

# CUENTA PÚBLICA 2017

CUENTA PÚBLICA 2017  
ESTADO DE RESULTADOS  
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(PESOS)

ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA  
Ente Público: Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C.

| Concepto  | Año 2017             | Año 2016             |
|---|----------------------|----------------------|
| Ingresos por intereses  | 16,954,763,871       | 13,281,651,211       |
| Gastos por intereses  | -12,458,388,573      | -10,118,547,896      |
| <b>Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)</b>                              | <b>4,496,375,298</b> | <b>3,163,103,315</b> |
| <b>MARGEN FINANCIERO</b>  | <b>4,496,375,298</b> | <b>3,163,103,315</b> |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios  | -2,397,798,037       | -1,503,937,753       |
|   | 2,098,577,261        | 1,659,165,562        |
| <b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>                                    | <b>2,098,577,261</b> | <b>1,659,165,562</b> |
| Comisiones y tarifas cobradas   | 1,438,078,709        | 1,557,780,723        |
| Comisiones y tarifas pagadas  | -569,129,249         | -718,030,921         |
| Resultado por intermediación  | -900,073,413         | -331,769,106         |
| Otros ingresos (egresos) de la operación  | 1,273,409,045        | 203,056,607          |
| Subsidios   | 0                    | 0                    |
| Gastos de administración y promoción  | -1,833,757,430       | -1,584,592,998       |
|   | -591,472,338         | -873,555,695         |
| <b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>  | <b>1,507,104,923</b> | <b>785,609,867</b>   |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos | -17,741,869          | -25,776,227          |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>   | <b>1,489,363,054</b> | <b>759,833,640</b>   |
| Impuestos a la utilidad causados  | -219,833,126         | -77,424,108          |
| Impuesto a la utilidad diferidos (neto)   | 458,707,505          | -460,304,508         |
|   | 238,874,379          | -537,728,616         |
| <b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>  | <b>1,728,237,433</b> | <b>222,105,024</b>   |
| Operaciones discontinuadas  | 0                    | 0                    |
| <b>RESULTADO NETO</b>   | <b>1,728,237,433</b> | <b>222,105,024</b>   |

Las notas adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.

Autorizó: LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO  
DIRECTORA DE CONTABILIDAD

Elaboró: C.P. ENRIQUE PÉREZ OLVERA  
SUBDIRECTOR DE CONTABILIDAD