establecidos de recursos financieros

Bancos /Tesorería

Comprende las disponibilidades que existen en la cuenta de cheques de la institución bancaria Santander México S. A, que están destinadas al cumplimiento de obligaciones de pasivos devengados que no han sido pagados, adeudos de contratos, retenciones y contribuciones, el cual se integra como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
65-50253927-8 R 15 Qeu Fifonafe Recursos Propios Gtos Operación	248,041	246,987
65-50255598-4R 15 Qeu Fifonafe Recursos Propios Vta Terrenos	1,689,761	20,699
*65-50255603-0R 15 Qeu Fifonafe Recursos Propios Prestamos 1 Base	128,632	112,020
65-50260705-9R 15 Qeu Fifonafe Recursos Propios Prov Aguinaldo Base	9	3
65-50260717-0R 15 Qeu Fifonafe Recursos Propios Prov Aguinaldo Confianza	0	4
*65-50461472-6R 15 Qeu Fifonafe Recursos Propios Prestamos 3 Confianza	83,447	71,210
*65-50461483-4R 15 Qeu Fifonafe Recursos Propios Prestamos 3 Confianza	0	191,780

CUENTA PÚBLICA 2019

65-50461480-3R 15 Qeu Ficonafe Recursos Propios Fondo de Contingencia	73	61
Total	2,149,963	642,763

(*) Estas cuentas de préstamos al personal son logros sindicales que están establecidos en el contrato colectivo de trabajo en la cláusula 70, el comportamiento de estos préstamos es dinámico y no hay riesgo de incobrabilidad debido a que se descuentan vía nómina y cuando el personal se retira del fideicomiso se le descuenta en su finiquito correspondiente.

Inversiones Temporales

Las Inversiones en valores de inmediata realización corresponden a las contratadas con el Grupo Financiero Santander México S.A. de C.V. proporcionando rendimientos mensuales.

Concepto	31-dic-19	31-dic-18
65-50253927-8 R 15 Qeu Ficonafe Recursos Propios Gtos Operación	3,633,522	29,803,777
65-50260705-91 R 15 Qeu Ficonafe Recursos Propios Prov Aguinaldo Base	847,296	826,284
65-50260717-0 R 15 Qeu Ficonafe Recursos Propios Prov Aguinaldo Confianza	0	44,367
65-50461480-3 R 15 Qeu Ficonafe Recursos Propios Fondo de Contingencia	1,222,626	3,489,439
Total	5,703,444	34,163,867

Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración

Concepto	31-dic-19	31-dic-18
65502572824 R 15 Qeu Ficonafe Recursos Propios Fdos Comunes	71,417,341	1,262,225
9009810 R 15 Qeu Ficonafe Inversiones Fondos Comunes	770,997,636	744,912,860
Total	842,414,977	746,175,085

Los depósitos de fondos de terceros en garantía y/o administración por un monto de \$842,414,977 (746.175,085 en 2018), son depósitos efectuados por los promoventes a favor de núcleos agrarios y/o beneficiarios personas físicas para administrarlos y entregarlos cuando lo soliciten junto con los intereses ganados por el tiempo que hayan permanecido en el fideicomiso.

De conformidad con los artículos 2, fracciones I, II y III Y 26 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, y 2, fracciones V y XII, 17, 18, 19 y 20 de la ley de Tesorería de la Federación, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal debe de adoptar la nomenclatura R 15 QEU por ser un sujeto obligado al sistema de cuenta única de la Tesorería de la Federación.

2. Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses.

Se integran como a continuación se indica:

Cuentas por cobrar a corto plazo

Su saldo representa el total de las obligaciones financieras a favor del FIFONAFE que, por la naturaleza de las operaciones que le dieron origen, fueron contraídas por personas físicas y/o morales como resultado del otorgamiento de financiamientos de programas de desarrollo rural, operaciones de compraventa de inmuebles y por el otorgamiento de préstamos de consumo personal. Las subcuentas que la integran se detallan a continuación.

Concepto	31-dic-19	31-dic-18
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	23,042,775	23,440,719
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	6,871	16,510
Total	23,049,646	23,457,229

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público, que serán exigibles en los plazos establecidos de acuerdo con los lineamientos internos del Organismo se integran como a continuación se indica:

Cuentas por Cobrar por Venta de Bienes Inmuebles, Muebles e Intangibles

Concepto	31-dic-19	31-dic-18
Cuentas por Cobrar por Venta de Bienes Inmuebles, Muebles e Intangibles	21,715,636	21,906,965
Otras Cuentas por Cobrar	1,327,139	1,533,754
Total	23,042,775	23,440,719

De acuerdo con la normatividad vigente establecida por la CONAC, las cuentas por cobrar se clasifican en función a los plazos de pago convenidos con los contratantes como a continuación se indica:

Concepto	31-dic-19	31-dic-18
90 días	0	2,683,731
180 días	289,900	27,086
365 días	6,924,695	5,613,855
Mayor a 365 Días	14,501,041	13,582,293
Total	21,715,636	21,906,965

*En los plazos establecidos mayores a 365 días el FIFONAFE tiene 2 juicios reivindicatorios por la vía civil que aún están en proceso de resolución, con un importe de \$8,557,752, como a continuación se indica:

José Ma. Jaime, L., Juan P. y Liliana Ma. Garza Tapia y José L. Garza

Con relación al interpuesto en contra del número de expediente: 14/2009, se cuenta con sentencia favorable para FIFONAFE,

Centro S.C.T. Baja California Norte

En el caso Centro S.C.T. Baja California Norte “Hermosillo Rancho 40” El pago del adeudo se realizará al momento de la firma de la escritura, según lo establecido en la cláusula tercera del contrato de compraventa con reserva de dominio celebrado. Para la conclusión de la escrituración del terreno, permanece en espera de que concluya el proceso de deslinde de terreno por parte de INDAABIN.

Se tienen cuentas por cobrar por la venta de inmuebles en diferentes estados de la república, siendo las más representativas en los estados de baja california sur y Tamaulipas, las cuales se encuentran en proceso de cobro de acuerdo con los plazos de vencimiento establecidos con los contratantes.

De la cartera total por cobrar por \$21.715,636 (21.906,965 en 2018), restando los \$8.518,593 que se encuentran con problemas jurídicos, queda un total cobrable de \$13,157,884, de este monto se tiene \$7,691,278 de **cartera vencida** y que representa el 58% de la cartera cobrable, como a continuación se indica:

CUENTA PÚBLICA 2019

	NUMERO DE CONTRATOS	CARTERA TOTAL	PAGOS EFECTUADOS A CAPITAL	CARTERA POR COBRAR	INTERES MORATORIO CALCULADO	INTERES MORATORIO PAGADO	TOTAL CARTERA POR COBRAR
--	------------------------	------------------	----------------------------------	--------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

ESTATUS

Cartera Normal Vigente	60	9,648,268	4,181,662	5,466,606	10,495	695	5,476,406
Juicio Juridico	1	21,747,162	13,228,569	8,518,593	0	0	8,518,593
Convenio	1	391,591	352,432	39,159	0	0	39,159
Contratos con adeudo de Moratorio	16	3,653,766	3,653,766	0	98,154	5,884	92,269

Amortizaciones Vencidas

1	30	6,672,145	5,732,526	939,619	248,763	192,283	996,100
2	11	1,948,043	1,128,585	819,459	24,605	0	844,064
3	5	2,184,433	1,783,731	400,702	76,183	0	476,885
4	9	2,132,974	820,556	1,312,419	16,658	0	1,329,077
5	10	3,726,626	2,581,522	1,145,103	245,950	0	1,391,054
6	7	910,289	287,652	622,637	27,278	0	649,915
7	4	305,692	192,493	113,199	31,055	0	144,254
8	5	191,438	93,735	97,703	30,919	0	128,622
9	2	84,223	44,500	39,723	20,853	0	60,576
10	12	457,421	161,206	296,215	151,345	0	447,560
11	5	167,783	50,076	117,707	17,353	0	135,060
12	29	1,063,651	286,027	777,625	721,237	0	1,498,862
13	1	62,390	25,718	36,673	2,229	0	38,902
19	1	1,072,383	99,888	972,494	71,170	0	1,043,665
	131	20,979,493	13,288,215	7,691,278	1,685,598	192,283	9,184,593
	209	56,420,280	34,704,644	21,715,636	1,794,247	198,862	23,311,021

Otras Cuentas por Cobrar

Se integra como a continuación se indica

Concepto	31-dic-19	31-dic-18
Préstamos al Personal de Base	902,950	883,261
Préstamos al Personal de Confianza	383,252	399,550
Préstamos al Personal de Mando	40,937	250,943
Total	1,327,139	1,533,754

CUENTA PÚBLICA 2019

De acuerdo con su antigüedad de pago este se clasifica como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
365 días	40,937	250,943
Mayor a 365 Días	1,286,202	1,282,811
Total	<u>1,327,139</u>	<u>1,533,754</u>

Son los préstamos documentados otorgados a empleados operativos, de confianza y mandos del Fideicomiso, por créditos autorizados por el Comité de Préstamos, pendientes de pago al 31 de diciembre de 2019, de conformidad con el Contrato Colectivo de Trabajo.

Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo

Comprende los anticipos para Viáticos, Gastos a Comprobar para Transportación, ayuda para compra de lentes entre otros, otorgados a empleados operativos y de mandos medios y superiores del Fideicomiso, autorizados de acuerdo con los lineamientos establecidos en el manual de recursos financieros y estos adeudos y su vencimiento **no es mayor a 90 días**.

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Deudores por Ministración de Fondos –Personal de Estructura	6,871	16,442
Gastos a Comprobar por Prestaciones Contractuales	0	68
Total	<u>6,871</u>	<u>16,510</u>

Deudores por Ministración de Fondos Personal de Estructura

El monto por \$6,871 (16,442 en 2018) representa el importe de los gastos por comprobar de empleados y funcionarios, por comisiones encomendadas y erogaciones para gastos de operación a las representaciones foráneas

Gastos a Comprobar por Prestaciones Contractuales y otros

El importe de \$0 (68 en 2018) se conforma de los gastos por comprobar por ayuda para compra de lentes, tramitadas a través de la oficina sindical y/o de la Subdirección Financiera, el saldo que se tiene en el presente ejercicio será comprobado o liquidado en efectivo o por descuento vía nómina.

3. Inventarios

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo se integra como sigue:

CUENTA PÚBLICA 2019

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Inventario de Terrenos a Valor Histórico	293,520,278	303,125,508
Inventario de Terrenos Revaluado	3,269,488	3,269,489
Total	296,789,766	306,394,997

Se refiere a la propiedad de predios en varios estados de la República Mexicana, cuyo valor consta en escrituras públicas y decretos expropiatorios, que se encuentran disponibles para su venta y cuyo precio de realización toma en consideración el importe que arroje el avalúo practicado en su caso, o el que se determine a través de una actualización mediante el ajuste del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), informando que el método de evaluación aplicado a estos inventarios, corresponde a los avalúos practicados a cada uno de estos terrenos.

Las áreas de Contabilidad y Subdirección Inmobiliaria concilian mensualmente con el Reporte y Control del Patrimonio Inmobiliario (RECOPI). El 96 % del inventario se encuentra concentrado en los estados de Baja California Sur, Ciudad de México, Tamaulipas, Estado de México, Coahuila, Puebla, Michoacán, Chiapas, Chihuahua y Nuevo León.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, este rubro se integra por Estado como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Baja California	1,965,085	1,965,085
Baja California Sur	87,702,630	87,706,192
Coahuila	11,010,473	18,127,969
Chiapas	6,147,179	6,147,179
Chihuahua	5,926,090	5,926,090
Distrito Federal	67,545,158	67,549,244
Durango	1,240,000	1,503,412
Guanajuato	422,646	422,646
Guerrero	2,285,155	1,349,669
Estado de México	34,022,161	34,022,161
Michoacán	7,155,000	7,155,000
Morelos	2,955	3,297
Nayarit	88,000	88,000
Nuevo León	4,984,000	4,984,000
Puebla	9,700,000	9,700,000

CUENTA PÚBLICA 2019

Sonora	24,171	24,171
Tabasco	500,697	500,697
Tamaulipas	48,711,427	51,863,246
Veracruz	3,995,488	3,995,488
Yucatán	91,962	91,962
Revaluación	3,269,489	3,269,489
Total	296,789,766	306,394,997

4. Inversiones Financieras a Largo Plazo

Se integra como a continuación se indica:

Concepto	31-dic-19	31-dic-18
Campo de Golf 30-75-44.82 has.	15,932,821	15,932,821
Proceso de Comercialización 4-68-11.09 has.	2,425,119	2,425,119
Pendiente de Comercialización 74-55-99.55 has.	38,626,903	38,626,903
Total	56,984,843	56,984,843

La cuenta del Fideicomiso 483 Puerto Los Cabos – Ejido, corresponde al esquema de compensación autorizado en el Acuerdo N.º 2 de la sesión IV del Comité Técnico del Fideicomiso 193 Puerto Los Cabos – FIFONAFE celebrada el 9 de abril del 2003, respecto de las donaciones que habrían de realizar al Municipio de Los Cabos, los fideicomisos FIFONAFE 193, FONATUR 192 y FIFONAFE 283, al 31 de diciembre de 2019, esta por concluirse el proceso de autorización, por parte del Comité Técnico, el incremento a este activo, como resultado de la integración y conciliación de los movimientos en las superficies de terrenos aportadas en la constitución d dicho fideicomiso.

5. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos se integran como sigue:

31-dic-19

31-dic-18

CUENTA PÚBLICA 2019

Concepto	Costo Histórico	Actualización	Total	Total
<u>Bienes Inmuebles</u>				
Terrenos (1)	3,763,080	5,522,537	9,285,617	9,285,617
Edificios	6,072,165	12,279,865	18,352,030	18,352,030
Total, Inversión	9,835,245	17,802,402	27,637,647	27,637,647
Depreciación Acumulada	(6,037,427)	(12,247,398)	(18,284,825)	(18,238,521)
Importe neto	3,797,818	5,555,004	9,352,822	9,399,126
<u>Bienes Muebles</u>				
Equipo de Oficina	2,190,430	11,949,787	14,140,217	13,803,355
Equipo de cómputo	2,781,553	2,073,332	4,854,885	4,849,106
Mobiliario y equipo educacional y recreativo:	28,258	76	28,334	28,334
Equipo de transporte	602,178	138,104	740,282	2,733,445
Maquinaria, Otros equipos y herramientas	330,417	2,112	332,529	332,529
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	168,543	37	168,580	168,580
Total, Inversión	6,101,379	14,163,448	20,264,827	21,915,349
Depreciación Acumulada	(5,350,905)	(14,163,448)	(19,514,353)	(21,414,502)
Importe neto	4,548,292	5,555,004	10,103,296	9,899,973

(1) Este tipo de activo por su naturaleza no es objeto de ser depreciable.

Depreciación

La depreciación se calcula aplicando el método de línea recta en función a la vida útil de los bienes, de acuerdo con las tasas anuales que se muestran a continuación:

	Tasas
Edificios	5%
Equipo de Oficina	10%
Equipo de Cómputo	30%
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	10%
Equipo de Transporte	25%
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	10%
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10%

El criterio aplicado para la depreciación general de los bienes muebles es el método de ajuste por cambios en el nivel general de precios, tomando en cuenta el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC). Las estimaciones para la depreciación se calculan por medio de cargos periódicos a los resultados sobre la base de la vida útil estimada

El estado general en que se encuentran los activos es considerado bueno, no obstante que la mayoría de ellos, sobre todo en el caso del Mobiliario y Equipo de Oficina tienen una antigüedad promedio de 10 años.

Integración de los Bienes Muebles

Concepto	31-dic-19	31-dic-18
Mobiliario y Equipo de Administración	4,971,983	4,614,999
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	28,258	28,258
Equipo Instrumental Médico y de laboratorio		
Vehículos y Equipo de Transporte	602,178	2,223,505
Equipo de Defensa y Seguridad		
Maquinaria Otros Equipos y herramientas	498,960	498,960
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos		
Activos Biológicos		
Suma Bienes Muebles	6,101,379	7,365,722

Como resultado de la conciliación contable-física no se encontraron diferencias, por lo que los bienes muebles se encuentran conciliados al 100% al 31 de diciembre de 2019.

Registro Contable	Valor de la Relación de bienes muebles	Conciliación
20,264,827	6,101,379	14,163,448

El importe que se presenta en la columna de “Conciliación” corresponde a la actualización del costo de adquisición de las inversiones, de su fecha de adquisición y hasta el 31 de diciembre de 2007, según la norma.

Integración de los Bienes Inmuebles

CUENTA PÚBLICA 2019

Concepto	31-dic-19	31-dic-18
Terrenos	3,763,080	3,763,080
Vivienda		
Edificios No Habitacionales	6,072,165	6,072,165
Otros Bienes Inmuebles		
Subtotal de Bienes Inmuebles	9,835,245	9,835,245
Infraestructura	0	0
Subtotal de Infraestructura	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Publico		
Construcciones en Procesos en Bienes Propios		
Subtotal de Construcciones en Proceso	0	0
Suma de Bienes Inmuebles Infraestructura y Construcciones en Proceso	9,835,245	9,835,245

Como resultado de la conciliación contable-física no se encontraron diferencias, por lo que los bienes inmuebles se encuentran conciliados al 100% al 31 de diciembre de 2019.

Registro Contable	Valor de la Relación de bienes Inmuebles	Conciliación
27,637,647	9,835,245	17,802,402

El importe que se presenta en la columna de “Conciliación” corresponde a la actualización del costo de adquisición de las inversiones, de su fecha de adquisición y hasta el 31 de diciembre de 2007,

según la norma.

6. Estimación y deterioros

Estimación por Perdida o Deterioro de Activos No Circulantes

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo se integra como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Estimaciones por Perdida de Cuentas Incobrables de Documentos por Cobrar a Largo Plazo	8,854,297	8,854,297

El criterio utilizado en este rubro se determinó en base a la morosidad que tienen los financiamientos a más de 180 días (incluyendo su capital por vencer)

La reserva para rescisión de contratos fue establecida para cubrir las pérdidas estimadas derivadas de la posible rescisión de contratos de Venta de Terrenos, en los casos de que el comprador haya incurrido en alguna de las causales de rescisión de dichos contratos. La mayor parte fue creada para operaciones relativas a inmuebles en Altamira, Tamaulipas, cuya rescisión fue demandada por el FIFONAFE, ante el incumplimiento de la parte compradora.

7. Activos Diferidos

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, no se tienen saldos en este rubro

Pasivo

Pasivo Circulante

8. Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Estos pasivos se encuentran integrados por prestaciones sociales de los trabajadores, así como impuestos retenidos de sueldos, honorarios, arrendamientos y prestadores de servicio entre otros y se integran como sigue:

CUENTA PÚBLICA 2019

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	803,239	1,051,947
Proveedores por Pagar Corto Plazo	144,757	385,573
Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	12,000,000	0
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,547,770	1,323,003
Total	14,495,766	2,760,523

Servicios Personales

Se integra como a continuación se Indica:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Nominas	77,597	0
Pensiones Alimenticias	4,156	0
Fonacot	86,753	22,700
Infonavit	530,971	649,058
Fondo de Seguro de Separación Individualizado (Aportación del Trabajador)	0	203,459
Intereses por Inversión de Aguinaldos	103,762	113,682
Otras Obligaciones Pendientes de Pagar	0	63,048
Total	803,239	1,051,947

En atención a su naturaleza y su vencimiento que es menor a 90 días, se clasifican de acuerdo con las operaciones en ellas registradas. En cuanto a la factibilidad del pago de estos pasivos cabe comentar que es alta, puesto que se integran en su totalidad de retenciones y aportaciones con plazos de 1 o 2 meses como máximo.

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Proveedores por Pagar	144,757	385,573

Se integra como a continuación se Indica:

CUENTA PÚBLICA 2019

<u>Nombre</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Abelardo Figueroa Garcés		500
Ana María Díaz Guerrero		2,436
Axtel S.A.B. de C.V.	1,399	11,499
Comisión del Agua		23,550
Comisión Federal de Electricidad		26,889
Compañía Operadora de Estacionamientos Mexicanos		52,648
Consortio Gasolinero Plus, S.A. de C.V.		11,748
Convergía De México, S.A. De C.V.	32,037	
Corporación mexicana de Diagnostico Empresarial		6,283
Cristina Carolina Villeda Lomas		43,995
Edenred México, S.A. De C.V. (Vale Papel)	546	
Electro pura		336
Estafeta Mexicana		892
Grupec	45,923	
Grupo Profesional en Equipo de Computo		53,126
Intertour Uquime, S.A. De C.V.	14,634	
Juan Javier Castro Cosío	1,334	
Olac Corporación de Seguridad Privada		54,120
Protektnet Consulting services		86,280
Radiomovil Dipsa		11,271
Sistemas Contino, S.A. De C.V./Sinteg De México, S.A. De C.V.	38,996	
Teléfonos De México	9,888	
	<u>144,757</u>	<u>385,573</u>

Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Transferencias Por Pagar a SEDATU	12,000,000	0

CUENTA PÚBLICA 2019

En el presente ejercicio el FIFONAFE recibió apoyos económicos, que deberán ser reintegrados a la SEDATU una vez superada la presión de gasto, según convenio suscrito de fecha 30 de mayo de 2019.

Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

El FIFONAFE se encuentra clasificado dentro del Título III como no contribuyentes de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, el cual regula a las personas morales con fines no lucrativos, por lo que sólo tiene obligaciones con relación a retenciones que debe llevar a cabo y que entera normalmente. Así mismo contempla los Importes por declarar por concepto del Impuesto al Valor Agregado retenido a prestadores de servicios profesionales y arrendamientos.

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
ISR retenido por pago de salarios	620,557	476,983
ISR retenido por pago de honorarios profesionales	4,461	0
Impuesto Sobre Nominas	208,541	124,167
SAR	127,226	131,758
Cuotas IMSS	309,721	309,005
IMSS Cesantía en edad avanzada	272,243	280,927
IVA Traslado Retenido	5,021	163
Total	<u>1,547,770</u>	<u>1,323,003</u>

Se integra por retenciones efectuadas a los Funcionarios y Empleados del organismo, que se encuentran establecidas en las condiciones generales de trabajo como prestaciones sociales y retenciones de impuestos establecidos en la Ley del Impuesto sobre la Renta. Estos pasivos serán pagados en un plazo no mayor a 90 días.

9. Pasivos Diferidos

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo se integra como sigue

Ingresos Cobrados por Adelantado

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	3,076,495	2,429,000

Se integra como sigue:

CUENTA PÚBLICA 2019

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Fracc 3 Lt 15 (Zona I) Y Fracc 4 (Zona I), Polígono C, La Pedrera, Altamira, Tamps	500,000	0
Convenio de Regularización San José del Cabo, Baja California Sur.	147,495	0
Asociación Civil Rey Itzcóatl, AC	2,429,000	2,429,000
Total	<u>3,076,495</u>	<u>2,429,000</u>

Se refiere a depósitos bancarios principalmente por enajenación de terrenos, que se encuentran pendientes de documentar, el monto más importante es de \$2,429,000, derivado del contrato de Compra venta con la Asociación Civil Rey Itzcoatl, A.C

Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo

10. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Fondos en Administración a Corto Plazo	841,152,752	744,912,860

La integración de este rubro muestra las cuentas en donde se registran los pasivos a favor de terceros que serán cubiertos a corto y/o largo plazo

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Capital de Fondos Comunes	355,882,622	378,973,268
Intereses de Fondos Comunes	415,115,015	365,939,592
Fondos Comunes Inversiones Por Ejercer	70,155,115	0
Total	<u>841,152,752</u>	<u>744,912,860</u>

a) Capital de Fondos Comunes

Corresponden a depósitos en Nacional Financiera, S.N.C., los cuales conciernen a fondos comunes distribuidos en cada uno de los estados de la República Mexicana y que ascienden en total a \$355,882,622 (\$378,973,268 en 2018).

b) Fondos Comunes Intereses

Representa los intereses generados en la Institución Fiduciaria por la inversión de los Fondos Comunes de Capital, importe al que se le han deducido las aplicaciones autorizadas por el H. Comité Técnico y de Inversión de Fondos, así como las aplicables de acuerdo con la Ley del I.S.R., y que ascienden a \$415,115,015 (\$365,939,592 en 2018) integrados por intereses de Núcleos Agrarios cuentahabientes segregado a cinco niveles (Estado, Municipio, Ejido, Ejidatario y Origen de Fondo).

Por las características de su objetivo, el FIFONAFE recibe de ejidatarios y comuneros, fondos provenientes de aprovechamientos de recursos naturales; así mismo, recibe de las entidades promoventes de expropiaciones de tierras los recursos que le son asignados para el pago de indemnizaciones decretadas. El Fideicomiso se compromete a administrar estos fondos comunes y a asesorar a los núcleos agrarios para obtener el mejor beneficio de dichos recursos, recuperando parte de los gastos con el 7.7% de interés generado por las inversiones que realiza en Nacional Financiera, S.N.C., a favor de los núcleos agrarios.

c) Fondos Comunes Inversiones Por Ejercer

Los depósitos realizados a la cuenta de cheques 65502572824 de los Fondos Comunes que dan un monto total de \$70,155,115.48 derivan del Programa de Atención a Conflictos Sociales en el Medio Rural (COSOMER) que tiene como objetivo general, privilegiar la conciliación de intereses y la concertación de acuerdos en amigable composición, como vía preferente para la solución de los COSOMER, a través de in CONVENIO FINIQUITO para preservar la paz social o coadyuvar a obtenerla, en la zona en la que se encuentren.

Dentro de los Lineamientos de Operación del Programa COSOMER, se establece lo siguiente:

“IV. Que en ejercicios fiscales anteriores se contempla la aplicación de recursos para la atención a los conflictos sociales en el medio rural, a través de la vía conciliatoria y la concertación de acuerdos de voluntades de carácter extrajudicial, formalizados con la suscripción de convenios finiquito, los cuales, al ser ratificados ante el Tribunal Unitario Agrario competente y calificados de legales por éste, se eleva a la categoría de sentencia ejecutoriada, o por la naturaleza propia de los asuntos, se eleva a escritura pública ante Notario Público, y

V. Este procedimiento se traduce en derechos y obligaciones para las partes en conflicto, dentro de los que se incluye una contraprestación para quien ceda total o parcialmente en sus pretensiones o derechos, generando la conclusión de la controversia de manera definitiva.”

El Programa COSOMER cuenta con un Comité del Programa de Atención a Conflictos Sociales en el Medio Rural (COMAC), el cual tiene como principal facultad el aprobar la aplicación de los recursos autorizados en el Presupuesto de Egresos de la Federación al COSOMER. El FIFONAFE, es integrante de dicho Comité como tercer vocal, el cual tiene dentro de sus facultades el recibir los depósitos y administrar los recursos económicos que se deriven de la atención a un COSOMER.

Derivado de lo anterior, según diversos oficios emitidos por la Dirección General de Concertación Social, se realizaron depósitos a la cuenta de Fondos Comunes del FIFONAFE, en cumplimiento a lo acordado en las Sesiones del COMAC, en las que se autorizó comprometer de manera presupuestal parte de los recursos asignados al Programa en el ejercicio 2019.

Asimismo, se informa que una vez que se concluyan los diversos procesos que conllevan la controversia de los conflictos agrarios, es que se ira etiquetando o clasificando el recurso para su posterior pago al Ejido.

11. Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo

Se integra como a continuación se indica:

Concepto	31-dic-19	31-dic-18
Campo de Golf 30-75-44.82 has.	15,932,821	15,932,821
Proceso de Comercialización 4-68-11.09 has.	2,425,119	2,425,119
Pendiente de Comercialización 74-55-99.55 has.	38,626,903	38,626,903
Total	56,984,843	56,984,843

Los conceptos antes mencionados forman parte del Fideicomiso 193 Puerto los Cabos, el cual fue constituido el 9 de junio de 1994, mediante la escritura de su contrato de fideicomiso traslativo de dominio, celebrada ante la fe del notario 147 de la Ciudad de México por las siguientes partes:

a) Fideicomitentes y Fideicomisarios: Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal (entidad no apoyada), Puerto los Cabos que es una sociedad anónima de capital variable (particular)

b) Fiduciario: Banco Invex.

Derivado de la aportación original, durante el presente ejercicio de 2019, el Fideicomiso 193, Puerto los Cabos, ha depositado a favor del FIFONAFE la cantidad de \$653,831 pesos por concepto del 5% de la renta del Green Fees del campo del golf.

12. Provisiones a Largo Plazo

Otras Provisiones a Largo Plazo

Concepto	31-dic-19	31-dic-18
Otras Provisiones a Largo Plazo	7,083,400	9,512,322

La cuenta Otras Provisiones a Largo Plazo por \$7,083,400 (\$9,512,322 en 2018), representan el importe de las obligaciones laborales del Fideicomiso, para el pago de pensiones y jubilaciones y primas de antigüedad, de acuerdo con la norma vigente. Este pasivo está parcialmente fondeado con la cuenta de inversiones contratada con Santander, según contrato No 65-50461480-3.

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

13) Ingresos de Gestión

Ingresos

Concepto	31-dic-19	31-dic-18
Venta de Inmuebles	20,161,568	47,671,243
Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados	4,257,068	4,129,704
Participaciones	653,831	4,327,663
Aportaciones	0	13,997,197
Convenios	9,827,593	23,488,747
Intereses Ganados de Valores, Créditos, Bonos y Otros	4,507,879	2,988,114
Otros Ingresos y Beneficios Varios	2,991,039	883,126
Total	42,398,978	97,485,794

Venta de Inmuebles

Concepto	31-dic-19	31-dic-18
Ventas a Crédito	17,167,426	21,968,025
Ventas a Contado	1,913,475	24,595,278

CUENTA PÚBLICA 2019

Intereses Devengados en la Venta de Terrenos	782,188	989,640
Intereses Moratorios en la Venta de Terrenos	298,479	118,300
Total	20,161,568	47,671,243

Ventas de Crédito y Contado

En el periodo que se analiza se tiene una disminución en las ventas de bienes inmuebles en elación con el periodo del ejercicio próximo pasado, como consecuencia de la disminución de terrenos vendibles del Fideicomiso.

Intereses Devengados y Moratorios en la Venta de Terrenos

Comprende los intereses calculados cuando se efectúan ventas a crédito, y que el cliente debe pagar junto con el principal, el cual de igual forma corre la suerte del principal.

Por venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Participación del 7.7% por Fondos Comunes	4,257,068	4,129,704

Participación del 7.7% por Fondos Comunes

En esta cuenta se registra la participación del 7.7% que el FIFONAFE recibe de los productos financieros generados por la inversión de los recursos de Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración (Fondos Comunes).

Participaciones

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Participación del 5% sobre Ingresos de Green Fees Puerto los Cabos 193	653,831	526,582
Participación del 11% sobre Ventas de Lotes Hoteleros Fideicomiso 193 Puerto los Cabos	0	3,801,081
Total	653,831	4,327,663

CUENTA PÚBLICA 2019

Las participaciones cuyo importe asciende a \$653,831 (\$4,327,663 en 2018), se integra por el Fideicomiso 193 Puerto Los Cabos por la participación del 5% Sobre Ingresos de Green Fees por la renta del campo de golf localizado dentro del predio que abarca el Fideicomiso 193 Puerto Los Cabos.

Aportaciones

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Aportaciones SEDATU	0	13,997,197

Como se indicó el FIFONAFE recibió apoyos económicos por \$12.000,000 (\$13.997,197 en 2018), que deberán ser reintegrados a la SEDATU una vez superada la presión de gasto, mientras que en el ejercicio anterior el recurso que se recibió fue como apoyo al patrimonio.

Convenios

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Convenios	9,827,593	23,488,747

Se integra como a continuación se indica:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Dirección general de aeronáutica civil de la SCT - juicio de reversión 221-1999 tua 6° distrito - 1-37-51.667 has.	0	12,840,487
Convenio de NCPA la Fortuna, Mpio. la Huerta, Edo de Jalisco.	0	10,398,260
Convenio Conciliatorio Ej. Sta. Ma Tequequexpan, Tlaquepaque, Jal	0	250,000
Convenio Judicial Exp. 551/2015 Inmobiliaria Amilga S.A C. V, Perote, Ver.	1,000,000	0
Convenio Judicial Exp. 160/2016 Sociedad De Servicios Educativos Y Culturales Versalles, S.C., Aquiles Serdán, Pachuca, Hgo.	1,470,934	0
Convenio Judicial Exp. 209/2016 Ejido Copomos Mpo Angostura, Sinaloa	2,500,000	0

CUENTA PÚBLICA 2019

Convenio Judicial Exp. 587/2003 San Pedro Del Tongo, Mpio Nazas, Edo Durango.	4,856,659	0
Total	<u>9,827,593</u>	<u>23,488,747</u>

Se refiere a convenios suscritos entre el FIFONAFE con diferentes instancias con el objeto de no proceder Proceder a la reversión de decretos que por derecho le corresponden

Intereses Ganados de Valores, créditos, Bonos y Otros

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Cuenta 6550253927-8 Fondos Patrimoniales	967,454	1,752,174
Cuenta 6550257282-4 Fondos Comunes Santander México, S.A.	3,378,303	698,683
Cuenta 5504614803 Fondo de Pensiones y Jubilaciones	162,122	537,257
Total	<u>4,507,879</u>	<u>2,988,114</u>

Este importe es la suma de los intereses ganados por las diversas Cuentas Bancarias Tradicionales y Contratos de Inversión.

Otros Ingresos y Beneficios Varios

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Ingresos Varios	2,269,703	501,555
Ingresos no Presupuestales	721,336	381,571
Total	<u>2,991,039</u>	<u>883,126</u>

Son ingresos que no se encuentran comprendidos en los rubros anteriores de ingresos, y corresponden a depósitos diversos, así como registros que representan ingresos por pasivos creados en años anteriores y que no se llevó a cabo su objeto, como a continuación se indican:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Depósitos Diversos en Efectivo	209,732	427,156
Otros (depuraciones de ctas contables)	223,124	54,940
Cesión de Derechos	1,592,993	43,707

CUENTA PÚBLICA 2019

Ingresos por Descuentos Varios	16,500	9,947
Intereses por Préstamos Personales	49,484	130,067
Donación de Bienes Muebles	359,024	83,523
Venta de Bienes Muebles	447,195	0
Cancelación Pasivos de Proveedores	92,987	133,786
Total	2,991,039	883,126

14) Gastos y Otras Perdidas

Concepto	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Servicios Personales	58,294,798	66,405,800
Materiales y Suministros	650,325	3,223,759
Servicios Generales	<u>10,004,260</u>	<u>24,094,619</u>
Suma	68,949,383	93,724,178
Otros Gastos	10,400,670	5,845,461
Depreciaciones de Bienes Muebles e Inmuebles	<u>155,701</u>	<u>246,055</u>
suma	10,556,371	6,091,516
Total	79,505,754	99,815,694

El 85% del gasto presupuestal erogado por el FIFONAFE corresponde a los sueldos y salarios y las prestaciones de carácter permanente establecidas en las leyes laborales y en el contrato colectivo de los trabajadores, Con respecto al ejercicio anterior este se vio disminuido en un 12% en sueldos y prestaciones, y por lo que se refiere a Materiales y Suministros y Servicios Generales representan un 16% del gasto total acumulado al cierre del presente ejercicio.

Otros Gastos

Concepto	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Baja de Activos Fijos		3,532
Depuración de Cuentas	2,408	18,796
Ajuste por Actualización D-3		5,681,625
Gastos no Presupuestados	<u>10,398,262</u>	<u>141,508</u>
Total	10,400,670	5,845,461

Gastos no Presupuestados

Devolución al Fondo Común del núcleo agrario LA FORTUNA N.C.P.A. Municipio de LA HUERTA, Estado de JALISCO, el monto de \$10.398,262, de los que \$10,613 son capital y \$10.387,649 son Intereses generados, de recursos autorizados mediante cedula individual de presentación con numero de control 078/2018.

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PUBLICA

15) Hacienda Pública/Patrimonio

Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Patrimonio o Capital Social	611,123,869	620,729,099
Revaluación de Bienes Inmuebles (Superávit por Revaluación)	67,901,697	67,901,697
Resultado de Ejercicios Anteriores (Incluye Déficit del Ejercicio)	(336,365,883)	(334,035,984)
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	(37,106,776)	(2,329,900)
Total	<u>305,552,907</u>	<u>352,264,912</u>

Aportaciones

El patrimonio se encuentra integrado como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Inventario de terrenos conciliado vs patrimonio	293,520,278	303,125,508
Registros contables por Auditorías Externas	(48,793,257)	(48,793,257)
Bienes muebles donados	1,146,224	1,146,223
Intereses ganados	4,352,465	4,352,465
Ingresos por no reversión de tierras	167,496,356	167,496,356
Ingresos por reversión de tierras	60,550,517	60,550,517
Utilidades por convenios de participación	17,422,448	17,422,448
Remanentes por depuración de fondos comunes	8,197,637	8,197,637

CUENTA PÚBLICA 2019

Remanentes por ejidos finiquitados	7,140,470	7,140,470
Fondos para préstamos del personal	85,085	85,085
Garantía por avales otorgados	143,654	143,654
Incremento a patrimonio por acuerdo del comité técnico	25,712,655	25,712,655
Fondo revolvente de contingencias	3,000,000	3,000,000
Ejidos revertidos a favor del FIFONAFE	32,149,337	32,149,338
Aportación de la Secretaría de la Reforma Agraria	39,000,000	39,000,000
Total	<u>611,123,869</u>	<u>620,729,099</u>

El patrimonio aportado al FIFONAFE se encuentra integrado por diversos conceptos, siendo el monto más importante el de Terrenos revertidos a su favor para su venta que representa el 48% del total del Patrimonio aportado.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

16. Efectivo y equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Depósitos de fondos de terceros y otros	842,414,977	746,175,085
Efectivo en Bancos –Tesorería	2,154,488	642,763
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	<u>5,703,444</u>	<u>34,163,867</u>
Total de Efectivo y Equivalentes	<u>850,272,909</u>	<u>780,981,715</u>

De la lectura que se da al comportamiento de las cifras con el ejercicio anterior se tiene un incremento en los depósitos de terceros “Fondos Comunes” y por otra parte una disminución en el patrimonio del FIFONAFE en su cuenta de inversión, aun considerando que recibió apoyos vía transferencias reembolsables a SEDATU.

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios	(37,106,776)	(2,329,900)

CUENTA PÚBLICA 2019

Movimientos de Partidas (o Rubros) que no Afectan al Efectivo.	9,605,231	208,822,249
Depreciación	155,701	246,055
Incrementos en las Provisiones	(2,693,677)	(3,422,744)
Incremento en Inversiones Producido por Revaluación	(9,605,231)	(214,504,210)
Ganancia/Pérdida en Venta de Propiedad, Planta y Equipo	(359,023)	5,522,780
Incremento en Cuentas por Cobrar	109,294,968	12,546,618
Incremento (Disminución) Neta en el Ejercicio del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	69,291,193	6,880,848

Considerando que los flujos netos de las actividades de operación y la cuenta de ahorro /desahorro resulta de comparar los saldos finales del ejercicio anterior y los del presente ejercicio, el comportamiento que presentan sus diferentes rubros, son una combinación de entradas y salidas en los rubros del estado financiero en el cual participan tanto partidas monetarias como no monetarias, dando como resultado un incremento en el presente ejercicio contra un incremento del ejercicio anterior.

V) Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal
 Conciliación entre los Ingresos Presupuestales y Contables
 Correspondiente del 1° de Enero al 31 de diciembre de 2019
 (Cifras en Pesos)

1. Ingresos Presupuestarios		42,398,842
2. Mas Ingresos Contables no Presupuestarios		20,158,465
Incremento por Variación de Inventarios		
Disminución del Exceso de estimaciones por perdidas o deterioro u obsolescencia		
Disminución del Exceso de provisiones	2,991,039	
Otros ingresos y beneficios varios (Ventas a Crédito)	17,167,426	

CUENTA PÚBLICA 2019

Otros ingresos contables no presupuestarios		
3. Menos: Presupuestales no Contables		20,158,329
Productos de Capital		
Aprovechamientos capital		
Ingresos derivados de Financiamientos (Cobranza)	20,158,329	
Otros ingresos Presupuestales no contables		
4. Ingresos Contables (4 = 1+ 2 - 3)		42,398,978

Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal
Conciliación entre los Egresos Presupuestales y los Gastos Contables
Correspondiente del 1° de Enero al 31 de diciembre de 2019
(Cifras en Pesos)

1. Total de Egresos Presupuestales		68,949,383
2. Menos Egresos Presupuestarios no contables		0
Otros Egresos presupuestales no contables		
3. Mas: Gastos contables no presupuestales		10,556,371
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	155,701	
Otros gastos		
Otros Gastos Contables No Presupuestales	10,400,670	
4. Total de Gastos Contables (4 = 1- 2 +- 3)		79,505,754

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

17. Cuentas de Orden

Al 31 de diciembre de 2019, se consideraron en las cuentas de orden los siguientes rubros:

<u>Nombre</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Lara Gallegos Irma Ruth	10,774	5,366,641
López Cruz Juan Antonio	2,317,557	2,046,175
Ortiz Sánchez Alma Ivonne	0	2,939,210
Acosta Castillo Isaías	600,449	1,083,365
Bolaños Hernández Erika	170,171	170,171
Martínez Enciso Maura	618,565	757,960
Naranjo Islas Dulce Paulina	335,152	687,689
Blanca Isabel Diaz Sevilla	770,773	906,751
Arisbeth Pérez Ramírez	623,020	1,681,924
Total	<u>5,446,461</u>	<u>15,639,886</u>

ESTADO PROCESAL

- 1.- Exp. 732/2008 (Lara Gallegos Irma Ruth, demandó la reinstalación). En este asunto existe Laudo firme dictado el 18 de abril de 2017; se condenó al FIFONAFE al pago de \$6,434.37, por concepto de pago de prima vacacional y aguinaldo y al pago de las aportaciones al Sistema de Ahora o para el Retiro del periodo del 17 de octubre de 2007 al 01 de abril de 2008. El asunto está pendiente de ejecución.
- 2.- Exp. 6498/2011 (López Cruz Juan Antonio, demandó la reinstalación). El juicio sigue en etapa de desahogo de pruebas (pericial en gráfometría)
- 3.- Exp.5969/2018 (Acosta Castillo Isaías, demandó la reinstalación). Desahogo de pruebas (testimonial)
- 4.- Exp. 525/2016 (Bolaños Hernández Erika, demandó su finiquito con base en las cláusulas 36 y 36 bis del C.C.T.). El día 2 de abril de 2018, se turnó para proyecto de resolución; a la fecha no se ha dictado el laudo definitivo. Nota. - El 13 de febrero de 2017, la ex trabajadora recibió la cantidad de \$64,996.99 que el FIFONAFE le pagó en cumplimiento de la cláusula 36 del Contrato Colectivo señalado.
- 5.- Exp. 724/2016 (Martínez Enciso Maura, demanda la reinstalación). El presente asunto se encuentra en la etapa de desahogo de pruebas.
- 6.- Exp. 1031/2016 (Naranjo Islas Dulce Paulina, demandó la reinstalación). El asunto se encuentra en la etapa de desahogo de pruebas.

CUENTA PÚBLICA 2019

7.- Exp. 1055/2017 (Blanca Isabel Díaz Sevilla, demandó la reinstalación). Resulto procedente la incompetencia planteada por FIFONAFE, se turnó al Tribunal Federal de Conciliación y Arbitraje. Pendiente de que se notifique al FIFONAFE.

8.- Exp. 3296/2015 (Arisbeth Pérez Ramírez, demandó la reinstalación), Se encuentra en la etapa de desahogo de pruebas.

Presupuesto de Ingresos

Concepto	31-dic-19	31-dic-18
Presupuesto de Ingresos Autorizado	-115,841,051	-123,980,081
Presupuesto de Ingresos por Recibir	73,442,209	30,364,576
Presupuesto de ingresos Cobrado	42,398,842	93,615,505
Total	0	0

Presupuesto de Egresos

Concepto	31-dic-19	31-dic-18
Presupuesto de Egresos Aprobado	-90,649,676	-106,932,229
Presupuesto de Egresos por Ejercer	21,700,292	13,272,493
Presupuesto de Egresos Devengado	68,949,384	93,659,736
Total	0	0

c) Notas de Gestión Administrativa

1) Introducción

Constitución y Objeto del Fideicomiso

El Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal (FIFONAFE) se constituyó en primera instancia por la creación del Fondo Nacional de Fomento Ejidal, por disposición “Reglamento para la Planeación, Control y Vigilancia de las Inversiones de los Fondos Comunes Ejidales”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de abril de 1959 y, posteriormente, mediante el contrato de fideicomiso celebrado el 25 de octubre de 1960

entre el Gobierno Federal representado por la extinta Secretaría de Programación y Presupuesto como fideicomitente y el entonces Departamento de Asuntos Agrarios y Colonización designándose como fiduciaria al Banco Nacional de Crédito Ejidal y como tesorera a Nacional Financiera. El 16 de abril de 1971 se publicó en el Diario Oficial de la Federación la Ley de la Reforma Agraria, que establece en el artículo 170, como institución fiduciaria para el FIFONAFE a Nacional Financiera, fijando a su vez las Reglas de Operación para el Comité Técnico y de Inversión de Fondos, Órgano de Gobierno del FIFONAFE. Derivado de las diversas disposiciones a las que se sujeta el FIFONAFE y de las modificaciones que ha sufrido la Ley Agraria, se informó el 7 de agosto de 1995, un convenio modificatorio, en el que participan: como fideicomitente único de la Administración Pública Centralizada, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

2) Panorama Económico y Financiero

El Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento ejidal, ha solventado todos sus gastos en el presente trimestre con los ingresos que ha generado, sin embargo, requiere de apoyos para el pago de sueldos y prestaciones ya que su operación no es suficiente para cubrir su gasto operacional y administrativo.

3) Autorización e Historia

El FIFONAFE opera bajo las normas y disposiciones gubernamentales que le son aplicables a los organismos públicos descentralizados con recursos propios

4) Organización y Objeto Social

Las actividades del FIFONAFE están encaminadas a cumplir, en primera instancia, con los objetivos especificados en el contrato del fideicomiso que le dio origen, adicionalmente el FIFONAFE ha recibido diversos mandatos para realizar programas específicos.

Por lo que se refiere a las actividades que le son propias de acuerdo con el contrato de fideicomiso original y sus modificaciones.

Los principales objetivos del FIFONAFE son los siguientes:

- 1) Administrar los fondos comunes de los ejidos y comunidades recibidas en depósito en el Banco Santander (México) S.A. Dichos fondos comunes de acuerdo con la Ley Agraria (artículos 11, 94 y 95), deben constituirse en cada ejido o comunidad con los recursos que se obtengan por los conceptos que se mencionan a continuación:
- Indemnizaciones que correspondan al núcleo por expropiación de terrenos ejidales.
 - Explotación por cuenta de la comunidad ejidal de los montes, bosques, pastos y otros recursos del ejido.
 - Prestaciones derivadas de contratos celebrados por el núcleo de población de acuerdo con lo establecido en la Ley.
 - Cuotas o reservas acordadas por la Asamblea General de Ejidatarios, para obras de mejoramiento colectivo.

- Fondos que se obtengan por venta o arrendamiento de solares en la zona de urbanización.
 - Importe de las sanciones económicas que impongan los ejidatarios.
 - Ingresos que no correspondan a los ejidatarios en particular.
-
- 2) Ejercitar, en su caso, las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total de los bienes expropiados y operar la incorporación de éstos a su patrimonio, de los terrenos revertidos o de las cantidades de dinero que en su caso determine el Órgano de Gobierno con motivo de la celebración de convenios judiciales o extrajudiciales derivadas de este concepto.
 - 3) Previa autorización del comité Técnico y de Inversión de Fondos, ejercitar los derechos adquiridos por el FIFONAFE por cualquier otro concepto, derivados de la aplicación de la legislación agraria.
 - 4) Promover la captación de los bienes y recursos que integrarán al patrimonio del Fideicomiso, los que se destinarán para coadyuvar a la promoción del desarrollo del sector rural a través de fomentar las actividades productivas, para lograr el mejoramiento de las condiciones de producción y para mejorar las acciones sociales en beneficio de los campesinos, en los términos y las modalidades que se señalen en las Reglas de Operación del FIFONAFE.
 - 5) Brindar asesoría gratuita a los ejidos y comunidades, así como a los campesinos en general que así lo soliciten, para coadyuvar a la protección de la vida en comunidad propiciando su desarrollo y mejorando sus posibilidades de atender y satisfacer las demandas de sus integrantes, en los términos y con las modalidades que se señalen en las Reglas de Operación del FIFONAFE.
 - 6) Apoyar financieramente las actividades industriales de los niveles agrarios, ejidales y comunales en los términos y modalidades que señala la legislación agraria, las Reglas de Operación del FIFONAFE y demás disposiciones que se deriven en la propia legislación.

5) Bases de preparación de los Estados Financieros

- 1) Las políticas contables más significativas utilizadas en la preparación de los estados financieros del FIFONAFE están de acuerdo con las Normas de Información Financiera aplicables en México y son las siguientes:
 - Normatividad aplicable del CONAC
 - El FIFONAFE ha adoptado las normas establecidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), para la preparación de sus estados financieros y sus notas se encuentran redactadas en el orden cronológico que fue establecido por el CONAC, así mismo su catálogo de cuentas se encuentra alineado a nivel de cuentas de mayor.

6) Políticas de Contabilidad Significativas

a) Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera

- El Organismo reconoce los efectos de la inflación en la información financiera de conformidad con lo establecido en los lineamientos de la Norma de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal para el Reconocimiento de los Efectos de la inflación (NIFGG SP 04), emitida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. De acuerdo con dicha disposición, el activo fijo y su depreciación acumulada quedan expresados en pesos de poder adquisitivo del cierre del ejercicio y la depreciación del ejercicio queda registrada a pesos de poder adquisitivo promedio del ejercicio. La re-expresión de las cifras se realiza mediante la aplicación de factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

En cumplimiento a la citada NIFGG SP 04, debido a que la inflación acumulada de los tres últimos ejercicios anuales anteriores es menor que el 26% (promedio anual 8%), el Organismo emitió sus estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 en un entorno no inflacionario, llevando a cabo la desconexión de la contabilidad inflacionaria, en consecuencia la última re-expresión fue reconocida en los estados financieros con cifras al 31 de diciembre de 2007; ya que el porcentaje de inflación de los periodos 2019, 2018, y 2017 fue de 2.83%, 4.83% y 6.77% respectivamente y el porcentaje de inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores fue de 14.43%.

7) Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal no efectuó operaciones en moneda extranjera en el presente ejercicio.

8) Reporte Analítico del Activo

a) Vida útil o Porcentajes de Depreciación

- Inversión
 - El activo fijo se registra a su valor histórico de adquisición en base a tasas establecidas en la Ley del Impuesto sobre la Renta, el incremento o disminución puede ser por compra, donación o enajenación.
- Depreciación
 - La depreciación se calcula aplicando el método de línea recta en función a la vida útil de los bienes, de acuerdo con las tasas anuales que se muestran a continuación:

	tasas
• Edificios	5%
• Mobiliario y equipo de oficina	10%

- Equipo de transporte 25%
- Equipo de cómputo 30%
- Otros equipos 10%
- El importe histórico obtenido se actualiza mediante la aplicación de factores derivados del INPC, desde la fecha de adquisición de los activos, hasta el promedio del año que se reporta.

9) Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de los Estados Financieros

Bajo protesta de decir verdad se declara que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Autorizó María Eugenia Pérez Peña
Cargo Directora Administrativa y Financiera

Elaboró Moises Morales Orea
Cargo jefe del Departamento de Contabilidad