

**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE
GUAYMAS, S.A. DE C.V.
ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE GUAYMAS,
S.A. DE C.V.**

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

ESTADOS FINANCIEROS DICTAMINADOS:

Estado de Resultados

Estado de Actividades

Estado de Situación Financiera

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Estado de Variaciones en la Hacienda Pública

Estado Analítico del Activo

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Estado de Flujos de Efectivo

Reporte del Patrimonio

Informe sobre Pasivos Contingentes



**A la Secretaría de Función Pública
A los Accionistas y al Consejo de Administración de la
Administración Portuaria Integral de Guaymas, S.A. de C.V.**

RSM México

Misión de Altar No. 37, esq. con
Blvd. Gilberto Escobosa Gámez
Col. El Bachoco
83148 Hermosillo Son.

T +52 (662) 211 0468
T +52 (662) 211 0068

www.rsmmx.mx

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Entidad Gubernamental Administración Portuaria Integral de Guaymas S.A. de C.V., que comprenden los estados de situación financiera, los estados analíticos del activo y los estados analíticos de la deuda y otros pasivos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los estados de resultados y los estados de actividades, los estados de variaciones en el patrimonio, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en la situación financiera, correspondientes a los años terminados en dichas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, que se describen en el párrafo anterior, están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que indican en la Nota de Gestión Administrativa, numeral 5, a los estados financieros que se acompañan y que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C., junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Párrafo de énfasis base de preparación contable y utilización de este informe

Llamamos la atención sobre la Nota de Gestión Administrativa, numeral 5, a los estados financieros adjuntos en la que se describen las bases contables utilizadas para la preparación de los mismos. Dichos estados financieros fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta la entidad y para ser integrados en el Reporte de la Cuenta de Pública Federal, los cuales están presentados en los formatos que para tal efecto fueron establecidos por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda; consecuentemente, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no se modifica por esta cuestión.

Párrafo de otras cuestiones

La Entidad no reconoce los efectos de los impuestos diferidos conforme a las Normas de Información Financiera (NIF D4), con motivo de que la Entidad no ha solicitado autorización a la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, ya que se rige por la Ley General de Contabilidad Gubernamental y en caso de supletoriedad de sus normas y acuerdos deben informar antes de su aplicación; de haber calculado y reconocido estos efectos en sus estados financieros, las cifras pudieran verse modificadas por este efecto, sin embargo al no contar con tal autorización a la fecha de emisión de estos estados financieros no se considera incumplimiento de las normas que lo rigen, por lo que nuestra opinión no se modifica por esta cuestión.

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad sobre los estados financieros

La administración es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental que se describen en la Nota de Gestión Administrativa, numeral 5, a dichos estados financieros y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar operando como una entidad en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas a la entidad en

funcionamiento y utilizando las bases contables aplicables a una entidad en funcionamiento, y a menos que la administración tenga la intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o bien no exista una alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la entidad.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre de que los estados financieros, en su conjunto, se encuentran libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable en un alto nivel de seguridad, pero no es garantía, de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si individualmente, o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios hacen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para obtener una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, manifestaciones intencionalmente erróneas, omisiones intencionales o la anulación del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno importante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que consideramos adecuados en las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables, así como las revelaciones hechas por la administración de la entidad.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la administración de las bases contables aplicables a una entidad en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con eventos o con condiciones que pueden originar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se nos requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dicha revelación es insuficiente, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad deje de ser una entidad en funcionamiento.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación, entre otras cuestiones, con el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



C.P.C. Jesús Javier Alarcón Lizárraga

Socio de Auditoría

RSM México Bogarín, S.C.

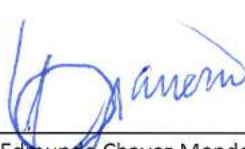
Hermosillo, Sonora, México.

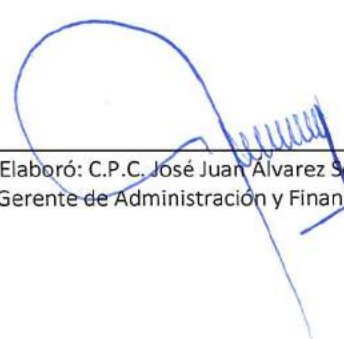
23 de marzo de 2018.

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE GUAYMAS, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Pesos)

Concepto	2017	2016
Ingresos Propios Netos (Notas de desglose 3a)	228,417,787	389,390,034
Costo de Ventas	173,798,204	231,211,591
Utilidad Bruta	54,619,583	158,178,443
Ingresos Diversos	18,542,933	74,303,730
Gastos de Operación	0	0
Gastos de Venta	0	0
Gasto de Administración	15,196,923	18,854,817
Utilidad de Operación	57,965,593	213,627,355
Subsidios y Transferencias Corrientes	0	0
Resultado después de aplicar los subsidios y transferencias corrientes	57,965,593	213,627,355
Resultado Integral de Financiamiento	-13,211,716	-6,950,752
Otros Ingresos o Productos Virtuales	0	0
Otros Gastos Virtuales	62,602,843	155,443,789
Utilidad Neta Antes de ISR y PTU	8,574,465	65,134,318
ISR y PTU	1,642,378	3,554,261
Utilidad Neta	6,932,087	61,580,057

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


Autorizó: Ing. Edmundo Chavez Mendez
Director General


Elaboró: C.P.C. José Juan Álvarez Solís
Gerente de Administración y Finanzas

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE GUAYMAS S.A. DE C.V.

ESTADO DE ACTIVIDADES

DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(PESOS)

Concepto	2017	2016	Concepto	2017	2016
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS					
Ingresos de la Gestión	228,417,787	389,390,034	GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Impuestos	0	0	Gastos de Funcionamiento	189,078,675	248,615,459
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Servicios Personales	37,327,914	94,340,121
Contribuciones de Mejoras	0	0	Materiales y Suministros	12,424,965	16,996,565
Derechos	0	0	Servicios Generales	139,325,796	137,278,773
Productos de Tipo Corriente	0	0	Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de	228,417,787	389,390,034	Subsidios y Subvenciones	0	0
Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes	0	0	Ayudas Sociales	0	0
de Liquidación o Pago	0	0	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones,	0	0	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Subsidios y Otras Ayudas	0	0	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	Donativos	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	Transferencias al Exterior	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	31,843,659	81,363,563	Participaciones y Aportaciones	0	0
Ingresos Financieros	13,295,631	7,040,552	Participaciones	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Aportaciones	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro	0	0	Convenios	0	0
u Obsolescencia	0	0	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Intereses de la Deuda Pública	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	18,548,028	74,323,011	Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	260,261,446	470,753,597	Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	64,250,684	160,558,081
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y	50,945,667	62,852,020
			Amortizaciones	0	0
			Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o	0	0
			Deterioro y Obsolescencia	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros gastos	13,305,017	97,706,061
			Inversión Pública	0	0
			Inversión Pública no Capitalizable	0	0
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	253,329,359	409,173,540
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	6,932,087	61,580,057

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Autorizó: ING. EDUARDO CHAVEZ MENDEZ
DIRECTOR GENERAL

Elaboró: C.P.C. JOSE JOUAN MAREZ SOLIS
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE GUAYMAS S.A. DE C.V.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(PESOS)

Concepto	2017	2016	Concepto	2017	2016
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	84,159,335	120,835,428	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	14,581,670	25,425,988
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	64,695,609	179,220,254	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	10,858,337	11,194,329	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	1,155,515	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	2,113,492	17,976,039
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-20,873,580	-15,706,900	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	1,642,378	3,554,261
Total de Activos Circulantes	138,839,701	246,688,626	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	18,337,540	46,956,278
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	32,271,171	48,406,757	Activo No Circulante		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,012,950,312	822,075,938	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	100,390,839	121,789,545	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-228,586,903	-193,494,484	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	104,126	44,126
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Provisiones a Largo Plazo	8,017,389	6,907,038
Otros Activos no Circulantes	331,333	331,333	Total de Pasivos No Circulantes	8,121,515	6,951,164
Total de Activos No Circulantes	917,356,752	799,109,089	Total del Pasivo	26,459,055	53,907,442
Total del Activo	1,056,196,453	1,045,797,715	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	836,251,789	806,281,789
			Aportaciones	817,541,519	787,571,519
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	18,710,270	18,710,270
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	193,485,609	185,608,484
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	6,932,087	61,580,057
			Resultados de Ejercicios Anteriores	174,031,982	115,530,928
			Revalúos	0	0
			Reservas	11,937,477	8,858,474
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	584,063	-360,975
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	1,029,737,398	991,890,273
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	1,056,196,453	1,045,797,715

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Autorizó: 
ING. EDMUNDO CHAVEZ MENDEZ
DIRECTOR GENERAL

Elaboró: 
C.P.C. JOSE JUAN ALVAREZ SOLIS
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE GUAYMAS S.A. DE C.V.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(PESOS)

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	180,475,636	190,874,374	PASIVO	1,170,351	28,618,738
Activo Circulante	107,848,925	0	Activo Circulante	0	28,618,738
Efectivo y Equivalentes	36,666,093	0	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	10,844,318
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	64,524,645	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	335,992	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	1,155,515	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	15,862,537
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	5,166,680	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	1,911,883
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	72,626,711	190,874,374	Activo No Circulante	1,170,351	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	16,135,586	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	190,874,374	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	21,398,706	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	60,000	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	35,092,419	0	Provisiones a Largo Plazo	1,110,351	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	92,495,095	54,647,970
Otros Activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	29,970,000	0
			Aportaciones	29,970,000	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	62,525,095	54,647,970
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	54,647,970
			Resultados de Ejercicios Anteriores	58,501,054	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	3,079,003	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	945,038	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Autorizó: ING. EDUARDO CHAVEZ MENDEZ
DIRECTOR GENERAL

Elaboró: C.P. C. JOSE JUAN ALVAREZ SOLIS
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE GUAYMAS S.A. DE C.V.
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(PESOS)

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	TOTAL
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-360,975	945,038	0	584,063
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	806,281,789	0	0	0	806,281,789
Aportaciones	787,571,519	0	0	0	787,571,519
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	18,710,270	0	0	0	18,710,270
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio	0	124,389,402	61,580,057	0	185,969,459
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	61,580,057	0	61,580,057
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	115,530,928	0	0	115,530,928
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	8,858,474	0	0	8,858,474
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2016	806,281,789	124,028,427	61,580,057	0	991,890,273
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Neto del Ejercicio 2017	29,970,000	0	0	0	29,970,000
Aportaciones	29,970,000	0	0	0	29,970,000
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio	0	61,580,057	6,932,087	0	68,512,144
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	6,932,087	0	6,932,087
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	58,501,054	0	0	58,501,054
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	3,079,003	0	0	3,079,003
Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2017	836,251,789	185,608,484	7,877,125	0	1,029,737,398

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


Autorizó: ING. EDUARDO CHAVEZ MENDEZ
DIRECTOR GENERAL


Elaboró: C.P.C. JOSE JUAN ALVAREZ SOLIS
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE GUAYMAS, S.A. DE C.V.
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(PESOS)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	1,045,797,715	49,733,431,612	49,723,032,874	1,056,196,453	10,398,738
Activo Circulante	246,688,626	49,335,305,095	49,443,154,020	138,839,701	-107,848,925
Efectivo y Equivalentes	120,825,428	48,764,073,830	48,800,739,923	84,159,335	-36,666,093
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	129,220,254	488,822,899	553,347,544	64,695,609	-64,524,645
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	11,194,329	82,408,366	82,744,358	10,858,337	-335,992
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	1,155,515	0	1,155,515	0	-1,155,515
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-15,706,900	0	5,166,680	-20,873,580	-5,166,680
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	799,109,089	398,126,517	279,878,854	917,356,752	118,247,663
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	48,406,757	0	16,135,586	32,271,171	-16,135,586
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	822,075,938	381,748,748	190,874,374	1,012,950,312	190,874,374
Bienes Muebles	121,789,545	0	21,398,706	100,390,839	-21,398,706
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-193,494,484	16,377,769	51,470,188	-228,586,903	-35,092,419
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	331,333	0	0	331,333	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


Autorizó: ING. EDMUNDO CHAVEZ MENDEZ
DIRECTOR GENERAL


Elaboró: C.P.C. JOSE JUAN ALVAREZ SOLIS
GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE GUAYMAS S.A. DE C.V.
 ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
 DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
 (PESOS)

Concepto	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos			53,907,442	26,459,055
Total Deuda y Otros Pasivos			53,907,442	26,459,055

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


 Autorizó: ING. EDMUNDO CHAVEZ MENDEZ
 DIRECTOR GENERAL


 Elaboró: C.P.C. JOSE JUAN ALVAREZ SOTUS
 GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE GUAYMAS S.A. DE C.V.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(PESOS)

Concepto	2017	2016	Concepto	2017	2016
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	329,874,042	394,527,613	Origen	156,117,009	0
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	150,800,000	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	Otros Orígenes de Inversión	5,317,009	0
Derechos	0	0	Aplicación	215,970,380	53,282,673
Productos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	215,970,380	48,458,363
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Muebles	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	278,928,015	339,645,870	Otras Aplicaciones de Inversión	0	4,824,310
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-59,853,371	-53,282,673
Participaciones y Aportaciones	0	0	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	Origen	0	0
Otros Orígenes de Operación	50,946,027	54,881,743	Endeudamiento Neto	0	0
Aplicación	185,856,764	273,433,744	Interno	0	0
Servicios Personales	36,226,639	121,048,113	Externo	0	0
Materiales y Suministros	11,270,215	16,306,390	Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Servicios Generales	138,359,910	136,079,241	Aplicación	120,830,000	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	Servicios de la Deuda	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	Interno	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	Externo	0	0
Ayudas Sociales	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	120,830,000	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-120,830,000	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-36,666,093	67,811,196
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	120,825,428	53,014,232
Donativos	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	84,159,335	120,825,428
Transferencias al Exterior	0	0			
Participaciones	0	0			
Aportaciones	0	0			
Convenios	0	0			
Otras Aplicaciones de Operación	0	0			
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	144,017,278	121,093,869			

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Autorizó: ING. EDMUNDO CHAVEZ MENDEZ
DIRECTOR GENERAL

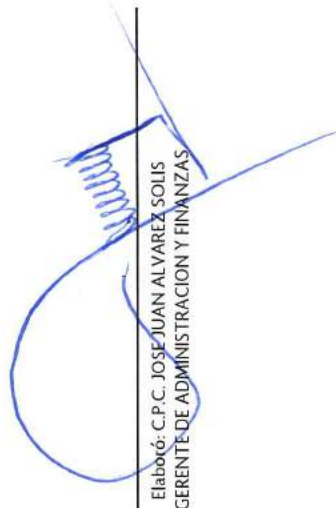
Elaboró: C.P.C. JOSE JUAN ALVAREZ SOLIS
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE GUAYMAS S.A. DE C.V.
PATRIMONIO DEL ENTE PÚBLICO DEL SECTOR PARAESTATAL
(PESOS)

Concepto	Monto
Total de Patrimonio del ente público	1,029,737,398
% del Patrimonio del Ente Público que es propiedad del Poder Ejecutivo	100.00
Patrimonio del ente público que es propiedad del Poder Ejecutivo	1,029,737,398

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


Autorizó: ING. EDMUNDO CHAVEZ MENDEZ
DIRECTOR GENERAL


Elaboró: C.P.C. JOSE JUAN ALVAREZ SOLIS
GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE GUAYMAS, S.A. DE C.V.

INFORME DE PASIVOS CONTINGENTES

La Entidad tiene establecido un plan de retiro para el personal, basado principalmente en los años de servicio cumplidos por los empleados y sus remuneraciones a la fecha de retiro o antes. Las obligaciones y costos relativos a estos planes, correspondientes a las primas de antigüedad que los empleados tienen derecho a recibir al terminar la relación laboral después de 15 años de servicio y las remuneraciones que se pagan al término de la relación laboral antes de haber llegado a su edad de retiro como indemnizaciones y gratificaciones extraordinarias, son reconocidos con base en estudios elaborados por peritos independientes.

La Norma de Información Financiera General para el Sector Paraestatal NIFGG SP 005 Obligaciones Laborales, emitida por las Unidad de Contabilidad e Información sobre la Gestión Pública, con vigencia a partir de 2012, establece que deben reconocerse las obligaciones laborales que se derivan de planes formales o informales, respecto de las remuneraciones que se pagarán a los trabajadores o a sus beneficiarios, provenientes de planes de jubilaciones, primas de antigüedad y cualquier otra remuneración establecida al término del vínculo laboral o a partir de ese momento. El reconocimiento de estas obligaciones laborales, implica la cuantificación del costo neto del período, es decir, el monto que afectará los resultados del año, así como la determinación del pasivo acumulado a la fecha, de acuerdo a los cálculos actuariales independientes bajo el método de crédito unitario proyectado, de todos y cada uno de los trabajadores de confianza y sindicalizados, elegibles en los planes de remuneración al retiro que se tienen establecidos en el contrato colectivo de trabajo.

De acuerdo al cálculo actuarial realizado por peritos expertos en la materia, al 31 de diciembre de 2017 la Entidad tiene registrado una reserva en respaldo de las obligaciones por Prima de Antigüedad y por Indemnización por Despido, que se tendrían que pagar en caso de materializarse esta contingencia laboral por un importe de 5,647.8 miles de pesos.

Autorizó: Ing. 
Eduardo Chávez Méndez
Director General


Elaboró: C.P. Jose Juan Alvarez Solis
Gerente de Administración y Finanzas

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE GUAYMAS, S.A. DE C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

I. Notas de Desglose

Información Contable

1) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

a) Efectivo y Equivalentes

El saldo al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 del Efectivo y equivalentes asciende a \$84,159,335 y \$120,825,428 pesos respectivamente, como a continuación se detalla:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Efectivo	50	50
Bancos/dependencias y otros	-147,835,875	-718,360
Inversiones Temporales	231,995,160	121,543,738
TOTAL	84,159,335	120,825,428

El saldo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de las disponibilidades en cuentas de cheques para el cumplimiento de obligaciones a corto plazo se encuentra distribuidas en las siguientes instituciones bancarias:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Banamex	282,864	248,138
Bancomer	-129,917,139	-4,513,732
Banorte	162,416	771,769
HSBC	2,541,969	352,167
Banbajío	-20,905,985	2,423,298
TOTAL	-147,835,875	-718,360

Al cierre del ejercicio, los cheques en tránsito pendientes de entregar a sus beneficiarios no se reclasifican en sus estados financieros para presentarlos formando parte del efectivo, debido a que la entidad lo considera como parte del presupuesto ejercido. Las Normas de Información Financiera (NIF) emitidas por el CINIF, requieren que los cheques expedidos no entregados a sus beneficiarios, se presenten formando parte del efectivo.

Las inversiones financieras son realizadas por el Ente con base a la disponibilidad diaria de efectivo en valores gubernamentales dando cumplimiento a los lineamientos para el manejo de Disponibilidades Financieras de las Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal.

A continuación, se detallan las inversiones a corto plazo, al cierre del ejercicio realizadas en su totalidad en Sociedades de Inversión:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
CETES diario a 5 %	6	121,543,738
CETES diario a 7 %	132,392,947	0
CETES diario a 6.80 %	99,602,207	0
TOTAL	231,995,160	121,543,738

b) Derechos a recibir efectivo y equivalentes

El saldo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el saldo que se muestra en el rubro de Derechos a recibir efectivo o equivalente se integra de la siguiente manera:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	64,695,609	129,220,254
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	33,109,843	116,162,248
Por venta de bienes y prestación de servicios	33,109,843	116,162,248
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	3,372,254	3,528,202
Seguros pendiente de Recuperar	3,372,254	3,528,202
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	28,213,512	9,529,804
Impuesto al valor agregado	28,213,512	9,529,804

La disminución del saldo pendiente de cobro al 31 de diciembre de 2017 por la cantidad de \$ 83,052,405 que se muestra en el rubro cuentas por cobrar a corto plazo es principalmente debido a un segundo pago derivado del guante comercial ofrecido por el cliente Transferencias Portuarias del Pacífico, S.A. de C.V., ofrecidos en la adjudicación de un contrato mediante licitación pública en febrero de 2016, para la prestación de servicios de maniobras en los muelles 2, 3 y 4 de la Banda Este del Puerto de Guaymas, Sonora, por un importe de \$ 48,406,756, así como por las gestiones de cobranza llevadas a cabo durante el año.

El saldo de este rubro de cuentas por cobrar a corto plazo se integra de la siguiente manera:

<u>PERIODO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
De 1 a 90 Días	4,313,766	17,844,504
De 91 a 180 Días	1,280,905	6,133,352
De 181 a 365 Días	1,189,048	65,292,369
Mas de 365 Días	26,326,124	26,892,023
	<u>33,109,843</u>	<u>116,162,248</u>

c) Derechos a Recibir Bienes o Servicios

El saldo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de este rubro, se integra por anticipos pagados a proveedores de servicios a corto plazo, los cuales se componen de la siguiente manera:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Anticipo a Proveedores	5,058,311	5,058,311
Seguros pagados por anticipados	5,800,026	6,136,018
TOTAL	<u>10,858,337</u>	<u>11,194,329</u>

d) Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes

El saldo que se muestra en este rubro, se integra por el registro de la estimación de cuentas incobrables establecido por la entidad, y el criterio para reconocerlos como incobrables, son aquellos saldos de antigüedad considerable, así como los que se encuentren en litigio por incumplimiento en los contratos celebrados entre las partes.

El saldo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 en esta cuenta se integra como sigue:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Exclusive High-Tech, SA De CV	21,723	
Secretaria De Marina	23,403	
Louis Dreyfus Company Metals Suisse, Inc	32,241	
Explosivos Mexicanos, SA De CV	87,377	
Merc. Mex., SA De CV	152,183	
Explosivos De La Cuenca Carbonifera, SA De CV	171,090	
Mri Andina Trade, SA De CV	188,124	
Mineral Park, Inc	282,562	
T.C.M. Minerales, S. De R.L. De C.V	404,244	
Sumitomo Metal Meing Arizona, Inc	693,940	
Louis Dreyfus Commodities, Inc	979,407	
Southern Minerals Group, L.L.C	1,016,759	
San Manuel Arizona Railroad Company, Inc	1,113,627	
Industria naval del Pacifico	15,706,900	15,706,900
TOTAL	<u>20,873,580</u>	<u>15,706,900</u>

El importe de \$20,873,580 se compone principalmente del adeudo del Cesionario Industria Naval del Pacifico S.A. de C.V., que se encuentra en litigio por incumplimiento en sus obligaciones contractuales.

Cabe señalar, que la determinación del saldo de la cuenta de Estimación para cuentas incobrables" se realiza en apego a lo establecido en la NIFGG SP 03 Estimación de Cuentas Incobrables, misma que establece el procedimiento contable, por lo que la entidad, conforme a la experiencia determina la base más adecuada para realizar los incrementos mensuales de las cuentas consideradas como incobrables, para mostrar, razonablemente el grado de cobrabilidad de estas cuentas, a través de su registro en una cuenta de mayor de Activo de naturaleza acreedora.

Así mismo, por política de la empresa, anualmente se analizan los saldos de las cuentas por cobrar y se procede a identificar y relacionar aquellas con características de incobrabilidad.

e) Inversiones Financieras a Largo Plazo

El ente no cuenta con este tipo de inversiones financieras a largo plazo al 31 de diciembre de 2017.

f) Derecho a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo

El saldo de cuentas por cobrar a largo plazo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 por \$32,271,171 y \$48,406,756 respectivamente, que corresponde al saldo pendiente de pagar por parte de la empresa Transferencias Portuarias del Pacifico, S.A. de C.V., por concepto de venta en el mes de abril de 2016, de un lote de maquinaria usada propiedad de esta Entidad y que nos será pagada en 2 anualidades con vencimiento en abril de 2018 y 2019, respectivamente. Venta que estaba considerada adjudicarla en forma directa a la empresa ganadora de la convocatoria para la adjudicación de un contrato para la prestación de servicio de maniobras en los muelles 2, 3 y 4 de uso público de la Banda Este, del Puerto de Guaymas.

g) Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la cuenta de Bienes inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso están integrados como sigue:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Terrenos	44,376,328	44,376,328
Subtotal de bienes inmuebles	44,376,328	44,376,328
Infraestructura	968,573,984	777,699,610
Subtotal de infraestructura	968,573,984	777,699,610
Suma de Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,012,950,312	822,075,938

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la cuenta de Infraestructura y Construcciones en Proceso están integrados como sigue

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Terreno	44,376,328	44,376,328
Ampliación de los Muelles 2, 3 y 4 Dragado	57,795,044	57,795,044
Dragado Canal y Muelle de Atraque Banda Este	105,300,747	105,300,747
Urbanización Zona de Actividades Logísticas	33,200,000	33,200,000
Rehabilitación Trabes y Pilotes Muelle La Ardilla	9,895,718	9,895,718
Nivelación de Área de Patios de Deposito de Mercancías 2012	28,993,201	28,993,201
Expansión del Puerto de Guaymas Sonora	6,060,455	6,060,455
Rehabilitación de Muelles 2013	11,633,433	11,633,433
Nivelación de Área de Patios de Deposito de Mercancías	26,265,728	26,265,728
Dragado de Canales y Navegación, Dársena de Ciaboga, Áreas de maniobras y Atraque del actual Recinto.	15,161,295	15,161,295
Nivelación de Áreas de Patios de Depósito de Mercancías	12,862,421	12,862,421
Rehabilitación de Muelles 2014	17,435,550	17,435,550
Expansión del Puerto de Guaymas Sonora 2014	217,728,967	217,728,967
Transbordadores	85,495,638	85,495,638
Automatización de silos primera etapa	27,782,434	27,782,434
Rehabilitación de Muelles 2015	25,814,300	25,814,300
Expansión del Puerto de Guaymas, Sonora Fase I 2015	2,927,028	2,927,028
Transbordadores	18,173,317	18,173,317
Pavimentación de vialidades internas	18,615,954	18,615,954
Obra de Mantenimiento y Rehabilitación 2015	13,869,822	13,869,822
Urbanización de la Zona de Actividades Logísticas	19,906,807	19,906,807
Automatización de silos segunda etapa	22,781,753	22,781,751
Urbanización de la Zona de Actividades Logísticas 2017	37,242,466	0
Nivelación Áreas de Patios de Depósito de Mercancías 2017	3,493,981	0
Rehabilitación de Muelles 2017	6,192,466	0
Ampliación de la Superficie Terrestre del Actual Recinto		
Portuario mediante Relleno de Antigua Terminal de Transbordadores 2017	13,945,460	0
Proyecto Correctivo y Protección de Subestructuras de Muelles en el Puerto de Guaymas, Sonora 2017	129,999,999	0
TOTAL	<u>1,012,950,312</u>	<u>822,075,938</u>

El saldo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los bienes muebles están integrados como sigue:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Maquinaria y equipo	82,963,348	101,510,934
Equipo marítimo	2,503,238	2,503,238
Equipo de transporte	9,426,522	12,277,642
Equipo de oficina y de administración	4,114,818	4,114,818
Equipo de Cómputo	1,382,913	1,382,913
Total:	<u>100,390,839</u>	<u>121,789,546</u>

El saldo del rubro depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes muebles e inmuebles y de infraestructura al 31 de Diciembre de 2017 y 2016, están integrados como sigue:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Obras Públicas	146,743,153	107,858,172
Maquinaria y equipo	66,188,780	67,966,006
Equipo marítimo	2,336,795	2,276,916
Equipo de transporte	9,401,436	11,849,939
Equipo de oficina y de administración	3,916,739	3,543,451
Total:	<u>228,586,903</u>	<u>193,494,484</u>

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el cargo a resultados por concepto de depreciación determinada conforme a la política descrita en la nota 3.f y que se cargó a resultados del ejercicio fue de \$62,602,843 y \$155,443,789, respectivamente.

Durante el ejercicio terminado en el 31 de diciembre del 2016, la Administración Portuaria Integral de Guaymas, S.A. de C.V., llevo a cabo un total de bajas de activos por un importe de \$221,479,427 y adquisiciones por \$42,688,558.

Pasivo

h) Cuentas por Pagar a Corto Plazo

El saldo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, del rubro cuentas por pagar a corto plazo se integra como sigue:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Acreeedores y Provisiones diversas	1,745,455	250,909
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	12,836,215	25,175,079
Total:	<u>14,581,670</u>	<u>25,425,988</u>

El saldo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la cuenta de Retenciones y Contribuciones están integrados como sigue:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Sistema de Ahorro para el Retiro	82,380	80,006
Cuotas de Seguridad Social	644,598	631,280
Contraprestación	680,515	1,040,786
Infonavit	205,950	200,014
2% sobre Nominas	181,262	158,715
ISR Retenido	1,344,901	1,086,178
IVA Retenido Honorarios y Fletes	56,668	83,022
Retenciones a Contratistas	1,084,231	319,861
Impuesto al Valor Agregado	8,555,710	21,575,217
Total:	<u>12,836,215</u>	<u>25,175,079</u>

i) Documentos por Pagar a Corto Plazo

El Ente no cuenta con Documentos por Pagar a Corto Plazo al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

j) Pasivos Diferidos y Otros a Corto Plazo

El importe que se manifiesta al 31 de diciembre de 2017 y 2016 por un importe de \$ 2,113,492 y \$17,976,029 respectivamente corresponde a los pagos anticipados de nuestros clientes por la prestación de maniobras de recepción y de gráneles minerales.

k) Fondos y Bienes de Terceros en garantía y/o Administracion a Corto Plazo

El Ente no cuenta con Fondos y Bienes de Terceros en garantía y/o Administración a Corto Plazo al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

l) Provisiones a Corto Plazo

El saldo que se muestra en este rubro corresponde a la provisión de La Participación de los Trabajadores en las Utilidades (PTU) al 31 de diciembre de 2017 y 2016 calculada en base en la utilidad fiscal determinada conforme a lo establecido en el artículo 16 de la LISR, la PTU registrada en el estado de resultado por un importe de \$ 1,642,378 y \$3,554,261 respectivamente.

m) Cuentas por pagar a Largo Plazo

El Ente no cuenta con Cuentas por Pagar a Largo Plazo al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

n) Documentos por pagar a Largo Plazo

El Ente no cuenta con Documentos por Pagar a Largo Plazo al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

o) Fondos y Bienes de Terceros en garantía y/o Administracion a Largo Plazo

El importe que se manifiesta al 31 de diciembre de 2017 y 2016 por un importe de \$ 104,126 y \$44,126 respectivamente, corresponden a depósitos en garantía, durante este periodo se recibieron por renovación de contrato de servicios de fumigación, de las empresas "Servicios Fitosanitarios ESCO de Guaymas S.A. de C.V." y de la empresa "Comité Regional de Sanidad Vegetal Guaymas – Empalme A.C."

p) Provisiones a Largo Plazo

El saldo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el saldo de este rubro se compone de \$8,017,389 y \$6,907,038 respectivamente, integrándose de la siguiente manera:

CONCEPTO	AÑO 2017	AÑO 2016
Provisión prima de antigüedad	669,854	489,203
Provisión Indemnizaciones	4,977,965	4,048,265
Otras Provisiones a Largo Plazo	2,369,570	2,369,570
Total Provisiones a Largo Plazo:	8,017,389	6,907,038

Provisión para Contingencia a Largo Plazo

Se tiene establecido un plan de retiro para el personal, basado principalmente en los años de servicio cumplidos por los empleados y sus remuneraciones a la fecha de retiro o antes. Las obligaciones y costos relativos a estos planes, correspondientes a las primas de antigüedad que los empleados tienen derecho a recibir al terminar la relación laboral después de 15 años de servicio y las remuneraciones que se pagan al término de la relación laboral antes de haber llegado a su edad de retiro como indemnizaciones y gratificaciones extraordinarias, son reconocidos con base en estudios elaborados por peritos independientes.

La NIFGG SP 05 "Obligaciones Laborales", establece que deben reconocerse las obligaciones laborales que se derivan de planes formales o informales, respecto de las remuneraciones que se pagarán a los trabajadores o a sus beneficiarios, provenientes de planes de jubilaciones, primas de antigüedad y cualquier otra remuneración establecida al término del vínculo laboral o a partir de ese momento. El reconocimiento de estas obligaciones laborales, implica la cuantificación del costo neto del período, es decir, el monto que afectará los resultados del año, así como la determinación del pasivo acumulado a la fecha, de acuerdo a los cálculos actuariales independientes bajo el método de crédito unitario proyectado, de todos y cada uno de los trabajadores de confianza y sindicalizados, elegibles en los planes de remuneración al retiro que se tienen establecidos en el contrato colectivo de trabajo.

La información relevante obtenida del estudio actuarial para determinar el pasivo labora al 31 de Diciembre del 2017 y 2016 es la siguiente:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Obligaciones por beneficios actuales	5,647,819	4,537,468
Variaciones en supuestos y ajustes por experiencia	24.47%	11.56%
Pasivo por obligaciones laborales:	5,647,819	4,537,468

Al 31 de diciembre de 2016 hubo una disminución de los saldos dictaminados obtenidos en un 85%. Esta fue ocasionada por la liquidación de 589 ex-trabajadores eventuales maniobristas de la CROM durante el ejercicio 2016, debido a la licitación del servicio de maniobras en los muelles 2, 3 y 4 de la Banda Este del Puerto de Guaymas; contrato que fue adjudicado a la empresa Transferencias Portuarias del Pacífico, S.A. de C.V.

El costo, las obligaciones y otros elementos de los planes de pensiones y primas de antigüedad, se determinaron con base en cálculos actuariales preparados por actuarios independientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Los componentes del costo neto del periodo son:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Costo laboral del servicio actual	573,272	637,250
Costo financiero	310,497	317,201
Costo laboral del servicio pasado	0	35,797
Reciclaje remediciones de Obligaciones de Beneficios Definidos (OBD)	-29,826	0
Costo neto del periodo:	853,943	990,248

Los supuestos más importantes utilizados en la determinación del costo neto del periodo del plan son los siguientes:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Tasa real de descuento utilizado para reflejar el valor Presente de las obligaciones.	7.80%	7.80%
Tasa real de incremento en los niveles de sueldos futuros.	4.10%	4.10%
Tasa de rendimiento de los activos del plan.	NA	NA
Periodo de amortización del activo de transición.	11.92 años	12.85 años

Los cálculos actuariales fueron realizados por peritos expertos en la materia

2) Notas al Estado de Variaciones en el Patrimonio

a) Patrimonio Contribuido

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el saldo del Patrimonio Contribuido asciende a \$ 836,251,789 y \$ 806,281,789 respectivamente, integrándose de la siguiente manera:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Aportaciones	817,541,519	787,571,519
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	18,710,270	18,710,270
Total:	836,251,789	806,281,789

Las aportaciones se integran de la siguiente manera:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Aportaciones del Gobierno Federal del año en curso	150,800,000	0
Aportaciones realizadas a Gobierno Federal	-120,830,000	0
Aportaciones del gobierno federal de años anteriores	534,533,219	534,533,219
Patrimonio o Capital Social	253,038,300	253,038,300
Total:	817,541,519	787,571,519

Aportaciones Gobierno Federal de Año en Curso:

Durante el ejercicio 2017 la Entidad realizó pago de un aprovechamiento extraordinario establecido mediante oficio en el Oficio No. 102-K-048 de fecha 5 de junio de 2017, emitido por la Subsecretaría de Ingresos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, por un monto de **\$120,830,000** con cargo a las disponibilidades financieras, afectando la disponibilidad final, importe que fue enterado a la TESOFE con fecha 14 de julio de este mismo año.

Asimismo, fueron autorizados recursos fiscales mediante adecuación registrada en el MAP con folio 2017-9-510-4286 y autorizada el 31 de octubre de este año, en la cual le asignaron recursos por un importe de **\$150,800,000** destinados a la ejecución del "Proyecto Correctivo y Protección de Subestructuras de Muelles en el puerto de Guaymas, Sonora", mismos que fueron ejercidos al **100%** al cierre del ejercicio que se informa.

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el capital social está representado por \$2,530,383 acciones con valor nominal de cien pesos cada una, y se integra como sigue:

<u>CONCEPTO</u>	<u>IMPORTE</u>
Fijo sin derecho a retiro (serie A-1)	25,500
Fijo sin derecho a retiro (serie B-1)	24,400
Variable (serie A-2)	129,024,500
Variable (serie B-2)	123,963,900
Total:	<u>253,038,300</u>

Las acciones de la serie "A", solo podrán ser suscritas por los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal, Organismos descentralizados, Empresas de Participación Estatal Mayoritaria o Sociedades Mexicanas con cláusula de exclusión de extranjeros, o bien por individuos mexicanos.

Las acciones de la serie "B" formarán el **49%** restante de las que se encuentren en circulación, y podrán ser libremente suscritas o adquiridas por cualquier persona física o moral.

b) Patrimonio Generado

Resultado del Ejercicio

El importe del patrimonio generado del ejercicio que se presenta en el estado de variaciones en el patrimonio es el resultado de la actuación total de la empresa durante el periodo y está representado por el Resultado del ejercicio: Ahorro/Desahorro, por un importe de \$ 6,932,087 al 31 de diciembre del 2017 y \$ 61,580,057 al 31 de diciembre de 2016.

Resultado de Ejercicios Anteriores

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 el saldo acumulado asciende a \$ 174,031,982 y \$115,530,928 respectivamente.

La distribución de utilidades acumuladas y las capitalizadas se encuentra sujeta un impuesto de dividendos (impuesto sobre la renta) a la tasa del 30%, cuando dichas utilidades no provengan del saldo de la cuenta de utilidad fiscal neta reinvertida (CUFINRE) o de la cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN), para estos efectos, el impuesto pagado por la sociedad se determinará aplicando la tasa del 30%, al resultado de multiplicar el dividendo o utilidad percibido por el factor de 1.4286. Y las personas físicas, que reciban el dividendo, estarán sujetas a una retención del 10% sobre el dividendo o utilidades distribuidas.

Asimismo, el impuesto podrá causarse en caso de liquidación de la sociedad o reducción de capital social, aplicando la mecánica que para cada uno de estos dos casos establece la ley, en donde juegan papel importante el importe del reembolso, la cuenta de capital de aportación actualizado (CUCA) y las cuentas de utilidad fiscal neta reinvertida (CUFINRE) y utilidad fiscal neta (CUFIN), y en alguna circunstancia el costo por acción.

Reserva legal

De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, de la utilidad neta de cada año debe separarse por lo menos el 5% para incrementar la reserva legal hasta que ésta alcance el 20% del capital social. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se tiene registrada dicha reserva por \$11,937,477 y \$8,858,475, respectivamente, que se presenta dentro de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado.

3) Notas al Estado de Resultados

a) Ingresos por Venta de Bienes y Servicios

Los Ingresos por Venta de Bienes y Servicios percibidos por la Entidad se dividen en uso de infraestructura, contratos de cesión parcial de derechos y servicios de maniobras y conexos, los cuales al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se integran de la siguiente manera:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Uso de Infraestructura	\$ 114,568,029	\$ 103,095,910
Por Puerto	64,081,368	57,618,125
Por Atraque	11,544,374	11,360,329
Por Muellaje	26,081,433	20,413,710
Almacenamiento	11,691,753	12,683,584
Por Embarque	1,169,101	1,020,162
Cesión Parcial de derechos y servicios	46,836,786	190,244,999
Contratos de cesión de derechos	19,354,607	169,683,644
Contratos de prestación de servicios	27,482,179	20,561,355
Maniobras Generales	67,012,972	96,049,125
Maniobras y Servicios Conexos	40,143,329	45,255,679
Silos	26,869,643	50,793,446
Total:	228,417,787	\$ 389,390,034

En el ejercicio 2016, se obtuvieron ingresos extraordinarios por concepto de Contratos de Prestación de Servicios, originado principalmente por la facturación de un guante comercial por un importe de \$152,137,221, registrado dentro de la cuenta de contratos de cesión de derechos por la celebración de 2 contratos: el primero, consistente a la prestación del servicio de maniobras en los muelles 2, 3 y 4 de uso público de la Banda Este del Puerto de Guaymas y el segundo, por cesión parcial de derechos para usar y aprovechar una superficie terrestre federal. Todos ellos firmados el 16 de febrero de 2016, los cuales fueron adjudicados mediante Concurso Público "API/GUAYMAS/MANIOBRAS/01/15" a la empresa Transferencias Portuarias del Pacífico, S.A. de C.V.

b) Costo de Ventas

Los Costos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son \$ 173,798,204 y \$231,211,591 respectivamente, mismos que se integran de la siguiente manera:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Uso Infraestructura	100,928,934	96,953,492
Cesión parcial de derechos y servicios	12,231,537	16,208,495
Servicios de Maniobras y conexos	41,459,732	92,363,765
Silos	19,178,001	25,685,839
	<u>173,798,204</u>	<u>231,211,591</u>

c) Ingresos Diversos

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el saldo del rubro Ingresos Diversos asciende a \$18,542,933 y \$74,303,730 respectivamente, misma que se integra de la siguiente manera:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Bases de Licitación	1,790,000	0
Venta de activos fijos	248,350	45,066,100
Otros Ingresos	16,504,583	29,237,630
Total:	<u>18,542,933</u>	<u>74,303,730</u>

El importe manifestado al 31 de diciembre del 2017 en otros ingresos, se integra principalmente por la firma de un contrato de servidumbre de paso, firmado con la empresa Gasoducto Aguaprieta, S.A. de C.V., con un valor de \$ 13,895,306 para la instalación tubería destinado al suministro de gas natural a la Comisión Federal de Electricidad, a una planta de ciclo combinado ubicado en la ciudad de Empalme, Sonora, mientras que el importe manifestado en Venta de activos fijos.

Al 31 de diciembre de 2016, se integra principalmente por la utilidad obtenida en la venta de un lote de maquinaria usada que era utilizada para la prestación de servicios de maniobras, considerada en la convocatoria publicada para la licitación de este servicio, por un importe total de \$38,934,617 a la empresa Transferencias Portuarias del Pacifico, S.A. de C.V.

d) Gastos de Administración

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 el importe que se muestra en el Grupo Gastos de Administración son \$ 15,196,923 y \$ 18,854,817 respectivamente y se integra con los saldos que se muestran en los siguientes rubros:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Servicios Personales	<u>10,045,931</u>	<u>12,464,784</u>
Sueldo Base Personal de Confianza	2,927,768	2,921,696
Compensación Garantizada	1,956,778	1,949,240
Sueldo Base Personal Eventual	770,793	811,966
Aguinaldo y Prima Vacacional	930,181	893,783
Cuotas IMSS, SAR e Infonavit	2,201,391	2,172,311
Reserva Indemnizaciones	660,088	3,270,853
Otros	598,932	444,935

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Materiales y Suministros	1,067,946	927,322
Combustibles y Lubricantes	311,851	319,937
Uniformes	283,090	306,527
Útiles de Oficina e Impresión	266,269	205,534
Refacciones para Mobiliario y Equipo	71,441	3,934
Otros	135,295	91,390
Servicios Generales	4,083,046	5,462,711
Servicio de Agua y Energía Eléctrica	474,301	413,084
Servicio de Telefonía y radiolocalización	257,107	243,601
Asesorías y Capacitación	453,925	2,294,249
Servicios de Informática	98,400	-
Seguro de Bienes Patrimoniales	340,060	268,255
Mantenimiento y Conservación de Equipos	123,511	138,025
Pasajes y Viáticos	714,484	736,513
Otros Impuestos y Derechos	-	209,617
Otros	1,621,258	1,159,367
Total de Gastos de Administración:	15,196,923	18,854,817

e) Resultado Integral de Financiamiento

El saldo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 que se muestra en este renglón asciende a y \$13,211,716 y \$6,950,752 respectivamente, mismo que se integra de la siguiente manera:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Productos Financieros	11,151,394	7,040,552
Comisiones Bancarias	-79,217	-109,081
Intereses Cobrados	2,144,238	0
Pérdida Cambiaria	-4,699	19,281
Total:	13,211,716	6,950,752

f) Otros Gastos Virtuales

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el saldo acumulado del rubro Otros Gastos Virtuales asciende a \$62,602,843 y \$155,443,789 respectivamente, mismo que se integra de la siguiente manera:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Depreciaciones	50,945,667	62,852,020
Estimación para Cuentas Incobrables	5,166,679	0
Pérdida en Baja de Activos Fijos	5,545,459	92,591,769
Otros	945,038	0
Total Otros Gastos:	62,602,843	155,443,789

g) Entorno Fiscal (Impuesto sobre la renta)

Impuesto sobre la Renta y Participación de los Trabajadores en la Utilidad

La ley del ISR vigente al 31 de diciembre de 2017 y 2016, establece una tasa aplicable del 30%.

En el ejercicio 2017 y 2016 se obtuvo un ISR causado por \$13,968,977 y \$41,137,086, mismos que fueron amortizados contra pérdidas fiscales.

El saldo de la PTU registrada en el estado de resultado que se muestra en este rubro, corresponde al reconocimiento de la Participación de los Trabajadores en las Utilidades (PTU) resultada de la utilidad obtenida en los ejercicios 2017 y 2016 por un importe de \$1,642,378 y \$3,554,261, respectivamente, misma que fue calculada en base en la utilidad fiscal determinada conforme a lo establecido en el artículo 16 de la LISR.

Durante los ejercicios 2017 y 2016 no se registró pago por el Impuesto Sobre la Renta (ISR) ni se reconoció provisión alguna al cierre de estos, debido a la aplicación de pérdidas fiscales pendientes de amortizar contra la Utilidad Fiscal obtenida en cada uno de estos ejercicios.

Concesión y Contraprestación al Gobierno Federal

Concesión

De conformidad con la Ley Federal de Puertos publicada en el Diario Oficial de la Federación el 19 de julio de 1993, se obtuvo el título de concesión para el uso, aprovechamiento y explotación de bienes de dominio público de la Federación y que integran el Recinto Portuario de Guaymas en el municipio del mismo nombre, estado de Sonora, para ejecutar las obras e instalaciones que formen el Puerto, y la prestación de servicios portuarios. La concesión no crea derechos reales, ni posesión alguna sobre los bienes y obliga a que el control administrativo y monetario recaiga en socios mexicanos. Al término de la concesión las obras e instalaciones adheridas de manera permanente a los bienes de dominio público, quedarán a favor de la nación, sin costo alguno y libres de todo gravamen.

Obligaciones con el Gobierno Federal

De acuerdo al artículo 37 de la Ley de Puertos se liquida al Gobierno Federal la contraprestación con base en las tarifas que autoriza la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, los cuales se clasifican en tarifa "A" y "B", y se aplican en función de los ingresos totales efectivamente cobrados por concepto de infraestructura, maniobras, cesión parcial de derechos y otros ingresos obtenidos de manera mensual. De estos aprovechamientos que se liquidan mensualmente a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, los correspondientes a la tarifa "B" se acreditan del monto total a pagar para ser aplicados vía Fondo de Reserva contra la obra pública que se ejecute.

El importe total que se pagó a la federación por este concepto durante el ejercicio 2017 fue de \$17,184,027 (\$23,079,226 en 2016). Incluyendo el pasivo por \$680,515 (\$1,040,786 en 2016) que corresponde a la contraprestación por pagar del mes de diciembre.

4) Notas al Estado de Flujos de Efectivo.

Dentro del Flujo de Efectivo de las Actividades de Gestión se obtuvieron los siguientes resultados al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

a) Ingresos por Venta de Bienes y Servicios

Los Ingresos por Venta de Bienes y Servicios al 31 de diciembre de 2017 y 2016 que figuran en el Estado de Flujo de Efectivo se integran de la siguiente manera:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Ingresos por Infraestructura	125,278,834	112,154,697
Ingresos por Maniobras y Silos	62,854,143	81,751,429
Cesión parcial de Derechos	90,795,038	145,739,744
Total:	278,928,015	339,645,870

b) Otros Ingresos y Beneficios

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el saldo del rubro Otros Ingresos y Beneficios tiene un saldo acumulado de \$ 50,946,027 y \$ 54,881,743 respectivamente, misma que se integra de la siguiente manera:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Ingresos Financieros	13,152,624	7,060,571
Otros Ingresos y Beneficios Varios	37,793,403	47,821,172
Total:	50,946,027	54,881,743

Ingresos Financieros. Al 31 de diciembre de 2017 se obtuvo un monto de \$13,152,624 (\$7,060,571 al 31 de diciembre del 2016), el aumento que se aprecia en este rubro se debe principalmente a que durante el ejercicio 2017 los rendimientos de las inversiones en valores gubernamentales que ofrecieron las instituciones bancarias aumentaron la tasa y se puede mencionar que los montos invertidos en este tipo de valores aumentaron los montos en comparación con el ejercicio anterior.

Otros Ingresos y Beneficios Varios. Al 31 de Diciembre de 2017 se captaron ingresos diversos por un monto \$37,793,403 (\$47,821,172 al 31 de Diciembre del 2016). Esta variación se origina principalmente por la obtención de otros ingresos al 31 de diciembre de 2017 que no se tenían programados originalmente, mismos que se detallan a continuación:

- 1) Segundo pago de 4 considerados en el contrato firmado con la empresa Transferencias portuarias del Pacífico, S.A. de C.V., para la compra-venta de un lote de maquinaria usada que era utilizada para la prestación de servicios de maniobras, considerada en la convocatoria publicada para la licitación de este servicio, por un importe de **\$13,909,987**.

- 2) Contrato de servidumbre de paso para la instalación de una tubería para el suministro de gas natural a la Comisión Federal de Electricidad, en un terreno (Zona de Actividades Logísticas ZAL) ubicado en Empalme, Sonora, por un importe total de **\$13,896,228** firmado con la empresa Gasoducto Aguaprieta, S. de R.L. de C.V.
- 3) Venta de maquinaria usada (2 trackmobiles, 1 barredora y 1 compresor) a la empresa Servicios Operativos Altamira, S.A. de C.V., que era utilizada para la prestación de servicios de maniobras, por un importe total de **\$5,066,000**; así como por los rendimientos obtenidos por la cantidad de **\$11,151,393**.
- 4) Venta de un lote de desecho ferroso mediante un procedimiento de invitación a cuando menos tres personas, que le fue adjudicado a la empresa Recuperadora Veliz, SA de CV, por un importe de **\$607,783**.
- 5) Venta de 7 vehículos usados adjudicados por medio de licitación pública, por un monto de **\$248,400**.
- 6) Venta de bases para la licitación de una Instalación de Granel Agrícola de Uso público, obteniéndose **\$1,750,000** entre otros ingresos diversos obtenidos por la venta de credenciales y tarjetas de acceso vehicular con código de barras, utilizadas para el control del personal y vehículos que entran a nuestro Puerto.
- 7) Al 31 de diciembre de 2016 se captaron ingresos diversos por un monto **\$47,821,172** debido a la obtención de otros ingresos por concepto de la firma de un contrato con Comisión Federal de Electricidad, por la prestación de servicio por servidumbre, así como también a la venta de maquinaria derivado de la concesión de la maniobra del Puerto principalmente.

c) Aplicación de Recursos

La aplicación de los recursos se muestra a continuación por los siguientes rubros:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Servicios Personales	36,226,639	121,048,113
Sueldo Base Personal de Confianza	9,889,442	9,598,716
Compensación Garantizada	6,271,433	6,142,921
Sueldo Base Personal de Eventual	4,637,255	23,777,245
Aguinaldo	3,152,653	2,857,109
Cuotas IMSS, SAR e INFONAVIT	9,482,491	15,296,492
Indemnizaciones	813,576	58,396,237
Prestaciones Sindicales	945,673	2,497,993
Otros	1,034,116	2,481,400
Materiales y Suministros	11,270,215	16,306,390
Combustibles y Lubricantes para Maq. Y Equipo	1,273,859	4,547,466
Refacciones para Maquinaria y Equipo	1,304,577	3,063,054
Prendas de Protección Personal	919,491	1,493,994
Materiales Complementarios	6,181,546	5,499,163
Otros	1,590,742	1,702,713

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Servicios Generales	138,359,910	136,079,241
Servicio de Energía Eléctrica	8,584,671	5,408,002
Arrendamiento de Maquinaria y Equipo	14,752,774	13,726,293
Otras Asesorías	5,322,048	7,112,134
Servicios de informática	1,878,888	1,620,145
Servicio de Vigilancia	9,537,271	7,604,797
Estudios e Investigaciones	3,318,748	3,844,172
Seguro de Bienes Patrimoniales	15,095,155	16,519,683
Mantenimiento y Conservación de Inmuebles	25,891,687	22,049,590
Mantenimiento y conservación de Maq. y equipo	5,568,848	9,197,507
Contraprestación Al Gobierno Federal	27,575,919	21,774,820
Otros	20,833,901	27,222,098

d) Contribuciones de Capital

En este ejercicio nos fueron autorizados recursos fiscales mediante adecuación registrada en el MAP con folio 2017-9-510-4286 y autorizada el 31 de octubre de este año, en la cual nos asignan recursos por un importe de **\$150,800,000** destinados a la ejecución del "Proyecto Correctivo y Protección de Subestructuras de Muelles en el puerto de Guaymas, Sonora", mismos que fueron ejercidos al **100%** al cierre de este ejercicio que se informa.

e) Otros Orígenes de Inversión

El Saldo del concepto Otros del grupo de Origen de Flujos de Efectivo de Actividades de Inversión al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se componen de la siguiente manera:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
Por Cuenta de Terceros	-3,618,144	-1,158,054
Erogaciones Recuperables	-1,698,865	-3,666,256
Total de Aplicación (Otros):	-5,317,009	-4,824,310

f) Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

En Inversión de Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se ejercieron recursos por \$215,970,380 y 48,458,363 respectivamente.

<u>Clave de Cartera</u>	<u>Descripción</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>
1309J2Z0003	Ampliación de la Superficie Terrestre del Actual Recinto Portuario, mediante el Relleno de la Antigua Terminal de Transbordadores	13,945,460	0
1109J2Z0005	Nivelación de áreas de patios de depósito mercancías	3,493,981	0
1109J2Z0009	Rehabilitación de Muelles	10,488,472	0
1109J2Z0002	Urbanización de la Zona de Actividades Logísticas	37,242,467	0
1709J2Z0001	Proyecto Correctivo y Protección de Subestructuras de Muelles en el puerto de Guaymas, Sonora	150,800,000	0
1109J2Z0004	Automatización de Silos	0	28,551,556
1409J2Z0002	Pavimentación de Vialidades	0	19,906,807
Total:		215,970,380	48,458,363

g) Bienes Muebles

El Ente no cuenta con orígenes y aplicaciones por bienes muebles al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

h) Otras aplicaciones de Financiamiento

Durante el ejercicio 2017 la Entidad realizó pago de un aprovechamiento extraordinario establecido mediante oficio en el Oficio No. 102-K-048 de fecha 5 de junio de 2017, emitido por la Subsecretaría de Ingresos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, por un monto de **\$120,830,000** con cargo a las disponibilidades financieras, afectando la disponibilidad final, importe que fue enterado a la TESOFE con fecha 14 de julio de este mismo año.

5) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables

a) *Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables*

Durante el periodo enero a diciembre de 2017 los ingresos recaudados por venta de servicios ascendieron a \$480,674,041 en comparación con los \$ 260,261,446 registrados por concepto de ingresos contables devengados, a continuación, se presenta la conciliación entre dichos ingresos:

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE GUAYMAS, S.A DE C.V Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 01 de Enero 2017 al 31 de Diciembre de 2017 (pesos)			
Descripción	Parcial		Total
Ingresos presupuestales:			
Ingresos Presupuestarios			\$ 480,674,041
Más Ingresos contables no presupuestarios			\$ 88,196,883
Venta de Activos Fijos	248,350		
Cuentas por cobrar al cierre del año actual	56,825,304		
Anticipos del año anterior, registrados en ingresos del año actual	31,123,229		
Menos ingresos presupuestarios no contables			\$ 308,609,478
Transferencias del Gobierno Federal	150,800,000		
Cuentas por cobrar del año anterior, cobradas en el año	137,323,698		
Anticipos recibidos en el año actual	1,509,792		
Venta de Activos Fijos	18,975,988		
Ingresos Contables			\$ 260,261,446

b) Conciliación entre los egresos presupuestarios y los Gastos contables

Durante el periodo enero a diciembre de 2017 el presupuesto ejercido ascendió a \$396,510,134 en comparación con los \$253,329,359 registrados por concepto de gastos contables devengados, a continuación, se presenta la conciliación entre dichos egresos:

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE GUAYMAS, S.A DE C.V Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 01 de Enero 2017 al 31 de Diciembre de 2017 (pesos)			
Descripción	Parcial		Total
Gastos presupuestales:			
Total de egresos (presupuestarios)			\$396,510,134
Menos egresos presupuestarios no contables			\$222,102,346
Impuestos y derechos por pagar 2016	2,093,931		
Seguros pagado por anticipado 2017	5,800,026		
PTU pagada en el Ejercicio	3,554,261		
Cancelación de Materiales almacén	758		
Egresos Derivados por cuenta de terceros	(3,618,144)		
Otras Erogaciones Recuperables	(1,698,866)		
Obras Publica 2017	215,970,380		
Más gastos contables no presupuestales			\$78,921,571
Impuestos y derechos por pagar 2017	1,978,460		
Provisión Cuentas Incobrables	5,166,679		
Inventario 2017	1,155,516		
Fondo de Reseva Tarifa B 2017	4,296,006		
Perdida en Baja de Activos Fijos	5,545,459		
Otros Resultados Integrales	945,038		
Seguros pagado por anticipado 2016	6,136,017		
PTU Provisionada 2017	1,642,378		
Provisión para contingencias	929,700		
Provisión para prima de antigüedad	180,651		
Depreciación	50,945,667		
Total de gastos según estado de resultados			\$253,329,359

II. Notas de memoria (Cuentas de Orden)

Para dar cumplimiento a las disposiciones fiscales de la Ley del Impuesto Sobre la Renta y de la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable se registraron en cuentas de orden los siguientes conceptos:

- Ajuste anual por inflación deducible
- Depreciación actualizada
- Custodia de mercancías
- Fondo de reserva
- Infraestructura del Gobierno Federal del título de concesión
- Título de concesión
- Mercancías en custodia
- Aplicación fondo de reserva
- Título de concesión del Gobierno Federal por infraestructura

III. Notas de Gestión Administrativa

1. Introducción

Los Estados Financieros de la Entidad proveen información financiera estratégica para los diferentes usuarios de la misma tanto internos como externos a la Institución.

Las presentes notas muestran el contexto y los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo reportado.

Adicionalmente, el presente documento proporciona información sobre las políticas, procedimientos, medidas de control interno y aspectos relacionados con el desempeño financiero, que permitirán proporcionar mayores elementos para la comprensión y el análisis de la información reflejada en los estados financieros.

2. Panorama Económico y Financiero:

Durante el periodo que se informa, en seguimiento a la estrategia de crecimiento y expansión del puerto de Guaymas, Sonora, la entidad operó en condiciones económico-financieras favorables que le permitió hacer frente a la demanda de actividad portuaria de la región, por la ejecución de inversiones públicas y privadas en terminales e instalaciones portuarias realizadas durante el ejercicio 2017 y anteriores, generando la creación de empleos al incrementarse el tráfico portuario de mercancías con la zona Sur de Estados Unidos y Noroeste de México, mediante el fortalecimiento de la estrategia de penetración y la campaña de promoción y de comercialización para la atracción de nuevos proyectos de negocio y la diversificación en la operación de nuevas cargas.

3. Autorización e Historia:

La Administración Portuaria Integral de Guaymas, S.A. de C.V., es una entidad paraestatal del Gobierno Federal que fue constituida el 15 de diciembre de 1993. Su actividad básica es la administración portuaria integral del Puerto de Guaymas, mediante el ejercicio de los derechos y obligaciones derivados de la concesión que el Gobierno Federal le otorgó para el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes del dominio público de la federación que integran el recinto portuario del puerto de Guaymas, la construcción de obras e instalaciones portuarias y la prestación de los servicios portuarios en el recinto portuario, así como la administración de los bienes que integran su zona de desarrollo, a continuación se informa del aprovechamiento para la empresa por la cesión:

Concesión y contraprestación al gobierno federal

a) Concesión

De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Puertos publicada en el Diario Oficial de la Federación el 19 de julio de 1993, se obtuvo el título de concesión para el uso, aprovechamiento y explotación de bienes de dominio público de la federación y que integran el Recinto Portuario de Guaymas en el municipio del mismo nombre, en el estado de Sonora, para ejecutar las obras e instalaciones que formen el puerto, y la prestación de servicios portuarios. La concesión no crea derechos reales, ni posesión alguna sobre los bienes y obliga a que el control mayoritario y administrativo recaiga en socios mexicanos.

Al término de la concesión las obras e instalaciones adheridas de manera permanente a los bienes de dominio público, quedarán a favor de la nación, sin costo alguno y libres de todo gravamen.

b) Obligaciones con el Gobierno Federal

De acuerdo al artículo 37 de la Ley de Puertos se liquida al Gobierno Federal la contraprestación con base en las tarifas que autoriza la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, los cuales se clasifican en tarifa "A" y "B", y se aplican en función al total de ingresos efectivamente cobrados por Infraestructura, Cesión Parcial de Derechos y Maniobras obtenidos en el puerto de manera mensual.

De estos aprovechamientos que se liquidan mensualmente a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, los correspondientes a la tarifa "B" se acreditan del monto total a pagar para ser aplicados vía Fondo de Reserva contra la obra pública que se ejecute durante ese mismo ejercicio.

El importe total que se devengó a la federación por este concepto durante el periodo de enero a diciembre de 2017 fue de \$ 17,184,027 (\$23,079,226 en 2016).

4. Organización y Objeto Social:

El objeto social del ente es la Administración Integral del Puerto de Guaymas, Sonora, mediante el ejercicio de los derechos y obligaciones derivados de la concesión que el Gobierno Federal otorgó para el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes del dominio público federal, la construcción de obras e instalaciones portuarias y la prestación de servicios portuarios, así como la administración de los bienes que integran su zona de desarrollo, siendo su principal actividad y está constituida como una Sociedad Anónima.

Las obligaciones fiscales a su cargo son el pago del Impuesto Sobre la Renta, el traslado del Impuesto al Valor Agregado generado o retenido. Su estructura organizacional es la autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y sus acciones legales y normativas son atendidas a través de la Coordinadora Sectorial, la Coordinación General de Puertos y Marina Mercante, dependiente de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, no es integrante de algún fideicomiso o análogos.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Las políticas contables que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas de Información Financiera Gubernamental Específicas para el Sector Paraestatal (NIFGE SP), Normas de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal (NIFGG SP), Normas de Información Financiera Gubernamental General (NIFGG) y supletoriamente las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C., las cuales requieren que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para valorar algunas de las partidas de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren en los mismos. La administración de la Compañía considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias.

Las normas y disposiciones en materia contable-presupuestaria emitidas por el Gobierno Federal, tienen como finalidad asegurar el buen uso y manejo de los recursos públicos, por lo que el objetivo fundamental de la información financiera elaborada por la Entidad, no sólo se concreta a la utilidad para la toma de decisiones, sino que debe responder en primera instancia a la rendición de cuentas y a la fiscalización a que se encuentra sujeto por mandato constitucional. Las principales políticas contables seguidas por la Compañía son las siguientes:

Como parte de las características de la contabilidad gubernamental, se encuentra su vinculación con el control presupuestario; los Estados Financieros contienen los aspectos financieros y patrimoniales lo que permite evaluar a la Entidad conforme a las normas y requerimientos de los órganos fiscalizadores.

En cuanto al alcance de la información financiera de la Entidad, presenta lo siguiente:

- a) La información financiera de la Entidad se refiere a información contable, presupuestaria y patrimonial, está dirigida principalmente a los usuarios facultados para su revisión; por lo que se requiere de un juicio profesional experimentado en la materia, para su análisis;
- b) Las operaciones se registran a valor histórico, no representan valores actuales o de mercado;
- c) La información contenida en los Estados Financieros se refiere a hechos pasados, y en términos generales puede ayudar a los usuarios que la utilizan a prever las consecuencias de eventos pasados y presentes, más, sus componentes futuros no se derivan necesariamente de la situación que muestran al cierre del período contable.

La Secretaría de Hacienda y Crédito Público a través de la Unidad de Contabilidad Gubernamental emitió la siguiente Normatividad:

Marco Conceptual 23/12/2008.

Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental 23/12/2008.

Norma de Información Financiera Gubernamental Específica para el Sector Paraestatal PIDIREGAS 2012.

Norma de Archivo Contable Gubernamental 2012.

Norma de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal. Arrendamiento Financiero. 2012.

Norma de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal. Obligaciones Laborales. 2012.

Norma de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal. Control Presupuestario de los Ingresos y de los Gastos. 2012

Norma de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal. Subsidios y Transferencias Corrientes y de Capital en sus diferentes modalidades. 2012.

Norma de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal. Estimación De cuentas Incobrables. 2012.

Norma de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal. Reexpresión. 2012.

a) Características del Sistema de Contabilidad Gubernamental:

Nuevo organismo emisor de normas contables

Con fecha 31 de diciembre de 2008, El H. Congreso de la Unión aprobó la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG) vigente a partir de 1° de enero de 2009; esta ley tiene como objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de información financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada armonización.

Esta ley es de observancia obligatoria para los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, los estados y el Distrito Federal; los ayuntamientos de los municipios; los órganos político administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales y los órganos autónomos federales y estatales.

La Ley, establece la creación de un Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), el cual tiene por objeto la emisión de las normas contables y lineamientos para la generación de información financiera que aplicarán los entes públicos; el CONAC emitió durante el ejercicio 2009 y 2010 las siguientes disposiciones:

Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental.

Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental.

Normas y Metodología para la Determinación de los Momentos Contables de los Egresos.

Normas y Metodología para la Determinación de los Momentos Contables de los Ingresos.

Lineamientos sobre los indicadores para medir los avances físicos y financieros relacionados con los recursos públicos federales.

Clasificador por Tipo de Gasto.

Clasificador Funcional del Gasto.

Clasificador por Objeto del Gasto.

Lineamientos mínimos relativos al Diseño e Integración del Registro en los libros Diario, Mayor e Inventarios y Balances (Registro Electrónico).

Manual de Contabilidad Gubernamental.

Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio y sus elementos específicos.

Lineamientos de la Estrategia de Armonización para la Administración Pública Federal Paraestatal a efecto de dar cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

La Unidad de Contabilidad Gubernamental, emitió 15 de agosto de 2012 los "Lineamientos para la elaboración del Catálogo de Bienes Inmuebles que permita la interrelación automática con el Clasificador por Objeto del Gasto y la Lista de Cuentas", así como "Parámetros de Estimación de Vida Útil".

Actualmente la entidad cuenta con un sistema contable homologado y armonizado a nivel Gobierno Federal, proceso que se llevó a cabo a través del apoyo de una empresa externa especializada en la materia, el cual se concluyó en el mes de diciembre de 2012.

El 31 de enero de 2013, la Unidad de Contabilidad Gubernamental, de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, emitió las Disposiciones en Materia Contable Aplicables al Sector Paraestatal Federal, entre ellas dar a conocer el Manual de Contabilidad Gubernamental para el Sector Paraestatal Federal con vigencia a partir de 2013 para su aplicación de observancia obligatoria, el cual se integra por siete capítulos:

- I. El Ciclo Hacendario y el Sistema de Contabilidad Gubernamental.
- II. Aspectos del Sistema de Contabilidad Gubernamental para el sector Paraestatal.
- III. Clasificación del Sector Paraestatal.
- IV. Normatividad Contable.
- V. Catálogo General de Cuentas para los Entes Públicos del Sector Paraestatal.
- VI. Estados de Información Financiera.
- VII. Matriz de Conversión del Ingreso y Gasto.

El 17 de febrero de 2014, la Unidad de Contabilidad Gubernamental, de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con el propósito de mantener actualizada la Normatividad Contable y con ello coadyuvar en el registro de las operaciones y la rendición de cuentas, emitió el Manual de Contabilidad Gubernamental para el Sector Paraestatal Federal con vigencia a partir de 2014, mismo que presenta, entre las principales actualizaciones las siguientes:

- I. Capítulos Normativos
- II. Emisión de la Norma para la Autorización a las Entidades del Sector Paraestatal Federal de la Lista de Cuentas Armonizada.
- III. Plan de Cuentas y sus descripciones.
- IV. Incorporación de las siguientes Guías Contabilizadoras.
 - 28.- Estimaciones para Cuentas Incobrables
 - 29.- Fondos de Garantía y Depósitos.
 - 30.- Patrimonio Nacional
 - 31.- Compensación Económica por Conclusión de la Prestación de Servicios (Retiro Voluntario)
 - 32.- Demandas y Juicios.
 - 33.- Obligaciones Laborales.
 - 34.- Pasivo Circulante.
- V. Modificación e incorporación de Instructivos de Manejo de Cuentas, identificando en cada uno de ellos los asientos contables con los descritos en las Guías Contabilizadoras a través de codificaciones.
- VI. Sustitución Integral de la Matriz de Conversión del Gasto, también referida con la misma codificación indicada en las Guías Contabilizadoras y los Instructivos.

Nuevos Pronunciamientos Contables para el Ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2017

Mejoras a las NIF 2017:

En el ejercicio 2016 entro en vigor la norma de Información Financiera NIF D-3, con efectos retrospectivos, permitiendo su aplicación anticipada al 1 de enero del 2015, y deja sin efecto las disposiciones que existían anteriormente.

6. Políticas de Contabilidad Significativas:

Las principales políticas contables de la entidad, las cuales están de acuerdo con las Normas de Información Financiera Gubernamental Específicas para el Sector Paraestatal (NIFGE SP 01) emitidas por Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) a través de Unidad de Contabilidad Gubernamental.

a) No reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera en el ejercicio 2017 y 2016.

Los estados financieros que se acompañan, fueron preparados conforme a las disposiciones de la Norma Información Financiera Gubernamental General del Sector Paraestatal NIFGG SP 004 "Reexpresión". Dicha norma señala que el reconocimiento debe de efectuarse conforme a la Norma de Información Financiera B-10 "Efectos de la Inflación" y sus adecuaciones, emitido por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera A.C. (CINIF).

Derivado del entorno económico en el que opera la entidad, corresponde a un ambiente no inflacionario, en virtud de que la incidencia en los principales indicadores económicos del País, se considera que la inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es menor al 26%, por lo que corresponde a un entorno económico no inflacionario en ambos ejercicios y consecuentemente, no se reconocen los efectos de inflación en los estados financieros.

La entidad re-expresó los estados financieros hasta el 31 de diciembre del ejercicio de 2007.

b) Operaciones en Moneda Extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se registran en moneda nacional a los tipos de cambio vigentes cuando se realizan.

Los saldos de activos o pasivos en dichas monedas se expresan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha del cierre del ejercicio.

Las diferencias originadas por las fluctuaciones en el tipo de cambio entre las fechas de concertación de la transacción y las de su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, se registran en los resultados del periodo dentro del rubro de Otros Gastos.

c) Inmuebles, Maquinaria y Equipo

Se registran al costo de adquisición y su depreciación se calcula sobre el monto original de la inversión siguiendo el método de línea recta a partir del mes siguiente al de su adquisición, aplicando las tasas máximas que autoriza la Ley del Impuesto Sobre la Renta como a continuación se indica.

Concepto	%
Equipo de cómputo	30
Equipo de transporte	25
Equipo marítimo	10
Maquinaria y equipo	10
Otros equipos	10
Mobiliario y equipo	10
Obra Pública	5

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la depreciación correspondiente al ejercicio se presenta histórica.

d) Obras e Instalaciones

La concesión no crea derechos reales, ni posesión alguna sobre los bienes, por lo que las obras e instalaciones adheridas de manera permanente a los bienes de dominio público, quedan a favor de la nación, sin costo alguno y libre de gravamen.

Con base en lo antes descrito, las erogaciones que se efectúan por éstos conceptos se contabilizan dentro del activo fijo.

La Entidad solicita confirmación de criterios ante la SHCP para deducir la totalidad de obra pública o la parte de las inversiones en obras no deducidas, para efectos del ISR, hasta el momento de que estas son transferidas al Gobierno Federal, de acuerdo a lo establecido en la fracción XXXIX del Título de Concesión.

Con la resolución favorable de la solicitud de confirmación de criterio solicitada ante la SHCP, sobre la transferencia de activos (Obra) al Gobierno Federal, ésta se contabiliza en el estado de resultados en la Subcuenta Transferencia de Obra al Gobierno Federal dentro de la Cuenta Otros Gastos Varios.

Para el ejercicio fiscal 2016, no se solicitó la confirmación de criterio al SAT para la deducción fiscal por la transferencia de obra pública al Gobierno Federal, debido a que Ley del Impuesto Sobre la Renta, sobre la cual se solicitó inicialmente opinión respecto del criterio aplicable y de la cual se obtuvo la respuesta favorable, siendo esta última para el ejercicio fiscal 2011, fue abrogada el 31 de diciembre de 2013 y a partir del 1 de enero de 2014 entró en vigor una nueva Ley del Impuesto Sobre la Renta, las disposiciones fiscales inherentes a las consultas planteadas no sufrieron modificación alguna (el único cambio fue en el número de artículo y sin que haya variado el fondo del contenido), razón por la cual, se ha continuado deduciendo las transferencias efectuadas bajo el supuesto que la nueva Ley del impuesto sobre la renta, vigente a partir del 1 de enero de 2014, ya que no sufrió cambio alguno de fondo en este tema, ni se ha variado el tipo de actos y operaciones que han venido realizando.

Para el ejercicio fiscal 2016, no se solicitó la confirmación de criterio al SAT para la deducción fiscal por la transferencia de obra pública al Gobierno Federal, debido a que Ley del Impuesto Sobre la Renta, sobre la cual se solicitó inicialmente opinión respecto del criterio aplicable y de la cual se obtuvo la respuesta favorable, siendo esta última para el ejercicio fiscal 2011, fue abrogada el 31 de diciembre de 2013 y a partir del 1 de enero de 2014 entró en vigor una nueva Ley del Impuesto Sobre la Renta, las disposiciones fiscales inherentes a las consultas planteadas no sufrieron modificación alguna (el único cambio fue en el número de artículo y sin que haya variado el fondo del contenido), razón por la cual, se ha continuado deduciendo las transferencias efectuadas bajo el supuesto que la nueva Ley del impuesto sobre la renta, vigente a partir del 1 de enero de 2014, ya que no sufrió cambio alguno de fondo en este tema, ni se ha variado el tipo de actos y operaciones que han venido realizando.

La transferencia de obra del 2016 se integra de la siguiente manera:

Obra Pública	Fecha de Alta	Importe	Depreciacion Acumulada al 31/12/2016	Saldo Por Depreciar
Rehabilitación y Ampliación Muelle La Ardilla	31/12/2008	93,917,792	37,567,117	56,350,675
Ampliación de los Muelles 2, 3 y 4 Dragado 2da. Etapa	31/12/2010	31,967,225	9,590,168	22,377,057
Rehabilitación de vías férreas	31/12/2011	9,362,363	2,340,591	7,021,773
Nivelación de Areas de Patios de Depósito de Mercaderías	31/12/2015	3,722,056	186,103	3,535,953
		138,969,437	49,683,978	89,285,459

e) Pagos por Separación

La NIFGG SP 005 "Obligaciones Laborales", señala la obligación de aplicar esta norma contable gubernamental para el reconocimiento de las obligaciones al retiro de los trabajadores.

Los demás pagos basados en la antigüedad a que pueden tener derecho los trabajadores en caso de separación, incapacidad o muerte, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo, se reconocen en los resultados en el ejercicio en que se realizan.

f) Tratamiento contable de impuesto sobre la renta (ISR) y de la participación de los trabajadores en las utilidades (PTU).

Impuesto Sobre la Renta (ISR).

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no se tienen registrados pagos provisionales ni anuales del ISR, debido a que se amortizaron pérdidas fiscales contra la utilidad fiscal estimada y el resultado fiscal del ejercicio, el saldo de las pérdidas fiscales actualizadas por amortizar al 31 de diciembre de 2017 es de \$ 126,908,082 y de \$132,515,341 en el 2016.

g) *Participación de los Trabajadores en las Utilidades (PTU).*

La Participación de los trabajadores en las Utilidades del año se calculó con base en la utilidad fiscal determinada conforme a lo establecido en el artículo 16 de la LISR, al 31 de diciembre de 2017, la PTU registrada en el estado de resultado fue de \$1,642,378 (\$3,554,261 en 2016).

7. Reporte Analítico del Activo

a) Inmuebles, Maquinaria y Equipo

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, están integradas como sigue:

<u>CONCEPTO</u>	<u>AÑO 2017</u>	<u>AÑO 2016</u>	<u>VIDA ÚTIL EN AÑOS</u>
Terreno	44,376,328	44,376,328	0
Obras Públicas	968,573,984	777,699,610	3
Maquinaria y Equipo	46,656,107	75,336,573	4
Equipo Marítimo	2,503,238	2,641,141	10
Equipo de Transporte	9,426,522	21,723,090	10
Equipo de Oficina	4,114,818	4,114,818	10
Equipo de Cómputo	1,382,913	1,382,913	10
Otros Equipos	36,307,241	16,591,011	20
Total:	<u>1,113,341,151</u>	<u>943,865,483</u>	

8. Fideicomisos, mandatos y análogos

El ente no cuenta con Fideicomisos, mandatos y análogos al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

9. Reporte de la Recaudación

Al 31 de diciembre de 2017 la entidad capto ingresos por un monto de \$278,928,015 superior a lo programado en \$247,650,450. A continuación, se muestra la distribución por tipo de ingreso:

Concepto	Ejercicio 2017		Variación	
	Programado	Obtenido	Importe	%
Uso de Infraestructura	102,544,474	124,664,585	27,172,808	39
Por Puerto	62,223,289	63,854,192	1,630,903	2
Por Atraque	9,817,117	11,937,436	2,120,318	2
Por Muellaje	20,290,950	27,296,648	7,005,698	1
Almacenamiento	10,213,118	20,376,396	10,163,278	100
Por Embarque	0	1,199,913	1,199,913	100
Cesión Parcial de derechos	83,887,365	90,795,038	6,907,673	8
Contratos de cesión de derechos	72,429,031	63,219,119	-9,209,912	8
Contratos de prestación de servicios	11,458,334	27,575,919	16,117,585	6
Maniobras y servicios conex	61,218,611	63,468,393	2,249,782	-14
Maniobras y Servicios	42,581,552	36,812,555	-5,768,997	-50
Conexos	18,637,059	26,655,838	8,018,779	6
Silos				
Total:	247,650,450	278,928,016	36,330,263	33

Al 31 de diciembre de 2016 la entidad capto ingresos por un monto de \$339,750,096 superior a lo programado en \$334,964,345 lo que representa un avance del 1.4%. A continuación, se muestra la distribución por tipo de ingreso:

Concepto	Ejercicio 2016		Variación	
	Programado	Obtenido	Importe	%
Uso de Infraestructura	84,981,888	112,154,697	27,172,809	39
Por Puerto	52,672,902	63,977,309	11,304,407	2
Por Atraque	8,358,906	11,160,412	2,801,506	2
Por Muellaje	23,950,080	26,331,484	2,381,404	1
Almacenamiento	0	9,801,319	9,801,319	100
Por Embarque	0	884,173	884,173	100
Cesión Parcial de derechos y servicios	25,135,181	145,739,744	120,604,563	8
Contratos de cesión de derechos	17,893,961	125,637,988	107,744,027	8
Contratos de prestación de servicios	7,241,220	20,101,756	12,860,536	6
Maniobras y servicios conexos	202,351,287	81,751,429	-120,599,858	-14
Maniobras y servicios conexos	180,481,287	30,189,623	-150,291,664	-50
Silos	21,870,000	51,561,806	29,691,806	6
Total	312,468,356	339,645,870	27,177,514	8

10. Procesos de Mejora

a) Principales Políticas de Control Interno

La entidad en apego a lo dispuesto por la Secretaría de la Función Pública (SFP), adoptó cabalmente el Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Control Interno, para lo cual, en el

Programa de Trabajo de Control Interno establecido por esta entidad para el ejercicio 2017, de Las 131 acciones de mejora comprometidas fueron atendidas en su totalidad, mismas que lograron un cumplimiento del 100%.

De las acciones de mejora en proceso al Cuarto Trimestre de 2017, teníamos una al 50% de avance por estar pendiente la autorización del Manual de Organización, misma que se realizó en la CXII sesión del Consejo de Administración de fecha 21 de noviembre de 2017, bajo el ACUERDO CA-CXII-10 (21-XI-17), por lo cual esta acción se reporta concluida al 100%. Además, como parte de las acciones de mejora, se llevó a cabo la difusión de este documento entre el personal de la entidad acompañado de su utilización como insumo necesario en el proceso de auditoría interna del Sistema de Gestión Integral.

Tal y como lo establece la normatividad respectiva, llevamos a cabo la Evaluación del Sistema de Control Interno Institucional al 30 de noviembre de 2017. La información fue incorporada en tiempo y forma en la aplicación informática de la Secretaría de la Función Pública, para su revisión y opinión de las instancias de vigilancia de la misma Secretaría.

Se ha mantenido la certificación del SGI por un tercero acreditado ante la ANAB y estamos llevando a cabo la transición hacia el ISO:9000 e ISO:14000 versión 2015, Que será concluida en el primer trimestre de 2018.

El programa de difusión y fomento de la utilización de los mecanismos del Comité de Ética para interponer quejas y denuncias ha sido un factor importante para evitar actos indebidos como son los de corrupción y conflicto de intereses.

b) Principales Políticas de Administración de Riesgos

La Entidad, en su Programa de Trabajo de Administración de Riesgos para el ejercicio en curso tiene registrados 8 riesgos institucionales, los cuales y después de un análisis y revaloración de cada uno de ellos en cuanto a su grado de impacto y probabilidad de ocurrencia, fueron reclasificados, quedando todos ellos en el cuadrante III (Controlados).

De las 27 acciones de control comprometidas, al cierre del cuarto trimestre de 2017 se han concluido 24, quedando dos en proceso de atención y una sin avance, teniendo un porcentaje global de cumplimiento del 88.9%.

De las acciones de control en proceso al trimestre reportado, se reporta 1 con un avance acumulado menor al 50%, 1 con un avance acumulado entre 51% y 80% y 1 con un avance acumulado entre 81% y 99%.

c) Comité de Control y Desempeño Institucional

La Entidad atendiendo a lo dispuesto por la SFP en materia de control Interno instaló el Comité de Control y Desempeño Institucional que promueve controles efectivos, orientados a un mejor desempeño de la entidad, misma que a partir del presente ejercicio fiscal está llevando a cabo sesiones de manera trimestral.

d) Medidas de Racionalidad y Austeridad de la SCT

Mediante Oficio DG/17/087 se envió a la Dirección General de Fomento y Administración Portuaria, propuesta de racionalidad y austeridad de esta Entidad para el ejercicio 2017, consistente en un ahorro del 10% en algunas partidas presupuestales, en atención a la circular número 5.0.-002/2017 de fecha 27/01/2017, del Oficial Mayor de la SCT, mediante el que establece las "Medidas de Racionalidad y Austeridad de la SCT", obteniéndose durante el presente ejercicio que se informa un ahorro de **\$7,147,250** de una meta comprometida para 2017 de **\$2,253,882**, rebasando con esto la meta establecida en un **217%**.

e) Medidas de Desempeño Financiero, Metas y Alcance

Para el ejercicio 2017 que se informa, se logró rebasar la meta programada en un **13%** con la captación de los ingresos propios de la operación y de otros ingresos, en función al programa original, toda vez que se continuo con los proyectos que han fortalecido las operaciones en materia de carga mineral y carga general; por la obtención de ingresos adicionales por los contratos de cesión parcial y prestación de servicios por la licitación de los servicios de maniobras en los muelles 2, 3 y 4 de la Banda Este del Puerto de Guaymas, Sonora; así como por la obtención de otros ingresos por los rendimientos de las inversiones de las disponibilidades, entre otros; así como del inicio de la movilización de carbón a granel, procedente del estado de Utah, EUA con destino a Japón, y en un periodo de prueba van a iniciar con la movilización de 1,200 mil toneladas durante el primer año de operación.

Para el presente ejercicio fiscal de 2016 que se informa, se logró rebasar la meta programada en un **25%** con la captación de los ingresos propios de la operación y de otros ingresos, en función al programa original, toda vez que se continuo con los proyectos que han fortalecido las operaciones en materia de carga mineral y carga general; por la obtención de ingresos adicionales por el guante comercial obtenido por la licitación de los servicios de maniobras en los muelles 2, 3 y 4 de la Banda Este del Puerto de Guaymas, Sonora; así como por la obtención de otros ingresos no programados originalmente, tales como; la firma de tres contratos de servidumbre de paso de una línea de transmisión de energía eléctrica, celebrado con la Comisión Federal de Electricidad, en un terreno (Zona de Actividades Logísticas ZAL) ubicado en Empalme, Sonora; venta de maquinaria usada; y renta de áreas de almacenaje fuera del recinto portuario.

Efectividad y Eficiencia de las acciones; con el seguimiento oportuno y adecuado al programa de comercialización, nos permitió continuar trabajando con nuestros clientes y atraer cargas en materia de granel mineral, granel agrícola, carga general y carga contenerizada, con las que se logró cumplir en un **100%** la carga total programada en 2017 y **81%** en 2016, esto debido al reinicio de operaciones de nuestro cliente Arcelormittal México, S.A. de C.V., y del mismo modo se sigue trabajando en la incorporación de nuevos inversionistas para la operación de nuestro recinto portuario, promocionando en el extranjero el proyecto de Expansión del Puerto de Guaymas, Sonora, lo que permitirá a nuestro puerto diversificar las unidades de negocios; lo que sin duda continua fortaleciendo la rentabilidad de la compañía, logrando cristalizar estas gestiones con el inicio en este mes de septiembre con la recepción de carbón a granel procedente del estado de Utah, EUA con destino a Japón.

11. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que ejerzan o pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financiera y operativa de la entidad.

12. Información Adicional

Contingencias

Al 31 de diciembre del 2017 la entidad tiene juicios vigentes de los cuales destacan los siguientes:

1. En fecha 24 de octubre de 2011, la Novena Sala Regional Metropolitana del Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa, resolvió el expediente número 21293/09-17-09-5, mediante la cual sobreseyó el juicio de nulidad promovido por Industria Naval del Pacífico, S.A. de C.V., por lo que, en consecuencia, se confirmó la legalidad de la revocación del registro del Contrato de Cesión Parcial de Derechos y sus convenios modificatorios, decretada por la Dirección General de Puertos.

Con motivo de que la resolución fue desfavorable a los intereses de Industria Naval del Pacífico, S.A. de C.V., en fecha 2 de diciembre de 2011, interpuso juicio de amparo indirecto ante los tribunales colegiados en materia administrativa del primer circuito.

Dicho amparo se promovió contra la sentencia favorable a la entidad dictada por la Sala Regional del Tribunal Federal de Justicia Fiscal y Administrativa y respecto de ésta el pasado 27 de junio de 2012 el 7o Tribunal Colegiado Auxiliar con Residencia en Naucalpan, determinó, la negativa del mismo.

La Dirección General de Puertos, en fecha 28 de octubre del año 2015, desalojó mediante el uso de la fuerza pública a la empresa Industria Naval del Pacífico, indicando la posesión del inmueble a la entidad.

En cuanto al Juicio Ordinario Mercantil número 432/2009-II, seguido ante el Juzgado Décimo de Distrito en Materia Civil en el Distrito Federal, y que la API Guaymas, promovió en contra de Industria Naval del Pacífico, S.A. de C.V., para recuperar los adeudos por concepto de contraprestaciones, intereses, y accesorios legales, con fecha 30 de marzo de 2012 el juzgado 10 del Distrito en materia Civil, en el Distrito Federal, dictó fallo a favor de la entidad; acto contra el cual el cesionario se amparó. Por lo que a esta fecha la entidad está a la espera de la resolución correspondiente.

En el mes de diciembre de 2013, el Juez Federal del conocimiento del asunto envió exhorto a un homólogo en Hermosillo, Sonora, lo cual está en trámite con la finalidad de que se requiera de pago a la cesionaria y en caso de que voluntariamente no realice el pago a las prestaciones reclamadas, se inicie con la ejecución forzosa de la sentencia, a través de los embargos de bienes.

Se informa que el pasado 27 de octubre de 2015, se llevó a cabo la ejecución forzosa de la resolución emitida por la Dirección General de Puertos (DGP), en atención al oficio número 7.3.1381.09, de fecha 29 de mayo de 2009, en el cual se determinó la revocación del registro del Contrato de Cesión parcial de Derechos y Obligaciones celebrado entre la referida empresa y esta Administración Portuaria Integral de Guaymas, S.A. de C.V. (Api Guaymas), acto llevado a cabo por parte del personal adscrito a esa DGP, acto en el cual fueron asegurada el área ocupada de manera irregular por la empresa Industria Naval del Pacífico, S.A. de C.V., por el incumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en dicho contrato, elaborándose acta administrativa de Entrega-Recepción del inmueble, quedando a cargo de la Api Guaymas el resguardo y custodia del área y los bienes muebles e inmuebles que se encontraban al interior al momento de la diligencia de referencia.

A fin de proceder con la ejecución forzosa de la Sentencia Definitiva Firme emitida por el Juzgado Décimo de Distrito en materia Civil del Distrito Federal, de fecha 30 de marzo del año 2012, se ha llevado a cabo la búsqueda de la empresa deudora, sin que al día de hoy se cuente con resultados positivos de dicha búsqueda, lo que hace imposible dicha ejecución, mediante el embargo y remate de bienes de su propiedad.

2. En relación al saldo del anticipo pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2016, por un importe de \$5,058,311 otorgado al contratista Ardica Construcciones, SA de CV, derivado del contrato Numero API/GUAY/76/2014, firmado el 8 de septiembre de 2014, consistente en la ejecución de trabajos para la Ampliación de la Superficie Terrestre del Recinto Portuario, Mediante el Relleno de la Antigua Terminal de Transbordadores; se informa que derivado del incumplimiento del contrato en que incurrió la contratista, mediante acta circunstanciada de fecha 23 de octubre, se determinó iniciar el procedimiento de rescisión administrativa del contrato referido, misma que dio inicio el día 29 de octubre mediante la notificación de tal determinación a la contratista, notificación que se realizó mediante oficio número GAF/15/146, concluyendo tal procedimiento, el día 08 de noviembre del año 2015, con la resolución de fecha 08 de noviembre del año 2015, emitida por el Lic. Jose Antonio Arellano Velarde, en su calidad de Subgerente Jurídico y Representante Legal de la entidad, con facultades para pleitos y cobranzas, mediante la cual se resolvió dar por rescindido de manera administrativa, el contrato aludido, la cual fue notificada al contratista, el día 10 de noviembre del año 2015, Acto seguido y previo a los citatorios correspondientes, llevados a cabo de conformidad con la legislación aplicable, el día 31 de diciembre del año 2015, se llevó a cabo sin la presencia del contratista, la elaboración del respectivo finiquito de obra, resultando de la aplicación de penalizaciones y sobrecostos, resulto un saldo a cargo del contratista, por lo que no fue posible la amortización del saldo pendiente del anticipo otorgado al contratista, por un importe de \$5,058,311.

Así mismo, y con el objeto de recuperar los importes pendientes de amortizar respecto del anticipo referido, se notificó en el domicilio del contratista involucrado, el requerimiento de pago y/o devolución de anticipo no amortizado, por lo que se está a la espera del cumplimiento del contratista y/o el fenecimiento del plazo concedido, a fin de proceder con la reclamación de la garantía de anticipo entregada para tal efecto.

Con fecha 12 de septiembre del año 2016, mediante oficios número SGJ/16/197 y SGJ/16/198, se notificó a la compañía afianzadora correspondiente, el incumplimiento de su fiado, reclamando además el pago de los importes afianzados, trámite que fue suspendido por la Sala Regional Noroeste II del Tribunal Federal de Justicia Administrativa, al otorgar la suspensión provisional de la ejecución de las fianzas otorgadas, mediante acuerdos de fecha 27 de septiembre y 06 de octubre respectivamente, y concediendo en definitiva, la suspensión referida, mediante resoluciones incidentales, de fecha 24 y 25 de octubre del año 2016, respectivamente, lo anterior, dentro del Expediente número 233/16-02-01-3, relativo al juicio de nulidad interpuesto por la contratista, en contra del oficio mediante el cual se determinó la rescisión administrativa del contrato de obra pública número API/GUAY/76/2014.

En consecuencia, con lo anterior, con fecha 22 de noviembre, se interpuso el recurso de revocación en contra de la suspensión definitiva concedida al actor, respecto de cada una de las fianzas reclamadas a la compañía afianzadora, así mismo, con fecha 22 de febrero del año 2017, fue contestado el recurso, por parte de la actora (Ardica Construcciones, S.A. de C.V.), por lo que se está a la espera de la resolución correspondiente, tanto de los recursos de reclamación, como del fondo del asunto.

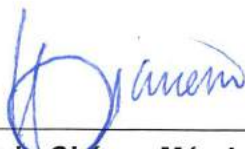
Con fecha 06 de noviembre del año 2017, la sala regional noroeste II del Tribunal Federal de Justicia Administrativa, emitió sentencia definitiva, mediante la cual resolvió declara la nulidad del acto reclamado, es decir la rescisión administrativa del contrato de obra pública número API/GUAY/76/2014, motivo por el cual en términos del artículo 63 de la Ley Federal del Procedimiento Contencioso Administrativo, se interpuso el Recurso de Revisión en contra de la sentencia referida, estando a la espera de que se notifique el Tribunal Colegiado de Circuito en el cual recaerá la atención del mismo.

A estas notas las acompañaban los anexos siguientes:

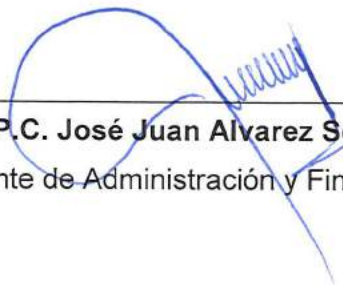
Informe Sobre Pasivos Contingentes

Estas notas son parte integrante de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



Ing. Edmundo Chavez Méndez
Director General



C.P.C. José Juan Álvarez Solís
Gerente de Administración y Finanzas