

# SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.

CUENTA PÚBLICA 2014  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013  
(PESOS)

ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA  
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.

Ente Público:

CONCEPTO	Año 2014	Año 2013	CONCEPTO	Año 2014	Año 2013
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO Y CAPITAL</b>		
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>3,920,520,768</b>	<b>5,977,166,368</b>	<b>CAPTACIÓN TRADICIONAL</b>		
<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	<b>6,500,362,408</b>	<b>5,160,613,818</b>	Dépositos de exigibilidad inmediata	0	0
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>			<b>Dépositos a plazo</b>		
Títulos para negociar	10,995,671,605	12,404,467,274	Del público en general	0	0
Títulos disponibles para la venta	2,316,328,839	0	Mercado de dinero	31,160,093,936	0
Títulos conservados a vencimiento	17,489,223,490	10,741,746,100	Fondos especiales	503,288,100	20,296,800,329
	<b>30,801,223,934</b>	<b>23,146,213,374</b>	Títulos de crédito emitidos	7,656,341,950	8,788,359,396
				<b>39,319,723,986</b>	<b>29,085,159,725</b>
<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>	<b>2,965,968,361</b>	<b>2,670,320,833</b>	<b>PRESTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>		
<b>PRÉSTAMO DE VALORES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	De exigibilidad inmediata	737,070,000	0
<b>DERIVADOS</b>			De corto plazo	1,920,292,608	2,460,634,636
Con fines de negociación	0	0	De largo plazo	41,555,377,164	40,881,994,955
Con fines de cobertura	280,228,999	97,979,338		<b>44,212,739,772</b>	<b>43,342,629,591</b>
	<b>280,228,999</b>	<b>97,979,338</b>	<b>ACREEDORES POR REPORTE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>PRESTAMO DE VALORES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA</b>		
Créditos comerciales	266,488,104	410,483,916	Reportes (saldo acreedor)	0	0
Entidades financieras	45,624,919,503	39,128,135,542	Préstamo de valores	0	0
Entidades gubernamentales	0	0	Derivados	0	0
Créditos de consumo	0	0	Otros colaterales vendidos	0	0
Créditos a la vivienda	8,982,492,931	10,357,962,437		<b>0</b>	<b>0</b>
Créditos otorgados en calidad de Agente del Gobierno Federal	0	0	<b>DERIVADOS</b>		
	<b>54,873,900,538</b>	<b>49,896,581,895</b>	Con fines de negociación	0	0
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Con fines de cobertura	6,945,648,933	6,769,961,424
Créditos comerciales	3,412,572,529	3,171,942,200		<b>6,945,648,933</b>	<b>6,769,961,424</b>
Actividad empresarial o comercial	2,982,067,060	3,684,825,791	<b>AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Entidades gubernamentales	0	0	<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Créditos de consumo	0	0	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>4,103,214,293</b>	<b>3,904,498,978</b>
Créditos a la vivienda	11,272,727,935	13,858,603,836	Impuestos a la utilidad por pagar	1,795,079	239,902,857
	<b>17,667,367,524</b>	<b>20,715,371,827</b>	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	63,996,609	55,694,210
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	<b>72,541,268,062</b>	<b>70,611,953,722</b>	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	0	0
(-) MENOS			Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>-14,852,360,849</b>	<b>-17,257,437,158</b>	Acreedores por cuentas de margen	0	0
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>57,688,907,213</b>	<b>53,354,516,564</b>	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,037,422,605	3,608,901,911
(-) MENOS			<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	0
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	147,320,124	53,175,952
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>57,688,907,213</b>	<b>53,354,516,564</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>94,728,647,108</b>	<b>83,155,425,670</b>
<b>BENEFICIOS PARA RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>		
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>2,060,957,612</b>	<b>2,493,663,531</b>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	<b>1,425,157,963</b>	<b>1,964,619,599</b>	Capital social	14,025,715,796	13,525,715,796
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>158,159,793</b>	<b>162,201,531</b>	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su órgano de gobierno	0	0
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>671,483,502</b>	<b>159,816,787</b>	Prima en venta de acciones	0	0
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>4,202,714,498</b>	<b>3,677,183,515</b>	Otros	14,025,715,796	13,525,715,796
<b>OTROS ACTIVOS</b>			<b>CAPITAL GANADO</b>		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	169,806,479	246,981,808	Reservas de capital	1,023,051,237	1,023,051,237
Otros activos a corto y largo plazo	767,874,111	1,116,986,544	Resultado de ejercicios anteriores	4,031,620,635	6,513,418,254
	<b>937,680,590</b>	<b>1,363,968,352</b>	Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta	182,741	0
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>111,613,365,191</b>	<b>100,228,263,610</b>	Resultados por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-1,366,770,546	-1,507,551,010
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>			Efecto acumulado por conversión	0	0
Avales otorgados	10,841,017,065	6,268,551,614	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
Activos y pasivos contingentes	0	0	Resultado neto	-829,083,571	-2,481,797,590
Compromisos crediticios	40,910,390,082	29,928,497,587	Otros	1,791	1,253
Bienes en fideicomiso o mandato	16,560,990,103	17,705,588,028		<b>2,859,002,287</b>	<b>3,547,122,144</b>
Fideicomiso	16,560,990,103	17,705,588,028	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>16,884,718,083</b>	<b>17,072,837,940</b>
Mandatos	0	0	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>111,613,365,191</b>	<b>100,228,263,610</b>
Agente financiero del gobierno federal	0	0			
Bienes en custodia o administración	12,065,457,578	10,411,355,281			
Colaterales recibidos por la entidad	7,098,017,346	4,853,555,716			
Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	4,974,204,994	3,064,626,501			
Operaciones de banca de inversión por cuenta de terceros (neto)	0	0			
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	5,249,171,947	5,320,377,222			
Otras cuentas de registro	68,182,076,646	66,697,214,930			

Las notas adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.