PROYECTOS DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA
INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE TRABAJADORES DEL ESTADO
(Pesos 2019)

Clave de Cartera del proyecto	Nombre del proyecto	Entidad Federativa	Etapa del Proyecto	Fecha de autorización[1/]	Fecha de firma de contrato	Plazo del contrato	Valor total del contrato de APP a valor presente[2/]	Fechas de inicio y término del plazo de ejecución del proyecto				Monto de in
								Construcción		Operación y mantenimiento		Total[3/]
								Inicio	Término	Inicio	Término	
1151GYN0014	Construcción y operación del nuevo Hospital General Dr. Gonzalo Castañeda, Ciudad de México	Ciudad de México	Recisión	21/08/2013	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	1,694,483,071
1451GYN0001	Construcción de una nueva Clínica Hospital en Mérida, Yucatán.	Yucatán	Operación	21/08/2014	23/09/2016	26.5 años	3,130,850,713	08/12/2016	27/03/2018	19/05/2018	19/05/2043	847,041,180

PROYECTOS DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA
INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE TRABAJADORES DEL ESTADO
(Pesos 2019)

Inversión original establecida en el contrato (pesos)		Monto de inversión anual (pesos)		Avance físico (%)			Niveles de servici			
Fuentes de financiamiento		Programada	Real[4/]	Avance físico acumulado	Avance físico programado	Avance físico real [5/]	Operación			
Presupuestarios	No presupuestarios						Unidad	Descripción	Cantidad	
									Programado	Observado
N/A	1,694,483,071	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
0	847,041,180	0	0	100.00%	0.00%	100.00%	N/D[6/]	Servicio de Almacén, Servicio de Fumigación y Control de Fauna Nociva, Servicio de Jardinería, Servicio de Limpieza y Desinfección y Gestión de Residuos Comunes Asimilables a los Domésticos, Provisión de Servicios Públicos y Eficiencia Energética, Servicio de Telecomunicaciones e Informática, Servicio de Telefonía, Televisión e Internet, Servicio de Estacionamiento, Servicio de Locales Comerciales y Cajeros Automáticos, Servicio de Maquinas Expendedoras y Servicio de Cafetería, CEyE, Gases Medicinales, Laboratorio y Banco de Sangre, Alimento, Hemodiálisis, Fotocopiado, Digitalización y Transferencia de Información, Recepción y Distribución de Correo y Mensajería, Recolección y Gestión de Residuos Peligrosos, Lavandería y Ropería, y Seguridad y Vigilancia	N/D[6/]	N/D[6/]

PROYECTOS DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA
INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE TRABAJADORES DEL ESTADO
(Pesos 2019)

os suministrados				Pago anual (pesos)			Observaciones generales
Mantenimiento				Pago total anual asignado (pesos)[8/]	Pago total anual modificado al cierre del año autorizado (pesos)	Pago total anual realizado (pesos)	
Unidad	Descripción	Cantidad					
		Programado	Observado				
N/A	N/A	N/A	N/A	496,870,160	496,870,160	N/A	Mediante resolución administrativa de fecha 6 de noviembre de 2015, el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado rescindió el contrato al Desarrollador por causas de incumplimiento imputables a éste, dicha resolución fue notificada al Desarrollador el 9 de noviembre siguiente por conducto de los representantes legales de la Sociedad de Propósito Específico (PREITON S.A.P.I. de C.V., consorcio conformado por las empresas TRADECO-IGSA), mismas que promovieron juicio de nulidad, radicado ante la Cuarta Sala Regional Metropolitana. En efecto, mediante acuerdo de fecha 23 de noviembre de 2015, el magistrado instructor acordó por admitida la demanda e instruyó al Instituto, entre otras acciones, suspender provisionalmente la ejecución de la póliza de fianza de cumplimiento del contrato en comento. Finalmente, a través de sentencia interlocutoria de fecha 11 de enero de 2016, se confirmó la suspensión definitiva para hacer válida la fianza descrita con antelación. Luego entonces, al día de hoy el juicio de nulidad en cuestión se encuentra pendiente de resolución.
N/D[6/]	Servicio de Mantenimiento, Provisión de Servicios Públicos y Eficiencia Energética: El objeto del servicio es garantizar el mantenimiento de las condiciones de imagen, de conservación y funcionalidad en niveles similares a los iniciales de operación , así como asegurar la continuidad y la óptima operación de la totalidad de las Instalaciones, fluidos, energéticos , sistemas y equipos, mediante el cumplimiento de un adecuado Programa Anual de Mantenimiento Preventivo.	N/D[6/]	N/D[6/]	239,934,683	239,934,683	278,022,461[9/]	Se establecieron nuevas fechas para el apartado: "Termino de Construcción del Proyecto APP", "Fecha de inicio y mantenimiento del Proyecto APP", y "Fecha de Termino de Operación y Mantenimiento del Proyecto de APP" con motivo de convenio modificatorio No. CM-CS-DA/JSA-SRMyS-001/2018 celebrado el 1 de febrero de 2018, al amparo de los artículos 120 de la Ley de Asociaciones Público Privadas y 154 de su Reglamento, asimismo, con base en lo estipulado en la Cláusula Décima Tercera y la Cláusula Vigésima Quinta, apartado 25.4, del Contrato No. DA-SRMyS-JSA-011/2016. Es establecido Convenio modificatorio con No. CM-DA-SRMyS-JSA-019/2018, de fecha 26 de septiembre de 2018; con el objeto de actualizar el componente de la tarifa anual de servicios o "TAS" modificando el inciso A de la parte general: Reglas para el calculo del pego neto mensual integral o servicios y numeral 1 estructura de tarifas sección 1.1. del anexo 3 mecanismo de pagos del contrato APP

PROYECTOS DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA
INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE TRABAJADORES DEL ESTADO
(Pesos 2019)

Clave de Cartera del proyecto	Nombre del proyecto	Entidad Federativa	Etapa del Proyecto	Fecha de autorización[1/]	Fecha de firma de contrato	Plazo del contrato	Valor total del contrato de APP a valor presente[2/]	Fechas de inicio y término del plazo de ejecución del proyecto				Monto de in
								Construcción		Operación y mantenimiento		Total[3/]
								Inicio	Término	Inicio	Término	
1551GYN0001	Sustitución del Hospital General Dr. Daniel Gurría Urgell en Villahermosa, Tabasco	Tabasco	Ejecución	20/08/2015	12/12/2017	24.5 años	3,789,458,383	03/03/2018	11/11/2019	12/11/2019	12/11/2042	1,361,182,404
1651GYN0004	Sustitución del actual Hospital General "Aquiles Calles Ramírez en Tepic, Nayarit"	Nayarit	Ejecución	18/08/2016	30/08/2017	24 años	4,725,168,398	05/03/2018	05/07/2019	07/09/2019	07/09/2042	1,388,227,676
1651GYN0005	Nuevo Hospital General en la Delegación Regional Sur de la Ciudad de México.	Ciudad de México	Ejecución	18/08/2016	06/11/2017	25.08 años	8,644,702,911	30/04/2018	04/12/2019	06/03/2020	06/03/2043	2,672,203,200

1/ Autorización por la CIGPFD: Comisión Intersecretarial de Gasto Público y Financiamiento y Desincorporación.

2/ Corresponde al valor presente neto del monto máximo de pago por los servicios ofertados, de acuerdo al contrato firmado a 2018. Se considera la tasa social de descuento del 10% para traer a valor presente los flujos de pagos del proyecto. Para el Proyecto de Zona Sur se consideraron los Flujos del PE 16 del Modelo Financiero del Proceso de Variación del Proyecto.

3/ Cifra conforme al Modelo Financiero del Contrato Firmado, se encuentra actualizada tomando como base la fecha de presentación de propuestas de cada proyecto.

4/ Monto obtenido de las CAAPs aprobadas en el cuarto trimestre de 2019. La información que se reporta en las CAAPs no tiene IVA, sin embargo en el presente reporte se incluye el IVA para hacer comparables los avances financieros con el monto de inversión.

5/ Corresponde al porcentaje físico con corte al 31 de diciembre de 2019.

6/ Los servicios complementarios a los servicios de atención médica y el mantenimiento, se encuentran estructurados por tarifa y no por servicio, por lo que no es posible determinar los niveles.

7/ Los proyectos aún se encuentran en proceso de construcción por diferentes causas de fuerza mayor, relacionadas con lluvias, falta de conexión de energía eléctrica, falta de factibilidad de alcantarillado y agua potable, autorización pendiente de licencias por parte de COFEPRIS, falta de conectividad de los Sistemas de Información Hospitalaria (HIS).

8/ Los "Pagos anuales" corresponden a la Tarifa Anual Integral de Servicios contratada y que se actualiza considerando la inflación del trimestre correspondiente (Diciembre 2019)

9/ El monto corresponde a los pagos netos mensuales integrales por servicios con IVA realizados del mes de Octubre a Diciembre de 2018 ($33,757,700.74) autorizados en 2019 y de Enero a Diciembre de 2019 ($244,264,761.47)

PROYECTOS DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA
INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE TRABAJADORES DEL ESTADO
(Pesos 2019)

Inversión original establecida en el contrato (pesos)		Monto de inversión anual (pesos)		Avance físico (%)			Niveles de servici			
Fuentes de financiamiento		Programada	Real[4/]	Avance físico acumulado	Avance físico programado	Avance físico real [5/]	Operación			
Presupuestarios	No presupuestarios						Unidad	Descripción	Cantidad	
									Programado	Observado
0	1,361,182,404	457,583,382	598,500,962	86.06%	65.50%	51.56%	N/D[7/]	N/D[7/]	N/D[7/]	N/D[7/]
0	1,388,227,676	206,899,002	812,880,012	99.76%	40.33%	40.09%	N/D[7/]	N/D[7/]	N/D[7/]	N/D[7/]
0	2,672,203,200	1,932,749,009	1,197,782,207	53.26%	76.60%	29.86%	N/D[7/]	N/D[7/]	N/D[7/]	N/D[7/]

PROYECTOS DE ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA
INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE TRABAJADORES DEL ESTADO
(Pesos 2019)

os suministrados				Pago anual (pesos)			Observaciones generales
Mantenimiento				Pago total anual asignado (pesos)[8/]	Pago total anual modificado al cierre del año autorizado (pesos)	Pago total anual realizado (pesos)	
Unidad	Descripción	Cantidad					
		Programado	Observado				
N/D7/	N/D[7/]	N/D[7/]	N/D[7/]	393,419,732	393,419,732	N/D[7/]	Se establecieron nuevas fechas para el apartado: "Termino de Construcción del Proyecto APP", "Fecha de inicio y mantenimiento del Proyecto APP", y "Fecha de Termino de Operación y Mantenimiento del Proyecto de APP" con motivo de convenio modificatorio No. No. CM-LPIM-CS-DA-SRMS-028/2018, de fecha 29 de noviembre del 2018, al amparo de los artículos 120 de la Ley de Asociaciones Público Privadas y 154 de su Reglamento, asimismo, con base en lo estipulado en la Cláusula Décima Tercera y la Cláusula Vigésima Quinta, apartado 25.4, del Contrato LPIM-CS-DA-SRMS-290/2017. Se establecieron nuevas fechas para el apartado: "Termino de Construcción del Proyecto APP", "Fecha de inicio y mantenimiento del Proyecto APP", y "Fecha de Termino de Operación y Mantenimiento del Proyecto de APP" con motivo del convenio modificatorio No. CM-LPIM-CS-DNyAF-SRMS-015/2019, de fecha 4 de septiembre del 2019, al amparo de los artículos 120 de la Ley de Asociaciones Público Privadas y 154 de su Reglamento, asimismo, con base en lo estipulado en la Cláusula Décima Tercera y la Cláusula Vigésima Quinta, apartado 25.4, del Contrato LPIM-CS-DA-SRMS-290/2017.
N/D[7/]	N/D[7/]	N/D[7/]	N/D[7/]	729,262,657	729,262,657	N/D[7/]	Se establecieron nuevas fechas para el apartado: "Inicio de Obra", "Fecha Programada de Terminación de Obra", "Inicio del Periodo de Pre-Operación", "Terminación del Periodo de Pre-Operación" y "Fecha programada de Inicio de los Servicios" con motivo de Convenio Modificatorio No. CM-LPNI-CS-DA/SRMS-014/2018, celebrado el 02 de mayo de 2018, al amparo de los artículos 120 de la Ley de Asociaciones Público Privadas y 154 de su Reglamento, asimismo, con base en lo estipulado en la Cláusula Vigésima Quinta, apartado 25.4, del Contrato LPNI-CS-DA-SRMS-197/2017.
N/D[7/]	N/D[7/]	N/D[7/]	N/D[7/]	1,077,331,031	1,077,331,031	N/D[7/]	Se encuentra en proceso la celebración e un Segundo Convenio Modificatorio, el cual actualiza las fechas de terminación de obra e inicio operaciones, por lo que dichos cambios se verán reflejados en el siguiente reporte y una vez que el Convenio se encuentre formalizado.