

FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE HABITACIONES POPULARES

INTRODUCCIÓN

ANTECEDENTES

El Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares FONHAPO (QIQ) forma parte de la Administración Pública Paraestatal, su organización y funcionamiento están sujetos a la Ley Federal de las Entidades Paraestatales, publicada el 14 de mayo de 1986 y al Contrato Constitutivo del Fideicomiso.

- Fue creado el 2 de abril de 1981, año en el que se publica en el Diario Oficial de la Federación el Acuerdo por el que se autoriza la creación del Fondo de Habitaciones Populares (FHP), con el objetivo fundamental de financiar la construcción y mejoramiento de viviendas y conjuntos habitacionales populares.
- El 23 de enero de 1985 se emite el Acuerdo por el que se Autoriza la Modificación del Contrato Constitutivo del Fideicomiso Fondo de Habitaciones Populares cuyo nombre cambia al de Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO), el cual mantiene el objetivo inicial para el cual fue creado.
- El 10 de abril de 1988 se publica el Acuerdo por el que se Modifica el Contrato del Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares (VYF) a fin de que formando parte del mismo, se integre un Fondo Nacional para la Vivienda Rural, el cual agrega un nuevo objetivo, que es el financiamiento de los programas de vivienda de productores agrícolas, pecuarios y forestales del sector campesino.
- El 2 de junio de 2003 se realiza el Acuerdo Modificatorio al Contrato del Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares (VYF), en el que se establecen los fines de éste y entre los que destacan: otorgar créditos a través de intermediarios financieros para desarrollar programas de vivienda urbana y rural y otorgar subsidios conforme a los programas que opera y las Reglas respectivas y con base en los recursos que le sean asignados dentro del Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal correspondiente.
- El 2 de enero del 2013, en virtud de la reforma que tuvo la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal por decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el FONHAPO deja de estar coordinado por la Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL) y queda sectorizado a la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano (SEDATU).
- Con fecha 17 de junio 2014, se firmó el Acuerdo Modificatorio al Contrato Constitutivo del Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares (QIQ).

MISIÓN Y VISIÓN

➤ La Misión

Somos la institución del gobierno federal que contribuya a la igualdad de oportunidades para que la población mexicana de escasos recursos, con ingresos por debajo de la línea de bienestar, mejore su calidad de vida mediante el otorgamiento de un subsidio para la ampliación, mejoramiento y/o construcción de una vivienda, con la finalidad de apoyar a los hogares de menores ingresos económicos a optimizar sus espacios habitables, disminuyendo el hacinamiento y mejorando la calidad de los materiales de su construcción, y con ello, disminuir los índices del rezago social y fomentar la educación de espacios dignos.

➤ La Visión

Ser la principal institución del gobierno federal encargada de atender a la población de menores ingresos en el otorgamiento de apoyos de vivienda de los programas a su cargo. Ser reconocida a nivel nacional por su contribución para abatir el hacinamiento y el rezago en materia de vivienda, comprometida en la consideración prioritaria de los grupos vulnerables sin ningún tipo de discriminación, en el marco de una cultura de transparencia, en apego a la normatividad vigente y rendición de cuentas.

➤ Objetivo Estratégico

Posicionar al Fideicomiso como la institución encargada de otorgar apoyos para dar acceso a una vivienda digna a la población de menores ingresos.

PRINCIPALES ACTIVIDADES

El FONHAPO es un Fideicomiso coordinado por la SEDATU que a través del otorgamiento de subsidios y financiamiento de crédito, atiende la demanda nacional de las familias en situación de pobreza patrimonial para que adquieran, edifiquen, amplíen o mejoren sus viviendas.

Hasta el ejercicio fiscal 2015, el Fideicomiso operaba los programas de subsidio Vivienda Digna (S058) y Vivienda Rural (S117), ambos programas atendían a población con carencias en materia de vivienda, en condiciones de vulnerabilidad, rezago y de marginación, de acuerdo con los criterios de resultados que define el Consejo Nacional de Población y a las evaluaciones del Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social y la Declaratoria de Zonas de Atención Prioritaria formulada por la Cámara de Diputados, mediante acciones que promuevan una mejor calidad de la vivienda urbana y rural. A efecto de definir para el anteproyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación 2017 una Estructura Programática de Programas Presupuestarios y Unidades Responsables orientada al logro de resultados, objetivos y Metas Nacionales, así como determinar una asignación de gasto público con criterios de eficiencia y austeridad, de conformidad con la nueva realidad presupuestal, y a efecto de fortalecer la transparencia y rendición de cuentas sobre el manejo de los recursos públicos, el Gobierno Federal, se propuso fusionar los programas antes citados. La fusión de estos dos programas resultó conveniente ya que ambos compartían categorías con los mismos apoyos a la población urbana y rural, otorgan subsidios de acciones de vivienda, para la adquisición de viviendas nuevas, o ampliación o mejoramiento de las viviendas, construcción de recámaras, habitación, o como el piso firme, techos o muros con material de mejor calidad, solo por mencionar algunos, de esta manera la operación del nuevo programa presupuestario será más eficiente, debido a que se establecerán medidas claras respecto a la población objetivo, los requisitos de elegibilidad, los criterios de selección y los tipos y montos de apoyo para cada vertiente del programa, así como del proceso que implica la autorización de los proyectos de vivienda, dando como resultado

una mejor focalización del programa. Por lo anterior se fusionan los programas Vivienda Digna (S058) y Vivienda Rural (S117) en un nuevo programa presupuestario denominado Programa de Apoyo a la Vivienda (S274).

A partir del ejercicio fiscal 2017 a través del Programa de Apoyo a la Vivienda el FONHAPO con la colaboración de los Organismos Estatales de vivienda y los Gobiernos Estatales y Municipales, contribuyó a nivel nacional a la consolidación del patrimonio familiar de las familias mexicanas en situación de pobreza patrimonial con ingresos por debajo de la línea de bienestar y con carencia de calidad y espacios de la vivienda, siendo su principal objetivo el otorgamiento de viviendas nuevas.

A través del Fondo Nacional de Garantías a la Vivienda Popular FONAGAVIP y Escrituración, se enfocan a los beneficiarios que recibieron un financiamiento de crédito. El FONAGAVIP es un programa de garantías que mediante la participación de diferentes actores, tanto públicos como privados, logrará potenciar los limitados recursos disponibles buscando incrementar el otorgamiento de microcréditos para vivienda a las familias de menores ingresos, que por su condición económica reciben poco financiamiento y a tasas de interés muy altas y el segundo se enfoca a la atención de beneficiarios que en ejercicios anteriores se les otorgo una vivienda y no cuentan con las escrituras de su propiedad.

FONHAPO Y LA SOCIEDAD CIVIL

La Sociedad Civil a través de organizaciones sociales colaboró con el FONHAPO en la realización de acciones de vivienda que contribuyeron a un cambio radical que beneficia a familias mexicanas que viven en situación de pobreza patrimonial con:

- La reducción de la pobreza patrimonial con más familias beneficiadas con una vivienda digna.
- Incremento en el nivel de bienestar de las familias con la ampliación y mejoramiento del espacio habitacional, aunado a la incorporación de ecotecnias en las viviendas, que dan como resultado mejores condiciones sanitarias y con ello la generación de una convivencia más armónica. Desarrollo y crecimiento económico indirecto a través de la inversión en vivienda que implica un desarrollo social efectivo.

LOGROS ALCANZADOS

A través de los programas de subsidios el FONHAPO ha otorgado viviendas más amplias y mejor equipadas a los hogares mexicanos que habitan en localidades urbanas y rurales de alta y muy alta marginación, con ingresos por debajo de la línea de bienestar y bienestar mínimo y con carencia por calidad y espacios de la vivienda, con especial atención a las familias que se encuentran en zonas de alto riesgo o que alguno de sus integrantes pertenezcan a algún Grupo Vulnerable.

En los últimos ejercicios fiscales el Fideicomiso conjuntó esfuerzos con los gobiernos locales y los beneficiarios lo que llevo al logro de importantes resultados como se describe a continuación:

En el ejercicio fiscal de 2013 se dio preferencia al otorgamiento de subsidios para viviendas nuevas ya que estas generan un mayor impacto en la calidad de vida de la población con viviendas dignas contribuyendo así a mejorar la calidad de vida de la población habitante de localidades urbanas y rurales de todo el país, que viven en situación de pobreza y con ingresos por debajo de la línea de bienestar y bienestar mínimo con carencias por calidad y espacios para la vivienda.

Durante el ejercicio fiscal 2014 el Fideicomiso dio atención preferente a las necesidades de vivienda con acciones de mejoramientos y ampliaciones, contribuyendo así a mejorar la calidad de vida de la población habitante de localidades urbanas y rurales de todo el país, que viven en situación de pobreza y con ingresos por debajo de la línea de bienestar.

En el ejercicio fiscal de 2015 el Fideicomiso, atendió las necesidades de vivienda con acciones de mejoramientos y ampliaciones, contribuyendo así a mejorar la calidad de vida de la población habitante de localidades urbanas y rurales de todo el país, que viven en situación de pobreza y con ingresos por debajo de la línea de bienestar y carencia por calidad de espacios de vivienda.

En el ejercicio fiscal de 2016 a través del Programa de Apoyo a la Vivienda se otorgaron 122,747 subsidios en viviendas nuevas y mejoramientos y ampliaciones de vivienda en las 32 entidades federativas del país.

En el ejercicio fiscal de 2017 a través del Programa de Apoyo a la Vivienda se otorgaron 106,856 subsidios en viviendas nuevas y mejoramientos y ampliaciones de vivienda en las 32 entidades federativas del país. Durante el ejercicio fiscal 2017, la Estrategia implementada por la Coordinadora de Sector privilegia el otorgamiento de ampliaciones a la vivienda, a través de la construcción de recámaras adicionales, con el objetivo primordial de contribuir a la reducción del número de hogares con carencia por calidad y espacios de la vivienda; lo anterior, toda vez que el Programa de Apoyo a la Vivienda es parte de los Programas Prioritarios del Gobierno Federal de conformidad con la clasificación otorgada por el CONEVAL.

Para el ejercicio fiscal de 2018 a través del Programa de Apoyo a la Vivienda se otorgaron 134,170 subsidios en viviendas nuevas y mejoramientos y ampliaciones de vivienda en las 32 entidades federativas del país. Durante el ejercicio fiscal 2018 se dio seguimiento a la Estrategia implementada por la Coordinadora de Sector privilegiando el otorgamiento de ampliaciones a la vivienda, a través de la construcción de recámaras adicionales, con el objetivo primordial de contribuir a la reducción del número de hogares con carencia por calidad y espacios de la vivienda; lo anterior, toda vez que el Programa de Apoyo a la Vivienda es parte de los Programas Prioritarios del Gobierno Federal de conformidad con la clasificación otorgada por el CONEVAL.

Para el ejercicio fiscal 2019, no se autorizaron recursos en el Presupuesto de Egresos de la Federación (PEF) para el Programa de Apoyo a la Vivienda (S274), el cual FONHAPO tuvo a su cargo a partir del ejercicio fiscal 2016 y hasta el ejercicio fiscal de 2018, mismo que se encontraba financiado con recursos fiscales.

Derivado de lo anterior, durante 2019 las acciones se encaminaron a cerrar los Convenios de Ejecución formalizados en el marco de los Programas de subsidios del periodo 2013-2018.