

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL
DE PUERTO MADERO, S.A. DE C.V.
ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS
QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE
DE 2014 Y 2013, Y DICTAMEN DE LOS
AUDITORES INDEPENDIENTES

ÍNDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.	1
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.	3
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO.	4
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS.	5
ESTADO DE ACTIVIDADES.	6
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA.	7
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.	8
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA.	9
ESTADO DE PATRIMONIO DEL ENTE PÚBLICO DEL SECTOR PARAESTATAL.	10
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES	11
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.	12

**A la Secretaría de la Función Pública:
Al H. Consejo de Administración de:**

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO MADERO, S.A. DE C.V.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO MADERO, S.A. de C.V.**, que comprenden el estado de situación financiera, el estado analítico del activo y el estado analítico de la deuda y otros pasivos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y el estado de actividades, el estado de variaciones en la Hacienda Pública, el estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en la situación financiera, correspondientes a los años que terminaron en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Los estados financieros han sido preparados por la Administración de la Entidad de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que se indican en la Nota 3 a los estados financieros que se acompañan y que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en el Manual de Contabilidad Gubernamental para el Sector Paraestatal Federal emitido por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y en las Normas de Información Financiera mexicanas emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, que son aplicadas de manera supletoria y cuya autorización está pendiente por dicha Secretaría.

Responsabilidad de la Administración en relación con los estados financieros.

La Administración de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las reglas contables indicadas en el párrafo anterior y que se mencionan en la Nota 3 a los estados financieros que se acompañan, y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de desviación importante, debida a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores importantes.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de riesgos de desviación importante en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar dicha evaluación del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación de los estados financieros por parte de la administración de la entidad, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como, la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Administración Externa · Auditoría · Consultoría · Fiscal · Legal

Tampico 42, Col. Roma, México, D.F. 06700
Tel. +52(55)3686-2400, fax ext. 1003
contacto@delapazcostemalle.com.mx
www.delapazcostemalle.com.mx

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión de auditoría.

Opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos de **ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO MADERO, S.A. de C.V. (Empresa de Participación Estatal Mayoritaria)**, mencionados en el primer párrafo de este Informe, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, así como el resultado de sus actividades, sus variaciones en la Hacienda Pública, sus flujos de efectivo y de cambios en la situación financiera, su estado analítico del activo y el estado analítico de la deuda y otros pasivos, por los años que terminaron en esas fechas, han sido preparados, en todos los aspectos importantes, de conformidad con las disposiciones en materia financiera que se mencionan en la Nota 3 a los estados financieros adjuntos.

Base contable y utilización.

Sin que ello tenga efecto en nuestra opinión, llamamos la atención sobre la Nota 3 a los estados financieros adjuntos, en la que se describen las bases contables utilizadas para la preparación de los mismos. Dichos estados financieros fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta la entidad y para ser integrados en el Reporte de la Cuenta de la Hacienda Pública Federal, los cuales están presentados en los formatos que para tal efecto fueron establecidos por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; consecuentemente, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad.

De la Paz, Costemalle - DFK, S.C.



C.P.C. Carlos Granados Martín del Campo.
Socio.

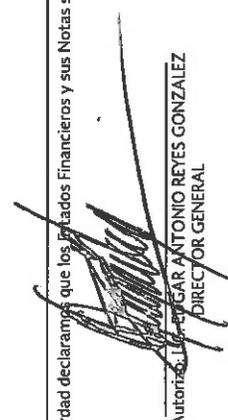
Ciudad de México,
6 de marzo de 2015.

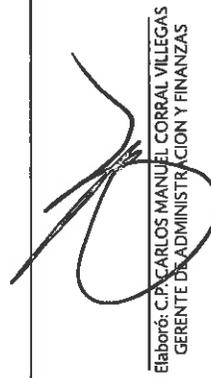
CUENTA PÚBLICA 2014
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(PESOS)

Ente Público: ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO MADERO, S.A. DE C.V.

CONCEPTO	2014	2013	CONCEPTO	2014	2013
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	9,798,069	9,883,506	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	1,018
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	55,461,176	59,328,446	Documentos por Pagar a Corto Plazo	68,982	108,532
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	48,555	2,091,744	Provisiones a Corto Plazo	34,001,598	36,093,343
Total de Activos Circulantes	65,307,800	71,303,696	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	34,070,580	36,202,893
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Activo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	207,451,754	207,451,754	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	19,709,439	19,709,439	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	-50,883,851	-37,484,994	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	423,189	355,552
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	423,189	355,552
Otros Activos no Circulantes	30,000	30,000	Total del Pasivo	34,493,769	36,558,445
Total de Activos No Circulantes	176,307,342	189,706,199	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Total del Activo	241,615,142	261,009,895	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	259,112,470	259,112,470
			Aportaciones	103,772,355	103,772,355
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	155,340,115	155,340,115
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-51,953,894	-34,623,817
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-17,330,077	-8,983,451
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-34,696,341	-25,712,890
			Revalúos	-6,229	-6,229
			Reservas	78,753	78,753
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-37,203	-37,203
			Resultado por Posición Monetaria	-37,203	-37,203
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	207,121,373	224,451,450
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	241,615,142	261,009,895

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


Autorizado por: ANTONIO REYES GONZALEZ
DIRECTOR GENERAL

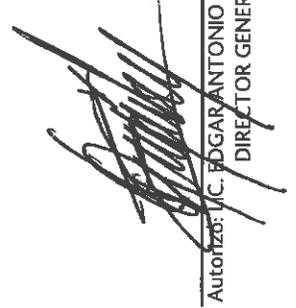

Elaboró: CARLOS MANUEL CORRAL VILLEGAS
GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

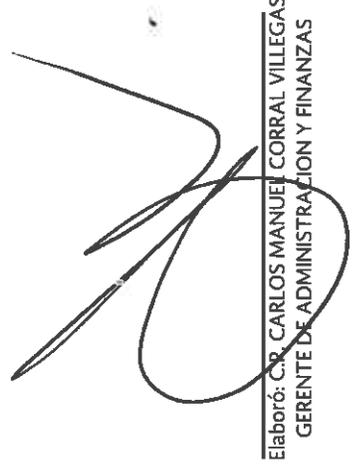
CUENTA PÚBLICA 2014
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(PESOS)

Ente Público: ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO MADERO, S.A. DE C.V.

CONCEPTO	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	261,009,895	22,318,611	41,713,364	241,615,142	-19,394,753
Activo Circulante	71,303,696	34,602,902	40,598,798	65,307,800	-5,995,896
Efectivo y Equivalentes	9,883,506	38,077,601	38,163,038	9,798,069	-85,437
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	59,328,446	-1,455,788	2,411,482	55,461,176	-3,867,270
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	2,091,744	-2,018,911	24,278	48,555	-2,043,189
Activo No Circulante	189,706,199	-12,284,291	1,114,566	176,307,342	-13,398,857
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	207,451,754	0	0	207,451,754	0
Bienes Muebles	19,709,439	0	0	19,709,439	0
Activos Intangibles	-37,484,994	-12,284,291	1,114,566	-50,883,851	-13,398,857
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	0	0	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	30,000	0	0	30,000	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


Autorizó: J.C. EDGAR ANTONIO REYES GONZALEZ
DIRECTOR GENERAL


Elaboró: C.R. CARLOS MANUEL CORRAL VILLEGAS
GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

CUENTA PÚBLICA 2014
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(PESOS)

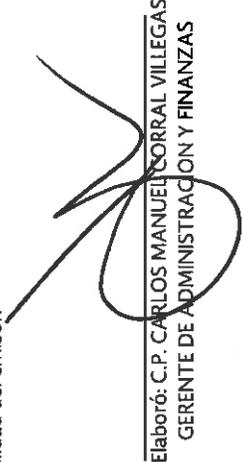
Ente Público: ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO MADERO, S.A. DE C.V.

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos				
			36,558,445	34,493,769
Total Deuda y Otros Pasivos			36,558,445	34,493,769

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.



Autorizó: Dr. EDGAR ANTONIO REYES GONZALEZ
DIRECTOR GENERAL



Elaboró: C.P. CARLOS MANUEL CORRAL VILLEGAS
GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

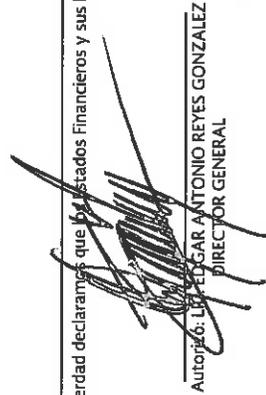
CUENTA PÚBLICA 2014
ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(PESOS)

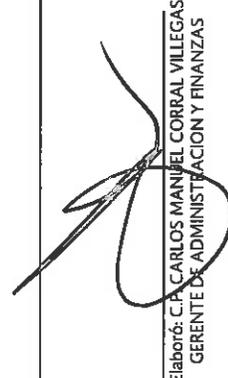
Ente Público:

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO MADERO, S.A. DE C.V.

	2014	2013	CONCEPTO	2014	2013
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS					
Ingresos de la Gestión	14,585,510	13,092,450	Gastos de Funcionamiento	48,584,035	49,522,211
Impuestos	0	0	Servicios Personales	10,831,421	10,940,759
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	2,697,445	2,484,695
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	35,055,169	36,096,757
Derechos	0	0	Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Productos de Tipo Corriente	0	0	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	14,585,510	13,092,450	Subsidios y Subvenciones	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Ayudas Sociales	0	0
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	28,438,742	106,724,608	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	28,438,742	106,724,608	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	1,632,178	588,410	Donativos	0	0
Ingresos Financieros	1,632,178	588,410	Transferencias al Exterior	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Participaciones y Aportaciones	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	Participaciones	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Aportaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0	Convenios	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	44,656,430	120,405,468	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	3,615	14,475
			Intereses de la Deuda Pública	0	0
			Comisiones de la Deuda Pública	3,615	14,475
			Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	13,398,857	8,983,451
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	13,398,857	8,983,451
			Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros gastos	0	0
			Inversión Pública	0	70,868,782
			Inversión Pública no Capitalizable	0	70,868,782
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	61,986,507	129,388,919
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-17,330,077	-8,983,451

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


 Autorizó: EDGAR ANTONIO REYES GONZALEZ
 DIRECTOR GENERAL


 Elaboró: CARLOS MANUEL CORRAL VILLEGAS
 GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

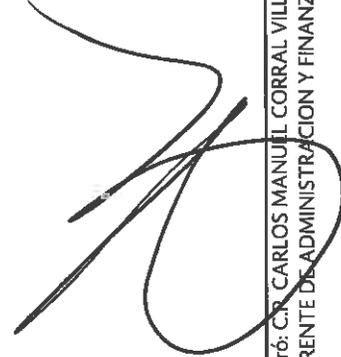
CUENTA PÚBLICA 2014
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(PESOS)

Ente Público: ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO MADERO, S.A. DE C.V.

CONCEPTO	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	TOTAL
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	259,112,470	0	0	0	259,112,470
Aportaciones	103,772,355	0	0	0	103,772,355
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	155,340,115	0	0	0	155,340,115
Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio	0	-25,640,366	-8,983,451	-37,203	-34,661,020
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-8,983,451	0	-8,983,451
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-25,712,890	0	0	-25,712,890
Revalúos	0	-6,229	0	-37,203	-43,432
Reservas	0	78,753	0	0	78,753
Hacienda Pública/ Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2013	259,112,470	-25,640,366	-8,983,451	-37,203	224,451,450
Cambios en la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio 2014	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio	0	-8,983,451	-17,330,077	0	-26,313,528
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-17,330,077	0	-17,330,077
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-8,983,451	0	0	-8,983,451
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Saldo Neto en la Hacienda Pública/ Patrimonio 2014	259,112,470	-34,623,817	-17,330,077	-37,203	207,121,373

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


Edgar Antonio Reyes Gonzalez
 DIRECTOR GENERAL


Carlos Manuel Corral Villegas
 GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

CUENTA PÚBLICA 2014
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(PESOS)

Ente Público: ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO MADERO, S.A. DE C.V.

CONCEPTO	2014	2013	CONCEPTO	2014	2013
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	44,656,430	120,405,469	Origen	75,105,869	118,056,897
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	89,458,866
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	Otros Orígenes de Inversión	75,105,869	28,598,031
Derechos	0	0	Aplicación	34,493,769	23,183,570
Productos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	8,983,451
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Muebles	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	14,585,510	13,092,450	Otras Aplicaciones de Inversión	34,493,769	14,200,119
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	40,612,100	94,873,327
Participaciones y Aportaciones	28,438,742	106,724,608	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	Origen	176,307,342	0
Otros Orígenes de Operación	1,632,178	588,411	Endeudamiento Neto	0	0
Aplicación	44,656,430	120,405,469	Interno	0	0
Servicios Personales	10,831,421	10,940,760	Externo	0	0
Materiales y Suministros	2,697,445	2,484,695	Otros Orígenes de Financiamiento	176,307,342	0
Servicios Generales	35,055,169	36,096,757	Aplicación	207,121,373	94,788,904
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	Servicios de la Deuda	207,121,373	94,788,904
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	Interno	207,121,373	94,788,904
Subsidios y Subvenciones	0	0	Externo	0	0
Ayudas Sociales	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-30,814,031	-94,788,904
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9,798,069	84,423
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	0	-84,423
Donativos	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	9,798,069	0
Transferencias al Exterior	0	0			
Participaciones	0	0			
Aportaciones	0	70,868,782			
Convenios	3,615	14,475			
Otras Aplicaciones de Operación	-3,931,220	0			
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	0	0			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Autorizó: LIZ EDGAR ANTONIO REYES GONZALEZ
 DIRECTOR GENERAL

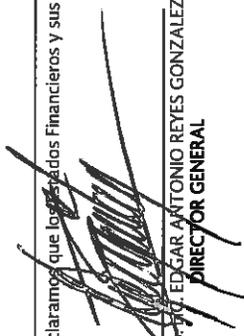
Elaboró: CP. CARLOS MANUEL CORRAL VILLEGAS
 GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

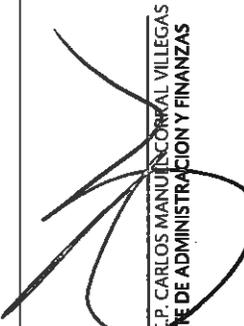
CUENTA PÚBLICA 2014
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(PESOS)

Ente Público: **ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO MADERO, S.A. DE C.V.**

CONCEPTO	Origen	Aplicación	CONCEPTO	Origen	Aplicación
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante	19,394,753		Pasivo Circulante	67,637	2,132,313
Efectivo y Equivalentes	5,995,896		Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	2,132,313
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	85,437		Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	1,018
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	3,867,270		Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	39,550
Inventarios	0		Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0		Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0		Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	2,043,189		Provisiones a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	13,398,857		Otros Pasivos a Corto Plazo	0	2,091,745
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0		Pasivo No Circulante	67,637	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0		Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0		Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0		Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	13,398,857		Pasivos Diferidos a Largo Plazo	67,637	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0		Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0		Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0		HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	0	17,330,077
Otros Activos no Circulantes	0		Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	0	17,330,077
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	8,346,626
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0	8,983,451
			Revaluos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


EDGAR ANTONIO REYES GONZALEZ
DIRECTOR GENERAL


P. CARLOS MANUEL CORRAL VILLEGAS
GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

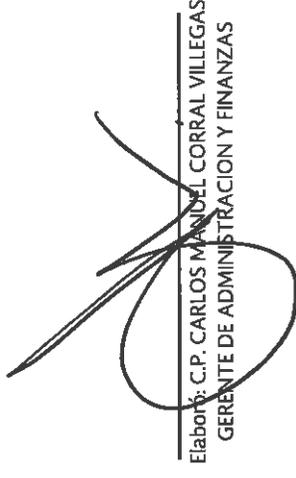
CUENTA PÚBLICA 2014
PATRIMONIO DEL ENTE PÚBLICO DEL SECTOR PARAESTATAL
(PESOS)

Ente Público: ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO MADERO, S.A. DE C.V.

CONCEPTO	Monto
Total de Patrimonio del ente público	207,121,373
% del Patrimonio del Ente Público que es propiedad del Poder Ejecutivo	100.00
Patrimonio del ente público que es propiedad del Poder Ejecutivo	207,121,373

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.


Autorizo: LIC. EDGAR ANTONIO REYES GONZALEZ
DIRECTOR GENERAL


Elaboró: C.P. CARLOS MANUEL CORRAL VILLEGAS
GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

CUENTA DE LA HACIENDA PÚBLICA FEDERAL 2014
 INFORMES DE PASIVOS CONTINGENTES
 ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO MADERO SA DE CV

1. PRIMAS DE ANTIGÜEDAD Y OTROS BENEFICIOS POR RETIRO.

El costo, las obligaciones y otros elementos de los planes de primas de antigüedad y otros beneficios por retiro, mencionados en la nota 2(b), se determinaron con base en cálculos preparados por actuarios independientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Los componentes del costo neto del periodo 2014 y 2013, son los siguientes:

	2014		2013	
	Prima de Antigüedad	Indemnizaciones por Despido	Prima de Antigüedad	Indemnizaciones por Despido
A. Costo Laboral del Servicio Actual (CLSA)	\$ 14,148	\$ 44,622	\$ 13,683	\$ 50,435
B. Costo Financiero (CF)	5,805	12,609	5,117	10,781
C. Rendimiento Esperado de los Activos del Plan (REAP)	-	-	-	-
D. Amortizaciones	(373)	(9,174)	5,764	48,629
D1. Pasivo / (Activo) en Transición	-	-	-	-
D2. Servicio Pasado	-	-	-	-
D3. P / (G) Neta	(373)	(9,174)	5,764	48,629
E. Subtotal (A+B+C+D)	19,580	48,057	24,563	109,846
F. Efecto Reducción y liquidación Anticipada de obligaciones	-	-	4,461	371,590
F1. Reducción de Obligaciones	-	-	-	-
F2. Efecto de Liquidación Anticipada de Obligaciones	-	-	4,461	371,590
G. Costo Neto del Periodo (E+F)	19,580	48,057	29,024	481,436
		\$ 67,637		\$ 510,460

Handwritten signature

Handwritten signature

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, la situación financiera de las obligaciones por los beneficios de prima de antigüedad e indemnizaciones los planes, se detalla como sigue:

	2014		2013	
	Prima de Antigüedad	Indemnizaciones por Despido	Prima de Antigüedad	Indemnizaciones por Despido
A. Obligación por beneficios adquiridos (OBA)	\$ 22,647	\$ 25,735	\$ -	\$ -
B. Obligación por beneficios no Adquiridos	93,964	245,523	89,443	212,648
C. Obligaciones por beneficios definidos	-	-	89,443	212,648
E. Situación de financiamiento	116,611	271,258	89,443	212,648
F. Partidas pendientes de amortizar	24,036	11,284	24,036	11,284
F.1 (Pasivo) / activo en transición	-	-	-	-
F.2 Servicio pasado	-	-	-	-
F.3 Ganancias o (pérdidas) actuariales	24,036	11,284	31,624	21,837
Pasivo / (activo) neto proyectado (E+F)	140,647	282,542	121,067	234,485
	\$	\$ 423,189	\$	\$ 355,552

Los supuestos más importantes utilizados en la determinación del costo neto del período del plan son los siguientes:

	Prima de Antigüedad	Indemnización es por Despido
Tasa de descuento utilizada para reflejar el valor presente de las obligaciones	6.55%	6.55%
Tasa de incremento en los niveles de sueldos futuros	4.10%	4.10%
Tasa de incremento del salario mínimo	3.5%	3.5%
Inflación	3.5%	3.5%
Período de amort. del pasivo (activo)de transición	0	0

C.P. Carlos Manuel Carral Villegas
Gerente de Administración y Finanzas



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO MADERO, S.A. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Cifras en pesos)

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL.

La Administración Portuaria Integral de Puerto Madero, S.A. de C.V., ("**la Entidad**") fue constituida el 14 de diciembre de 1993 de acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, Ley Federal de las Entidades Paraestatales y las demás disposiciones aplicables de la legislación de los Estados Unidos Mexicanos con una duración indefinida.

La principal actividad de "**la Entidad**" es la administración portuaria integral de Puerto Chiapas, en el Estado de Chiapas, mediante el ejercicio de los derechos y obligaciones derivados de la concesión que el Gobierno Federal le otorgó para el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes del dominio público federal; la construcción de obras e instalaciones portuarias y la prestación de los servicios portuarios en Puerto Chiapas, en el Estado de Chiapas, así como la administración de los bienes que integran su zona de desarrollo.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 7º transitorio de la Ley de Puertos, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 19 de julio de 1993, se obtuvo el título de concesión para el uso, aprovechamiento y explotación de bienes de dominio público de la federación, que integran el recinto portuario de Puerto Chiapas (antes Puerto Madero), así como para ejecutar las obras e instalaciones que formen el puerto. La concesión no crea derechos reales ni posesión alguna sobre los bienes y obliga a que el control mayoritario y administrativo recaiga en socios mexicanos. Al término de la concesión, las obras e instalaciones adheridas de manera permanente a los bienes del dominio público, quedarán a favor de la nación, sin costo alguno, y libres de todo gravamen.

2. BASES DE PRESENTACIÓN.

a) Moneda en los estados financieros

Los estados financieros y notas al 31 de diciembre de 2014 y 2013 incluyen saldos y transacciones de pesos de diferente poder adquisitivo.

b) Pérdida integral



Es la modificación del capital contable durante el ejercicio por conceptos que no son aportaciones, reducciones y distribuciones de capital; se integra por la pérdida neta del ejercicio más otras partidas que representan una ganancia o pérdida del mismo periodo, las cuales se presentan directamente en el capital contable sin afectar el estado de resultados. En 2014 y 2013, se encuentra representada únicamente por la pérdida del ejercicio.

c) Estado de resultado integral

Debido a que **“la Entidad”** es una empresa de servicios, presenta sus costos y gastos ordinarios con base en su naturaleza, ya que considera que la información así presentada es más clara.

d) Pérdida de operación

La pérdida de operación se obtiene de disminuir a los ingresos por servicios los costos y gastos generales. Aún cuando la NIF B-3 no lo requiere, se incluye este renglón en los estados de resultado integral que se presentan ya que contribuye a un mejor entendimiento del desempeño económico y financiero de **“la Entidad”**.

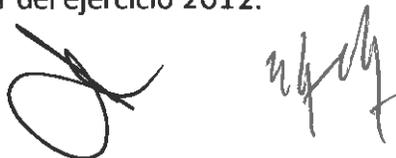
e) Estado de flujos de efectivo

Los estados de flujos de efectivo se presentan mediante la aplicación del método directo como lo menciona la NIF B-2 Estado de flujos de efectivo.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

Los estados financieros que se acompañan y las presentes notas, han sido preparados observando la normatividad aplicable emitida por la SHCP, como son: La Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), Normas de Información Financiera Gubernamental Generales para el Sector Paraestatal (NIFGG SP) y el Manual de Contabilidad Gubernamental para el Sector Paraestatal; por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), por lo que se refiere al Marco Conceptual, Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental y de manera supletoria las Normas de Información Financiera mexicanas (NIF), emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF).

Por lo que respecta a las Normas de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal (NIFGG SP), éstas fueron actualizadas el 14 de septiembre de 2012 por la Unidad de Contabilidad Gubernamental e Informes sobre la Gestión Pública de la SHCP, y dadas a conocer al Organismo el 19 de septiembre de 2012 mediante oficio No. 309-A.-0248/2012, en el cual se señala la normatividad gubernamental aplicable a partir del ejercicio 2012.



La actualización de las normas gubernamentales antes citadas incluyó la clasificación como normas de carácter general y normas de carácter específico, cuya aplicación es obligatoria para los entes públicos del Sector Paraestatal Federal, reconociendo que se derivan de la actualización de las aplicables hasta el ejercicio 2011 y están alineadas a la armonización contable; dichas normas actualizadas y que son aplicadas por el Organismo son las siguientes:

- NIFGG SP 01 Control Presupuestario de los Ingresos y de los Gastos.
- NIFGG SP 02 Subsidios y Transferencias Corrientes y de Capital en sus diferentes modalidades.
- NIFGG SP 03 Estimación de Cuentas Incobrables.
- NIFGG SP 04 Reexpresión.
- NIFGG SP 05 Obligaciones Laborales.

Con oficio Circular No. 309-A-0031/2015 de fecha 05 de febrero de 2015 la SHCP emitió los lineamientos específicos para las entidades que conforman el Sector Paraestatal para la Integración de la Cuenta de la Hacienda Pública Federal 2014.

Cabe mencionar que los estados financieros que se presentan fueron elaborados con base en las normas y metodología para la emisión de información financiera y estructura de los estados financieros básicos y características de sus notas, alineadas para el Sector Paraestatal Federal conforme a lo señalado en el Manual de Contabilidad Gubernamental para el Sector Paraestatal, emitido por la SHCP en febrero de 2014.

Las principales políticas contables seguidas por **“la Entidad”** en la preparación de estos estados financieros son las siguientes:

a) Reconocimiento de los efectos de la inflación.

“La Entidad” reconoce los efectos de la inflación en su información financiera en cumplimiento de la Norma de Información Financiera Gubernamental General para el Sector Paraestatal “Reexpresión” (NIFGG SP 04).

Debido a que **“la Entidad”** opera en un entorno económico no inflacionario, los estados financieros incluyen el reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera hasta el 31 de diciembre de 2007 con base en el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), emitido por el Banco de México. El porcentaje de inflación acumulado en los tres últimos ejercicios anuales, se indica a continuación:

<u>31 de</u>	<u>INPC</u>	<u>% Inflación</u>	
		<u>Del año</u>	<u>Acumulada</u>
diciembre 2014	116.059	4.08	11.77%
diciembre 2013	111.508	3.97	11.76%
diciembre 2012	107.246	3.57	12.32%

b) Efectivo y equivalentes de efectivo. Los equivalentes de efectivo incluyen depósitos en cuentas bancarias, e inversiones temporales de fácil realización con vencimientos menores a tres meses. A la fecha de los estados financieros, los intereses ganados se incluyen en los resultados del ejercicio, como parte del resultado integral de financiamiento.

c) Cuentas por cobrar. Las cuentas por cobrar se presentan a su valor de realización. No se ha considerado necesario crear una estimación para cuentas incobrables en virtud de que no se tienen problemas de recuperación de cartera.

d) Maquinaria, mobiliario y equipo. Se registran a su costo de adquisición y hasta el 31 de diciembre de 2007 se actualizaron mediante factores derivados del INPC.

La depreciación de cada ejercicio se calcula utilizando el método de línea recta, registrándose a partir del mes siguiente de la fecha de adquisición, con base en la vida útil económica estimada de cada activo determinada por la Compañía, las tasas de depreciación son las siguientes:

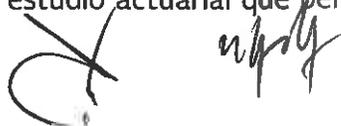
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de transporte	25%
Equipo marítimo	6%
Equipo de oficina	10%
Equipo de cómputo	30%
Otros equipos	10%

e) Provisiones. Se reconocen cuando se tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, que probablemente resulte en la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

f) Impuesto a la utilidad. El impuesto a la utilidad causado en el año se presenta como un pasivo a corto plazo neto de los anticipos efectuados durante el mismo.

g) Operaciones en moneda extranjera. Las operaciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Los efectos por fluctuación cambiaria se registran en el Resultado Integral de Financiamiento (RIF) en resultados.

h) Obligaciones laborales. Con relación a la Norma de Información Financiera General para el Sector Paraestatal "Obligaciones Laborales" (NIFGG SP 05), emitida por las Unidad de Contabilidad e Información sobre la Gestión Pública, con vigencia a partir de 2012, se informa que la Administración Portuaria Integral de Puerto Madero, S.A de C.V. realizó un estudio actuarial que permitiera conocer los pasivos



por obligaciones laborales, determinados conforme a los establecido en la Norma de Información Financiera D-3, emitida por el CINIF; esto con el fin de realizar el registro de estos pasivos por los concepto; Beneficios por Terminación y Beneficios al Retiro de los trabajadores a partir del ejercicio 2010.

Indemnizaciones al personal

De acuerdo con la Ley Federal del Trabajo, se tiene una responsabilidad por indemnizaciones a los trabajadores que sean despedidos en ciertas condiciones. A partir del ejercicio 2005, **“la Entidad”** registra esta obligación con base en el Boletín D-3, vigente hasta el año 2007, y para el año 2008 bajo la aplicación de la nueva norma de información financiera NIF D-3, publicada en agosto de 2007 y con entrada en vigor para ejercicios que inicien a partir de enero de 2008; mediante cálculos realizados por un actuario independiente.

Prima de antigüedad

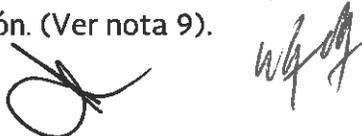
En conformidad con la Ley Federal del Trabajo, que señala la obligación de **“la Entidad”** a pagar a los trabajadores una prima de antigüedad a razón de doce días por cada año de servicio (limitado al doble del salario mínimo), en los casos de despido bajo ciertas circunstancias y obligatorio a partir de los quince años de antigüedad, y de acuerdo a la obligación de aplicar esta norma contable gubernamental, para el reconocimiento de las obligaciones al retiro de los trabajadores tal y como lo señala la circular NIF-D-3, se aplicó y se registró lo referente a la NIF D-3 “Obligaciones Laborales”, emitido por el CINIF, realizando los cálculos un actuario independiente.

- i) Ingresos y contraprestaciones.** De acuerdo a la condición novena del Título de Concesión, y al artículo 37 de la Ley de Puertos, relativa a la contraprestación que **“la Entidad”** deberá pagar al Gobierno Federal, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, mediante oficio 7.3.-3703.13 del 16 de Diciembre de 2013, donde autoriza que esta entidad siga pagando el “0” por ciento por el uso y aprovechamiento y explotación de los bienes del dominio público.

En caso de que **“la Entidad”** obtenga ingresos por manejo, almacenaje y custodia de mercancías de comercio exterior, deberá pagar a la federación el 5% de la totalidad de los ingresos obtenidos por la prestación de los servicios de manejo, almacenaje y custodia de las mercancía en el mes inmediato anterior, sin deducción alguna, de conformidad con lo dispuesto en artículo 15 fracción 7 de la Ley Aduanera.

- j) Concentración de negocio y crédito.** Los ingresos de **“la Entidad”** provienen de un número variado de clientes, sin que exista concentración importante en algún cliente específico.

“La Entidad” depende de las transferencias del Gobierno Federal para cubrir su déficit en sus gastos de operación. (Ver nota 9).



k) Contingencias. Las obligaciones o pérdidas importantes relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros. Los ingresos, utilidades y activos contingentes se reconocen hasta el momento en que exista certeza prácticamente absoluta de su realización.

l) Deterioro en el valor de los activos. Cuando existen indicios de deterioro en el valor de los activos de larga duración, se deberá determinar el valor de recuperación de éstos mediante la obtención del precio de venta de los mismos y su valor de uso.

Cuando el valor de recuperación es inferior al valor neto en libros, la diferencia se reconoce como una pérdida por deterioro. La aplicación de este pronunciamiento no tuvo ningún efecto en los resultados ni en la situación financiera de **"la Entidad"**.

m) Transferencias del gobierno federal. De acuerdo a la norma 3.9 Norma para el Registro Contable de los Subsidios y Transferencias Corrientes y las Aportaciones de Capital en el Sector Paraestatal emitido por Unidad de Contabilidad Gubernamental e Informes Sobre la Gestión Pública de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, **"la Entidad"** registra en la contabilidad las transferencias corrientes de tal manera que disminuyan sus pérdidas anuales de operación hasta por el monto de sus costos y gastos totales no cubiertos con ingresos propios. Así mismo registra en la contabilidad las transferencias para gasto de inversión, en el rubro de capital como aportaciones del gobierno federal.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE.

Esta partida se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	2014	2013
Bancos	\$ 205	\$ 85,550
Inversiones en valores	9,797,864	9,797,956
	<u>\$ 9,798,069</u>	<u>\$ 9,883,506</u>

5. BIENES O SERVICIOS A RECIBIR.

El saldo de bienes y servicios se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	2014	2013
Clientes a)	\$ 124,440	\$ 484,954
Impuestos por recuperar b)	55,336,736	58,843,492
	<u>\$ 55,461,176</u>	<u>\$ 59,328,446</u>

a) El saldo en clientes al 31 de Diciembre 2014 y 2013 es de \$ 124,440 y \$ 484,954, respectivamente, entre los principales se encuentran:

CONCEPTO	2014	2013
Northstar Shipping México S.A. de C.V.	\$ 30,134	\$ -
Oceanía Cruises	28,831	-
Alma Delia Rodriguez de León	17,581	17,581
Pesquera Orinoco C.A	15,952	-
Andrés Pérez Pinto	13,786	13,786
Centro Interamericano de Negocios S.A.	10,350	-
TMM Agencias, S.A. de C.V.	-	240,692
Tres Puertos Panamá, S.A. de C.V.	-	123,174
Ingenio de Huixtla, S.A. de C.V.	-	57,536
Naviera del Pacífico Azul, S.A. de C.V.	-	12,918
Otros	7,806	19,267
	<u>\$ 124,440</u>	<u>\$ 484,954</u>

b) El saldo de impuestos por recuperar al 31 de Diciembre 2014 y 2013 es de \$ 55,336,736 y \$ 58,843,492, respectivamente, y se encuentran integrados de la siguiente manera:

CONCEPTO	2014	2013
IVA acreditable pagado	\$ 55,329,620	\$ 58,836,376
Pago Provisional de IDE	7,116	7,116
	<u>\$ 55,336,736</u>	<u>\$ 58,843,492</u>

6. INMUEBLES, MUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO.

Los inmuebles, muebles, maquinaria y equipo se integran de la siguiente manera:

A) Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso



CONCEPTO	DICIEMBRE 2014		
	COSTO HISTÓRICO	COMPLEMENTO POR ACTUALIZACIÓN	VALOR ACTUALIZADO
Inmuebles	\$ 207,451,754	\$ 67,125	\$ 207,518,879

CONCEPTO	DICIEMBRE 2013		
	COSTO HISTÓRICO	COMPLEMENTO POR ACTUALIZACIÓN	VALOR ACTUALIZADO
Inmuebles	\$ 207,451,754	\$ 67,125	\$ 207,518,879

B) Bienes Muebles

CONCEPTO	DICIEMBRE 2014		
	COSTO HISTÓRICO	COMPLEMENTO POR ACTUALIZACIÓN	VALOR ACTUALIZADO
Maquinaria y equipo	\$ 8,125	\$ 9,714	\$ 17,839
Equipo de transporte	4,805,807	399,432	5,205,239
Equipo marítimo	1,542,177	2,092	1,544,269
Equipo de oficina	3,060,265	417,679	3,477,944
Equipo de cómputo	1,604,176	335,184	1,939,360
Otros equipos	7,357,315	100,348	7,457,663
	\$ 18,337,865	\$ 1,264,449	\$ 19,642,314

CONCEPTO	DICIEMBRE 2013		
	COSTO HISTÓRICO	COMPLEMENTO POR ACTUALIZACIÓN	VALOR ACTUALIZADO
Maquinaria y equipo	8,125	9,714	17,839
Equipo de transporte	4,805,807	399,432	5,205,239
Equipo marítimo	1,542,177	2,092	1,544,269
Equipo de oficina	3,060,265	417,679	3,477,944
Equipo de cómputo	1,604,176	335,184	1,939,360
Otros equipos	7,357,315	100,348	7,457,663
	\$ 18,337,865	\$ 1,264,449	\$ 19,642,314

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, positioned below the tables.

C) Depreciación acumulada

CONCEPTO	DICIEMBRE 2014		
	COSTO HISTÓRICO	COMPLEMENTO POR ACTUALIZACIÓN	VALOR ACTUALIZADO
Depreciación acumulada	\$ (49,741,666)	\$ (1,142,185)	\$ (50,883,851)

CONCEPTO	DICIEMBRE 2013		
	COSTO HISTÓRICO	COMPLEMENTO POR ACTUALIZACIÓN	VALOR ACTUALIZADO
Depreciación acumulada	\$ (36,342,809)	\$ (1,142,185)	\$ (37,484,994)

7. IMPUESTOS Y CUOTAS POR PAGAR.

Esta partida se integra en la forma siguiente:

CONCEPTO	2014	2013
IVA trasladado no cobrado	\$ 17,192	\$ 56,192
2% SOBRE NOMINAS	51,790	52,340
	<u>\$ 68,982</u>	<u>\$ 108,532</u>

8. PROVISIONES A CORTO PLAZO.

Esta partida se integra de las cuentas por pagar a la tesorería de la Federación (TESOFE) pendientes de reintegrar de los siguientes ejercicios:

CONCEPTO	PROVISIONES A CORTO PLAZO
Tesofe 2010	\$ 9,073,612
Tesofe 2011	7,113,203
Tesofe 2012	2,424,327
Tesofe 2013	15,390,456
	<u>\$ 34,001,598</u>

9. PRIMAS DE ANTIGÜEDAD Y OTROS BENEFICIOS POR RETIRO.

El costo, las obligaciones y otros elementos de los planes de primas de antigüedad y otros beneficios por retiro, mencionados en la nota 2(b), se determinaron con base en cálculos preparados por actuarios independientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Los componentes del costo neto del periodo 2014 y 2013, son los siguientes:

	2014		2013	
	Prima de Antigüedad	Indemnizaciones por Despido	Prima de Antigüedad	Indemnizaciones por Despido
A. Costo Laboral del Servicio Actual (CLSA)	\$ 14,148	\$ 44,622	\$ 13,683	\$ 50,435
B. Costo Financiero (CF)	5,805	12,609	5,117	10,781
C. Rendimiento Esperado de los Activos del Plan (REAP)	-	-	-	-
D. Amortizaciones	(373)	9,174)	5,764	48,629
D1. Pasivo / (Activo) en Transición	-	-	-	-
D2. Servicio Pasado	-	-	-	-
D3. P / (G) Neta	(373)	9,174)	5,764	48,629
E. Subtotal (A+B+C+D)	19,580	48,057	24,563	109,846
F. Efecto Reducción y liquidación Anticipada de obligaciones	-	-	4,461	371,590
F1. Reducción de Obligaciones	-	-	-	-
F2. Efecto de Liquidación Anticipada de Obligaciones	-	-	4,461	371,590
G. Costo Neto del Período (E+F)	19,580	48,057	29,024	481,436
		<u>\$ 67,637</u>		<u>\$ 510,460</u>

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, la situación financiera de las obligaciones por los beneficios de prima de antigüedad e indemnizaciones los planes, se detalla como sigue:

	2014		2013	
	Prima de Antigüedad	Indemnizaciones por Despido	Prima de Antigüedad	Indemnizaciones por Despido
A. Obligación por beneficios adquiridos (OBA)	\$ 22,647	\$ 25,735	\$ -	\$ -
B. Obligación por beneficios no Adquiridos	93,964	245,523	89,443	212,648
C. Obligaciones por beneficios definidos	-	-	89,443	212,648
E. Situación de financiamiento	116,611	271,258	89,443	212,648
F. Partidas pendientes de amortizar	24,036	11,284	24,036	11,284
F.1 (Pasivo) / activo en transición	-	-	-	-
F.2 Servicio pasado	-	-	-	-
F.3 Ganancias o (pérdidas) actuariales	24,036	11,284	31,624	21,837
Pasivo / (activo) neto proyectado (E+F)	140,647	282,542	121,067	234,485
		\$ 423,189		\$ 355,552

Los supuestos más importantes utilizados en la determinación del costo neto del período del plan son los siguientes:

	Prima de Antigüedad	Indemnizaciones por Despido
Tasa de descuento utilizada para reflejar el valor presente de las obligaciones	6.55%	6.55%
Tasa de incremento en los niveles de sueldos futuros	4.10%	4.10%
Tasa de incremento del salario mínimo	3.5%	3.5%
Inflación	3.5%	3.5%
Período de amort. del pasivo (activo)de transición	0	0

10. CAPITAL CONTABLE.

a) Capital social

El capital social histórico está integrado en su parte fija y variable como se muestra a continuación:

	ACCIONES		TOTAL DE ACCIONES	IMPORTE
	SUBSERIE A-1	SUBSERIE B-1		
Parte fija				
- Gobierno Federal	255	244	499	\$ 49,900
- Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C.	-	1	1	100

	SUBSERIE A-2	SUBSERIE B-2		
Parte variable				
- Gobierno Federal	789,355	758,395	1,547,750	154,775,000
				\$
	789,610	758,640	1,548,250	154,825,000

El capital social fijo está representado por 500 acciones divididas en dos subseries con un valor nominal de \$100 cada una, totalmente suscrito y pagado.

El capital contable se integra como se muestra a continuación:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2014		
	VALOR HISTÓRICO	COMPLEMENTO POR ACTUALIZACIÓN	VALOR ACTUALIZADO
Capital social	\$ 154,825,000	\$ 515,115	\$ 155,340,115
Aportaciones para futuros aumentos de capital	103,772,355	-	103,772,355
Reserva legal	17,375	61,378	78,753
Resultado de ejercicios anteriores	(34,696,341)	(6,229)	(34,702,570)
Resultado del ejercicio	(17,330,077)	-	(17,330,077)
Efecto de valuación de prima de antigüedad	(36,108)	(1,095)	(37,203)
Insuficiencia en la actualización del capital contable	-	-	-
	\$ 206,552,204	\$ 569,169	\$ 207,121,373

CONCEPTO	DICIEMBRE 2013		
	VALOR HISTÓRICO	COMPLEMENTO POR ACTUALIZACIÓN	VALOR ACTUALIZADO
Capital social	\$ 154,825,000	\$ 515,115	\$ 155,340,115
Aportaciones para futuros aumentos de capital	103,772,355	-	103,772,355
Reserva legal	17,375	61,378	78,753
Resultado de ejercicios anteriores	(25,712,890)	(6,229)	(25,719,119)
Resultado del ejercicio	(8,983,451)	-	(8,983,451)
Efecto de valuación de prima de antigüedad	(36,108)	(1,095)	(37,203)
Insuficiencia en la actualización del capital contable	-	-	-
	\$ 223,882,281	\$ 569,169	\$ 224,451,450

b) Restricciones a las utilidades.

Restricciones legales.- La utilidad neta del ejercicio está sujeta a la separación de un 5%, para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance la quinta parte del capital social. Al 31 de diciembre de 2014 la reserva legal asciende a \$ 78,753, cifra que no ha alcanzado el monto requerido.

Restricciones fiscales.- La distribución del capital contable, excepto por los importes actualizados del capital social aportado (CUCA) y de las utilidades retenidas fiscales (CUFIN), causará el impuesto sobre la renta a cargo de la Compañía a la tasa vigente al momento de su distribución. El impuesto que se pague por dicha distribución, se podrá acreditar contra el impuesto sobre la renta del ejercicio en el que se pague el impuesto sobre dividendos y en los dos ejercicios inmediatos siguientes, contra el impuesto del ejercicio y los pagos provisionales de los mismos.

c) Negocio en marcha

Hasta el 31 de diciembre del ejercicio 2014, **"la Entidad"** sufrió una pérdida contable de \$ 17,330,077; además, a esa fecha tiene pérdidas acumuladas por \$ 34,702,570.

11. CONTRAPRESTACIONES AL GOBIERNO FEDERAL.

Formando parte del costo de operación de infraestructura está la contraprestación que debe ser pagada al Gobierno Federal con motivo de la concesión otorgada. **"la Entidad"** paga dicha contraprestación de acuerdo al artículo 167 de la Ley Federal de Derechos y lo entera a través del formato 5 del SAT.

Hasta el 31 de Octubre del ejercicio 2014, **"la Entidad"** estuvo exenta del pago de contraprestaciones por el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes de dominio público. Asimismo, **"la Entidad"** está considerada dentro de la contraprestación para la determinación del aprovechamiento que pagarán las Administraciones Portuarias Integrales al Gobierno Federal a partir de Noviembre 2014. Lo anterior con fundamento en el Oficio 7.3.-2409.14, de la Dirección General de Puertos y Marina Mercante.

"La Entidad" paga por concepto de contraprestación al Gobierno Federal el Seis por ciento de la totalidad de sus ingresos brutos mensuales percibidos en el cobro de tarifas por el uso del puerto, atraque, muelle, embarque y desembarque, y almacenaje según oficio numero 7.3.-2409.14, de la Dirección General de Puertos y Marina Mercante.



En su momento, se pagará mensualmente aplicando las tarifas aprobadas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, sobre las siguientes variables:

- Puerto.- Se aplica una cuota fija por buque y una tarifa variable en función a las toneladas brutas de registro.
- Atraque.- Se aplica una tarifa sobre los metros de eslora de cada buque multiplicados por las horas de atraque.

12. TRANSFERENCIAS DEL GOBIERNO FEDERAL.

Durante el ejercicio 2014, "**la Entidad**" ha recibido transferencias del Gobierno Federal por \$ 28,438,742 las cuales fueron para gasto corriente e inversión pública.

13. INGRESOS POR SERVICIOS Y OTROS INGRESOS.

Los ingresos propios por venta de servicios al 31 de Diciembre 2014 y 2013 fue de \$ 14,585,510 y de \$ 13,092,450 derivado de la captación de ingresos por Cesión Parcial de Derechos y Contratos de Prestación de servicios, así como el incremento en el volumen de carga operada, así mismo se obtuvieron productos financieros por \$ 671,136, derivado del cobro a clientes de intereses moratorios y otros productos por \$ 961,042.

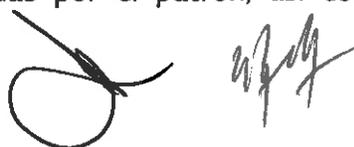
14. ENTORNO FISCAL.

Derivado de la Reforma fiscal 2014, el 11 de diciembre de 2013, se publicó el Decreto mediante el cual entre otros, se expide una nueva Ley del Impuesto Sobre la Renta (LISR), y se abroga la Ley del Impuesto Empresarial a Tasa Única.

a) Impuesto Sobre la Renta (ISR)

Para el ejercicio fiscal 2014 y 2013, conforme a la Ley de Ingresos de la Federación la tasa corporativa del ISR es del 30%.

La nueva LISR, establece nuevos criterios y límites para la aplicación de algunas deducciones, como son: la deducción de pagos que a su vez sean ingresos exentos para los trabajadores, las aportaciones para la creación o incrementos de reservas a fondos de pensiones, las aportaciones al Instituto Mexicano del Seguro Social a cargo del trabajador que sean pagadas por el patrón; así como la posible no



deducibilidad de pagos efectuados a partes relacionadas en caso de no cumplirse con ciertos requisitos.

En 2014 y 2013 se generó una pérdida fiscal por un importe de \$ 42,250,946 y de \$ 120,174,472, respectivamente.

b) Impuesto Empresarial a Tasa Única (IETU)

Hasta el ejercicio 2013, el IETU del periodo se calculaba aplicando la tasa del 17.5% a una utilidad determinada con base en flujos de efectivo a la cual se le disminuyen los créditos autorizados.

El IETU se debe pagar en la parte excedente al ISR del mismo periodo. Para determinar el monto de IETU a pagar, se reducirá del IETU del periodo el ISR pagado del mismo periodo. Con motivo de la abrogación de la Ley del IETU a partir de enero de 2014, quedan sin efecto los créditos autorizados que se tienen hasta 2013, provenientes de las bases negativas del IETU por amortizar (deducciones que exceden a los ingresos), y los provenientes de deducciones de algunos activos como inventarios y activos fijos.

En 2013 no se generó IETU toda vez que se determinó un crédito IETU por base negativa de \$ 32,274,416.

c) Pérdidas fiscales por amortizar

Al 31 de diciembre de 2014, "la Entidad" tiene pérdidas fiscales por amortizar por importe de \$ 448,365,264.

El derecho a recuperar dichas pérdidas expira como sigue:

<u>AÑO EN QUE OCURRIÓ LA PÉRDIDA</u>	<u>MONTO ORIGINAL DE LA PÉRDIDA</u>	<u>IMPORTE DE LA PÉRDIDA ACTUALIZADA</u>	<u>AÑO DE VENCIMIENTO</u>
2005	\$ 10,844,483	\$ 15,101,310	2015
2006	11,804,709	15,785,582	2016
2007	11,215,764	14,230,034	2017
2008	47,593,362	57,268,614	2018
2009	26,228,732	30,454,810	2019
2010	65,223,163	73,135,425	2020

2011	64,917,313	69,711,428	2021
2012	48,112,320	49,930,020	2022
2013	120,174,472	123,392,748	2023
2014	<u>42,250,946</u>	<u>42,250,946</u>	2024
	\$	\$	
	<u>448,365,264</u>	<u>491,260,917</u>	

Durante el transcurso del ejercicio 2013 y en el ejercicio 2012 se obtuvo un impuesto diferido a favor, originado por las pérdidas fiscales de ejercicios anteriores pendientes de amortizar.

La administración de la Entidad tomó la decisión de no registrarlo, ya que consideró que no es recuperable, debido al historial de pérdidas de los últimos años.

15. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES.

A partir y posteriormente del 1o de enero del 2015, entran en vigor algunas disposiciones de las siguientes Normas de Información Financiera (NIF) y mejoras a las NIF, emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF). Los principales cambios que le pudiesen aplicar a la Compañía se describen a continuación:

NIF C-3 “Cuentas por cobrar” - Especifica que las cuentas por cobrar que se basan en un contrato representan un instrumento financiero, en tanto que algunas de las otras cuentas por cobrar, generadas por una disposición legal o fiscal, pueden tener ciertas características de un instrumento financiero, tal como generar intereses, pero no son en sí instrumentos financieros.

Establece que la estimación para incobrabilidad por cuentas por cobrar comerciales debe reconocerse desde el momento en que se devenga el ingreso, presentando la estimación en un rubro de gastos en el estado de resultado integral, y que, desde el reconocimiento inicial, debe considerarse el valor del dinero en el tiempo, por lo que si el efecto del valor presente de la cuenta por cobrar es importante en atención a su plazo, debe ajustarse considerando dicho valor presente. Requiere una conciliación entre el saldo inicial y el final de la estimación para incobrabilidad por cada periodo presentado. Su reconocimiento es de forma retrospectiva. La vigencia de esta norma inicia a partir del 1 de enero del 2018 y se permite su adopción anticipada a partir del 1

de enero del 2016, siempre y cuando se haga junto con la aplicación de la NIF C-20 “Instrumentos de financiamiento por cobrar”.

NIF D-3 “Beneficios a los empleados” - Principalmente adecua su estructura para presentarse de acuerdo a los tres tipos de beneficios a los empleados como sigue: beneficios directos a corto y largo plazo, beneficios por terminación y beneficios al retiro. Se consideran periodos más cortos para la amortización de partidas pendientes de amortizar, dando la opción de poder reconocer directamente en resultados las ganancias o pérdidas actuariales conforme se devenguen. Adicionalmente se eliminó el tratamiento relativo al reconocimiento de un pasivo adicional, este procedimiento da lugar a reconocer un activo intangible. Asimismo, la normatividad relativa a beneficios por terminación se modificó para establecer su tratamiento como una provisión que debe reconocerse directamente en resultados. La vigencia de esta norma inicia a partir del 1 de enero del 2016, permitiendo su adopción anticipada a partir del 1 de enero del 2015.

Mejoras a las NIF 2015

En diciembre de 2014 el CINIF emitió el documento llamado “Mejoras a las NIF 2015”, que entran en vigor para los ejercicios que inicien a partir del 1º de enero de 2015 y contienen modificaciones puntuales a algunas NIF ya existentes. Las principales mejoras que generan cambios contables son las siguientes:

NIF C-9 “Pasivos, provisiones, activos y pasivos contingentes y compromisos”
- Establece que los anticipos de clientes deben reconocerse como pasivos por el monto de efectivo o, en su caso, por el valor razonable de los bienes o servicios recibidos en el momento de la transacción. Los anticipos en moneda extranjera deben reconocerse al tipo de cambio de la fecha de la transacción; es decir, al tipo de cambio histórico, según se define en la NIF B-15, Conversión de monedas extranjeras. Dichos montos no deben modificarse por posteriores fluctuaciones cambiarias entre la moneda funcional y la moneda extranjera en la que están denominados los precios de los bienes y servicios relacionados con tales cobros anticipados.

La Administración estima que las nuevas NIF y las mejoras a las NIF no generarán efectos importantes en sus estados financieros.

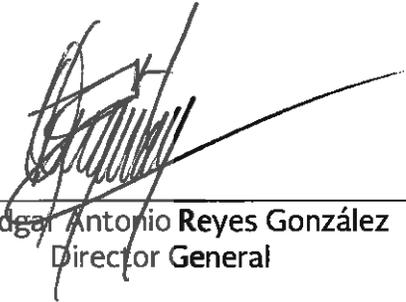
16. AUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 fueron autorizados para su emisión el 6 de marzo de 2015, por el Lic. Edgar Antonio Reyes González y C.P. Carlos Manuel Corral Villegas, Director General y Gerente de Administración y Finanzas, de “la



Entidad", respectivamente; y están sujetos a la aprobación del Consejo de Administración y de la Asamblea Ordinaria de Accionistas, quien puede decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles.

Estas notas son parte integrante a los estados financieros de **ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO MADERO, S.A. DE C.V.**, al 31 de diciembre de 2014 y 2013.



Lic. Edgar Antonio Reyes González
Director General



C.P. Carlos Manuel Corral Villegas
Gerente de Administración y Finanzas