

FONATUR PRESTADORA DE SERVICIOS, S.A. DE C.V.

INTRODUCCIÓN

La Empresa de Participación Estatal Mayoritaria denominada FONATUR Prestadora de Servicios, S. A. de C.V, (antes Recro-Mex, S.A. de C.V.), fue constituida el 24 de febrero de 1970, mediante Escritura Pública N° 56,193 pasada ante la fe del Notario Público Número 49 del Distrito Federal (ahora Ciudad de México), a cargo del Lic. Julián Matute Vidal. Su duración es de 99 años contados a partir de su constitución.

Mediante Escritura Pública Número 132,416, de fecha 08 de mayo de 2008, la filial Recro-Mex, S.A. de C.V., cambio su denominación social a FONATUR Prestadora de Servicios, S.A. de C.V., la cual es una Entidad de participación estatal mayoritaria, en la que FONATUR y FONATUR Constructora, S.A. de C.V. (antes FONATUR-BMO, S.A. de C.V.), participan como accionistas con el 99.997% y 0.003% en el capital social, respectivamente.

Cabe destacar que FONATUR Prestadora de Servicios, S.A. de C.V., no se encuentra en operaciones, motivo por el cual no cuenta con los siguientes registros: estructura administrativa, técnica y de apoyo, por lo tanto no está sujeta al pago de remuneraciones ni reparto de utilidades a los trabajadores.

FONATUR Prestadora de Servicios, S.A. de C.V., únicamente es propietaria de las construcciones del inmueble conocido como “Hotel Desert Inn Loreto”, ubicado en Loreto, Baja California Sur, lo cual se acredita a través de la Escritura Pública Número 27,826, de fecha 30 de diciembre de 1969, hotel que fue incorporado a la cadena Hotelera Desert Inn.

El terreno en el cual se encuentra edificado el Hotel Desert Inn Loreto, es propiedad de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. (antes FONATUR Operadora Portuaria, S. A. de C. V.) (parte relacionada); mediante Escritura Publica No. 98,727 de fecha 05 de diciembre de 2018, pasada ante la fe de Notario Público No. 227 de la Ciudad de México, a cargo del Lic. Carlos Antonio Morales Montes De Oca, se hizo constar la protocolización de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de FONATUR Operadora Portuaria, S.A. de C.V., en la que se modificó las cláusulas primera y cuarta de sus estatutos sociales, relativos al cambio de denominación social por la de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. y modificación al objeto social.

FONATUR Prestadora de Servicios, S. A. de C. V. (la Entidad) actualmente tiene celebrado un contrato de comodato con FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. (antes FONATUR Operadora Portuaria, S. A. de C. V.) (parte relacionada) mediante el cual, conceden el uso, goce y aprovechamiento del edificio y terreno, respectivamente, de los que son propietarias, estableciéndose como contraprestación, la obligación de esta última de reembolsar los gastos relacionados con el inmueble en que incurran las propietarias.