

# Cuenta Pública 2019

CUENTA PÚBLICA 2019  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(PESOS)  
FIDEICOMISOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA  
Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda

Ente Público:

Concepto	2019	2018
<b>Resultado Neto</b>	<b>-622,591,564</b>	<b>816,492,199</b>
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Perdidas por deterioro o efecto por reinversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0	0
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	0	0
Amortizaciones de activos intangibles	0	0
Provisiones	1,090,675,920	351,009,419
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	866,511,078	396,293
Operaciones discontinuadas	0	0
Efecto cambiario por valorización	0	0
Prima por descuento o sobreprecio	0	0
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	66,226,245	17,001,972
Productos pendientes de cobro	0	0
Otros	0	0
	2,023,413,243	368,407,684
	1,400,821,679	1,184,899,883
<b>Actividades de operación</b>		
Cambio en cuentas de margen	0	0
Cambio en inversiones en valores	3,133,705,739	-4,400,813,786
Cambio en deudores por reporto	-2,667,303,238	7,049,768,714
Cambio en derivados (activo)	21,000,000	62,960,000
Cambio en cartera de crédito (neto)	150,409,782	828,423,407
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0	9,871,452
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-7,965,342	75,611,584
Cambio en otros activos operativos (neto)	-998,006,203	125,048,615
Cambio en captación tradicional	0	0
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	0	0
Cambio en colaterales vendidos	0	0
Cambio en derivados (pasivo)	0	0
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	0
Cambio en otros pasivos operativos	-91,986,538	117,980,706
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
Otros	0	0
	-460,145,800	3,868,850,692
	940,675,879	5,053,750,575
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>		
<b>Actividades de inversión</b>		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0	0
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	0	0
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	0	0
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-880,133,209	-1,902,492
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
Cobros de dividendos en efectivo	0	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
Otros	0	0
	-880,133,209	-1,902,492
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>		
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Cobros de aportaciones del Gobierno Federal	0	-5,000,000,000
Otros	0	0
	0	-5,000,000,000
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>		
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	60,542,670	51,848,083
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
<b>Efectivo y equivalentes al inicio del período</b>	<b>381,807,532</b>	<b>329,959,449</b>
<b>Efectivo y equivalentes al final del período</b>	<b>442,350,202</b>	<b>381,807,532</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.

Autorizó: LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO  
DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD HIPOTECARIA  
FEDERAL, S.N.C.

Elaboró: CP. ENRIQUE PÉREZ OLVERA  
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD  
HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.