

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.

CUENTA PÚBLICA 2014
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(PESOS)

ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA
SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.

Ente Público:					
CONCEPTO	Año 2014	Año 2013	CONCEPTO	Año 2014	Año 2013
ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	3,920,520,768	5,977,166,368	CAPTACIÓN TRADICIONAL		
CUENTAS DE MARGEN	6,500,362,408	5,160,613,818	Dépositos de exigibilidad inmediata	0	0
INVERSIONES EN VALORES			Dépositos a plazo		
Títulos para negociar	10,995,671,605	12,404,467,274	Del público en general	0	0
Títulos disponibles para la venta	2,316,328,839	0	Mercado de dinero	31,160,093,936	0
Títulos conservados a vencimiento	17,489,223,490	10,741,746,100	Fondos especiales	503,288,100	20,296,800,329
	30,801,223,934	23,146,213,374	Títulos de crédito emitidos	7,656,341,950	8,788,359,396
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	2,965,968,361	2,670,320,833	PRESTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	39,319,723,986	29,085,159,725
PRÉSTAMO DE VALORES	0	0	De exigibilidad inmediata	737,070,000	0
DERIVADOS			De corto plazo	1,920,292,608	2,460,634,636
Con fines de negociación	0	0	De largo plazo	41,555,377,164	40,881,994,955
Con fines de cobertura	280,228,999	97,979,338		44,212,739,772	43,342,629,591
	280,228,999	97,979,338	ACREEDORES POR REPORTE	0	0
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	PRESTAMO DE VALORES	0	0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA		
Créditos comerciales	266,488,104	410,483,916	Reportes (saldo acreedor)	0	0
Entidades financieras	45,624,919,503	39,128,135,542	Préstamo de valores	0	0
Entidades gubernamentales	0	0	Derivados	0	0
Créditos de consumo	0	0	Otros colaterales vendidos	0	0
Créditos a la vivienda	8,982,492,931	10,357,962,437	DERIVADOS		
Créditos otorgados en calidad de Agente del Gobierno Federal	0	0	Con fines de negociación	0	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	54,873,900,538	49,896,581,895	Con fines de cobertura	6,945,648,933	6,769,961,424
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA				6,945,648,933	6,769,961,424
Créditos comerciales	3,412,572,529	3,171,942,200	AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0	0
Entidades financieras	2,982,067,060	3,684,825,791	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	0	0
Entidades gubernamentales	0	0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4,103,214,293	3,904,498,978
Créditos de consumo	0	0	Impuestos a la utilidad por pagar	1,795,079	239,902,857
Créditos a la vivienda	11,272,727,935	13,858,603,836	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	63,996,609	55,694,210
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	17,667,367,524	20,715,371,827	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno	0	0
CARTERA DE CRÉDITO	72,541,268,062	70,611,953,722	Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
(-) MENOS			Acreedores por cuentas de margen	0	0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-14,852,360,849	-17,257,437,158	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	57,688,907,213	53,354,516,564	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,037,422,605	3,608,901,911
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	0	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0	0
(-) MENOS			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	0
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	147,320,124	53,175,952
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	0	TOTAL PASIVO	94,728,647,108	83,155,425,670
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	57,688,907,213	53,354,516,564	CAPITAL CONTABLE		
BENEFICIOS PARA RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSÁTILIZACIÓN	0	0	CAPITAL CONTRIBUIDO		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	2,060,957,612	2,493,663,531	Capital social	14,025,715,796	13,525,715,796
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	1,425,157,963	1,964,619,599	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su órgano de gobierno	0	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	158,159,793	162,201,531	Prima en venta de acciones	0	0
INVERSIONES PERMANENTES	671,483,502	159,816,787	Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	0	Otros	14,025,715,796	13,525,715,796
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	4,202,714,498	3,677,183,515	CAPITAL GANADO		
OTROS ACTIVOS			Reservas de capital	1,023,051,237	1,023,051,237
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	169,806,479	246,981,808	Resultado de ejercicios anteriores	4,031,620,635	6,513,418,254
Otros activos a corto y largo plazo	767,874,111	1,116,986,544	Resultados por valuación de títulos disponibles para la venta	182,741	0
	937,680,590	1,363,968,352	Resultados por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-1,366,770,546	-1,507,551,010
TOTAL ACTIVO	111,613,365,191	100,228,263,610	Efecto acumulado por conversión	0	0
CUENTAS DE ORDEN			Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
Avalés otorgados	10,841,017,065	6,268,551,614	Resultado neto	-829,083,571	-2,481,797,590
Activos y pasivos contingentes	0	0	Otros	1,791	1,253
Compromisos crediticios	40,910,390,082	29,928,497,587	TOTAL CAPITAL CONTABLE	2,859,002,287	3,547,122,144
Bienes en fideicomiso o mandato	16,560,990,103	17,705,588,028	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	16,884,718,083	17,072,837,940
Fideicomiso	16,560,990,103	17,705,588,028		111,613,365,191	100,228,263,610
Mandatos	0	0			
Agente financiero del gobierno federal	0	0			
Bienes en custodia o administración	12,065,457,578	10,411,355,281			
Colaterales recibidos por la entidad	7,098,017,346	4,853,555,716			
Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	4,974,204,994	3,064,626,501			
Operaciones de banca de inversión por cuenta de terceros (neto)	0	0			
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	5,249,171,947	5,320,377,222			
Otras cuentas de registro	68,182,076,646	66,697,214,930			

Las notas adjuntas son parte integrante de estos Estados Financieros.