



Salles Sainz  
**Grant Thornton**

Estados financieros e Informe del auditor independiente

FONATUR Constructora, S.A. de C.V.  
(Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)

31 de diciembre de 2018 y 2017



**FONATUR**  
MÉXICO GRAN DESTINO

## Contenido

	<b>Página</b>
<b>Informe del auditor independiente</b>	<b>1</b>
<b>Estado de actividades</b>	<b>6</b>
<b>Estado de situación financiera</b>	<b>7</b>
<b>Estado de cambios en la situación financiera</b>	<b>8</b>
<b>Estado de variación en la hacienda pública</b>	<b>9</b>
<b>Estado analítico del activo</b>	<b>10</b>
<b>Estado analítico de la deuda y otros pasivos</b>	<b>11</b>
<b>Estado de flujos de efectivo</b>	<b>12</b>
<b>Conciliación Contable-Presupuestaria:</b>	
- <b>Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables</b>	<b>13</b>
- <b>Conciliación entre los egresos presupuestarios y los gastos contables</b>	<b>14</b>
<b>Patrimonio del ente público del sector paraestatal</b>	<b>15</b>
<b>Informe sobre pasivos contingentes - Asuntos jurídicos -conteciosos</b>	<b>16</b>
<b>Notas a los estados financieros</b>	
<b>A Notas de desglose</b>	<b>39</b>
<b>B Notas de memoria (cuentas de orden)</b>	<b>51</b>
<b>C Notas de gestión administrativa</b>	<b>51</b>



## Informe del auditor independiente

A la Secretaría de la Función Pública  
Al Consejo de Administración y Accionistas de  
FONATUR Constructora, S.A. de C.V.

### Opinión con salvedades

Hemos auditado los estados financieros de **FONATUR Constructora, S.A. de C.V. (Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo) (la Entidad)**, que comprenden el estado de situación financiera, el estado analítico del activo, el estado analítico de la deuda y otros pasivos y el patrimonio del ente público del sector paraestatal al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y el estado de actividades, el estado de variación en la hacienda pública, el estado de flujos de efectivo, el estado de cambios en la situación financiera y el informe sobre pasivos contingentes, por los años terminados en esas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de las cuestiones descritas en la sección Fundamento de la opinión con salvedades de nuestro informe, los estados financieros adjuntos, que se describen en el párrafo anterior, están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que se indican en la Nota C numeral 5 de Gestión Administrativa a los estados financieros que se acompañan y que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

### Fundamento de la opinión con salvedades

- a. No nos fue posible satisfacernos sobre la razonabilidad de la existencia de los activos fijos con un valor neto en libros de \$11,455,396, conformado por licencias de software, vehículos, equipo de transporte, maquinaria, otros equipos, herramientas, mobiliario, equipo de administración, edificios no habitacionales, terrenos y mejoras a terrenos, debido a que en el transcurso de nuestra auditoría no obtuvimos evidencia suficiente y adecuada de nuestros procedimientos respecto a la integridad, existencia y valuación, no nos fue posible aplicar otros procedimientos de auditoría para satisfacernos de la razonabilidad del importe indicado.



- b. A la fecha de nuestra opinión la Administración de la Entidad no había presentado las declaraciones mensuales y bimestrales de noviembre y diciembre al Instituto Mexicano del Seguro Social ni tampoco había realizado los pagos provisionales de Impuesto Sobre la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Retenciones de ISR a la Secretaría de Administración Tributaria.
- c. A la fecha de nuestra opinión el saldo de almacén por \$229,315 no ha sufrido movimientos por más de 360 días, por lo que se debió constituir una reserva para inventarios de lento movimiento, como lo requieren las Normas Gubernamentales.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe y en el "Anexo" siguiente. Somos independientes de la Entidad de conformidad con el Código de Ética Profesional emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C., junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con dicho código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

#### **Incertidumbre material de negocio en marcha**

Llamamos la atención sobre la Nota C numeral 4 de los estados financieros que indica que la Entidad ha incurrido en pérdidas netas acumuladas de \$(1,160,101,165) al 31 de diciembre de 2018 y que, a esa fecha, el pasivo circulante de la Entidad excedía a sus activos totales en \$723,154,840. Como se explica en la Nota C numeral 4 inciso b) de Gestión Administrativa, estos eventos o condiciones, junto con otros asuntos que se exponen en la Nota C numeral 4 inciso b) de Gestión Administrativa, indican la existencia de una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como entidad en funcionamiento. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con este asunto.

#### **Párrafo de énfasis: base de preparación contable y desincorporación de la Entidad**

- a) Llamamos la atención sobre la Nota C numeral 5 inciso d) de Gestión Administrativa de FONATUR Constructora, S.A. de C.V. con fecha 30 de julio de 2015 la Administración de la Entidad realizó consulta para utilizar de manera supletoria la NIF D-7 "Contratos de construcción y de fabricación de ciertos bienes de capital", los ingresos se reconocen con base en el método de "porcentajes de avance" el cual permite identificar al ingreso con los costos incurridos para alcanzar la etapa de avance para la terminación del proyecto, resultando en el registro ingresos, costos y ganancia o pérdida, los cuales deben ser atribuidos a la proporción del trabajo terminado al cierre de cada periodo, de esta manera se reconoce una cuenta por cobrar estimada con base al porcentaje de avance de cada uno de los contratos, posteriormente bajo autorización del avance se genera la factura correspondiente cancelando la cuenta por cobrar estimada. De acuerdo con lo descrito anteriormente los ingresos no se encuentran registrados conforme a la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), para dar cumplimiento a lo establecido en la mencionada Ley la Administración indica los efectos que este tipo de registros determinan. Nuestra opinión no se modifica por esta cuestión).

- b) Llamamos la atención sobre la Nota C numeral 4 inciso b) de Gestión Administrativa Organización y objeto Social planes para su desincorporación, La Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, solicitó la actualización de la información financiera ya que el informe con el que se trabajó con el Servicio de Administración y Enajenación de Bienes (SAE) contenía datos de inicio del ejercicio 2015. Actualmente, se busca definir los plazos para establecer acciones concretas respecto a la forma más adecuada para liquidar a la Entidad por lo que una vez que se obtenga la información precisa y actualizada se entregará a la Coordinadora de Sector de la Entidad para que nuevamente se convoque a la Comisión Intersecretarial de Gasto Público y Financiamiento y Desincorporación a revisar dicha información.

#### **Otro asunto**

Con fecha 23 de marzo de 2018, emitimos nuestro informe sobre los estados financieros de la Entidad al 31 de diciembre de 2017, en el cual expresamos una opinión con salvedades, debido a que no fue posible satisfacer sobre la razonabilidad del saldo del IVA pendiente de acreditar registrado en cuentas por cobrar por un importe de \$83,718,017 el cual se presenta en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, debido a que durante el transcurso de nuestra revisión no pudimos obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada sobre el rubro mencionado. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 no han sido reformulados y los efectos de la depuración de dicha cuenta fueron afectados en el estado de actividades al 31 de diciembre de 2018, por lo que dicha salvedad permanece al 31 de diciembre de 2017.

Llamamos la atención sobre el Informe sobre Pasivos Contingentes de FONATUR Constructora, S.A. de C.V., en el cual se muestran 81 juicios en materia civil y mercantil por \$386,408,382, 52 juicios en materia administrativa contenciosa promovida por proveedores por \$50,887,117 y 158 juicios laborales por \$396,586,830; los juicios se encuentran calificados como probables, posibles y remotos, los que su grado de incertidumbre es probable se encuentran registrados en el estado de situación financiera, los calificados con un grado de incertidumbre de posible y remotos se controlan en cuentas de orden, es relevante mencionar que debido a la importancia de las demandas y a la resolución que estas tengan, la Entidad se encontrará comprometida al pago de las mismas.

#### **Responsabilidades de la Administración y de los encargados del Gobierno de la Entidad sobre los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental que se describen en la Nota C numeral 5 de Gestión Administrativa a dichos estados financieros, y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debida a fraude o error.

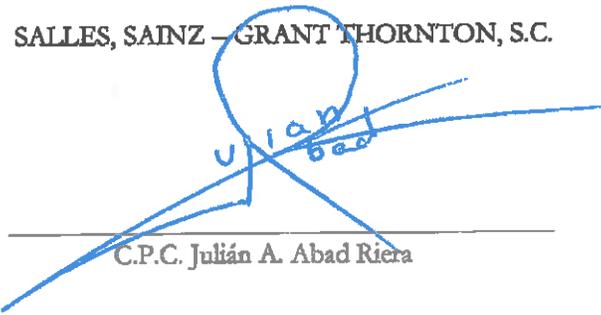
En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valorización de la capacidad de la Entidad para continuar operando como una Entidad en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas a una Entidad en funcionamiento, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Entidad o cesar operaciones, o bien no exista una alternativa más realista.

Los encargados del gobierno de la Entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Entidad.

**Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros, en su conjunto, se encuentran libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía, de que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

SALLES, SAINZ – GRANT THORNTON, S.C.



C.P.C. Julián A. Abad Riera

Ciudad de México  
11 de marzo de 2019



## Anexo del Informe del Auditor Independiente

### **Descripción adicional de nuestras responsabilidades sobre la auditoría de los estados financieros**

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una desviación material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.

Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de las bases contables aplicables a una Entidad en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como Entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una Entidad en funcionamiento.

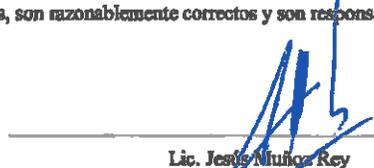
Comunicamos a los encargados del gobierno de la Entidad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría, planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

**FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
 (Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)  
**Estado de Actividades**  
 Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
 (Pesos)

	2018	2017
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
Ingresos de Gestión	\$ 4,524,670	\$ 94,227,804
Ingresos de Operación de Entidades Paraestatales Empresariales y no Financieras	4,524,670	94,227,804
Ingresos por Prestación de Servicios	4,524,670	94,227,804
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>		
Ingresos de Terrenos para cancelación de pasivos (Dación en Pago)	37,822,493	24,041,071
Otros Ingresos y Beneficios Varios	31,935,534	-
Cancelación de Pasivo por pago en especie	5,886,959	24,041,071
Ingresos por intereses	484,379	11,776,786
Otros Ingresos y Beneficios Varios	69,070	741,628
Otros Ingresos y Beneficios Varios	5,333,510	11,522,657
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>42,347,163</b>	<b>118,268,875</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
Gastos de Funcionamiento	9,834,776	37,386,327
Servicios Personales	7,930,357	29,957,209
Materiales y Suministros	2,476	668,095
Servicios Generales	1,901,943	6,761,023
<b>Subsidios y Transferencias Corrientes</b>		
Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	1,500,000	-
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	45,490,306	65,022,661
<b>Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones</b>		
Depreciaciones y Amortizaciones	1,830,076	2,667,046
Otros Gastos	43,660,230	62,355,615
Costo de Terrenos para cancelación de pasivos (Dación en Pago)	-	-
Gastos por intereses	45,630	64,654
Otros Gastos Varios	43,614,600	62,290,961
<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Costo de venta por Servicios Personales	50,039	77,589,838
Costo de venta por Materiales y Suministros	-	37,268,624
Costo de venta por Servicios Generales	11,306	21,028,872
Costo de venta por Servicios Generales	38,733	19,292,342
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>55,375,121</b>	<b>179,998,826</b>
<b>Resultado Neto del Ejercicio</b>	<b>\$ (11,527,958)</b>	<b>\$ (61,729,951)</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
 C. Francisco J. Reyes Guadarrama  
 Subdirector de Planeación de Fonatur Constructora  
 Autorizó

  
 Lic. Jesús Muñoz Rey  
 Gerente de Adquisiciones y Contrataciones de Obra  
 Elaboró

**FORNATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
 (Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)  
 Estado de Situación Financiera  
 Al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
 Cifras Auditadas

	Periodo	
	2018	2017
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	2,494,810	5,285,778
Efectivo	5,000	4,018
Bonos/Certificados	2,489,810	2,477,081
Inventarios Temporales (Hasta 3 Meses)	-	2,914,679
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	477,175,195	541,725,971
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	454,548,218	457,599,844
Derechos Diferidos por Cobrar a Corto Plazo	22,824,977	84,136,127
Derechos a Recibir Bienes y Servicios	362,620	322,769
Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	21,248	31,767
Depositos para Garantizar Adquisiciones de Bienes y/o Servicios	291,002	291,002
Pagos Provisionales de Contribuciones Federales	51,370	-
Almacenes	229,315	229,315
Estimaciones para Cuentas Inabonables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	(448,599,941)	(448,957,989)
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>30,961,099</b>	<b>94,715,944</b>
<b>Activo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	2,194	2,194
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	23,794,149	23,794,160
Terranos	7,776,914	7,776,914
Edificios no habitacionales	16,015,246	16,015,246
Bienes Muebles	122,062,696	122,062,696
Móvilario y Equipo de Administración	12,265,068	12,265,068
Veículos y Equipo de Transporte	51,975,355	51,975,355
Maquinaría, Otros Equipos y Herramientas	57,822,273	57,822,273
Activos Intangibles	6,057,887	5,229,591
Licencias de Software	3,196,667	3,196,667
Activos del Plan Laboral	2,860,340	2,032,924
Degradación, Desahorro y Amonización Acumulada de Bienes	(14,946,592)	(138,043,092)
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	(12,975,864)	(12,498,523)
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	(121,550,700)	(120,497,226)
Amonización Acumulada de Activos Intangibles	(3,196,667)	(3,196,667)
Amonización Acumulada de Activos Diferidos	(2,025,561)	(1,946,176)
Activos Diferidos	6,946,025	2,448,465
Obras en Bienes Consumidos	2,448,465	2,448,465
Participación de los Trabajadores en las Utilidades	4,497,560	-
<b>Total de Activos no Circulantes</b>	<b>18,815,099</b>	<b>15,494,814</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>\$ 49,776,198</b>	<b>\$ 110,210,758</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	253,664,349	365,175,823
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	292,057,922	346,687,353
Retenciones y Contribuciones por Pagar a C.P.	967,396	663,449
Otros Cuentas por Pagar a Corto Plazo	669,031	5,825,121
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	47,674,927	46,628,625
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	47,674,927	46,628,625
Provisiones a Corto Plazo	116,687,569	116,687,569
Otros Provisiones a Corto Plazo	116,687,569	116,687,569
Prestes Diferidas a Corto Plazo	303,062,896	303,062,737
Ingresos Cobrados por Adelantado	303,062,838	303,062,737
<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>761,119,683</b>	<b>819,624,856</b>
<b>Pasivo No Circulante</b>		
Depositos por Pagar a Largo Plazo	4,453,847	4,452,801
Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo	4,453,847	4,452,801
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	7,367,900	2,832,924
Provisión para pensiones a largo plazo	2,860,340	2,032,924
Participación de los Trabajadores en las Utilidades	4,497,560	-
<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>11,311,797</b>	<b>6,485,725</b>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>772,431,480</b>	<b>826,110,579</b>
<b>RACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
Hacienda Pública/Patrimento Contributivo		
Agencias	448,171,476	447,897,637
Patrimonio o Capital Social	422,633,357	422,633,357
Aportaciones del Gobierno Federal	25,538,119	25,264,280
Transferencias de Capital	302,807	302,807
Superávits por Donación	302,807	302,807
Hacienda Pública/Patrimento General		
Reservas de Ejercicio: (Ahorro / Desahorro)	(81,527,958)	(61,546,692)
Ahorro o (Desahorro) del Ejercicio	(11,527,958)	(61,546,692)
Reservas de Ejercicios Anteriores	(1,160,101,165)	(1,098,284,479)
Reservados de Ejercicios Anteriores	(1,160,101,165)	(1,098,284,473)
<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>(723,154,840)</b>	<b>(711,980,211)</b>
<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>\$ 49,776,198</b>	<b>\$ 114,230,358</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus datos, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."



C. Francisco J. Reyes Guadarrama  
 Subdirector de Planeación de Fornatur Constructora  
 Autorizó



Lic. Juan Miguel Rey  
 Gerente de Adquisiciones y Contrataciones de Obras  
 Eliberó

**FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
 (Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2018 y 2017**  
 (Pesos)

	ORIGEN	APLICACIÓN
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>	<b>\$ 67,819,823</b>	<b>\$ 65,081</b>
Efectivo y Equivalentes	2,914,679	13,711
Efectivo		982
Bancos/Tesorería		12,729
Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)	2,914,679	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	64,262,776	
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	2,951,626	
Deudoras Diversas por Cobrar a Corto Plazo	61,311,150	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	10,519	51,370
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto	10,519	
Depósitos para Garantizar Adquisiciones de Bienes y/o Servicios		
Pagos Provisionales de Contribuciones Federales		51,370
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	631,851	
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o	631,851	
<b>Activo No Circulante</b>	<b>1,003,580</b>	<b>5,324,976</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles		
Terrenos		
Edificios no Habitacionales		
Bienes Muebles		
Mobiliario y Equipo de Administración		
Vehículos y Equipo de Transporte		
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		
Activos Intangibles		827,416
Activos del Plan Laboral		827,416
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	1,003,580	
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	565,341	
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	1,352,974	
Amortización Acumulada de Activos Intangibles		
Amortización Acumulada de Activos Diferidos	85,185	
Activos Diferidos		
Otras en Bienes Concesionados		
Participación de los Trabajadores en las Utilidades		4,497,560
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>1,350,349</b>	<b>59,855,420</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	303,947	59,785,521
Proveedores por Pagar a Corto Plazo		54,629,431
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	303,947	
Otros Cuentas por Pagar a Corto Plazo		5,156,090
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	1,046,302	
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	1,046,302	
Provisiones a Corto Plazo		
Otras Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		69,899
Impresos Cobrados por Adelantado		69,899
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>5,324,022</b>	
Documentos por Pagar a Largo Plazo	1,046	
Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo	1,046	
Provisiones Diferidos a Largo Plazo	5,324,976	
Provisión para pensiones a largo plazo	827,416	
Participación de los Trabajadores en las Utilidades	4,497,560	
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
Aportaciones	273,839	
Patrimonio o Capital Social		
Aportaciones del Gobierno Federal de Años Anteriores	273,839	
<b>Donaciones de Capital</b>		
Supervivir por Donación		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>50,018,734</b>	<b>61,546,692</b>
Resultados del Ejercicio: (Ahorro / Desahorro)	50,018,734	
Ahorro o Desahorro del Ejercicio	50,018,734	
<b>Resultados de Ejercicios Anteriores</b>		<b>61,546,692</b>
Resultados de Ejercicios Anteriores		61,546,692

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



C. Francisco J. Reyes Guadarrama  
Subdirector de Planeación de Fonatur Constructora  
Autorizó



Lic. Jesús Melicé Rey  
Gerente de Adquisiciones y Contrataciones de Obras  
Elaboró

**FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
 (Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)  
 Estado de Variación en la Hacienda Pública  
 Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017  
 (Pesos)

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio	TOTAL
<b>Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2016</b>	<b>\$ 432,789,883</b>	<b>\$ (1,038,314,168)</b>	<b>\$ (58,709,401)</b>	<b>\$ (664,233,686)</b>
Cambios en la Hacienda Pública/ Patrimonio del ejercicio Aportaciones del Gobierno Federal	15,410,561 15,410,561			15,410,561 15,410,561
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio</b>				
Resultados de ejercicios anteriores	-	(60,240,305) (58,709,401)	(2,837,291) 58,709,401	(63,077,596) (61,546,692)
Cancelación de anticipo de impuestos de ejercicios anteriores	-	(1,530,904)		(1,530,904)
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2017</b>	<b>448,200,444</b>	<b>(1,098,554,473)</b>	<b>(61,546,692)</b>	<b>(711,900,721)</b>
Cambios en la Hacienda Pública/ Patrimonio del ejercicio Aportaciones del Gobierno Federal	273,839 273,839			273,839 273,839
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio</b>				
Resultados de ejercicios anteriores		(61,546,692) (61,546,692)	50,018,734 61,546,692	(11,527,958) (11,527,958)
Resultados del ejercicio (Ahorro/Desahorro)			(11,527,958)	(11,527,958)
<b>Saldo Neto en la Hacienda Pública/ Patrimonio 2018</b>	<b>\$ 448,474,283</b>	<b>\$ (1,160,101,165)</b>	<b>\$ (11,527,958)</b>	<b>\$ (723,154,840)</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



C. Francisco J. Reyes Guadarrama  
 Subdirector de Planeación de Fonatur Constructora  
 Autorizó



Lic. Jesús Muñoz Rey  
 Gerente de Adquisiciones y Contrataciones de Obra  
 Elaboró

**FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**(Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)**  
**Estado Analítico del Activo**  
**Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017**  
**(Pesos)**

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Circulante</b>	\$ 98,715,844	\$ 168,715,737	\$ 236,470,482	\$ 36,961,099	\$ ( 67,754,745 )
<b>Efectivo y Equivalentes</b>	5,395,778	117,791,526	120,692,494	2,494,810	(2,900,968)
Efectivo	4,018	5,000	4,018	5,000	982
Bancos/Tesorería	2,477,081	32,695,386	32,682,657	2,489,810	12,729
Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)	2,914,679	85,091,140	88,005,819	-	(2,914,679)
<b>Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes</b>	541,735,971	49,522,783	113,785,559	477,473,195	(64,262,776)
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	457,599,844	5,497,674	8,449,300	454,648,218	(2,951,626)
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	84,136,127	44,025,109	105,336,259	22,824,977	(61,311,150)
<b>Derechos a Recibir Bienes o Servicios</b>	322,769	755,939	715,088	363,620	40,851
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	31,767	646,670	657,189	21,248	(10,519)
Depósitos para Garantizar Adquisiciones de Bienes y/o Servicios	291,002	-	-	291,002	-
Pagos Provisionales de Contribuciones Federales	-	109,269	57,899	51,370	51,370
<b>Almacenes</b>	229,315	-	-	229,315	-
<b>Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes</b>	(448,967,989)	645,489	1,277,341	(449,599,841)	(631,852)
<b>Activo No Circulante</b>	15,494,014	5,324,977	2,803,500	18,815,491	3,321,477
<b>Inversiones Financieras a Largo Plazo</b>	2,194	-	-	2,194	-
<b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</b>	23,794,160	-	-	23,794,160	-
Terrenos	7,778,914	-	-	7,778,914	-
Edificios no Habitacionales	16,015,246	-	-	16,015,246	-
<b>Bienes Muebles</b>	122,062,696	-	-	122,062,696	-
Mobiliario y Equipo de Administración	12,265,068	-	-	12,265,068	-
Vehículos y Equipo de Transporte	51,975,355	-	-	51,975,355	-
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	57,822,273	-	-	57,822,273	-
<b>Activos Intangibles</b>	5,229,591	827,417	-	6,057,008	827,417
Licencias de Software	3,196,667	-	-	3,196,667	-
Activos del Plan Laboral	2,032,924	827,417	-	2,860,341	827,417
<b>Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes</b>	(138,043,092)	-	2,003,500	(140,046,592)	(2,003,500)
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	(12,408,523)	-	565,340	(12,973,863)	(565,340)
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	(120,497,726)	-	1,352,974	(121,850,700)	(1,352,974)
Depreciación Acumulada de Activos Intangibles	(3,196,667)	-	-	(3,196,667)	-
Amortización Acumulada de Activos Diferidos	(1,940,176)	-	85,186	(2,025,362)	(85,186)
<b>Activos Diferidos</b>	2,448,465	-	-	6,946,025	-
Obras en Bienes Concesionados	2,448,465	-	-	2,448,465	-
Participación de los Trabajadores en las Utilidades	-	4,497,560	-	4,497,560	4,497,560
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	\$ 114,209,858	\$ 174,040,714	\$ 238,473,982	\$ 49,776,590	\$ ( 64,433,268 )

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
C. Francisco J. Reyes Guadarrama  
Subdirector de Planeación de Fonatur Constructora  
Autorizó

  
Lic. Jesús Mañón Ríos  
Gerente de Adquisiciones y Coordinaciones de Obra  
Elaboró

**FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**(Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)**  
**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**  
**Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017**  
**(Pesos)**

Concepto	Moneda de Contratación	País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Movimientos del Período	Saldo Final del Período
<b>OTROS PASIVOS</b>					
<b>PASIVOS A CORTO PLAZO:</b>			<b>\$ 819,624,854</b>	<b>(58,505,171)</b>	<b>\$ 761,119,683</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo			353,175,923	(59,481,574)	293,694,349
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	pesos	México	346,687,353	(54,629,431)	292,057,922
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto	pesos	México	663,449	303,947	967,396
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	pesos	México	5,825,121	(5,156,090)	669,031
Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo			46,628,625	1,046,302	47,674,927
Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	pesos	México	46,628,625	1,046,302	47,674,927
Provisiones a Corto Plazo			116,687,569	-	116,687,569
Otras Provisiones a Corto Plazo	pesos	México	116,687,569	-	116,687,569
Pasivos Diferidos a Corto Plazo			303,132,737	(69,899)	303,062,838
Ingresos Cobrados por Adelantado	pesos	México	303,132,737	(69,899)	303,062,838
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO:</b>			<b>6,485,725</b>	<b>5,326,022</b>	<b>11,811,747</b>
Documentos por Pagar a Largo Plazo			4,452,801	1,046	4,453,847
Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo	pesos	México	4,452,801	1,046	4,453,847
Pasivos Diferidos a Largo Plazo			2,032,924	5,324,976	7,357,900
Provisión para pensiones a largo plazo	pesos	México	2,032,924	827,416	2,860,340
Participación de los Trabajadores en las Utilidades	pesos	México		4,497,560	4,497,560
<b>TOTAL OTROS PASIVOS</b>			<b>\$ 826,110,579</b>	<b>(53,179,149)</b>	<b>\$ 772,931,430</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

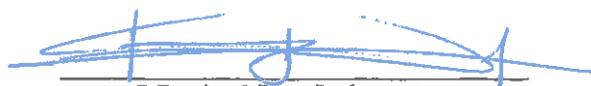
  
 C. Francisco J. Reyes Guadarrama  
 Subdirector de Planeación de Fonatur Constructora  
 Autorizó

  
 Lic. Jesús Muñoz Rey  
 Gerente de Adquisiciones y Contrataciones de Obra  
 Elaboró

**FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**(Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017**  
**(Pesos)**

Concepto	2018	2017
<b>Flujos de Efectivo por Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>6,834,274</b>	<b>113,458,861</b>
<b>Ingresos de Operación de Entidades Paraestatales Empresariales y no Financieras</b>	<b>6,834,274</b>	<b>113,458,861</b>
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios Producidos en Establecimientos del Gobierno	6,769,156	112,726,265
Otros Ingresos y beneficios varios	65,118	732,596
<b>Aplicación</b>	<b>9,735,242</b>	<b>138,869,893</b>
Servicios Personales	7,048,830	68,339,218
Materiales y Suministros	559,431	39,991,989
Servicios Generales	1,957,193	44,362,224
Otras Erogaciones	169,787	(13,823,538)
<b>Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>(2,900,968)</b>	<b>(25,411,032)</b>
<b>Incremento/(Disminución) Neto en el Ejercicio del Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>(2,900,968)</b>	<b>(25,411,032)</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>5,395,778</b>	<b>30,806,810</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio</b>	<b>\$ 2,494,810</b>	<b>\$ 5,395,778</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



C. Francisco J. Reyes Guadarrama  
Subdirector de Planeación de Fonatur Constructora  
Autorizó



Lic. Jesús Muñoz Rey  
Gerente de Adquisiciones y Contrataciones de Obra  
Elaboró

**FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
 (Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)  
**Conciliación Contable-Presupuestaria**

**Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2018**

(Pesos)

<b>1. Ingresos Presupuestarios</b>	\$		<b>6,834,274</b>
<b>2. Más ingresos contables no presupuestarios</b>			
Depuración de IVA y registros contables	\$	36,047,805	
Ingresos facturados no cobrados 2018		4,370,892	
Disminución del exceso de provisiones		169,616	
Otros ingresos y beneficios varios		6,027	
Traspaso de Recursos Fiscales por Fonatur		1,500,000	
Otros ingresos contables no presupuestarios (cancelaciones por quita)		1,531,727	
<b>3. Menos ingresos presupuestarios no contables</b>			
Ingresos de años anteriores cobrados en 2018	\$	6,603,284	6,613,178
Otros Ingresos presupuestarios no contables (agua potable)		9,894	
<b>4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)</b>			<b><u>43,847,163</u></b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



**C. Francisco J. Reyes Guadarrama**  
 Subdirector de Planeación de Fonatur Constructora  
 Autorizó



**Lic. Jesús Muñoz Rey**  
 Jefe de Adquisiciones y Contrataciones de Obras  
 Elaboró

**FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
 (Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)  
**Conciliación Contable-Presupuestaria**  
**Del 1° de enero al 31 de diciembre de 2018**  
**(Pesos)**

<b>1. Total de egresos (presupuestarios)</b>	<b>\$</b>	<b>10,115,457</b>
<b>2. Menos egresos presupuestarios no contables</b>		<b>1,705,762</b>
Gastos de 2017 pagados en 2018	\$	1,429,331
Impuestos de 2017 pagados en 2018		276,431
<b>3. Más gastos contables no presupuestales</b>		<b>46,965,426</b>
Gastos no pagados en 2018	\$	2,590,512
Depreciaciones y amortizaciones partidas virtuales		1,996,085
Dación en pago		1,047,347
Reserva de cuentas incobrables		801,468
Reserva de pasivos contingentes		45,355,852
Cancelación de gastos de ejercicios anteriores		(4,825,838)
<b>4. Total de Gasto Contable (4 = 1 -2 + 3)</b>	<b>\$</b>	<b>55,375,121</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



C. Francisco J. Reyes Guadarrama  
 Subdirector de Planeación de Fonatur Constructora  
 Autorizó



Lic. Jesús Muñoz Rey  
 Gerente de Adquisiciones y Contrataciones de Obra  
 Elaboró

**FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
 (Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)  
**Patrimonio del ente público del sector parastatal**  
**Al 31 de Diciembre de 2018**  
 (Pesos)

Concepto	Monte
Total del Patrimonio del ente público	(723,154,840)
% del Patrimonio del ente público que es propiedad del Poder Ejecutivo	0%
Patrimonio del ente público que es propiedad del Poder Ejecutivo	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
 C. Francisco J. Reyes Guadarrama  
 Subdirector de Planeación de Fonatur Constructora  
 Autorizó

  
 Lic. Jesús Muñoz Rey  
 Gerente de Adquisiciones y Contrataciones de Obra  
 Revisó

**FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
 (Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)  
**Informe sobre pasivos contingentes**  
**Al 31 de diciembre de 2018**

Al 31 de diciembre de 2018, FONATUR Constructora, S.A. de C.V. tiene 81 juicios en materia civil y mercantil, que asciende a esa fecha a un monto total de \$386,408,382, promovidos por proveedores y por el Instituto Mexicano del Seguro Social por concepto de anticipos de clientes, en un monto de \$215,250,064 y \$171,158,318, respectivamente, y que pueden ser sujetos a variaciones de acuerdo a las circunstancias y tiempo del proceso jurídico, y que se encuentran con el grado de incertidumbre de posibles. Cabe mencionar que el proveedor Edemtec, S.A. de C.V. promovió dos juicios, uno civil y el otro mercantil por el mismo monto de \$7,590,450, ambos casos están considerados en la relación de juicios que se muestran a continuación:

NO.	DATOS DE IDENTIFICACIÓN	TIPO DE JUICIO O ASUNTO	ACTOR	DEMANDADO	MONTO DE LA CONTINGENCIA	CLASIFICACIÓN (PROBABLE, POSIBLE O REMOTA)	DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL O ESTADO PROCESAL
1	670/2015	ORDINARIO CIVIL	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS)	FONATUR CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	\$ 8,428,233	POSIBLE	PARA SENTENCIA DEFINITIVA
2	53/2016	ORDINARIO CIVIL	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS)	FONATUR CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	7,206,110	POSIBLE	AMPARO DIRECTO
3	667/2015	ORDINARIO CIVIL	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS)	FONATUR CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	4,196,007	POSIBLE	CITACIÓN PARA OÍR SENTENCIA DEFINITIVA
4	29/2015	ORDINARIO CIVIL	CONSTRUCCIONES Y MONTAJES AVIÑA, S. A. DE C. V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	742,951	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
5	320/2013	ORDINARIO CIVIL	GRUPO CONSTRUCTOR SEPSA, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,002,063	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
6	501/2013	ORDINARIO CIVIL	PROYECTOS EQUIPOS Y MONTAJES ELECTROMECANICOS, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,822,629	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA (SOMOS AUTORIDAD RESPONSABLE)
7	123/2014	ORDINARIO CIVIL	GRUPO OSHIMEX, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	543,238	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA

**FONATUR Constructora, S.A. de C.V.**  
**(Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)**

8	61/2013	ORDINARIO MERCANTIL	VITRO CANCELES, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,112,627	POSIBLE	PENDIENTE QUE LA ENTIDAD INICIE EL INCIDENTE DE GASTOS Y COSTAS
9	93/2013	ORDINARIO MERCANTIL	GRUPO SSMC, S. DE R.L. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,205,007	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
10	1071/2014	ORDINARIO MERCANTIL	IMPULSO METROPOLITAN O DE VIVIENDA, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,954,848	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
11	369/2014	ORDINARIO CIVIL	CALEFACCION Y VENTILACION, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,236,601	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
12	504/2014	ORDINARIO MERCANTIL	INMOBILIARIA BASTIR, S. A. DE C. V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	647,743	POSIBLE	EJECUCION DE SENTENCIA A FAVOR DE FC
13	684/2014	ORDINARIO CIVIL	POLANCO HERMANOS, S. A. DE C. V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	460,597	POSIBLE	SE PRESENTÓ RECURSO DE REVISIÓN EN CONTRA DEL AMPARO INDIRECTO PROMOVIDO POR LA PARTE ACTORA
14	577/2013	ORDINARIO CIVIL	CONSTRUCTOR A Y ARRENDADORA RIGAL, S. A. DE C. V. (JOSE RIVAS SANTIAGO)	FONATUR CONSTRUCTORA, S. A. DE C.V.	8,689,722	POSIBLE	EL JUZGADO DECRETO LA CADUCIDAD A FAVOR DE LA ENTIDAD. PENDIENTE SE RESUELVA EL AMPARO INTERPUESTO POR LA ACTORA
15	169/2015	EJECUTIVO MERCANTIL	HILDA AMALIA AVILA PEREZ Y OTRO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	3,906,057	POSIBLE	ABSOLUCIÓN A LA FILIAL DE MANERA TOTAL Y DEFINITIVA DE LAS PRESTACIONES RECLAMADAS
16	10/2012	ORDINARIO MERCANTIL	TELETEC DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	29,635,074	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA (SOMOS AUTORIDAD RESPONSABLE)

**FONATUR Constructora, S.A. de C.V.**  
**(Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)**

17	996/2014	ORDINARIO MERCANTIL	AZUL CONCRETOS Y PREMEZCLADOS , S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	5,194,575	POSIBLE	EMPLAZAMIENTO
18	866/2012	ORDINARIO CIVIL	OBRAS ESPECIALIZADA S DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,857,188	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA (SOMOS AUTORIDAD RESPONSABLE)
19	868/2012	ORDINARIO CIVIL	CORPORATIVO VALLE DORADO, S. DE R.L. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	950,204	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA A FAVOR DE LA FILIAL
20	152/2015	ORAL MERCANTIL	CONSTRUCCION ES Y MONTAJES AVIÑA, S.A.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	94,443	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
21	659/2012	ORDINARIO MERCANTIL	QUIMICA FOLIAR, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	856,826	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
22	705/2012	ORDINARIO MERCANTIL	ENRIQUE MORALES MANRIQUE	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	557,380	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA A FAVOR DE LA FILIAL
23	721/2012	ORDINARIO MERCANTIL	ENRIQUE MORALES MANRIQUE	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,945,048	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA A FAVOR DE LA FILIAL
24	589/2013	ORDINARIO CIVIL	CORONA Y NÚÑEZ CONSULTORES, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	4,477,720	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
25	792/2012	ORDINARIO CIVIL	GARCÍA FORMENTI Y ASOCIADOS ARQUITECTOS, S.C.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,632,159	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
26	145/2016	ORAL MERCANTIL	ROJAS GONZÁLEZ HÉCTOR DE JESÚS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	475,410	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
27	42/2013	ORAL MERCANTIL	FUERZA AISLANTE, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	276,621	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
28	215/2014	ORDINARIO CIVIL	AYESA, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	5,490,760	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
29	110/2013	ORDINARIO MERCANTIL	ALTO DISEÑO, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,258,130	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA A FAVOR DE LA FILIAL

**FONATUR Constructora, S.A. de C.V.**  
**(Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)**

30	226/2013	ORDINARIO MERCANTIL	ECOTERRA SERVICIOS AMBIENTALES, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	6,229,753	POSIBLE	ABSOLVIERON PARCIALMENTE A LA FILIAL, NO OBTANTE, QUEDA PENDIENTE UN ADEUDO DE APRÓXIMADAME NTE 800 MIL PESOS
31	763/2014	ORDINARIO CIVIL	EDEMTEC, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	7,590,450	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
32	317/2014	ORAL MERCANTIL	GILBERTO ANDRÉS VERDE VÁZQUEZ	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	120,000	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA (SOMOS AUTORIDAD RESPONSABLE)
33	10/03-I/2016	ORDINARIO CIVIL	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS)	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	9,468,505	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
34	10/07- II/2017	ORDINARIO MERCANTIL	VELAZQUEZ FOCOS, S. A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	267,536	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
35	10/08- III/2016	ORDINARIO CIVIL	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS)	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	3,561,261	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
36	10/106- VI/2013	ORDINARIO CIVIL	QUIMICA ASTATINE, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	180,960	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
37	10/13- VI/2016	ORDINARIO CIVIL	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS)	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	10,412,996	POSIBLE	AMPARO DIRECTO
38	10/14- VI/2016	ORDINARIO CIVIL	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS)	FONATUR CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	11,026,258	POSIBLE	EJECUCION DE SENTENCIA
39	10/19- VI/2016	ORDINARIO CIVIL	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS)	FONATUR CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	11,592,455	POSIBLE	PARA SENTENCIA
40	10/24- VIII/2016	ORDINARIO CIVIL	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS)	FONATUR CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	7,199,826	POSIBLE	CITACIÓN PARA OÍR SENTENCIA DEFINITIVA



**FONATUR Constructora, S.A. de C.V.**  
 (Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)

41	10/35-IV/2014	ORDINARIO CIVIL	GRUPO CONSTRUCTOR ABASOL, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V., ALFREDO GOMEZ AGUIRRE Y GABRIEL FERNANDO PADRON HERNANDEZ.	1,500,000	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
42	494/2002	ORDINARIO CIVIL REIVINDICATORIO	FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE FOMENTO EJIDAL (FIFONAFE)	FONATUR CONSTRUCTORA, SA DE CV	NO APLICA. RECLAMAN UN INMUEBLE	POSIBLE	SENTENCIA FAVORABLE A FC, PENDIENTE RESOLUCIÓN DE AMPARO DIRECTO PROMOVIDO POR FIFONAFE
43	666/2015	ORDINARIO CIVIL	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS)	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	8,233,904	POSIBLE	CAMBIO DE COMPETENCIA
44	769/2015	ORDINARIO MERCANTIL	CONSTRUCCIONES Y DEMOLICIONES ROB, S. A. DE C. V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	1,411,050	POSIBLE	CITACIÓN PARA OÍR SENTENCIA DEFINITIVA
45	672/2015	ORDINARIO CIVIL	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS)	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	10,191,697	POSIBLE	CITACIÓN PARA OÍR SENTENCIA DEFINITIVA
46	10/127-X/2013	ORDINARIO MERCANTIL	EDEMTEC, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	7,590,450	POSIBLE	PENDIENTE GASTOS Y COSTAS
47	788/2012	ORDINARIO CIVIL	AMBIEN, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	889,592	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
48	741/2012	ORAL MERCANTIL	ENRIQUE MORALES MANRIQUE	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	308,408	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
49	1108/2013	ORDINARIO CIVIL	PROYECTOS E INFRAESTRUCTURA DEL NORTE, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	4,769,481	POSIBLE	EJECUCION DE SENTENCIA
50	764/2014	ORDINARIO MERCANTIL	PARC, S. A. DE C. V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	2,703,855	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
51	871/2014	ORDINARIO MERCANTIL	COLVMNA, S. A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S. A. DE C.V.	8,636,814	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
52	753/2012	ORDINARIO MERCANTIL	GRUPO SSMC, S. DE R.L. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	7,765,102	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA

**FONATUR Constructora, S.A. de C.V.**  
 (Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)

53	1393/2011	ORDINARIO MERCANTIL	CONSTRUCTOR A DE DESARROLLO TECNICO, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	31,830,634	POSIBLE	DETERMINACIÓN DEL CUMPLIMIENTO A LA EJECUTORIA DE AMPARO DE SOMOS AUTORIDAD RESPONSABLE)
54	665/2015	ORDINARIO CIVIL	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS)	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	6,856,192	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
55	669/2015	ORDINARIO CIVIL	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS)	FONATUR CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.	13,960,043	POSIBLE	PRUEBAS
56	667/2015	ORDINARIO CIVIL	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS)	FONATUR CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	5,579,256	POSIBLE	APELACIÓN
57	668/2015	ORDINARIO CIVIL	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS)	FONATUR CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	9,750,735	POSIBLE	PARA SENTENCIA
58	397/2016	ORDINARIO CIVIL	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS)	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	5,945,065	POSIBLE	APELACIÓN
59	671/2015	ORDINARIO CIVIL	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS)	FONATUR CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	8,074,491	POSIBLE	APELACIÓN
60	200/2015	ORDINARIO MERCANTIL	EDIFICACIONES Y PROYECTOS TORRES S. A. DE C. V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	6,065,004	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
61	453/2016	ORDINARIO MERCANTIL	ABASTO BASICO, S. A. DE C. V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	768,384	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
62	281/2012	ORDINARIO MERCANTIL	CONSTRUCTOR A EL HUAL, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	2,318,982	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
63	108/2013	ORDINARIO MERCANTIL	CONSTRUCCION ES Y MONTAJES AVIÑA, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	2,186,923	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
64	670/2015	ORDINARIO CIVIL	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS)	FONATUR CONSTRUCTORA, S. A. DE C. V.	5,269,191	POSIBLE	PRUEBAS



**FONATUR Constructora, S.A. de C.V.**  
**(Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)**

65	690/12-III	ORDINARIO MERCANTIL	ENRIQUE MORALES MANRIQUE	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	3,102,249	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
66	671/2015	ORDINARIO CIVIL	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS)	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	4,878,034	POSIBLE	PARA SENTENCIA
67	901/2013	ORDINARIO MERCANTIL	GRUPO MISOVA, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	5,325,218	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
68	813/2012	ORDINARIO CIVIL	ESPACIO CONSULTORES, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	12,730,470	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA
69	670/2015	ORDINARIO CIVIL	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS)	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	7,336,435	POSIBLE	TRAMITE APELACIÓN
70	682/2015	ORDINARIO CIVIL	GRUPO AUDIOELECTRICO Y SISTEMAS, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	10,526,917	POSIBLE	TRAMITE APELACION
71	839/2011	ORDINARIO MERCANTIL	CONSTRUCCIONES Y DEMOLICIONES ROB, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,285,203	POSIBLE	EJECUCION DE SENTENCIA A FAVOR DE LA FILIAL
72	83/2012	ORDINARIO MERCANTIL	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS DE ORIENTE, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	658,879	POSIBLE	EJECUCIÓN DE SENTENCIA A FAVOR DE LA FILIAL
73	307/2014	ORDINARIO MERCANTIL	CENTRO FERRETERO Y ELECTRICO BOBADILLA	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	INDETERMINABLE, TODA VEZ QUE SE ENCUENTRA PENDIENTE TRAMITAR EL INCIDENTE DE GASTOS Y COSTAS, MISMO QUE SE RESUELVE MEDIANTE RESOLUCIÓN INCIDENTAL	POSIBLE	CADUCIDAD
74	362/2012	ORDINARIO MERCANTIL	COMERCIALIZADORA VALVI, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,109,270	POSIBLE	POSIBLEMENTE SE ABSOLVIÓ A FONATUR CONSTRUCTORA DE LAS PRESTACIONES RECLAMADAS

**FONATUR Constructora, S.A. de C.V.**  
 (Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)

75	308/2014	ORDINARIO MERCANTIL	ARTECH TRANSFORMACIÓN, S. DE R.L. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	INDETERMINABLE, TODA VEZ QUE SE ENCUENTRA PENDIENTE TRAMITAR EL INCIDENTE DE GASTOS Y COSTAS, MISMO QUE SE RESUELVE MEDIANTE RESOLUCIÓN INCIDENTAL	POSIBLE	CADUCIDAD
76	672/2017	ORDINARIO CIVIL	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS)	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	4,589,219	POSIBLE	AMPARO
77	191/2017	ORDINARIO CIVIL	GESTIÓN INTEGRAL AMBIENTAL Y PERITAJES, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	652,706	POSIBLE	PARA SENTENCIA
78	669/2015	ORDINARIO CIVIL	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS)	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	6,053,770	POSIBLE	PENDIENTE DE RESOLVER INCIDENTE DE COMPETENCIA
79	388/2017	ORDINARIO CIVIL	INMOBILIARIA ARAEL, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	459,434	POSIBLE	PENDIENTE SE RESUELVA INCIDENTE DE INCOMPETENCIA.
80	588/2017	EJECUTIVO MERCANTIL	INDUSTRIA AZUL, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,855,212	POSIBLE	PENDIENTE SE RESUELVA INCIDENTE DE INCOMPETENCIA.
81	244/2016	ORDINARIO MERCANTIL	EDUARDO JESUS SANCHEZ CISNEROS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	734,146	POSIBLE	PENDIENTE SE RESUELVA INCIDENTE DE INCOMPETENCIA.

TOTAL: \$ 386,408,382

**FONATUR Constructora, S.A. de C.V.**  
**(Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)**

Al 31 de diciembre de 2018, existen 52 juicios en materia contenciosa administrativa promovidos por proveedores en contra de FONATUR Constructora, S.A. de C.V., que asciende a esa fecha a un monto total de \$50,887,117, y que pueden ser sujetos a variaciones de acuerdo a las circunstancias y tiempo del proceso jurídico, y que se encuentran con los grados de incertidumbre de posibles y remotas, por lo que solamente se encuentran reconocidas en cuentas de orden y se integran como se muestra a continuación:

NO.	DATOS DE IDENTIFICACION	TIPO DE JUICIO O ASUNTO	ACTOR	DEMANDADO	MONTO DE LA CONTINGENCIA	CLASIFICACION (PROBABLE, POSIBLE O REMOTA)	DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL O ESTADO PROCESAL
1	16374/13-17-05-4	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	EDMUNDO SOSA GONZALEZ	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	\$ 1,498,912	PROBABLE	EN CUMPLIMIENTO DE SENTENCIA
2	14/10959-07-03-01-01-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DISEÑOS ARQ. NOVA	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,136,250	POSIBLE	SENTENCIA DESFAVORABLE EN CUMPLIMIENTO
3	14/13407-07-02-03-06-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DESARROLLOS Y PROYECTOS MILAN, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	399,377	POSIBLE	ALEGATOS
4	14/13405-07-03-02-05-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	ROMSA DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	475,149	PROBABLE	EN CUMPLIMIENTO DE SENTENCIA
5	14/10961-07-02-01-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DESARROLLOS ARQUITECTONICOS LOS FRESNOS, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	807,596	POSIBLE	SE EMITIÓ SENTENCIA DE SOBRESEIMIENTO O EN CUMPLIMIENTO A EJECUTORIA DE AMPARO
6	14/10962-07-01-03-06-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DESARROLLOS ARQUITECTONICOS LOS FRESNOS, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,038,384	POSIBLE	SE NEGÓ EL AMPARO A LA QUEJOSA
7	14/10964-07-02-02-05-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DISEÑOS ARQUITECTONICOS NOVA	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	3,514,200	PROBABLE	EN TRÁMITE RECURSO DE REVISIÓN FISCAL
8	14/10958-07-01-01-07-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DESARROLLOS ARQUITECTONICOS LOS FRESNOS, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	3,618,824	POSIBLE	AMPARO DIRECTO EN TRÁMITE
9	14/13409-07-01-03-03-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DESARROLLOS Y PROYECTOS MILAN, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	643,064	POSIBLE	EN CUMPLIMIENTO DE SENTENCIA
10	14/13402-07-01-01-01-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	ROMSA DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	575,302	POSIBLE	SE NEGÓ EL AMPARO A LA QUEJOSA
11	14/13419-07-01-01-04-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DESARROLLOS ARQUITECTONICOS LOS FRESNOS, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	537,166	POSIBLE	EN TRÁMITE RECURSO DE REVISIÓN FISCAL
12	14/16495-07-02-03-06-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	ROMSA DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	726,087	POSIBLE	SE NEGÓ EL AMPARO A LA QUEJOSA

**FONATUR Constructora, S.A. de C.V.**  
**(Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)**

13	14/13408-07-01-01-01	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DISEÑOS ARQUITECTONICOS NOVA, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	205,402	POSIBLE	SE NEGÓ EL AMPARO A LA QUEJOSA
14	14/10960-07-02-02-08-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DISEÑOS ARQUITECTONICOS NOVA, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,146,612	PROBABLE	EN CUMPLIMIENTO DE SENTENCIA
15	14/13406-07-02-01-07-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DISEÑOS ARQUITECTONICOS NOVA	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,522,662	PROBABLE	SENTENCIA FIRME, EN CUMPLIMIENTO
16	14/13421-07-02-03-03-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DESARROLLOS ARQ. LOS FRESNOS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	349,902	PROBABLE	SENTENCIA FIRME, EN CUMPLIMIENTO
17	14/13416-07-02-02-02-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DESARROLLOS ARQ. LOS FRESNOS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	375,227	POSIBLE	PENDIENTE SE DECLARA FIRMEZA DE SENTENCIA DE AMPARO DIRECTO
18	14/10966-07-01-03-09-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DESARROLLOS ARQ. LOS FRESNOS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,026,839	POSIBLE	EN AMPARO DIRECTO
19	14/13424-07-02-01-04-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DISEÑOS ARQUITECTONICOS NOVA	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	165,415	PROBABLE	SENTENCIA FIRME, EN CUMPLIMIENTO
20	14/13422-07-02-02-08-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	CONST. Y PROYECTOS MONTREAL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	890,905	POSIBLE	RECURSO DE RECLAMACIÓN
21	14/16497-07-01-01-04-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DISEÑOS ARQUITECTONICOS NOVA	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	531,324	PROBABLE	EN TRAMITE RECURSO DE REVISIÓN FISCAL
22	14/10965-07-01-02-05-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DESARROLLOS Y PROYECTOS MILAN	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	133,680	PROBABLE	EN CUMPLIMIENTO DE SENTENCIA
23	14/13404-07-03-03-03-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	ROMSA DE OCCIDENTE	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	392,925	POSIBLE	SENTENCIA DE AMPARO DIRECTO, NO AMPARA Y PROTEGE A LA PARTE ACTORA.
24	14/13423-07-03-01-01-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DISEÑOS ARQUITECTONICOS NOVA	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	375,364	POSIBLE	SOLICITUD DE FIRMEZA DE SENTENCIA
25	14/16501-07-03-03-03-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DISEÑOS ARQUITECTONICOS NOVA	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,101,703	POSIBLE	SENTENCIA FIRME A FAVOR, PENDIENTE DE ARCHIVO
26	14/13418-07-03-03-09-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DISEÑOS ARQUITECTONICOS NOVA	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	201,673	PROBABLE	EN CUMPLIMIENTO DE SENTENCIA
27	14/13420-07-01-02-08-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	CONSTRUCTORA Y PROYECTOS MONTREAL, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	291,772	PROBABLE	EN CUMPLIMIENTO DE SENTENCIA

**FONATUR Constructora, S.A. de C.V.**  
**(Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)**

28	14/16499-07-02-02-02-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DISEÑOS ARQUITECTONICOS LOS FRESNOS, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	394,072	PROBABLE	EN CUMPLIMIENTO DE SENTENCIA
29	14/10967-07-03-03-09-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	ROMSA DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	597,746	PROBABLE	EN CUMPLIMIENTO DE SENTENCIA
30	14/13412-07-03-01-04-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DESARROLLOS ARQ. LOS FRESNOS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	931,445	POSIBLE	AMPARO DIRECTO EN TRÁMITE
31	14/13401-07-01-03-09-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	ROMSA DE OCCIDENTE	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	935,382	POSIBLE	SE NEGÓ AMPARO A LA QUEJOSA
32	14/13417-07-01-03-09-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DESARROLLOS Y PROYECTOS MILAN	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	154,440	POSIBLE	ADMISIÓN DE RECURSO DE INCONFORMIDAD EN AMPARO DIRECTO
33	22221/14-17-01-9	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	CONSORCIO INT. DE PLANIF. Y DES.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,492,742	PROBABLE	EN CUMPLIMIENTO DE SENTENCIA
34	14/13403-01-01-02-02-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	ROMSA DE OCCIDENTE	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,672,608	PROBABLE	EN CUMPLIMIENTO DE SENTENCIA
35	14/13414-07-01-02-02-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	PROYECTOS MILAN	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	398,621	PROBABLE	EN TRÁMITE RECURSO DE REVISIÓN FISCAL
36	14/16496-07-03-02-5	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	ROMSA DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	985,203	POSIBLE	AMPARO DIRECTO EN TRÁMITE
37	14/10963-07-03-03-06-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DESARROLLOS Y PROYECTOS MILAN, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	488,750	POSIBLE	PENDIENTE DE FIRMEZA
38	16894/15-17-05-5	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	ALNEU, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	INDETERMINADO	PROBABLE	SE TIENE POR CUMPLIDA SENTENCIA
39	167/025575/2014	ADMINISTRATIVO	SUBDELEGACION FEDERAL DEL TRABAJO ACAPULCO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	NO APLICA	POSIBLE	PENDIENTE SE EMITA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA, EN RAZÓN DE VISITA DE INSPECCIÓN EXTRAORDINARIA
40	7285/15-17-02-1	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO	NO APLICA	REMOTA	PENDIENTE SE DETERMINE SI LA SHCP CUMPLIO SENTENCIA
41	6506/14-17-01-9	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	GRUPO AUDIOELECTRONICO Y SISTEMAS, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	10,526,917	POSIBLE	SE SOLICITÓ FIRMEZA

**FONATUR Constructora, S.A. de C.V.**  
**(Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)**

42	8357/15-17-03-1	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	GERENTE DE RECAUDACIÓN FISCAL EN LA DELEGACIÓN REGIONAL METROPOLITANA DEL VALLE DE MÉXICO DEL INFONAVIT	3,597	REMOTA	SE SOLICITÓ FIRMEZA
43	822/18-17-13-2	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	GERENTE DE RECAUDACIÓN FISCAL EN LA DELEGACIÓN REGIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO DEL INFONAVIT	1,265	POSIBLE	ADMISIÓN DE DEMANDA
44	7779/18-07-03-7	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DISEÑOS ARQUITECTONICOS NOVA, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,101,703	PROBABLE	ALEGATOS
45	7964/18-07-02-8	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DESARROLLOS Y PROYECTOS MILÁN, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	488,750	PROBABLE	CONTESTACIÓN DE DEMANDA
46	7782/18-07-03-4	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DESARROLLOS ARQUITECTONICOS LOS FRESNOS, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	375,227	PROBABLE	CONTESTACIÓN DE DEMANDA
47	7781/18-07-03-9-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	ROMSA DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,517,512	PROBABLE	CONTESTACIÓN DE DEMANDA
48	7963/18-07-05-5-OT	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	ROMSA DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	935,382	PROBABLE	CONTESTACIÓN DE DEMANDA
49	7965/18-07-01-1	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DESARROLLOS Y PROYECTOS MILÁN, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	165,656	PROBABLE	CONTESTACIÓN DE DEMANDA
50	7780/18-07-02-6	CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	DESARROLLOS ARQUITECTONICOS LOS FRESNOS, S.A. DE C.V.	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,038,384	PROBABLE	RECURSO DE RECLAMACIÓN
52	903/2018	AMPARO INDIRECTO	HERNÁN CEPEDA CASTRO	SUBDIRECTOR DE PLANEACIÓN DE Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR) CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	NO APLICA	POSIBLE	TRÁMITE

**TOTAL** \$ 50,887,117

**FONATUR Constructora, S.A. de C.V.**  
**(Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)**

Al 31 de diciembre de 2018, existen 158 juicios laborales en contra de FONATUR Constructora, S.A. de C.V., que asciende a esa fecha a un monto total de \$396,586,830, y que pueden ser sujetos a variaciones de acuerdo a las circunstancias y tiempo del proceso jurídico, y se encuentran con los grados de incertidumbre de probables, posibles y remotas. Los juicios laborales con el grado de incertidumbre de probables, se encuentran reconocidos contablemente y asciende a esa fecha a un monto total de \$41,807,604, y se presenta en el rubro de Otras Provisiones a corto plazo del estado de situación financiera y los demás juicios laborales se encuentran en cuentas de orden. Los juicios laborales son los siguientes:

NO.	DATOS DE IDENTIFICACION	TIPO DE JUICIO O ASUNTO	ACTOR	DEMANDADO	MONTO DE LA CONTINGENCIA	CLASIFICACIÓN (PROBABLE, POSIBLE O REMOTA)	DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL O ESTADO PROCESAL
1	01/30-XI/2015	LABORAL	AGUILAR RENDON JUAN REGULO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	\$ 3,052,550	POSIBLE	CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES
2	10/42-V/12	LABORAL	ALBA RODRIGUEZ AXAYACATL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,022,108	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
3	10/04-II/2015	LABORAL	ALCALÁ SORIA CYNTHIA	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,496,333	POSIBLE	CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES
4	10/05-II/2017	LABORAL	ALVAREZ HERNANDEZ HUGO GABRIEL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	614,845	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
5	10/10-II/2014	LABORAL	AMADOR GARCÍA MARÍA	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,320,463	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
6	10/60-V/2012	LABORAL	AMADOR LOPEZ FRANCISCO JAVIER	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,164,514	POSIBLE	LAUDO ABSOLUTORIO NO FIRME
7	10/36-VII/11	LABORAL	ANAYA MARTINEZ DOMINGO JOAQUIN	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,545,758	POSIBLE	LAUDO ABSOLUTORIO NO FIRME
8	10/03-II/2017	LABORAL	ÁNGEL MIRANDA MIGUEL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	3,120,096	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
9	10/05-IV/2015	LABORAL	ARREOLA MIRANDA IRMA	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	3,115,244	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
10	10/95-VI/2013	LABORAL	ARRIAGA FLORES URIEL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,234,656	POSIBLE	LAUDO CONDENATORIO NO FIRME
11	10/80-IV-2013	LABORAL	AVENDAÑO HERNANDEZ CELEDONIO ALBERTO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,030,439	POSIBLE	INCIDENTE DE COMPETENCIA
12	10/124-XII/11	LABORAL	BARCENAS MUÑOZ RUBEN	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,091,030	POSIBLE	LAUDO ABSOLUTORIO NO FIRME
13	10/37-IV/2012	LABORAL	BASTIDAS AGUILAR ESTEBAN Y OTROS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	4,918,057	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS

**FONATUR Constructora, S.A. de C.V.**  
**(Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)**

14	10/131-X-2012	LABORAL	BATAZ MARTINEZ JUAN CARLOS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	385,215	REMOTA	CONCLUIDO, PENDIENTE DE ARCHIVO
15	10/30-III/12	LABORAL	BAUTISTA DIAZ JOSE ESTEBAN	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	3,854,057	POSIBLE	PENDIENTE DE DICTAMEN
16	10/01-I/2017	LABORAL	BOBADILLO CINTORA YANETH	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	580,737	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
17	10/100-XII/11	LABORAL	BRISEÑO MONJARRAZ MARCOS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	12,903,040	POSIBLE	CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES
18	11/03-III/2015	LABORAL	CABRERA ESCAMILLA ERICK ALBERTO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	5,089,995	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
19	10/16-VI/2016	LABORAL	CALDIÑO SOTO GUADALUPE	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	535,232	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
20	10/03-I/2014	LABORAL	CASAS LÓPEZ IGNACIO EDUARDO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,009,020	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
21	10/112-VII/2013	LABORAL	CASAS LÓPEZ IGNACIO EDUARDO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	714,953	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
22	10/29-VI/11	LABORAL	CASTILLO ASCENCIO PABLO SAUL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,186,323	POSIBLE	PENDIENTE DE DICTAMEN
23	10/126-XII/11	LABORAL	CASTILLO ESQUIVEL ERICK AZAEL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	578,517	POSIBLE	LAUDO ABSOLUTORIO NO FIRME
24	11/24-V/2016	LABORAL	CELIS FLORES ADRIAN	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	641,060	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
25	10/10-V/2015	LABORAL	CELIS RAMIREZ OSCAR	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	413,405	POSIBLE	CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES
26	10/07-VI/11	LABORAL	CERVANTES GONZÁLEZ JOSE FRANCISCO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	900,594	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
27	10/105-IX/2012	LABORAL	CISNEROS GARCÍA JESUS ARTURO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,758,547	REMOTA	LAUDO ABSOLUTORIO FIRME
28	10/62-IX/11	LABORAL	COLORADO MENDEZ JUAN VERASTIK	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,695,666	POSIBLE	LAUDO CONDENATORIO FIRME EN VIAS DE EJECUCIÓN
29	10/78-X/2014	LABORAL	CORTÉS RIVERA YAZMÍN	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,350,600	POSIBLE	INCIDENTE DE COMPETENCIA
30	10/09-VI/2011	LABORAL	CRUZ COLIN FRANCISCO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	978,564	POSIBLE	LAUDO CONDENATORIO FIRME EN VIAS DE EJECUCIÓN

**FONATUR Constructora, S.A. de C.V.**  
**(Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)**

31	10/99-XII/2011	LABORAL	CRUZ ESPERANZA CARLOS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,263,030	REMOTA	LAUDO ABSOLUTORIO FIRME
32	10/26-VI/2011	LABORAL	CUAPIO OBLEA JOSE MANUEL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	552,770	POSIBLE	LAUDO ABSOLUTORIO NO FIRME
33	10/126-X/2012	LABORAL	DE LA TORRE PAREDES JOSE LUIS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,710,131	POSIBLE	LAUDO ABSOLUTORIO NO FIRME
34	10/36-XI/2016	LABORAL	ESCAMILLA GARCÍA RAÚL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	872,325	POSIBLE	CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES
35	10/65-IX/11	LABORAL	ESTRADA OSORIO VICTOR MANUEL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	20,053,199	PROBABLE	LAUDO CONDENATORIO FIRME EN VIAS DE EJECUCIÓN
36	10/104-XII/12	LABORAL	FARIAS GARDUÑO GABRIEL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	655,897	POSIBLE	LAUDO CONDENATORIO FIRME EN VIAS DE EJECUCION
37	10/104-VI/2013	LABORAL	FERNANDEZ AMORES ADRIAN	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	867,586	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
38	10/18-II/2014	LABORAL	FERNANDEZ AMORES ADRIAN	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	603,775	POSIBLE	PENDIENTE DE DICTAMEN
39	10/53-V/12	LABORAL	FERRA MARTÍNEZ NORMA ARACELI	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	774,230	POSIBLE	CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES
40	10/124-IX/13	LABORAL	FLORES DIAZ MARIO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,739,527	POSIBLE	LAUDO ABSOLUTORIO NO FIRME
41	10/86-XII/11	LABORAL	FLORES HERRERA JOSE ALFREDO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	179,921	POSIBLE	OFRECIMIENTO Y ADMISIÓN DE PRUEBAS
42	10/127-XII/11	LABORAL	FLORES RAMÍREZ JUAN	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,732,666	POSIBLE	CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES
43	10/125-XII/11	LABORAL	FLORES TOLENTINO MANÚEL ANDRES	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	3,594,320	POSIBLE	PENDIENTE DE DICTAMEN
44	10/57-VI/2014	LABORAL	FLORES YARCE JESUS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,973,166	POSIBLE	LAUDO ABSOLUTORIO NO FIRME
45	10/39-XII/2016	LABORAL	FORTANELL RENDON EDUARDO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	936,051	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
46	10/108-XII/11	LABORAL	FUENTES GÓMEZ FRANCISCO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	871,378	POSIBLE	PENDIENTE DE DICTAMEN
47	10/77-XI/11	LABORAL	GALEANA OCAMPO OCTAVIO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	745,838	REMOTA	CONCLUIDO, PENDIENTE DE ARCHIVO

**FONATUR Constructora, S.A. de C.V.**  
**(Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)**

48	10/106-XII/12	LABORAL	GARCÍA BARRÓN LAURA ELENA Y OTRO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	15,706,001	POSIBLE	CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES
49	10/04-I/2014	LABORAL	GARCÍA LOPEZ VICTOR ERNESTO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,576,959	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
50	01/30-XII/08	LABORAL	GARCÍA LOPEZ VICTOR ERNESTO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,023,380	PROBABLE	LAUDO CONDENATORIO FIRME EN VIAS DE EJECUCION
51	10/34-VII/11	LABORAL	GÓMEZ DE AGÜERO FRANCISCO JAVIER	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	3,145,177	POSIBLE	PENDIENTE DE DICTAMEN
52	10/53-VI/2014	LABORAL	GONZÁLEZ ANGELES CARLOS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,163,206	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
53	10/114-IX/12	LABORAL	GONZALEZ CHAB EULALIO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	-	REMOTA	LAUDO CONDENATORIO CUMPLIMENTADO (PENDIENTE DE ARCHIVO)
54	10/96-VI/2013	LABORAL	GONZALEZ CONTRERAS ARIADNA NAYELI	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,341,380	POSIBLE	PENDIENTE DE DICTAMEN
55	10/13-II/2014	LABORAL	GONZALEZ GARCIA YAMILY	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	939,618	POSIBLE	PENDIENTE DE DICTAMEN
56	10/122-XII/11	LABORAL	GONZALEZ GUEVARA ADOLFO Y OTROS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	5,360,566	POSIBLE	PENDIENTE DE DICTAMEN
57	10/74-XII/11	LABORAL	GONZALEZ MARTINEZ JOSE ANGEL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	17,427,725	PROBABLE	LAUDO CONDENATORIO EN VIAS DE EJECUCION
58	10/79-XI/11	LABORAL	GONZALEZ ROBERTO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	922,585	POSIBLE	LAUDO ABSOLUTORIO NO FIRME
59	10/31-IX/2016	LABORAL	GUERRERO GARCIA ALLAN IVAN	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	818,936	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
60	10/04-II/2017	LABORAL	GUERRERO MORALES HECTOR	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,340,180	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
61	10/35-XI/2016	LABORAL	GUTIERREZ BELTRÁN PABLO ORLANDO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	224,240	POSIBLE	OFRECIMIENTO Y ADMISIÓN DE PRUEBAS
62	10/110-VII/2013	LABORAL	GUTIERREZ CIRIO TOMAS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,143,518	POSIBLE	PENDIENTE DE DICTAMEN
63	10/38-IV/12	LABORAL	GUTIERREZ CORRALES ANDRES CRISTOBAL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	3,692,149	POSIBLE	PENDIENTE DE DICTAMEN
64	10/34-III/2013	LABORAL	GUTIERREZ GUTIERREZ HUGO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	591,663	POSIBLE	PENDIENTE DE DICTAMEN



**FONATUR Constructora, S.A. de C.V.**  
**(Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)**

65	10/11-II/12	LABORAL	GUZMAN BAUTISTA JOSE CARLOS Y OTROS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,796,894	POSIBLE	INCIDENTE COMPETENCIA
66	10/97-VIII/2012	LABORAL	HERNANDEZ CARBAJAL JOSE CONCEPCION Y GUILLERMO GARCIA SANDOVAL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,201,333	POSIBLE	LAUDO ABSOLUTORIO NO FIRME
67	10/56-VI/2014	LABORAL	HERNANDEZ CORTÉS JAQUELINA NOEMI	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	510,745	POSIBLE	OFRECIMIENTO Y ADMISION DE PRUEBAS
68	10/20-II/2013	LABORAL	HERNANDEZ MARTINEZ JORGE	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	6,038,133	POSIBLE	PENDIENTE DE DICTAMEN
69	10/62-XII/2012	LABORAL	HERNANDEZ MARTINEZ MAGDALENA	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,195,006	POSIBLE	LAUDO ABSOLUTORIO NO FIRME
70	10/123-XII/2011	LABORAL	HERNANDEZ SANCHEZ ALFONSO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	466,951	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
71	10/17-VI/11	LABORAL	JAZQUEZ QUIROZ LUIS, ROGELIO MALDONADO MORALES, HUMBERTO CARPION CAZARES Y ERNESTO RAMOS ZAMORA	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	978,000	POSIBLE	LAUDO ABSOLUTORIO NO FIRME
72	10/164-XII/2011	LABORAL	JIMENEZ AGUILAR ROBERTO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	350,593	REMOTA	CONCLUIDO. PENDIENTE DE ARCHIVO
73	10/102-XII/2011	LABORAL	JIMENEZ RAMIREZ JOSEFINA AIDÉ	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	356,438	POSIBLE	PENDIENTE DE DICTAMEN
74	10/26-VIII/2016	LABORAL	JIMENEZ RIVERA MARTHA YATNIZE	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	6,503,272	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
75	10/140-XII/11	LABORAL	LEON VIDAL FERMÍN	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	5,064,666	PROBABLE	LAUDO CONDENATORIO FIRME EN VÍAS DE EJECUCION
76	01/18-XI/2016	LABORAL	LÓPEZ AGUILAR ARTURO ERICK	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	732,545	POSIBLE	CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES
77	10/10-IV/2017	LABORAL	LOPEZ ARRIAGA VALENTIN	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	589,875	POSIBLE	CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES
78	10/44-IV/2013	LABORAL	LOPEZ BARBA MOISES	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,729,499	POSIBLE	PENDIENTE DE DICTAMEN
79	10/17-IX/2015	LABORAL	LOPEZ HERNANDEZ ALBERT	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	830,536	POSIBLE	LAUDO CONDENATORIO NO FIRME

**FONATUR Constructora, S.A. de C.V.****(Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)**

33

80	10/08-I/2013	LABORAL	LÓPEZ RIOS ANTONIO Y OTRO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	3,852,200	POSIBLE	PENDIENTE DE DICTAMEN
81	10/39-XIV/11	LABORAL	LÓPEZ TREJO RENATO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,453,640	POSIBLE	LAUDO ABSOLUTORIO NO FIRME
82	10/130-XII/11	LABORAL	LÓPEZ VELAZQUEZ CARLOS ALBERTO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,426,533	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
83	10/43-V/2013	LABORAL	MARQUINA CASTILLO ENEDINO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,359,509	POSIBLE	PENDIENTE DE DICTAMEN
84	10/36-III/2012	LABORAL	MARTÍNEZ HERNÁNDEZ VICTOR MANUEL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,897,220	PROBABLE	LAUDO CONDENATORIO FIRME EN VIAS DE EJECUCION
85	10/55-VI/2014	LABORAL	MARTÍNEZ HERNÁNDEZ VICTOR MANUEL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,572,668	POSIBLE	LAUDO ABSOLUTORIO NO FIRME
86	10/40-VII/2012	LABORAL	MEJIA HERNANDEZ JORGE ISRAEL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	732,782	POSIBLE	CONCILIACION, DEMANDA Y EXCEPCIONES
87	10/112-XII/2011	LABORAL	MEJÍA RIVERA JORGE	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,346,044	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
88	10/47-V/2012	LABORAL	MEJÍA SÁNCHEZ RAQUEL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	8,669,431	POSIBLE	LAUDO CONDENATORIO NO FIRME
89	10/77-X/2014	LABORAL	MENDOZA LAMADRID JESÚS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	3,470,533	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
90	10/30-IX/2016	LABORAL	MERELO RENTERIA JUAN CARLOS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	609,193	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
91	10/81-IV/2013	LABORAL	MOLINA HERNANDEZ BERNARDINO Y OTROS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,940,954	POSIBLE	INCIDENTE DE COMPETENCIA
92	10/12-II/2014	LABORAL	MONTES DE OCA NAVARETE FELIPE JORGE Y 2 MÁS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	8,564,987	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
93	10/136-XII/11	LABORAL	MORENO MATA PATRICIO Y JORGE CABRERA ROMERO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,029,275	POSIBLE	PENDIENTE DE DICTAMEN
94	10/141-XII/11	LABORAL	MORRAZ GARRIDO ALEJANDRO XCHEL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,535,864	PROBABLE	LAUDO CONDENATORIO EN VIAS DE EJECUCION
95	10/71-VII/12	LABORAL	MOTA ARENAS LUCIA ALEJANDRA	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	3,435,115	PROBABLE	LAUDO CONDENATORIO FIRME EN VIAS DE EJECUCION
96	10/02-II/2017	LABORAL	MUÑOZ GUERRERO NORMA	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	574,771	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS



**FONATUR Constructora, S.A. de C.V.**  
**(Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)**

97	10/122-IX/13	LABORAL	NARVAEZ GENIZ MARIBELIA YUDITH	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,684,916	POSIBLE	LAUDO CONDENATORIO NO FIRME
98	10/42-IV/2013	LABORAL	OLVERA LÓPEZ JOSE ARTURO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,618,449	POSIBLE	LAUDO CONDENATORIO NO FIRME
99	10/32-X/2016	LABORAL	ORTA PÉREZ RICARDO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,315,833	POSIBLE	CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES
100	10/20-VI/11	LABORAL	ORTÍZ AGUILAR MIGUEL ÁNGEL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	828,885	PROBABLE	LAUDO CONDENATORIO FIRME EN VIAS DE EJECUCION
101	10/11-VI/2015	LABORAL	ORTÍZ RIVERA AGUSTIN	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,085,650	POSIBLE	OFRECIMIENTO Y ADMISIÓN DE PRUEBAS
102	10/23-III/2014	LABORAL	ORTÍZ RIVERA FELIPE ANGEL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,094,650	POSIBLE	CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES
103	10/13-VI/11	LABORAL	OSORIO JIMÉNEZ RAUL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,059,218	POSIBLE	PENDIENTE DE DICTAMEN
104	10/14-VI/12	LABORAL	PÉREZ DIAZ JOSE ARTURO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,060,818	POSIBLE	LAUDO ABSOLUTORIO NO FIRME
105	10/149-XI/2012	LABORAL	RAMÍREZ HERRERA OSCAR EDUARDO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,332,776	POSIBLE	CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES
106	10/81-XI/2014	LABORAL	RAMOS RODRÍGUEZ JOSÉ NATIVIDAD Y OTROS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	15,919,754	POSIBLE	OFRECIMIENTO Y ADMISION DE PRUEBAS
107	10/11-VI/2017	LABORAL	RECIO GONZÁLEZ JORGE	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	608,414	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
108	10/06-II/2017	LABORAL	REYES MORAN MARIANA	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	731,876	POSIBLE	CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES
109	10/45-V/2014	LABORAL	REYES RIVERA RAUL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	945,448	POSIBLE	CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES
110	10/113-XII/11	LABORAL	ROMANO ROBLES FIDJI SOFÍA	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,261,708	REMOTA	LAUDO ABSOLUTORIO FIRME
111	10/22-II/2013	LABORAL	RUIZ CENTENO JOSÉ	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	3,402,075	POSIBLE	PENDIENTE DE DICTAMEN
112	10/12-VI/2015	LABORAL	SAENZ HERNÁNDEZ ISRAEL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	358,098	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
113	10/27-III/2013	LABORAL	SALGADO ARROYO JESUS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	764,668	POSIBLE	LAUDO ABSOLUTORIO NO FIRME

**FONATUR Constructora, S.A. de C.V.**  
 (Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)

114	10/70-IX/2011	LABORAL	SÁNCHEZ ALBARRAN CARLOS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,100,907	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
115	10/114-XII/11	LABORAL	SÁNCHEZ MIRANDA EDUARDO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,065,287	POSIBLE	PENDIENTE DE DICTAMEN
116	10/29-III/2013	LABORAL	SANDOVAL HERNÁNDEZ CESAR Y OTRO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,289,900	POSIBLE	LAUDO CONDENATORIO NO FIRME
117	10/02-I/12	LABORAL	SARMIENTO HERNÁNDEZ LUCIO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	479,790	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
118	01/07-III/12	LABORAL	SEPTIEN FLORES FELIPE DE JESÚS Y OTROS (2)	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	16,607,851	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
119	01/29-XI/2015	LABORAL	SILVEIRA DE LA TORRE SERGIO Y OTROS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	3,557,779	POSIBLE	INCIDENTE COMPETENCIA
120	10/111-XII/11	LABORAL	SILVESTRE REYES JONATHAN RICARDO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,015,287	POSIBLE	LAUDO ABSOLUTORIO NO FIRME
121	10/22-III/12	LABORAL	SOLIS PÉREZ VICTOR HUGO Y OTRO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,699,490	POSIBLE	PENDIENTE DE DICTAMEN
122	10/07-XII/09	LABORAL	SOLÓRZANO HERNANDEZ JESUS MARIO Y OTROS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	5,748,750	PROBABLE	LAUDO CONDENATORIO FIRME EN VIAS DE EJECUCION
123	10/09-I/2013	LABORAL	SOSA LÓPEZ YOLANDA	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,678,699	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
124	10/11-VI/2011	LABORAL	STEVENSON VALDES JOSE LUIS Y OTRO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,252,037	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
125	10/16-II/2013	LABORAL	TEGO CHAHARA RICARDO LUIS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,389,332	POSIBLE	LAUDO ABSOLUTORIO NO FIRME
126	10/110-IX/2012	LABORAL	TESTORI GARCIA ALEJANDRO PIETRO BENITO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	3,295,719	POSIBLE	DESAHOGO DE PRUEBAS
127	10/65-XII/2012	LABORAL	URBAN RICARDEZ CARLO ARNULFO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	3,170,990	POSIBLE	LAUDO ABSOLUTORIO NO FIRME
128	10/56-VIII/11	LABORAL	URIARTE LAMERENS PABLO ERNESTO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	26,223,333	POSIBLE	CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES, OFRECIMIENTO Y ADMISIÓN DE PRUEBAS
129	10/38-XII/2016	LABORAL	VALDEZ ÁLVAREZ JAVIER	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	689,704	POSIBLE	CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES
130	10/50-V/12	LABORAL	VARGAS SERRANO EDGAR ERICK	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	3,013,066	POSIBLE	PENDIENTE DE DICTAMEN

**FONATUR Constructora, S.A. de C.V.**  
 (Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)

131	10/94-XII/11	LABORAL	VÁSQUEZ VELASQUEZ RAYMUNDO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	3,194,978	POSIBLE	LAUDO CONDENATORIO NO FIRME
132	10/109-XII/2011	LABORAL	VÁZQUEZ DIAZ CARLOS JAVIER	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,722,197	POSIBLE	PENDIENTE DE DICTAMEN
133	10/43-V/2012	LABORAL	VIDAL RESENDIZ BERENICE MARGARITA	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,697,339	POSIBLE	LAUDO ABSOLUTORIO NO FIRME
134	10/10-VI/2011	LABORAL	ZACARIAS GARCIA ERNESTO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,165,551	POSIBLE	LAUDO CONDENATORIO NO FIRME
135	10/13-VII/2017	LABORAL	RIOS ORTUÑO ROSA GABRIELA	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,243,981	POSIBLE	CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES, OFRECIMIENTO Y ADMISION DE PRUEBAS
136	11/28-VIII/2017	LABORAL	VARGAS ARRIAGA RICARDO Y CONDE JIMÉNEZ OSIRIS TOMÁS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	452,125	POSIBLE	OFRECIMIENTO Y ADMISIÓN DE PRUEBAS
137	10/17-VIII/2017	LABORAL	ALMONACI NUÑEZ ROBERTO AURELIANO CABRERA ALCANTARA JUAN JOSE CRUZ ROBERTO FLORES SANCHEZ KARLA BERENICE	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,458,258	POSIBLE	INCIDENTE DE NULIDAD
138	10/21-VIII/2017	LABORAL	RODRÍGUEZ REYES JUAN CARLOS ROSAS GUERRERO CARLÉS ROSAS PEREZ CARLOS VALENCIA VILLANUEVA LUIS VALERIO JIMÉNEZ IHZAR	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,363,990	POSIBLE	DEMANDA Y EXCEPCIONES
139	10/25-VIII/2017	LABORAL	GALICIA LOZANO VICTOR MANUEL GARCÍA CRUZ LUIS GERARDO GARCIA PUGA MARCOS JOSE HERNANDEZ PAREDES RAYMUNDO MACIEL CARRILLO JUAN CARLOS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	3,425,820	POSIBLE	DEMANDA Y EXCEPCIONES
140	10/24-VIII/2017	LABORAL	GONZÁLEZ GONZÁLEZ MARTIN RAMIREZ ANDRADE ABRAHAM	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,391,950	POSIBLE	INCIDENTE DE COMPETENCIA

**FONATUR Constructora, S.A. de C.V.**  
**(Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)**

141	10/19-VIII/2017	LABORAL	PEREZ SOTO JUAN CARLOS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	358,356	POSIBLE	INCIDENTE DE COMPETENCIA
142	10/27-VIII/2017	LABORAL	FUENTES PEÑA LUIS ENRIQUE	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	618,949	POSIBLE	INCIDENTE DE COMPETENCIA
143	10/22-VIII/2017	LABORAL	CRUZ HERNÁNDEZ CARLOS ALBERTO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	502,807	POSIBLE	CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES
144	10/28-VIII/2017	LABORAL	NARANJO CALZADA SALVADOR PALIZADA HERNÁNDEZ JORGE FRANCISCO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	1,458,550	POSIBLE	CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES
145	10/20-VIII/2017	LABORAL	LARA REYES JUAN CARLOS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	513,735	POSIBLE	INCIDENTE DE COMPETENCIA
146	10/26-VIII/2017	LABORAL	MARCIAL PACHECO DENELON	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	10,538,224	POSIBLE	INCIDENTE DE COMPETENCIA
147	10/23-VIII/2017	LABORAL	LÓPEZ ELIZONDO JOSE MANUEL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	509,275	POSIBLE	INCIDENTE DE NULIDAD
148	10/18-VIII/2017	LABORAL	PASCUAL LÓPEZ ONESIMO PEÑA OLIVARES MIGUEL PÉREZ AYUNGUA MARCO ANTONIO ROBOLLO GUTIERREZ IVAN ROBOLLO BARRETO SILVESTRE ESTEBAN	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,284,955	POSIBLE	CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES
149	10/30-X/2017	LABORAL	LÓPEZ TAMBITO ADEMI	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	124,978	POSIBLE	INCIDENTE DE COMPETENCIA
150	10/31-XI/2017	LABORAL	BECERRIL ESCOBAR HÉCTOR	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	301,183	POSIBLE	DEMANDA Y EXCEPCIONES
151	10/06-III/2018	LABORAL	VILLAREAL FUENTES JORGE ABRAHAM	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	285,603	POSIBLE	CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES
152	10/04-III/2018	LABORAL	RUIZ MARTÍNEZ MANUEL	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	757,739	POSIBLE	LAUDO ABSOLUTORIO NO FIRME
153	10/05-III/2018	LABORAL	JUAN ÁLVAREZ GUZMAN	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	417,815	PROBABLE	LAUDO CONDENATORIO NO FIRME
154	10/09-VI/2018	LABORAL	RADILLA SÁNCHEZ JOSÉ CARLOS	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	2,376,575	POSIBLE	CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES

**FONATUR Constructora, S.A. de C.V.**  
**(Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)**

155	10/11-VI/2018	LABORAL	ORTÍZ GARZA MARTHA MINERVA	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	343,983	POSIBLE	OFRECIMIENTO Y ADMISION DE PRUEBAS
156	10/10-VI/2018	LABORAL	DIAZ GARZA ARTURO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	124,162	POSIBLE	CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES
157	10/16-X/2018	LABORAL	LUNA MARTÍNEZ VICENTE QUINTIN	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	228,913	POSIBLE	INCIDENTE DE COMPETENCIA
158	10/15-X/2018	LABORAL	RIVERO HERRERA RICARDO	FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	713,763	POSIBLE	CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES
					<b>\$ 396,586,830</b>		

C. Francisco J. Reyes Guadarrama  
Subdirector de Planeación de Fonatur  
Constructora, S.A. de C.V.  
Autorizó

Lic. Jesús Muñoz Rey  
Gerente de Adquisiciones y Contrataciones de Obra  
de Fonatur Constructora, S.A. de C.V.  
Elaboró

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

(Cifras expresadas en pesos, excepto número de acciones)

### A. NOTAS DE DESGLOSE

#### L. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

##### ACTIVO

##### 1. Efectivo y equivalentes

	2018	2017
Efectivo	\$ 5,000	\$ 4,018
Bancos/ tesorería	2,489,810	2,477,081
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	-	2,914,679
	<u>\$ 2,494,810</u>	<u>\$ 5,395,778</u>

##### 2. Derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios a recibir

##### a) Cuentas por cobrar a corto plazo

Concepto	2018	2017
<b>Cientes:</b>		
Instituto Nacional de Medicina Genómica	\$ 32,477,036	\$ 32,477,036
Gobierno del Estado de Jalisco	25,735,335	25,735,335
Secretaría de Gobernación	1,309,178	3,964,554
Secretaría de Turismo y Cultura	9,153,000	9,153,000
Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales	4,580,014	4,580,014
Comisión Nacional del Agua	1,690,321	4,680,714
Varios	6,170,010	2,885,199
	<u>81,114,894</u>	<u>83,475,852</u>
<b>Cuentas por cobrar partes relacionadas:</b>		
Fondo Nacional de Fomento al Turismo	18,432	100,227
Fonatur Infraestructura, S. A. de C. V. (antes Fonatur		
Mantenimiento Turístico, S. A. de C. V.)	-	508,873
	<u>18,432</u>	<u>609,100</u>

**Cuentas por cobrar estimadas pendientes de facturar:**

Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales	\$	318,994,470	\$	318,994,470
I.M.S.S.		41,579,927		41,579,927
Secretaría de Turismo y Cultura		12,931,035		12,931,035
Sedatu		9,460		9,460
<b>Total cuentas por cobrar pendientes de facturar</b>		<b>373,514,892</b>		<b>373,514,892</b>
<b>Total de Cuentas por Cobrar</b>	<b>\$</b>	<b>454,648,218</b>	<b>\$</b>	<b>457,599,844</b>

Asimismo, las cuentas por cobrar vencidas se integra en los siguientes plazos de vencimiento:

Rango de vencimiento (días)	2018	2017
1 - 90	\$ 5,048,377	\$ 46,759
91 - 180		7,691,195
181 - 365		1,434,225
366 - más	449,599,841	448,427,665
<b>Total</b>	<b>\$ 454,648,218</b>	<b>\$ 457,599,844</b>

Al 31 de diciembre de 2018 el Despacho Jurídico de la Entidad ha emprendido diversas demandas mercantiles y civiles para la recuperación de sus cuentas por cobrar de las cuales a la fecha no han tenido resolución.

**b) Deudores diversos por cobrar a corto plazo**

Concepto	2018	2017
Iva pendiente de acreditar - Neto	\$ 21,761,431	\$ 83,718,017
Deudores diversos empleados	657,961	274,117
Deudores diversos terceros	293,119	31,529
Responsabilidades	110,499	110,499
Varios	1,967	1,965
<b>Total de Deudores Diversos por Cobrar</b>	<b>\$ 22,824,977</b>	<b>\$ 84,136,127</b>

**c) Derechos a Recibir Bienes o Servicios**

Concepto	2018	2017
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	\$ 21,248	\$ 31,767
Depósitos para Garantizar Adquisiciones de Bienes y/o Servicios	291,002	291,002
Pagos Provisionales de Contribuciones Federales	51,370	-
<b>Total de Derechos a Recibir Bienes o Servicios</b>	<b>\$ 363,620</b>	<b>\$ 322,769</b>

**3. Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)**

Concepto	2018	2017
Almacén de artículos para consumo propio	\$ 229,315	\$ 229,315
<b>Total Almacén de Materiales</b>	<b>\$ 229,315</b>	<b>\$ 229,315</b>

Los inventarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se valúan al costo o valor neto de realización, el menor. El costo de los inventarios incluye todos los gastos directamente atribuibles a su adquisición. La fórmula de asignación para determinar el costo unitario de los inventarios es primeras entradas primeras salidas.

**4. Inversiones financieras**

Las inversiones financieras corresponden a acciones de TELMEX por un monto de \$2,194.

**5. Bienes Muebles, Inmuebles e intangibles**

**a) Bienes muebles e inmuebles**

Concepto	2018	2017
<b>Bienes Inmuebles:</b>		
Terrenos	\$ 7,778,914	\$ 7,778,914
Edificios no habitacionales	16,015,246	16,015,246
<b>Total de Bienes Inmuebles</b>	<b>23,794,160</b>	<b>23,794,160</b>
Depreciación acumulada de bienes inmuebles	(12,973,864)	(12,408,523)
<b>Bienes Inmuebles – Neto</b>	<b>\$ 10,820,296</b>	<b>\$ 11,385,637</b>
<b>Bienes Muebles:</b>		
Mobiliario y equipo de administración	\$ 12,265,068	\$ 12,265,068
Vehículos y equipo de transporte	51,975,355	51,975,355
Maquinaria, otros equipos y herramientas	57,822,273	57,822,273
<b>Total de Bienes muebles</b>	<b>122,062,696</b>	<b>122,062,696</b>
Depreciación acumulada de bienes muebles	(121,850,700)	(120,497,726)
<b>Bienes Muebles – Neto</b>	<b>\$ 211,996</b>	<b>\$ 1,564,970</b>

Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, la depreciación del ejercicio ascendió a \$1,918,315 y \$2,419,845 respectivamente.

**b) Activos Intangibles**

Conforme a la Segunda Sesión ordinaria 2017 del H. Comité Técnico de FONATUR, celebrada el 20 de junio de ese mismo año, se acordó realizar una capitalización de recursos propios de Fonatur a Fonatur Constructora para proceder a liquidar a todo su personal.

El acuerdo referente a la liquidación del personal fue modificado en el Consejo de Administración de FONATUR Constructora del 20 de Octubre de 2017 Ac/SO-02-17/012, para que ésta permanezca con una estructura de personal máxima, integrada por 13 personas, necesaria para realizar las actividades que normativamente está obligada a continuar atendiendo bajo su esquema actual y por su naturaleza como Entidad de la Administración Pública Federal, dicha estructura quedo sujeta a un calendario de liquidaciones futuras.

Debido a estos acuerdos dentro del rubro se presentan los Activos del Plan por el reconocimiento de las obligaciones laborales no fondeadas, con un saldo de \$ 2,860,340 y \$2,032,924 de acuerdo con la norma "NIFGG SP05 Obligaciones Laborales" y a lo señalado en la guía contabilizadora número 33 del mismo nombre aplicable para 2018.

Así también se incluye la licencia del sistema de contabilidad y de nómina que se utiliza para la operación de la entidad.

Concepto	2018	2017
Licencias de software	\$ 3,196,667	\$ 3,196,667
Amortización acumulada	(3,196,667)	(3,196,667)
<b>Activos intangibles – Neto</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>

**c) Activos Diferidos**

Concepto	2018	2017
Obras en bienes concesionados	\$ 2,448,465	\$ 2,448,465
Amortización acumulada de obras en bienes concesionados	(2,025,361)	(1,940,176)
	423,104	508,289
Participación de los Trabajadores en las Utilidades	4,497,560	-
<b>Activos diferidos – Neto</b>	<b>\$ 4,920,664</b>	<b>\$ 508,289</b>

Con base en la Norma de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal 01 (NIFGG SP 01) "Control presupuestario de los ingresos y de los gastos", al cierre del ejercicio 2018 se cancelaron todos los registros contables y presupuestarios de gastos no pagados y se registraron como activos diferidos por un monto de \$4,920,664.

**6. Estimaciones para cuentas incobrables por Derechos a recibir efectivo o equivalentes**

<b>Concepto</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Reserva de cuentas incobrables de cuentas por cobrar facturadas:</b>		
Instituto Nacional de Medicina Genómica	\$ 32,477,036	\$ 32,477,036
Gobierno del Estado de Jalisco	25,735,335	25,735,335
Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales	4,580,014	4,580,014
Varios	13,292,564	12,500,556
<b>Total de reserva de cuentas por cobrar facturadas</b>	<b>76,084,949</b>	<b>75,292,941</b>
<b>Reserva de cuentas por cobrar estimadas pendientes de facturar</b>		
Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales	\$ 318,994,471	\$ 318,994,471
LM.S.S.	41,579,927	41,579,927
Secretaria de Turismo y Cultura	12,931,034	12,931,034
Secretaria de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano	9,460	-
<b>Total de reserva de cuentas por cobrar estimadas</b>	<b>373,514,892</b>	<b>373,505,432</b>
<b>Reserva de cuentas incobrables de deudores diversos</b>		
Jorge Hernández Martínez	\$ -	\$ 104,248
Adrián Martínez Rivera	-	25,161
Mario Omar Chavez Pizano	-	16,474
Ernesto Martínez Chavez	-	14,677
Jorge Álvarez	-	6,939
Adrián Pineda Ochoa	-	2,117
<b>Total de reserva de otras cuentas incobrables</b>	<b>-</b>	<b>169,616</b>
<b>Total de Reserva</b>	<b>\$ 449,599,841</b>	<b>\$ 448,967,989</b>

Anualmente se analizan las cuentas por cobrar y se identifican y relacionan aquellas con características de incobrabilidad, con el fin de actualizar el saldo de la misma y mostrar el riesgo de incobrabilidad, dentro del rubro de "Estimaciones para cuentas incobrables por derechos a recibir efectivo o equivalentes". La determinación de la reserva es con base a la política contable establecida por la Administración en la cual se determinan porcentajes de castigo correspondientes a los rangos de vencimiento.

**7. Otros activos**

Sin información que revelar.

**PASIVO**

**1. Cuentas por Pagar a Corto Plazo**

<b>Partes relacionadas.-</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fondo Nacional de Fomento al Turismo	\$ 183,919,670	\$ 182,448,939
Fonatur Infraestructura, S.A. de C.V ( antes Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V.)	<u>1,822,927</u>	<u>1,822,927</u>
	<u>185,742,597</u>	<u>184,271,866</u>
<b>Proveedores.-</b>		
Teletec de México, S. A. de C. V.	9,385,355	19,484,706
Sindicato Nacional de Trabajadores de la Construcción	440,632	4,927,993
Sindicato Nacional de Trabajadores del Transporte	8,393,856	8,415,137
Vía Contracting, S.A. de C.V.	7,674,451	7,674,451
Grupo Audioelectrónico y Sistemas S. A. de C. V	10,419,117	10,419,117
Herrajes y Suministros Alta Tensión, S. A. de C. V.	-	7,781,467
Edemtec, S.A. de C.V.	7,281,186	7,281,186
Enrique Morales Manrique	6,626,837	6,626,837
Creatividad y Espectáculos, S.A. de C.V.	-	6,610,747
Ayesa México, S.A. de C.V.	6,369,281	6,369,281
Construcciones y Estructuras Lemon, S.A. de C.V.	2,474,121	5,500,721
Grupo Misova, S.A. de C.V.	5,325,218	5,325,218
Jesús Ocegueda Díaz	-	5,095,330
Diversos	<u>41,925,271</u>	<u>60,903,296</u>
<b>Total</b>	<u>\$ 292,057,922</u>	<u>\$ 346,687,353</u>

El indicador de endeudamiento señala que al 31 de diciembre de 2018 se utilizaron \$16.97 de recursos de acreedores por cada peso del activo total, por otro lado se tiene un grado de liquidez de \$ 0.04 cantidad de pesos que tiene para cubrir cada peso que se adeuda a corto plazo, cantidad que mantiene a la Entidad en el supuesto de disolución anticipada según lo que establece el artículo 229 fracción V de la Ley General de Sociedades Mercantiles.

Asimismo, proveedores muestran los siguientes plazos de vencimiento:

<u>Rango de vencimiento (días)</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1 - 90	\$ 629,722	\$ 3,048,945
91 - 180	-	-
181 - 365	-	343,638,408
366 - más	<u>291,428,200</u>	-
<b>Total</b>	<u>\$ 292,057,922</u>	<u>\$ 346,687,353</u>

**2. Provisiones a Corto Plazo**

Al 31 de diciembre de 2018, se tiene una provisión por demandas mercantiles de \$117,378,629, las cuales se han registrado en su totalidad dentro del rubro "Otras Provisiones a Corto Plazo", a la fecha no se ha resuelto ninguna por parte de la autoridad. Así mismo se incluye la provisión para demandas laborales por un monto de \$41,807,604; Los cuales se integran como sigue:

Concepto	2018	2017
<b>Demandas mercantiles:</b>		
Constructora de Desarrollo Técnico, S.A de C.V.	\$ 24,332,819	\$ 24,332,819
Grupo SSMC, S. de R.L. de C.V.	8,483,603	9,025,108
Espacio Consultores, S.C.	7,879,884	7,879,884
Diversos	12,346,943	5,471,195
Ecoterra Servicios Ambientales, S.A. de C.V.	823,000	823,000
García Formentti y Asociados Arquitectos, SC	816,080	5,513,347
Corona y Nuñez Consultores, S.A. de C.V.	2,268,282	2,268,282
Teletec de México, S. A. de C. V.	10,099,351	-
Varios	7,830,003	19,566,330
<b>Total Demandas mercantiles</b>	<b>\$ 74,879,965</b>	<b>\$ 74,879,965</b>
<b>Demandas laborales :</b>	<b>41,807,604</b>	<b>41,807,604</b>
<b>Total</b>	<b>\$ 116,687,569</b>	<b>\$ 116,687,569</b>

**3. Ingresos cobrados por adelantado**

Los anticipos de clientes representan el importe que se recibe de los mismos al iniciar los trabajos y que se amortizará con el avance de obra con las facturas que se emitan.

Al 31 de diciembre de 2018 existen saldos de anticipos no amortizados de 2014 los cuales se encuentran en conciliación con las dependencias.

El saldo de los ingresos cobrados por adelantado, se integran como sigue:

	2018	2017
I.M.S.S.	\$ 155,292,406	\$ 155,292,406
Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales	125,576,663	125,576,663
Gobierno del Estado de Jalisco	364,646	364,646
H. Ayuntamiento del Municipio de Durango	348,907	348,907
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano	9,726,922	9,726,922
Secretaría de Turismo y Cultura	11,668,554	11,668,554
Varios	84,740	154,639
	<b>\$ 303,062,838</b>	<b>\$ 303,132,737</b>

Hasta el ejercicio 2016, la Entidad realizó trabajos de conciliación con la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales (Parque Bicentenario), así como el Gobierno del Estado de Jalisco (CODE JALISCO), con el propósito de que ambas partes reconozcan los trabajos ejecutados a través de las estimaciones generadas y en función de este reconocimiento de trabajos estar en condiciones generadas y en función de correspondientes para justificar la forma en que se ejercieron de los recursos transferidos como anticipos por esas instancias.

Cabe señalar que a pesar del interés existente por parte de la Entidad en el proceso de negociación, consolidación y validación de los trabajos ejecutados en cada una de las obras, estos se han visto interrumpidos por diversos factores externos que son ajenos a los programas de trabajo que se han establecido, sin embargo, a pesar de esta situación se continúa con la dinámica de concluir las conciliaciones para estar en condiciones de realizar los registros contables que proceden resultando de lo anterior.

En el caso de los anticipos realizados a la Entidad por parte del Instituto Mexicano del Seguro Social, se está llevando a cabo por parte de la Entidad, la revisión de la documentación que soporta los trabajos ejecutados y de igual forma se están atendiendo a través de la Dirección Jurídica de FONATUR, diversas demandas que interpuso el Instituto de contra de FONATUR Constructora, S.A. DE C.V., por diversos contratados asociados a Clínicas y Hospitales del Instituto Mexicano del Seguro Social en distintas Entidades Federativas, por tal motivo, se dará debido seguimiento al proceso judicial de cada uno de los casos, para de igual forma se registre contablemente lo procedente de conformidad con la resolución que se emita por parte de la autoridad competente.

En virtud de que no se llegó a un acuerdo mediante las negociaciones de cobranza normal realizadas en los ejercicios 2016, 2017 y parte de 2018, la Administración Jurídica de FONATUR en ayuda a su subsidiaria, actualmente se encuentra realizando las gestiones necesarias para recuperar las cuentas de manera legal, sin embargo a la fecha del presente informe no se ha logrado resolución alguna, por lo que existe incertidumbre de su posible recuperación.

#### 4. Documentos por Pagar a Corto y Largo Plazo

En ejercicios anteriores la Entidad celebró convenios para cancelar pasivos con los proveedores que se encontraban en juicio mercantil a través de dación en pago con terrenos propiedad de FONATUR, al 31 de diciembre de 2018, dichos pasivos ascienden a \$52,128,774, a la fecha se encuentran pendientes de liquidar a FONATUR. Así mismo con base en las condiciones de pago establecidas con Fonatur a la firma de cada convenio se realizó la reclasificación de la parte de los adeudos que corresponden a dación en pago a corto plazo, se integran como sigue:

Concepto	2018	2017
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$ 47,674,927	\$ 46,628,625
Otros Documentos por Pagar a Largo Plazo	4,453,847	4,452,801
	<u>\$ 52,128,774</u>	<u>\$ 51,081,426</u>

— ✓

Mediante acuerdo de fecha 29 de julio de 2016, debido a que el objeto de rescate de Fonatur Constructora no se ha podido materializar, derivado de la situación financiera en que se encuentra, el Comité Técnico de FONATUR autorizó, que FONATUR deje de ser fiador de las obligaciones a cargo de Fonatur Constructora, ya que el otorgamiento y la transmisión de inmuebles propiedad de FONATUR ha mermado su patrimonio.

#### **5. Provisión para pensiones a largo plazo**

La Entidad tiene un plan que cubre las obligaciones de beneficios a empleados por primas de antigüedad, que consisten en un pago único de 12 días por cada año de trabajo con base al último sueldo, limitado al doble de salario mínimo establecido en la ley. Este plan cubre también las obligaciones por indemnizaciones que consisten en pagos equivalentes a 20 días por cada año de servicio más un pago adicional de 90 días. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el saldo de la provisión para pensiones a largo plazo asciende a \$2,860,340 y \$2,032,924 respectivamente.

Con base en la Norma de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal 01 (NIFGG SP 01) "Control presupuestario de los ingresos y de los gastos", al cierre del ejercicio 2018 se cancelaron todos los registros contables y presupuestarios de gastos no pagados y se registraron como pasivos diferidos por un monto de \$4,497,560, por concepto de Participación de los Trabajadores en las Utilidades.

## **II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

### **Ingresos de gestión**

Los ingresos propios netos se redujeron en 95% respecto al mismo periodo del año anterior, la reducción en \$ 89,703,134 corresponde principalmente al acuerdo Ac/SO-02-17/012, adoptado en la Segunda Sesión Ordinaria del Comité Técnico de FONATUR de fecha 20 de junio de 2017, en donde se aprobó la terminación anticipada de los contratos de obra y mantenimiento a más tardar el 15 de septiembre de 2017 y a que no se formalizaron obras y/o servicios en el presente ejercicio.

### **Participación, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones**

Sin información que revelar.

### **Otros ingresos y beneficios**

El rubro de otros ingresos se incrementó en \$13,781,422 principalmente por la depuración de pasivos y su correspondiente impuesto, generados de partidas que ya no serán reclamadas en virtud de que ya pasaron más de 5 años, por lo tanto su periodo de recuperación prescribió.

### **Gastos y otras pérdidas**

Los Gastos de Funcionamiento y el Costo de Ventas reflejan una disminución del 74% y 99% respectivamente, relacionado principalmente a que no se formalizo ningún contrato para el ejercicio 2018, lo que ocasionó la reducción en el rubro de sueldos, prestaciones, materiales y suministros.

En el mes de julio se realizó una ampliación líquida por \$1,500,000.00 derivado del traspaso que se realizó con recursos fiscales de la Unidad Responsable W3H Fondo Nacional de Fomento al Turismo en el rubro de Inversión Física para pasarlo a la Unidad Responsable W3H Fonatur Constructora, en la partida 39401 Erogaciones por resoluciones por autoridad competente para el pago de Laudo a favor del proveedor Maccaferri de México, S.A. de C.V., con folio MAP 2018-21-100-654.

### III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

El capital social a valor nominal al 31 de diciembre de 2018, se integra como sigue:

	Número de acciones	Importe
Capital fijo	5,000	\$ 5,000
Capital variable	324,389,525	324,389,525
Actualización de capital		98,001,735
Reserva legal		237,097
Superávit donado		302,808
Aportaciones del Gobierno Federal		25,264,279
Aportaciones pendientes de formalizar		273,839
<b>Total</b>		<b>\$ 448,474,283</b>

El capital social está integrado por acciones comunes nominativas con valor nominal de \$1.00. El capital fijo está representado por 5,000 acciones sin derecho a retiro, y 324,389,525 acciones en su parte variable. El capital variable es ilimitado. La actualización del capital fijo y variable asciende a \$13,103,695 y \$84,898,040 respectivamente. Las aportaciones del Gobierno Federal son recursos fiscales para inversión, hechos a la Entidad por el Gobierno Federal que no se han convertido en acciones.

Durante el ejercicio de 2005 se tuvieron aportaciones del Gobierno Federal por \$2,587,805, los cuales se sometieron a proceso de capitalización, así como las utilidades por \$9,389,725 obtenidas en el ejercicio 2005 derivadas de las actividades realizadas en los segmentos de negocio de las Administraciones Portuarias Integrales, Contratos con FONATUR y Contratos con Terceros, y después de restar de éstas el subsidio autorizado para la conservación y mantenimiento de los Centros Integralmente Planeados por FONATUR por 62.4 millones fue superior al importe del resultado antes de subsidios del Gobierno Federal.

Para el ejercicio de 2006 se obtuvo una utilidad de \$17,322,914, los cuales se sometieron a proceso de capitalización en los términos antes mencionados.

En el ejercicio de 2007 se obtuvo una utilidad de \$ 998,226, los cuales también se sometieron a proceso de capitalización.

De los ejercicios de 2005 a 2007 arriba mencionados y de acuerdo con el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 3 de septiembre de 2012 en la cual se autoriza la capitalización de aportaciones del Gobierno Federal por \$25,264,279 de la siguiente manera:

**Aportaciones realizadas por el Gobierno Federal:**

<b>Año</b>	<b>Inversión</b>	<b>Autorización del Comité Técnico de FONATUR</b>
2005	\$ 13,291,149	Sesión 182 Acuerdo 20 de fecha 29/03/2007
2006	3,737,430	Sesión 183 Acuerdo 25 de fecha 29/06/2007
2007	15,410,560	Sesión 193 Acuerdo 8 de fecha 10/12/2009
Total	<u>\$ 25,264,279</u>	

Con fecha 10 de julio de 2013 en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas se aprobó la capitalización de FONATUR en su calidad de accionista mayoritario a Fonatur Constructora, S.A. de C.V., por \$ 164,400,000, representada por 164,400,000 acciones. Con fecha 30 de junio de 2014, ante la Notaria 214 quedó protocolizado el aumento de capital en la parte variable en el Libro 1289, Instrumento 36,449 en México D.F., quedando inscrito en el Libro de Registro de Variaciones de Capital Social de conformidad con lo previsto en el artículo 219 de la Ley General de Sociedades Mercantiles.

Con fecha 29 de junio de 2017 se registró una primera capitalización con recursos propios de FONATUR a Fonatur Constructora, por una cantidad de \$1,308,985 para que se lleve a cabo la liquidación de su personal conforme al Acuerdo de Comité Técnico de FONATUR en su segunda sesión ordinaria de 2017.

Con fecha 4 y 27 de julio de 2017 se realizó el registro de dos capitalizaciones con recursos propios de FONATUR a Fonatur Constructora, por una cantidad de \$ 5,334,897 que da seguimiento a la liquidación de su personal conforme al Acuerdo de Comité Técnico de FONATUR en su segunda sesión ordinaria de 2017.

Con fecha de 3 de agosto y 29 de agosto de 2017 se realizó el registro de dos capitalizaciones con recursos propios de FONATUR a Fonatur Constructora, por una cantidad de \$ 6,620,038 la cual sigue siendo parte de la liquidación de su personal conforme al Acuerdo de Comité Técnico en su segunda sesión ordinaria de 2017.

Toda vez que es claro que Fonatur Constructora está llevando a cabo la liquidación de su personal conforme al Acuerdo del Comité Técnico de FONATUR en su segunda sesión ordinaria de 2017, en el mes de septiembre se realizaron capitalizaciones con fecha 5, 13 y 26 de septiembre de 2017 con recursos propios de FONATUR por una cantidad de \$2,464,083.

Durante el mes de octubre de 2017, se realizó una devolución a Fonatur por \$1,180,720 derivado de que no se utilizó para liquidaciones que no procedieron en su momento por indicación de la filial.

Con el propósito de dar seguimiento a la liquidación del personal con fecha 26 y 28 de diciembre de 2017, se realizó el registro de dos capitalizaciones con recursos propios de FONATUR por una cantidad total de \$863,279 conforme al Acuerdo del Comité Técnico de FONATUR en su segunda sesión ordinaria de 2017.

En el presente ejercicio y continuando con el proceso de liquidación del personal con fecha 11 y 20 de junio se realizó el registró de dos capitalizaciones con recursos propios de FONATUR por una cantidad total de \$273,839 conforme al Acuerdo del Comité Técnico de FONATUR en su segunda sesión ordinaria de 2017.

**IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**Efectivo y equivalentes**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bancos/ tesorería	\$ 2,493,070	\$ 2,481,099
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	-	2,914,679
	<u>\$ 2,493,070</u>	<u>\$ 5,395,778</u>

Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 no se realizaron adquisiciones de bienes muebles e inmuebles.

La conciliación de los flujos de efectivo neto de las actividades de operaciones se presenta a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ahorro/Desahorro antes de rubros extraordinarios	\$ (11,147,743)	\$ (61,546,693)
Gastos contables no presupuestales	46,965,429	72,336,429
Gastos presupuestarios no contables	(1,705,762)	(31,207,493)
Ingresos presupuestarios no contables	6,613,178	50,238,527
Ingresos contables no presupuestarios	(43,626,067)	(55,231,802)
	<u>\$ (2,900,968)</u>	<u>\$ (25,411,032)</u>

**V. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES**

<b>1. Ingresos Presupuestarios</b>		<b>\$ 6,834,274</b>
<b>2. Más ingresos contables no presupuestarios</b>		<b>43,626,067</b>
Depuración de IVA y registros contables	\$ 36,047,805	
Ingresos facturados no cobrados 2018	4,370,892	
Disminución del exceso de provisiones	169,616	
Otros ingresos y beneficios varios	6,027	
Traspaso de Recursos Fiscales por Fonatur	1,500,000	
Otros ingresos contables no presupuestarios (cancelaciones por quita)	1,531,727	
<b>3. Menos ingresos presupuestarios no contables</b>		<b>6,613,178</b>
Ingresos de años anteriores cobrados en 2018	6,603,284	
Otros ingresos presupuestarios no contables (agua potable)	9,894	
<b>4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 -3)</b>		<b><u>\$ 43,847,163</u></b>

<b>1. Total de egresos (presupuestarios)</b>		<b>\$ 10,115,457</b>
<b>2. Menos egresos presupuestarios no contables</b>		<b>1,705,762</b>
gastos 2017 pagados en 2018	\$ 1,429,331	
impuestos de 2017 pagados en 2018	276,431	
<b>3. Más gastos contables no presupuestales</b>		<b>46,965,426</b>
Gastos no pagados en 2018	2,590,512	
Depreciaciones y amortizaciones y partidas virtuales	1,996,085	
Dación en pago	1,047,347	
Reservas de cuentas incobrables	801,468	
Reserva pasivos contingentes	45,355,852	
Cancelación de gastos de ejercicios anteriores	(4,825,838)	
<b>4. Total de Gasto Contable (4 = 1 -2 + 3)</b>		<b>\$ 55,375,121</b>
<hr/> <b>Resultado neto</b>		<b>\$ 11,527,958</b>

## **B. NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

Al 31 de diciembre de 2018, el saldo de las cuentas de orden asciende a \$717,284,760 que corresponden a demandas por juicios mercantiles y laborales, con grado de incertidumbre de posible y remoto.

A partir de la publicación de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, Fonatur Constructora, S.A de C.V., ha llevado a cabo las acciones correspondientes a efecto de dar cumplimiento a las disposiciones normativas, en específico, las referentes a las cuentas de orden presupuestarias. En tal sentido durante el ejercicio 2015, Fonatur Constructora, S.A. de C.V., comenzó con los trabajos de armonización contable presupuestal en el sistema presupuestal en el sistema institucional SI@CON, los cuales contemplan la creación de cuentas de orden presupuestales, estas cuentas no han podido verse reflejadas en dicho sistema debido a la inversión económica que se requiere para dicha implementación.

## **C. NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

### **1. Introducción**

Los estados financieros proveen de información financiera a los principales usuarios de estos.

El objeto del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para su mejor comprensión.

De esta manera, se informa y explica las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión, además de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

## **2. Panorama Económico y Financiero**

Durante el año de 2017, FONATUR Constructora prestó servicios de construcción de obra y de mantenimiento hasta el mes de septiembre de 2017. A la fecha actual el proceso de liquidación ya se ha realizado, dejando únicamente al personal esencial que pueda continuar con la operación que aún mantiene la filial. La operación de Fonatur Constructora, S.A. de C.V., durante el ejercicio 2018 está sustentada principalmente en la generación de recursos propios, resultado de los servicios de mantenimiento que prestó a diversas Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal, así como al Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa, Secretaría de Desarrollo Social, entre otros.

Es importante señalar, y toda vez que es claro que el objeto de rescate de la Filial no se ha podido materializar derivado de la endeble situación financiera en la que se encuentra y en el entendido de que no genera ingresos suficientes para cubrir sus compromisos con terceros, es de precisar que actualmente en Fonatur Constructora labora personal eventual y de estructura que ante la evidente falta de solvencia económica la filial se encuentra en proceso a liquidar a todo su personal, en términos de lo señalado por la Ley Federal del Trabajo y demás disposiciones administrativas en materia.

## **3. Autorización e historia**

### **a) Fecha de creación del ente**

Fonatur Constructora, S. A. de C.V., (Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR)) se constituyó en el año de 1976 con el nombre de Baja Mantenimiento y Operación, S. A. de C. V., con el objeto principal de prestar servicios de conservación y mantenimiento de muebles e inmuebles en los Centros Integralmente Planeados de FONATUR, siendo su actividad principal conservar y mantener la infraestructura urbana, la operación de sistemas de agua potable, viveros, alumbrado público, servicios de vigilancia, así como la operación de plantas de tratamiento de aguas negras, drenaje pluvial, entre otros.

### **b) Principales cambios en su estructura**

Posteriormente, con el fin de tener identidad y representación institucional el 11 de diciembre de 2002 cambió su denominación por FONATUR BMO, S. A. de C. V., y cuyo objeto principal fue prestar los servicios de mantenimiento, limpieza, operación, vigilancia, supervisión de instalaciones, realización de obra pública y privada, así como la Administración Portuaria Integral de los recintos portuarios de Huatulco, Oaxaca y de San José del Cabo, B. C. S.

Durante 2007, inició un proceso de modernización de la Entidad para hacerla más competitiva a efecto de contar con entidades financieramente estables, logrando con ello la subsistencia y el cumplimiento de sus metas. Derivado de dicho proceso el Comité Técnico de FONATUR, en su sesión ordinaria 186 del 27 de marzo de 2008, así como la Asamblea General de Accionistas de FONATUR BMO, S. A. de C. V., celebrada el 30 de abril de 2008; aprobaron la propuesta de reestructura teniendo como principales puntos el cambio de denominación social a Fonatur Constructora, S. A. de C. V., y la modificación de su objeto social quedando como principal objetivo la realización de obra tanto pública como privada, la construcción, edificación y demolición de instalaciones e infraestructura.

#### 4. Organización y objeto social

##### a) Objeto social

Fonatur Constructora, S.A. de C.V., (la Entidad) es una empresa de participación estatal mayoritaria, subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, cuyo objeto social incluye entre otros; la prestación de todo tipo de servicios relativos a la construcción, edificación y demolición de instalaciones e infraestructura, así como de bienes muebles e inmuebles, que requieran organizaciones, dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Estatal y Municipal y demás Poderes de la Unión, empresas de toda índole y personas físicas o morales.

##### b) Principal actividad

Actualmente, la Entidad no realiza operaciones.

**Entidad en Funcionamiento** - Los estados financieros adjuntos han sido preparados bajo el supuesto de que la Entidad continuará como una entidad en funcionamiento, ya que como se muestra en los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, la Entidad ha perdido más de las dos terceras partes de su capital social.

Asimismo, en tanto no exista un pronunciamiento definitivo por parte de la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación sobre la situación jurídica de la Entidad, se deberá continuar como una entidad en funcionamiento.

**Planes de la Administración de la Entidad para su desincorporación** - Derivado del Acuerdo en la Quinta Sesión Extraordinaria de 2013 ante el Comité Técnico del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, se autoriza que FONATUR se constituya como fiador de las obligaciones de pago de Fonatur Constructora, S.A. de C.V., exigibles en la vía judicial de adeudos generados hasta el 30 de noviembre de 2012 y mediante convenio judicial se efectuará la dación en pago de inmuebles de la propiedad de FONATUR a favor de cada acreedor hasta por el importe exigible.

La Entidad ha llevado a cabo diversas gestiones con el propósito de atender oportunamente las directrices que en su momento emitió el Consejo de Administración, resulta pertinente señalar que en su oportunidad se remitió el Estudio de la Situación financiera, Legal, Fiscal y Administrativa que elaboró el Despacho Dinámica Integral Ejecutiva, S.C., contratado por instrucciones del Consejo de Administración de esta Entidad, al Oficial Mayor de la Secretaría de Turismo, en el cual además, se le comina para que a través de su conducto recabe la opinión de quien fungía como Titular de la Coordinadora Sectorial respecto a la viabilidad de proponer a la S.H.C.P. la desincorporación, disolución o liquidación de Fonatur Constructora, S.A. de C.V. En ese mismo orden de ideas la Dirección General de esta Filial, solicitó al Director Ejecutivo de Liquidación de Empresas del SAE, la elaboración de una propuesta técnica y económica ante una eventual liquidación de Fonatur Constructora, S.A. de C.V., a fin de que la Coordinadora Sectorial se hiciera de mayores elementos para su opinión. Derivado de lo anterior, el Director Ejecutivo de Liquidación de Empresas del SAE, remitió a esta Entidad la propuesta técnica y económica, respecto a la liquidación de la Entidad, lo que deriva en que dicha propuesta fuere entregada al Oficial Mayor de SECTUR, a fin de que esa Coordinadora Sectorial pudiese robustecer su opinión, respecto a la viabilidad de proponer la desincorporación y liquidación de esta Entidad. En analogía, la Secretaría de Turismo, en su calidad de Coordinadora Sectorial, solicitó al Secretario Ejecutivo de la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación, someta a consideración de ese Cuerpo Colegiado la dictaminación de la propuesta de desincorporación mediante disolución y liquidación de Fonatur Constructora, S.A. de C.V.



Cabe señalar que con fecha 20 de junio de 2017 en Acuerdo de Comité Técnico de FONATUR en la segunda sesión ordinaria, con fundamento en el artículo 58 fracción II, de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales en relación con el artículo 44 fracción VII, de la Ley General de Turismo, y basado en el resultado del dictamen efectuado por la Dirección Jurídica de FONATUR, se autorizó a la administración de FONATUR realizar una capitalización con recursos propios a Fonatur Constructora hasta por la cantidad de \$22,549,483.55 (veintidós millones quinientos cuarenta y nueve mil cuatrocientos ochenta y tres pesos 55/100 moneda nacional), para que esta proceda a liquidar a todo su personal en los términos de la Ley Federal del Trabajo y demás disposiciones administrativas en materia; del monto anteriormente mencionado solo se ha capitalizado a Fonatur Constructora por parte de FONATUR al 31 de diciembre de 2018 la cantidad de \$15,684,400.23 (quince millones seiscientos ochenta y cuatro mil cuatrocientos pesos 23/100 moneda nacional), el monto pendiente por capitalizar corresponde al personal que aun continua laborando con la operación que mantiene la filial.

**c) Ejercicio Fiscal**

El periodo que se informa es del 1 de enero al 31 de diciembre del 2018.

**d) Régimen Jurídico**

FONATUR Constructora, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria en los términos de los artículos 3º fracción II y 46 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

En consecuencia se encuentra dentro de la Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal sujetas a la Ley Federal de las Entidades Paraestatales y su Reglamento, publicada dentro del Diario Oficial de la Federación de fecha 15 de agosto de 2016.

Al estar constituida como una Sociedad Anónima de Capital Variable también se rige por lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles.

El régimen Jurídico de cada Ente Público, está descrito en las leyes respectivas y en los documentos legales que les dan origen.

**e) Consideraciones fiscales del Ente**

**i. Impuesto Sobre la Renta**

De acuerdo con la legislación fiscal vigente Fonatur Constructora, S.A. de C.V., es causante del Impuesto sobre la Renta (ISR), el cual se registra en el resultado del año en que se causa. Al 31 de diciembre de 2018 la Entidad no generó ISR.

Así mismo tiene la obligación de retener y enterar:

- ISR retenido por pagos de sueldos y salarios y trabajadores asimilados a salarios
- ISR retenido por pagos de rentas de bienes inmuebles.
- ISR retenido por pagos de servicios profesionales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, la utilidad (pérdida) fiscal de \$45,066,535 y \$(1,511,129), respectivamente, difieren de la pérdida de cada año, principalmente por los siguientes conceptos:

	2018	2017
Pérdida antes de impuestos a la utilidad	\$ (11,527,958)	\$ (61,546,692)
<b>Partidas temporales</b>		
Anticipo de clientes	(9,736,057)	(27,205,500)
Depreciación fiscal sobre contable	902,819	1,235,027
Reservas de Juicios Mercantiles		62,463,449
Otras partidas	177,250	797,995
<b>Partidas permanentes</b>		
Ajuste anual por inflación	19,290,461	26,438,575
Gastos no deducibles	47,460,020	-
Cancelación de reservas		(3,693,983)
Dación en Pago	(1,500,000)	-
Efecto neto	56,594,493	60,035,563
<b>Utilidad (pérdida) fiscal</b>	\$ 45,066,535	\$ (1,511,129)

La utilidad fiscal del año 2018 fue amortizada en su totalidad por la aplicación de las pérdidas fiscales de años anteriores.

Conforme a la ley de ISR vigente la tasa para 2018, 2017 y años posteriores es del 30%.

**Impuesto sobre la renta diferido**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el activo por el efecto acumulado de ISR diferido está formado como sigue:

	2018	2017
Exceso de valor contable sobre valor fiscal de activos y pasivos, neto	\$ 862,008,754	\$ 867,760,669
Más – Pérdidas fiscales por amortizar	937,689,959	1,092,493,450
	1,799,698,713	1,960,254,119
Tasa de ISR	30%	30%
	\$ 539,909,614	\$ 588,076,236
Menos – reserva para valuación	539,909,614	588,076,236
<b>ISR diferido activo</b>	\$ -	\$ -

El activo neto de ISR diferido se origina por las pérdidas fiscales por amortizar, reservas de cuentas incobrables, reserva por pasivos laborales, otras provisiones, anticipos de clientes y activos fijos; sin embargo, en virtud de que la Administración de la Entidad estima que no generará utilidades fiscales suficientes para recuperar este activo durante el plazo que tiene disponible de existencia, por lo que ha decidido reservarlo.

ii. Pérdidas Fiscales

Al 31 de diciembre de 2018 la Entidad tiene pérdidas por amortizar actualizadas a esa fecha como sigue:

<u>Año en que se generó</u>	<u>Saldo actualizado</u>	<u>Vencimiento</u>
2009	\$ 3,436,205	2019
2010	14,310,071	2020
2011	300,739,417	2021
2012	118,815,405	2022
2013	95,580,823	2023
2014	264,890,925	2024
2016	138,284,187	2026
2017	1,632,925	2027
	<u>\$ 937,689,959</u>	

iii. Impuesto al Valor Agregado

Asimismo, la Entidad es sujeta del Impuesto al Valor Agregado (IVA) y de efectuar las retenciones por pagos de honorarios, arrendamientos y fletes; en los términos de Ley del Impuesto al Valor Agregado (IVA).

iv. Cuotas y Contribuciones al Seguro Social e Instituto Nacional del Fondo de Vivienda

En materia de seguridad social, entera y liquida las cuotas y aportaciones al Instituto Mexicano del Seguro Social y liquida las aportaciones al Instituto Nacional del Fondo de Vivienda para los Trabajadores.

v. Contribuciones locales

En cuanto a contribuciones locales está sujeta al pago del Impuesto por la prestación de un servicio personal subordinado y demás prestaciones que deriven de una relación laboral. Debido a que a la fecha ya no realiza operaciones no tiene personal por el cual este sujeta a esta contribución.

f) Estructura Organizacional Básica

Dirección General

Subdirección de Construcción

Gerente de Adquisiciones y Contrataciones de Obra

Contador General

**g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario**

Sin información que revelar.

**5. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

**a) Formulación de los estados financieros con base al CONAC y disposiciones legales aplicables**

Los estados financieros adjuntos fueron preparados cumpliendo con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, en las Normas Generales y Específicas de Información Financiera Gubernamental para el Sector Paraestatal emitidas por la Unidad de Contabilidad Gubernamental (UCG) de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) que le han sido autorizadas a la Entidad.

**b) Normatividad aplicada**

La Entidad realiza el registro de sus operaciones contables y presupuestarias, considerando las mejores prácticas contables de acuerdo con lo señalado en la Ley General de Contabilidad Gubernamental. La contabilización de las transacciones de gasto se hará conforme a la fecha de su realización, independientemente de la de su pago, y la del ingreso se registrará cuando exista jurídicamente el derecho de cobro.

**c) Postulados básicos**

Son los elementos fundamentales que configuran el Sistema de Contabilidad Gubernamental (SCG), teniendo incidencia en la identificación, el análisis, la interpretación, la captación, el procesamiento y el reconocimiento de las transformaciones, transacciones y otros eventos que afectan el ente público. Los postulados sustentan de manera técnica el registro de las operaciones, la elaboración y presentación de estados financieros; basados en su razonamiento, eficiencia demostrada, respaldo en legislación especializada y aplicación de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, con la finalidad de uniformar los métodos, procedimientos y prácticas contables.

**d) Normatividad Supletoria**

De acuerdo con lo señalado en el oficio 309-A-II-014/2014 de fecha 2 de enero de 2014 emitido por la Dirección General Adjunta de Normatividad Contable de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, la supletoriedad aplicable al Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental y la normatividad que de este se derive, a partir del ejercicio 2013 y las operaciones de ejercicios posteriores será:

- La Normatividad emitida por las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental;
- Las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público de la Federación Internacional de Contadores (International Public Sector Accounting Standards Board, International Federation of Accountants);
- Las Normas de Información Financiera del Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera (CINIF).

## **6. Políticas de Contabilidad Significativas**

Las principales políticas contables de la Entidad seguidas en la preparación de estos estados financieros cumplen con las Normas de Información Financiera Gubernamentales (NIFG) para organismos públicos emitidos por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), su preparación requiere que la Administración de la Entidad efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para valorar algunas de las partidas de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren en los mismos. Sin embargo, los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones. La Administración de la Entidad, aplicando el juicio profesional, considera que las estimaciones y supuestos utilizados, fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas contables seguidas por la Entidad, se resume como sigue:

### **a) Actualización**

**Reconocimiento de los efectos de la inflación.** Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 están preparados sobre la base del valor histórico original. De conformidad con la NIF B-10, la Entidad no reconoce los efectos de la inflación en la información financiera por operar en un entorno económico no inflacionario ya que la inflación acumulada de los tres años anteriores a la fecha de los estados financieros es menor del 26%.

La inflación anual de 2017, 2016 y 2015, fue del 6.7730%, 3.3603% y 2.1308%, respectivamente, por lo tanto, la inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores fue del 12.7124%.

### **b) Operaciones en el extranjero**

Los estados financieros y notas al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 incluyen saldos y transacciones en pesos, no se tienen operaciones en el extranjero.

### **c) Método de valuación de inversiones en acciones**

Sin información que revelar

### **d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido**

Los inventarios en el almacén se valúan a su costo de adquisición o a su valor neto de realización, el que sea menor, aplicando la fórmula de primeras entradas primeras salidas y bajo el mismo método se efectúan los cargos al costo de ventas.

### **e) Beneficios a los empleados**

El registro de las obligaciones laborales se realiza de acuerdo con la Norma de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal NIFGGSP05 "Obligaciones Laborales" y el costo neto del periodo se registra en el rubro Activos del Plan que corresponde a los pasivos no fondeados.

Durante 2015 el CINIF emitió una serie de modificaciones a la norma, las cuales entraron en vigor el 1º de enero de 2016.

Los cambios más destacados son los siguientes:



- Modificación en la clasificación de los beneficios, para quedar de la siguiente manera:
  - 1) Beneficios directos a corto plazo
  - 2) Beneficios directos a largo plazo
  - 3) Beneficios por terminación
  - 4) Beneficios post-empleo (antes beneficios al retiro)
  
- Los beneficios de Prima de Antigüedad y la indemnización por despido por terminación de la relación laboral, se consideran como beneficios post empleo, ya sin separación de beneficios al retiro y terminación.
  
- Para el efecto del reconocimiento contable de los beneficios post-empleo, se deberá reconocer el déficit o superávit derivado del pasivo contraído con respecto a los activos que se tengan constituidos en respaldo de las obligaciones , a través del concepto denominado Pasivo /(Activo) Neto por Beneficios Definidos.
  
- Se introduce el concepto de Remediones que sustituye a lo que anteriormente correspondía a las pérdidas y/o ganancias del ejercicio; estas remediones se conocerán en la cuenta de capital denominada Otro Resultado Integral (ORI) y se reciclarán en el resultado del ejercicio siguiente con base en la Vida Laboral Remanente Promedio (VLRP) sin considerar la banda de fluctuación que se utilizaba anteriormente.
  
- Derivado de la incorporación de los conceptos señalados en los párrafos anteriores, se modifica la conformación del costo del año.
  
- Por lo que respecta a la tasa de descuento para determinar el monto del pasivo, la norma establece que se tome como referencia la tasa de mercado de los bonos corporativos de alta calidad. La tasa de rendimiento esperada de los activos será la misma que la tasa de descuento.
  
- Se incorporan los conceptos de Techo de los Activos del Plan y de Obligación Máxima (OM), esta última es la suma de la obligación por beneficios definidos más el valor presente de los beneficios correspondiente a los servicios futuros.

La Obligación Máxima se considera como el techo de los Activos del Plan y si hay un excedente se debe considerar como una inversión restringida y no se debe incorporar en la determinación del Activo Neto por Beneficios Definidos.

#### **f) Provisiones**

La Entidad reconoce provisiones cuando por eventos pasados se genera una obligación que probablemente resultará en la utilización de recursos económicos, siempre que se pueda estimar razonablemente el monto de la obligación. Dichas provisiones se registran a su valor presente neto, cuando el efecto de descuento es significativo.

**g) Reservas**

Tratándose de servidores públicos se incrementará la reserva para cuentas incobrables cuando este ya no labore en la Entidad y su liquidación o finiquito no cubra el importe que adeuda, sin menoscabo del financiamiento de responsabilidades que procedan. Tratándose de terceros deudores, se aplicará el mismo criterio que a los clientes.

**h) Cambios en políticas contables**

La Entidad al 31 de diciembre de 2018 no ha tenido modificaciones en sus procedimientos contables, conforme al instructivo de manejo de cuentas y la guía contabilizadora, identificando en subcuentas cada uno de los contratos.

**Derechos a recibir efectivo o equivalentes -**

**Prestación de Servicios:**

La Entidad reconoce los ingresos por servicios conforme éstos se prestan con base en los acuerdos contractuales celebrados con sus clientes y/o partes relacionadas. En los contratos de construcción a largo plazo, los ingresos se reconocen con base en el método de "porcentaje de avance" por el que se identifica el ingreso en proporción a los costos incurridos para alcanzar la etapa de avance para la terminación del proyecto.

**i) Reclasificaciones**

La reclasificación para presentación en los estados financieros se realizó entre cuentas de activo y pasivo, se cargó anticipo de clientes y se abonó a clientes por \$9,153,000 ya que es el mismo cliente.

**j) Depuración y cancelación de saldos**

**Acciones Realizadas**

El Consejo de Administración de Fonatur Constructora, S.A. de C.V., en acuerdo emanado de la primera sesión extraordinaria de la Entidad que se celebró el día 30 de octubre de 2018, realizó un exhorto a Fonatur Constructora, S.A. de C.V., así como a FONATUR, a fin de que se subsanen las salvedades dadas a conocer por el despacho externo a la brevedad.

En función de lo anterior, se instruyó al personal de Fonatur Constructora, S.A. de C.V., y de FONATUR, a fin de realizar un análisis integral de las cuentas de IVA por pagar e IVA por acreditar, con el propósito de identificar los registros contables de estas cuentas por ejercicio fiscal y con la finalidad de tener mayores elementos para tomar una decisión sobre la depuración de registros contables, ya fuese por prescripción o bien por tener soportes documentales insuficientes que no garanticen la confiabilidad y el debido registro contable existente.

**Consideraciones para la Depuración de Cuentas.**

Las cuentas que se depuraron no representaban obligaciones o derechos para la Entidad, ya que a la fecha no se tienen demanda o requerimientos de ningún tipo para hacer exigibles los saldos. Existen registros que, por su antigüedad mayor a cinco años, sean o no reales, se está aludiendo al concepto de prescripción como soporte para su eliminación de los registros contables.

Las provisiones a proveedores que se depuraron, es resultado del registro de pedidos abiertos que no se ejercieron en su totalidad, en virtud de lo anterior, existían saldos en la cuenta contable de proveedores que no representaban una obligación de pago para la Entidad.

#### **Acciones Realizadas**

Como resultado de lo anteriormente comentado, se realizó la depuración de diversos saldos y movimientos, a fin de que los estados financieros de Fonatur Constructora, S.A. de C.V., mostraran una adecuada y razonablemente la situación financiera al 31 de diciembre de 2018, por lo que en la cuarta Sesión Ordinaria del Consejo de Administración de Fonatur Constructora, S.A. de C.V., celebrada el 27 de Noviembre de 2018, se informó sobre el estatus en el avance del análisis e integración de la información, lo anterior a fin de proceder a realizar los asientos contables requeridos durante el mes de noviembre, a fin de que los estados financieros cumplan con criterios de calidad, confiabilidad y relevancia, en apego de la normatividad vigente.

#### **Movimientos Realizados:**

Se realizaron movimientos en la cuenta 201 (Proveedores) por \$92,101 miles

Se realizaron movimientos en la cuenta 135 y 206 (IVA por pagar y por acreditar) por \$35,669 miles

Se realizaron movimientos en la cuenta 412 (Otros productos) por \$31,043 miles

Así mismo se realizó una cancelación de saldos de ex empleados de la Entidad, debido a que se liquidaron los mismos durante los ejercicios de 2017 y 2018, la depuración fue de la cuenta de acreedores por \$ 5,163 miles, y la contra cuenta que se afectó fue la 406 (Otros Ingresos) por \$ 5,163 miles.

#### **7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**

La Entidad no realiza operaciones en moneda extranjera, por lo que no existe información que revelar.

#### **8. Reporte Analítico del Activo**

La depreciación se calcula por el método de línea recta con base en las vidas útiles de los activos, estimada por la Entidad, aplicando a los valores actualizados, las siguientes tasas anuales:

	%
Edificios	5
Maquinaria y equipo	10
Equipo de transporte	25
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo	30

**Medidas de desempeño financiero, metas y alcance** - La operación de Fonatur Constructora, S.A. de C.V., durante el ejercicio 2017, se restringió en función de que en la segunda sesión ordinaria de su Consejo de Administración se celebró un acuerdo que tuvo como objetivo el llevar a cabo la liquidación del personal de la Entidad y la terminación anticipada de los contratos de obra y mantenimiento que tenía vigente durante dicho ejercicio fiscal, en virtud de lo anterior, para el presente ejercicio fiscal se diseñó un programa de trabajo administrativo que permita dar inicio al cierre administrativo de la Entidad, y como prioridad darle seguimiento a todos aquellos programas normativos que coordinan distintas Globalizadoras,

atender todos los aspectos normativos que como Entidad está obligada a cumplir y realizar las gestiones administrativas necesarias para mantener la reducida plantilla de personal, así como aquellos requerimientos administrativos que resultan indispensables.

**9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos**

Sin información que revelar.

**10. Reporte de la Recaudación**

Sin información que revelar.

**11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda**

Sin información que revelar.

**12. Calificaciones otorgadas**

Sin información que revelar.

**13. Proceso de Mejora**

Sin información que revelar.

**14. Información por segmentos**

	<u>Contratos con Fonatur</u>	<u>Contratos con Terceros</u>	<u>Administración Corporativa</u>	<u>Total Entidad</u>
Ingresos Propios Netos	\$ 153,778	\$ 4,370,892	\$ -	\$ 4,524,670
Costo de Ventas	-	50,039	-	50,039
Resultado Bruto	153,778	4,320,853	-	4,474,631
Gastos de Funcionamiento	2,740,196	141,065	6,953,515	9,834,776
Resultado de Operación	(2,586,418)	4,179,788	(6,953,515)	(5,360,145)
Subsidios y Transferencias Corrientes	1,500,000	-	-	1,500,000
Resultado Integral de Financiamiento RIF	(4,455)	(13,223)	41,118	23,440
Otros Ingresos	169,617	32,419,913	5,163,893	37,753,423
Otros Gastos	9,236,089	34,378,511	1,830,076	45,444,676
Resultado Neto del Ejercicio	\$ (10,157,345)	\$ 2,207,967	\$ (3,578,580)	\$ (11,527,958)

→

**15. Eventos Posteriores al Cierre**

Debido a la mala operación de la Entidad sus cuentas bancarias se encuentran en cero, por lo que no tiene disponible para hacerle frente a sus gastos.

**16. Partes Relacionadas**

Las operaciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones fueron como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>a) Cuenta por cobrar:</b>		
Controladora:		
Fondo Nacional de Fomento al Turismo	\$ 18,432	\$ 100,227
Afiliadas:		
Fonatur Infraestructura, S.A. de C.V. (antes Fonatur Mantenimiento Turístico, S.A. de C.V.)	-	508,873
	<u>18,432</u>	<u>609,100</u>
<b>b) Cuenta por pagar:</b>		
Controladora:		
Fondo Nacional de Fomento al Turismo	183,919,670	182,448,939
Afiliadas:		
Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V. (antes Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V.)	<u>1,822,927</u>	<u>1,822,927</u>
	<u>185,742,597</u>	<u>184,271,866</u>
Saldo neto por pagar entre filiales	<u>\$ 185,724,650</u>	<u>\$ 183,627,660</u>

El estado de resultados incluye las siguientes operaciones más importantes con partes relacionada a diciembre de 2018 son:

	<u>Controladora FONATUR</u>	<u>Afiliadas Fonatur Infraestructura</u>	<u>Totales</u>
<b>Compras:</b>			
Por la prestación de servicios	\$ -	\$ -	\$ -
Dación en pago	1,047,347	-	1,047,347
<b>Ventas:</b>			
Ingresos por obras y servicios	\$ -	\$ 153,778	\$ 153,778

El estado de resultados incluye las siguientes operaciones más importantes con partes relacionada, en 2017 son:

	Controladora FONATUR	Afiliadas Fonatur Infraestructura	Totales
Compras: Por la prestación de servicios	\$ 4,408,951	\$ -	\$ 4,408,951
Dación en pago	-	-	-
Ventas: Ingresos por obras y servicios	\$ -	\$ 183,259	\$ 183,259

En la primera Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración celebrada el 30 de enero de 2012, se autorizó la celebración de un contrato de prestación de servicios con FONATUR quien, por cuenta y orden de Fonatur Constructora, S.A. de C.V., proporcionará servicios de administración y finanzas, de promoción y publicidad, así como de carácter legal, a través de su propio personal, la misma estuvo vigente hasta el 31 de diciembre de 2017.

En la cuarta Sesión Ordinaria 2017 del Comité Técnico del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, celebrada el 30 de noviembre de 2017, se acordó prestar a Fonatur Constructora, S.A. de C.V., para el ejercicio 2018 únicamente los servicios jurídicos, dejando de prestar los servicios administrativos y financieros.

**17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable**

Los estados financieros fueron autorizados para su emisión el 11 de marzo de 2019, por el C. Francisco J. Reyes Guadarrama y el Lic. Jesús Muñoz Rey de Fonatur Constructora, S.A. de C.V., y están sujetos a la aprobación de la Asamblea de Accionistas.

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

C. Francisco J. Reyes Guadarrama  
 Subdirector de Planeación de Fonatur  
 Constructora, S.A. de C.V.  
 Autorizó

Lic. Jesús Muñoz Rey  
 Gerente de Adquisiciones y Contrataciones de Obra  
 de Fonatur Constructora, S.A. de C.V.  
 Elaboró



Salles Sainz

**Grant Thornton**

Dictamen Presupuestal

**FONATUR Constructora, S.A. de C.V.**

**(Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo)**

Por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de  
diciembre de 2018

## Contenido

	<b>Página</b>
Informe del auditor independiente	1
Estado analítico de ingresos	4
Ingresos de flujo de efectivo	5
Egresos de flujo de efectivo	6
Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación administrativa	7
Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación económica y por objeto del gasto	8
Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación funcional programática	9
Gastos por categoría programática	11
Notas a los estados financieros presupuestales	12
Anexo I Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables	30
Anexo II Conciliación entre los egresos presupuestarios y los gastos contables	31
Anexo III Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación administrativa (armonizado)	32
Anexo IV Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación económica (armonizado)	33
Anexo V Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación por objeto del gasto (armonizado)	34
Anexo VI Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación funcional (armonizado)	35
Anexo VII Gastos por categoría programática (armonizado)	36



## Informe del auditor independiente

A la Secretaría de la Función Pública  
Al Consejo de Administración y Accionistas de  
FONATUR Mantenimiento Turístico, S.A. de C.V.

### Opinión

Hemos auditado los estados e información financiera presupuestaria de **FONATUR Constructora, S.A. de C.V. (Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo), (la Entidad)**, correspondientes al ejercicio presupuestario comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018, que comprenden el estado analítico de ingresos; de ingresos de flujo de efectivo; de egresos de flujo de efectivo; analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación administrativa; analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación económica y por objeto del gasto; analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación funcional programática, los gastos por categoría programática, así como las notas explicativas a los estados e información financiera presupuestaria que incluyen un resumen de las políticas presupuestarias significativas.

En nuestra opinión, los estados e información financiera presupuestaria adjuntos de **FONATUR Constructora, S.A. de C.V.**, mencionados en el párrafo anterior, están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y en la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas, se describen con más detalle en la sección “Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados e información financiera presupuestaria” de nuestro informe y en el “Anexo” siguiente. Somos independientes de la Entidad de conformidad con el Código de Ética Profesional emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C., junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de estados financieros presupuestarios en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Párrafo de énfasis base de preparación contable y utilización de este informe

Los estados e información financiera presupuestaria adjuntos, fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta la Entidad y para ser integrados en el Reporte de la Cuenta de Pública Federal, los cuales están presentados en los formatos que para tal efecto fueron establecidos por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda; consecuentemente, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no se modifica por esta cuestión.

**Otra cuestión**

La Administración de FONATUR Constructora, S.A. de C.V. utiliza de manera supletoria la NIF D-7 "Contratos de construcción y de fabricación de ciertos bienes de capital", los ingresos se reconocen con base en el método de "porcentajes de avance" el cual permite identificar al ingreso con los costos incurridos para alcanzar la etapa de avance para la terminación del proyecto, resultando en el registro ingresos, costos y ganancia o pérdida, los cuales deben ser atribuidos a la proporción del trabajo terminado al cierre de cada periodo, de esta manera se reconoce una cuenta por cobrar estimada con base al porcentaje de avance de cada uno de los contratos, posteriormente, bajo autorización del avance por parte del cliente se genera la factura correspondiente cancelando la cuenta por cobrar estimada. De acuerdo con lo descrito anteriormente los ingresos no se encuentran registrados conforme a la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

La Administración de FONATUR Constructora, S.A. de C.V. ha preparado un juego de estados financieros al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, sobre los cuales emitimos una opinión calificada, con fecha 11 de marzo de 2019, conforme a las Normas Internacionales de Auditoría.

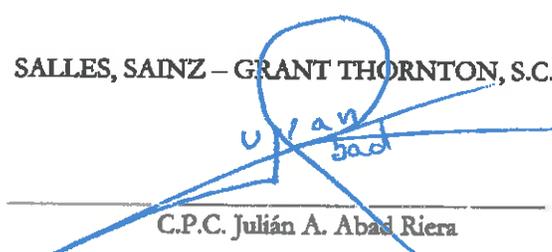
**Responsabilidades de la Administración y de los encargados del Gobierno de la Entidad sobre los estados e información financiera presupuestaria**

La Administración es responsable de la preparación de los estados e información financiera presupuestaria adjuntos de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y en la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento, y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de los estados e información financiera presupuestaria libre de incorrección material debida a fraude o error.

Los encargados del gobierno de la Entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera presupuestal de la Entidad.

**Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados e información financiera presupuestaria**  
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre de que los estados financieros presupuestarios, en su conjunto, se encuentran libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía, de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si individualmente, o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios hacen basándose en los estados financieros.

SALLES, SAINZ – GRANT THORNTON, S.C.

  
C.P.C. Julián A. Abad Riera

Ciudad de México  
15 de marzo de 2019

## Anexo del Informe del auditor independiente

### **Descripción adicional de nuestras responsabilidades sobre la auditoría de los estados e información financiera presupuestaria**

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros presupuestarios, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para obtener una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, manifestaciones intencionalmente erróneas, omisiones intencionales o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno importante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que consideramos adecuados en las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.

Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Entidad.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Entidad en relación, entre otras cuestiones, con el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

**CUENTA PÚBLICA 2018**  
**ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS**  
**W3H FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**  
 (Cifras expresadas en pesos)

RUBRO DE INGRESOS	INGRESO					
	ESTIMADO 1	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES 2	MODIFICADO (1+2) 3	DEVENGADO 4	RECAUDADO 5	DIFERENCIA (6-5-1)
IMPUESTOS	0	0	0	0	0	0
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0	0	0	0	0	0
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0	0	0	0	0	0
DERECHOS	0	0	0	0	0	0
PRODUCTOS	0	0	0	0	0	0
CORRIENTE	0	0	0	0	0	0
CAPITAL	0	0	0	0	0	0
APROVECHAMIENTOS	0	0	0	0	0	0
CORRIENTE	0	0	0	0	0	0
CAPITAL	0	0	0	0	0	0
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	25,283,538	0	25,283,538	6,834,274	6,834,274	18,449,264
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0	0	0	0	0
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0	0	0	0	0	0
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL<sup>1/</sup></b>	<b>25,283,538</b>	<b>0</b>	<b>25,283,538</b>	<b>6,834,274</b>	<b>6,834,274</b>	<b>18,449,264</b>
<b>INGRESOS EXCEDENTES</b>						<b>18,449,264</b>

ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO	INGRESO					
	ESTIMADO 1	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES 2	MODIFICADO (1+2) 3	DEVENGADO 4	RECAUDADO 5	DIFERENCIA (6-5-1)
<b>INGRESOS DEL GOBIERNO</b>	0	0	0	0	0	0
IMPUESTOS	0	0	0	0	0	0
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0	0	0	0	0	0
DERECHOS	0	0	0	0	0	0
PRODUCTOS	0	0	0	0	0	0
CORRIENTE	0	0	0	0	0	0
CAPITAL	0	0	0	0	0	0
APROVECHAMIENTOS	0	0	0	0	0	0
CORRIENTE	0	0	0	0	0	0
CAPITAL	0	0	0	0	0	0
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0	0	0	0	0
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0	0	0	0	0	0
<b>INGRESOS DE ORGANISMOS Y EMPRESAS</b>	25,283,538	0	25,283,538	6,834,274	6,834,274	-18,449,264
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0	0	0	0	0	0
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	25,283,538	0	25,283,538	6,834,274	6,834,274	-18,449,264
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0	0	0	0	0	0
<b>INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO</b>	0	0	0	0	0	0
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL<sup>1/</sup></b>	<b>25,283,538</b>	<b>0</b>	<b>25,283,538</b>	<b>6,834,274</b>	<b>6,834,274</b>	<b>-18,449,264</b>
<b>INGRESOS EXCEDENTES</b>						<b>-18,449,264</b>

1/ Las sumas parciales y total pueden no coincidir debido al redondeo.

Fuente: El ente público.

  
 C. Francisco J. Reyes Guadarrama  
 Subdirector de Planeación  
 Fonatur Constructora, S.A. de C.V.  
 Aprobó

  
 Lic. Jesús Juárez Rey  
 Gerente de Adquisición y Contrataciones de Obra  
 FONATUR Constructora, S.A. de C.V.  
 Revisó

CUENTA PÚBLICA 2018  
INGRESOS DE FLUJO DE EFECTIVO  
PRODUCTORAS DE BIENES Y SERVICIOS  
21 TURISMO  
W3H FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.  
(PESOS)

<b>TOTAL DE RECURSOS<sup>1/</sup></b>	<b>56,090,348</b>	<b>56,090,348</b>	<b>12,230,052</b>
<b>DISPONIBILIDAD INICIAL</b>	<b>30,806,810</b>	<b>30,806,810</b>	<b>5,395,778</b>
<b>CORRIENTES Y DE CAPITAL</b>	<b>25,283,538</b>	<b>25,283,538</b>	<b>6,834,274</b>
VENTA DE BIENES	0	0	0
INTERNAS	0	0	0
EXTERNAS	0	0	0
VENTA DE SERVICIOS	25,283,538	25,283,538	6,769,156
INTERNAS	25,283,538	25,283,538	0
EXTERNAS	0	0	6,769,156
INGRESOS DIVERSOS	0	0	65,118
INGRESOS DE FIDEICOMISOS PÚBLICOS	0	0	0
PRODUCTOS FINANCIEROS	0	0	65,118
OTROS	0	0	0
VENTA DE INVERSIONES	0	0	0
RECUPERACIÓN DE ACTIVOS FÍSICOS	0	0	0
RECUPERACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0
<b>INGRESOS POR OPERACIONES AJENAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
POR CUENTA DE TERCEROS	0	0	0
POR EROGACIONES RECUPERABLES	0	0	0
<b>SUBSIDIOS Y APOYOS FISCALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
SUBSIDIOS	0	0	0
CORRIENTES	0	0	0
DE CAPITAL	0	0	0
APOYOS FISCALES	0	0	0
CORRIENTES	0	0	0
SERVICIOS PERSONALES	0	0	0
OTROS	0	0	0
INVERSIÓN FÍSICA	0	0	0
INTERESES, COMISIONES Y GASTOS DE LA	0	0	0
INVERSIÓN FINANCIERA	0	0	0
AMORTIZACIÓN DE PASIVOS	0	0	0
<b>SUMA DE INGRESOS DEL AÑO</b>	<b>25,283,538</b>	<b>25,283,538</b>	<b>6,834,274</b>
<b>ENDEUDAMIENTO (O DESENDEUDAMIENTO) NETO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
INTERNO	0	0	0
EXTERNO	0	0	0

1/ Las sumas parciales y total pueden no coincidir debido al redondeo.

Fuente: Estimado y Modificado, sistemas globalizadores de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; Recaudado, el ente público.

  
C. Francisco J. Reyes Guadarrama  
Subdirector de Planeación  
Fonatur Constructora, S.A. de C.V.  
Aprobó

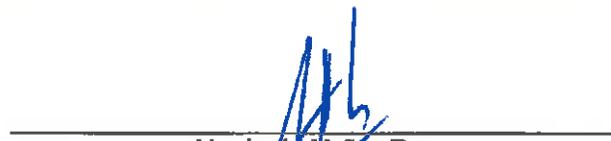
  
Lic. Jesús Muñoz Rey  
Gerente de Adquisiciones y Contrataciones de Obra  
Fonatur Constructora, S.A. de C.V.  
Elaboró

CUENTA PÚBLICA 2018  
EGRESOS DE FLUJO DE EFECTIVO  
PRODUCTORAS DE BIENES Y SERVICIOS  
21 TURISMO  
W3H FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.  
(PESOS)

	2018	2017	2016
<b>TOTAL DE RECURSOS<sup>1/</sup></b>	<b>56,090,348</b>	<b>56,090,348</b>	<b>12,230,052</b>
<b>GASTO CORRIENTE</b>	<b>25,283,538</b>	<b>25,283,538</b>	<b>9,565,454</b>
SERVICIOS PERSONALES	3,904,028	3,904,028	7,048,830
DE OPERACIÓN	21,379,510	21,379,510	2,516,624
SUBSIDIOS	0	0	0
OTRAS EROGACIONES	0	0	0
PENSIONES Y JUBILACIONES	0	0	0
INVERSIÓN FÍSICA	0	0	0
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	0	0	0
OBRA PÚBLICA	0	0	0
SUBSIDIOS	0	0	0
OTRAS EROGACIONES	0	0	0
INVERSIÓN FINANCIERA	0	0	0
COSTO FINANCIERO	0	0	0
INTERESES, COMISIONES Y GASTOS DE LA	0	0	0
INTERNOS	0	0	0
EXTERNOS	0	0	0
EGRESOS POR OPERACIONES AJENAS	0	0	0
POR CUENTA DE TERCEROS	0	0	0
EROGACIONES RECUPERABLES	0	0	0
<b>SUMA DE EGRESOS DEL AÑO</b>	<b>25,283,538</b>	<b>25,283,538</b>	<b>9,565,454</b>
ENTEROS A TESORERÍA DE LA FEDERACIÓN	0	0	0
ORDINARIOS	0	0	0
EXTRAORDINARIOS	0	0	0
<b>DISPONIBILIDAD FINAL</b>	<b>30,806,810</b>	<b>30,806,810</b>	<b>2,494,811</b>
DIFERENCIAS CAMBIARIAS, AJUSTES	0	0	169,787

1/ Las sumas parciales y total pueden no coincidir debido al redondeo.

  
 C. Francisco J. Reyes Guadarrama  
 Subdirector de Planeación  
 Fonatur Constructora, S.A. de C.V.  
 Aprobó

  
 Lic. Jesús Muñoz Rey  
 Gerente de Adquisiciones y Contrataciones de Obra  
 Fonatur Constructora, S.A. de C.V.  
 Elaboró

ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA<sup>1/</sup>  
 CUENTA PÚBLICA 2018  
 21 TURISMO

W3H FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.  
 (PESOS)

SEMPRE EN TURISMO	25,283,538	25,283,538	9,565,454	15,718,084
<b>TOTAL</b>	<b>25,283,538</b>	<b>25,283,538</b>	<b>9,565,454</b>	<b>15,718,084</b>

1/ Las sumas parciales y total pueden no coincidir debido al redondeo.

  
 C. Francisco J. Reyes Guadarrama  
 Subdirector de Planeación  
 Fonatur Constructora, S.A. de C.V.  
 Aprobó

  
 Lic. Jesús Muñoz Rey  
 Gerente de Adquisiciones y Contrataciones de Obra  
 Fonatur Constructora, S.A. de C.V.  
 Elaboró





3	7	01	004	Turismo con sello propio de calidad hospitalidad y seguridad	202,121	793,173	202,121	202,121	202,121	202,121	100.0
3	7	01	004	Aprobado	1,311,341	1,311,341	1,311,341	1,311,341	2,104,514	2,104,514	100.0
3	7	01	004	Modificado	957,155	957,155	957,155	957,155	2,831,405	2,831,405	100.0
3	7	01	004	Devengado	1,874,250	1,874,250	1,874,250	1,874,250	2,831,405	2,831,405	100.0
3	7	01	004	Pagado	473.6	473.6	473.6	473.6	0	0	100.0
3	7	01	004	Porcentaje Pag/Aprob	73.0	73.0	73.0	73.0	135	135	100.0
3	7	01	004	Porcentaje Pag/Modif					0	0	100.0
3	7	01	E009	Conservación y mantenimiento de infraestructura básica distinta a la de FONATUR	202,121	202,121	202,121	202,121	202,121	202,121	100.0
3	7	01	E009	Aprobado	1,311,341	1,311,341	1,311,341	1,311,341	2,104,514	2,104,514	100.0
3	7	01	E009	Modificado	957,155	957,155	957,155	957,155	2,831,405	2,831,405	100.0
3	7	01	E009	Devengado	1,874,250	1,874,250	1,874,250	1,874,250	2,831,405	2,831,405	100.0
3	7	01	E009	Pagado	473.6	473.6	473.6	473.6	0	0	100.0
3	7	01	E009	Porcentaje Pag/Aprob	73.0	73.0	73.0	73.0	134.5	134.5	100.0
3	7	01	E009	Porcentaje Pag/Modif					0	0	100.0
3	7	01	E009	FONATUR Constructora, S.A. de C.V.	202,121	202,121	202,121	202,121	202,121	202,121	100.0
3	7	01	E008	Aprobado	1,311,341	1,311,341	1,311,341	1,311,341	2,104,514	2,104,514	100.0
3	7	01	E008	Modificado	957,155	957,155	957,155	957,155	2,831,405	2,831,405	100.0
3	7	01	E008	Devengado	1,874,250	1,874,250	1,874,250	1,874,250	2,831,405	2,831,405	100.0
3	7	01	E008	Pagado	473.6	473.6	473.6	473.6	0	0	100.0
3	7	01	E008	Porcentaje Pag/Aprob	73.0	73.0	73.0	73.0	134.5	134.5	100.0
3	7	01	E008	Porcentaje Pag/Modif					0	0	100.0

1/ Las sumas parciales y total pueden no coincidir debido al redondeo. El símbolo -0- corresponde a porcentajes menores a 0.05% o porcentajes menores a 0.05% o mayores a 500%.



C. Francisco J. Reyes Guadarrama  
Subdirector de Planeación  
Fonatur Constructora, S.A. de C.V.  
Aprobó



Lic. Jesús Muñoz Rey  
Gerente de Adquisiciones y Contrataciones de Obra  
Fonatur Constructora, S.A. de C.V.  
Elaboró

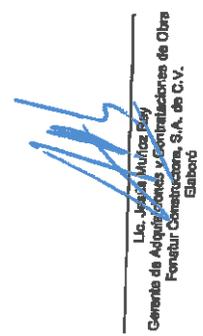
CUENTA PÚBLICA 2010  
GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA  
21 TURISMO  
WGH FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.  
(PESOS)

Categoría	Programa	Subprograma	Objeto de Inversión	Presupuesto	Comprobado	Devengado	Pagado	Porcentaje Pag/Presup	Porcentaje Pag/Devengado	Porcentaje Pag/Comprobado
1	2	2	Programa Fideicomiso	3,904,028	21,379,610	26,283,636	26,283,636	100.0	100.0	100.0
1	2	2	TOTAL APROBADO	3,904,028	21,379,610	26,283,636	26,283,636	100.0	100.0	100.0
1	2	2	TOTAL DEVENGADO	7,048,830	2,516,824	9,866,464	9,866,464	100.0	100.0	100.0
1	2	2	TOTAL PAGADO	180.6	11.8	9,866,464	9,866,464	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Porcentaje Pag/Aprob	180.6	11.8	9,866,464	9,866,464	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Porcentaje Pag/Devengado	180.6	11.8	9,866,464	9,866,464	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Porcentaje Pag/Pagado	180.6	11.8	9,866,464	9,866,464	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Desempeño de las Funciones	793,173	202,121	202,121	202,121	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Aprobado	793,173	202,121	202,121	202,121	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Modificado	1,874,250	1,311,341	2,104,614	2,104,614	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Devengado	1,874,250	957,165	2,831,405	2,831,405	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Pagado	1,874,250	957,165	2,831,405	2,831,405	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Porcentaje Pag/Aprob	473.6	73.0	134.5	134.5	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Porcentaje Pag/Devengado	236.3	73.0	134.5	134.5	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Porcentaje Pag/Pagado	236.3	73.0	134.5	134.5	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Prestación de Servicios Públicos	793,173	202,121	202,121	202,121	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Aprobado	793,173	202,121	202,121	202,121	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Modificado	1,874,250	1,311,341	2,104,614	2,104,614	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Devengado	1,874,250	957,165	2,831,405	2,831,405	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Pagado	1,874,250	957,165	2,831,405	2,831,405	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Porcentaje Pag/Aprob	473.6	73.0	134.5	134.5	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Porcentaje Pag/Devengado	236.3	73.0	134.5	134.5	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Porcentaje Pag/Pagado	236.3	73.0	134.5	134.5	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Conservación y mantenimiento de infraestructura turística distributa e la de FONATUR	793,173	202,121	202,121	202,121	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Aprobado	793,173	202,121	202,121	202,121	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Modificado	1,874,250	1,311,341	2,104,614	2,104,614	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Devengado	1,874,250	957,165	2,831,405	2,831,405	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Pagado	1,874,250	957,165	2,831,405	2,831,405	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Porcentaje Pag/Aprob	473.6	73.0	134.5	134.5	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Porcentaje Pag/Devengado	236.3	73.0	134.5	134.5	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Porcentaje Pag/Pagado	236.3	73.0	134.5	134.5	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Administrativas y de Apoyo	3,904,028	21,177,389	25,081,417	25,081,417	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Aprobado	3,904,028	21,177,389	25,081,417	25,081,417	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Modificado	3,110,896	20,068,169	23,179,024	23,179,024	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Devengado	5,174,590	1,568,469	6,734,049	6,734,049	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Pagado	5,174,590	1,568,469	6,734,049	6,734,049	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Porcentaje Pag/Aprob	132.5	7.4	26.8	26.8	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Porcentaje Pag/Devengado	132.5	7.4	26.8	26.8	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Porcentaje Pag/Pagado	166.3	7.8	25.1	25.1	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	3,904,028	21,177,389	25,081,417	25,081,417	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Aprobado	3,904,028	21,177,389	25,081,417	25,081,417	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Modificado	3,110,896	20,068,169	23,179,024	23,179,024	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Devengado	5,174,590	1,568,469	6,734,049	6,734,049	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Pagado	5,174,590	1,568,469	6,734,049	6,734,049	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Porcentaje Pag/Aprob	132.5	7.4	26.8	26.8	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Porcentaje Pag/Devengado	132.5	7.4	26.8	26.8	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Porcentaje Pag/Pagado	166.3	7.8	25.1	25.1	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Actividades de apoyo administrativo	3,904,028	21,177,389	25,081,417	25,081,417	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Aprobado	3,904,028	21,177,389	25,081,417	25,081,417	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Modificado	3,110,896	20,068,169	23,179,024	23,179,024	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Devengado	5,174,590	1,568,469	6,734,049	6,734,049	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Pagado	5,174,590	1,568,469	6,734,049	6,734,049	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Porcentaje Pag/Aprob	132.5	7.4	26.8	26.8	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Porcentaje Pag/Devengado	132.5	7.4	26.8	26.8	100.0	100.0	100.0
1	2	2	Porcentaje Pag/Pagado	166.3	7.8	25.1	25.1	100.0	100.0	100.0

1/ Las sumas parciales y total pueden no coincidir debido al redondeo. El símbolo -> corresponde a porcentajes menores a 0.05% o menores a 500%.



C. Francisco J. Reyes Guadarrama  
Subdirector de Planeación  
Fonatur Constructora, S.A. de C.V.  
Aprobó



Lic. Jesús Muñoz Ray  
Gerente de Adquisiciones y Contrataciones de Obras  
Fonatur Constructora, S.A. de C.V.  
Elaboró

## Notas a los Estados Presupuestales

Por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018

(Cifras expresadas en pesos)

### NOTA 1 – CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA ENTIDAD

FONATUR Constructora, S. A. de C. V. (Subsidiaria del Fondo Nacional de Fomento al Turismo) (FONATUR) (la Entidad y/o FONATUR Constructora) se constituyó en el año de 1976 con el nombre de Baja Mantenimiento y Operación, S. A. de C. V., con el objetivo principal de prestar servicios de conservación y mantenimiento de muebles e inmuebles en los Centros Integralmente Planeados (CIP's) del FONATUR, siendo su actividad imperante conservar y mantener la infraestructura urbana, la operación de sistemas de agua potable, viveros, alumbrado público, servicios de vigilancia, así como la operación de plantas de tratamiento de aguas negras, drenaje pluvial, entre otros.

Posteriormente, con el fin de tener identidad y representación institucional, el 11 de diciembre de 2002 cambió su denominación por FONATUR-BMO, S. A. de C. V., y cuyo objeto social principal fue prestar los servicios de mantenimiento, limpieza, operación, vigilancia, supervisión de instalaciones, realización de obra pública y privada principalmente al FONATUR, así como la Administración Portuaria Integral de los Recintos Portuarios de Huatulco, Oaxaca y de San José del Cabo, B. C. S.

Durante el año 2007, inició un proceso de modernización de la Entidad para hacerla más competitiva a efecto de contar con entidades financieramente estables, logrando con ello su subsistencia y el cumplimiento de sus metas. Derivado de dicho proceso, el Comité Técnico del FONATUR, en su sesión ordinaria 186 del 27 de marzo de 2008, así como la Asamblea General de Accionistas de FONATUR-BMO, S. A. de C. V., celebrada el 30 de abril de 2008, aprobaron la propuesta de reestructura teniendo como principales puntos el cambio de denominación social a FONATUR Constructora, S. A. de C. V., y la modificación de su objeto social quedando como principal objetivo la realización de obra tanto pública como privada, la construcción, edificación y demolición de instalaciones e infraestructura a organizaciones, dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Estatal, Municipal, Poderes de la Unión, entidad de toda índole y personas físicas o morales.

Derivado del proceso de reestructuración del FONATUR y sus Filiales, a partir del 1 de octubre de 2008 la operación de conservación y mantenimiento pasó a la Filial FONATUR Infraestructura, S. A. de C. V. (antes FONATUR Mantenimiento Turístico, S. A. de C. V.)

Asimismo, a partir del 1 de noviembre de 2008, la operación de las Administraciones Portuarias Integrales (API's) de Cabo San Lucas, Baja California Sur y de Bahías de Huatulco, Oaxaca, pasó a la Filial FONATUR Tren Maya, S. A. de C. V. (antes FONATUR Operadora Portuaria, S. A. de C. V.), y el 2 de noviembre de 2008, se firmó un contrato con esta Entidad con la finalidad de que le cubra el remanente de las inversiones que la Entidad realizó en las instalaciones de dichas API's durante el tiempo en que fungió como administrador portuario.

## NOTA 2 – NORMATIVIDAD GUBERNAMENTAL

A continuación se relacionan las principales normas y disposiciones gubernamentales que le son aplicables a FONATUR Constructora, S. A. de C. V., para operar como Ente de la Administración Pública Federal Paraestatal y para reunir, clasificar, registrar y reportar la información presupuestal que incluye el estado de ingresos y egresos sobre la base de flujo de efectivo:

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.
- Ley Federal de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos.
- Ley Federal de las Entidades Paraestatales y su Reglamento.
- Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.
- Ley General de Deuda Pública.
- Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.
- Ley de Servicio de Tesorería de la Federación y su Reglamento.
- Ley del Impuesto Sobre la Renta y su Reglamento.
- Ley del Impuesto al Valor Agregado y su Reglamento.
- Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y su Reglamento.
- Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento.
- Código Fiscal de la Federación y su Reglamento.
- Código de Comercio.
- Código Civil Federal.
- Decreto del Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2018.
- Otras disposiciones y oficios circulares en materia presupuestal.
- Ley de Ingresos de la Federación de cada ejercicio fiscal.

### **Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG)**

El 31 de diciembre de 2008 se publicó en el Diario Oficial de la Federación (DOF), la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), que entró en vigor el 1° de enero de 2009, y es de observancia obligatoria para los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, los Estados y el Distrito Federal (ahora Ciudad de México); los Ayuntamientos de los Municipios; los órganos Político-Administrativos de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal; las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales y los Órganos Autónomos Federales y Estatales.

La Ley tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de información financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada armonización, para facilitar a los entes públicos el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos y, en general, contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingresos públicos.



El órgano de coordinación encargado de llevar a cabo las tareas para la armonización de la Contabilidad Gubernamental es el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), el cual tiene por objeto emitir las normas contables y lineamientos para la generación de información financiera para su respectiva aplicación en los entes públicos, las cuales fueron previamente formuladas y propuestas por el Secretario Técnico.

El artículo tercero transitorio de la Ley General de Contabilidad Gubernamental establece los plazos en que el CONAC debe emitir los clasificadores presupuestarios armonizados. En cumplimiento de lo anterior, el 9 de diciembre de 2009 fue publicado en el DOF el "Acuerdo por el que se emite el Clasificador por Objeto del Gasto", que tiene como objeto establecer los primeros dos niveles de su clasificación reservando la partida genérica para el análisis y armonización posterior.

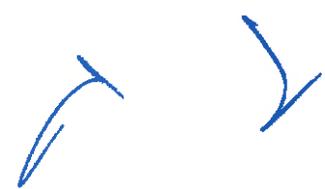
El 27 de diciembre de 2011 fue publicado en el DOF el "Acuerdo por el que se emite el Clasificador por Objeto de Gasto" (Acuerdo) integrado por tres niveles de desagregación: Capítulo, Concepto y Partida Genérica. Considerando que el Acuerdo establece que: las unidades administrativas o instancias competentes en materia de contabilidad gubernamental y presupuesto de cada orden de gobierno, generará con base a sus necesidades, el nivel de desagregación de la partida específica (cuarto nivel) conservando su apertura básica (capítulo, concepto, partida genérica) a fin de mantener la armonización con el Plan de Cuentas; asimismo, los Poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, las entidades y los órganos autónomos deberán adoptar e implementar el Acuerdo a más tardar el 31 de diciembre de 2010, a efecto de construir con los elementos técnicos y normativos que emitió el CONAC en 2009, la matriz de conversión para estar en posibilidad de cumplir con lo establecido en el artículo cuarto transitorio de la Ley de Contabilidad en relación a la emisión de información contable y presupuestaria en forma periódica bajo las clasificaciones administrativa, económica, funcional y programática.

Aunado a lo anterior y a fin de dar cumplimiento en tiempo y forma a las disposiciones señaladas del Acuerdo, la Unidad de Política y Control Presupuestario (UPCP) en coordinación con la Unidad de Contabilidad Gubernamental e Informes de la Gestión Pública (UCGIGP) realizaron ajustes en el Clasificador por Objeto de Gasto Vigente (Clasificador Vigente) con la finalidad de elaborar la matriz de conversión, la cual fue el mecanismo que permitió una adecuada alineación entre el aspecto contable y presupuestario. Este documento, incluido en el Manual de Programación y Presupuesto para el ejercicio fiscal 2018, fue el insumo para llevar a cabo la Integración del Proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio 2018.

Asimismo, mediante oficio No. 307-A.-1809 de fecha 14 de junio de 2017, la Unidad de Política y Control Presupuestario (UPCP) emitió los "Lineamientos para la Integración del Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio Fiscal 2018, elaboración y autorización de sus calendarios de presupuesto, carga de los calendarios de los anexos transversales y modificaciones de sus metas.

Para estos efectos, en el Módulo de Integración del PEF se incorporó la información del Proyecto de PEF 2018 que considera el clasificador por objeto del gasto armonizado a cinco posiciones, a partir de la cual las dependencias y Entidades realizarían las reducciones y ampliaciones que correspondan para llegar al PEF 2018.

Por lo anterior, los egresos presupuestales se presentan agrupados de conformidad con el clasificador por objeto del gasto vigente emitido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).



**NOTA 3 – CUMPLIMIENTO GLOBAL DE METAS POR PROGRAMA (Información no auditada)**

**Ejercicio presupuestal por programas presupuestarios**

En el cuadro siguiente se resumen los programas presupuestarios vigentes para el año 2018, así como los importes autorizados por la SHCP para su aplicación en ese ejercicio:

Actividad institucional	Programa presupuestario	Descripción	Presupuesto modificado	Presupuesto ejercido	Variación
002	M001	Actividades de Apoyo administrativo	\$23,179,024	\$5,945,281	\$(17,233,743)
004	E009	Conservación y mantenimiento de infraestructura básica con otros entes públicos y privados	2,104,514	3,620,174	1,515,660

Total \$25,283,538 \$9,565,455 \$(15,718,083)

a) Actividades institucionales.

**Actividad Institucional 002.- Servicio de Apoyo Administrativo**

Programa Presupuestario: M001 Actividades de Apoyo Administrativo

El presupuesto modificado autorizado para esta actividad fue de \$23,179,024 de los cuales se ejerció el 25.6% con \$5,945,281. Esta actividad presenta sobre ejercicio en el Capítulo 1000 Servicios Personales, debido a que la autorización con oficio No.307-A.-4887 de fecha 31 de diciembre de 2018, por parte de la Subsecretaría de Egresos Unidad de Política y Control Presupuestario de la SHCP, con el cual se autorizó el traspaso de recursos del capítulo 3000 al 1000.

Es importante señalar que del traspaso anteriormente mencionado, se solicitó una adecuación presupuestaria con el MAPE DE FONATUR CONSTRUCTORA CON FOLIO 2018-21-W3H-8; mismo que fue rechazado por la DGPYP de la SHCP; Con fundamento en los artículos 65, Apartados A, fracción II y B del Reglamento Interior de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y 99 del Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria (RLFPRH), SECTUR notifica a la Entidad que se devuelve la solicitud de adecuación presupuestaria, dado que el planteamiento se presenta con carácter de extemporáneo, toda vez que conforme a lo señalado en el artículo 99 del RLFPRH, los movimientos que se tramiten ante esta SHCP con cargo a recursos propios se gestionarán dentro del periodo comprendido entre el primer día hábil de enero al 20 de diciembre del mismo año

El ejercicio del gasto por capítulo se realizó como sigue:

Concepto	Importe		
	Modificado	Ejercido	Variación
Gasto corriente:			
Servicios personales	\$3,110,855	\$4,909,125	\$1,798,270
Materiales y suministros	1,697,011	0	(1,697,011)
Servicios generales	18,371,158	1,036,156	(17,335,002)
<b>Total</b>	<b><u>\$23,179,024</u></b>	<b><u>\$5,945,281</u></b>	<b><u>\$(17,233,743)</u></b>

**Actividad Institucional 004.- Turismo con sello propio de calidad hospitalidad y seguridad**  
 Programa Presupuestario: E009 Conservación y mantenimiento de infraestructura básica con otros entes públicos y privados.

El presupuesto modificado para esta actividad fue de \$2,104,514 ejerciéndose el 172.0% presentando una variación de \$1,515,660. Esta actividad también presenta sobre ejercicio en el Capítulo 1000 Servicios Personales, debido a que la autorización con oficio No.307-A.-4887 de fecha 31 de diciembre de 2018, por parte de la Subsecretaria de Egresos Unidad de Política y Control Presupuestario de la SHCP, con el cual se autorizó el traspaso de recursos del capítulo 3000 al 1000.

Es importante señalar que del traspaso anteriormente mencionado, se solicitó una adecuación presupuestaria con el MAPE DE FONATUR CONSTRUCTORA CON FOLIO 2018-21-W3H-8; mismo que fue rechazado por la DGPYP de la SHCP; Con fundamento en los artículos 65, Apartados A, fracción II y B del Reglamento Interior de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y 99 del Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria (RLFPRH), SECTUR notifica a la Entidad que se devuelve la solicitud de adecuación presupuestaria, dado que el planteamiento se presenta con carácter de extemporáneo, toda vez que conforme a lo señalado en el artículo 99 del RLFPRH, los movimientos que se tramiten ante esta SHCP con cargo a recursos propios se gestionarán dentro del período comprendido entre el primer día hábil de enero al 20 de diciembre del mismo año.

El ejercicio del gasto por capítulo se realizó como sigue:

Concepto	Importe		
	Modificado	Ejercido	Variación
Gasto corriente:			
Servicios personales	\$793,173	\$2,139,706	\$1,346,533
Materiales y suministros	581,321	559,431	(21,890)
Servicios generales	730,020	921,037	191,017
<b>Total</b>	<b><u>\$2,104,514</u></b>	<b><u>\$3,620,174</u></b>	<b><u>\$1,515,660</u></b>



Avance de las Metas de los Indicadores de la Matriz de Indicadores para Resultados

Para efectos de este inciso, el alcance de las metas se realizó sobre las metas autorizadas y/o modificadas en el presupuesto original.

**E-009 Conservación y mantenimiento de infraestructura básica distinta a la de FONATUR**

**Meta Nacional del Plan Nacional de Desarrollo (PND): 4. México Próspero**

**Objetivo del Eje de Política Pública del PND: 11. Aprovechar el potencial turístico de México para generar una mayor derrama económica en el país.**

**Objetivos:** Contribuir a facilitar el financiamiento y la inversión público-privada en proyectos con potencial turístico mediante el fortalecimiento de la infraestructura turística en los Centros Integralmente Planeados y servicios a terceros.

**Indicador de Desempeño:** Índice de Inversión Directa en sectores económicos con actividad turística pública y privada (IDT)

Nivel:	Fin
Definición	Mide el incremento en inversión canalizada en actividades turísticas utilizando la Formación Bruta de Capital Fijo (FBKF) que reporta INEGI, mediante la Cuenta Satélite del Turismo de México base 2008. La metodología es aprobada por la Organización Mundial de Turismo y la mayoría de los organismos internacionales. El indicador se compone de la sumatoria de los fondos invertidos por los gobiernos federal, estatal y municipal así como inversiones privadas, nacionales y extranjeras. El indicador compara el crecimiento de la inversión anual en turismo para el sector del año que se mide con respecto al año base y se expresa en porcentaje. El valor deseable es positivo, es decir que la inversión aumente a través del tiempo.
Método de cálculo:	Este indicador resulta de la relación: $IDT_t = (FBKF_t / FBKF_{2011}) * 100$ Dónde: IDT: Índice de inversión pública y privada en sectores económicos con actividad turística en el año t. FBKF: Formación bruta de capital fijo en el año t. FBKF2011: Formación bruta de capital fijo en el año base.
Unidad de medida:	Porcentaje
Tipo del indicador:	Estratégico
Dimensión a medir:	Eficacia

Valor de la meta	Absoluta	Porcentual	Porcentaje cumplimiento Alc/Orig. de	Porcentaje cumplimiento Alc/Mod. de
Original:		ND	ND	ND
Modificada:		0%		
Alcanzada:		ND		

No se reporta el avance de este indicador ya que por ser un indicador Sectorial, dicho avance se registra por la Unidad de Evaluación del Desempeño, con base en la información que las Dependencias y Entidades a cargo de los Programas derivados del Plan Nacional de Desarrollo 2013-2018 reporten a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

**Efectos socioeconómicos del alcance de metas del indicador:** ND

**Objetivos:** Los Centros Integralmente Planeados (CIP's) de FONATUR y otras entidades de la Administración Pública Federal y Estatal cuentan con obras y servicios de infraestructura.

**Indicador de Desempeño:** Porcentaje de ingresos de obra y/o servicios

Nivel:	Propósito			
Definición	Muestra el porcentaje que representan los ingresos reales de contratos de obra y/o servicios, respecto al ingreso proyectado de FONATUR Constructora S.A. de C.V.			
Método de cálculo:	((Monto de los ingresos provenientes de contratos de obra y/o servicios en el periodo T/ Monto proyectado de ingresos de obra y/o servicios en el periodo T) X 100)			
Unidad de medida:	Porcentaje			
Tipo del indicador:	Estratégico			
Dimensión a medir:	Eficacia			
Valor de la meta	Absoluta	Porcentual	Porcentaje cumplimiento Alc/Orig. de	Porcentaje cumplimiento Alc/Mod. de
Original:		100%	0%	0%

Modificada:		0%		
Alcanzada:		0%		

Derivado del acuerdo tomado por el Comité Técnico de FONATUR de fecha 20 de junio de 2017, consistente en liquidar a todo el personal activo de FONATUR Constructora, S.A. de C.V., a más tardar al día 15 de septiembre de 2017, situación que obliga a no suscribir más contratos, por tal motivo no se formalizo ningún contrato y no hay metas y Avances de Gestión que reportar.

**Efecto:** No hay metas que reportar.

**Objetivos:** Los Centros Integralmente Planeados (CIP) de FONATUR y otras entidades de la Administración Pública Federal y Estatal cuentan con obras y servicios de infraestructura.

**Indicador de Desempeño:** Porcentaje de obras y/o servicios terminados y entregados

Nivel:	Propósito			
Definición	Mide el cumplimiento de obras y/o servicios terminados en el periodo, una vez cumplidas las obligaciones pactadas por parte de FONATUR Constructora S.A. de C.V.			
Método de cálculo:	(Total de obras y/o servicios terminados y entregados / Total de obras y/o servicios terminados y entregados Programados) *100			
Unidad de medida:	Porcentaje			
Tipo del indicador:	Estratégico			
Dimensión a medir:	Eficacia			
Valor de la meta	Absoluta	Porcentual	Porcentaje de cumplimiento Alc/Orig.	Porcentaje de cumplimiento Alc/Mod.
Original:		100%	0%	0%
Modificada:		0%		
Alcanzada:		0%		

Derivado del acuerdo tomado por el Comité Técnico de FONATUR de fecha 20 de junio de 2017, consistente en liquidar a todo el personal activo de FONATUR Constructora, S.A. de C.V., a más tardar al día 15 de septiembre de 2017, situación que obliga a no suscribir más contratos, por tal motivo no se formalizo ningún contrato y no hay metas y Avances de Gestión que reportar.

**Efecto:** No hay metas que reportar.

**Objetivos:** Obras y/o servicios son proporcionados con calidad.

**Indicador de Desempeño:** Porcentaje de visitas de promoción a clientes.

Nivel:	Componente			
Definición	Porcentaje de visitas de promoción a clientes.			
Método de cálculo:	(Total de visitas realizadas de promoción a clientes realizadas / Total de visitas realizadas de promoción a clientes programadas)*100			
Unidad de medida:	Porcentaje			
Tipo del indicador:	Gestión			
Dimensión a medir:	Eficacia			
Valor de la meta	Absoluta	Porcentual	Porcentaje de cumplimiento Alc/Orig.	Porcentaje de cumplimiento Alc/Mod.
Original:		100%	0%	0%
Modificada:		0%		
Alcanzada:		0%		

Derivado del acuerdo tomado por el Comité Técnico de FONATUR de fecha 20 de junio de 2017, consistente en liquidar a todo el personal activo de FONATUR Constructora, S.A. de C.V., a más tardar al día 15 de septiembre de 2017, situación que obliga a no suscribir más contratos, por tal motivo no se formalizo ningún contrato y no hay metas y Avances de Gestión que reportar.

**Efecto:** No hay metas que reportar.

**Objetivos:** Promoción de los servicios de FONATUR Constructora S.A. de C.V. en los Centros Integralmente Planeados y con terceros.

**Indicador de Desempeño:** Porcentaje de clientes satisfechos.

Nivel:	Actividad			
Definición	Porcentaje de obra y servicios adjudicados.			
Método de cálculo:	(Obras y/o servicios adjudicados / obras y/o servicios programados) x 100			
Unidad de medida:	Porcentaje			
Tipo del indicador:	Gestión			
Dimensión a medir:	Eficacia			
Valor de la meta	Absoluta	Porcentual	Porcentaje de cumplimiento Alc/Orig.	Porcentaje de cumplimiento Alc/Mod.
Original:		100%	0%	0%
Modificada:		0%		
Alcanzada:		0%		

Derivado del acuerdo tomado por el Comité Técnico de FONATUR de fecha 20 de junio de 2017, consistente en liquidar a todo el personal activo de FONATUR Constructora, S.A. de C.V., a más tardar al día 15 de septiembre de 2017, situación que obliga a no suscribir más contratos, por tal motivo no se formalizo ningún contrato y no hay metas y Avances de Gestión que reportar.

**Efecto:** No hay metas que reportar.

**Objetivos:** Adjudicación de obras.

**Indicador de Desempeño:** Porcentaje de obra y servicios adjudicados.

Nivel:	Actividad			
Definición	Mide el porcentaje de obras (hoteles, terracerías, introducción de electricidad, entre otros) y / o servicios relacionados (mantenimiento correctivo, remodelaciones, ampliaciones entre otros) adjudicados a FONATUR Constructora, S.A. de C.V. a través de la suscripción de contratos.			
Método de cálculo:	(Obras y/o servicios adjudicados / obras y/o servicios programados) x 100			
Unidad de medida:	Porcentaje			
Tipo del indicador:	Gestión			
Dimensión a medir:	Eficacia			
Valor de la meta	Absoluta	Porcentual	Porcentaje de cumplimiento Alc/Orig.	Porcentaje de cumplimiento Alc/Mod.
Original:		100%	0%	0%
Modificada:		0%		
Alcanzada:		0%		

Derivado del acuerdo tomado por el Comité Técnico de FONATUR de fecha 20 de junio de 2017, consistente en liquidar a todo el personal activo de FONATUR Constructora, S.A. de C.V., a más tardar al día 15 de septiembre de 2017, situación que obliga a no suscribir más contratos, por tal motivo no se formalizo ningún contrato y no hay metas y Avances de Gestión que reportar.

**Efecto:** No hay metas que reportar.

**Objetivos:** Supervisión del proceso de construcción de obra y servicios.

**Indicador de Desempeño:** Porcentaje de avance físico-financiero de las obras y/o servicios.



Nivel:	Actividad			
Definición	Mide el porcentaje de supervisión de avance físico-financiero de las obras y servicios contratados (volumen ejecutado por precios), conforme al programa de trabajo establecido (monto total contratado).			
Método de cálculo:	$(\text{Volumen ejecutado por precios})/(\text{monto total contratado}) \times 100$			
Unidad de medida:	Porcentaje			
Tipo del indicador:	Gestión			
Dimensión a medir:	Eficacia			
Valor de la meta	Absoluta	Porcentual	Porcentaje de cumplimiento Alc/Orig.	Porcentaje de cumplimiento Alc/Mod.
Original:		100%	0%	0%
Modificada:		0%		
Alcanzada:		0%		

Derivado del acuerdo tomado por el Comité Técnico de FONATUR de fecha 20 de junio de 2017, consistente en liquidar a todo el personal activo de FONATUR Constructora, S.A. de C.V., a más tardar al día 15 de septiembre de 2017, situación que obliga a no suscribir más contratos, por tal motivo no se formalizo ningún contrato y no hay metas y Avances de Gestión que reportar.

**Efecto:** No hay metas que reportar.

**NOTA 4 – VARIACIONES EN EL EJERCICIO PRESUPUESTAL**

**Consideraciones para la preparación de los estados presupuestales**

**a) Modificaciones presupuestales**

Las modificaciones al presupuesto autorizadas por la SHCP del ejercicio fiscal de 2018, se realizaron tomando en consideración los requerimientos de reducciones presupuestales establecidas en el Decreto

de Presupuestos de Egresos de la Federación, así como a los cambios de las prioridades de la Entidad, para el mejor cumplimiento de sus funciones, programas y metas.

Como resultado de las modificaciones aludidas, la Entidad recibió durante el año 2018 las autorizaciones de la SHCP, a través del portal aplicativo en las fechas siguientes:

**Presupuesto original**

Oficio	Fecha
Circular 307-A.-1809	14-06-2017

**Modificaciones al Presupuesto:**

No.	Oficio de Modificación al presupuesto	Fecha de Autorización
1	2018-21-W3H-2	31/07/2018

**b) Autorización de la Cuenta de la Hacienda Pública Federal**

La elaboración de la Cuenta de la Hacienda Pública Federal correspondiente al ejercicio 2018 se elaborará y realizará la carga correspondiente al Módulo de la Cuenta de la Hacienda Pública Federal 2018 mediante el Sistema Aplicativo que se determine de conformidad a los Lineamientos Generales para la Integración de la Cuenta de la Hacienda Pública Federal 2018, que son emitidos por la Unidad de Contabilidad Gubernamental (UCG) de la SHCP. El presupuesto Devengado mostrado en la Cuenta Pública contempla los recursos pagados durante el ejercicio y aquellos pendientes de pago.

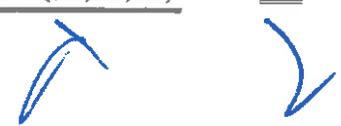
**a) Estado de ingresos presupuestales sobre la base de flujo de efectivo**

El estado de ingresos presupuestales sobre la base de flujo de efectivo alcanzó la cifra de \$12,230,052 no incluye los ingresos pendientes de obtener, en virtud de que solamente se están presentando flujos de efectivo.

Cabe mencionar que se cuenta con venta de servicios externos en el presupuesto autorizado original.

Los ingresos presupuestales al 31 de diciembre de 2018 se integran como se muestra a continuación:

Ingresos	Presupuesto 2018			Variación	
	Original	Modificado	Obtenido	Absoluta	Porcentual
<b>DISPONIBILIDAD INICIAL</b>	30,806,810	30,806,810	5,395,778	(25,411,032)	82%
<b>VENTA DE SERVICIOS</b>					
INTERNAS	25,283,538	25,283,538	6,769,156	(18,514,382)	73%
EXTERNAS	-	-	-	-	
<b>INGRESOS DIVERSOS</b>					
INGRESOS DE FIDEICOMISOS PÚBLICOS	-	-	-	-	
PRODUCTOS FINANCIEROS	-	-	65,118	65,118	100%
<b>Total de ingresos</b>	<b>\$56,090,348</b>	<b>\$56,090,348</b>	<b>\$12,230,052</b>	<b>(\$43,860,296)</b>	<b>78%</b>



**Ingresos por venta de servicios**

El avance en la obtención de ingresos por venta de servicios fue menor en un 73% , debido a que solo se está realizando la recuperación de adeudos de ejercicios anteriores, esto fue derivado principalmente a que no se permitió a la Constructora contratar para el ejercicio 2018.

**Otros Productos**

Este rubro de ingresos se deriva principalmente a la obtención de ingresos por productos financieros por \$65,118.

**b) Estado de egresos presupuestales sobre la base de flujo de efectivo**

El estado de egresos presupuestales sobre la base de flujo de efectivo por el año que terminó el 31 de diciembre de 2018, no incluye los gastos devengados no pagados en el ejercicio de conformidad con la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su reglamento emitido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).

Los gastos presupuestales al 31 de diciembre de 2018, se integran como se muestra a continuación:

Egresos	Presupuesto 2018			Variación	
	Original	Modificado	Pagado	Absoluta	Porcentual
<b>Gasto corriente:</b>					
Servicios personales	\$ 3,904,028	\$ 3,904,028	\$ 7,048,830	\$ (3,144,802)	80.6%
Materiales y suministros	1,860,317	2,278,332	559,431	1,718,901	75.4%
Servicios generales	19,519,193	19,101,178	1,957,193	17,143,985	89.8%
Egresos por Operaciones Ajenas	-	-	169,787	(169,787)	(100)%
<b>Total Gasto Corriente:</b>	<u>\$25,283,538</u>	<u>\$25,283,538</u>	<u>\$9,735,241</u>	<u>\$15,548,297</u>	61.5%
Disponibilidad final	30,806,810	30,806,810	2,494,811	28,311,999	91.9%
<b>Total de egresos del año</b>	<u>\$56,090,348</u>	<u>\$56,090,348</u>	<u>\$12,230,052</u>	<u>\$43,860,296</u>	78.2%

**Ejercicio presupuestal por capítulo**

**a) Capítulo 1000 "Servicios Personales"**

El gasto en este capítulo fue realizado principalmente para el pago de sueldos, compensaciones, estímulos y medidas de fin de año, ejerciéndose a nivel concepto como sigue:

Concepto	Descripción	Importe
1100	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARACTER PERMANENTE	586,060
1200	REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARACTER TRANSITORIO	1,753,592
1300	REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	810,636
1400	SEGURIDAD SOCIAL	495,653
1500	OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONOMICAS	3,402,889
1600	PREVISIONES	0

**Total** \$7,048,830

**b) Capítulo 2000 "Materiales y Suministros"**

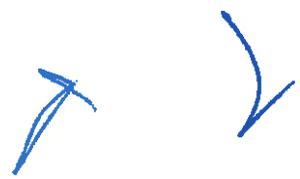
Los gastos efectuados en este capítulo, se encauzaron básicamente en la adquisición de materiales, herramientas, refacciones y accesorios y materiales para la construcción, los cuales son empleados en la operación básica de la Entidad, a nivel concepto quedó como a continuación se menciona:

Concepto	Descripción	Importe
2100	MATERIALES DE ADMINISTRACION, EMISION DE DOCUMENTOS Y ARTICULOS OFICIALES	58,667
2400	MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	345,847
2600	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS PARA VEHÍCULOS TERRESTRES, AÉREOS, MARÍTIMOS, LACUSTRES Y FLUVIALES DESTINADOS A SERVICIOS PÚBLICOS Y LA OPERACIÓN DE PROGRAMAS PÚBLICOS	952
2900	HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	153,965

**Total** \$559,431

**c) Capítulo 3000 "Servicios Generales"**

En este capítulo de gasto los recursos fueron canalizados principalmente para el pago de servicios profesionales, servicios financieros, bancarios y comerciales en los que la partida de gasto "seguros de bienes patrimoniales" tuvo la principal erogación, otros servicios generales son principalmente pago de impuestos, al igual que en el capítulo anterior se refieren principalmente a servicios utilizados principalmente en la operación básica de la Entidad, siendo el gasto a nivel concepto como se muestra a continuación:



Concepto	Descripción	Importe
3100	SERVICIOS BASICOS	1,724
3200	SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	703
3300	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS, TECNICOS Y OTROS SERVICIOS	1,013,848
3400	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	396,427
3500	SERVICIOS DE INSTALACION, REPARACION, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION	188,852
3700	SERVICIOS DE TRASLADO Y VIATICOS	690
3900	OTROS SERVICIOS GENERALES	354,949

Total \$1,957,193

**d) Capítulo 5000 “Bienes Muebles e Inmuebles”**

En este capítulo del gasto no se contempló erogación alguna por tal concepto.

**e) Capítulo 6000 “Obra Pública”**

En este capítulo del gasto no se contempló erogación alguna por tal concepto.

**f) Operaciones Ajenas**

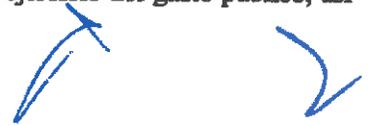
De conformidad con el numeral 42 del Manual de Programación y Presupuesto 2018, emitido por la SHCP, incluido en los “Lineamientos Específicos a observar durante la Elaboración de los Anteproyectos y la integración del Proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación”, se establece que: “En el caso de operaciones ajenas por cuenta de terceros, no se deberán reflejar cifras en ingresos ni en egresos, toda vez que se trata de recursos que no forman parte del patrimonio de la Entidad y para su aplicación quedan sujetos a la programación de entradas y salidas de recursos financieros que se acuerden con los terceros”.

Por lo anterior, no se contempló presupuesto en este rubro, sin embargo derivado de las operaciones generadas por la Entidad, se obtuvo un saldo por \$169,787, debido principalmente a las retenciones tales como el Instituto Mexicano del Seguro Social retenido a empleados, Impuesto Sobre la Renta por salarios, Impuesto sobre Nómina, entre otros. Es importante mencionar que en el reporte de “Estado Analítico del Ejercicio de Presupuesto de Egresos en Clasificación Funcional-Programática” las operaciones ajenas se muestran en el programa presupuestario W001 “Erogaciones por Cuenta de Terceros”

**NOTA 5 – DISPOSICIONES DE RACIONALIDAD Y AUSTERIDAD PRESUPUESTARIA**

**Disposiciones de racionalidad y austeridad presupuestaria 2018**

En cumplimiento a lo establecido en el Título Tercero, Capítulo II “De las disposiciones de austeridad, ajuste de gasto corriente, mejora y modernización de la gestión pública” del Decreto de Presupuesto de Egresos de la Federación 2018, publicado en el Diario Oficial de la Federación (DOF), el 29 de noviembre 2017, al DECRETO que establece las medidas para el uso eficiente, transparente y eficaz de los recursos públicos, y las acciones de disciplina presupuestaria en el ejercicio del gasto público, así



como para la modernización de la Administración Pública Federal, publicado en DOF el 10 de diciembre de 2012; así como los "LINEAMIENTOS para la aplicación y seguimiento de las medidas para el uso eficiente, transparente y eficaz de los recursos públicos, y las acciones de disciplina presupuestaria en el ejercicio del gasto público, así como para la modernización de la Administración Pública Federal", publicados en DOF el 30 de enero de 2013; así como a los Lineamientos por los que se establecen medidas de austeridad en el gasto de operación en las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal publicados en el DOF el 22 de febrero de 2016, así como observar medidas específicas para reducir gastos de operación, que se integran en los capítulos "Materiales y suministros" y "Servicios generales". Estos puntos fueron aprobados por el Consejo de Administración de Fonatur Constructora S.A. de C.V.

#### **NOTA 6-CONCILIACIÓN GLOBAL ENTRE LAS CIFRAS FINANCIERAS Y PRESUPUESTALES (ANEXOS I Y II)**

La conciliación entre las cifras de los estados presupuestales que se acompañan en las cifras de los estados financieros dictaminados, en los anexos I y II, es elaborada por la Administración del Fonatur Constructora, S.A. de C.V. de conformidad con el ACUERDO por el que se estime el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables, aprobado por el Consejo Nacional de Armonización Contable con fundamento en los artículos 6, 7 y 9 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

#### **NOTA 7 – SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN**

En lo referente al Sistema Integral de Información presentada ante la SHCP por el período comprendido de enero a diciembre de 2018, la Entidad cumplió en tiempo y forma en todos los periodos.

#### **NOTA 8 – TESORERÍA DE LA FEDERACIÓN**

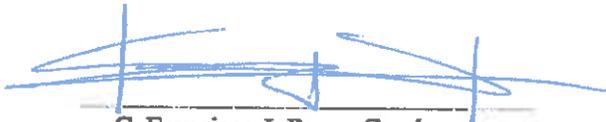
Al 31 de diciembre de 2018 Fonatur Constructora, S. A. de C. V., no presentó ningún reintegro a la Tesorería de la Federación (TESOFE).

#### **NOTA 9 – ESTADOS PRESUPUESTARIOS**

Mediante Oficio No. 307-A.-1809 de fecha 14 de junio de 2017, la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público emitió los Lineamientos Específicos que deben observar las Entidades Productivas del Estado y las Entidades que conforman el Sector Paraestatal Federal, en los que se establecieron las fechas de entrega y las características que debe reunir la información contable, presupuestaria, programática y complementaria que deben proporcionar a través del Sistema de Integración de la Cuenta Pública, para conformar el reporte relativo a la Cuenta Pública Federal del año 2018. En esos Lineamientos se reguló que, adicional a los siete estados presupuestales a los que se refiere el dictamen emitido por contador público independiente, que se adjuntan al inicio del presente informe, también el Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en sus clasificaciones: a) Administrativa (armonizado), b) Económica (armonizado), c) Por objeto del gasto (armonizado) y d) Funcional (armonizado), forma parte de la Cuenta Pública Federal del año 2018.

Con propósitos de revelación, estas clasificaciones de dicho estado analítico se presentan en los Anexos III, IV, V, VI y VII que se adjuntan a las presentes notas, y los mismos no incluyen ninguna diferencia cualitativa respecto de los estados presupuestales que se incluyen al inicio del presente informe, excepto en los formatos de presentación.

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados presupuestales.



C. Francisco J. Reyes Guadarrama  
Subdirector de Planeación  
FONATUR Constructora, S.A. de C.V.  
Aprobó



Lic. Jesús Muñoz Rey  
Gerente de Adquisiciones y Contrataciones de Obra  
FONATUR Constructora S.A. de C.V.  
Elaboró

**ANEXO I**

**CUENTA PÚBLICA 2018  
CONCILIACION CONTABLE-PRESUPUESTARIA  
DEL 1° DE ENERO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
PRODUCTORAS DE BIENES Y SERVICIOS  
21 TURISMO**

**W3H FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.  
(PESOS)**

<b>1. Ingresos Presupuestarios</b>		<b>6,834,274</b>
<b>2. Más Ingresos contables no presupuestarios</b>		<b>43,626,067</b>
Depuración de IVA y registros contables	36,047,805	
Ingresos facturados no cobrados 2018	4,370,892	
Disminución del exceso de provisiones	169,616	
Otros ingresos y beneficios varios	6,027	
Traspaso de Recursos Fiscales por Fonatur	1,500,000	
Otros ingresos contables no presupuestarios (CANCELACIONES POR QU	1,531,727	
<b>3. Menos Ingresos presupuestarios no contables</b>		<b>6,613,178</b>
Ingresos de años anteriores cobrados en 2018	6,603,284	
Otros Ingresos presupuestarios no contables (agua potable)	9,894	
Anticipos 2016 cobrados pendientes de amortizar	0	
Otros Ingresos presupuestarios no contables	0	
<b>4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 -3)</b>		<b>43,847,163</b>

  
**C. Francisco J. Reyes Guadarrama**  
Subdirector de Planeación  
Fonatur Constructora, S.A. de C.V.  
Aprobó

  
**Lic. Jesús Muñoz-Rey**  
Gerente de Adquisiciones y Contrataciones de Obras  
Fonatur Constructora, S.A. de C.V.  
Elaboró

**ANEXO II**

CUENTA PÚBLICA 2018  
 CONCILIACION CONTABLE-PRESUPUESTARIA  
 DEL 1° DE ENERO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
 PRODUCTORAS DE BIENES Y SERVICIOS  
 21 TURISMO

W3H FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

(PESOS)

<b>1. Total de egresos (presupuestarios)</b>		<b>9,565,484</b>
<b>2. Menos egresos presupuestarios no contables</b>		<b>1,155,759</b>
GASTOS 2017 PAGADOS EN 2018	879,328	
IMPUESTOS DE 2017 PAGADOS EN 2018	276,431	
<b>3. Más gastos contables no presupuestales</b>		<b>46,985,429</b>
GASTOS NO PAGADOS EN 2018	2,590,512	
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES Y PARTIDAS VIRTUALES	1,996,085	
DACION EN PAGO	1,047,348	
RESERVAS CTAS. INCOBRABLES	801,458	
RESERVA PASIVOS CONTINGENTES	45,355,852	
CANCELACION DE GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	4,825,834	
<b>4. Total de Gasto Contable (4 = 1 -2 + 3)</b>		<b>55,375,125</b>



C. Francisco J. Reyes Guadramas  
 Subdirector de Planeación  
 Fonatur Constructora S.A. de C.V.  
 Aprobó



Lic. Jesús Muñoz Páez  
 Gerente de Adquisiciones y Certificaciones de Obra  
 Fonatur Constructora S.A. de C.V.  
 Elaboró

ANEXO III

CUENTA PÚBLICA 2018  
 ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA (ARMONIZADO)<sup>1/</sup>  
 21 TURISMO  
 W3H FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.  
 (PESOS)

CONCEPTO	...	...	...	...	...	...	...
FONATUR Constructora, S.A. de C.V.	25,283,538			25,283,538			
<b>Total del Gasto</b>	<b>25,283,538</b>			<b>25,283,538</b>		<b>9,565,454</b>	<b>15,718,084</b>
						<b>9,565,454</b>	<b>15,718,084</b>

1/ Las sumas parciales y total pueden no coincidir debido al redondeo.

  
 C. Francisco J. Reyes Guadamama  
 Subdirector de Planeación  
 Fonatur Constructora, S.A. de C.V.  
 Aprobó

  
 Lic. Jesús Reyes Muñoz  
 Gerente de Adquisiciones y Contrataciones de Obra  
 Fonatur Constructora, S.A. de C.V.  
 Elaboró

ANEXO IV

CUENTA PÚBLICA 2018  
 ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN CLASIFICACIÓN ECONÓMICA (ARMONIZADO)<sup>1/</sup>  
 21 TURISMO  
 W3H FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.  
 (PESOS)

CONCEPTO	APROBADO	AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)	MODIFICADO	COMPROMETIDO	PAGADO	SUBTOTAL
Gasto Corriente	25,283,538		25,283,538	9,565,454	9,565,454	15,718,084
<b>Total del Gasto</b>	<b>25,283,538</b>		<b>25,283,538</b>	<b>9,565,454</b>	<b>9,565,454</b>	<b>15,718,084</b>

1/ Las sumas parciales y total pueden no coincidir debido al redondeo.



C. Francisco J Reyes Guadarrama  
 Subdirector de Planeación  
 Fonatur Constructora, S.A. de C.V.  
 Aprobó



Lic. Jesús Muñoz Rey  
 Gerente de Adquisiciones y Contrataciones de obra  
 Fonatur Constructora, S.A. de C.V.  
 Elaboró

CUENTA PÚBLICA 2018  
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (ARMONIZADO)<sup>1/</sup>  
21 TURISMO  
W3H FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.  
(PESOS)

<b>Servicios personales</b>									
Remuneraciones al personal de carácter permanente	3,904,028	-260,253	3,904,028	7,048,830	7,048,830	-3,144,802			
Remuneraciones al personal de carácter transitorio	787,244	736,617	736,617	586,060	586,060	-59,069			
Remuneraciones adicionales y especiales	441,314	-415,758	25,556	810,636	810,636	-785,080			
Seguridad social	388,437	90,054	478,491	495,653	495,653	-17,162			
Otras prestaciones sociales y económicas	2,287,033	-150,660	2,136,373	3,402,889	3,402,889	-1,266,516			
<b>Materiales y suministros</b>	<b>1,860,317</b>	<b>418,015</b>	<b>2,278,332</b>	<b>559,431</b>	<b>559,431</b>	<b>1,718,901</b>			
Materiales de administración, emisión de documentos y artículos de construcción y de reparación	432,363	-81,404	350,959	58,667	58,667	292,292			
Materiales y artículos de construcción y de reparación		345,454	345,454	345,847	345,847	-393			
Combustibles, lubricantes y aditivos	1,427,954		1,427,954	952	952	1,427,002			
Herramientas, refacciones y accesorios menores		153,965	153,965	153,965	153,965				
<b>Servicios generales</b>	<b>19,519,193</b>	<b>-418,015</b>	<b>19,101,178</b>	<b>1,957,193</b>	<b>1,957,193</b>	<b>17,143,985</b>			
Servicios básicos	801,940	-41,475	760,465	1,724	1,724	758,741			
Servicios de arrendamiento	7,030,772	-477,361	6,553,411	703	703	6,552,708			
Servicios profesionales, científicos, técnicos y otros servicios	1,430,840	279,503	1,710,343	1,013,848	1,013,848	696,495			
Servicios financieros, bancarios y comerciales	4,000,654	-129,254	3,871,400	396,427	396,427	3,474,973			
Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación	2,130,102	-84,974	2,045,128	188,852	188,852	1,856,276			
Servicios de traslado y viáticos	2,245,960	-3,150	2,242,810	690	690	2,242,120			
Otros servicios generales	1,878,925	38,696	1,917,621	354,949	354,949	1,562,672			
<b>Total del Gasto</b>	<b>25,283,538</b>		<b>25,283,538</b>	<b>9,565,454</b>	<b>9,565,454</b>	<b>15,718,084</b>			

1/ Las sumas parciales y total pueden no coincidir debido al redondeo.

  
C. Francisco J. Reyes Guadarrama  
Subdirector de Planeación  
Fonatur Constructora, S.A. de C.V.  
Aprobó

  
Lic. Jesús Muñoz Rey  
Gerente de Adquisiciones y Contrataciones de Obra  
Fonatur Constructora, S.A. de C.V.  
Elaboró

ANEXO VI

CUENTA PÚBLICA 2018

ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN CLASIFICACIÓN FUNCIONAL (ARMONIZADO)<sup>1/</sup>

21 TURISMO  
W3H FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.  
(PESOS)

CONCEPTO	APROBADO	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	RESENFICIADO
<b>Desarrollo Económico</b>	<b>25,283,538</b>	<b>25,283,538</b>	<b>9,565,454</b>	<b>9,565,454</b>	<b>15,718,084</b>
Turismo	25,283,538	25,283,538	9,565,454	9,565,454	15,718,084
<b>Total del Gasto</b>	<b>25,283,538</b>	<b>25,283,538</b>	<b>9,565,454</b>	<b>9,565,454</b>	<b>15,718,084</b>

1/ Las sumas parciales y total pueden no coincidir debido al redondeo.

  
C. Francisco J. Reyes Guadarrama  
Subdirector de Planeación  
Fonatur Constructora, S.A. de C.V.  
Aprobó

  
Lic. Jesús Muñoz Rey  
Gerente de Adquisiciones y Contrataciones de Obra  
Fonatur Constructora, S.A. de C.V.  
Elaboró

ANEXO VII

CUENTA PÚBLICA 2018  
 GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA (ARMONIZADO)<sup>1/</sup>  
 21 TURISMO  
 W3H FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.  
 (PESOS)

CONCEPTO	PROCESADO	MODIFICADO	DEVENIDADO	PAGADO	SUMATORIA
Programas Federales	25,283,538	25,283,538	9,565,454	9,565,454	15,718,084
Desempeño de las Funciones	202,121	2,104,514	2,831,405	2,831,405	-726,891
Prestación de Servicios Públicos	202,121	2,104,514	2,831,405	2,831,405	-726,891
Administrativos y de Apoyo	25,081,417	23,179,024	6,734,049	6,734,049	16,444,975
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	25,081,417	23,179,024	6,734,049	6,734,049	16,444,975
<b>Total del Gasto</b>	<b>25,283,538</b>	<b>25,283,538</b>	<b>9,565,454</b>	<b>9,565,454</b>	<b>15,718,084</b>

1/ Las sumas parciales y total pueden no coincidir debido al redondeo.

  
 C. Francisco J. Reyes Guadarrama  
 Subdirector de Planeación  
 Fonatur Constructora, S.A. de C.V.  
 Aprobó

  
 Lic. Jesús Muñóz Rey  
 Gerente de Adquisiciones y Contrataciones de Obra  
 Fonatur Constructora, S.A. de C.V.  
 Elaboró