

# ESTUDIOS CHURUBUSCO AZTECA, S.A.

## CUENTA PÚBLICA 2014 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 (PESOS)

Ente Público: ESTUDIOS CHURUBUSCO AZTECA, S.A.

| CONCEPTO  | 2014                 | 2013                 | CONCEPTO  | 2014                 | 2013                 |
|---|----------------------|----------------------|---|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |                      |                      | <b>PASIVO</b>   |                      |                      |
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                      |                      | <b>Pasivo Circulante</b>  |                      |                      |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 76,340,255           | 139,418,105          | Cuentas por Pagar a Corto Plazo   | 16,137,444           | 34,739,689           |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 19,916,262           | 197,045,446          | Documentos por Pagar a Corto Plazo  | 0                    | 0                    |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 254,846              | 20,233,818           | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 0                    | 0                    |
| Inventarios   | 0                    | 0                    | Títulos y Valores a Corto Plazo   | 0                    | 0                    |
| Almacenes   | 11,342,954           | 8,617,330            | Pasivos Diferidos a Corto Plazo   | 0                    | 0                    |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0                    | 0                    | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 0                    | 0                    |
| Otros Activos Circulantes                                     | 18,285,094           | 34,958,037           | Provisiones a Corto Plazo   | 0                    | 0                    |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>126,139,411</b>   | <b>400,272,736</b>   | Otros Pasivos a Corto Plazo   | 60,220,955           | 235,923,717          |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                      |                      | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>   | <b>76,358,399</b>    | <b>270,663,406</b>   |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0                    | 0                    | <b>Pasivo No Circulante</b>   |                      |                      |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 0                    | 0                    | Cuentas por Pagar a Largo Plazo   | 0                    | 0                    |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 728,817,485          | 728,817,485          | Documentos por Pagar a Largo Plazo  | 0                    | 0                    |
| Bienes Muebles  | 240,114,729          | 217,817,901          | Deuda Pública a Largo Plazo   | 0                    | 0                    |
| Activos Intangibles   | 421,352              | 421,352              | Pasivos Diferidos a Largo Plazo   | 0                    | 0                    |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -266,579,560         | -252,864,469         | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo         | 0                    | 0                    |
| Activos Diferidos   | 0                    | 0                    | Provisiones a Largo Plazo   | 19,658,540           | 16,900,639           |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0                    | 0                    | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>  | <b>19,658,540</b>    | <b>16,900,639</b>    |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 344,292,392          | 344,292,392          | <b>Total del Pasivo</b>   | <b>96,016,939</b>    | <b>287,564,045</b>   |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>1,047,066,398</b> | <b>1,038,484,661</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>   |                      |                      |
| <b>Total del Activo</b>                                       | <b>1,173,205,809</b> | <b>1,438,757,397</b> | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | <b>869,353,317</b>   | <b>869,353,317</b>   |
|   |                      |                      | Aportaciones  | 869,353,317          | 869,353,317          |
|   |                      |                      | Donaciones de Capital   | 0                    | 0                    |
|   |                      |                      | Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio                                   | 0                    | 0                    |
|   |                      |                      | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>   | <b>207,835,553</b>   | <b>281,840,035</b>   |
|   |                      |                      | Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)   | -74,004,482          | 67,686,907           |
|   |                      |                      | Resultados de Ejercicios Anteriores   | 281,840,035          | 214,153,128          |
|   |                      |                      | Revalúos  | 0                    | 0                    |
|   |                      |                      | Reservas  | 0                    | 0                    |
|   |                      |                      | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | 0                    | 0                    |
|   |                      |                      | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
|   |                      |                      | Resultado por Posición Monetaria  | 0                    | 0                    |
|   |                      |                      | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0                    | 0                    |
|   |                      |                      | <b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>   | <b>1,077,188,870</b> | <b>1,151,193,352</b> |
|   |                      |                      | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>                               | <b>1,173,205,809</b> | <b>1,438,757,397</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Autorizó: CLAUDIA X. NAJERA PRIETO  
DIRECTORA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Elaboró: GUILLERMO G. CORTES OSEGUERA  
GERENTE DE PLANEACION, PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO