

CUENTA PÚBLICA 2016

CUENTA PÚBLICA 2016 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (PESOS) FIDEICOMISOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA Fondo de Operación y Financiamiento Bancario a la Vivienda					
Ente Público:					
CONCEPTO	2016	2015	CONCEPTO	2016	2015
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO		
DISPONIBILIDADES	278,708,168	133,794,821	CAPTACIÓN TRADICIONAL		
Cuentas de margen	0	0	Depósitos del Gobierno Federal	0	0
INVERSIONES EN VALORES			Títulos de Crédito emitidos	0	0
Títulos para negociar	8,195,210,895	7,079,026,180		0	0
Títulos disponibles para la venta	0	0	PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
Títulos conservados a vencimiento	0	0	De corto plazo	0	5,293,629
	8,195,210,895	7,079,026,180	De largo plazo	0	0
				0	5,293,629
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	3,226,345,980	1,675,725,003	COLATERALES VENDIDOS		
DERIVADOS			Reportos (saldo acreedor)	0	0
Con fines de negociación	2,762,679,734	1,223,628,782	Derivados	0	0
Con fines de cobertura	0	0	Otros colaterales vendidos	0	0
	2,762,679,734	1,223,628,782		0	0
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	DERIVADOS		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			Con fines de negociación	2,165,608,041	3,583,815,051
Créditos comerciales			Con fines de cobertura	0	0
Actividad empresarial o comercial	0	190,664		2,165,608,041	3,583,815,051
Entidades financieras	2,290,218,508	3,647,135,600	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0	0
Entidades gubernamentales	0	0			
	2,290,218,508	3,647,326,264	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
Créditos de consumo	0	0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Créditos a la vivienda	5,050,490,644	5,563,185,339	Proveedores	0	0
Media y residencial	591,910,702	0	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio pendientes de formalizar del Gobierno Federal	0	0
De interés social	4,585,579,942	5,563,185,339	Acreedores por liquidación de operaciones	50,040,999	43,758,893
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	7,340,709,152	9,210,511,603	Acreedores por cuentas de margen	0	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
Créditos comerciales			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	806,052,712	404,882,515
Actividad empresarial o comercial	1,787,811,371	1,775,886,850		806,052,712	404,882,515
Entidades financieras	1,960,905,660	1,091,778,017	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	23,444,055	11,962,523
Entidades gubernamentales	0	0	TOTAL PASIVO	3,045,145,807	4,049,712,611
	3,748,717,031	2,867,664,867	PATRIMONIO CONTABLE		
Créditos de consumo	1,003,519	1,003,519	PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
Créditos a la vivienda	4,020,362,335	4,243,132,928	Aportaciones del Gobierno Federal		
Media y residencial	206,777,849	0	Aportaciones provenientes del Gobierno Federal	8,369,913,067	8,369,913,067
De interés social	3,813,584,486	4,243,132,928	Aportaciones provenientes del PEF para la operación de programas	0	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	7,770,082,885	7,111,801,314	Aportaciones para futuros aumentos de patrimonio acordadas por el Gobierno Federal	0	0
CARTERA DE CRÉDITO	15,110,792,037	16,322,312,917		8,369,913,067	8,369,913,067
(-) MENOS			PATRIMONIO GANADO		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-11,127,855,981	-12,381,509,388	Reservas de patrimonio	0	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	3,982,936,056	3,940,803,529	Resultado de Ejercicios Anteriores	4,339,861,952	5,259,635,351
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	209,622,308	330,480,483	Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2,063,630,254	1,864,749,774	Resultados por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	0	0
INVENTARIOS DE TERRENOS	0	0	Efecto acumulado por conversión	0	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	92,522,394	375,582,619	Resultado por Tenencia de activos no monetarios	0	0
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	0	0	RESULTADO NETO	5,185,714,100	-919,773,399
INVERSIONES PERMANENTES	128,975,849	135,693,151	TOTAL PATRIMONIO CONTABLE	17,895,489,119	12,709,775,019
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	0	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO CONTABLE	20,940,634,926	16,759,487,630
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	3,288	3,288			
Otros activos a corto y largo plazo	0	0			
	3,288	3,288			
TOTAL ACTIVO	20,940,634,926	16,759,487,630			
CUENTAS DE ORDEN					
Avales otorgados	4,492,667,180	4,565,039,753			
Activos y pasivos contingentes	0	0			
Compromisos crediticios	1,024,632,247	32,788,119			
Bienes en administración	682,273	8,454,884			
Colaterales recibidos por la entidad	2,608,495,135	1,994,812,071			
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0			
Int. deveng. no cobrados deriv. de cartera de crédito vencida	2,532,742,209	1,135,126,152			
Control de presupuestos	0	0			
Otras cuentas de registro	36,766,535,745	38,035,519,851			

Las notas adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.

Autorial: Lic Edith Álvarez Mercado
Directora de Contabilidad Sociedad Hipotecaria Federal S.N.C.
Fiduciario de FOVI

Diabari: C.P. Enrique Pérez Olvera
Subdirector de Contabilidad Sociedad Hipotecaria Federal S.N.C.
Fiduciario de FOVI