

**COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN  
DE LA TENENCIA DE LA TIERRA**  
(ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO)

**INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE  
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
CON CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

**OPINIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**A LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA**

**A LA H. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA  
COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la **COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA (CORETT)**, (**Organismo Público Descentralizado**), que comprenden los estados de situación financiera, analíticos del activo y analíticos de la deuda y otros pasivos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y los estados de actividades, de variaciones en el patrimonio, de flujos de efectivo y de cambios en la situación financiera, correspondientes a los años terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Los estados financieros han sido preparados por la administración de la Entidad de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que se indican en la Nota 24 a los estados financieros que se acompañan y que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), en el Manual de Contabilidad Gubernamental para el Sector Paraestatal Federal emitido por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y en las Normas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

**Responsabilidad de la administración en relación con los Estados Financieros**

La administración de la Entidad es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las reglas contables indicadas en el párrafo anterior y que se mencionan en la Nota 24 a los estados financieros que se acompañan, y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de desviación importante, debida a fraude o error.

**Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestras auditorías. Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planeemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación importante.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación importante en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar dicha evaluación del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación de los estados financieros por parte de la administración de la Entidad, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestras auditorías proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión de auditoría con salvedad.

### **Fundamento de la opinión con salvedad**

#### **Conciliación y Valuación de los Bienes Muebles**

Como se menciona en la Nota 5 a los estados financieros, al 31 de diciembre de 2015 las áreas de Inventarios y Contabilidad han realizado la conciliación de los Bienes Muebles de los últimos 6 años (2010 al 2015), en apego a la LGCG, donde los entes públicos deberán llevar a cabo el levantamiento físico del inventario de los bienes; dicho inventario deberá estar debidamente conciliado con los registros contables, lo que originalmente tenía como fecha límite el 31 de diciembre de 2012. En este contexto, el CONAC publicó en el Diario Oficial de la Federación el 8 de agosto de 2013, el Acuerdo por el que se determinó ampliar el plazo hasta el 31 de diciembre de 2014, para los efectos antes señalados; sin embargo, al 31 de diciembre de 2015 la administración de la CORETT no ha terminado de conciliar todos los Bienes Muebles contra los registros contables. Al 31 de diciembre de 2015, la CORETT tiene registrados contablemente un importe neto de \$28.6 millones en Bienes Muebles; por consiguiente, conforme se den los avances en la conciliación con los registros contables, el saldo de este rubro podría verse modificado en un monto aún no cuantificado.

#### **Opinión con salvedad**

En nuestra opinión, excepto por los efectos del hecho descrito en el párrafo de “Fundamento de la opinión con salvedad”, los estados financieros adjuntos de la **COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA** mencionados en el primer párrafo de este informe, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y por los años terminados en esas fechas, han sido preparados, en todos los aspectos importantes, de conformidad con las disposiciones en materia financiera que se mencionan en la Nota 24 a los estados financieros adjuntos.

## **Párrafos de Énfasis**

### **a) Terrenos Expropiados**

Como se menciona en la Nota 3 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, se encuentra registrado en el rubro de “Terrenos Expropiados” un terreno de 15-00-00 hectáreas, predio denominado “**El Malpaís**” ubicado en el Municipio de Valle de Santiago, Guanajuato, por un importe de \$28.4 millones de pesos, el cual fue adquirido con recursos del programa PASPRAH, con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en la Sesión Ordinaria No.132 del H. Consejo de Administración. Sin embargo, las Reglas de Operación del PASPRAH requieren de la autorización del Comité de Validación del PASPRAH para continuar con la donación del inmueble. Nuestra opinión no contiene salvedad en relación con esta situación.

### **b) Impuestos**

Como se menciona en la nota 8 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, existe un pasivo registrado por la cantidad de \$25.4 millones por concepto Impuesto sobre Sueldos y Salarios en su carácter de retenedor y cuotas y aportaciones al Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (ISSSTE), que no ha sido enterado al Servicio de Administración Tributaria y al ISSSTE, el cual corresponde a los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2015. Nuestra opinión no contiene salvedad en relación con esta situación.

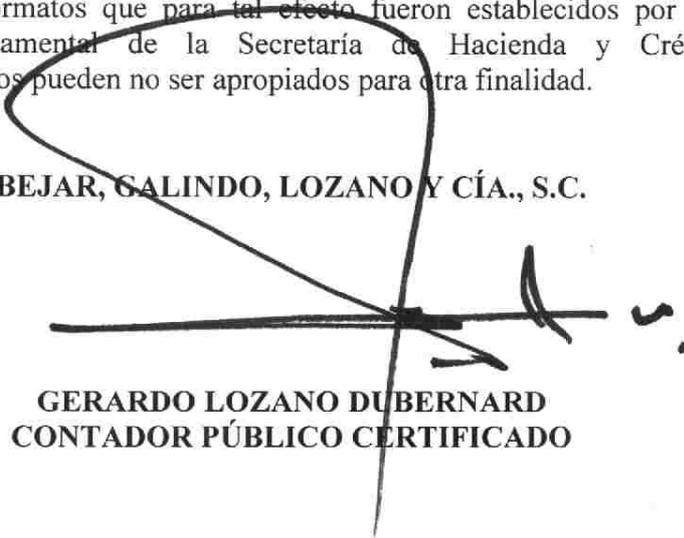
### **c) Sistema de Contabilidad**

Como se menciona en la nota 25 f) a los estados financieros, la administración de la CORETT no cuenta con un sistema contable que responda a las características de diseño, operación, uniformidad y que integre en forma automática las operaciones contables y presupuestales de la Entidad, y se apegue a las características establecidas por el CONAC y a los artículos 16, 17, 18 y 19 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG); aún cuando, el CONAC publicó en el Diario Oficial de la Federación del 8 de agosto de 2013, el Acuerdo por el que se determinó ampliar el plazo hasta el 30 de junio de 2014. En consecuencia al 31 de diciembre de 2015, la CORETT no cuenta con un sistema que se apegue a las características establecidas en los ordenamientos antes citados, por lo que sigue utilizando el Sistema de Contabilidad Integral (COI) para llevar a cabo sus registros contables y presupuestales, los cuales se realizan de manera independiente. Cabe mencionar, que la Entidad gestiona recursos ante su coordinadora sectorial, teniendo como respuesta, que no se cuenta con recursos para cubrir el costo que representaría la adquisición del sistema contable-presupuestal. Por otra parte, se gestionó ante el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI) la suscripción de un convenio de colaboración para el uso del sistema de contabilidad con que cuenta dicho Instituto, sin que hasta el momento la CORETT haya obtenido respuesta alguna. Nuestra opinión no contiene salvedad en relación con esta situación.

**d) Base preparación contable y utilización de este informe**

Sin que ello tenga efecto en nuestra opinión, llamamos la atención sobre la Nota 24 a los estados financieros adjuntos, en la que se describen las bases contables utilizadas para la preparación de los mismos. Dichos estados financieros fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta la Entidad y para ser integrados en el Reporte de la Cuenta de la Hacienda Pública Federal, los cuales están presentados en los formatos que para tal efecto fueron establecidos por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; consecuentemente, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad.

**BEJAR, GALINDO, LOZANO Y CÍA., S.C.**



**GERARDO LOZANO DUBERNARD  
CONTADOR PÚBLICO CERTIFICADO**

**Ciudad de México  
Marzo 30, 2016**

# CUENTA PÚBLICA 2015

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014  
(PESOS)

Ente Público: COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

CONCEPTO	2015	2014	CONCEPTO	2015	2014
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	13,804,125	70,638,619	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	429,329,679	168,551,344
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	128,862,018	127,153,317	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	304,881,332	291,080,233	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	1,913,136	1,969,857
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-114,338,778	-114,318,551	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	27,378,579	76,030
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>333,208,687</b>	<b>374,553,618</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>458,621,394</b>	<b>170,597,231</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	75,022,393	75,022,393	Documentos por Pagar a Largo Plazo	22,880,632	45,587,843
Bienes Muebles	118,099,937	124,694,587	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-123,792,082	-125,979,622	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	5,766,026	5,457,222	Provisiones a Largo Plazo	22,538,206	4,101,142
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>45,118,838</b>	<b>49,689,885</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos</b>	<b>503,740,232</b>	<b>220,286,116</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>75,098,274</b>	<b>79,194,580</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>408,306,961</b>	<b>453,748,198</b>	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	233,065,936	233,065,936
			Aportaciones	233,065,936	233,065,936
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-380,952,810	-52,914,720
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-328,038,089	-103,662,805
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-52,914,721	50,748,785
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>52,453,603</b>	<b>53,310,666</b>
			Resultado por Posición Monetaria	52,453,603	53,310,666
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>-95,433,271</b>	<b>233,461,882</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>408,306,961</b>	<b>453,748,198</b>

Bajo protesta de decir verdad certificaré que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Autorizó: LIC. JUAN MANUEL HOFFMANN CALO  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

*[Firma]*

Elaboró: C.P. RUBÉN NAVARRO SÁNCHEZ  
ENCARGADO DE LA JEATURA DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

# CUENTA PÚBLICA 2015

CUENTA PÚBLICA 2015  
ESTADO DE ACTIVIDADES  
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014  
(PESOS)

COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

CONCEPTO	2015	2014	CONCEPTO	2015	2014
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>					
Ingresos de la Gestión	209,364,737	213,174,116	<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
Impuestos	0	0	Gastos de Funcionamiento	470,758,533	436,033,971
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Servicios Personales	333,876,745	321,396,423
Contribuciones de Mejoras	0	0	Materiales y Suministros	19,409,903	14,638,413
Derechos	0	0	Servicios Generales	117,471,883	99,995,135
Productos de Tipo Corriente	0	0	Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de	209,364,737	213,174,116	Subsidios y Subvenciones	0	0
Ingresos Canasidos en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes	0	0	Ayudas Sociales	0	0
de Liquidación o Pago	0	0	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones,	0	22,448,821	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Subsidios y Otras Ayudas	0	0	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	Donativos	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	22,448,821	Transferencias al Exterior	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	8,433,714	171,642,695	Participaciones y Aportaciones	0	0
Ingresos Financieros	5,188,722	4,156,222	Participaciones	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Aportaciones	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro	0	0	Comienzos	0	0
u Obsolescencia	0	0	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Intereses de la Deuda Pública	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	3,244,992	1,67,486,473	Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	217,798,451	407,265,632	Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	75,078,007	74,894,466
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y	3,159,805	3,817,931
			Amortizaciones	0	0
			Provisiones	8,284,734	11,422,762
			Disminución de Inventarios	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o	0	0
			Deterioro y Obsolescencia	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros gastos	63,633,468	59,553,773
			Inversión Pública	0	0
			Inversión Pública no Capitalizable	0	0
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	545,836,540	510,928,437
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-328,038,089	-103,662,805

Hago constar de la veracidad de los datos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsable del emisor.

Autorizó: LIC. JUAN MANUEL HOFFMANN PALO  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

Elaboró: C.P. RUBÉN NAVARRO SÁNCHEZ  
ENCARGADO DE LA JEFEATURA DEL DEPARTAMENTO DE  
CONTABILIDAD

COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

# CUENTA PÚBLICA 2015

CUENTA PÚBLICA 2015  
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA  
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014  
(PESOS)

Ente Público: COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

CONCEPTO	Origen	Aplicación	PASIVO	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Circulante</b>					
Efectivo y Equivalentes	63,449,371	18,008,134		306,517,948	23,064,032
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	56,854,721	15,509,790	<b>Pasivo Circulante</b>	288,080,884	56,721
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	56,834,494	0	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	260,778,335	0
Inventarios	0	1,708,701	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	20,227	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía Y/o Administración a Corto Plazo	0	56,721
	0	0	Provisiones a Corto Plazo	27,302,549	0
	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Activo No Circulante</b>					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	6,594,650	2,498,344	<b>Pasivo No Circulante</b>	18,437,064	23,007,311
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	23,007,311
Bienes Muebles	6,594,650	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía Y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	2,187,540	Provisiones a Largo Plazo	18,437,064	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	310,804			
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
	0	0	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	328,895,153
	0	0	Aportaciones	0	0
	0	0	Donaciones de Capital	0	0
	0	0	Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
	0	0	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
	0	0	Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	328,038,090
	0	0	Resultados de Ejercicios Anteriores	0	224,375,284
	0	0	Revalúos	0	103,662,806
	0	0	Reservas	0	0
	0	0	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
	0	0	<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
	0	0	Resultado por Posición Monetaria	0	857,063
	0	0	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	857,063
	0	0		0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Autorizó: LIC. JUAN MANUEL HOFMANN GALO  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN FINANZAS

Elaboró: C.P. RUBÉN NAVARRO SÁNCHEZ  
ENCARGADO DE LA JEFEATURA DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

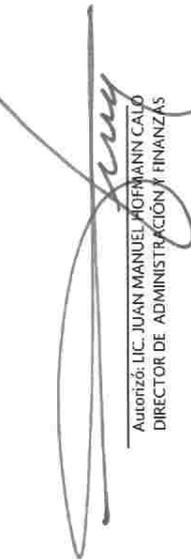
# CUENTA PÚBLICA 2015

CUENTA PÚBLICA 2015  
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA  
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
(PESOS)

Ente Público: COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

CONCEPTO	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	TOTAL
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	233,065,936	0	0	0	233,065,936
Aportaciones	233,065,936	0	0	0	233,065,936
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio	0	50,748,085	-103,662,805	53,310,666	395,946
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-103,662,805	0	-103,662,805
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	50,748,085	0	0	50,748,085
Revalúos	0	0	0	53,310,666	53,310,666
Reservas	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/ Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2014	233,065,936	50,748,085	-103,662,805	53,310,666	233,461,882
Cambios en la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio 2015	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio	0	-103,662,806	-328,038,089	-857,063	-432,557,958
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-328,038,089	0	-328,038,089
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-103,662,806	0	0	-103,662,806
Revalúos	0	0	0	-857,063	-857,063
Reservas	0	0	0	0	0
Saldo Neto en la Hacienda Pública/ Patrimonio 2015	233,065,936	-52,914,721	-328,038,089	52,453,603	-95,433,271

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.



Autorizó: LIC. JUAN MANUEL HOFMANN CALÓ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



Elaboró: C.P. RUBEN NAVARRO SANCHEZ  
ENCARGADO DE LA JEFEATURA DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

# CUENTA PÚBLICA 2015

CUENTA PÚBLICA 2015  
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO  
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
(PESOS)

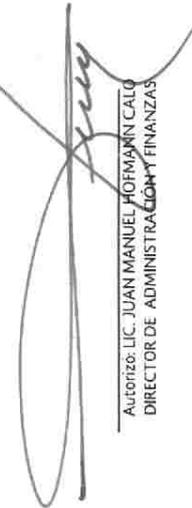
Ente Público: COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

CONCEPTO	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>453,748,198</b>	<b>2,393,642,311</b>	<b>2,439,083,548</b>	<b>408,306,961</b>	<b>-45,441,237</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>374,553,618</b>	<b>2,373,435,607</b>	<b>2,414,780,538</b>	<b>333,208,687</b>	<b>-41,344,931</b>
Efectivo y Equivalentes	70,638,619	2,305,049,884	2,361,884,378	13,804,125	-56,834,494
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	127,153,317	35,043,785	33,335,084	128,862,018	1,708,701
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	291,080,233	33,341,938	19,540,849	304,881,322	13,801,089
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-114,318,551	0	20,227	-114,338,778	-20,227
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>79,194,580</b>	<b>20,206,704</b>	<b>24,303,010</b>	<b>75,098,274</b>	<b>-4,096,306</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	75,022,393	0	0	75,022,393	0
Bienes Muebles	124,694,587	47,745	6,642,395	118,099,937	-6,594,650
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-125,979,622	5,347,344	3,159,804	-123,792,082	2,187,540
Activos Diferidos	5,457,222	14,811,615	14,500,811	5,768,026	310,804
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.



Elaboró: C.P. RUBÉN NAVARRO SÁNCHEZ  
ENCARGADO DE LA JEFTURA DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Autorizó: LIC. JUAN MANUEL HOFFMANN CALÓ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

# CUENTA PÚBLICA 2015

CUENTA PÚBLICA 2015  
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS  
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
(PESOS)

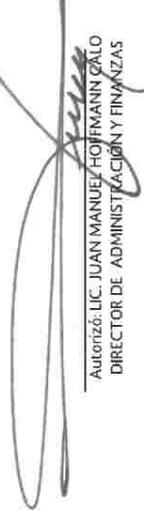
Ente Público: COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

CONCEPTO	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Subtotal Corto Plazo</b>			0	0
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<b>Subtotal Largo Plazo</b>			0	0
<b>Otros Pasivos</b>			0	0
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>	MN		<b>220,286,316</b>	<b>503,740,232</b>
			<b>220,286,316</b>	<b>503,740,232</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.



Elaboró: C.P. RUBEN NAVARRO SANCHEZ  
ENCARGADO DE LA JEFTURA DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Autorizó: LIC. JUAN MANUEL HOFFMANN GALO  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

# CUENTA PÚBLICA 2015

CUENTA PÚBLICA 2015  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014  
(PESOS)

Ente Público: COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

CONCEPTO	2015	2014	CONCEPTO	2015	2014
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>			<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>217,798,451</b>	<b>407,265,632</b>	<b>Origen</b>	<b>3,597,793</b>	<b>3,817,931</b>
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	437,988	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	Otros Orígenes de Inversión	3,159,805	3,817,931
Derechos	0	0	Aplicación	47,745	0
Productos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Muebles	-47,745	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	217,798,451	384,816,811	Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>3,550,048</b>	<b>3,817,931</b>
Participaciones y Aportaciones	0	0	<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	22,448,821	<b>Origen</b>	<b>-33,386,022</b>	<b>-7,120,432</b>
Otros Orígenes de Operación	0	0	Endeudamiento Neto	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>545,836,540</b>	<b>510,928,437</b>	Interno	0	0
Servicios Personales	333,876,745	321,396,423	Externo	0	0
Materiales y Suministros	19,409,903	14,638,413	Otros Orígenes de Financiamiento	-33,386,022	-7,120,432
Servicios Generales	117,471,885	99,999,135	Aplicación	-301,039,569	-79,822,456
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	Servicios de la Deuda	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	Interno	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	Externo	0	0
Ayudas Sociales	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	-301,039,569	-79,822,456
Pensiones y Jubilaciones	0	0	<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>267,653,547</b>	<b>72,702,024</b>
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-56,834,494</b>	<b>-27,142,850</b>
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	70,638,619	97,781,469
Donativos	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	13,804,125	70,638,619
Transferencias al Exterior	0	0			
Participaciones	0	0			
Aportaciones	0	0			
Convenios	0	0			
Otras Aplicaciones de Operación	75,078,007	74,894,466			
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>-328,038,089</b>	<b>-103,662,805</b>			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Autorizó: LIC. JUAN MARCEL HOFFMAN CALO  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Elaboró: C.P. RUBÉN NAVARRO SÁNCHEZ  
ENCARGADO DE LA JEFAURA DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

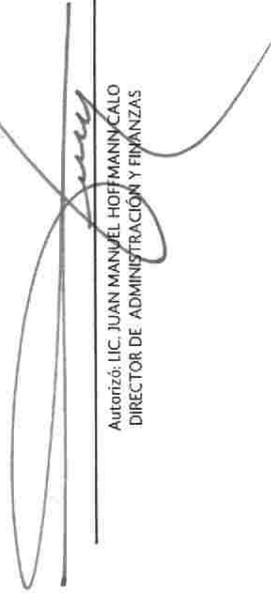
# CUENTA PÚBLICA 2015

CUENTA PÚBLICA 2015  
PATRIMONIO DEL ENTE PÚBLICO DEL SECTOR PARAESTATAL  
(PESOS)

Ente Público: COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

CONCEPTO	Monto
Total de Patrimonio del ente público	-95,433,271
% del Patrimonio del Ente Público que es propiedad del Poder Ejecutivo	100.00
Patrimonio del ente público que es propiedad del Poder Ejecutivo	-95,433,271

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.



Autorizó: LIC. JUAN MANUEL HOFFMANN CALO  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

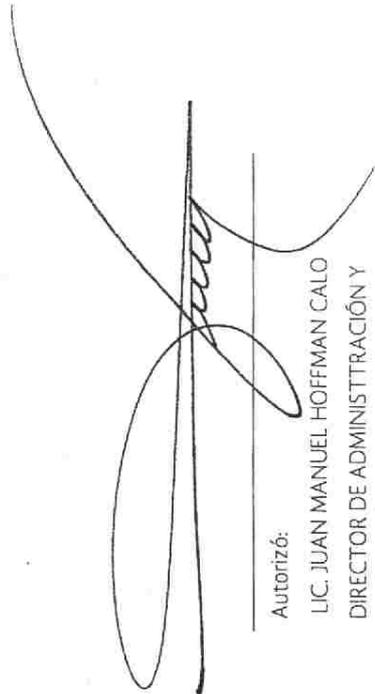


Elaboró: C.P. RUBÉN NAVARRO SÁNCHEZ  
ENCARGADO DE LA JEFAURA DEL DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

CUENTA PÚBLICA 2015

COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA  
INFORMES DE PASIVOS CONTINGENTES.

NO APLICA



A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above the name of the authorizing official.

Autorizó:  
LIC. JUAN MANUEL HOFFMAN CALO  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y  
FIANANZAS



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ruben Navarro', positioned above the name of the official who prepared the report.

Elaboró:  
C.P. RUBÉN NAVARRO SÁNCHEZ  
ENCARGADO DE LA JEFATURA DEL  
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

Comisión para la Regularización de la  
Tenencia de la Tierra

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2015



COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

= Cifras expresadas en pesos =

NOTAS DE DESGLOSE

INFORMACIÓN CONTABLE

NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

1. Efectivo y Equivalentes

El efectivo en caja, bancos e inversiones al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se integra de la siguiente manera:

Concepto	31-dic-15	31-dic-14
Efectivo	\$ 86,534	\$ 42,686
Bancos	8.696,620	65.505,812
Inversiones en valores	5.020,971	5.090,121
Total	<u>\$ 13.804,125</u>	<u>\$ 70.638,619</u>

El efectivo por \$86,534, corresponde a los depósitos efectuados en caja general por un monto de \$85,034, y un monto de \$1,500 que corresponde al fondo de la delegación BCS asignado a la Ex\_Empleada Lorena Ortega Transviña que no puede ser cancelado ya que se encuentra en proceso jurídico.

Asimismo, los otros 41 fondos fijos asignados a los funcionarios y empleados activos durante el mes de diciembre fueron comprobados y cancelados en su totalidad al cierre del ejercicio 2015, de los cuales 9 corresponden a Oficinas Centrales y 32 a Delegaciones.

Los bancos e inversiones están representados por depósitos bancarios y de disponibilidad inmediata.

Se tienen aperturadas 195 cuentas bancarias de captación y de cheques a nivel nacional, de las cuales solamente 146 cuentas presentan saldos contables en los estados financieros; de éstas últimas, 10 cuentas corresponden a oficinas centrales por un monto de \$234,106 y las otras 136 corresponden a delegaciones por un monto de \$8.462,514.

De igual forma dentro de este universo de cuentas, se tienen embargadas 43 cuentas bancarias por demandas laborales con un saldo total de \$822,519, de los cuales la **COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA (CORETT)** no puede disponer de esos recursos.

En Inversiones se tienen 20 cuentas a nivel nacional, de las cuales todas presentan saldos en los estados financieros. Las inversiones se realizan en valores gubernamentales en un 100% en un fondo de inversión de conformidad a los lineamientos emitidos por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; de éstas solo una cuenta corresponde a oficinas centrales por un monto de \$1,632 y las 19 restantes corresponden a delegaciones por un monto de \$5.019,339.

Dentro de las 215 cuentas bancarias incluyendo las de inversión se tienen 98 cuentas con un monto de \$8.589,975, que son recursos de los Núcleos Ejidales y corresponden a programas especiales.

## 2. Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes

Concepto	31-dic-15	31-dic-14
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$ 119.342,236	\$ 123.075,420
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	9.519,782	4.077,897
Total	\$ <u>128.862,018</u>	\$ <u>127.153,317</u>

(1) La integración de las cuentas por cobrar a corto plazo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Delegación	31-dic-15	31-dic-14
Aguascalientes	\$ 194,196	\$ 190,313
Baja California Norte	2.056,290	2.116,657
Baja California Sur	3.283,402	4.389,223
Campeche	791,392	912,622
Coahuila	2.457,739	2.543,943
Colima	1.019,787	1.035,944
Chiapas	243,846	247,846
Chihuahua	7.427,619	8.192,888
Distrito Federal	5.726,812	5.713,029
Durango	8.230,753	5.167,750
Guanajuato	77,209	115,766
Guerrero	138,421	149,533
Hidalgo	579,475	594,725
Jalisco	4.962,378	5.315,887
Estado de México	14.200,168	15.135,834
Michoacán	1.575,175	2.138,154
Morelos	1.076,461	1.054,701

<u>Delegación</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
Nayarit	3.182,781	3.420,821
Nuevo León	311,110	232,568
Oaxaca	353,476	356,735
Puebla	726,868	732,933
Querétaro	1.109,981	892,738
Quintana Roo	3.281,648	4.295,353
San Luis Potosí	2.069,389	2.159,278
Sinaloa	12.121,085	13.080,830
Sonora	8.349,080	9.235,286
Tabasco	474,431	503,104
Tamaulipas	15.181,109	15.902,933
Tlaxcala	103,267	146,290
Veracruz	11.017,223	11.139,326
Yucatán	2.734,968	2.885,280
Zacatecas	3.416,398	1.996,284
	<u>\$ 118.473,937</u>	<u>\$ 121.994,574</u>

Programas Especiales

Baja California Sur	407,963	589,070
Colima	78,600	78,600
Distrito Federal	10,805	10,805
Guanajuato	236,976	236,976
San Luis Potosí	133,955	165,395
	<u>\$ 868,299</u>	<u>\$ 1.080,846</u>
<b>TOTAL</b>	<u><b>\$ 119.342,236</b></u>	<u><b>\$ 123.075,420</b></u>

De acuerdo al análisis efectuado de la cartera se observó que la misma cuenta con una antigüedad aproximada de 26 años, por lo que se considera que solamente se va a recuperar un 10% y el resto es incobrable.

(2) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el saldo se integra como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic -14</u>
Otras cuentas por Cobrar (a)	\$ 6.857,279	\$ 1.431,961
Ex Funcionarios y Ex empleados (b)	<u>2.662,503</u>	<u>2.645,936</u>
Total Otras cuentas por cobrar	<u>\$ 9.519,782</u>	<u>\$ 4.077,897</u>

- (a) Al cierre del ejercicio de 2014, la CORETT tenía adeudos de funcionarios y empleados, por un monto de \$1.431,961, por concepto de viáticos y gastos a comprobar, y al cierre del ejercicio 2015 un monto de \$1.032,955.

Se tiene registrado un monto de \$5.800,785, correspondiente al saldo pendiente de transferir por parte de la SEDATU, que forman parte de una ampliación autorizada en el ejercicio 2015 por un monto total de \$59.800,000.

Asimismo, se tienen registrados \$5,200 de un seguro por recuperar con Seguros Comercial América, S.A. de la delegación Baja California Norte; así como, \$18,339 de un adeudo de un empleado que se turnó a responsabilidades

- (b) Este rubro se integra principalmente por adeudos que se registraron, por auditorías efectuadas en las Delegaciones y cuya antigüedad oscila entre los 15 y 22 años, dicho importe no impactará en los resultados financieros de la CORETT, ya que se cuenta con una provisión por \$2.662,503 (ver nota 6) y la misma se encuentra en análisis para su recuperación o cancelación.

### 3. Inventarios

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo se integra como sigue:

Concepto	31-dic-15	31-dic-14
Inventario de Mercancías para Venta	\$ 304.881,322	\$ 291.080,233

Dicho saldo corresponde a lotes y a decretos que a la fecha no han sido contratados o que no han iniciado los trámites para su ejecución. Su base de registro es el valor determinado por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN), y la antigüedad de los saldos proviene desde la fecha en que fue publicado el decreto en el Diario Oficial de la Federación. Cuando se regularizan los terrenos se valúan a costo promedio.

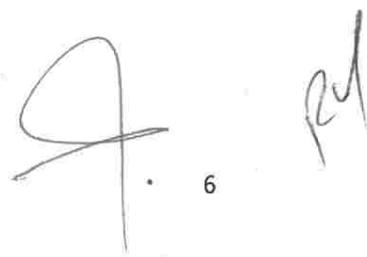
Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, dicha cuenta se integra por delegación como sigue:

Delegación	31-dic-15	31-dic-14
Aguascalientes	\$ 944,959	\$ 951,393
Baja California Norte	4.134,480	4.235,679
Baja California Sur	426,982	426,992
Campeche	360,133	360,850
Coahuila	1.807,010	1.922,335
Colima	1.851,360	1.886,287
Chiapas	3.025,564	3.070,598
Chihuahua	8.047,522	8.067,427
Distrito Federal	2.797,098	2.804,460

<u>Delegación</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
Durango	10.284,290	10.357,757
Guanajuato	30.973,164	3.240,786
Guerrero	15.863,207	16.843,107
Hidalgo	3.973,106	4.564,032
Jalisco	21.365,931	21.829,745
Estado de México	27.685,487	28.313,544
Michoacán	11.832,667	12.081,558
Morelos	23.385,933	30.575,222
Nayarit	11.925,614	12.338,080
Nuevo León	1.745,802	1.781,776
Oaxaca	2.635,147	2.727,021
Puebla	11.182,089	12.075,856
Querétaro	4.046,807	4.185,057
Quintana Roo	3.121,910	3.157,115
San Luis Potosí	5.688,060	5.690,421
Sinaloa	9.904,443	10.421,990
Sonora	4.429,549	4.840,132
Tabasco	1.316,569	1.342,811
Tamaulipas	11.381,084	11.202,109
Tlaxcala	5.815,681	6.155,468
Veracruz	16.037,091	15.231,980
Yucatán	1.251,754	2.630,765
Zacatecas	5.649,925	5.776,976
	<u>\$ 264.890,418</u>	<u>\$ 251.089,329</u>
Programas Especiales		
Michoacán	1.980,000	1.980,000
Sonora	31.673,760	31.673,760
Tamaulipas	5.420,000	5.420,000
Yucatán	917,144	917,144
	<u>\$ 39.990,904</u>	<u>\$ 39.990,904</u>
Total de Terrenos por regularizar	<u>\$ 304.881,322</u>	<u>\$ 291.080,233</u>

Al 31 de diciembre del 2015, se tienen los siguientes poblados que por razones distintas a los decretos de expropiación, no se han regularizado y se encuentran en proceso de documentar.

	<u>31-dic-15</u>
El Malpaís	28.444,971
Centauro de la Frontera	31.673,760
Ejido Villa de Altamira IV	5.420,000
Total de Terrenos por regularizar	<u>\$ 65.538,731</u>



#### 4. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los saldos se integran como sigue:

Concepto	Costo Histórico	Actualización	31-dic-15	31-dic-14
			Total	Total
Terrenos(1)	\$ 10.426,769	6.309,806	16.736,575	16.736,575
Edificios	35.185,569	23.100,249	58.285,818	58.285,818
Total Inversión	45.612,338	29.410,055	75.022,393	75.022,393
Depreciación Acumulada	(22.315,297)	(11.957,523)	(34.272,820)	(32.647,103)
Importe neto	\$ 23.297,041	17.452,532	40.749,573	42.375,290

#### 5. Bienes Muebles

	Costo Histórico	Actualización	31-dic-15	31-dic-14
			Total	Total
Mobiliario y equipo	24.243,604	20.003,576	44.247,180	45.202,083
Equipo de transporte	21.246,051	6.802,289	28.048,340	30.803,173
Equipo de cómputo	24.479,037	6.410,038	30.889,111	33.373,632
Otros equipos	6.997,440	7.917,866	14.915,306	15.315,699
Total Inversión	76.966,168	41.133,769	118.099,937	124.694,587
Depreciación Acumulada	(71.279,243)	(18.240,018)	(89.519,261)	(93.332,519)
Importe neto	\$ 5.686,925	22.893,751	28.580,676	31.362,068
Total del Activo no Circulante	\$ 28.983,966	40.346,283	69.330,249	73.737,358

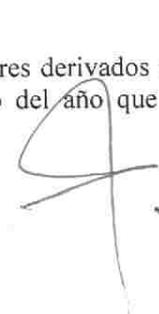
(1) Este tipo de activo por su naturaleza no es objeto de ser depreciable.

#### Depreciación

La depreciación se calcula aplicando el método de línea recta en función a la vida útil de los bienes, de acuerdo con las tasas anuales que se muestran a continuación:

	Tasas
Edificios	5%
Mobiliario y equipo de oficina	10%
Equipo de transporte	25%
Equipo de cómputo	30%
Otros equipos	10%

El importe histórico obtenido se actualiza mediante la aplicación de factores derivados del INPC, desde la fecha de adquisición de los activos, hasta el promedio del año que se reporta.


  
 7

Durante el presente ejercicio se han dado de baja Bienes Muebles con valores históricos de adquisición como a continuación se indica:

<u>Concepto</u>	<u>Bienes</u>	<u>Importe</u>
Mobiliario y equipo	622	564,831
Equipo de transporte	21	1.688,227
Equipo de cómputo	384	2.073,721
Otros equipos	53	180,036
<b>Total</b>	<b>1,080</b>	<b>4.506,815</b>

Del cual resultó un ingreso neto en efectivo de \$176,544, y fue utilizado para gastos generales, las bajas fueron autorizadas por el comité de bienes muebles de la CORETT, y los precios de venta fueron determinados por valuator independiente.

Cabe hacer mención que se encuentra en proceso de conciliación el inventario físico de Bienes Muebles del área de Inventarios de la Subdirección de Recursos Materiales y Servicios Generales y a la fecha se tiene conciliados 6 años como a continuación se indica:

<u>Ejercicio</u>	<u>Bienes</u>	<u>Contabilidad</u>	<u>Inventarios</u>
2010	342	1.621,150	1.621,150
2011	2,182	8.924,633	8.924,633
2012	8	1,399	1,399
2013	150	409,840	409,840
2014	11	1,399	1,399
2015	26	26	26
<b>Total</b>	<b>2,719</b>	<b>10.958,447</b>	<b>10.958,447</b>

#### 6. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo se integra como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
Estimación para cuentas Incobrables de Terrenos Regularizados	\$ (111.676,275)	\$ (111.676,275)
Estimación para Cuentas Incobrables de Ex-Funcionarios	( 2.662,503)	( 2.642,276)
<b>Total</b>	<b>\$ (114.338,778)</b>	<b>\$ (114.318,551)</b>

Estimación para cuentas Incobrables de Terrenos Regularizados

Esta estimación se determina mediante un análisis a la antigüedad de los saldos por cobrar por cada ejercicio transcurrido y por conceptos como, contratos por cobros no ingresados, contratos dobles, contratos hechos fuera del polígono, contratos mal elaborados, contratos con problemas jurídicos, contratos en zona de riesgo y escrituras entregadas sin reserva de dominio.

De acuerdo a la antigüedad y considerando que los pagarés prescribieron, ya que en el momento de su contratación cubrían un plazo de 1 año como máximo, periodo para liquidar el adeudo de saldos se considera que la reserva para cuentas incobrables de avecindados es suficiente y cubre cualquier adeudo que no se pueda recuperar.

#### Estimación para Cuentas Incobrables de Ex-Funcionarios

La estimación de la reserva de Ex funcionarios está determinada por cargos a las cuentas personales por faltantes de efectivo en las Delegaciones por la contratación y cobranza, y que en su mayoría se encuentran en procesos jurídicos.

### 7. Activos Diferidos

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo se integra como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
Gastos Pagados por Adelantado a largo Plazo	\$ 5.768,026	\$ 5.457,221

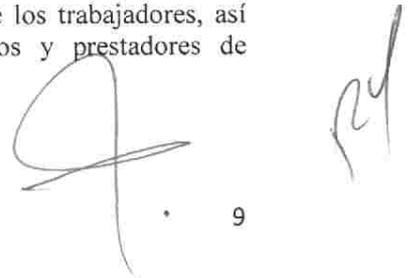
Al cierre del mes de diciembre aun no se tiene pagada la póliza de gastos médicos mayores; sin embargo, se tiene creado el pasivo, y durante el mes de diciembre se realizó el registro de gasto por tres meses, es decir de octubre a diciembre, disminuyendo esta cuenta por lo que el saldo que se muestra al 31 de diciembre del presente ejercicio representa el monto que corresponde a los meses de enero a septiembre de 2016.

### Pasivo

#### Pasivo Circulante

### 8. Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Estos pasivos se encuentran integrados por prestaciones sociales de los trabajadores, así como impuestos retenidos de sueldos, honorarios, arrendamientos y prestadores de servicios entre otros y se integran como sigue:



Concepto	31-dic-15	31-dic-14
Servicios Personales	\$ 9.317,397	\$ 3.817,074
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	45.565,199	5.987,775
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo (1)	25.422,812	9.512,483
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	349.024,271	149.234,012
Total	<u>\$ 429.329,679</u>	<u>\$ 168.551,344</u>

### Servicios Personales

Al 31 de diciembre de 2015, se tienen atrasos de años anteriores en los pagos de ISSSTE, FOVISSTE, SAR y Ahorro solidario.

### Proveedores por Pagar a Corto Plazo

Los pasivos pendientes de pago a proveedores se integran como sigue:

Oficinas Centrales	\$ 40.534,548
Delegaciones	5.030,651
Total	<u>\$ 45.565,199</u>

De los adeudos a proveedores se destacan los siguientes:

Proveedor	Importe
JET VAN CAR RENTAL	\$ 14.111,775
METLIFE MEXICO S.A.	6.735,816
SOLUCIONES INTEGRALES CONSULTO	5.561,919
SECRETARIA DE SEGURIDAD CIUDAD	2.230,514
EDENRED MEXICO S.A. DE C.V.	2.161,502
TELEFONOS DE MEXICO, S.A. DE CV	2.459,007
GOBIERNO DEL ESTADO	1.413,381
PROMOTORA Y COMERCIALIZADORA M	1.436,070
COMERCIALIZADORA ICIT S.A. DE	849,512
MÚLTISERVICIOS Y PRODUCTOS SOL	706,556
ESTRATEC S.A DE C.V.	682,117
MEGACABLE COMUNICACIONES MEXIC	430,551
RAMIREZ BRETON ANGEL	434,499
ESTUDIOS PROYECTOS CONSULTORIA	382,947
COMITE DE APOYO PRA LA ADMIN	351,767
RICARDO RAFAEL NIETO HERNANDEZ	349,740
SERV. SEGURIDAD Y ADMON PERES	338,604
CENTRO EURE S.C.	340,639
AUTOBUSES ESTRELLA BLANCA S.A	306,155
MAF VALUACION Y SERVICIOS S.A.	259,999

### Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

Se integra por retenciones efectuadas a los Funcionarios y Empleados del organismo, que se encuentran establecidas en las condiciones generales de trabajo como prestaciones sociales y retenciones de impuestos establecidos en la Ley del Impuesto sobre la Renta.

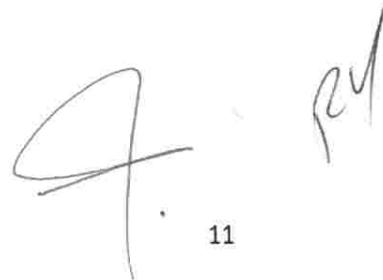
Los pasivos de los Impuestos sobre Nóminas se encuentran al corriente en sus pagos; sin embargo, cabe destacar que se tienen pagos pendientes de Impuestos Federales de los meses de octubre, noviembre y diciembre por un total de \$12.542,271, así como pagos pendientes de ISSSTE y FOVISSSTE.

Impuestos Federales por pagar	\$	12.542,271
Impuestos Locales por pagar		622,701
Retenciones ISSSTE y FOVISSSTE		7.964,424
Otras retenciones: (FONAC, Fondo de ahorro etc)		4.267,883
Total	\$	<u>25.422,812</u>

### Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Se integra entre otros por el Programa de Apoyo a los Vecindados en Condiciones de Pobreza Patrimonial para Regularizar Asentamientos Humanos Irregulares (PASPAH), y préstamos efectuados al organismo por la SEDATU entre otros, como a continuación se indica:

Programa PASPAH	\$	271.193,720
Otras cuentas por pagar		3.420,016
Préstamos al organismo		74.410,535
Total	\$	<u>349.024,271</u>



Nº	DELEGACIÓN	PASPRAH PENDIENTE DE DOCUMENTAR				TOTAL
		2012	2013	2014	2015	
		IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	
1	AGUASCALIENTES			3.123,000	2.000,000	5.123,000
2	BAJA CALIFORNIA NORTE				1.350,000	1.350,000
3	BAJA CALIFORNIA SUR				300,000	300,000
4	CAMPECHE			712,000	5.300,000	6.012,000
5	COAHUILA			116,705	2.991,000	3.107,705
6	COLIMA			292,997	260,000	552,997
7	CHIAPAS			19,302	3.370,620	3.389,922
8	CHIHUAHUA				14.000,000	14.000,000
9	DISTRITO FEDERAL			0	0	0
10	DURANGO			513,000	6.290,000	6.803,000
11	GUANAJUATO			1.152,000	28.000,000	29.152,000
12	GUERRERO			112,752	(8.686,772)	(8.574,020)
13	HIDALGO			506,002	920,000	1.426,002
14	JALISCO			(8)	2.415,449	2.415,441
15	ESTADO DE MEXICO			5.318,824	4.460,000	9.778,824
16	MICHOACAN			(12.065,491)	( 2.661,178)	(14.726,669)
17	MORELOS			792,679	2.300,000	3.092,679
18	NAYARIT				1.066,663	1.066,663
19	NUEVO LEON			16,714	42,017	58,731
20	OAXACA			99,000	630,000	729,000
21	PUEBLA			0	0	0
22	QUERETARO			27,000	800,000	827,000
23	QUINTANA ROO				166.000,000	166.000,000
24	SAN LUIS POTOSI			( 60,432)	2.357,490	2.297,058
25	SINALOA			801,000	2.500,000	3,301,000
26	SONORA			658,283	12.900,000	13.558,283
27	TABASCO			8	2.110,000	2.110,008
28	TAMAULIPAS				1.030,000	1.030,000
29	TLAXCALA		250,000	( 221,200)	3.200,000	3.228,800
30	VERACRUZ			343,791	1.392,000	1.735,791
31	YUCATAN			3	1.185,529	1.185,532
32	ZACATECAS		2.172,673	3.496,521	4.610,000	10.279,194
33	OFICINAS CENTRALES	583,779				583,779
	T O T A L	583,779	2.422,673	5.754,450	262.432,818	271.193,720

\* Los montos que se muestran en negativo indican que la Delegación recibió menos recursos financieros de lo que ha documentado por concepto de PASPRAH.

### Ejercicio 2013

En el ejercicio de 2013 se redistribuyeron \$7.839,719, y se han comprobado \$5.417,046 quedando pendiente de comprobar un monto de \$2.422,673, en las Delegaciones siguientes:

<u>EJERCICIO 2013</u>	<u>Reasignado</u>	<u>Comprobado</u>	<u>Saldo por Comprobar</u>
Delegación Michoacán	\$2.220,000	\$ 2.220,000	\$ -
Delegación Puebla	2.120,000	2.120,000	-
Delegación Tlaxcala	1.090,000	840,000	250,000
Delegación Zacatecas	2.409,719	237,046	2.172,673
Total	<u>\$7.839,719</u>	<u>\$ 5.417,046</u>	<u>\$ 2.422,673</u>

### Ejercicio 2014

En el ejercicio de 2014, el PASPRAH se integra como sigue:

<u>EJERCICIO 2014</u>	<u>Reasignado</u>	<u>Comprobado</u>	<u>Saldo por Comprobar</u>
5 Delegaciones que comprobaron el 100%	\$ 6.929,166	\$ 6.929,166	\$ -
3 Delegaciones que no aplicaron PASPRAH	-	-	-
20 Delegaciones que faltan de comprobar	75.821,473	57.719,892	18.101,581
4 Delegaciones que comprobaron en exceso	34.462,711	46.809,842	(12.347,131)
32 Total	<u>\$117.213,350</u>	<u>\$111.458,900</u>	<u>\$ 5.754,450</u>

Por el ejercicio de 2014, se ministraron recursos por un monto de \$117.213,350, equivalentes a 14,266 CUIS.

### Ejercicio 2015

En el ejercicio de 2015, el PASPRAH se integra como sigue:

<u>EJERCICIO 2015</u>	<u>Reasignado</u>	<u>Comprobado</u>	<u>Saldo por Comprobar</u>
1 Delegaciones que no ejercieron	\$ -	\$ -	\$ -
29 Delegaciones que faltan de comprobar	305.351,619	31.570,851	273.780,768
2 Delegaciones que comprobaron en exceso	5.300,000	16.647,950	(11.347,950)
32 Total	<u>\$310.651,619</u>	<u>\$48.218,801</u>	<u>\$ 262.432,818</u>

Por el ejercicio de 2015, se ministraron recursos por un monto de \$310.651,619. Se destaca que el cierre del Programa aun no está definido.

### 9. Pasivos Diferidos a Corto Plazo

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo se integra como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	\$ 1.913,136	\$ 1.969,857

Son anticipos de contratantes, que no han sido documentados, y que se encuentran en proceso de registro, la partida más relevante la integra un convenio firmado con el comisariado ejidal de San Nicolás Tetelco de la Delegación del Distrito Federal, con un importe de \$1.119,710 el cual quedó a favor de los ejidatarios para el pago de las escrituras de sus predios.

### 10. Provisiones a Corto Plazo

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo se integra como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
Provisiones a Corto Plazo	\$ 27.378,579	\$ 76,030

En el presente ejercicio se tienen pasivos por pagar por un importe de \$27.378,579 y está integrado por aguinaldos por pagar por \$15.167,625, provisión por vales de despensa por \$12.186,200, entre otros.

### Pasivo No Circulante

### 11. Documentos por Pagar a Largo Plazo

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo se integra como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
Documentos por pagar a Largo Plazo	\$ 22.580,632	\$ 45.587,943

Este rubro se integra por indemnizaciones decretadas por el Presidente de la República Mexicana, por el Secretario de la Función Pública y por el Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, y que por razones de oposición de grupos ejidales, amparos o convenios de los núcleos ejidales, no se han podido ejecutar para proceder a su regularización. Al 31 de diciembre del presente ejercicio, se tienen 55 decretos expropiados por pagar por un monto de \$22.580,632 (60 en 2014 por \$45.587,943), durante el ejercicio 2015, se expidió un decreto en el Estado de Veracruz por el Ejido denominado Huatusco

por un monto de \$1.350,855, mismo que fue pagado durante el mismo ejercicio, por lo cual ya no forma parte del saldo de este rubro.

## 12. Provisiones a Largo Plazo

Son pasivos por laudos condenatorios dictados por autoridades laborales:

<u>Concepto</u>	<u>31-dic-15</u>	<u>31-dic-14</u>
Documentos por pagar a Largo Plazo	\$ <u>22.538,206</u>	\$ <u>4.101,142</u>

Al 31 de diciembre de 2014 se tenía un saldo de \$4.101,142 por 5 laudos condenatorios que fueron actualizados por salarios caídos en un monto de \$5.428,018, se incorporaron 15 nuevos laudos condenatorios por un monto de \$15.098,694, se pagaron 4 juicios, (1 por \$18,545 y 3 retiros por embargo a cuentas bancarias por un importe de \$1.050,765), se dio de baja un monto de \$1.020,338 que correspondía al juicio pagado en \$18,545 ya que se absolvió al organismo, quedando una provisión al 31 de diciembre de 2015, de 15 laudos condenatorios por un monto de \$22.538,206.

## HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO

### Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido

## 13. Aportaciones

Durante el periodo del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2015, el Organismo no recibió apoyos fiscales. Asimismo, se devolvieron a la Tesorería de la Federación (TESOFE) \$4.813,493, el 15 de enero de 2015 que corresponden al ejercicio de 2014.

#### 14. Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio

En el presente ejercicio, no se tuvieron aportaciones directas al rubro de Patrimonio, por otras entidades.

**COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA**  
**ESTADO DE VARIACIONES EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 y 2014**  
**(PESOS)**

Concepto	Patrimonio Contribuido	Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	TOTAL
<b>Patrimonio Neto al 31 diciembre de 2013</b>	\$ 233.065,936	\$ 50.130,710	\$ 617,375	\$ 53.500,363	\$ 337.314,384
<b>Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores</b>					
Actualizaciones				( 189,697)	( 189,697)
Resultado del ejercicio ahorro/(Desahorro)		617,375	(104,280,180)		(103,662,805)
<b>Patrimonio al 31 de Diciembre de 2014</b>	233.065,936	50,748,085	(103,662,805)	53,310,666	233.461,882
Actualizaciones				( 857,063)	( 857,063)
Resultado del ejercicio ahorro/(Desahorro)		(103.662,806)	(224.375,284)		(328.038,090)
<b>Patrimonio al 31 de Diciembre de 2015</b>	\$ 233.065,936	\$ ( 52.914,721)	\$(328.038,089)	\$ 52.453,603	\$( 95.433,271)

#### ESTADO DE ACTIVIDADES

##### 15. Ingresos y Otros Beneficios

En el presente ejercicio se tuvieron ingresos como a continuación se indica:

Concepto	31-dic-15	31-dic-14
Ingresos Propios por Venta de Bienes	\$ 209.364,737	\$ 213.174,116
Ingresos Propios por Financiamiento	5.188,722	4.156,222
Ingresos Propios Virtuales	3.244,992	167.486,473
Total	\$ 217.798,450	\$ 384.816,811
Ingresos por ayudas y trasferencias	-	22.448,821
Total Ingresos	\$ 217.798,450	\$ 407.265,632

La Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra obtuvo Ingresos Propios por Venta de Bienes por concepto de Terrenos Regularizados por \$171.431,944, Ingresos por escrituración por \$38.320,451 y Otros Productos por \$3.955,941.

## 16. Gastos y Otras Pérdidas

Se integra cómo sigue:

Concepto	31-dic-15	31-dic-14
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	\$ 470.758,533	\$ 436.033,971
Servicios Personales	\$ 333.876,745	\$ 321.396,423
Materiales y Suministros	19.409,903	14.638,413
Servicios Generales	117.471,885	99.999,135
<b>OTROS GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>	\$ 66.793,273	\$ 63.471,704
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	3.159,805	3.817,931
Otros Gastos	\$ 63.633,468	\$ 59.653,773
<b>TOTAL</b>	\$ <u>537.551,806</u>	\$ <u>499.505,675</u>

El rubro de Servicios Personales, representa el 71% (75% en 2014), del gasto total del presupuesto, siendo los conceptos más relevantes el de Sueldos y Salarios, así como prestaciones sociales de ISSSTE, FOVISSTE, y SAR, y por lo que se refiere al concepto de Otros Gastos se tiene un importe de \$63.633,468 (\$59.583,835 en 2014), de los cuales se integran de \$38.378,832 (\$44.819,373 en 2014) por bonificaciones otorgadas a avecindados por regularización de terrenos, gastos de escrituración por \$4.147,211, (\$6.644,062 en 2014), y ajustes a las reservas de indemnizaciones por laudos por \$20.389,810 (\$8,120,400 en 2014) entre otros.

## NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (ANTES ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA)

### 17. Efectivo y Equivalentes

Concepto	31-dic-15	31-dic-14
Efectivo	\$ 86,534	\$ 42,686
Bancos / Tesorería	8,696,620	65.505,812
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	5,020,971	5.090,121
<b>Total</b>	\$ <u>13,804,125</u>	\$ <u>70,638,619</u>

Se tienen aperturadas 215 cuentas bancarias de captación y de cheques a nivel nacional, de las cuales se tienen embargadas 43 cuentas bancarias por demandas laborales, el saldo total actual de éstas asciende a \$822,519, de los cuales la CORETT no puede disponer de esos recursos.

#### CONCILIACIÓN DE FLUJOS NETOS DE EFECTIVO

Concepto	31-dic-15	31-dic-14
Ahorros/Desahorros antes de Rubros Extraordinarios	\$(328.038,088)	\$ (103.662,805)
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan el efectivo	( 13.801,089)	( 7.318,052)
Depreciación	3.159,805	3.817,931
Incrementos en las provisiones	283.143,111	70.017,143
Ganancias/perdida en venta de propiedad planta y equipo	390,347	-
Incremento en cuentas por cobrar	( 1.688,475)	10.002,933
<b>Incremento (Disminución) Neta en el Ejercicio del Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>\$( 56.834,389)</b>	<b>\$ (27.142,850)</b>

Del análisis de los flujos netos de efectivo se tienen que en el presente ejercicio se reporta un incremento en los rubros de proveedores e impuestos por pagar ya que el flujo de efectivo es insuficiente para hacer frente a las obligaciones.

#### NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

#### CUENTAS DE ORDEN CONTABLES Y PRESUPUESTARIAS

#### 18. Contables Juicios Agrarios, Laborales y Civiles

Juicios	2015		2014	
	Nº	Monto Demandado	Nº	Monto Demandado
Administrativos	25	696.526,057	26	696.544,091
Laborales	132	270.758,611	130	194.231,597
Agrarios	129	663.049,805	133	79.791,744
Civiles	1,301	319.697,742	1,233	9.276,254
Amparos	308	6.203,682		
<b>TOTAL</b>	<b>1,895</b>	<b>1,956.235,896</b>	<b>1,764</b>	<b>979.843,686</b>

FUENTE: Subdirección de lo Contencioso

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

**Administrativos.-** Resulta necesario precisar que la cantidad señalada en materia administrativa corresponde principalmente a dos juicios en el que se demanda la cantidad de \$696.526,057, los cuales se encuentran registrados en Oficinas Centrales.

**Laborales.-** Al 31 de diciembre de 2015, se confirmó que existen 132 juicios laborales por un valor aproximado en demandas por \$270.758,611 los cuales se encuentran en diferentes etapas procesales y aun no se tienen sentencias definitivas.

De estos 132 juicios se encuentran en cuentas de pasivo del balance 15 laudos condenatorios, dictados por autoridad judicial y cuyo importe asciende a la cantidad de \$22.538,206, de los cuales el juicio de la delegación de Tabasco con número de expediente 1090/2011 realizo un retiro de las cuentas bancarias de las delegaciones del Distrito Federal, Durango y Sonora con un importe de \$548.637, quedando en la cuenta de pasivo \$104,395 por pagar, y el de Chiapas con número de expediente 506/2011 realizo un retiro en la cuenta bancaria de la misma delegación un importe de \$262,908 quedando en la cuenta de pasivo \$620,472 por pagar.

**Agrarios.-** Juicios provenientes de decretos expropiatorios, por el supuesto de haberse pagado con avalúos vencidos, y otros de diferente índole con resoluciones procesales a largo plazo.

**Civiles.-** Juicios por regularizaciones improcedentes por conflictos entre posesionarios.

**Amparos.-** De los amparos promovidos en los cuales este Organismo forma parte, en la Delegación Estatal de Veracruz en solo un juicio de amparo podría condenarse al pago del monto reclamado, el juicio de Amparo Indirecto 1186/2014-I, derivado de un Juicio Ordinario Civil por un importe de \$3.500,000, por concepto de daños y \$2.700,000, por perjuicios, generando un total de \$6.203,682, derivado del incumplimiento a un fallo judicial, sin que hasta el momento sea exigible dicho pago.

#### **Lotes por Regularizar**

##### **Programa PASPRAH**

Al 31 de diciembre de 2015, la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra tiene un monto por regularizar de 3,253 acciones con un importe de \$27.644,788, que corresponde a los ejercicios 2009, 2011, 2012 y 2013, de acuerdo a lo siguiente:



### Ejercicio 2009

De los recursos ministrados del PASPRAH en el ejercicio 2009 quedan pendientes por regularizar 150 acciones cuyo importe asciende a \$1.200,000, al cierre del presente informe, que aún no han sido regularizados por la Delegación Tamaulipas.

### Ejercicio 2011

Por el ejercicio 2011, se tienen pendiente de regularizar la cantidad de \$1.730,803, equivalentes a 216 acciones de las Delegaciones siguientes:

<u>Delegación</u>	<u>Importe</u>	<u>Acciones</u>
Estado de México	\$ 794,803	99
Quintana Roo	648,000	81
Tamaulipas	288,000	36
Total	<u>\$1,730,803</u>	<u>216</u>

### Ejercicio 2012

Por el ejercicio 2012, se tienen pendiente de regularizar la cantidad de \$4.975,296, equivalentes a 622 acciones de las Delegaciones siguientes:

<u>Delegación</u>	<u>Importe</u>	<u>Acciones</u>
Aguascalientes	\$ 3.352,000	419
Estado de México	1.623,296	203
Total	<u>\$ 4.975,296</u>	<u>622</u>

### Ejercicio 2013

Por el ejercicio 2013, se tienen pendientes de comprobar la cantidad de \$19.738,689 equivalentes a 2,265 acciones de las Delegaciones siguientes:

<u>Delegación</u>	<u>Importe</u>	<u>Acciones</u>
Aguascalientes	\$ 5.060,000	633
Chiapas	215,094	22
Durango	270,000	27
Guerrero	659,757	66
Hidalgo	16,918	2
Estado de México	12.497,247	1,250
Morelos	102,193	10
Querétaro	20,000	2
Sonora	258,307	26
Veracruz	95,793	10
Zacatecas	543,380	219
TOTAL	<u>\$19.738,689</u>	<u>2,265</u>

De todo lo anterior se tienen pendientes de elaborar 3,253 contratos de regularización de vecindados que en la misma proporción equivalen a igual número de escrituras pendientes de entregar.

### **Programa CONAVI**

Al 31 de diciembre de 2015, la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra tiene un monto por regularizar de 220 acciones con un importe de \$1.982,731 de acuerdo a lo siguiente:

<u>Delegación</u>	<u>Importe</u>	<u>Acciones</u>
Baja California Norte	\$ 43,742	5
Oaxaca	12,989	1
Querétaro	66,000	7
Quintana Roo	1.860,000	207
Total	<u>\$1.982,731</u>	<u>220</u>

### **19. Presupuestarias**

#### Cuentas de Ingresos

##### Estado Analítico de Ingresos Presupuestales

El presupuesto anual original de ingresos autorizado a esta entidad para el ejercicio fiscal 2015, fue de \$736.948,060, de los cuales \$700.848,060 (95.1%) se obtendrían por la actividad propia del organismo, es decir, por la regularización de la tenencia de la tierra y \$36.100,000 (4.9%) por el concepto de otros de ingresos.

#### Venta de Bienes

El presupuesto original de este concepto fue de \$700.848,060, el cual no tuvo modificación, la captación de ingresos por este concepto fue de \$346.908,334, cantidad que en términos porcentuales significó el 49.5% con relación al presupuesto autorizado, esta situación obedeció principalmente a la no ejecución de decretos expropiatorios programados en algunas Delegaciones Estatales, afectándose con ello las operaciones de contratación y por ende la captación de ingresos.

#### Otros Ingresos

En este rubro, se programó la captación de \$36.100,000, el cual no tuvo modificación, de los cuales se obtuvieron \$35.764,462, esto gracias a la captación por concepto de escrituración, actividad alterna de esta Entidad.

## Cuentas de Egresos

### Estado del Ejercicio del Presupuesto

El presupuesto original de egresos para el ejercicio 2015, ascendió a \$718.710,931, monto presupuestal que fue modificado en cumplimiento a la reducción por concepto de vacancia en \$1.179,883, en cumplimiento a las "Disposiciones específicas para el cierre del ejercicio presupuestario 2015" emitidas mediante oficio circular No.307-A-4201 de fecha 26 de octubre de 2015, transferencias internas, resultando la cifra de presupuesto anual modificado de \$718.710,931, distribuido de la siguiente manera:

#### Capitulo 1000 Servicios Personales

El presupuesto de Egresos modificado fue de \$332.702,500, de los cuales se ejercieron \$282.880,786, cantidad que en términos porcentuales significó 85.0%, dicho monto permitió cubrir de manera parcial el pago por concepto de sueldos, remuneraciones y seguridad social del personal de esta Entidad, ya que debido a la grave situación financiera que se presentó durante el ejercicio fiscal, diversos pagos como las obligaciones patronales, retenciones a trabajadores y 2da. Parte de aguinaldo, quedaron como devengados.

#### Gasto de operación

#### Capítulos 2000 "Materiales y Suministros" y 3000 "Servicios Generales".

El presupuesto modificado en el capítulo 2000 "Materiales y suministros fue de \$30.833,214, de los cuales se ejercieron \$16.620,522, cifra inferior en 46.1%, así mismo el capítulo 3000 "Servicios Generales" en su gasto de operación cerró el ejercicio con un presupuesto modificado de \$234.281,062, de los cuales se ejercieron \$97.774,085, cifra inferior en un 58.2%, estas disminuciones se debieron principalmente a la baja captación de ingresos propios situación que la Entidad afrontó llevando a cabo diversas medidas de austeridad, reduciendo así al mínimo indispensable las adquisiciones y la contratación de servicios, sin dejar de llevar a cabo la operación que la Entidad tiene encomendada, cabe mencionar que al cierre del ejercicio diversos pagos a proveedores se encuentran devengados no pagados.

#### Otros de corriente

#### Capitulo 3000 "Servicios Generales"

El presupuesto original de este concepto aumento ya que de \$120.796,908, paso a \$120.894,155, del cual se ejercieron \$45.376,327 ,cifra que representó el 37.5% del programado modificado, dicho gasto comprende el pago por concepto de erogaciones por resoluciones de autoridad competente, penas, multas y recargos y de manera principal indemnizaciones por la expropiación de predios las cuales representan en gran medida un ingreso para la CORETT aunque es importante mencionar que no se logró la publicación de todos los decretos expropiatorios que se tenían programados por la Entidad.

Gasto de Inversión

Capítulo 5000 “Bienes Muebles e Inmuebles”

En ejercicio 2015, no se conto con presupuesto aprobado en el capítulo 5000 “Bienes Muebles e Inmuebles”.

## **NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

### **20. Introducción**

El objetivo del presente documento es la revelación de los aspectos económicos-financieros más relevantes de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra y que influyeron en la toma de decisiones del ejercicio fiscal 2015.

### **21. Panorama Económico y Financiero**

La Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra, se encuentra en déficit, debido a la baja regularización de terrenos por falta de decretos expropiatorios, por lo que ha sido apoyada con recursos fiscales en ejercicios anteriores; sin embargo, en el ejercicio 2015 no se recibieron este tipo de apoyos.

### **22. Autorización e Historia**

#### **a) Fecha de creación**

La Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT), fue creada por Decreto Presidencial el 8 de noviembre de 1974, como un Organismo Público Descentralizado de carácter técnico y social, con personalidad jurídica y patrimonio propios. El 26 de febrero de 1999, se amplían sus atribuciones, se redefinen sus objetivos y se ubica en el sector coordinado por la Secretaría de Desarrollo Social.

#### **b) Principales cambios en su estructura**

Con fecha 2 de febrero de 2013, se emite el acuerdo en el cual la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra pasa al sector coordinado por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, con sus mismas atribuciones y objetivos.

El 12 de junio de 2000, se publica en el Diario Oficial de la Federación su Estatuto Orgánico, dando cumplimiento al acuerdo establecido por su Consejo de Administración. El 28 de febrero de 2002, se publican en el mismo periódico oficial las reformas y adiciones al citado Estatuto.

### 23. Organización y Objeto Social

#### a) Objeto Social

Promover la adquisición y enajenación de suelo y reservas territoriales para el desarrollo urbano y la vivienda, en coordinación con otras dependencias y entidades federales, con los gobiernos de los Estados con la participación de los Municipios y del Distrito Federal, así como en concentración con los sectores social y privado y particularmente con los núcleos agrarios.

#### b) Principal actividad

Promover ante las autoridades competentes y órganos correspondientes, de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables, la expropiación y en su caso, la adopción del dominio pleno de predios de origen ejidal, así como la desincorporación y transmisión de inmuebles de dominio público o privado de la Federación.

Regularizar, de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables, la tenencia de la tierra en donde existan asentamientos humanos irregulares ubicados en terrenos ejidales, comunales y de propiedad federal, para lo cual, entre otras actividades, ejecuta los decretos expropiatorios de terrenos de origen ejidal y comunal, procediendo a su regularización a través de su escrituración e inscripción en el registro público de la propiedad.

#### c) Ejercicio Fiscal

El ejercicio fiscal de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra inició el día primero de enero y terminó el 31 de diciembre de 2015, y los estados financieros y sus notas se encuentran elaborados en ese periodo.

#### d) Régimen Jurídico

La Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra, es un Organismo Público Descentralizado de carácter técnico y social, con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizada en la Secretaría de Desarrollo Social hasta el 31 de diciembre de 2012. Y que con fecha 2 de febrero de 2013, se emite el acuerdo en el cual la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra pasa al sector coordinado por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, con sus mismas atribuciones y objetivos.

#### e) Régimen Fiscal

La CORETT no es un contribuyente sujeto del Impuesto Sobre la Renta (ISR), en virtud de ser considerada persona moral con fines no lucrativos. Asimismo, los actos que realiza para el cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Por lo anterior la CORETT debe cumplir exclusivamente con las obligaciones que le son aplicables en materia de las siguientes contribuciones:

- Retener y enterar el Impuesto Sobre la Renta y exigir la documentación que reúna los requisitos fiscales, cuando hagan pagos a terceros por concepto de honorarios, en apego a lo establecido en la Ley del Impuesto Sobre la Renta.
- La CORETT está obligada a efectuar la retención del IVA y enterarlo ante a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en tiempo y forma.

f) Estructura Organizacional Básica

La Estructura Orgánica y Ocupacional de la CORETT está integrada por las plazas siguientes: 138 plazas de Mando de Estructura, 96 de Enlace, 123 Operativos de Confianza y 1010 Operativos de Base, lo que hace un total de 1367 plazas, conciliando en número de plazas, niveles y códigos con el inventario de plazas revisado en la SHCP al cierre del ejercicio fiscal de 2014.

**24. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

Las políticas contables más significativas utilizadas en la preparación de los estados financieros y sus notas de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra están de acuerdo a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en el Manual de Contabilidad Gubernamental para el Sector Paraestatal Federal y en las Normas establecidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC). La preparación de sus estados financieros y sus notas se encuentran redactadas en el orden cronológico que fue establecido por el CONAC, así mismo su catálogo de cuentas se encuentra alineado a nivel de cuentas de mayor.

**25. Políticas de Contabilidad Significativas**

a) Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera

El Organismo reconoce los efectos de la inflación en la información financiera de conformidad con lo establecido en los lineamientos de la Norma de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal para el Reconocimiento de los Efectos de la inflación (NIFGG SP 04), emitida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. De acuerdo con dicha disposición, el activo fijo y su depreciación acumulada quedan expresados en pesos de poder adquisitivo del cierre del ejercicio y la depreciación del ejercicio queda registrada a pesos de poder adquisitivo promedio del ejercicio. La re-expresión de las cifras se realiza mediante la aplicación de factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

En cumplimiento a la citada NIFGG SP 04, debido a que la inflación acumulada de los tres últimos ejercicios anuales anteriores es menor que el 26% (promedio anual 11.62), el Organismo emitió sus estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 en un entorno no inflacionario, llevando a cabo la desconexión de la contabilidad inflacionaria, en consecuencia la última re-expresión fue reconocida en los estados financieros con cifras al 31 de diciembre de 2007; ya que el porcentaje de inflación de los periodos 2015, 2014, y 2013 fue de 4.08%, 3.97%, y 3.57% respectivamente y el porcentaje de inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores fue de 11.36%.

24

b) Ciclo de operaciones

En los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra fue la instancia ejecutora del Programa de Apoyo a los Vecindados en Condiciones de Pobreza Patrimonial para Regularizar Asentamientos Humanos Irregulares (), la mayoría de las operaciones de regularización de terrenos fueron efectuadas a través de este Programa, que es un instrumento de apoyo a aquellos hogares en situación de pobreza patrimonial que no han podido concluir los procesos de regularización, proporcionándoles la formalidad y seguridad jurídica de sus lotes; por cada beneficiario la aplicación de este subsidio federal fue como máximo de \$10,000 o el correspondiente al costo de la regularización en caso de que este fuera menor.

Cuando el costo de la regularización excedía el monto del citado subsidio, la diferencia podría ser cubierta con el apoyo de CORETT, cuyo monto máximo era de \$10,000 por beneficiario, pero si el monto total de la regularización aún no era cubierto con dichos subsidios, la diferencia debería ser cubierta por el beneficiario, quien tenía la oportunidad de obtener un descuento del 5% hasta el 20%, dependiendo del plazo en que se cubriera el adeudo que era de 15 a 150 días naturales siguientes a la fecha de formalización de la contratación. El crédito se documentaba con un pagaré cuyo plazo máximo es de 6 meses; según lo establecido en la Regla 1/07 "Para la Regularización de la Tenencia de la Tierra".

c) Terrenos por regularizar

Los terrenos por regularizar se presentan fuera del activo circulante porque no se puede precisar la fecha en que podrán ser regularizados. En consecuencia las correspondientes indemnizaciones pendientes de pago por expropiación, se presentan fuera del pasivo a corto plazo.

El rubro de terrenos para regularización mostrado en los balances generales y el correspondiente costo de terrenos regularizados mostrado en los estados de resultados, se muestran al costo histórico correspondiente.

d) Intereses por financiamiento

El valor nominal de los pagarés con los que se documentan las operaciones de regularización de terrenos realizadas por la CORETT incluyen intereses por financiamiento, los cuales son registrados en el estado de ingresos y egresos desde el momento en que se documentan o son cobrados y no conforme se devengan. Sin embargo, con base en el promedio del período de financiamiento, se estima que la diferencia que se tendría entre el procedimiento seguido por la CORETT y el registro de los intereses en base a lo devengado, no es de consideración. Por su parte, los intereses moratorios se registran en el estado de resultados, cuando son cobrados.



e) Obligaciones Laborales

La CORETT, no registra **obligaciones laborales de retiro**, de conformidad con la Norma de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal Federal, número NIFGG SP 05, relativa al Reconocimiento de las Obligaciones Laborales al Retiro de los Trabajadores de las Entidades del Sector Paraestatal, emitida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, que Antecedentes señala:

*“En cuanto a las entidades que se rigen por el Apartado “B”, son provisionadas a través de la pensión Garantizada en cuentas individuales administradas por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (ISSSTE)”.*

f) Sistema de Contabilidad

Al 31 de diciembre de 2015, la CORETT aún no cuenta con un sistema contable apegado a las características establecidas por el CONAC, ya que por razones financieras no cuenta con recursos para adquirirlo; sin embargo, se están haciendo las gestiones necesarias para solucionar esta problemática, por lo que con fecha 10 de septiembre de 2015, mediante oficio N° 1.7/1482/2015 dirigido a la Oficialía mayor de SEDATU se ha solicitado el apoyo de recursos por \$20.0 millones de pesos, para la adquisición del sistema de armonización contable, y en respuesta a la solicitud de recursos la SEDATU mediante oficio N° IV-410-DT-002860 de fecha 21 de septiembre de 2015, signado por su Director de Tesorería L.A.E Esteban Gilberto Chapa Zamora, manifiesta que se encuentra imposibilitado de canalizar el recurso solicitado, por lo que sugiere cubrir requerimiento con la captación de recursos propios.

**26. Reporte Analítico del activo**

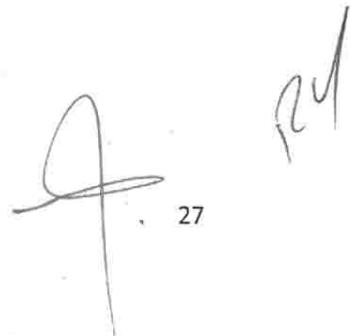
a) Inversión

El activo fijo se registra a su valor histórico de adquisición en base a tasas establecidas en la Ley del Impuesto sobre la Renta, el incremento o disminución puede ser por compra, donación o enajenación.

b) Depreciación

La depreciación se calcula aplicando el método de línea recta en función a la vida útil de los bienes, de acuerdo con las tasas anuales que se muestran a continuación:

	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Mobiliario y equipo de oficina	10%
Equipo de transporte	25%
Equipo de cómputo	30%
Otros equipos	10%



El importe histórico obtenido se actualiza mediante la aplicación de factores derivados del INPC, desde la fecha de adquisición de los activos, hasta el promedio del año que se reporta. (Ver Nota 25a).

## **27. Proceso de Mejoras**

En el marco de los trabajos del “Sistema de Información de Proyectos de Mejora Gubernamental” (SIPMG), la **Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT)** tiene registrados en la plataforma de la Secretaría de la Función Pública los siguientes proyectos:

1. Adecuación a los contratos para la Regularización de la Tenencia de la Tierra.
2. Integración de Predios y superficies al Fondo de la Tierra.
3. Modificación Normativa de la Reglas de Operación.
4. Sistema de Administración de Trámites y Servicios

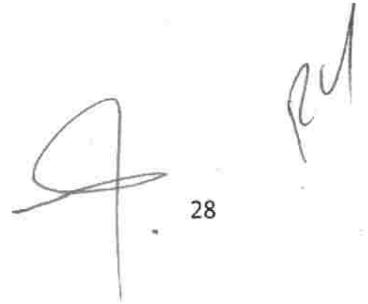
Los trabajos realizados en los proyectos de “**Adecuación a los contratos para la Regularización de la Tenencia de la Tierra**” e “**Integración de Predios y superficies al Fondo de la Tierra**” al 31 de diciembre de 2015, han cumplido conforme el calendario de actividades registrado en la plataforma del SIPMG de la Secretaría de la Función Pública.

En referencia al proyecto de Modificación Normativa de la Reglas de Operación, se encuentra en proceso de recalendarización de las actividades registradas en la plataforma del SIPMG durante el ejercicio 2015, por lo que formal y actualmente se encuentra en espera de la respuesta y autorización por parte de la Secretaría de la Función Pública.

Por último, el cuarto proyecto denominado “Sistema de Administración de Trámites y Servicios” se concluyó el 23 de diciembre del 2015, informando y certificando la Secretaría de la Función Pública, el Cierre del Proyecto.

## **28. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda**

La Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra tiene deudas con los núcleos ejidales en lo referente a la expropiación de terrenos, los cuales se van liquidando hasta que los ejidatarios dan su anuencia para que sus terrenos sean regularizados a través de convenios, de igual forma se tienen préstamos con SEDATU por un importe de \$74.410,535.



Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

### 29. Eventos Posteriores

Durante el ejercicio fiscal de 2015, se tuvieron pasivos a proveedores, de los cuales se realizaron algunos pagos por \$17,106, en el mes de febrero del 2016, Aguinaldos a los trabajadores, los cuales fueron liquidados en el mes de enero de 2016, así como descuentos por viáticos no comprobados en el ejercicio 2014 y 2015.

### 30. Presentación Razonable de los Estados Financieros

La presentación razonable de los estados financieros adjuntos están de conformidad con la Ley General de Contabilidad Gubernamental; las Normas emitidas por el CONAC y las Normas de Información Financiera Gubernamental establecidas por la SHCP y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estos estados financieros.

Estas 30 notas adjuntas conforman parte de los estados financieros

ELABORÓ

AUTORIZÓ



C.P. RUBÉN NAVARRO SÁNCHEZ  
Encargado de la Jefatura del  
Departamento de Contabilidad  
(En funciones a partir del 1º. de enero de 2016)



LIC. JUAN MANUEL HOFFMANN CALO  
Director de Administración y Finanzas

**COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN  
DE LA TENENCIA DE LA TIERRA**  
(ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO)

**DICTAMEN PRESUPUESTAL CON CIFRAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA**

**AL H. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA  
COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA  
TENENCIA DE LA TIERRA**

Hemos auditado los Estados e Información Financiera Presupuestaria adjuntos de la **COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA (CORETT), (Organismo Público Descentralizado)**, correspondientes al ejercicio del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015, que comprenden los Estados Analítico de Ingresos; de Ingresos de Flujo de Efectivo; de Egresos de Flujo de Efectivo; Analítico del Presupuesto de Egresos en Clasificación Administrativa; Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos en Clasificación Económica y por Objeto del Gasto; Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos en Clasificación Funcional Programática, y otra información explicativa, respecto al cumplimiento con las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento, el Manual de Contabilidad Gubernamental para el Sector Paraestatal Federal emitido por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, así como la normativa emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en cuanto al registro y preparación de dichos estados e información financiera presupuestaria.

**Responsabilidad de la administración en relación con los Estados Presupuestarios**

La administración de la Entidad es responsable de la preparación de los Estados e Información Financiera Presupuestaria adjunta, de conformidad con los ordenamientos antes indicados y del control interno que la administración consideró necesario para la preparación de estos Estados e Información Financiera Presupuestaria, libres de desviación importante debido a fraude, error e incumplimiento.

**Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados e Información Presupuestaria adjunta con base en nuestra auditoría, la cual llevamos a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los Estados e Información Presupuestaria están libres de desviaciones importantes.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los Estados e Información Financiera Presupuestaria. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación importante en los Estados Presupuestarios, debida a fraude, error e incumplimiento. Al efectuar dicha evaluación del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación de los Estados e Información Financiera Presupuestaria por parte de la administración de la Entidad, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido, proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión del auditor**

En nuestra opinión, los Estados e Información Presupuestaria de la **COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA**, mencionados en el primer párrafo de este informe, correspondientes al ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2015, han sido preparados, en todos los aspectos importantes, de conformidad con las disposiciones legales y normativas que se mencionan anteriormente.

### **Párrafos de Énfasis**

#### **a) Sistema de Presupuestos**

La administración de la CORETT no cuenta con un sistema presupuestal que responda a las características de diseño, operación, uniformidad y que integre en forma automática las operaciones contables y presupuestales de la Entidad, y se apegue a las características establecidas por el CONAC y a los artículos 16, 17, 18 y 19 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG); en este sentido, el CONAC publicó en el Diario Oficial de la Federación del 8 de agosto de 2013, el Acuerdo por el que se determina ampliar el plazo hasta el 30 de junio del 2014. En consecuencia al 31 de diciembre de 2015, la CORETT no cuenta con un sistema que se apegue a las características establecidas en los ordenamientos antes citados, por lo que sigue utilizando el Sistema de Contabilidad Integral (COI) para llevar a cabo sus registros contables y presupuestales, los cuales se realizan de manera independiente. Cabe mencionar, que la Entidad gestiona recursos ante su coordinadora sectorial, teniendo como respuesta, que no se cuenta con recursos para cubrir el costo que representaría la adquisición del sistema contable-presupuestal. Por otra parte, se gestionó ante el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI) la suscripción de un convenio de colaboración para el uso del sistema de contabilidad con que cuenta dicho Instituto, sin que hasta el momento la CORETT haya obtenido respuesta alguna.

**b) Estructura Orgánica**

La autorización de la estructura orgánica de la CORETT, fue aprobada por la Secretaría de la Función Pública mediante los oficios Nos. SSFP/408/00631/2011 y SSFP/408/DGOR/1180/2011 ambos de fecha 16 de agosto del 2011; sin embargo, a la fecha de este informe dicha estructura orgánica ya no es funcional, por lo que la Entidad está realizando gestiones con el propósito de contar con una estructura orgánica actualizada, conforme a lo establecido en los artículos 67 y 70 de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, así como 103, 104 y 127 del Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, ante su Coordinadora de Sector y la Secretaría de la Función Pública. A la fecha no se cuenta con la autorización correspondiente.

**c) Base de preparación**

Sin que ello tenga efecto en nuestra opinión, llamamos la atención sobre lo mencionado en la Nota 2 a los Estados e Información Presupuestaria adjunta, en la que describe la base de preparación de los mismos en cumplimiento con las disposiciones normativas a que está sujeta la Entidad. Los Estados Presupuestarios adjuntos han sido preparados para ser integrados en el Reporte de la Cuenta de la Hacienda Pública Federal, y están presentados en los formatos que para tal efecto fueron establecidos por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, por lo que pueden no ser adecuados para otra finalidad.

**BEJAR, GALINDO, LOZANO Y CÍA., S.C.**



**GERARDO LOZANO DUBERNARD  
CONTADOR PÚBLICO CERTIFICADO**

**Ciudad de México  
Marzo 30, 2016**

# CUENTA PÚBLICA 2015

CUENTA PÚBLICA 2015  
ESTADO ANALÍTICO DE INGRESOS  
QDV COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA  
(PESOS)

RUBRO DE INGRESOS	ESTIMADO (1)	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES (2)	INGRESO MODIFICADO (3 = 1 + 2)	DEVENGADO (4)	RECAUDADO (5)	DIFERENCIA (6 = 5 - 1)
IMPUESTOS	0	0	0	0	0	0
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0	0	0	0	0	0
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0	0	0	0	0	0
DERECHOS	0	0	0	0	0	0
PRODUCTOS	0	0	0	0	0	0
CORRIENTE	0	0	0	0	0	0
CAPITAL	0	0	0	0	0	0
APROVECHAMIENTOS	0	0	0	0	0	0
CORRIENTE	0	0	0	0	0	0
CAPITAL	0	0	0	0	0	0
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	736,948,060	0	736,948,060	977,517	382,672,796	-354,275,264
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0	0	0	0	0
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0	0	0	0	0	0
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL 17</b>	<b>736,948,060</b>	<b>0</b>	<b>736,948,060</b>	<b>977,517</b>	<b>382,672,796</b>	<b>-354,275,264</b>

RUBRO DE INGRESOS	ESTIMADO (1)	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES (2)	INGRESO MODIFICADO (3 = 1 + 2)	DEVENGADO (4)	RECAUDADO (5)	DIFERENCIA (6 = 5 - 1)
IMPUESTOS	0	0	0	0	0	0
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0	0	0	0	0	0
DERECHOS	0	0	0	0	0	0
PRODUCTOS	0	0	0	0	0	0
CORRIENTE	0	0	0	0	0	0
CAPITAL	0	0	0	0	0	0
APROVECHAMIENTOS	0	0	0	0	0	0
CORRIENTE	0	0	0	0	0	0
CAPITAL	0	0	0	0	0	0
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0	0	0	0	0
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0	0	0	0	0	0
INGRESOS DE ORGANISMOS Y EMPRESAS	736,948,060	0	736,948,060	977,517	382,672,796	-354,275,264
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0	0	0	0	0	0
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	736,948,060	0	736,948,060	977,517	382,672,796	-354,275,264
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0	0	0	0	0	0
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO	0	0	0	0	0	0
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL 17</b>	<b>736,948,060</b>	<b>0</b>	<b>736,948,060</b>	<b>977,517</b>	<b>382,672,796</b>	<b>-354,275,264</b>

17 Las sumas parciales y total pueden no coincidir debido al redondeo.  
Fuente: Hecite pública.

CUENTA PÚBLICA 2016  
INGRESOS DE FLUJO DE EFECTIVO  
PRODUCTORAS DE BIENES Y SERVICIOS  
16 DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO  
QDV COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA  
(PESOS)

CONCEPTO	ESTIMADO	MODIFICADO	RECAUDADO
TOTAL DE RECURSOS <sup>1/</sup>	748,848,000	748,848,000	460,118,875
DISPONIBILIDAD INICIAL	11,900,843	11,900,843	77,446,091
CORRIENTES Y DE CAPITAL	736,948,000	736,948,000	382,672,785
VENTA DE BIENES	700,848,000	700,848,000	346,508,334
INTERNAS	700,848,000	700,848,000	346,508,334
EXTERNAS	0	0	0
VENTA DE SERVICIOS	0	0	0
INTERNAS	0	0	0
EXTERNAS	0	0	0
INGRESOS DIVERSOS	36,100,000	36,100,000	36,164,461
INGRESOS DE FIDEICOMISOS PÚBLICOS	0	0	0
PRODUCTOS FINANCIEROS	1,100,000	1,100,000	206,667
OTROS	35,000,000	35,000,000	35,957,794
VENTA DE INVERSIONES	0	0	0
RECUPERACIÓN DE ACTIVOS FÍSICOS	0	0	0
RECUPERACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0
INGRESOS POR OPERACIONES AJENAS	0	0	0
POR CUENTA DE TERCEROS	0	0	0
POR EROGACIONES RECUPERABLES	0	0	0
SUBSIDIOS Y APOYOS FISCALES	0	0	0
SUBSIDIOS	0	0	0
CORRIENTES	0	0	0
DE CAPITAL	0	0	0
APOYOS FISCALES	0	0	0
CORRIENTES	0	0	0
SERVICIOS PENSIONALES	0	0	0
OTROS	0	0	0
INVERSIÓN FÍSICA	0	0	0
INTERESES, COMISIONES Y GASTOS DE LA DEUDA	0	0	0
INVERSIÓN FINANCIERA	0	0	0
AMORTIZACIÓN DE PASIVOS	0	0	0
SUMA DE INGRESOS DEL AÑO	736,948,000	736,948,000	382,672,785
ENDEUDAMIENTO (O DESENLUDAMIENTO) NETO	0	0	0
INTERNO	0	0	0
EXTERNO	0	0	0

<sup>1/</sup> Las sumas parciales y total pueden no coincidir debido al redondeo.  
Fuente: Estimado y Modificado, sistemas globalizadores de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; Recaudado, ente público.

EL ALCALDE

Lic. Rosa Isela Rosas Martínez  
Jefa del Depto. de Control Presupuestal

(en funciones a partir del 01 de junio de 2015)

REVISÓ

C. Antonio Sandoval Nava  
Subdirector de Finanzas

(en funciones a partir del 27 de febrero de 2015)

AUTORIZÓ

Lic. Juan Manuel Hoffmann Calo  
Director de Administración y Finanzas

(en funciones a partir del 01 de septiembre de 2015)

CUENTA PÚBLICA 2015  
EGRESOS DE FLUJO DE EFECTIVO  
PRODUCTORAS DE BIENES Y SERVICIOS  
15 DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO  
QDV COMISIÓN PARA LA REGULIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA  
(PESOS)

CONCEPTO	APROBADO	MODIFICADO	PAGADO
<b>TOTAL DE RECURSOS<sup>1/</sup></b>	<b>749,849,093</b>	<b>749,849,093</b>	<b>469,116,978</b>
<b>GASTO CORRIENTE</b>	<b>719,890,814</b>	<b>719,710,931</b>	<b>442,051,719</b>
SERVICIOS PERSONALES	333,482,383	332,702,600	282,807,790
DE OPERACIÓN	286,281,523	286,114,270	114,394,007
PENSIONES Y JUBIACIONES	0	0	0
SUBSIDIOS	0	0	0
OTRAS FROGACIONES	120,726,908	120,894,159	46,370,320
<b>INVERSIÓN FÍSICA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	0	0	0
OBRA PÚBLICA	0	0	0
SUBSIDIOS	0	0	0
OTRAS EROGACIONES	0	0	0
<b>INVERSIÓN FINANCIERA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>COSTO FINANCIERO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
INTERESES, COMISIONES Y GASTOS DE LA DEUDA	0	0	0
INTERNOS	0	0	0
EXTERNOS	0	0	0
EGRESOS POR OPERACIONES AJENAS	0	0	-104,607,690
FOR CUENTA DE TERCEROS	0	0	-19,890,529
EROGACIONES REQUIERIBLES	0	0	0
<b>SUMA DE EGRESOS DEL AÑO</b>	<b>719,890,814</b>	<b>719,710,931</b>	<b>428,194,129</b>
<b>ENTEROS A TESORERÍA DE LA FEDERACIÓN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ORDINARIOS	0	0	0
EXTRAORDINARIOS	0	0	0
<b>DISPONIBILIDAD FINAL</b>	<b>29,958,199</b>	<b>30,138,672</b>	<b>33,924,747</b>

1/ Las sumas parciales y total pueden no coincidir debido al redondeo.  
Fuente: Presupuesto Aprobado y Modificado, sistemas globalizadores de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Presupuesto Pagado, el ente público.

ELABORO

Lic. Rosa Isela Rosas Martínez  
Jefa del Depto. de Control Presupuestal  
(en funciones a partir del 01 de junio de 2015)

REVISO

C. Andrés Sandoval Nava  
Subdirector de Finanzas  
(en funciones a partir del 27 de febrero de 2015)

AUTORIZO

Lic. Juan Manuel Hoffmann Calo  
Director de Administración y Finanzas  
(en funciones a partir del 01 de septiembre de 2015)

CUENTA PÚBLICA 2015  
 ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA "1"  
 15 DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO  
 QDV COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA  
 (PESOS)

DENOMINACIÓN	APROBADO	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	ECONOMÍAS
TOTAL	719,890,814	718,710,931	485,661,421	426,184,129	233,049,510

1/ Las sumas parciales y total pueden no coincidir debido al redondeo.

Fuente: Presupuesto Aprobado y Modificado, sistemas globalizadores de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Presupuesto Devengado y Pagado, el ente público.

ELABORO

REVISO

AUTORIZO

Lic. Rosa Isele Rojas Martínez  
 Jefa del Depto. de Control Presupuestal

(en funciones a partir del 01 de junio de 2015)

C. Antonio Sandoval Nava  
 Subdirector de Finanzas

(en funciones a partir del 27 de febrero de 2015)

Lic. Juan Manuel Hoffmann Ocho  
 Director de Administración y Finanzas

(en funciones a partir del 01 de septiembre de 2015)

CUENTA PÚBLICA 2015  
 ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA (ARMONIZADO)  
 15 DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO  
 QDV COMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA  
 (PESOS)

CONCEPTO	1		2		3 = (1+2)		4		5		8 = (3+4)	
	APROBADO	AMPLIACIONES / (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUB EJERCICIO <sup>2</sup>						
Comisión para la Regulación de la Tenencia de la Tierra	719,890,214	-1,179,683	718,710,531	485,661,421	426,164,129	233,046,510						
<b>Total del Gasto</b>	<b>719,890,214</b>	<b>-1,179,683</b>	<b>718,710,531</b>	<b>485,661,421</b>	<b>426,164,129</b>	<b>233,046,510</b>						

1/ Las sumas parciales y totales pueden no coincidir debido al redondeo.

2/ Corresponde a las Ecomías Presupuestarias.

Fuente: Presupuesto Aprobado y Modificado, sistemas globalizadores de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Presupuesto Devengado y Pagado, el ente público.

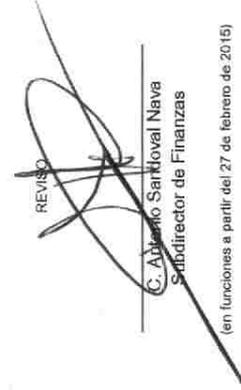
APROBADO



Lic. Rosa Isela Rosas Martínez  
 Jefa del Depto. de Control Presupuestal

(en funciones a partir del 01 de junio de 2015)

REVISÓ



C. Alberto Santibañez Nava  
 Subdirector de Finanzas

(en funciones a partir del 27 de febrero de 2015)

AUTORIZO



Lic. Juan Manuel Hoffmann Calo  
 Director de Administración y Finanzas

(en funciones a partir del 01 de septiembre de 2015)

CUENTA PÚBLICA 2015  
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN CLASIFICACIÓN ECONÓMICA Y POR OBJETO DEL GASTO  
15 DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO  
GOV COMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA  
(PESOS)

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA (BASE DEL GASTO)	DESIGNACIÓN	AFIRMSADO	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	ECONÓMIAS
<b>TOTAL</b>		<b>719,690,614</b>	<b>718,710,931</b>	<b>486,691,421</b>	<b>426,184,124</b>	<b>233,048,610</b>
Gasto Corriente		719,690,614	718,710,931	486,123,728	426,071,190	233,897,203
Servicios Personales		338,882,383	332,702,500	324,084,080	282,880,786	8,017,620
1000 Servicios personales		338,882,383	332,702,500	324,084,080	282,880,786	8,017,620
1100 Remuneraciones al personal de carácter permanente		128,712,090	128,600,781	127,858,451	127,858,451	1,002,330
1300 Remuneraciones adicionales y esporádicas		31,460,302	30,094,139	30,720,146	29,299,906	4,940,006
1400 Seguridad social		48,706,346	54,504,767	46,630,451	34,698,313	7,852,746
1600 Otras prestaciones sociales y económicas		108,003,645	119,368,613	111,630,303	98,326,024	7,776,450
1050 Pensiones		16,347,576				
Gasto de Operación		206,281,520	205,114,276	149,004,193	114,394,607	116,610,083
2000 Materiales y suministros		23,843,362	30,653,214	19,487,038	16,020,822	11,346,576
2100 Materiales de administración, emisión de documentos y artículos obsoletos		9,713,058	9,810,026	4,833,343	3,942,113	5,076,083
2200 Alimentos y utensilios		2,628,709	2,687,812	1,277,846	1,218,388	1,469,987
2400 Materiales y artículos de comunicación y de reparación		2,369,032	2,466,866	467,174	423,316	2,001,464
2500 Productos químicos, farmacéuticos y de laboratorio		92,467	72,816	10,000	10,000	66,603
2600 Combustibles, lubricantes y aditivos		7,233,486	13,032,467	11,140,304	10,136,634	1,891,963
2700 Vehículo, blanco, prendas de protección y artículos deportivos		631,016	790,166	630,266	64,246	263,983
2800 Herramientas, rubricadas y asociadas nuevas.		1,384,650	1,804,320	1,211,647	1,171,857	656,773
3000 Servicios generales		241,383,171	234,261,062	181,118,866	97,774,085	104,164,609
3100 Servicios básicos		27,643,356	30,204,087	10,990,691	6,911,186	16,537,490
3200 Servicios de mantenimiento		138,870,832	87,071,190	38,246,610	16,783,280	47,874,570
3400 Servicios profesionales, científicos, técnicos y otros servicios		3,468,110	61,360,192	48,190,702	43,172,700	12,054,109
3405 Servicios financieros, bancarios y comerciales		23,842,833	4,082,392	4,326,414	3,995,168	326,078
3406 Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación		2,660,000	18,026,089	6,181,099	4,896,638	8,844,370
3600 Servicios de comunicación social y publicitaria		18,229,446	21,704,023	11,261,144	11,221,886	2,563,000
3700 Servicios de traslado y viajes		76,094	10,206,236	461,716	122,862	1,126,636
3800 Otros servicios generales		7,863,192	9,076,647	9,076,647	8,071,490	1,005,157
Otros De Corriente		120,729,608	120,864,166	10,634,666	26,386,707	110,069,000
3000 Servicios generales		120,729,608	120,864,166	10,634,666	26,386,707	110,069,000
Gasto De Inversión		120,729,606	120,694,166	637,683	512,639	637,683
Otros De Inversión				637,683	512,639	637,683
3000 Servicios generales				637,683	512,639	637,683

1) Las sumas parciales y total pueden no coincidir debido al redondeo.  
Fuente: Presupuesto Aprobado y Modificado, mismos gubernamentales (del Sector de la Hacienda y Crédito Público, Presupuesto Interrogado y Pagado), al enter público.

ELABORO:

Lic. Rosa Isela Rosas Martínez  
Jefa del Depto. de Control Presupuestal  
(en funciones a partir del 01 de junio de 2015)

REVISÓ:

Lic. Juan Manuel Hoffmann Calo  
Director de Administración y  
Subdirector de Finanzas  
(en funciones a partir del 01 de septiembre de 2015)

AUTORIZÓ:

Lic. Juan Manuel Hoffmann Calo  
Director de Administración y  
Subdirector de Finanzas  
(en funciones a partir del 01 de septiembre de 2015)

CUENTA PÚBLICA 2015  
 ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN CLASIFICACIÓN ECONÓMICA (ARMONIZADO) <sup>1/</sup>  
 15 DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO  
 QDV COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA  
 (PESOS)

CONCEPTO	1	2	3 = (1+2)	4	5	6 = (3+4)
	APROBADO	AMPLIACIONES / (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUB EJERCICIO <sup>2/</sup>
Gasto Corriente	719,890,814	-1,179,883	718,710,931	485,123,728	425,671,190	293,567,203
Gasto De Capital				537,693	512,939	-537,693
<b>Total del Gasto</b>	<b>719,890,814</b>	<b>-1,179,883</b>	<b>718,710,931</b>	<b>485,661,421</b>	<b>426,184,129</b>	<b>233,049,510</b>

1/ Las sumas parciales y total pueden no coincidir debido al redondeo.

2/ Corresponde a los Economías Presupuestarias.

Fuente: Presupuesto Aprobado y Modificado, sistemas digitalizadores de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Presupuesto Devengado y Pagado, el ente público.

ELABORO

  
 Lic. Rosa Isela Rojas Martinez  
 Jefa del Depto. de Control Presupuestal

(en funciones a partir del 01 de junio de 2015)

REVISO

  
 C. Antonio Sandoval Nava  
 Subdirector de Finanzas

(en funciones a partir del 27 de febrero de 2015)

AUTORIZO

  
 Lic. Juan Manuel Hoffmann Calo  
 Director de Administración y Finanzas

(en funciones a partir del 01 de septiembre de 2015)

CUENTA PÚBLICA 2015  
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (ARMONIZADO)  
15 DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO  
QDV COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA  
(PESOS)

CONCEPTO	1	2	3 = (1+2)	4	5	6 = (3-4)
	APROBADO	AMPLIACIONES / (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUB EJERCICIO*
<b>Servicios personales:</b>	333,892,363	-1,179,883	332,712,500	324,684,980	292,880,786	9,017,250
Remuneraciones al personal de carácter permanente:	125,712,056	-21,275	125,690,781	127,688,451	127,688,451	1,002,330
Remuneraciones adicionales y especiales	31,460,302	-1,380,163	30,080,139	38,730,145	25,289,686	-8,640,006
Seguridad social	48,785,349	5,792,418	54,584,767	46,038,021	34,586,313	7,928,748
Otros prestaciones sociales y económicas	108,607,100	10,748,713	119,355,813	111,830,383	85,328,024	7,728,460
Previsiones	16,347,676	-16,347,676				
<b>Materiales y suministros</b>	23,943,352	6,889,892	30,833,214	19,487,638	16,620,622	11,345,576
Materiales de administración, emisión de documentos y artículos chobales	9,713,669	196,437	9,910,428	4,836,343	3,642,113	6,076,063
Alimentos y utensilios	2,026,700	659,112	2,685,812	1,277,846	1,216,386	1,409,807
Materiales y artículos de construcción y de reparación	2,389,032	109,628	2,498,660	467,174	423,315	2,001,464
Productos químicos, farmacéuticos y de laboratorio	92,467	-19,584	72,883	19,060	16,060	66,603
Combustibles, lubricantes y aditivos	7,733,486	5,298,669	13,032,187	11,140,304	10,136,634	1,891,863
Vestuario, blancos, prendas de protección y artículos deportivos	631,016	162,152	793,168	539,286	64,246	263,903
Herramientas, refricterios y accesorios menores	1,384,680	463,730	1,848,420	1,211,847	1,121,667	666,773
<b>Servicios generales</b>	382,085,079	-8,889,882	355,175,217	141,488,803	126,682,821	213,696,414
Servicios básicos	27,043,350	2,540,737	30,204,087	10,896,591	8,011,106	19,337,496
Servicios de aprendizaje	136,070,652	-46,589,402	87,071,160	36,246,810	16,703,250	47,824,670
Servicios profesionales, científicos, técnicos y otros servicios	20,214,662	41,175,629	61,390,291	46,766,762	43,672,760	12,654,169
Servicios financieros, bancarios y comerciales	3,486,110	1,167,282	4,652,392	4,326,414	3,906,166	326,676
Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación	23,842,833	-7,916,694	16,026,039	6,161,069	4,696,538	9,644,370
Servicios de comunicación social y publicidad	2,600,000		2,600,000			2,600,000
Servicios de traslado y viáticos	19,226,446	2,477,160	21,706,026	11,261,144	11,221,965	10,466,484
Servicios oficiales	76,884	446,716	524,560	401,716	401,716	122,862
Otros servicios generales	128,390,100	2,709,290	131,099,390	20,448,695	37,980,196	110,650,495
<b>Total del Gasto</b>	<b>718,880,814</b>	<b>-1,179,883</b>	<b>718,710,931</b>	<b>485,661,421</b>	<b>426,194,129</b>	<b>233,048,510</b>

\*1/ Las sumas parciales y total pueden no coincidir debido al redondeo.

2/ Corresponde a las Economías Presupuestadas

Fuente: Presupuesto Aprobado y Modificado, sistemas globalizadores de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Presupuesto Devengado y Pagado, el ente público.

ELABORO

REVISÓ

AUTORIZO

Lic. Rosa Isela Rosas Martínez  
Jefa del Depto. de Control  
Presupuestal

Antonio Sandoval Nava  
Subdirector de Finanzas

Lic. Juan Manuel Hoffmann Calo  
Director de Administración y  
Finanzas

(en funciones a partir del 01 de Junio de 2015)

(en funciones a partir del 27 de febrero de 2015)

(en funciones a partir del 01 de septiembre de 2014)

CUENTA PÚBLICA 2015  
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN CLASIFICACIÓN FUNCIONAL PROGRAMÁTICA  
15 DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO  
ODV COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA  
(PESOS)

CATEGORÍAS PROGRAMÁTICAS	FI	FN	SF	AI	PP	UR	DENOMINACIÓN	SERVICIOS PERSONALES	GASTO CORRIENTE			GASTO DE INVERSIÓN			TOTAL	ESTRUCTURA PORCENTUAL CORRIENTE	ESTRUCTURA PORCENTUAL INVERSIÓN
									GASTO DE OPERACIÓN	SUBSIDIOS	OTROS DE CORRIENTE	SUMA	INVERSIÓN FÍSICA	SUBSIDIOS			
							TOTAL APLICANDO	335,892,383	216,281,623	120,776,608	716,950,614			716,950,614	100.0		
							TOTAL MODIFICADO	330,792,000	216,114,276	120,594,166	716,710,501			716,710,501	100.0		
							TOTAL DEVENGADO	324,064,050	149,004,160	10,834,656	483,723,728		637,650	484,361,378	99.9	0.1	
							TOTAL PAGADO	262,690,796	114,384,607	76,336,797	453,412,199		612,606	454,024,805	99.9	0.1	
							Porcentaje Pag/Aprob	84.7	43.1	56.1	59.2			59.2			
							Porcentaje Pag/Modif	86.0	43.1	28.6	69.2			69.2			
							Gobierno										
							Aprobado	6,154,566	3,266,776	11,410,331	11,410,331			11,410,331	100.0		
							Modificado	6,030,717	3,265,776	11,296,493	11,296,493			11,296,493	100.0		
							Desengado	7,642,228	1,660,630	9,293,068	9,293,068			9,293,068	100.0		
							Pagado	6,561,663	1,312,232	7,863,895	7,863,895			7,863,895	100.0		
							Porcentaje Pag/Aprob	80.3	40.3	66.9	69.9			69.9			
							Porcentaje Pag/Modif	81.6	40.3	69.7	69.7			69.7			
							Función Pública										
							Aprobado	6,154,566	3,266,776	11,410,331	11,410,331			11,410,331	100.0		
							Modificado	6,030,717	3,265,776	11,296,493	11,296,493			11,296,493	100.0		
							Desengado	7,642,228	1,660,630	9,293,068	9,293,068			9,293,068	100.0		
							Pagado	6,561,663	1,312,232	7,863,895	7,863,895			7,863,895	100.0		
							Porcentaje Pag/Aprob	80.3	40.3	66.9	69.9			69.9			
							Porcentaje Pag/Modif	81.6	40.3	69.7	69.7			69.7			
							Función pública y buen gobierno										
							Aprobado	6,154,566	3,266,776	11,410,331	11,410,331			11,410,331	100.0		
							Modificado	6,030,717	3,265,776	11,296,493	11,296,493			11,296,493	100.0		
							Desengado	7,642,228	1,660,630	9,293,068	9,293,068			9,293,068	100.0		
							Pagado	6,561,663	1,312,232	7,863,895	7,863,895			7,863,895	100.0		
							Porcentaje Pag/Aprob	80.3	40.3	66.9	69.9			69.9			
							Porcentaje Pag/Modif	81.6	40.3	69.7	69.7			69.7			
							Actividades de apoyo a la función pública y buen gobierno										
							Aprobado	6,154,566	3,266,776	11,410,331	11,410,331			11,410,331	100.0		
							Modificado	6,030,717	3,265,776	11,296,493	11,296,493			11,296,493	100.0		
							Desengado	7,642,228	1,660,630	9,293,068	9,293,068			9,293,068	100.0		
							Pagado	6,561,663	1,312,232	7,863,895	7,863,895			7,863,895	100.0		
							Porcentaje Pag/Aprob	80.3	40.3	66.9	69.9			69.9			
							Porcentaje Pag/Modif	81.6	40.3	69.7	69.7			69.7			
							Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra										
							Aprobado	6,154,566	3,266,776	11,410,331	11,410,331			11,410,331	100.0		
							Modificado	6,030,717	3,265,776	11,296,493	11,296,493			11,296,493	100.0		
							Desengado	7,642,228	1,660,630	9,293,068	9,293,068			9,293,068	100.0		
							Pagado	6,561,663	1,312,232	7,863,895	7,863,895			7,863,895	100.0		
							Porcentaje Pag/Aprob	80.3	40.3	66.9	69.9			69.9			
							Porcentaje Pag/Modif	81.6	40.3	69.7	69.7			69.7			





CUENTA PÚBLICA 2015  
GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA\*  
15 DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO  
CDV COMISIÓN PARA LA REGULIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA  
(PESOS)

PROGRAMA PRESUPUESTARIO	TIPO	GRUP	MCCA	PRO	GRAM	DENOMINACIÓN	GASTO CORRIENTE			GASTO DE INVERSIÓN			TOTAL	ESTRUCTURA PERCENTUAL	
							SERVICIOS PERSONALES	GASTO DE OPERACIÓN	SUBSIDIOS	OTROS DE CORRIENTE	SUMA	INVERSIÓN FÍSICA			SUBSIDIOS
						Programas Funcionales									
						TOTAL APRUBADO	333,892,353	266,201,623	120,726,608	719,880,614	100.0			719,880,614	100.0
						TOTAL MODIFICADO	332,702,610	266,114,276	120,864,166	718,710,801	100.0			718,710,801	100.0
						TOTAL DEVENGADO	324,084,589	149,884,183	10,834,656	485,603,421	98.9			485,603,421	98.9
						TOTAL PAGADO	282,880,786	114,389,467	28,936,797	426,617,150	98.9			426,617,150	98.9
						Porcentaje Pag/Aprob	84.7	43.1	23.6	88.1				88.2	
						Porcentaje Pag/Modif	86.0	43.1	23.6	89.2				89.3	
						Diseño de las Funciones									
						Aprobado	294,656,465	262,847,025	120,726,608	658,234,494	100.0			658,234,494	100.0
						Modificado	381,035,750	246,079,629	120,864,166	660,239,731	100.0			660,239,731	100.0
						Devengado	286,037,268	126,446,849	46,377,466	470,864,586	100.0			470,864,586	100.0
						Pagado	246,824,487	109,621,217	46,276,326	399,622,000	100.0			399,622,000	100.0
						Porcentaje Pag/Aprob	84.7	41.3	37.6	89.6				89.6	
						Porcentaje Pag/Modif	86.0	42.6	37.6	90.6				90.6	
						Especialize									
						Aprobado	294,656,465	262,847,025	120,726,608	658,234,494	100.0			658,234,494	100.0
						Modificado	253,666,760	246,079,629	120,864,166	660,239,731	100.0			660,239,731	100.0
						Devengado	286,037,268	126,446,849	46,377,466	470,864,586	100.0			470,864,586	100.0
						Pagado	246,824,487	109,621,217	46,276,326	399,622,000	100.0			399,622,000	100.0
						Porcentaje Pag/Aprob	84.7	41.3	37.6	89.6				89.6	
						Porcentaje Pag/Modif	86.0	42.6	37.6	90.6				90.6	
						Programa para la constitución de reservas territoriales prioritarias para el desarrollo urbano ordenado.									
						Aprobado	926,070	926,070	926,070	926,070	100.0			926,070	100.0
						Modificado	926,070	926,070	926,070	926,070	100.0			926,070	100.0
						Devengado									
						Pagado									
						Porcentaje Pag/Aprob									
						Porcentaje Pag/Modif									
						Programa Nacional de Regularización de las									
						Aprobado	284,885,433	261,560,003	120,726,608	667,337,794	100.0			667,337,794	100.0
						Modificado	293,066,760	-244,763,166	120,864,166	659,315,061	100.0			659,315,061	100.0
						Devengado	290,837,258	126,449,649	46,377,466	470,464,600	100.0			470,464,600	100.0
						Pagado	246,824,487	104,821,217	46,276,326	399,622,000	100.0			399,622,000	100.0
						Porcentaje Pag/Aprob	84.7	41.6	37.6	89.9				89.9	
						Porcentaje Pag/Modif	86.0	42.7	37.6	90.6				90.6	
						Administrativos y de Apoyo									
						Aprobado	336,101,400	12,428,460	61,020,360	511,626,360	100.0			511,626,360	100.0
						Modificado	306,000,760	19,428,460	61,020,360	511,626,360	100.0			511,626,360	100.0
						Devengado	338,047,722	11,164,344	-34,642,344	537,663				537,663	3.9
						Pagado	332,246,329	9,873,389	-16,886,629	512,689				512,689	1.0
						Porcentaje Pag/Aprob	84.9	79.4	90.7	91.6				91.6	
						Porcentaje Pag/Modif	86.2	60.6	44.7	46.6				46.6	
						Apoyo al proceso presupuestario y administrativo de									
						Aprobado	31,067,346	9,128,674	40,216,019	40,216,019	100.0			40,216,019	100.0
						Modificado	31,000,533	10,128,674	47,134,707	47,134,707	100.0			47,134,707	100.0
						Devengado	30,410,464	9,693,614	39,996,006	39,996,006	100.0			39,996,006	100.0



CUENTA PÚBLICA 2015  
 GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA (ARMONIZADO)<sup>1/</sup>  
 15 DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO  
 QDV COMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA  
 (PESOS)

CONCEPTO	1		2		3 = (1+2)		4		5		6 = (3-4)	
	APROBADO	AMPLIACIONES / (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUB EJERCICIO <sup>2/</sup>						
<b>Programas Federales</b>	719,690,814	-1,179,863	718,710,931	485,661,421	426,194,129	233,049,510						
<b>Desempeño de las Funciones</b>	668,264,484	-6,024,733	660,239,731	470,464,806	398,522,000	188,775,125						
<b>Específicos</b>	668,264,484	-6,024,733	660,239,731	470,464,806	398,522,000	188,775,125						
<b>Administrativos y de Apoyo</b>	51,626,330	6,844,050	58,470,380	15,198,815	26,662,129	43,274,365						
<b>Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional</b>	40,210,019	6,666,066	46,876,085	38,609,006	36,206,634	7,275,069						
<b>Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión</b>	11,410,331	-123,636	11,286,695	8,293,056	7,663,866	1,663,486						
<b>Operaciones ajenas</b>				-31,006,261	-16,467,660	34,006,261						
<b>Total del Gasto</b>	719,690,814	-1,179,863	718,710,931	485,661,421	426,194,129	233,049,510						

1/ Las sumas parciales y totales pueden no coincidir debido al redondeo.

2/ Corresponde a las Economías Presupuestarias.

Fuente: Presupuesto Aprobado y Modificado, sistema globalizadores de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Presupuesto Devengado y Pagado, el ente público.

ELABORO

Lic. Rosa Isela Rosas Martínez  
 Jefa del Depto. de Control Presupuestal

(en funciones a partir del 01 de junio de 2015)

REVISO

C. Antonio Sandoval Nava  
 Subdirector de Finanzas

(en funciones a partir del 27 de febrero de 2015)

AUTORIZO

Lic. Juan Manuel Hoffmann Calo  
 Director de Administración y Finanzas

(en funciones a partir del 01 de septiembre de 2015)

CUENTA PÚBLICA 2015  
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS EN CLASIFICACIÓN FUNCIONAL (ARMONIZADO) <sup>1/</sup>  
15 DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO  
QDV COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA  
(PESOS)

CONCEPTO	AMPLIACIONES / (REDUCCIONES)		MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO <sup>2/</sup>
	1	2				
Gobierno	11,410,331	-123,838	11,286,493	9,293,058	7,863,885	1,993,435
Coordinación de la Política de Gobierno	11,410,331	-123,838	11,286,493	9,293,058	7,863,885	1,993,435
Desarrollo Social	708,480,483	-1,056,045	707,424,438	476,388,383	418,320,244	231,056,075
Vivienda y Servicios a la Comunidad	708,480,483	-1,056,045	707,424,438	476,388,383	418,320,244	231,056,075
Total del Gasto	719,890,814	-1,179,883	718,710,931	485,681,421	426,184,129	233,049,510

<sup>1/</sup> Las sumas parciales y total pueden no coincidir debido al redondeo.

<sup>2/</sup> Corresponde a las Economías Presupuestarias.

Fuente: Presupuesto Aprobado y Modificado, sistemas globalizadores de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Presupuesto Devengado y Pagado, el ente público.

ELABORO

Lic. Rosa Isela Rojas Martínez  
Jefa del Depto. de Control Presupuestal

(en funciones a partir del 01 de junio de 2015)

REVISO

Antonio Sandoval Nava  
Subdirector de Finanzas

(en funciones a partir del 27 de febrero de 2015)

AUTORIZO

Lic. Juan Manuel Hoffmann Calo  
Director de Administración y Finanzas

(en funciones a partir del 01 de septiembre de 2015)

# COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

## NOTAS A LOS ESTADOS PRESUPUESTALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

=Cifras expresadas en pesos=

### NOTA 1.- ANTECEDENTES LEGALES Y OBJETIVOS PRINCIPALES

La Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT) fue creada por decreto presidencial el 8 de noviembre de 1974, como un Organismo Público Descentralizado de carácter técnico y social, con personalidad jurídica y patrimonio propios. El 26 de febrero de 1998 se amplían sus atribuciones, se redefinen sus objetivos y se ubica en el sector coordinado por la Secretaría de Desarrollo Social.

El 12 de junio de 2000 se publica en el Diario Oficial de la Federación su Estatuto Orgánico, dando cumplimiento al acuerdo establecido por su Consejo de Administración. El 28 de febrero de 2002, se publican en el mismo periódico oficial las reformas y adiciones al citado Estatuto.

El 11 de febrero de 2013 se publica en el Diario Oficial de la Federación el Acuerdo por el que se agrupan las entidades paraestatales denominadas Comisión Nacional de Vivienda, Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra y el Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares, al sector coordinado por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.

Objeto de la Entidad:

Ser un organismo público que además de promover la vinculación del aprovechamiento de terrenos de origen federal, ejidal y comunal con la política nacional de asentamientos humanos y de desarrollo urbano de los centros de población, haga posible la coordinación en estos procesos con los gobiernos de los estados con la participación de sus municipios y del Distrito Federal, así como la concentración con los sectores social y privado particularmente de los ejidatarios y comuneros.

Los principales objetivos de la CORETT son:

- a) Regularizar, de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables, la tenencia de la tierra en donde existan asentamientos humanos irregulares ubicados en terrenos ejidales, comunales y de propiedad federal, para lo cual, entre otras actividades, ejecuta los decretos expropiatorios de terrenos de origen ejidal y comunal, procediendo a su regularización a través de su escrituración e inscripción en el registro público de la propiedad.

- b) Promover la adquisición y enajenación de suelo y reservas territoriales para el desarrollo urbano de la vivienda, en coordinación con otras dependencias y entidades federales, con los gobiernos de los estados con la participación de los municipios y del Distrito Federal, así como en concentración con los sectores social y privado y particularmente con los núcleos agrarios.
- c) Promover ante las autoridades competentes y órganos correspondientes, de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables, la expropiación y en su caso, la adopción del dominio pleno de predios de origen ejidal, así como la desincorporación y transmisión de inmuebles de dominio público o privado de la Federación.

## **NOTA 2.- POLÍTICAS DE REGISTRO**

Las políticas más significativas utilizadas en la preparación de los estados presupuestales de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra están de acuerdo a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la Ley Federal del Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y Clasificador por Objeto del Gasto emitido por la CONAC, así mismo su catálogo de cuentas se encuentra alineado a nivel de cuentas de mayor.

La Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra ha adoptado las normas establecidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), para la preparación de sus estados e información financiera presupuestaria, las cuales también fueron preparados en atención al Oficio No. 309-A-022/2016 de fecha 17 de febrero de 2016, emitido por la Unidad de Contabilidad Gubernamental en donde se dieron a conocer los "Lineamientos Específicos para las entidades que conforman el Sector Paraestatal Federal para la Integración de la Cuenta Pública 2015" dentro de los cuales fueron establecidos los términos y los formatos aplicables para la elaboración de los estados financieros

## **NOTA 3.- NORMATIVIDAD GUBERNAMENTAL**

La Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT) es una entidad que se apega a las disposiciones gubernamentales que le son aplicables a lo dispuesto en la Contabilidad Gubernamental, siendo éstos los siguientes:

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
- Ley Orgánica de la Administración Pública Federal
- Ley de Ingresos de la Federación del Ejercicio Fiscal
- Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento
- Ley Federal de Entidades Paraestatales y su Reglamento
- Ley del Servicio de la Tesorería de la Federación y su Reglamento
- Ley General de Bienes Nacionales
- Ley General de Deuda Pública
- Leyes Orgánicas de Organismos Desconcentrados
- Subsistemas de Egresos

- Manuales Administrativos de Aplicación General
- Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento
- Decreto de Presupuesto de Egresos de la Federación
- Ley de Contabilidad Gubernamental
- Clasificador por Objeto del Gasto
- y otras disposiciones que en materia presupuestal emitan a través de oficios o circulares, las instancias correspondientes a la Presidencia de la República, Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Secretaría de la Función Pública y la Secretaría de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano.

#### NOTA 4.- CUMPLIMIENTO GLOBAL DE METAS POR PROGRAMA

El cumplimiento de metas por programa de CORETT, durante el periodo enero –diciembre del ejercicio 2015, se resume de la siguiente manera:

INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	PROGRAMADO		ALCANZADO	% CUMPLIMIENTO
		ORIG.	MODIF.		
Número de lotes regularizados de la meta programada en un periodo determinado a nivel nacional	Lotes	50,109	50,109	28,913	57.7

Para el ejercicio fiscal 2015 tiene como meta programada 50,109 lotes por regularizar, mismos que contemplaba la meta para el Programa de Apoyo a los Vecindados en Condiciones de Pobreza Patrimonial para Regularizar Asentamientos Humanos Irregulares (PASPRAH), y que al periodo enero-diciembre del ejercicio fiscal 2015 se ha alcanzado la meta de 28,913 lotes regularizados, obteniéndose un 57.7% de la meta establecida.

Cabe hacer notar que el grado de cumplimiento de la meta, corresponde al apoyo otorgado a través del PASPRAH y a la implementación del nuevo modelo operativo, cuya actividad principal fue la formalización de acuerdos de colaboración con autoridades locales de las distintas entidades del país, a fin de contar con una mayor disponibilidad del suelo para su ejecución y ampliar la cobertura social de las acciones de regularización.

#### NOTA 5.- VARIACIONES EN EL EJERCICIO PRESUPUESTAL

##### a) Estado Analítico de Ingresos e Ingresos de Flujo de Efectivo de Entidades de Control Presupuestario Indirecto

El presupuesto anual original de ingresos autorizado a la CORETT para el ejercicio fiscal 2015, fue de \$736,948,060, de los cuales \$700.848,060 (95.1%) se obtendrían por la actividad propia del Organismo, es decir por la regularización de la tenencia de la tierra y \$36.100,000 (4.9%) por el concepto de otros ingresos.

Como se puede apreciar en el Estado Analítico de Ingresos e Ingresos de Flujo de Efectivo de Entidades de Control Presupuestario Indirecto, los ingresos reales de CORETT en el periodo

enero - diciembre 2015, ascendieron a un monto de \$382,672,795, mismos que fueron inferiores en \$354,275,265, con respecto al total de ingresos programados al 31 de diciembre del 2015, lo cual representa una variación del 48.07%.

**b) Egresos de Flujo de Efectivo de Entidades de Control Presupuestario Indirecto**

La Administración de CORETT se vio en la necesidad de reducir los egresos, debido a la situación financiera por la que atravesó durante el ejercicio; asimismo aplico el Programa Nacional de Reducción del Gasto Público; derivado de lo anterior, y como se puede observar en el Estado: Egresos de Flujo de Efectivo de Entidades de Control Presupuestario Indirecto y en los Estados Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Clasificación Administrativa, Clasificación Funcional – Programática, Clasificación Económica y por Objeto del Gasto se ejercieron recursos del orden de \$442,651,719, lo que significó una variación presupuestal por \$276,059,212 con relación al presupuesto modificado, la cual se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	GASTADO DE MENOS
Gasto Corriente de operación	276,059,212
Inversión Física	-
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 276,059,212</b>

Por su parte la variación en el Gasto Corriente de Operación se integra como sigue:

CONCEPTO	GASTADO DE MENOS
Servicios personales	49,821,714
Materiales y suministros	14,212,692
Servicios generales	212,024,806
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 276,059,212</b>

**Capítulo 1000 “Servicios Personales”**

El presupuesto de Egresos autorizado fue de \$332,702,500, de los cuales se ejercieron \$282,880,786 cantidad de que en términos porcentuales significó 85.0%, dicho monto permitió cumplir con el pago de sueldos y salarios, y prestaciones a los que tienen derecho los trabajadores de esta Entidad.

Sin embargo la grave situación financiera que la Entidad enfrento durante el ejercicio fiscal, derivó en diversos adeudos correspondientes a obligaciones patronales, así como al entero de retenciones por diversos conceptos que se desprenden de la nomina.

**Gasto de Operación**

**Capítulo 2000 “Materiales y Suministros”**

El presupuesto anual fue de \$23,943,352, mientras que el monto programado modificado fue de \$30,833,214, los recursos ejercidos ascienden a \$16,620,522 (53.9%). El disponible presupuestal a la fecha obedece a la poca captación de ingresos propios, por lo que conforme

a lo establecido en el Programa Nacional de Reducción de Gasto Público, se aplicaron diversas acciones de racionalidad del gasto de Oficinas Centrales y Delegaciones instrumentadas durante el año, atendiendo las necesidades básicas de la CORETT, los principales conceptos en que obtuvieron ahorros son: 2100 “Materiales y útiles de administración y de enseñanza” y 2600 “Combustibles, lubricantes y aditivos”.

#### Capítulo 3000 “Servicios Generales”

Se ejerció un presupuesto de \$143,150,411, de un total programado modificado de \$355,175,217, cantidad que en términos porcentuales significa un avance del 40.3%. Las razones por las cuales existió disponible presupuestal de \$212,024,806 en este capítulo, son principalmente la aplicación de medidas de austeridad del Programa Nacional de Reducción de Gasto Público, así como la baja captación de ingresos presentada en el ejercicio, motivo por el cual, la mayor variación se encuentran en los conceptos de, 3100 “Servicios Básicos”, 3200 “Servicios de Arrendamiento”, 3500 “Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación”; y 3900 “Otros Servicios Generales”, entre otros.

Es importante señalar que dentro del capítulo 3000 “Servicios Generales”, se encuentra incluida la partida presupuestal 39402 “indemnizaciones por expropiación de predios”, correspondiente a pagos de indemnizaciones a núcleos agrarios que se calendarizan de acuerdo con las expectativas previstas, ya que no se tiene la certeza de la fecha exacta con la que se resuelvan los decretos correspondientes, por lo que el comportamiento de la mencionada partida presupuestal está en función de la fecha de ejecución de los decretos expropiatorios; en virtud de lo anterior, una vez que surte efecto alguna negociación y en consecuencia la publicación del Decreto, la CORETT por disposiciones jurídicas deberá efectuar en forma inmediata el finiquito correspondiente, aún cuando no existan recursos programados para ello.

#### Gasto de Inversión

Por lo que respecta al rubro de Inversión física, que se integra únicamente por el capítulo 5000 “Bienes Muebles e Inmuebles” esta Entidad no conto con presupuesto autorizado para tales adquisiciones por lo que no realizo erogaciones por este rubro durante el periodo enero – diciembre de 2015.

#### **c) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos en Clasificación Económica y por Objeto del Gasto**

En 2015 el presupuesto pagado en el periodo enero - diciembre de la CORETT fue de \$442,651,719, cifra inferior en 38.4% con relación al presupuesto aprobado. Este comportamiento se debió principalmente a la baja captación de ingresos, reflejándose en un menor ejercicio presupuestario en los rubros de Gastos de Operación.

#### Gasto Corriente

El gasto corriente pagado observó una reducción de 38.4%, en comparación al presupuesto aprobado del periodo enero – diciembre de 2015. Su evolución por rubro de gasto se presenta a continuación:

Las erogaciones en Servicios Personales registraron un menor ejercicio presupuestario en 15.0%, respecto al presupuesto aprobado, debido principalmente a lo siguiente:

Derivado de la situación financiera que la entidad atravesó durante el ejercicio fiscal 2015, no fue posible llevar a cabo el pago de la segunda parte de aguinaldo, así como diversas obligaciones patronales y retenciones de los trabajadores que se derivan de la nomina.

En el rubro de Gasto de Operación se registro un menor ejercicio presupuestario de 56.8%, en comparación con el presupuesto aprobado modificado. Las causas que explican esta variación son las siguientes:

En Materiales y Suministros se observo un mejor ejercicio presupuestario de 46.1%, con relación al presupuesto aprobado, debido a:

- Baja captación de ingresos, reduciendo al mínimo indispensable el gasto tanto en Oficinas Centrales como en las Delegaciones estatales de la Entidad, derivado de lo anterior, es importante mencionar que se cuenta con diversos pagos a proveedores devengados.

En Servicios Generales el ejercicio del presupuesto registró un gasto menor en 58.2%, respecto al presupuesto aprobado, debido a lo siguiente:

- Aplicación de diversas medidas de racionalidad del gasto adoptadas en las Delegaciones Estatales y Oficinas Centrales, debido a la baja captación de ingresos propios, sin desatender las actividades operacionales y administrativas de la Entidad, es importante mencionar que se cuenta con diversos pagos a proveedores devengados.

En el rubro de Otros de Corriente, el ejercicio presupuestario resulto inferior en 62.5%, respecto al presupuesto aprobado. Esta variación se explica por lo siguiente:

- No fueron publicados el total de los decretos programados durante el periodo enero-diciembre de 2015, lo que derivó en que la CORETT no ejerciera los recursos presupuestarios para el pago de indemnizaciones a los núcleos agrarios por la expropiación de tierras.

#### **d) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos en Clasificación Funcional Programática.**

Durante el periodo enero-diciembre de 2015 el presupuesto pagado de la CORETT se ejerció a través de dos finalidades: Gobierno y Desarrollo social. La primera comprende las funciones de Coordinación de la Política de Gobierno y la segunda considera la Función Vivienda y Servicios a la Comunidad.

La finalidad Desarrollo Social fue la que registro el mayor monto de recursos ejercidos, al representar el 98.2% del presupuesto total pagado, y significó un decremento de 39.5%, respecto al presupuesto aprobado. Lo anterior refleja el carácter prioritario en la asignación y

ejercicio de los recursos para atender las actividades fundamentales en materia Agraria, Territorial y Urbana.

A través de la función Vivienda y Servicios a la Comunidad se erogó el 98.2% del total, en tanto que la función Coordinación de la Política de Gobierno participó con el 1.8% restante.

En el periodo enero-diciembre de 2015 la CORETT realizó su presupuesto pagado a través de la operación de 4 programas presupuestarios, de los cuales destaca el siguiente:

- **R003 Programa Nacional de Regularización de Lotes.** En este programa se han erogado \$399,521,998, lo que representó una disminución de 39.4% con relación al presupuesto aprobado. Estos recursos se han utilizado para lo siguiente:
  - Estos recursos ejercidos han permitido a la CORETT llevar a cabo levantamiento de CUIS en las 32 Delegaciones Estatales como parte del Programa PASPRAH, así como continuar con sus programas en materia de regularización de la tenencia de la tierra.

#### **NOTA 6.- DISPOSICIONES DE RACIONALIDAD Y AUSTERIDAD PRESUPUESTARIA**

Durante el ejercicio 2015, la CORETT ha seguido adecuadamente las políticas de disciplina, austeridad y aplicación racional de los recursos, establecidas por la Administración Pública Federal.

#### **NOTA 7.- CONCILIACIÓN GLOBAL ENTRE LAS CIFRAS FINANCIERAS Y LAS PRESUPUESTALES**

Se realizó la conciliación contable presupuestal de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra por el periodo enero-diciembre 2015, en sus tres vertientes:

- 1.- Los ingresos presupuestales contra los ingresos del estado de actividades.
- 2.- La identificación del gasto corriente y el gasto de inversión contra las partidas de gastos de operación y del activo fijo, respectivamente.
- 3.- La conciliación contable presupuestal de resultados.

En páginas posteriores se ofrecen las conciliaciones antes indicadas.

#### **NOTA 8.- SISTEMA INTEGRAL DE INFORMACIÓN**

Las cifras del ejercicio del presupuesto que se muestran en el Sistema Integral de Información son congruentes con las mostradas en los Estados Analítico de Ingresos, Ingresos de Flujo de

Efectivo de Entidades de control Presupuestario Indirecto, Egresos de Flujo de Efectivo de Entidades de Control Presupuestario Indirecto y los Estados Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos en Clasificación Administrativa; Clasificación Económica y por Objeto del Gasto y Clasificación Funcional Programática del ejercicio fiscal 2015.

#### **NOTA 9.- TESORERÍA DE LA FEDERACIÓN (TESOFE)**

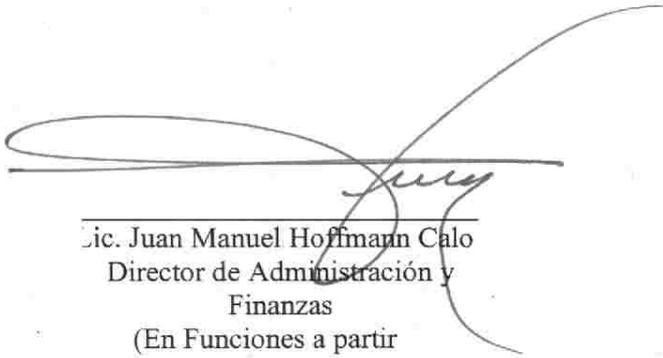
Respecto a éste rubro, la CORETT no contó con Enteros a la TESOFE, en virtud de que ésta es una Entidad de Control Presupuestaria Indirecta, al no contar con recursos por concepto de transferencias y/o subsidios.

#### **NOTA 10.- ADEFAS**

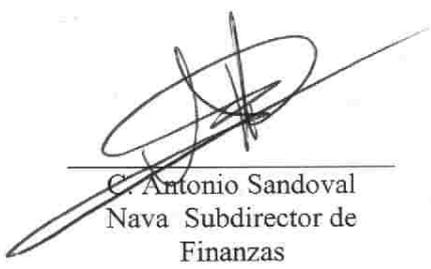
No aplicable en el periodo enero- diciembre 2015

Estas 10 notas forman parte de los Estados Analítico de Ingresos, Ingresos de Flujo de Efectivo de Entidades de control Presupuestario Indirecto, Egresos de Flujo de Efectivo de Entidades de Control Presupuestario Indirecto y los Estados Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos en Clasificación Administrativa; Clasificación Económica y por Objeto del Gasto y Clasificación Funcional Programática.

Los estados presupuestales y las notas a los estados presupuestales fueron autorizados por el Lic. Juan Manuel Hoffmann Calo – Director de Administración y Finanzas.



Lic. Juan Manuel Hoffmann Calo  
Director de Administración y  
Finanzas  
(En Funciones a partir  
del 01 de septiembre 2015)



C. Antonio Sandoval  
Nava Subdirector de  
Finanzas  
( En funciones a partir  
del 27 febrero 2015)



Lic. Rosa Isela Rosas Mtz  
Jefa del Depto. De Control  
Presupuestal.  
( En funciones a partir del 01  
junio 2015)

**Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra  
 Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables  
 Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2015  
 ( Cifras en pesos )**

**1.- Ingresos Presupuestarios** **\$ 382,672,795**

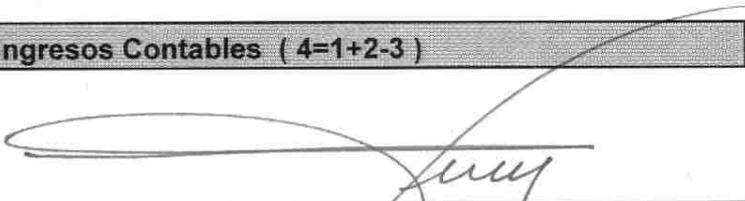
**2.- Más Ingresos contables no presupuestarios** **\$ 31,724,546**

Incremento por variación de Inventarios	
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	
Disminución del exceso de provisiones	
Otros Ingresos y beneficios varios	30,295,759
<b>Otros ingresos contables no presupuestarios</b>	<b>1,428,787</b>

**3.- Menos ingresos presupuestarios no contables** **196,598,890**

Productos de capital	
Aprovechamientos capital	
Ingresos derivados de financiamientos	
<b>Otros Ingresos presupuestarios no contables</b>	<b>196,598,890</b>

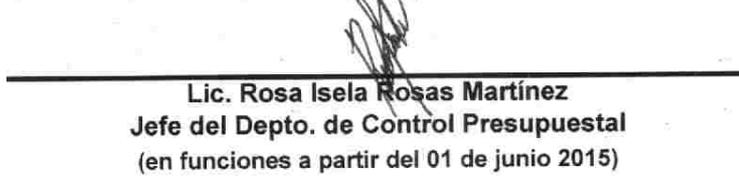
**4.- Ingresos Contables ( 4=1+2-3 )** **\$ 217,798,451**



**Lic. Juan Manuel Hoffmann Calo**  
 Director de la Administración y Finanzas  
 (en funciones a partir del 01 de septiembre 2015)



**C. Antonio Sandoval Nava**  
 Subdirector de Finanzas  
 (en funciones a partir del 27 de febrero 2015)



**Lic. Rosa Isela Rosas Martínez**  
 Jefe del Depto. de Control Presupuestal  
 (en funciones a partir del 01 de junio 2015)

**Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra  
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y Gastos Contables  
Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2015  
( Cifras en pesos )**

**1.- Total de Egresos ( Presupuestarios )** **\$ 426,184,129**

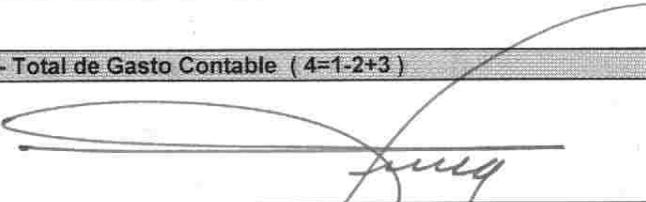
**2.- Menos Egresos presupuestarios no contables** **\$ 28,172,499**

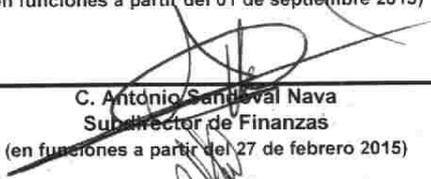
Mobiliario y equipo de administración	
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	
Equipo e Instrumental médico y de laboratorio	
Vehículos y equipo de transporte	
Equipo de defensa y seguridad	
Maquinaria, otros equipos y herramientas	
Activos biológicos	
Bienes inmuebles	
Activos intangibles	
Obra pública en bienes propios	
Acciones y participaciones de capital	
Compra de títulos y valores	
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otro análogos	
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	
Amortización de la deuda pública	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	\$ 28,172,499

**3.- Más gastos contables no presupuestales** **\$ 147,824,909**

Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	
Provisiones	
Disminución de Inventarios	
Aumento por insuficiencia de estimaciones por perdida o deterioro u obsolescencia	
Aumento por insuficiencia de provisiones	
Otros Gastos	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	\$ 147,824,909

**4.- Total de Gasto Contable ( 4=1-2+3 )** **\$ 545,836,539**

  
\_\_\_\_\_  
**Lic. Juan Manuel Hoffmann Calo**  
Director de la Administración y Finanzas  
(en funciones a partir del 01 de septiembre 2015)

  
\_\_\_\_\_  
**C. Antonio Santibañez Nava**  
Subdirector de Finanzas  
(en funciones a partir del 27 de febrero 2015)

  
\_\_\_\_\_  
**Lic. Rosa Isela Rosas Martínez**  
Jefe del Depto. de Control Presupuestal  
(en funciones a partir del 01 de junio 2015)