

# Cuenta Pública 2019

CUENTA PÚBLICA 2019  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(PESOS)  
ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS NO MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA

| Ente Público  | Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V. |                      |   |                      |                      |
|---|--|----------------------|---|----------------------|----------------------|
| Concepto  | 2019   | 2018                 | Concepto  | 2019                 | 2018                 |
| <b>ACTIVO</b>   |  |                      | <b>PASIVO</b>   |                      |                      |
| <b>Inversiones</b>  | <b>4,707,617,295</b>                               | <b>4,229,735,491</b> | <b>Reservas Técnicas</b>  | <b>1,538,456,192</b> | <b>1,528,108,428</b> |
| <b>Valores y Operaciones con Productos Derivados</b>          | <b>3,190,490,667</b>                               | <b>3,889,146,751</b> | <b>De Riesgos en Curso</b>  | <b>221,957,792</b>   | <b>160,527,517</b>   |
| <b>Valores</b>  | <b>3,190,490,667</b>                               | <b>3,889,146,751</b> | Vida  | 0                    | 0                    |
| Gubernamentales   | 2,972,510,231                                      | 3,794,147,259        | Accidentes y Enfermedades   | 0                    | 0                    |
| Empresas Privadas   | 145,214,581  | 94,999,492           | Daños   | 221,957,792          | 160,527,517          |
| Tasa Conocida   | 145,214,581  | 94,999,492           | Fianzas en Vigor  | 0                    | 0                    |
| Renta Variable  | 0  | 0                    | <b>De Obligaciones Contractuales</b>                                    | <b>1,004,525,035</b> | <b>1,033,831,992</b> |
| Extranjeras   | 0  | 0                    | Por Sinieistros y Vencimientos  | 956,660,592          | 977,792,593          |
| Valuación Neta  | 32,743,712   | 0                    | Por Sinieistros Ocurridos y no Reportados                               | 47,864,443           | 56,039,399           |
| Deudores por Intereses  | 40,022,143   | 0                    | Por Dividendos sobre Pólizas  | 0                    | 0                    |
| Dividendos por Cobrar sobre Títulos de Capital                | 0  | 0                    | Fondos de Seguros en Administración                                     | 0                    | 0                    |
| (-) Deterioro de Valores                                      | 0  | 0                    | Por Primas en depósito  | 0                    | 0                    |
| Valores Restringidos  | 0  | 0                    | <b>De Previsión</b>   | <b>311,973,365</b>   | <b>333,748,919</b>   |
| Inversiones en Valores dados en Préstamo                      | 0  | 0                    | Previsión   | 0                    | 0                    |
| Valores Restringidos  | 0  | 0                    | Riesgos Catastróficos   | 311,973,365          | 333,748,919          |
| Operaciones con Productos Derivados                           | 0  | 0                    | Contingencia  | 0                    | 0                    |
| <b>Reporto</b>  | <b>1,517,126,628</b>                               | <b>340,588,740</b>   | Especiales  | 0                    | 0                    |
| <b>Préstamos</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>             | Reserva para Obligaciones Laborales                                     | 0                    | 0                    |
| Sobre Pólizas   | 0  | 0                    | <b>Acreedores</b>   | <b>5,690,851</b>     | <b>5,093,767</b>     |
| Con Garantía  | 0  | 0                    | Agentes y Ajustadores   | 0                    | 0                    |
| Quiégrafos  | 0  | 0                    | Fondos en Administración de Pérdidas                                    | 0                    | 0                    |
| Contratos de Reseguro Financiero                              | 0  | 0                    | Acreedores por Responsabilidades de Fianzas                             | 0                    | 0                    |
| Descuentos y Redescuentos                                     | 0  | 0                    | Diversos  | 5,690,851            | 5,093,767            |
| Cartera Vencida   | 0  | 0                    | <b>Reseguradores y Reafianzadores</b>                                   | <b>2,118,521</b>     | <b>3,685,668</b>     |
| Deudores por Intereses  | 0  | 0                    | Instituciones de Seguros y Fianzas                                      | 2,118,521            | 3,685,668            |
| (-) Estimación para Castigos                                  | 0  | 0                    | Depósitos Retenidos   | 0                    | 0                    |
| <b>Inmobiliarias</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>             | Otras Participaciones   | 0                    | 0                    |
| Inmuebles   | 0  | 0                    | Intermedios de Reseguro y Reafianzamiento                               | 0                    | 0                    |
| Valuación Neta  | 0  | 0                    | Operaciones con Productos Derivados                                     | 0                    | 0                    |
| (-Depreciación)   | 0  | 0                    | <b>Financiamientos Obtenidos</b>  | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| <b>Inversiones para Obligaciones Laborales</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b>             | <b>Emisión de deuda</b>   | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| <b>Disponibilidad</b>   | <b>471,689</b>                                     | <b>571,559</b>       | Por Obligaciones Subordinadas no Suceptibles de convertirse en Acciones | 0                    | 0                    |
| Caja y Bancos   | 471,689  | 571,559              | Otros Títulos de Crédito  | 0                    | 0                    |
| <b>Deudores</b>   | <b>2,843,075</b>                                   | <b>1,298,083</b>     | Contratos de Reseguro Financiero  | 0                    | 0                    |
| Por Primas  | 2,731,567  | 1,186,575            | <b>Otros Pasivos</b>  | <b>94,510,614</b>    | <b>75,109,693</b>    |
| Agentes y Ajustadores   | 0  | 0                    | Provisiones para la Participación de los Trabajadores en la Utilidad    | 0                    | 0                    |
| Documentos por Cobrar   | 0  | 0                    | Provisiones para el pago de Impuestos                                   | 22,548,053           | 0                    |
| Préstamos al Personal   | 0  | 0                    | Otras Obligaciones  | 57,126,117           | 62,914,523           |
| Otros   | 111,508  | 111,508              | Créditos Diferidos  | 14,836,444           | 12,195,170           |
| (-) Estimación para Castigos                                  | 0  | 0                    | <b>Suma del Pasivo</b>  | <b>1,640,776,178</b> | <b>1,611,997,556</b> |
| <b>Reseguradores y Reafianzadores</b>                         | <b>66,824,740</b>                                  | <b>54,362,412</b>    | <b>Capital</b>  |                      |                      |
| Instituciones de Seguros y Fianzas                            | 0  | 0                    | Capital o Fondo social Pagado   | 1,980,000,000        | 1,980,000,000        |
| Depósitos Retenidos   | 0  | 0                    | Capital o Fondo no Suscrito   | 0                    | 0                    |
| Participaciones de Reseguradores por Sinieistros Pendientes   | 41,444,836   | 30,300,178           | Capital o Fondo no Exhibido   | 0                    | 0                    |
| Participaciones de Reseguradores por Riesgo en Curso          | 28,947,823   | 27,991,319           | Acciones Propias Recompradas  | 0                    | 0                    |
| Otras Participaciones   | 0  | 0                    | Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital           | 0                    | 0                    |
| Intermedios de Reseguro y Reafianzamiento                     | 0  | 0                    | <b>Reservas</b>   | <b>147,018,788</b>   | <b>68,807,832</b>    |
| Participación de Reafianzadoras en la Rva de Fianzas en Vigor | 0  | 0                    | Legal   | 147,018,788          | 68,807,832           |
| (-) Estimación para Castigos                                  | -3,567,919   | -3,929,085           | Para adquisición de Acciones Propias                                    | 0                    | 0                    |
| <b>Inversiones Permanentes</b>                                | <b>0</b>   | <b>0</b>             | Otras   | 0                    | 0                    |
| Subsidiarias  | 0  | 0                    | Supersvít por Valuación   | 6,939,031            | 27,676,364           |
| Asociadas   | 0  | 0                    | <b>Inversiones Permanentes</b>  | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| Otras Inversiones Permanentes                                 | 0  | 0                    | Resultados de Ejercicios Anteriores                                     | 623,564,403          | 441,180,576          |
| <b>Otros activos a corto y largo plazo</b>                    | <b>6,156,916</b>                                   | <b>104,289,566</b>   | Resultado del Ejercicio   | 385,615,315          | 260,594,783          |
| Mobiliario y Equipo   | 0  | 0                    | Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios                         | 0                    | 0                    |
| Activos Adjudicados   | 0  | 0                    | <b>Suma de Capital</b>  | <b>3,143,137,537</b> | <b>2,778,259,555</b> |
| Diversos  | 6,156,916  | 104,289,566          | <b>Suma del Pasivo y Capital</b>  | <b>4,783,913,715</b> | <b>4,390,257,111</b> |
| Gastos Amortizables   | 0  | 0                    |   |                      |                      |
| Amortización  | 0  | 0                    |   |                      |                      |
| Activos Intangibles   | 0  | 0                    |   |                      |                      |
| Productos Derivados   | 0  | 0                    |   |                      |                      |
| <b>Suma del Activo</b>  | <b>4,783,913,715</b>                               | <b>4,390,257,111</b> |   |                      |                      |
| <b>Cuentas de Orden</b>                                       |  |                      |   |                      |                      |
| Valores en Depósito   | 0  | 0                    |   |                      |                      |
| Fondos en Administración                                      | 0  | 0                    |   |                      |                      |
| Responsabilidades por Fianzas en Vigor                        | 0  | 0                    |   |                      |                      |
| Garantías de Recuperación por Fianzas Expedidas               | 0  | 0                    |   |                      |                      |
| Reclamaciones Recibidas Pendientes de Comprobación            | 0  | 0                    |   |                      |                      |
| Reclamaciones Contingentes                                    | 0  | 0                    |   |                      |                      |
| Reclamaciones Pagadas   | 0  | 0                    |   |                      |                      |
| Reclamaciones Canceladas                                      | 0  | 0                    |   |                      |                      |
| Recuperación de Reclamaciones Pagadas                         | 0  | 0                    |   |                      |                      |
| Pérdida Fiscal por Amortizar                                  | 0  | 270,673,046          |   |                      |                      |
| Reserva por Constituir p/ Obligaciones Laborales              | 0  | 0                    |   |                      |                      |
| Cuentas de Registro   | 21,582,641,019                                     | 23,267,975,699       |   |                      |                      |
| Operaciones de Productos Derivados                            | 0  | 0                    |   |                      |                      |
| Operaciones con Valores Otorgados en Préstamo                 | 0  | 0                    |   |                      |                      |
| Garantías Recibidas por Derivados                             | 0  | 0                    |   |                      |                      |
| Garantías Recibidas por Reporto                               | 1,517,236,829                                      | 340,775,847          |   |                      |                      |

Las notas adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.

Adriana ILC, EDITH ALVAREZ MERCADO  
DIRECTORA DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.

Edith C.F. ENRIQUE PEREZ OLIVERA  
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD DE SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.