

CUENTA PÚBLICA 2017

FONATUR CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V. INTRODUCCIÓN

➤ **Constitución y objeto de la entidad**

FONATUR Constructora, S.A. de C.V. (la Entidad) se constituyó en el año de 1976 con el nombre de Baja Mantenimiento y Operación, S.A. de C.V., con el objetivo principal de prestar servicios de conservación y mantenimiento de muebles e inmuebles en los Centros Integralmente Planeados del Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR), siendo su actividad imperante conservar y mantener la infraestructura urbana, la operación de sistemas de agua potable, viveros, alumbrado público, servicios de vigilancia, así como la operación de plantas de tratamiento de agua negras, drenaje pluvial, entre otros.

Posteriormente, con el fin de tener identidad y representación institucional, el 11 de diciembre de 2002 cambio su denominación por FONATUR-BMO, S.A. de C.V., y cuyo objeto social principal fue prestar los servicios de mantenimiento, limpieza, operación, vigilancia, supervisión de instalaciones, realización de obra pública y privada principalmente a FONATUR, así como la administración portuaria integral de los recintos portuarios de Huatulco, Oaxaca y de San Jose del Cabo, B.C.S.

La Entidad es una empresa de participación estatal mayoritaria situada dentro de la Administración Pública Federal (APF) en el Sector Turismo, la cual genera sus propios recursos como subsidiaria de FONATUR. Durante el año 2007, inició un proceso de modernización de FONATUR y sus empresas filiales, a efecto de contar con entidades financieramente estables, logrando con ello su subsistencia y el cumplimiento de sus metas. Derivado de dicho proceso, el Comité Técnico de FONATUR, en su sesión ordinaria 186 del 27 de marzo de 2008, así como la Asamblea General de Accionista de FONATUR-BMO, S.A. de C.V., celebrada el 30 de abril de 2008, aprobaron la propuesta de reestructura teniendo como principales puntos el cambio de denominación social a FONATUR Constructora S.A. de C.V., y la modificación de su objetos social quedando como principal objetivo la realización de obra tanto pública como privada, la construcción, edificación y demolición de instalaciones e infraestructura a organizaciones, dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, Estatal, Municipal, Poderes de la Unión, empresas de toda índole y personas físicas o morales.

Derivado del proceso de reestructuración del FONATUR y sus empresas filiales, a partir del 1 de Octubre 2008 la operación de conservación y mantenimiento pasó a la empresa filial FONATUR Mantenimiento Turístico, S.A, de C.V.

Asimismo, a partir del 1 de noviembre de 2008, la operación de las Administraciones Portuarias Integrales (API's) de Cabo San Lucas, Baja California Sur y de Bahías de Huatulco, Oaxaca, pasó a la empresa filial FONATUR Operadora Portuaria, S.A. de C.V., y el 2 de noviembre de 2008, se firmó un contrato con esta empresa con la finalidad de que le cubra el remanente de las inversiones que la entidad realizó en las instalaciones de dichas API's durante el tiempo que fungió como administrador portuario.

➤ **Misión**

Garantizar por medio de nuestros servicios y contratos la sustentabilidad financiera y operativa de FONATUR CONSTRUCTORA, a través de procesos eficientes y dinámicos que cumplan con las expectativas de los programas y presupuestos convenidos, conducir y coordinar la debida ejecución de las

obras y servicios, verificando su cumplimiento en tiempo y costo, administrar la planeación de los servicios que presta FONATUR CONSTRUCTORA, así como la elaboración de programas y presupuestos para su ejecución, logrando así la rentabilidad financiera.

➤ **Visión**

Cumplir con los planes a corto, mediano y largo plazo establecidos por la entidad para obtener la consolidación de los compromisos como empresa pública ante la sociedad y fortalecer la promoción de servicios de construcción y mantenimiento otorgados a FONATUR y especialmente a terceros.

➤ **Logros 2017**

Durante el ejercicio 2017, derivado del Programa de Obras y Servicios, a cargo de FONATUR Constructora, S.A. de C.V., se celebraron contrataciones para la construcción de obras de infraestructura y de Mantenimiento a Terceros, las cuales consistieron principalmente en la prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo integral, adecuaciones y remodelaciones de inmuebles, obras de urbanización y de edificación, las cuales se formalizaron con diversas Dependencias Federales, Entidades y Organismos de la Administración Pública, utilizando personal capacitado para garantizar que la prestación de los servicios fuese de calidad.

A continuación, se presenta un resumen de la situación operativa y financiera de FONATUR Constructora, S.A. de C.V., en el cual se presentan los logros obtenidos de los Servicios de Mantenimiento y Obras a Terceros contratados y ejecutados durante el ejercicio 2017.

Es importante establecer que de 12 contratos adjudicados, con los 9 contratos que ya se habían suscrito al cierre del Cuarto Trimestre, se alcanzó un avance con respecto a la meta anual proyectada del 75.0 %.

Al cierre del ejercicio 2017, los montos originalmente contratados por la cantidad de \$ 215,946,269.93 IVA incluido, se tuvieron que ajustar derivados de Acuerdos del Órgano de Gobierno, para llevar a cabo terminaciones anticipadas y cierre operativo de los contratos anuales en proceso de ejecución, arrojando un importe total modificado de \$ 160,895,483.83 IVA incluido. Lo anterior fue el resultado final de la suscripción de 4 convenios modificatorios para la conclusión de 2 contratos de servicios de mantenimiento a Terceros y para la conclusión de 2 contratos de obras con Terceros, procedentes del ejercicio 2016; adicionalmente, en el 2017 se suscribieron 4 contratos nuevos de servicios de mantenimiento a Terceros, y 1 contrato nuevo de obras a Terceros.

Los contratos y convenios de obras y servicios a Terceros suscritos en 2017, en proceso de finiquito y cierre administrativo y de terminación anticipada al 15 de septiembre son los siguientes:

- ❖ 2 Convenios Modificatorios de Contratos de Mantenimiento a Terceros provenientes del ejercicio 2016, celebrados con la SAGARPA y CONAGUA por un monto total contratado modificado de \$ 8,249,916.17 IVA incluido.
- ❖ 4 Contratos de Mantenimiento a Terceros celebrados en 2017, 2 con el Instituto Nacional de Migración de la SEGOB y 2 con la CONAGUA por un monto total contratado modificado de \$ 40,281,683.39 IVA incluido.
- ❖ 3 Convenios de Colaboración celebrados en 2017, con la SEDATU, Para la Construcción de la Primera Etapa del Conjunto Denominado “Ciudad de las Mujeres”, en los Mpios. de Huetamo, Mich., Querétaro, Qro. y Tecámac, Edo. de México, por un monto total contratado de \$ 112,363,884.27 IVA incluido.

CUENTA PÚBLICA 2017

Los montos de los contratos y convenios celebrados en el ejercicio 2017 y cerrados operativamente en septiembre de 2017, arrojan un monto total de \$ 138,703,003.31 más \$ 22,192,480.53 del Impuesto al Valor Agregado (IVA), lo cual suma un importe total contratado modificado al Cuarto Trimestre de 2017 de \$ 160,895,483.83 IVA incluido.

En cuanto a la facturación de los trabajos contratados, ejecutados y documentados en el periodo enero-diciembre de 2017, alcanzó un monto total facturado de \$ 135,958,535.07 IVA incluido, que representa un porcentaje de cumplimiento con respecto al importe total contratado modificado al cierre del ejercicio 2017 del 84.50 %.

Asimismo, se reportaron ingresos por un monto de \$ 102,309,072.00 IVA incluido, que representa un porcentaje de la cobranza por venta de servicios del 75.25 % de monto total facturado al cierre del ejercicio 2017.