

Cuenta Pública 2019

CUENTA PÚBLICA 2019
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(PESOS)
ENTIDADES PARA ESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA

Ente Público:	Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.				
Concepto	2019	2018	Concepto	2019	2018
ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	2,760,743,271	2,949,025,795	CAPTACIÓN TRADICIONAL		
CUENTAS DE MARGEN	0	0	Depósitos de exigibilidad inmediata	0	0
INVERSIONES EN VALORES			Depósitos a plazo	28,380,229,646	30,472,049,273
Títulos para negociar	38,942,467,693	24,846,683,022	Del público en general	0	0
Títulos disponibles para la venta	4,382,074,047	4,381,678,875	Mercado de dinero	27,892,147,631	29,867,114,880
Títulos conservados a vencimiento	11,928,400,146	12,322,555,563	Fondos especiales	488,082,015	604,934,393
	55,252,941,886	41,550,917,460	Títulos de crédito emitidos	19,010,285,977	14,101,984,504
			Cuenta global de captación sin movimientos	0	0
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	2,562,163,986	989,083,424		47,390,515,623	44,574,033,777
PRÉSTAMO DE VALORES	0	0	PRESTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
DERIVADOS			De exigibilidad inmediata	391,620,792	1,807,285,983
Con fines de negociación	4,270,846	0	De corto plazo	6,952,146,866	4,342,495,660
Con fines de cobertura	974,698,858	2,990,354,916	De largo plazo	25,466,081,675	30,715,035,380
	978,969,704	2,990,354,916		32,809,849,333	36,864,817,023
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	ACREEDORES POR REPORTE	0	0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			PRESTAMO DE VALORES	0	0
Créditos comerciales	67,285,341,602	70,531,612,837	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA		
Actividad empresarial o comercial	0	0	Reportos (saldo acreedor)	25,622,130,799	12,458,588,178
Entidades financieras	67,285,341,602	70,531,612,837	Préstamo de valores	0	0
Entidades gubernamentales	0	0	Derivados	0	0
Créditos de consumo	0	0	Otros colaterales vendidos	0	0
Créditos a la vivienda	4,955,551,998	5,695,864,534		25,622,130,799	12,458,588,178
Media y residencial	895,331,092	1,002,547,408	DERIVADOS		
De interés social	4,060,220,906	4,693,317,126	Con fines de negociación	0	5,300,616
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	0	0	Con fines de cobertura	6,451,853,577	5,071,444,737
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	0	0		6,451,853,577	5,076,745,353
Créditos otorgados en calidad de Agente del Gobierno Federal	0	0	AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	72,240,893,600	76,227,477,371	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			RECURSOS DE APLICACION RESTRINGIDA RECIBIDOS DEL GOBIERNO FEDERAL BD	0	0
Créditos comerciales	7,645,309,532	5,223,867,084	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Actividad empresarial o comercial	3,129,067,558	3,126,691,096	Impuestos a la utilidad por pagar	237,717,445	360,199,946
Entidades financieras	4,516,241,974	2,097,175,988	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	50,900,309	80,172,837
Entidades gubernamentales	0	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	0	0
Créditos de consumo	0	0	Acreedores por liquidación de operaciones	498,311,271	0
Créditos a la vivienda	4,874,481,175	4,842,413,540	Acreedores por cuentas de margen	0	0
Media y residencial	970,738,816	948,570,870	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	1,247,950,185	1,669,409,241
De interés social	3,903,742,359	3,893,842,670	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,787,935,628	4,413,231,162
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	0	0		6,822,814,838	6,523,013,186
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	0	0	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	12,519,790,707	10,066,280,624	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	121,091,009	181,269,484
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS	84,760,684,307	86,293,757,995	TOTAL PASIVO	119,218,255,179	105,678,467,001
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-12,642,031,869	-11,815,515,821	CAPITAL CONTABLE		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	72,118,652,438	74,478,242,174	CAPITAL CONTRIBUIDO		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS	0	0	Capital social	17,875,715,796	17,875,715,796
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DÍFICIL COBRO	0	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su órgano de gobierno	0	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	0	Prima en venta de acciones	0	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	72,118,652,438	74,478,242,174	Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
BENEFICIOS PARA RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	3,100,405	2,911,871		17,875,715,796	17,875,715,796
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	5,289,543,850	4,483,727,964	CAPITAL GANADO		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	367,883,652	366,368,392	Reservas de capital	1,375,446,803	1,023,051,238
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	130,462,623	143,263,824	Resultado de ejercicios anteriores	4,514,731,817	3,293,514,145
INVERSIONES PERMANENTES	450,733,000	404,541,310	Resultados por valoración de títulos disponibles para la venta	1,618,453	2,405,341
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	0	Resultados por valoración de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-666,011,488	1,540,196,365
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	3,410,238,809	2,619,029,393	Efecto acumulado por conversión	0	0
OTROS ACTIVOS			Remedioses por beneficios definidos a los empleados	0	0
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	4,566,035	9,262,615	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
Otros activos a corto y largo plazo	136,811	233,985		1,010,379,910	1,573,613,237
	4,702,846	9,496,600	TOTAL CAPITAL CONTABLE	24,111,881,291	25,308,496,122
TOTAL ACTIVO	143,330,136,470	130,986,963,123	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	143,330,136,470	130,986,963,123
CUENTAS DE ORDEN					
Vales otorgados	23,420,612,027	24,813,383,108			
Activos y pasivos contingentes	0	0			
Compromisos crediticios	51,257,703,731	55,241,720,031			
Bienes en fideicomiso o mandato	19,385,630,373	21,668,542,577			
Fideicomiso	19,385,630,373	21,668,542,577			
Mandatos	0	0			
Agente financiero del gobierno federal	1,134,738,215	1,579,295,119			
Bienes en custodia o administración	14,153,870,615	9,879,893,614			
Colaterales recibidos por la entidad	2,722,887,892	5,995,754,539			
Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	26,936,743,514	18,107,605,518			
Operaciones de banca de inversión por cuenta de terceros (neto)	0	0			
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	5,976,466,404	5,099,681,130			
Otras cuentas de registro	103,998,030,789	116,842,673,999			

Las notas adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.

Analisis I.C. EDITH ALVAREZ NERCIANO
DIRECTORA DE CONTABILIDAD

Edmundo C.F. ENRIQUE PEREZ OLIVERA
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD