

**INSTALACIONES INMOBILIARIAS PARA
INDUSTRIAS, S. A. DE C. V.
(SUBSIDIARIA DE PETRÓLEOS MEXICANOS)
ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO DE
SEIS MESES QUE TERMINÓ EL 30 DE JUNIO
DE 2015 Y POR EL AÑO QUE TERMINÓ EL
31 DE DICIEMBRE DE 2014, E INFORME DE
LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)**

**Estados financieros por el período de seis meses que terminó el 30
de junio de 2015 y por el año que terminó el 31 de diciembre
de 2014, e informe de los auditores independientes**

Índice

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	1 y 2
Estados financieros:	
Estados de situación financiera	3
Estados de resultados	4
Estados de variaciones en el patrimonio	5
Estados de flujos de efectivo	6
Estados de actividades	7
Estado de cambios en la situación financiera	8
Estado analítico del activo	9
Estado analítico de la deuda y otros pasivos	10
Notas a los estados financieros	11 a 21



Tel.: +(55) 8503 4200
Fax: +(55) 8503 4299
www.bdomexico.com

Castillo Miranda y Compañía, S.C.
Paseo de la Reforma 505-31
Torre Mayor
Colonia Cuauhtémoc
México, D.F.
CP 06500

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Secretaría de la Función Pública,
a la Asamblea de Accionistas y
al Consejo de Administración de
Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
Subsidiaria de Petróleos Mexicanos

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V. (la "Compañía") Subsidiaria de Petróleos Mexicanos, que comprenden los estados de situación financiera, analíticos del activo y de la deuda y otros pasivos al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, y los estados de resultados, de variaciones en el patrimonio, de flujos de efectivo, de actividades y de cambios en la situación financiera, correspondientes al período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2015 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2014, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Los estados financieros han sido preparados por la administración de la Compañía de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que se indican en la Nota 2 a los estados financieros que se acompañan y establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, en las Normas Generales y Específicas de Información Financiera Gubernamental para el Sector Paraestatal emitidas por la Unidad de Contabilidad Gubernamental e Informes sobre la Gestión Pública de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y en las Normas de Información Financiera Mexicanas emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A. C., que son aplicadas de manera supletoria y que le han sido autorizadas a la Compañía.

Responsabilidad de la administración en relación con los estados financieros

La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las reglas contables indicadas en el párrafo anterior y que se mencionan en la Nota 2 a los estados financieros que se acompañan, y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos con base en nuestras auditorías. Nuestras auditorías las llevamos a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación material.

La auditoría consiste en la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación, y presentación razonable por parte de la administración de la Compañía, de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. La auditoría también incluye la evaluación de las políticas contables aplicadas, de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración y de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión con salvedades.

Fundamento de la opinión con salvedades

Debido a que la Compañía se encuentra en proceso de depuración de las cuentas del impuesto valor agregado no pagado por \$ 8.1 millones y del impuesto al valor agregado no cobrado por \$ 1.6 millones, no nos fue posible expresar una opinión sobre dichos saldos.

Como se menciona en la Nota 8 a los estados financieros adjuntos, para efectos de dar cumplimiento a la obligación consignada en el Artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, relativa a registrar los bienes inmuebles a cuando menos su valor catastral, al 31 de diciembre de 2014 la Compañía registró en el rubro de viviendas y otros bienes inmuebles y en el patrimonio generado de ejercicios anteriores un incremento por el reconocimiento de valores catastrales de los inmuebles por \$ 212,420,390, de los cuales no nos pudimos cerciorar que \$ 100,428,911 estuvieran correctamente determinados de conformidad con dicho artículo. El efecto neto por dicho reconocimiento en el patrimonio es de \$ 148,694,273.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los hechos descritos en los párrafos de la sección "Fundamento de la opinión con salvedades", los estados financieros adjuntos de Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V., Subsidiaria de Petróleos Mexicanos, indicados en el primer párrafo de este informe, al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 y por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2015 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2014, han sido preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las reglas contables que se señalan en la Nota 2 a los estados financieros.

Base de preparación contable y utilización de este informe

Sin que ello tenga efecto en nuestra opinión, llamamos la atención sobre la Nota 2 a los estados financieros, en la que se describe la base contable utilizada para la preparación de los estados financieros, los cuales fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta la entidad y para ser integrados en el reporte de la Cuenta de la Hacienda Pública Federal los cuales están presentados en los formatos que para tal efecto fueron establecidos por la Unidad de Contabilidad Gubernamental e Informes sobre la Gestión Pública de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; consecuentemente, éstos pueden no ser adecuados para otra finalidad.

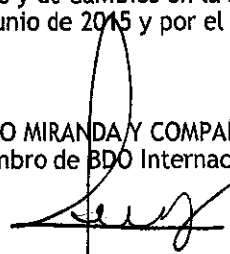
Otras cuestiones

Como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros, la Compañía hasta el 30 de junio de 2015 fue una empresa Paraestatal de la Administración Pública Federal y estaba sujeta a la Ley Federal de Entidades Paraestatales y su Reglamento, y se clasificaba como Entidad Paraestatal Empresarial No Financiera con Participación Estatal Mayoritaria con control indirecto, de acuerdo a la Clasificación Administrativa publicada en Diario Oficial de la Federación del 7 de julio de 2011.

Mediante Consejo de Administración de Petróleos Mexicanos ("PEMEX"), de fecha 29 de mayo de 2015, autoriza con efectos a partir del 1º de julio de 2015, la transformación de la Compañía, de empresa de participación estatal mayoritaria a empresa filial de PEMEX, bajo el esquema previsto en el Título Cuarto de la Ley de Petróleos Mexicanos, asimismo, se aprobó la celebración de los actos corporativos que correspondan con motivo de dicha transformación e instruyó a la administración de PEMEX a notificar, con fines informativos, la transformación y cambio de régimen jurídico a la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación.

Considerando lo mencionado en los párrafos anteriores los estados de situación financiera se presentan al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 respectivamente, y los estados de resultados, de variaciones en el patrimonio, de flujos de efectivo, de actividades y de cambios en la situación financiera, se presentan por el periodo de seis meses que terminó el 30 de junio de 2015 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2014.

CASTILLO MIRANDA Y COMPAÑÍA, S.C.
Miembro de BDO Internacional


C.P.C. José Luis Villalobos Zuazua

México, D.F., a
15 de marzo de 2016

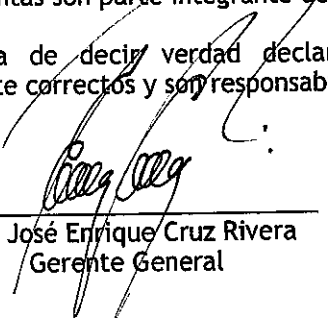
Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)

Estados de situación financiera
30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014

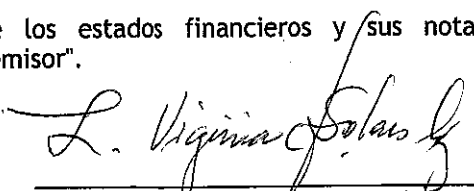
	Nota	2015	2014
Activo			
Circulante			
Efectivo y equivalentes	4	\$ 407,119,133	\$ 425,537,412
Derechos a recibir efectivo o equivalentes, neto	5	117,070,026	114,462,460
Derechos a recibir bienes o servicios, neto	6	<u>24,358,928</u>	<u>3,367,429</u>
Total del activo circulante		548,548,087	543,367,301
Participaciones y aportaciones de capital	7	229,848,225	219,531,325
Bienes muebles, neto	8	690,330,631	727,186,524
Depósitos en garantía		<u>1,197,398</u>	<u>1,197,398</u>
Total del activo		<u>\$ 1,469,924,341</u>	<u>\$ 1,491,282,548</u>
Pasivo			
Circulante			
Cuentas por pagar a corto plazo	9	<u>\$ 9,963,108</u>	<u>\$ 22,961,815</u>
Total del pasivo circulante		9,963,108	22,961,815
Pasivo no circulante			
Pasivos diferidos a largo plazo	12	<u>59,473,386</u>	<u>48,182,435</u>
Total del pasivo		<u>69,436,494</u>	<u>71,144,250</u>
Contingencias y compromisos	13		
Hacienda Pública/Patrimonio	10		
Aportaciones		920,103,847	920,103,847
Resultado del ejercicio (ahorro/desahorro)		(19,650,451)	57,206,611
Resultado de ejercicios anteriores		<u>500,034,451</u>	<u>442,827,840</u>
Total de Hacienda Pública/Patrimonio		<u>1,400,487,847</u>	<u>1,420,138,298</u>
Total del pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio		<u>\$ 1,469,924,341</u>	<u>\$ 1,491,282,548</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

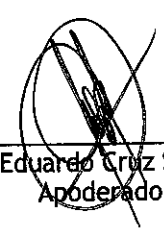
"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



Lic. José Enrique Cruz Rivera
Gerente General



Lic. Lucía Virginia Solares Díaz
Gerente de Finanzas en
I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.



L.C. Eduardo Cruz Sánchez
Apoderado

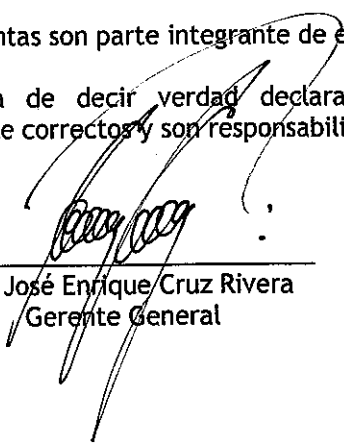
Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)

Estados de resultados
Por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2015
y por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014

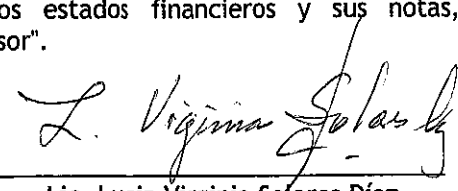
	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos por servicios		\$ 80,791,574	\$ 126,091,237
Costo de servicios		<u>34,876,165</u>	<u>42,389,769</u>
Resultado bruto		45,915,409	83,701,468
Gastos de administración: Servicios generales		<u>31,068,040</u>	<u>64,319,527</u>
Resultado de operación		<u>14,847,369</u>	<u>19,381,941</u>
Resultado integral de financiamiento: Ingreso por intereses	4	<u>6,272,462</u>	<u>13,048,381</u>
Otros ingresos y gastos:			
Otros ingresos		10,316,903	57,509,956
Otros gastos		<u>(39,796,234)</u>	<u>(27,013,443)</u>
		<u>(29,479,331)</u>	<u>30,496,513</u>
Resultado antes de impuesto sobre la renta		(8,359,500)	62,926,835
Impuesto sobre la renta diferido	12	<u>11,290,951</u>	<u>5,720,224</u>
Resultado del ejercicio (ahorro/desahorro)		<u>\$ (19,650,451)</u>	<u>\$ 57,206,611</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



Lic. José Enrique Cruz Rivera
Gerente General



Lic. Lucía Virginia Solares Díaz
Gerente de Finanzas en
I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.



L.C. Eduardo Cruz Sánchez
Apoderado

Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)

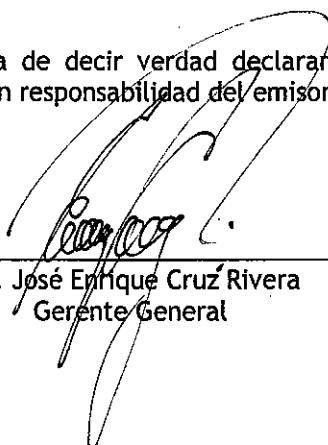
Estados de variaciones en el patrimonio
Por el periodo de seis meses que terminó el 30 de junio de 2015
y por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014

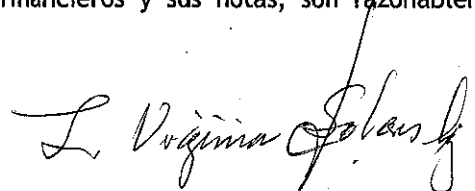
	<u>Patrimonio contribuido</u>	<u>Patrimonio generado de ejercicios anteriores (*)</u>	<u>Patrimonio generado en el ejercicio</u>	<u>Total</u>
Patrimonio al final del ejercicio 2013	\$ 920,103,847	\$ 264,045,271	\$ 30,088,296	\$ 1,214,237,414
Reconocimiento de valores catastrales, neto (Nota 8)		148,694,273		148,694,273
Aplicación del ahorro (desahorro) del ejercicio 2013		30,088,296	(30,088,296)	
Resultado del ejercicio: ahorro (desahorro)			<u>57,206,611</u>	<u>57,206,611</u>
Patrimonio al final del ejercicio 2014	920,103,847	442,827,840	57,206,611	1,420,138,298
Aplicación del ahorro (desahorro) del ejercicio 2014		57,206,611	(57,206,611)	
Resultado del ejercicio: ahorro (desahorro)			<u>(19,650,451)</u>	<u>(19,650,451)</u>
Patrimonio al final del ejercicio 2015	<u>\$ 920,103,847</u>	<u>\$ 500,034,451</u>	<u>\$ (19,650,451)</u>	<u>\$ 1,400,487,847</u>

(*) Incluye reserva legal por \$ 6,090,655.

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


Lic. José Enrique Cruz Rivera
Gerente General


Lic. Lucia Virginia Solares Díaz
Gerente de Finanzas en
I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.


L.C. Eduardo Cruz Sánchez
Apoderado

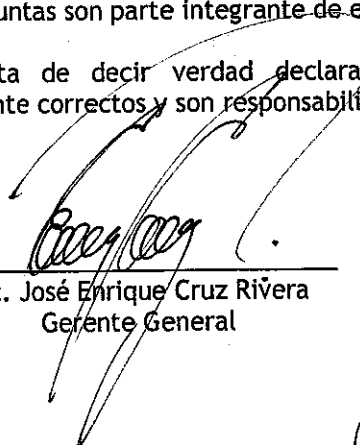
Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)

Estados de flujos de efectivo
Por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2015
y por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014

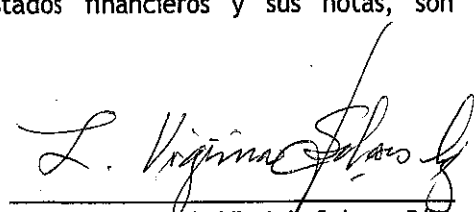
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Actividades de operación		
Origen		
Ingresos de operación de entidades empresariales y no financieras	\$ 82,245,857	\$ 203,028,920
Otros ingresos y beneficios	6,272,462	33,262,819
Aplicación		
Materiales y suministros	(17,734)	(26,615)
Servicios generales	(87,704,153)	(117,610,475)
Otros gastos	(8,964,078)	
Flujos netos de efectivo por actividades de operación	<u>(8,167,646)</u>	<u>118,654,649</u>
Actividades de inversión		
Origen		
Venta o disposición de activos físicos		150,493
Aplicación		
Bienes inmuebles y muebles	<u>(10,250,633)</u>	<u>(673,941)</u>
Flujos netos de efectivo por actividades de inversión	<u>(10,250,633)</u>	<u>(523,448)</u>
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes	(18,418,279)	118,131,201
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	<u>425,537,412</u>	<u>307,406,211</u>
Efectivo y equivalentes al final del ejercicio	<u>\$ 407,119,133</u>	<u>\$ 425,537,412</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

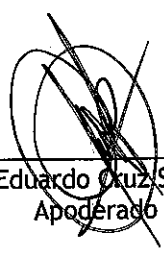
"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



Lic. José Enrique Cruz Rivera
Gerente General



Lic. Lúcia Virginia Solares Díaz
Gerente de Finanzas en
I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.



L.C. Eduardo Cruz Sánchez
Apoderado

Estados de actividades
Por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2015
y por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor".

Lic. Lucia Virginia Solares Díaz
Gerente de Finanzas en
I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.

L.C. Eduardo Cruz Sánchez
Apoderado

Estado de cambios en la situación financiera
Por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2015

	Origen	Aplicación		Origen	Aplicación
Activo	\$	\$		\$	\$
Activo circulante	58,214,513	36,856,306	Pasivo	11,290,951	12,998,707
	18,418,279	23,599,065	Pasivo circulante		12,998,707
Efectivo y equivalentes	18,418,279		Cuentas por pagar a corto plazo		12,998,707
Derechos a recibir efectivo o equivalentes		2,607,566	Provisiones a corto plazo		
Derechos a recibir bienes o servicios		20,991,499	Otros pasivos a corto plazo		
Activo no circulante	39,796,234		Pasivo no circulante	11,290,951	
Derechos a recibir efectivo o equivalentes a largo plazo		13,257,341	Pasivos diferidos a largo plazo	11,290,951	
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones		10,316,900			
Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes		2,940,341	Hacienda Pública/Patrimonio	57,206,611	76,857,052
	39,796,234		Hacienda Pública/Patrimonio generado		76,857,052
			Resultado del ejercicio (ahorro/desahorro)		76,857,052
			Resultado de ejercicios anteriores	57,206,611	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor".

Lic. José Enrique Cruz Rivera
Gerente General

Lic. Lucía Virginia Solares Díaz
Gerente de Finanzas en
I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.

L.C. Eduardo Cruz Sánchez
Apoderado

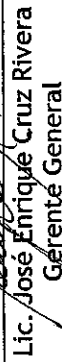
Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)

Estado analítico del activo
Por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2015

Descripción	Saldo inicial	Cargo del período	Abonos del período	Saldo final	Flujo del período
Activo					
Activo circulante	\$ 543,367,301	\$ 704,701,894	\$ 699,521,108	\$ 548,548,087	\$ 5,180,786
Efectivo y equivalentes	425,537,412	291,242,368	309,660,647	407,119,133	(18,418,279)
Derecho a recibir efectivo o equivalentes	114,462,460	387,474,199	384,866,633	117,070,026	2,607,566
Derechos a recibir bienes o servicios	3,367,429	25,985,327	4,993,828	24,358,928	20,991,499
Activo no circulante	947,915,247	1,450,914,496	1,477,453,489	921,376,254	(26,538,993)
Derechos a recibir efectivo o equivalente a largo plazo					
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	219,531,325	69,839,274	59,522,374	229,848,225	10,316,900
Bienes muebles	2,004,951,223	22,991,995	77,248,540	1,950,694,678	(54,256,545)
Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes	18,552,953			18,552,953	
Activos diferidos	(1,296,317,652)	1,358,083,227	1,340,682,575	(1,278,917,000)	17,400,652
	1,197,398			1,197,398	
Total del activo	\$ 1,491,282,548	\$ 2,155,616,390	\$ 2,176,974,597	\$ 1,469,924,341	\$ (21,358,207)

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor".


Lic. Lucia Virginia Solares Díaz
Gerente de Finanzas en
I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.


Lic. José Enrique Cruz Rivera
Gerente General


L.C. Eduardo Cruz Sánchez
Apoderado

Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)

Estado analítico de la deuda y otros pasivos
Por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2015

Denominación de las deudas	Moneda de contratación	Institución o país acreedor	Saldo inicial del período	Saldo final del período
Deuda pública				
Deuda interna				
Corto plazo			\$	\$
Instituciones de crédito				
Títulos y valores				
Arrendamiento financiero				
Deuda externa				
Organismo financiero internacionales				
Deuda bilateral				
Títulos y valores				
Arrendamientos financieros				
Subtotal a corto plazo				
Deuda interna				
Largo plazo				
Instituciones de crédito				
Títulos y valores				
Arrendamientos financieros				
Deuda externa				
Organismo financiero internacionales				
Deuda bilateral				
Títulos y valores				
Arrendamientos financieros				
Subtotal a largo plazo				
Otros pasivos	Pesos	México	(71,144,250)	(69,436,494)
Total deuda y otros pasivos			\$ (71,144,250)	\$ (69,436,494)

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor".

Lic. José Enrique Cruz Rivera
Gerente General

Lic. Lucía Virginia Solares Díaz
Gerente de Finanzas en
I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.

L. C. Eduardo Cruz Sánchez
Apoderado

**Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)**

**Notas a los estados financieros
Por el periodo de seis meses que terminó el 30 de junio de 2015
y el año terminado el 31 de diciembre de 2014**

1. Actividades y cambios relevantes

Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V. (la "Compañía") es subsidiaria en un 99.99% de Petróleos Mexicanos ("PEMEX") y se dedica a la prestación de servicios de arrendamiento, mantenimiento y construcción de inmuebles para PEMEX, sus organismos subsidiarios y terceros.

Al 30 de junio de 2015 los ingresos obtenidos con sus partes relacionadas representan el 91% del total de los ingresos (89% al 31 de diciembre de 2014), por lo que la continuidad como negocio en marcha de la Compañía dependerá de los servicios contratados por sus partes relacionadas.

La Compañía no tiene empleados, consecuentemente no tiene obligaciones de carácter laboral. Todos los servicios de administración le son proporcionados por I.I.I. Servicios, S. A. de C. V., compañía subsidiaria.

Durante el ejercicio 2014 se dio la reforma constitucional en materia energética bajo el esquema previsto en el Título Cuarto de la Ley de Petróleos Mexicanos; y con fundamento en el artículo 62, así como los artículos transitorios octavo, apartado B, y décimo quinto de la Ley de Petróleos Mexicanos, y en el artículo 46 y transitorio cuarto del Reglamento de la Ley de Petróleos Mexicanos; y de acuerdo con la sesión ordinaria número 4 del 21 de noviembre de 2014, el Consejo de Administración de la Compañía, emitió el acuerdo 2014.4.4, mediante el cual se autoriza el informe del Director, en el que manifiesta que se están realizando los trabajos para que la Compañía sea reconocida como empresa filial de Petróleos Mexicanos, con naturaleza jurídica distinta a empresas paraestatales.

La Compañía hasta el 30 de junio de 2015 fue una empresa Paraestatal de la Administración Pública Federal y estaba sujeta a la Ley Federal de Entidades Paraestatales y su Reglamento, y se clasificaba como Entidad Paraestatal Empresarial No Financiera con Participación Estatal Mayoritaria con control indirecto, de acuerdo a la Clasificación Administrativa publicada en Diario Oficial de la Federación del 7 de julio de 2011.

El Consejo de Administración de PEMEX, en su sesión extraordinaria número 891 de fecha 29 de mayo de 2015 emitió el acuerdo CA-116/2015, mediante el cual autoriza con efectos a partir del 1 de julio de 2015, la transformación de la Compañía, de empresa de participación estatal mayoritaria a empresa filial de PEMEX, bajo el esquema previsto en el Título Cuarto de la Ley de Petróleos Mexicanos; lo anterior con fundamento en el artículo 62, así como los artículos transitorios octavo, apartado B, y décimo quinto de la Ley de Petróleos Mexicanos, y en el artículo 46 y transitorio cuarto del Reglamento de la Ley de Petróleos Mexicanos.

De igual manera, en ese mismo acuerdo se aprobó la celebración de los actos corporativos que correspondan con motivo de dicha transformación e instruyó a la administración de PEMEX a notificar, con fines informativos, la transformación y cambio de régimen jurídico a la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación.

El 10 de junio de 2015, la Dirección Corporativa de Finanzas de PEMEX y la Dirección General de la Compañía informaron a la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación del acuerdo CA-116/2015.

2. Bases de preparación de los estados financieros

- a. El 31 de diciembre de 2008 el Gobierno Federal publicó la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), que deroga todas las disposiciones que se opongan a esta Ley, entrando en vigor a partir del 1° de enero de 2009, la cual fue reformada el 12 de noviembre de 2012. La LGCG tiene por objeto establecer los criterios generales que regirán la contabilidad gubernamental y la emisión de información financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada armonización. El órgano de coordinación para la armonización de la contabilidad gubernamental es el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC); adicionalmente, el 31 de enero de 2013 la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP), a través de la Unidad de Contabilidad Gubernamental (UCG), por medio del oficio No. 309-A-0015/2013 emite las Disposiciones en Materia Contable Aplicables al Sector Paraestatal Federal, denominadas Normas de Información Financiera Gubernamental, Generales o Específicas para el Sector Paraestatal (NIFGGSP, NIFGESP o Normas Gubernamentales) y da a conocer el Manual de Contabilidad Gubernamental para el Sector Paraestatal (MCGSP) vigente a partir de 2013. Durante el ejercicio de 2014, esta misma UCG mediante oficio número 309-A-II-003/2014 comunicó la emisión del MCGSP con mejoras y adecuaciones, vigente a partir de dicho ejercicio.

Por separado PEMEX prepara sus estados financieros consolidados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los cuales incluyen a la Compañía, como subsidiaria directa.

- b. Efectos de la inflación en la información financiera

Debido a que la Compañía opera en un entorno económico no inflacionario, los estados financieros que se acompañan, incluyen el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera hasta el 31 de diciembre de 2007, conforme a los lineamientos establecidos en el apartado "C" de la Norma Gubernamental NIFGGSP 04, "Reexpresión", con base en el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), emitido por el Banco de México.

- c. Los estados financieros han sido preparados para cumplir con las disposiciones para entidades paraestatales antes mencionadas, de la SHCP, la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y para ser utilizadas en la formulación e integración de la Cuenta de la Hacienda Pública Federal que requieren la presentación de estados financieros de la Compañía como entidad jurídica independiente. Por lo tanto, la inversión en acciones de compañías subsidiarias se presenta valuada bajo el método de participación dentro del rubro de otros ingresos.

La inversión en acciones en la cual la Compañía tiene participación accionaria es como sigue:

<u>Compañía</u>	<u>Participación</u>	<u>Actividad</u>
I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.	99.99%	Prestación de servicio administrativos de operación inmobiliaria a Pemex y a la Compañía.

- d. Reclasificaciones

Los estados financieros por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014 han sido reclasificados en ciertos rubros para conformar su presentación con la utilizada en 2015.

3. Resumen de las principales políticas contables

La preparación de los estados financieros requiere que la administración de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes registrados de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los importes registrados de ingresos y gastos durante el ejercicio. Los rubros importantes sujetos a estas estimaciones y supuestos incluyen activos y pasivos por impuestos diferidos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones y supuestos.

a. Efectivo y equivalentes

El efectivo y equivalentes incluyen depósitos en cuentas bancarias e inversiones temporales de inmediata realización. A la fecha de los estados financieros los intereses ganados se incluyen en los resultados del ejercicio como parte del resultado integral de financiamiento.

b. Derechos a recibir efectivo o equivalentes

Los derechos a recibir efectivo o equivalentes se presentan a su valor de recuperación. Al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 se consideró necesario crear una estimación para cuentas incobrables correspondiente a los saldos de clientes, por los cuales se tiene problemas de recuperación de cartera.

c. Bienes muebles

Los bienes muebles se registran al costo de adquisición y de acuerdo a la LGCG y a las Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio, los bienes inmuebles no podrán tener un valor inferior al valor catastral que les corresponda. Hasta el 31 de diciembre de 2007, se actualizaban mediante la aplicación de factores derivados del INPC. La depreciación se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos, como sigue:

	<u>%</u>
Edificios	5
Mobiliario y equipo de oficina	10
Maquinaria, otros equipos y herramientas	10

d. Participaciones y aportaciones de capital

La inversión en acciones de compañías subsidiarias se valúa bajo el método de participación.

e. Activos de larga duración

La Compañía evalúa periódicamente los valores de los activos de larga duración para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto de los ingresos potenciales que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización de dichos activos. Si se determina que los valores actualizados son excesivos, la Compañía registra las estimaciones necesarias para reducirlos a su valor de recuperación. Cuando se tiene la intención de vender los activos, éstos se presentan en los estados financieros a su valor actualizado o de realización, el menor.

f. Impuesto a la utilidad

La provisión para el Impuesto sobre la Renta (ISR) se reconoce en el año en que se causa. El ISR diferido se determina aplicando la tasa fiscal correspondiente a las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos, en su caso, de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales sólo si se tiene la certeza de que se realizarán los beneficios.

g. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por servicios se reconocen conforme se devengan, lo cual ocurre generalmente en el momento en que se prestan los servicios a los clientes y a las partes relacionadas.

h. Contingencias

Las obligaciones o pérdidas relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que existe la certeza de su realización.

4. Efectivo y equivalentes

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bancos/tesorería	\$ 91,735	\$ 3,095,879
Inversiones y valores (1)	<u>407,027,398</u>	<u>422,441,533</u>
	<u>\$ 407,119,133</u>	<u>\$ 425,537,412</u>

- (1) Las inversiones y valores generaron ingresos por intereses por \$ 6,272,462 y \$ 13,048,381, por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2015 y por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014, respectivamente.

5. Derechos a recibir efectivo o equivalentes, neto

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Partes relacionadas (Nota 11)	\$ 98,680,881	\$ 98,318,455
Clientes	1,225,100	1,077,750
ISR a favor	13,572,041	12,445,443
Impuesto al valor agregado por recuperar	<u>4,079,448</u>	<u>3,057,544</u>
	117,557,470	114,899,192
Menos estimación para cuentas de dudosa recuperación	<u>(487,444)</u>	<u>(436,732)</u>
	<u>\$ 117,070,026</u>	<u>\$ 114,462,460</u>

Los períodos de vencimiento de las partes relacionadas y clientes son hasta 90 días.

6. Derechos a recibir bienes o servicios, neto

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anticipo a proveedores	\$ 31,753,352	\$ 11,051,166
Menos estimación para cuentas de dudosa recuperación	<u>(7,683,737)</u>	<u>(7,683,737)</u>
	24,069,615	3,367,429
Seguros pagados por anticipado	<u>289,313</u>	
	<u>\$ 24,358,928</u>	<u>\$ 3,367,429</u>

7. Participaciones y aportaciones de capital

a. La inversión en acciones en la compañía subsidiaria no consolidada es como sigue:

<u>2015</u>	<u>Participación</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Inversión en acciones</u>	<u>Utilidad neta</u>	<u>Participación en los resultados</u>
I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.	99.99%	<u>\$ 229,871,212</u>	<u>\$ 229,848,225</u>	<u>\$ 10,317,932</u>	<u>\$ 10,316,903</u>
<u>2014</u>					
I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.	99.99%	<u>\$ 219,553,280</u>	<u>\$ 219,531,325</u>	<u>\$ 40,513,726</u>	<u>\$ 40,509,675</u>

b. Los estados de situación financiera y de resultados condensados de la compañía subsidiaria no consolidada por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2015 y por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014, son como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Estados de situación financiera		
Activo circulante	\$ 252,444,560	\$ 274,990,056
Pasivo circulante	(23,800,527)	(61,312,841)
Bienes muebles y otros activos no circulantes	15,827,955	25,377,979
Provisiones a largo plazo	(14,600,776)	(19,501,914)
Patrimonio	<u>\$ 229,871,212</u>	<u>\$ 219,553,280</u>
Estados de resultados		
Ingresos	\$ 189,558,134	\$ 423,103,534
Costo de servicios	(127,587,223)	(273,130,806)
Gastos de administración	(44,963,704)	(115,901,218)
Resultado integral de financiamiento	2,098,782	3,784,548
Ingreso y gastos virtuales	(1,199,721)	(1,721,158)
ISR y participación de los trabajadores en la utilidad	(7,588,336)	4,378,826
Resultado del ejercicio (ahorro/desahorro)	<u>\$ 10,317,932</u>	<u>\$ 40,513,726</u>

8. Bienes muebles, neto

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Terrenos	\$ 374,072,676	\$ 374,072,676
Viviendas	1,547,668,399	1,604,865,285
Otros bienes inmuebles	25,143,948	25,143,948
Mobiliario y equipo de oficina	11,765,590	11,765,590
Maquinaria otros equipos y herramienta	<u>6,787,363</u>	<u>6,787,363</u>
	1,965,437,976	2,022,634,862
Menos depreciación acumulada	<u>(1,278,917,000)</u>	<u>(1,296,317,652)</u>
	686,520,976	726,317,210
Obras en proceso	<u>3,809,655</u>	<u>869,314</u>
	<u>\$ 690,330,631</u>	<u>\$ 727,186,524</u>

La depreciación cargada a resultados por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2015 y por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014 ascendió a \$ 8,770,358 y \$ 28,262,381, respectivamente.

Para efectos de dar cumplimiento a la obligación consignada en el Art. 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, relativa a registrar los bienes inmuebles a cuando menos su valor catastral, al 31 de diciembre de 2014 la Compañía registró en el rubro de viviendas y otros bienes inmuebles y en el patrimonio generado de ejercicios anteriores un incremento por el reconocimiento de valores catastrales de los inmuebles por \$ 212,420,390. El efecto neto por dicho reconocimiento en el patrimonio es de \$ 148,694,273.

9. Cuentas por pagar a corto plazo

	2015	2014
I.I.I. Servicios, S. A. de C. V. Nota (11)	\$ 8,547,363	\$ 19,102,148
Cuentas por pagar a corto plazo	1,040,925	3,826,059
Impuesto al valor agregado pendiente de cobro, neto	340,377	
Retenciones y contribuciones por pagar	34,443	33,608
	<u>\$ 9,963,108</u>	<u>\$ 22,961,815</u>

Los períodos de vencimiento de cuentas por pagar a corto plazo son hasta de 90 días.

10. Hacienda Pública/Patrimonio

- a. Al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 el patrimonio contribuido está representado por acciones ordinarias, comunes y nominativas, con valor nominal de \$ 1 (un peso) por acción. El capital variable es ilimitado. El patrimonio contribuido se integra como sigue:

	Número de acciones	Total
Capital social fijo acciones Serie A	11,500	\$ 11,500
Capital social variable Serie B	<u>185,618,465</u>	<u>185,618,465</u>
Total	<u>185,629,965</u>	185,629,965
Actualización		<u>734,473,882</u>
		<u>\$ 920,103,847</u>

- b. La distribución del patrimonio, excepto por los importes actualizados del patrimonio contribuido y las utilidades fiscales, causará el ISR sobre dividendos a cargo de la Compañía a la tasa vigente. El impuesto que se pague por dicha distribución, se podrá acreditar contra el ISR del ejercicio en que se pague el impuesto sobre dividendos y en los dos ejercicios inmediatos siguientes, contra el impuesto del ejercicio y los pagos provisionales de los mismos.
- c. De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, de las utilidades netas del ejercicio debe separarse el 5% como mínimo para formar la reserva legal, hasta que su importe ascienda al 20% del capital social. La reserva legal puede capitalizarse, pero no repartirse a menos que se disuelva la sociedad. Al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 la reserva legal asciende a \$ 6,090,655, la cual se encuentra incluida en el resultado de ejercicios anteriores.

- d. Los saldos de las cuentas fiscales del patrimonio al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 son:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cuenta de capital de aportación	\$ 1,180,574,278	\$ 1,180,574,278
Cuenta de utilidad fiscal neta	185,004,308	185,004,308

11. Saldos y transacciones con partes relacionadas

- a. Los saldos por cobrar con partes relacionadas son:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
PEMEX Refinación	\$ 79,577,658	\$ 79,266,196
Petróleos Mexicanos	8,156,220	11,326,148
PEMEX Gas y Petroquímica Básica	5,440,074	2,746,325
PEMEX Petroquímica, S. A. de C. V.	5,506,929	4,979,786
	<u>\$ 98,680,881</u>	<u>\$ 98,318,455</u>

- b. Los saldos por pagar con partes relacionadas son:

I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.	<u>\$ 8,547,363</u>	<u>\$ 19,102,148</u>
----------------------------------	---------------------	----------------------

- c. Las transacciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones, fueron como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos		
Arrendamiento y mantenimiento:		
PEMEX Refinación	\$ 55,196,192	\$ 77,669,349
Petróleos Mexicanos	5,646,941	10,994,201
PEMEX Gas y Petroquímica Básica	4,653,113	9,354,028
PEMEX Petroquímica, S. A. de C. V.	7,001,785	12,494,735
I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.	1,061,895	2,123,790
	<u>\$ 73,559,926</u>	<u>\$ 112,636,103</u>
Egresos		
Servicios administrativos:		
I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.	<u>\$ 44,192,024</u>	<u>\$ 82,101,064</u>

La determinación de los precios de renta de inmuebles a PEMEX, de acuerdo a la Ley General de Bienes Nacionales, se consideran las valuaciones vigentes realizadas por el Instituto Nacional de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN), en las cuales se determinan los precios de renta para cada inmueble o grupo de inmuebles.

12. Impuestos a la utilidad

- a. La tasa de ISR es del 30% sobre una base que difiere de la utilidad contable debido principalmente a ciertas diferencias permanentes como la depreciación de los activos, ajuste anual por inflación, así como algunas partidas de gastos que no son deducibles.

b. Los impuestos a la utilidad cargado a resultados se integran como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ISR diferido	<u>\$ 11,290,951</u>	<u>\$ 5,720,224</u>

c. El ISR diferido (pasivo) activo es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bienes muebles	\$ (67,483,168)	\$ (62,014,115)
Anticipo a proveedores	(9,526,006)	(3,315,350)
Provisiones de pasivo	31,200	996,247
Estimación para cuentas de dudosa recuperación	2,451,354	2,436,139
Pérdidas fiscales	<u>15,053,234</u>	<u>13,714,644</u>
ISR diferido pasivo	<u>\$ (59,473,386)</u>	<u>\$ (48,182,435)</u>

d. Los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar por los que ya se ha reconocido un impuesto a la utilidad diferido, pueden recuperarse cumpliendo con ciertos requisitos establecidos en las disposiciones fiscales. Los años de vencimiento y sus montos actualizados al 30 de junio de 2015, son como sigue:

<u>Año de vencimiento</u>	<u>Pérdidas fiscales por amortizar</u>
2023	\$ 16,857,297
2024	29,628,697
2025	<u>3,691,452</u>
	<u>\$ 50,177,446</u>

13. Contingencias y compromisos

a. Contingencias

- Por escrito de fecha 26 de septiembre de 2013, Mantenimiento y Construcción Stelpitts, S. A. de C. V., interpuso demanda ordinaria civil en contra de la Empresa de la cual tuvo conocimiento el Juzgado Décimo Tercero de Distrito en Materia Civil en el Distrito Federal, bajo el número de expediente 206/2013.

Siendo las prestaciones reclamadas consistentes en: autorización y pago de estimaciones, gastos financieros, ajuste al costo indirecto, utilidad cesante, finiquito del contrato, mismas que ascienden aproximadamente a la cantidad de \$ 62,000,000.

La Compañía contestó en tiempo y forma la demanda y el estatus actual del juicio es "desahogo de pruebas".

- Por escrito de fecha 11 de marzo de 2014, Coordinación Técnico Administrativa de Obras, S. A. de C. V. interpuso demanda ordinaria mercantil en contra de la Compañía, siendo del conocimiento del Juzgado Décimo de Distrito en Materia Civil en el Distrito Federal, bajo el número de expediente 197/2014-III.

En dicha demanda se reclaman de la Compañía, las prestaciones consistentes en: autorización y pago de estimaciones y gastos financieros, que suman aproximadamente la cantidad de \$ 13,000,000.

La Compañía contestó en tiempo y forma la demanda y el estatus actual del juicio es "desahogo de pruebas".

- b. De acuerdo con la Ley del ISR, cuando se efectúen operaciones con partes relacionadas, éstas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equivalentes a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables.

c. Compromisos

- El 8 de mayo de 2015 se celebró un contrato de construcción por \$ 82,611,387 más el impuesto al valor agregado, con el consorcio formado por Alvarga Construcciones, S. A. de C. V. y Constructora Manzanillo, S. A. de C. V., para continuar con los trabajos del muelle 1 en la residencia de operaciones marítimas portuarias de PEMEX en Baja California Sur, otorgando un anticipo al consorcio del 20% para la ejecución de este proyecto.
- El 29 de junio de 2015 se celebró un contrato de mantenimiento por \$ 1,279,463 más el impuesto al valor agregado, con Construcciones JIGAM, S. A. de C. V., para realizar el mantenimiento, adecuación y protección a base de barda de block, para el predio denominado Rancho Alegre, ubicado en Coatzacoalcos, Veracruz, otorgando un anticipo del 20%.
- El 21 de noviembre de 2014, la Compañía celebró un contrato de construcción por \$ 26,850,508 más el impuesto al valor agregado, con Constructora Dalaro, S. A. de C. V. (subcontratista), para realizar la construcción de dos estancias de alojamiento, áreas verdes y canchas deportivas de usos múltiples, en el complejo petroquímico de la Cangrejera ubicado en Coatzacoalcos, Veracruz, otorgando al subcontratista un anticipo del 30% para la ejecución de este proyecto.

14. Conciliación entre ingresos - egresos presupuestarios y contables

- a. La conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables del 1 de enero al 30 de junio de 2015, es como sigue:

Descripción	Parcial	Total
Ingresos presupuestales:		
Venta de servicios	\$ 82,245,857	
Intereses sobre inversiones	<u>6,272,462</u>	\$ 88,518,319
Más ingresos contables no presupuestarios:		
Cuentas por cobrar al cierre de junio	85,946,085	
Participación de resultados en compañías subsidiarias	<u>10,316,903</u>	96,262,988
Menos ingresos presupuestarios no contables:		
Cuentas por cobrar del año anterior, cobradas en el año actual		<u>87,400,368</u>
Ingresos contables		<u>\$ 97,380,939</u>

- b. La conciliación entre los egresos presupuestarios y los gastos contables del 1 de enero al 30 de junio de 2015, es como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>Parcial</u>	<u>Total</u>
Gastos presupuestales:		
Materiales y suministros (capítulo 2000)	\$ 17,734	
Servicios generales (capítulo 3000)	87,704,153	
Otras erogaciones recuperables y derivadas de ingresos por cuenta de terceros	<u>8,964,078</u>	\$ 96,685,965
Inversión física:		
Bienes muebles e inmuebles	35,000	
Obra pública	<u>10,215,633</u>	<u>10,250,633</u>
Total		106,936,598
Más gastos contables no presupuestarios:		
Gasto comprometido al cierre de junio	8,131,377	
Impuestos diferidos	11,290,951	
Depreciación del período y costo de bajas	<u>39,796,235</u>	59,218,563
Menos gastos presupuestarios no contables:		
Erogaciones extraordinarias	1,126,600	
Gasto comprometido del año anterior	17,021,166	
Anticipos a contratistas, neto	22,024,498	
Otras erogaciones recuperables y derivadas de ingresos por cuenta de terceros	8,964,078	
Bienes muebles e inmuebles	35,000	
Obra pública	2,392,960	
Impuesto al valor agregado no identificado en operaciones gravadas	<u>(2,440,531)</u>	<u>49,123,771</u>
Gastos contables		<u>\$ 117,031,390</u>

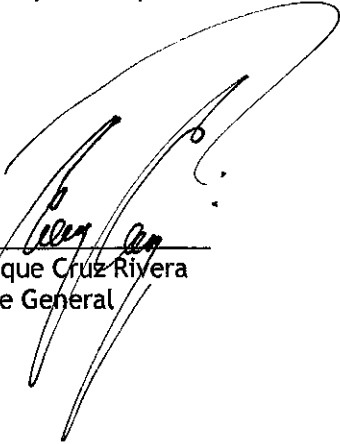
15. Eventos subsecuentes

En asamblea general ordinaria de accionistas celebrada el 8 de agosto de 2015, se autorizó cambiar la razón social de la Compañía para quedar en lo sucesivo como "Pemex Desarrollo e Inversión Inmobiliaria, S. A. de C. V."

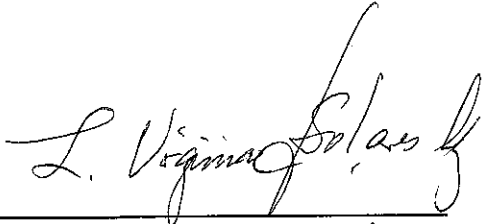
16. Autorización de la emisión de los estados financieros

El 15 de marzo de 2016, el Lic. José Enrique Cruz Rivera, Lic. Lucia Virginia Solares Díaz y L.C. Eduardo Cruz Sánchez, Gerente General, Gerente de Finanzas en I.I.I. Servicios, S. A. de C. V. y Apoderado, respectivamente; autorizaron los estados financieros adjuntos y sus notas, y están sujetos a la aprobación del Consejo de Administración y de la Asamblea de Accionistas de la Compañía, quien puede decidir su modificación.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



Lic. José Enrique Cruz Rivera
Gerente General



Lic. Lucía Virginia Solares Díaz
Gerente de Finanzas en
I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.



L.C. Eduardo Cruz Sánchez
Apoderado

**INSTALACIONES INMOBILIARIAS PARA
INDUSTRIAS, S. A. DE C. V.
(SUBSIDIARIA DE PETRÓLEOS MEXICANOS)
ESTADOS FINANCIEROS PRESUPUESTALES
POR EL PERÍODO COMPRENDIDO DEL 1
DE ENERO AL 30 DE JUNIO
DE 2015, E INFORME DE LOS
AUDITORES INDEPENDIENTES**

**Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)**

**Estados financieros presupuestales
Por el período comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2015,
e informe de los auditores independientes**

Índice

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	1 y 2
Estados presupuestales:	
Estado analítico de ingresos presupuestales	3 y 4
Estado de ingresos de flujo de efectivo	5
Estado de egresos de flujo de efectivo	6
Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación administrativa	7
Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación administrativa (armonizado)	8
Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación económica y por objeto del gasto	9 y 10
Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación económica (armonizado)	11
Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación por objeto del gasto (armonizado)	12
Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación funcional-programática	13 a 15
Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación funcional (armonizado)	16
Notas a los estados presupuestales	17 a 27



Tel.: +(55) 8503 4200
Fax: +(55) 8503 4299
www.bdomexico.com

Castillo Miranda y Compañía, S.C.
Paseo de la Reforma 505-31
Torre Mayor
Colonia Cuauhtémoc
México, D.F.
CP 06500

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Secretaría de la Función Pública,
a la Asamblea de Accionistas y
al Consejo de Administración de
Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)

Hemos auditado los estados e información financiera presupuestaria adjunta de Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V. (la "Compañía") (Subsidiaria de Petróleos Mexicanos), que comprenden el analítico de ingresos, ingresos de flujos de efectivo, egresos de flujos de efectivo y del analítico del ejercicio del presupuesto de egresos, este último en clasificaciones administrativa, económica y por objeto del gasto, así como funcional-programática, por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2015.

Los estados e información financiera presupuestaria han sido preparados por la administración de la Compañía de conformidad con las disposiciones en la materia que se indican en la Nota 2 a los mismos, las establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento, el Manual de Contabilidad Gubernamental para el Sector Paraestatal Federal emitido por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, así como la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

Responsabilidad de la administración en relación con los estados e información presupuestaria

La administración de la Compañía es responsable de la preparación de los estados e información financiera presupuestaria adjunta de conformidad con los ordenamientos antes indicados y con el control interno que se consideró necesario para la preparación de los mismos.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados e información financiera presupuestaria adjunta basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados e información financiera presupuestaria están libres de desviación importante.

La auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados e información financiera presupuestaria. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación importante en los estados e información financiera presupuestaria, debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación, y presentación razonable por parte de la administración de la Compañía, de los estados e información financiera presupuestaria, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.

Consideramos que la evidencia que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión.

Opinión del auditor

En nuestra opinión, los estados e información financiera presupuestaria adjunta de Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V. (Subsidiaria de Petróleos Mexicanos), al 30 de junio de 2015, han sido preparados en todos los aspectos importantes de conformidad con las disposiciones legales, normas y lineamientos que los regulan, y cumplen con las mismas.

Base de preparación contable y utilización de este informe

Sin que ello afecte nuestra opinión, llamamos la atención sobre las Notas 1, 4 y 12 a los estados e información presupuestaria adjunta, en la que se describen las bases utilizadas para su preparación. Los cuales han sido preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta la Compañía, y están presentados en los formatos establecidos por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; en consecuencia, éstos pueden no ser apropiados para otro finalidad.

Otras cuestiones

Nuestra auditoría no incluyó la evaluación cualitativa de los siguientes aspectos relativos a los estados presupuestarios:

1. Cumplimiento global de metas por programa por la Compañía.
2. Variaciones entre las cifras presupuestadas y las reales obtenidas, que se muestran en los estados presupuestarios.
3. Bases de preparación de las cifras presupuestarias que se muestran en las columnas de presupuesto aprobado, presupuesto modificado y presupuesto obtenido y/o pagado.
4. Disposiciones de racionalidad y austeridad presupuestaria.

CASTILLO MIRANDA Y COMPAÑÍA, S.C.



C.P.C. José Luis Villalobos Zuazua

México, D.F. a
15 de marzo de 2016

Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)

Estado analítico de ingresos presupuestales
Por el período comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2015

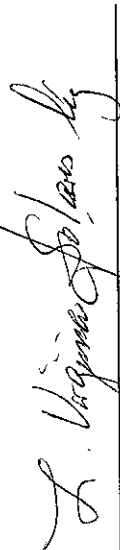
Rubro de ingresos	Ingreso estimado (1)	Ampliaciones y reducciones (2)	Ingreso modificado (3= 1 + 2)	Ingreso devengado (4)	Ingreso recaudado (5)	% de avance de la recaudación (6= 5 / 3)	Ingresos excedentes (7= 5 - 1)
1. Impuestos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -
2. Cuotas y aportaciones de seguridad social	-	-	-	-	-	-	-
3. Contribuciones de mejoras	-	-	-	-	-	-	-
4. Derechos	-	-	-	-	-	-	-
5. Productos	-	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-	-
Capital	-	-	-	-	-	-	-
6. Aprovechamientos	-	-	-	-	-	-	-
Corriente	-	-	-	-	-	-	-
Capital	-	-	-	-	-	-	-
7. Ingresos por ventas de bienes y servicios	556,181,900	-	556,181,900	97,380,939	88,518,319	15.9	(467,663,581)
8. Participaciones y aportaciones	-	-	-	-	-	-	-
9. Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	-	-	-	-	-	-	-
10. Ingresos derivados de financiamientos	-	-	-	-	-	-	-
Total	\$ 556,181,900	\$ -	\$ 556,181,900	\$ 97,380,939	\$ 88,518,319	15.9	\$ (467,663,581)

Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)

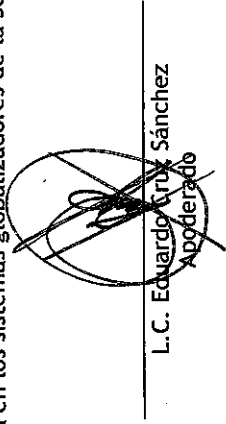
Estado analítico de ingresos presupuestales (continuación)
Por el período comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2015

Estado analítico de ingresos por fuente de financiamiento	Ingreso estimado (1)	Ampliaciones y reducciones (2)	Ingreso modificado (3 = 1 + 2)	Ingreso devengado (4)	Ingreso recaudado (5)	% de avance de la recaudación (6 = 5 / 3)	Ingresos excedentes (7 = 5 - 1)
TRIBUTARIOS							
Impuestos sobre los ingresos	\$	\$	\$	\$	\$		\$
Impuestos sobre el patrimonio	-	-	-	-	-		-
Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones	-	-	-	-	-		-
Impuestos al comercio exterior	-	-	-	-	-		-
Impuestos sobre nóminas y asimilables	-	-	-	-	-		-
Impuestos ecológicos	-	-	-	-	-		-
Accesorios	-	-	-	-	-		-
Otros impuestos	-	-	-	-	-		-
Subtotal tributarios	-	-	-	-	-		-
NO TRIBUTARIOS							
I. Derechos	-	-	-	-	-		-
II. Productos	-	-	-	-	-		-
III. Aprovechamientos	-	-	-	-	-		-
IV. Contribuciones de mejoras	-	-	-	-	-		-
Subtotal no tributarios	-	-	-	-	-		-
Total	\$	\$	\$	\$	\$		\$

Fuente: Elaborado en la Unidad de Contabilidad Gubernamental, con base en la información que se encuentra registrada en los sistemas globalizadores de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).


Lic. Lúcia Virginia Solares Díaz

Gerente de Finanzas en I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.

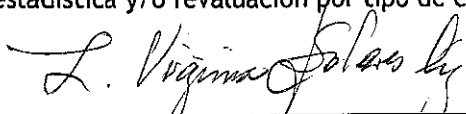

L.C. Eduardo Cruz Sánchez
Aprobado

Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)

Estado de ingresos de flujo de efectivo
Por el período comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2015

Conceptos	Estimado	Modificado	Recaudado
Total de recursos ^{1/}	\$ 967,267,400	\$ 967,267,400	\$ 514,055,731
Disponibilidad inicial	\$ 411,085,500	\$ 411,085,500	\$ 425,537,412
Corrientes y de capital	556,181,900	556,181,900	88,518,319
Venta de bienes	-	-	-
Internas	-	-	-
Externas	-	-	-
Venta de servicios	545,075,000	545,075,000	82,245,857
Internas	545,075,000	545,075,000	82,245,857
Externas	-	-	-
Ingresos diversos	11,106,900	11,106,900	6,272,462
Ingresos de fideicomisos públicos	-	-	-
Productos financieros	11,106,900	11,106,900	6,272,462
Otros	-	-	-
Venta de inversiones	-	-	-
Recuperación de activos físicos	-	-	-
Recuperación de activos financieros	-	-	-
Ingresos por operaciones ajenas	-	-	-
Por cuenta de terceros	-	-	-
Por erogaciones recuperables	-	-	-
Subsidios y apoyos fiscales	-	-	-
Subsidios	-	-	-
Corrientes	-	-	-
De capital	-	-	-
Apoyos fiscales	-	-	-
Corrientes	-	-	-
Servicios personales	-	-	-
Otros	-	-	-
Inversión física	-	-	-
Intereses, comisiones y gastos de la deuda	-	-	-
Inversión financiera	-	-	-
Amortización de pasivos	-	-	-
Suma de ingresos del año	\$ 556,181,900	\$ 556,181,900	\$ 88,518,319
Endeudamiento (o desendeudamiento) neto	\$ -	\$ -	\$ -
Interno	-	-	-
Externo	-	-	-

^{1/} Las cifras a pesos y las sumas pueden diferir por efectos de redondeo. La suma total de ingresos comparada con la suma total de egresos puede diferir debido a operaciones en tránsito, discrepancia estadística y/o revaluación por tipo de cambio.



Lic. Lucia Virginia Solares Díaz
Gerente de Finanzas en I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.



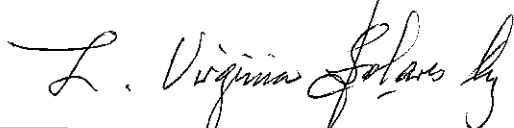
L.C. Eduardo Cruz Sánchez
Apoderado

Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)

Estado de egresos de flujo de efectivo
Por el período comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2015

Conceptos	Aprobado	Modificado	Pagado
Total de recursos ^{1/}	\$ 967,267,400	\$ 967,267,400	\$ 514,055,731
Gasto corriente	514,725,078	487,561,939	96,685,965
Servicios personales	-	-	-
De operación	514,725,078	487,561,939	96,685,965
Pensiones y jubilaciones	-	-	-
Subsidios	-	-	-
Otras erogaciones	-	-	-
Inversión física	8,644,249	35,807,388	10,250,633
Bienes muebles e inmuebles	8,644,249	8,644,249	35,000
Obra pública	-	27,163,139	10,215,633
Subsidios	-	-	-
Otras erogaciones	-	-	-
Inversión financiera	-	-	-
Costo financiero	-	-	-
Intereses, comisiones y gastos de la deuda	-	-	-
Internos	-	-	-
Externos	-	-	-
Egresos por operaciones ajenas	-	-	-
Por cuenta de terceros	-	-	-
Erogaciones recuperables	-	-	-
Suma de egresos al año	\$ 523,369,327	\$ 523,369,327	\$ 106,936,598
Enteros a la Tesorería de la Federación	\$ -	\$ -	\$ -
Ordinarios	-	-	-
Extraordinarios	-	-	-
Disponibilidad final	\$ 443,898,073	\$ 443,898,073	\$ 407,119,133

^{1/} Las cifras a pesos y las sumas pueden diferir por efectos de redondeo. La suma total de ingresos comparada con la suma total de egresos puede diferir debido a operaciones en tránsito, discrepancia estadística y/o revaluación por tipo de cambio.



Lic. Lucía Virginia Solares Díaz
Gerente de Finanzas en I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.



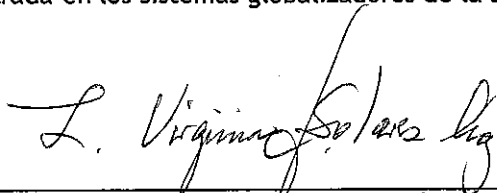
L.C. Eduardo Cruz Sánchez
Apoderado

Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)

Estado analítico del ejercicio del presupuesto
de egresos en clasificación administrativa
Por el período comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2015

<u>Denominación</u>	<u>Aprobado</u>	<u>Modificado autorizado</u>	<u>Devengado</u>	<u>Pagado</u>	<u>Economías</u>
Total del gasto	<u>\$ 523,369,327</u>	<u>\$ 523,369,327</u>	<u>\$ 65,944,174</u>	<u>\$ 106,936,598</u>	<u>\$ 457,425,153</u>

Fuente: Elaborado en la Unidad de Contabilidad Gubernamental, con base en la información que se encuentra registrada en los sistemas globalizadores de la SHCP.



Lic. Lucía Virginia Solares Díaz
Gerente de Finanzas en I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.



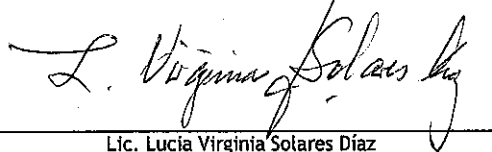
L.C. Eduardo Cruz Sánchez
Apoderado

Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)

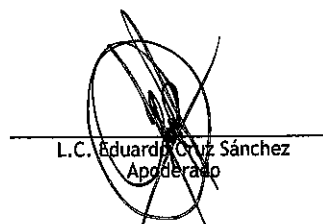
**Estado analítico del ejercicio del presupuesto
de egresos en clasificación administrativa (armonizado)
Por el período comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2015**

Concepto	Aprobado (1)	Ampliaciones/ (reducciones) (2)	Modificado (3= 1+2)	Devengado (4)	Pagado (5)	Subejercicio (6= 3-4)
Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.	\$ 523,369,327	\$	\$ 523,369,327	\$ 65,944,174	\$ 106,936,598	\$ 457,425,153
Total del gasto	<u>\$ 523,369,327</u>	<u>\$</u>	<u>\$ 523,369,327</u>	<u>\$ 65,944,174</u>	<u>\$ 106,936,598</u>	<u>\$ 457,425,153</u>

Fuente: Elaborado en la Unidad de Contabilidad Gubernamental, con base en la información que se encuentra registrada en los sistemas globalizadores de la SHCP.



Líc. Lucia Virginia Solares Díaz
Gerente de Finanzas en I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.



L.C. Eduardo Cruz Sánchez
Apoderado

Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)

Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos
en clasificación económica y por objeto del gasto
Por el período comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2015

Denominación	Aprobado	Modificado autorizado	Devengado	Pagado	Economías
Total	<u>\$ 523,369,327</u>	<u>\$ 523,369,327</u>	<u>\$ 65,944,174</u>	<u>\$ 106,936,598</u>	<u>\$ 457,425,153</u>
Gasto corriente	<u>\$ 514,725,078</u>	<u>\$ 487,561,939</u>	<u>\$ 65,944,174</u>	<u>\$ 96,685,965</u>	<u>\$ 421,617,765</u>
Gasto de operación	<u>514,725,078</u>	<u>487,561,939</u>	<u>65,944,174</u>	<u>96,685,965</u>	<u>421,617,765</u>
2000 Materiales y suministros	<u>128,520</u>	<u>128,520</u>	<u>17,734</u>	<u>17,735</u>	<u>110,786</u>
2100 Materiales de administración, emisión de documentos y artículos oficiales	128,520	128,520	17,734	17,735	110,786
2400 Materiales y artículos de construcción y de reparación					
2900 Herramientas, refacciones y accesorios menores					
3000 Servicios generales	<u>514,596,558</u>	<u>487,433,419</u>	<u>65,926,440</u>	<u>96,668,230</u>	<u>421,506,979</u>
3100 Servicios básicos	3,779,000	3,779,000	521,938	693,386	3,257,062
3200 Servicios de arrendamiento					
3300 Servicios profesionales, científicos, técnicos y otros servicios	314,641,082	247,013,552	34,975,881	46,653,443	212,037,671
3400 Servicios financieros, bancarios y comerciales	1,910,500	1,910,500	288,482	578,626	1,622,018
3500 Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación	142,276,612	182,741,003	24,755,156	33,775,619	157,985,847
3900 Otros servicios generales	51,989,364	51,989,364	5,384,983	14,967,156	46,604,381
Otros de corriente					
3000 Servicios generales					
3900 Otros servicios generales					

Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)

Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos
en clasificación económica y por objeto del gasto (continuación)
Por el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2015

Denominación	Aprobado	Modificado autorizado	Devengado	Pagado	Economías
Gasto de inversión	\$ 8,644,249	\$ 35,807,388		\$ 10,250,633	\$ (35,807,388)
Inversión física	8,644,249	8,644,249		35,000	(8,644,249)
5000 Bienes muebles, inmuebles e intangibles	8,644,249	8,644,249		35,000	(8,644,249)
5100 Mobiliario y equipo de administración	8,644,249	8,644,249		35,000	(8,644,249)
6000 Inversión pública	-	27,163,139		10,215,633	(27,163,139)
6200 Obra pública en bienes propios	-	27,163,139		10,215,633	(27,163,139)
Otros de inversión					
3000 Servicios generales					
3900 Otros servicios generales					

Fuente: Elaborado en la Unidad de Contabilidad Gubernamental, con base en la información que se encuentra registrada en los sistemas globalizadores de la SHCP.

L. Virginia Solares Díaz

Lic. Lucia Virginia Solares Díaz
Gerente de Finanzas en I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.

[Signature]

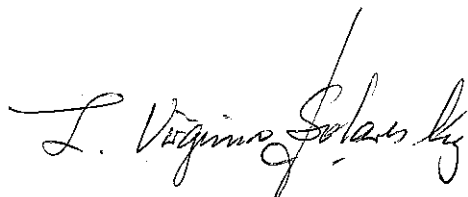
L.C. Eduardo Cruz Sánchez
Apoderado

Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)

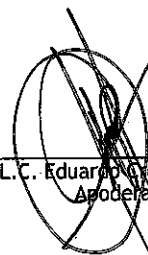
Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos
en clasificación económica (armonizado)
Por el período comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2015

Concepto	Aprobado (1)	Ampliaciones / (reducciones) (2)	Modificado (3= 1+2)	Devengado (4)	Pagado (5)	Subejercicio (6= 3-4)
Gasto corriente	\$ 514,725,078	\$ (27,163,139)	\$ 487,561,939	\$ 65,944,174	\$ 96,685,965	\$ 421,617,765
Gasto de capital	8,644,249	27,163,139	35,807,388		10,250,633	35,807,388
Total del gasto	\$ 523,369,327	\$ -	\$ 523,369,327	\$ 65,944,174	\$ 106,936,598	\$ 457,425,153

Fuente: Elaborado en la Unidad de Contabilidad Gubernamental, con base en la información que se encuentra registrada en los sistemas globalizadores de la SHCP.



Lic. Lucia Virginia Solares Díaz
Gerente de Finanzas en I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.



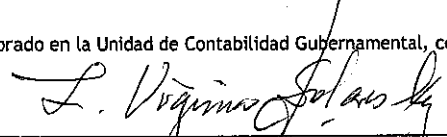
L.C. Eduardo Cruz Sánchez
Aprobado

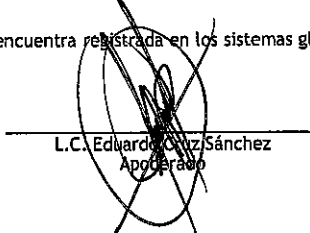
Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)

Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos
en clasificación por objeto del gasto (armonizado)
Por el período comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2015

Concepto	Aprobado (1)	Ampliaciones / (reducciones) (2)	Modificado (3= 1+2)	Devengado (4)	Pagado (5)	Subejercicio (6= 3-4)
Materiales y suministros	\$ 128,520		\$ 128,520	\$ 17,734	\$ 17,735	\$ 110,786
Materiales de administración, emisión de documentos y artículos oficiales	128,520		128,520	17,734	17,735	110,786
Servicios generales	514,596,558	\$ (27,163,139)	487,433,419	65,926,440	96,668,230	421,506,979
Servicios básicos	3,779,000		3,779,000	521,938	693,386	3,257,062
Servicios profesionales, científicos, técnicos y otros servicios	314,641,082	(67,627,530)	247,013,552	34,975,881	46,653,443	212,037,671
Servicios financieros, bancarios y comerciales	1,910,500		1,910,500	288,482	578,626	1,622,018
Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación	142,276,612	40,464,391	182,741,003	24,755,156	33,775,619	157,985,847
Otros servicios generales	51,989,364		51,989,364	5,384,983	14,967,156	46,604,381
Bienes muebles, inmuebles e intangibles	8,644,249		8,644,249		35,000	8,644,249
Mobiliario y equipo de administración	8,644,249		8,644,249		35,000	8,644,249
Inversión pública		27,163,139	27,163,139		10,215,633	27,163,139
Obra pública en bienes propios		27,163,139	27,163,139		10,215,633	27,163,139
Total del gasto	\$ 523,369,327		\$ 523,369,327	\$ 65,944,174	\$ 106,936,598	\$ 457,425,153

Fuente: Elaborado en la Unidad de Contabilidad Gubernamental, con base en la información que se encuentra registrada en los sistemas globalizadores de la SHCP.


Lic. Lucía Virginia Solares Díaz
Gerente de Finanzas en I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.


L.C. Eduardo Cruz Sánchez
Aprobado

Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)

Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación funcional-programática
Por el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2015

F	FN	SE	AL	PPUR	UR	Categorías programáticas	Denominación	Servicios personales			Gasto corriente			Gasto de inversión			Total			Estructura porcentual	Inversión
								Suma	Inversión física	Subsidios	Otros de inversión	Suma	Total	Corriente	Investigación	Suma	Total	Corriente	Investigación		
							Total aprobado	\$ 514,725,078				\$ 514,725,078	\$ 8,644,249			\$ 8,644,249	523,369,327	98.3	1.7		
							Total modificado	487,561,939	\$			487,561,939	35,807,388			35,807,388	523,369,327	93.2	6.8		
							Total devengado	65,944,174				65,944,174					65,944,174	100.0			
							Total pagado	96,685,965				96,685,965					106,936,598	90.4		9.6	
							Porcentaje Pag/Aprob	18.8				18.8	118.6	20.4		118.6	106,936,598	90.4		9.6	
							Porcentaje Pag/Modif	19.8				19.8	28.6	20.4		28.6	20.4				
							Desarrollo Económico														
							Aprobado	514,725,078				514,725,078	8,644,249			8,644,249	523,369,327	98.3	1.7		
							Modificado	487,561,939				487,561,939	35,807,388			35,807,388	523,369,327	93.2	6.8		
							Devengado	65,944,174				65,944,174				65,944,174	100.0				
							Pagado	96,685,965				96,685,965				106,936,598	90.4		9.6		
							Porcentaje Pag/Aprob	18.8				18.8	118.6	20.4		118.6	106,936,598	90.4		9.6	
							Porcentaje Pag/Modif	19.8				19.8	28.6	20.4		28.6	20.4				
							Combustibles y Energía														
							Aprobado	514,725,078				514,725,078	8,644,249			8,644,249	523,369,327	98.3	1.7		
							Modificado	487,561,939				487,561,939	35,807,388			35,807,388	523,369,327	93.2	6.8		
							Devengado	65,944,174				65,944,174				65,944,174	100.0				
							Pagado	96,685,965				96,685,965				106,936,598	90.4		9.6		
							Porcentaje Pag/Aprob	18.8				18.8	118.6	20.4		118.6	106,936,598	90.4		9.6	
							Porcentaje Pag/Modif	19.8				19.8	28.6	20.4		28.6	20.4				
							Otros Combustibles														
							Aprobado	514,725,078				514,725,078	8,644,249			8,644,249	523,369,327	98.3	1.7		
							Modificado	487,561,939				487,561,939	35,807,388			35,807,388	523,369,327	93.2	6.8		
							Devengado	65,944,174				65,944,174				65,944,174	100.0				
							Pagado	96,685,965				96,685,965				106,936,598	90.4		9.6		
							Porcentaje Pag/Aprob	18.8				18.8	118.6	20.4		118.6	106,936,598	90.4		9.6	
							Porcentaje Pag/Modif	19.8				19.8	28.6	20.4		28.6	20.4				
							Comercialización de inmuebles, así como otorgamiento de soluciones técnicas en materia inmobiliaria para Pemex, sus Subsidiarias, Filiales y otras Entidades del Gobierno Federal.														
							Aprobado	514,725,078				514,725,078	8,644,249			8,644,249	523,369,327	98.3	1.7		
							Modificado	487,561,939				487,561,939	35,807,388			35,807,388	523,369,327	93.2	6.8		
							Devengado	65,944,174				65,944,174				65,944,174	100.0				
							Pagado	96,685,965				96,685,965				106,936,598	90.4		9.6		
							Porcentaje Pag/Aprob	18.8				18.8	118.6	20.4		118.6	106,936,598	90.4		9.6	
							Porcentaje Pag/Modif	19.8				19.8	28.6	20.4		28.6	20.4				
							Arrendamiento y comercialización de inmuebles														
							Aprobado	117,481,875				117,481,875	8,644,249			8,644,249	117,481,875	100.0			
							Modificado	117,481,875				117,481,875	35,807,388			35,807,388	117,481,875	100.0			
							Devengado	32,869,504				32,869,504				32,869,504	100.0				
							Pagado	54,347,541				54,347,541				54,347,541	100.0				
							Porcentaje Pag/Aprob	19.8				19.8	28.6	20.4		28.6	20.4				
							Porcentaje Pag/Modif	19.8				19.8	28.6	20.4		28.6	20.4				
							Arrendamiento y comercialización de inmuebles														
							Aprobado	117,481,875				117,481,875	8,644,249			8,644,249	117,481,875	100.0			
							Modificado	117,481,875				117,481,875	35,807,388			35,807,388	117,481,875	100.0			
							Devengado	32,869,504				32,869,504				32,869,504	100.0				
							Pagado	54,347,541				54,347,541				54,347,541	100.0				
							Porcentaje Pag/Aprob	19.8				19.8	28.6	20.4		28.6	20.4				
							Porcentaje Pag/Modif	19.8				19.8	28.6	20.4		28.6	20.4				

Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)

Categorías programáticas					Denominación y UR	Servicios personales	Gasto corriente			Gasto de inversión			Total			
F	FN	SF	AI	PPUR			Gasto de operación	Subsidios	Otros de corriente	Suma	Inversión física	Subsidios	Otros de inversión	Suma	Total	Estructura porcentual Corriente Inversión
3	3	04	101	E102		Porcentaje Pag/Aprob	46.3							46.3		
3	3	04	101	E102		Porcentaje Pag/Modif	46.3							46.3		
3	3	04	101	E102	T01	para Industrias, S. A. de C. V.										
3	3	04	101	E102	T01	Aprobado	117,481,875			117,481,875				117,481,875	100.0	
3	3	04	101	E102	T01	Modificado	117,481,875			117,481,875				100.0		
3	3	04	101	E102	T01	Devengado	32,869,504			32,869,504				100.0		
3	3	04	101	E102	T01	Pagado	54,347,541			54,347,541				100.0		
3	3	04	101	E102	T01	Porcentaje Pag/Aprob	46.3			46.3				46.3		
3	3	04	101	E102	T01	Porcentaje Pag/Modif	46.3			46.3				46.3		
3	3	04	101	E103		Servicios de mantenimiento										
3	3	04	101	E103		Inmobiliario propios										
3	3	04	101	E103		Aprobado	62,234,051			62,234,051	8,644,249			70,878,300	87.8	12.2
3	3	04	101	E103		Modificado	62,234,051			62,234,051	8,644,249			70,878,300	87.8	12.2
3	3	04	101	E103		Devengado	14,404,225			14,404,225				100.0		
3	3	04	101	E103		Pagado	12,193,988			12,193,988	35,000			12,228,988	99.7	0.3
3	3	04	101	E103		Porcentaje Pag/Aprob	19.6			19.6	0.4			17.3		
3	3	04	101	E103		Porcentaje Pag/Modif	19.6			19.6	0.4			17.3		
3	3	04	101	E103	T01	Industrias, S. A. de C. V.										
3	3	04	101	E103	T01	Aprobado	62,234,051			62,234,051	8,644,249			70,878,300	87.8	12.2
3	3	04	101	E103	T01	Modificado	62,234,051			62,234,051	8,644,249			70,878,300	87.8	12.2
3	3	04	101	E103	T01	Devengado	14,404,225			14,404,225				100.0		
3	3	04	101	E103	T01	Pagado	12,193,988			12,193,988	35,000			12,228,988	99.7	0.3
3	3	04	101	E103	T01	Porcentaje Pag/Aprob	19.6			19.6	0.4			17.3		
3	3	04	101	E103	T01	Porcentaje Pag/Modif	19.6			19.6	0.4			17.3		
3	3	04	101	E104		Construcción y/o adecuación de Inmuebles para Pemex, sus Subsidiarias, Filiales y otros										
3	3	04	101	E104		Aprobado	335,009,152			335,009,152				335,009,152	100.0	
3	3	04	101	E104		Modificado	307,846,013			307,846,013				307,846,013	100.0	
3	3	04	101	E104		Devengado	18,670,445			18,670,445				18,670,445	100.0	
3	3	04	101	E104		Pagado	30,144,436			30,144,436				30,144,436	100.0	
3	3	04	101	E104		Porcentaje Pag/Aprob	9.0			9.0				9.0		
3	3	04	101	E104		Porcentaje Pag/Modif	9.8			9.8				9.8		
3	3	04	101	E104	T01	Industrias, S. A. de C. V.										
3	3	04	101	E104	T01	Aprobado	335,009,152			335,009,152				335,009,152	100.0	
3	3	04	101	E104	T01	Modificado	307,846,013			307,846,013				307,846,013	100.0	
3	3	04	101	E104	T01	Devengado	18,670,445			18,670,445				18,670,445	100.0	
3	3	04	101	E104	T01	Pagado	30,144,436			30,144,436				30,144,436	100.0	
3	3	04	101	E104	T01	Porcentaje Pag/Aprob	9.0			9.0				9.0		
3	3	04	101	E104	T01	Porcentaje Pag/Modif	9.8			9.8				9.8		
3	3	04	101	K026		Otros proyectos										
3	3	04	101	K026		Aprobado										
3	3	04	101	K026		Modificado										
3	3	04	101	K026		Devengado										
3	3	04	101	K026		Pagado										
3	3	04	101	K026		Porcentaje Pag/Aprob										
3	3	04	101	K026		Porcentaje Pag/Modif										
3	3	04	101	K026		Industrias, S. A. de C. V.										
3	3	04	101	K026		Aprobado										
3	3	04	101	K026		Modificado										
3	3	04	101	K026		Devengado										
3	3	04	101	K026		Pagado										
3	3	04	101	K026		Porcentaje Pag/Aprob										
3	3	04	101	K026		Porcentaje Pag/Modif										
3	3	04	101	K026		Industrias, S. A. de C. V.										
3	3	04	101	K026		Aprobado										
3	3	04	101	K026		Modificado										
3	3	04	101	K026		Devengado										
3	3	04	101	K026		Pagado										
3	3	04	101	K026		Porcentaje Pag/Aprob										
3	3	04	101	K026		Porcentaje Pag/Modif										
3	3	04	101	K026		Industrias, S. A. de C. V.										
3	3	04	101	K026		Aprobado										
3	3	04	101	K026		Modificado										
3	3	04	101	K026		Devengado										
3	3	04	101	K026		Pagado										
3	3	04	101	K026		Porcentaje Pag/Aprob										
3	3	04	101	K026		Porcentaje Pag/Modif										
3	3	04	101	K026		Industrias, S. A. de C. V.										
3	3	04	101	K026		Aprobado										
3	3	04	101	K026		Modificado										
3	3	04	101	K026		Devengado										
3	3	04	101	K026		Pagado										
3	3	04	101	K026		Porcentaje Pag/Aprob										
3	3	04	101	K026		Porcentaje Pag/Modif										
3	3	04	101	K026		Industrias, S. A. de C. V.										
3	3	04	101	K026		Aprobado										
3	3	04	101	K026		Modificado										
3	3	04	101	K026		Devengado										
3	3	04	101	K026		Pagado										
3	3	04	101	K026		Porcentaje Pag/Aprob										
3	3	04	101	K026		Porcentaje Pag/Modif										
3	3	04	101	K026		Industrias, S. A. de C. V.										
3	3	04	101	K026		Aprobado										
3	3	04	101	K026		Modificado										
3	3	04	101	K026		Devengado										
3	3	04	101	K026		Pagado										
3	3	04	101	K026		Porcentaje Pag/Aprob										
3	3	04	101	K026		Porcentaje Pag/Modif										
3	3	04	101	K026		Industrias, S. A. de C. V.										
3	3	04	101	K026		Aprobado										
3	3	04	101	K026		Modificado										
3	3	04	101	K026		Devengado										
3	3	04	101	K026		Pagado										
3	3	04	101	K026		Porcentaje Pag/Aprob										
3	3	04	101	K026		Porcentaje Pag/Modif										
3	3	04	101	K026		Industrias, S. A. de C. V.										
3	3	04	101	K026		Aprobado										
3	3	04	101	K026		Modificado										
3	3	04	101	K026		Devengado										
3	3	04	101	K026		Pagado										
3	3	04	101	K026		Porcentaje Pag/Aprob										
3	3	04	101	K026		Porcentaje Pag/Modif										
3	3	04	101	K026		Industrias, S. A. de C. V.										
3	3	04	101	K026		Aprobado										
3	3	04	101	K026		Modificado										
3	3	04	101	K026		Devengado										
3	3	04	101	K026		Pagado										
3	3	04	101	K026		Porcentaje Pag/Aprob										
3	3	04	101	K026		Porcentaje Pag/Modif										
3	3	04	101	K026		Industrias, S. A. de C. V.										
3	3	04	101	K026		Aprobado										
3	3	04	101	K026		Modificado										
3	3	04	101	K026		Devengado										
3	3	04	101	K026		Pagado										
3	3	04	101	K026		Porcentaje Pag/Aprob										
3	3	04	101	K026		Porcentaje Pag/Modif										
3	3	04	101	K026		Industrias, S. A. de C. V.										
3	3	04	101	K026		Aprobado										
3	3	04	101	K026		Modificado										
3	3	04	101	K026		Devengado										
3	3	04	101	K026		Pagado										
3	3	04	101	K026												

Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)

Aprobado
 Modificado
 Devengado
 Pagado
 Porcentaje Pag/Aprob
 Porcentaje Pag/Modif

L. Virginia S. L.

Lic. **Lucia Virginia Solares Díaz**
Gerente de Finanzas en I.I.I. Servicios, S. /

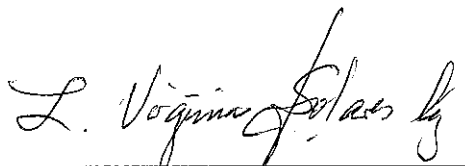
L. C. Eduardo Cruz Sanchez

Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)

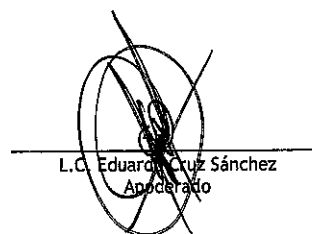
Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación funcional (armonizado)
Por el período comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2015

Concepto	Aprobado (1)	Ampliaciones / (reducciones) (2)	Modificado (3= 1+2)	Devengado (4)	Pagado (5)	Subejercicio (6= 3-4)
Desarrollo económico	\$ 523,369,327	\$	\$ 523,369,327	\$ 65,944,174	\$ 106,936,598	\$ 457,425,153
Combustibles y energía	523,369,327		523,369,327	65,944,174	106,936,598	457,425,153
Total del gasto	\$ 523,369,327	\$	\$ 523,369,327	\$ 65,944,174	\$ 106,936,598	\$ 457,425,153

Fuente: Elaborado en la Unidad de Contabilidad Gubernamental, con base en la información que se encuentra registrada en los sistemas globalizadores de la SHCP.



Lic. Lúcia Virginia Solares Díaz
Gerente de Finanzas en I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.



L.C. Eduardo Cruz Sánchez
Apoderado

**Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)**

**Notas a los estados presupuestales
Por el período comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2015**

1. Constitución y objeto

Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V. (Subsidiaria de Petróleos Mexicanos (PEMEX)) (la "Compañía"), se constituyó el 4 de septiembre de 1963 y se dedica a la presentación de servicios de arrendamiento y construcción de inmuebles para PEMEX y sus organismos subsidiarios.

La Compañía no tiene empleados y el servicio de administración es proporcionado por I.I.I. Servicios, S. A. de C. V. (compañía subsidiaria), por lo que no tiene obligaciones de carácter laboral.

Durante el ejercicio 2014 se dio la reforma constitucional en materia energética bajo el esquema previsto en el Título Cuarto de la Ley de Petróleos Mexicanos; y con fundamento en el artículo 62, así como los artículos transitorios octavo, apartado B, y décimo quinto de la Ley de Petróleos Mexicanos, y en el artículo 46 y transitorio cuarto del Reglamento de la Ley de Petróleos Mexicanos; y de acuerdo con la sesión ordinaria número 4 del 21 de noviembre de 2014, el Consejo de Administración de la Compañía emitió el acuerdo 2014.4.4, mediante el cual se autoriza el informe del Director, en el que manifiesta que se están realizando los trabajos para que la Compañía sea reconocida como empresa filial de Petróleos Mexicanos, con naturaleza jurídica distinta a empresas paraestatales.

La Compañía hasta el 30 de junio de 2015 fue una empresa Paraestatal de la Administración Pública Federal y estaba sujeta a la Ley Federal de Entidades Paraestatales y su Reglamento, y se clasificaba como Entidad Paraestatal Empresarial No Financiera con Participación Estatal Mayoritaria con control indirecto, de acuerdo a la Clasificación Administrativa publicada en Diario Oficial de la Federación del 7 de julio de 2011.

El Consejo de Administración de PEMEX, en su sesión extraordinaria número 891 de fecha 29 de mayo de 2015 emitió el acuerdo CA-117/2015, mediante el cual autoriza con efectos a partir del 1 de julio de 2015, la transformación de la Compañía, de empresa de participación estatal mayoritaria a empresa filial de PEMEX, bajo el esquema previsto en el Título Cuarto de la Ley de Petróleos Mexicanos; lo anterior con fundamento en el artículo 62, así como los artículos transitorios octavo, apartado B, y décimo quinto de la Ley de Petróleos Mexicanos, y en el artículo 46 y transitorio cuarto del Reglamento de la Ley de Petróleos Mexicanos.

De igual manera, en ese mismo acuerdo se aprobó la celebración de los actos corporativos que correspondan con motivo de dicha transformación e instruyó a la administración de PEMEX a notificar, con fines informativos, la transformación y cambio de régimen jurídico a la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación.

El 10 de junio de 2015, la Dirección Corporativa de Finanzas de PEMEX y la Dirección General de la Compañía informaron a la Comisión Intersecretarial de Gasto Público, Financiamiento y Desincorporación del acuerdo CA-116/2015.

Por lo anterior, la información contenida en los estados presupuestales corresponde a un presupuesto anual aprobado y modificado comparado con un período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2015, este último en ingresos devengados y recaudados y egresos devengados y pagados, por lo que no son comparables y se presentan únicamente para la integración de la Cuenta Pública 2015.

2. Normatividad contable gubernamental

El marco normativo aplicable en la formulación del ejercicio y control del presupuesto de la Compañía se fundamentó principalmente en:

La Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), que entró en vigor el 1 de enero de 2009, cuyas disposiciones son de observancia obligatoria, entre otros, para los siguientes Entes Públicos: los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación, los estados y el Distrito Federal; los ayuntamientos de los municipios; las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales.

El propósito de la LGCG, es armonizar el registro contable y presupuestal de los entes públicos, así como la emisión de sus estados financieros y presupuestales, a partir de una base acumulativa y con base en lo devengado, buscando alinearse a las mejores prácticas contables nacionales e internacionales, como son las Normas de Información Financiera.

Para coordinar la implementación de las disposiciones de la LGCG, se creó el Consejo de Armonización Contable (CONAC) y un Comité Consultivo, cuya función es emitir las normas contables gubernamentales que deberán aplicar los entes públicos.

La Ley General de Contabilidad Gubernamental establece que los entes públicos están obligados a presentar sus estados financieros y serán emitidos conforme a dicha Ley.

3. Políticas de registro y control presupuestal

La Compañía hasta el 30 de junio de 2015 fue considerada por la Secretaría de Energía (coordinadora sectorial), como una entidad de control presupuestal indirecto, debido a que generaba sus propios recursos y éstos no estaban contemplados en la Ley de Ingresos de la Federación; asignándole la clave de identificación presupuestal TOI (18480).

El Presupuesto de Egresos autorizado para la Compañía fue comunicado mediante Oficio No. 307-A.-4797 de fecha 17 de diciembre de 2014, por la Subsecretaría de Egresos de la SHCP.

El ejercicio del presupuesto del gasto se apega a las disposiciones de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.

Las principales políticas adoptadas por la Compañía para el registro y control de las operaciones presupuestales son las siguientes:

- a. El registro y control se realiza a través de controles semiautomatizados enlazando las áreas de control presupuestal y contabilidad, que identifica y registra las operaciones relacionadas con ingresos y egresos sobre la base de flujo de efectivo, con el objeto de que se reflejen todas aquellas transacciones que representen el origen y aplicación de recursos en efectivo de la Compañía.
- b. El presupuesto por ejercer, así como las acumulaciones y disminuciones se hacen conforme al catálogo de partidas autorizado y en función del clasificador por objeto del gasto, emitido por la SHCP.

El ejercicio del presupuesto y la aplicación de los recursos autorizados a la Compañía están sujetos estrictamente a los calendarios de gasto aprobado por la SHCP.

- c. En el transcurso del año, la afectación al presupuesto se efectúa sobre la base de flujo de efectivo, una vez que se obtienen los recursos y se pagan los bienes y servicios adquiridos; las partidas no pagadas al cierre del ejercicio se consideran, en su caso, como presupuesto comprometido para cubrirse en el transcurso del ejercicio siguiente.

- d. La información de la Cuenta Pública se obtiene atendiendo a los lineamientos para el ejercicio del presupuesto 2015, con información del área contable y financiera, complementada con los registros y controles mencionados anteriormente.
- e. La información de los estados analíticos de ingresos presupuestales y del ejercicio presupuestal del gasto, fue entregada en tiempo y forma a la SHCP.

4. Bases para la preparación de los estados analíticos de ingresos presupuestales y del ejercicio presupuestal del gasto

Como se menciona en la Nota 1, la información contenida en los estados analíticos de ingresos presupuestales y del ejercicio presupuestal del gasto a que se refieren estas notas, corresponde a la que se incluyó en la Cuenta de la Hacienda Pública Federal del ejercicio 2015, con cifras al 30 de junio de 2015, y han sido preparados sobre la base de valores históricos y para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta la Compañía y están presentados en los formatos establecidos por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; en consecuencia éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad conforme a lo siguiente:

Ingresos presupuestales

- a. Incluyen básicamente operaciones que afectan el flujo de efectivo de la Compañía, atendiendo el criterio de reconocer los ingresos cuando efectivamente se cobran.

Derivado de lo anterior, los ingresos que se muestran en este estado, corresponden a la totalidad de lo cobrado e ingresado a la Compañía durante el período del 1 de enero al 30 de junio de 2015. El total de ingresos reportados incluye los cobrados durante el período del 1 de enero al 30 de junio de 2015, provenientes de ingresos facturados en el ejercicio 2014 y anteriores. No incluye el importe de los ingresos facturados al cierre del mes de junio de 2015 que no habían sido cobrados a esa fecha.

- b. Los ingresos por servicios corresponden al neto de los ingresos totales cobrados durante el período del 1 de enero al 30 de junio de 2015. Este criterio es consistente respecto al ejercicio inmediato anterior.
- c. El saldo de la disponibilidad inicial del ejercicio 2015, corresponde al saldo conciliado de la disponibilidad final del ejercicio 2014, presentado en el informe de la cuenta de la Hacienda Pública Federal de ese ejercicio.

Ejercicio presupuestal del gasto

- d. El presupuesto de egresos de la Compañía por el período del 1 de enero al 30 de junio de 2015, fue autorizado sobre la base de flujo de efectivo, consecuentemente, el estado del ejercicio presupuestal del gasto ha sido presentado sobre la base de valores históricos e incluye las erogaciones para gasto corriente e inversión física, adicionado, en su caso, por las partidas devengadas no pagadas al cierre del período.
- e. La disponibilidad final al 30 de junio de 2015 corresponde al saldo conciliado que presenta el rubro de efectivo y equivalentes de los estados financieros dictaminados de la Compañía al 30 de junio de 2015.

5. Integración de algunos rubros de los estados analíticos de ingresos presupuestales y del ejercicio presupuestal del gasto

A continuación se muestra la integración de los principales rubros o conceptos de los estados analíticos de ingresos presupuestales y del ejercicio presupuestal del gasto.

a. Presupuesto por ejercer

Los presupuestos, original y modificado autorizados se formalizaron mediante los oficios siguientes:

	<u>Importe</u>
Presupuesto original autorizado, mediante oficio No. 307-A-4797 de fecha 17 de diciembre de 2014 de la Subsecretaría de Egresos, de la SHCP (incluye \$ 443,898,073 de saldo de disponibilidad final)	\$ 967,267,400
Adecuaciones presupuestales por ampliaciones y reducciones externas	<u>-</u>
Total presupuesto modificado autorizado (incluye \$ 443,898,073 de saldo de disponibilidad final)	<u>\$ 967,267,400</u>

b. Ingresos por venta de bienes y servicios

El monto captado por \$ 82,245,857 corresponde básicamente a los servicios por arrendamiento prestados a PEMEX, así como a su empresa filial.

c. Ingresos por productos financieros y otros

Los ingresos por concepto de productos financieros y otros captados por la Compañía por un importe de \$ 6,272,462, corresponde básicamente a productos financieros, generados con motivo de la inversión de excedentes temporales de efectivo.

d. Servicios generales

El monto ejercido por \$ 96,668,230 corresponde a costos y gastos de los servicios que la Compañía requiere para su operación, destacando la contratación de servicios externos de terceros, asesorías, mantenimiento de inmuebles, entre otros.

e. Inversión física y Obra Pública

La inversión física por \$ 10,250,633 fue por la Construcción de Estancias de Alojamiento y la adquisición en la adquisición de equipo de aires acondicionados para la Colonia Pajaritos en Coatzacoalcos, Veracruz.

6. Conciliación global entre las cifras financieras y las presupuestales

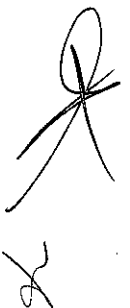
La conciliación de las cifras presupuestales con las del estado de resultados, incluye los conceptos siguientes:

	<u>Estados presupuestales</u>	<u>Partidas que no afectan resultados</u>	<u>Partidas que no afectan presupuesto</u>	<u>Estado de resultados</u>
Ingresos	\$ 88,518,319	\$ (87,400,368)	\$ 96,262,988	\$ 97,380,939
Egresos	<u>106,936,598</u>	<u>(49,123,771)</u>	<u>59,218,563</u>	<u>117,031,390</u>
Déficit presupuestal/ utilidad del ejercicio	\$ (18,418,279)	\$ (38,276,597)	\$ 37,044,425	\$ (19,650,451)

La conciliación global entre las cifras financieras y las presupuestales que se muestra en este informe, fueron preparadas por la administración de la Compañía, considerando los conceptos del presupuesto registrado durante el período del 1 de enero al 30 de junio de 2015 y las cifras contables del estado de situación financiera y estado de resultados que fueron dictaminados.

Las bases de preparación de las cifras presupuestales se mencionan en la Nota 4 y las cifras financieras fueron preparados conforme a la LGCG; Normas Generales y Específicas de Información Financiera Gubernamental para el Sector Paraestatal, emitidos por la Unidad de Contabilidad Gubernamental e Informes sobre la Gestión Pública de la SHCP; y las Normas de Información Financiera Mexicanas, emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, que son aplicables de manera supletoria y que le han sido autorizadas a la Compañía.

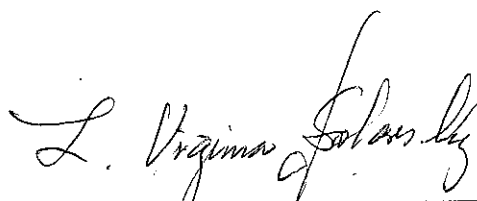
Considerando que las bases mencionadas anteriormente difieren, se hace necesario elaborar una conciliación de los ingresos y egresos, según los importes que muestran dichas bases de registro, la cual se muestra en la hoja siguiente:

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' or 'B' shape with a horizontal line extending to the right.

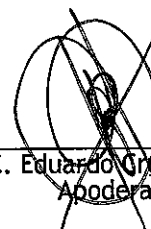
Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)

Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables
Por el período comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2015

Descripción	Parcial	Total
Ingresos presupuestales:		
Venta de servicios	\$ 82,245,857	
Intereses sobre inversiones	<u>6,272,462</u>	\$ 88,518,319
Más ingresos contables no presupuestarios:		
Cuentas por cobrar al cierre de junio	85,946,085	
Participación de resultados en compañías subsidiarias	<u>10,316,903</u>	96,262,988
Menos ingresos presupuestarios no contables:		
Cuentas por cobrar del año anterior, cobradas en el año actual		<u>87,400,368</u>
Ingresos contables		<u>\$ 97,380,939</u>



Lic. Lucia Virginia Solares Díaz
Gerente de Finanzas en I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.

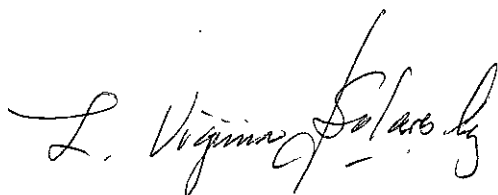


L.C. Eduardo Cruz Sánchez
Apoderado

Instalaciones Inmobiliarias para Industrias, S. A. de C. V.
(Subsidiaria de Petróleos Mexicanos)

Conciliación entre los egresos presupuestarios y los gastos contables
Por el período comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2015

<u>Descripción</u>	<u>Parcial</u>	<u>Total</u>
Gastos presupuestales:		
Materiales y suministros (capítulo 2000)	\$ 17,734	
Servicios generales (capítulo 3000)	87,704,153	
Otras erogaciones recuperables y derivadas de ingresos por cuenta de terceros	<u>8,964,078</u>	\$ 96,685,965
Inversión física:		
Bienes muebles e inmuebles	35,000	
Obra pública	<u>10,215,633</u>	<u>10,250,633</u>
Total		106,936,598
Más gastos contables no presupuestarios:		
Gasto comprometido al cierre de junio	8,131,377	
Impuestos diferidos	11,290,951	
Depreciación del período y costo de bajas	<u>39,796,235</u>	59,218,563
Menos gastos presupuestarios no contables:		
Erogaciones extraordinarias	1,126,600	
Gasto comprometido del año anterior	17,021,166	
Anticipos a contratistas, neto	22,024,498	
Otras erogaciones recuperables y derivadas de ingresos por cuenta de terceros	8,964,078	
Bienes muebles e inmuebles	35,000	
Obra pública	2,392,960	
Impuesto al valor agregado no identificado en operaciones gravadas	<u>(2,440,531)</u>	<u>49,123,771</u>
Gastos contables		<u>\$ 117,031,390</u>



Lic. Lucía Virginia Solares Díaz
Gerente de Finanzas en I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.



L.C. Eduardo Cruz Sánchez
Apoderado

7. Cumplimiento global de metas por programa (no auditado)

I. Arrendamiento

La Compañía proporciona servicios de arrendamiento de inmuebles como son casa-habitación, hoteles y estacionamientos, atendiendo las necesidades de Petróleos Mexicanos, sus Organismos Subsidiarios y Filiales, con el fin de liberar a la paraestatal del desarrollo de esas actividades no sustantivas para la industria petrolera.

Al mes de junio de 2015 la entidad tiene arrendadas un total de 380 viviendas de 553 disponibles, es decir el 68.7%.

<u>Viviendas</u>	<u>Junio 2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Rentadas	380	380	377	384
Disponibles	553	553	553	553
%	68.7	68.7	68.1	69.0

4 cuartos de hotel equivalen a una vivienda

Con respecto a la meta establecida, se obtuvo un cumplimiento del 97.19%.

<u>Concepto</u>	<u>Meta a junio</u>	<u>Alcanzada</u>	<u>% de cumplimiento</u>
Vivienda rentada %	71	68.7	97.19
Vivienda rentada	391	380	
Vivienda totales	553	553	

4 cuartos de hotel equivalen a una vivienda

Como estrategia para revertir la tendencia de estos últimos años de desocupación de vivienda, la Compañía continuará con la tarea de ofrecer los inmuebles desocupados a PEMEX, y a sus Organismos Subsidiarios, así como a terceros, con objeto de lograr una mayor ocupación, por lo que se tiene proyectado adecuar hoteles ubicados en diferentes centros de trabajo, para convertirlos a departamentos, asimismo, se ha promovido la remodelación de casas y departamentos desocupados.

II. Mantenimiento a inmuebles propios

Con cargo a la cuota de mantenimiento

El mantenimiento a inmuebles propios se realiza a través de la cuota de mantenimiento y en función del levantamiento de las necesidades detectadas de manera coordinada por la Compañía y el cliente, se llevan a cabo trabajos de mantenimiento menor como impermeabilización, pintura de interiores y exteriores, cambio de mobiliario sanitario, instalaciones eléctricas y obra civil entre otros.

Mantenimiento correctivo a inmuebles

No se han realizados trabajos de mantenimiento correctivo, debido al atraso en la firma de los contratos con Petróleos Mexicanos.

III. Construir y/o Adecuación de inmuebles terceros

Construcción del Muelle 2, en la Paz, Baja California

En lo que corresponde al avance físico al primer semestre del ejercicio 2015, se obtuvo un total de 1,020.95 m2, que sumado al avance de 3,797.00 m2 correspondiente a ejercicios anteriores (2011-2014), se logró un avance acumulado al término del primer semestre de 4,817.95 m2.

Los ingresos del proyecto respecto al ejercicio del primer semestre de 2015, se obtuvo un total de \$ 17,764,825 más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), mismos que adicionándolos a los ingresos de los ejercicios anteriores (2011-2014), se obtuvo un ingreso total al cierre por la cantidad de \$ 191,257,232 más IVA.

Se continúa con la construcción y el avance del proyecto, asimismo se le entregó a PEMEX el proyecto de instrumentación para su revisión y autorización, e iniciar con el procedimiento de licitación.

Con fecha 8 de mayo de 2015 se iniciaron los trabajos del contrato No. III-EST-COP-002-15, el consorcio constructor ganador fue el formado por las empresas Alvarga Construcciones, S. A. de C. V. y Constructora Manzanillo, S. A. de C. V. por un monto de \$ 82,611,387. Este contrato tendrá un plazo de ejecución de 219 días, concluyendo el 15 de diciembre de 2015; se lleva un avance físico del 1.44%.

Rehabilitación del Muelle 2 y Protección de Líneas de Proceso entre Muelles 1 y 2 en la Residencia de Operación Portuaria en La Paz, B.C.S.

La empresa Soluciones en Ingeniería Naval, Marina y Terrestre, S. A. de C. V., es quien lleva a cabo los trabajos con base al contrato número III-EST-COP-010-2014 por un importe de \$ 27,420,442 más IVA.

Respecto al ejercicio del primer semestre de 2015, la contratista lleva un avance físico del 73.02% y un avance financiero de \$ 13,503,260 más IVA, teniendo un acumulado total de \$ 20,435,643 más IVA. Se está realizando el estudio estructural de la zona este del Muelle 2 solicitado por PEMEX, derivado de los fenómenos meteorológicos acontecidos por el huracán Odile y mar de fondo.

Construcción de dos estancias para alojamiento en Coatzacoalcos, Ver.

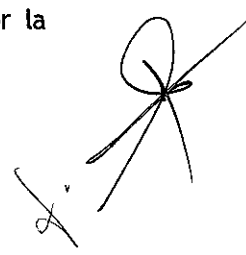
Con fecha 24 de noviembre de 2014, iniciaron los trabajos con base al contrato número III-EST-COP-020-14, celebrado con la empresa Constructora Dalaro, S. A. de C. V. por la cantidad de \$ 26,850,508 más IVA.

El proyecto presentó un avance físico del 36.61%, mientras que el avance financiero fue por un monto de \$ 3,632,768 que equivale al 13.52% del monto total del contrato.

Mantenimiento, Adecuación y Protección a base de barda de block, para el predio denominado Rancho Alegre, ubicado frente al Edificio Inteligente sede de PEMEX Petroquímica, en la Calle Ceiba, Col. Rancho Alegre, en Coatzacoalcos Ver.

Con fecha 29 de junio de 2015, iniciaron los trabajos con base al contrato número III-EST-COP-009-2015, celebrado con la empresa Construcciones JIGAM, S. A. de C. V. por la cantidad de \$ 1,279,463 más IVA.

Actualmente los trabajos se encuentran suspendidos, por invasión del predio.



8. Variaciones en el ejercicio presupuestal

A continuación se presentan las variaciones entre el presupuesto modificado autorizado y el presupuesto obtenido y ejercicio.

Capítulo	Presupuesto modificado autorizado	Ejercido a junio	Variación	
			Importe	%
Ingresos				
Ingresos por servicios	\$ 545,075,000	\$ 82,245,857	\$ (462,829,143)	(84.9)
Ingresos diversos	11,106,900	6,272,462	(4,834,438)	(43.5)
Total ingresos	556,181,900	88,518,319	(467,663,581)	(84.1)
Egresos				
Servicios personales				
Materiales y suministros	128,520	17,734	(110,785)	(86.2)
Servicios generales	487,433,419	96,668,230	(390,765,189)	(80.2)
Inversión física	35,807,388	10,250,633	(25,556,755)	(71.4)
Operaciones ajenas	-	-	-	-
Total egresos	523,369,327	106,936,598	(416,432,729)	(79.6)
Superávit (déficit) neto	\$ 32,812,573	\$ (18,418,279)	\$ (51,230,852)	156.1

Como se menciona en la Nota 1, la información contenida en los estados presupuestales corresponde a un presupuesto anual aprobado y modificado comparado con un período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2015, este último en ingresos devengados y recaudados y egresos devengados y pagados, por lo que no son comparables y no es factible explicar las variaciones que se presentan en el cuadro anterior.

9. Disposiciones de racionalidad y austeridad presupuestaria

De conformidad a lo establecido en los "Decreto que establece las medidas para el uso eficiente, transparente y eficaz de los recursos públicos, y las acciones de disciplina presupuestaria en el ejercicio del gasto público, así como para la modernización de la administración pública federal", publicados en el DOF de 10 de diciembre de 2012 y a los "Lineamientos para la aplicación y seguimiento de las medidas para el uso eficiente, transparente y eficaz de los recursos públicos, y las acciones de disciplina presupuestaria en el ejercicio del gasto público", así como para la modernización de la administración pública federal, publicados en el DOF el 30 de enero de 2013, la Compañía adoptó las disposiciones señaladas en los lineamientos antes mencionados desde la Integración del Presupuesto de Egresos de la Federación (PEF) Original, a través de su subsidiaria I.I.I. Servicios, S. A. de C. V., ya que la Compañía no cuenta con personal, por lo tanto no eroga gasto administrativo.

10. Sistema integral de información

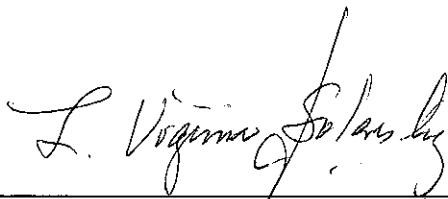
Las cifras que se ingresaron al Sistema Integral de Información (SII@WEB) al cierre del período dictaminado, se presentan sobre la base de flujo de efectivo, mostrando congruencia con el estado de ingresos presupuestales y del ejercicio presupuestal del gasto, y con lo reportado en la Cuenta de la Hacienda Pública Federal correspondiente al período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2015.

11. Enteros a la Tesorería de la Federación (TESOFE)

Durante el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2015 no se efectuaron enteros a la TESOFE. Cabe mencionar que la Compañía opera con recursos propios.

- 12.** Los estados analíticos del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación administrativa (armonizado), económica (armonizado), por objeto del gasto (armonizado) y funcional (armonizado), se presentan para el cumplimiento a los "Lineamientos específicos para las empresas productivas del estado y entidades que conforman el sector paraestatal federal, para la integración de la cuenta pública 2015", emitidos mediante oficio con número 309-A-022/2016 por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Estas notas son parte integrante de los estados analíticos de ingresos presupuestales y del ejercicio presupuestal del gasto que se adjunta.



Lic. Lucia Virginia Solares Díaz
Gerente de Finanzas en I.I.I. Servicios, S. A. de C. V.



L.C. Eduardo Cruz Sánchez
Apoderado