

# CUENTA PÚBLICA 2016

## ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE PUERTO MADERO SA DE CV

### INTRODUCCIÓN

La Administración Portuaria Integral de Puerto Madero, S.A. de C.V. (API MADERO) tiene como Misión Consolidar la posición estratégica de Puerto Chiapas dentro del sistema portuario para ofrecer a nuestros clientes, una mejor alternativa de tráficos de cabotaje y altura en el transporte de movimientos de carga y personas, con calidad, seguridad y precios competitivos con estándares internacionales, contribuyendo al crecimiento de la economía regional, a la preservación del medio ambiente y la generación de empleos.

La Visión es seguir fortaleciendo al Puerto para lograr su crecimiento tecnológico, fortalecer los enlaces entre México, Centroamérica y el mundo, con una moderna infraestructura portuaria y equipo de trabajo especializado, reconocidos a nivel internacional por los estándares de calidad en los servicios y protección al medio ambiente.

API MADERO participa en las metas nacionales establecidas en el Programa Nacional de Desarrollo 2013-2018, particularmente en la de lograr un México Próspero en el sentido de detonar el crecimiento sostenido de la productividad garantizando infraestructura adecuada para el desarrollo del puerto y buscar proveer condiciones favorables de manera coherente con la productividad y el bienestar.

Su principal objetivo Contar con una infraestructura de transporte que se refleje en menores costos para realizar la actividad económica.

Desarrollar una infraestructura de transporte y logística multimodal que genere costos competitivos, mejore la seguridad e impulse el desarrollo económico y social.

Puerto Chiapas, anteriormente conocido como San Benito y aún denominado Puerto Madero, es una población y puerto ubicado en el estado mexicano de Chiapas, sobre la costa del Océano Pacífico en la zona sur del Soconusco, pertenece al municipio de Tapachula. Se ubica a 27 Km. aproximadamente de la Ciudad de Tapachula de Córdova y Ordóñez. De acuerdo a sus coordenadas geográficas se localiza a 14 °32' 24" de latitud norte y 90°20'32" de longitud Oeste. Actualmente es considerado como uno de los 16 principales puertos de altura de México, debido a su actividad económica de exportación.

Puerto Chiapas, inició movimientos de mercancías con un muelle de madera en los años del Porfiriato, en donde a través de balsas se trasegaba café y banano en alta mar; en 1975 fue inaugurada la terminal de usos múltiples de "Puerto Chiapas", y en la década de los 80`s se manejó exportación de banano y maíz.

Para el año de 1998 fue reactivada la planta enlatadora de Atún (contigua al recinto portuario), y con ello inicia su flota marítima a operar ininterrumpidamente a través de Puerto Chiapas; así mismo se mantuvieron las actividades pesqueras de barcos camaroneros y lanchas tiburoneras. En el año 2000 se programa la rehabilitación y se inicia su expansión del puerto con la visión de atender nuevos sectores productivos.

Desde 1994 al 2001, la inversión Pública Federal ha significado el ejercicio de casi 275 millones de pesos, fundamentalmente en dragado de mantenimiento. Esta inversión ha permitido a su vez que la iniciativa privada haya realizado erogaciones de poco más de 690 millones de pesos, específicamente en el desarrollo y ampliación de la planta industrial pesquera.

---

En el 2001, fueron anunciados los proyectos de infraestructura que se pondrían en marcha para lograr la modernización de Puerto Chiapas, con una inversión de 300 millones de pesos; en 2003 y 2004 el puerto no tuvo movimiento comercial alguno, sin embargo en el 2004 de manera conjunta con el Gobierno del Estado se dio inicio a la construcción de las obras de infraestructura.

Con estas obras se generó una nueva perspectiva para el puerto, el mercado de los cruceros internacionales. Así pues, de manera conjunta el Gobierno del Estado y Federal iniciaron la rehabilitación de la infraestructura portuaria a través de los trabajos de prolongación de la escollera oriente en 450 metros, la construcción de un muelle de 250 metros, y en el 2005 la construcción de un moderno centro de cruceros con instalaciones confortables para la recepción de sus pasajeros.

En el 2005 Puerto Chiapas cumplió satisfactoriamente con una importante labor en materia de seguridad nacional, brindando servicios de apoyo para la recepción de barcos cargueros, Ro-Ro, buques tanque y barcos de la Armada de México, para realizar un puente marítimo y atender la emergencia provocada por el Huracán Stan, que dejó incomunicada la región del Soconusco.

En febrero de 2006 fue inaugurada la terminal de cruceros con la llegada del buque "TheWorld"; contando con infraestructura especializada para la atención de este tipo de embarcaciones con un calado de 32 pies.

Durante el periodo del 2007 al 2010, se realizaron obras complementarias para detonar a Puerto Chiapas como un Puerto Multipropósito en el Pacífico; entre estas obras destacan la habilitación de la terminal de contenedores con instalaciones para el manejo de carga perecedera, construcción de un nuevo acceso vial, obras de dragado de construcción y mantenimiento, entre otras.

En el 2010, se reactivó la actividad comercial del puerto, con la operación de productos como maíz, fertilizante y banano.

Actividades preponderantes del puerto por línea de negocios.

En función de la evolución que ha tenido el origen y destino de la carga que mueve Puerto Chiapas ha sido clasificado tradicionalmente como un puerto de ámbito regional; sin embargo, en 2010 el Puerto registró un importante dinamismo en los volúmenes de cargas operadas como se puede observar en los textos siguientes:

### Granel Mineral

El movimiento de Granel mineral registrado en los últimos años ha sido operado a través, tanto de la terminal de Usos múltiples como de la terminal de contenedores. Se promueve el establecimiento de una terminal especializada para granel mineral. En 2010 se importaron 5,000 toneladas de fertilizante con una maniobra semiespecializada.

### Granel Agrícola

Para esta unidad de negocio se cuenta con la terminal de usos múltiples las actividades preponderantes realizadas en este sector fueron en el 2010, año en el que se recibió una embarcación con 12,000 toneladas de maíz procedentes del Puerto de Topolobampo, Sinaloa, y a través de una maniobra semiespecializada, se alcanzó un rendimiento de descarga de 172 ton. Por hora buque; con lo anterior se detono el interés por comercializadoras, para desarrollar instalaciones especializadas que generen mayor competitividad en este sector.

## CUENTA PÚBLICA 2016

---

### Turísticas, Cruceros y embarcaciones de Recreo

La terminal especializada de cruceros permite atender buques de hasta 311 metros de eslora y hasta 5,000 pasajeros en instalaciones adecuadas y planificadas para la operación de tours, guías de turistas, taxistas, restaurant, bar, alberca y diferentes amenidades que muestran de los atractivos y tradiciones de Chiapas. En cuanto a la atención de veleros y yates en el 2008 se iniciaron las obras de construcción de la Marina Turística, la cual se realizan gestiones para la incorporación al Recinto Portuario y será operada por la iniciativa privada. Hasta en tanto sea inaugurada dicha instalación se continua recibiendo en la dársena de operaciones; las embarcaciones de recreo.

### Contenedores

Para esta unidad de negocio se cuenta con un Patio para Manejo de contenedores con una capacidad de 1800 Teus y 160 contenedores refrigerados. Con una banda de atraque de 250 metros y la forma de operación es semiespecializada. Las cargas operadas en el 2010, fueron: Banano con origen en el Occidente de Guatemala y exportado a Hueneme, California, operación realizadas por un alianza comercial entre el grupo Hamme y la comercializadora mundial de fruta Fresh Del Monte. En 2011 dio inicio un ruta regular con una frecuencia catorcenal operada por la compañía Hapag Lloyd a través de un servicio Feeder con transbordo en el puerto de Manzanillo, los productos exportados mediante esta ruta han sido: café, mango y gráneles minerales; y los importados Jugos procedentes del Puerto de Acajutla en el Salvador y algunos otros productos como atún, material de empaque, parafina entre otros, sin embargo en el 2012 finalizó este servicio con escala a puerto.

### Fluidos

Dentro de los proyectos potenciales a desarrollarse y consolidarse en Puerto Chiapas se considera la instalación de una Terminal de Almacenaje y Reparto (TAR) de hidrocarburos de PEMEX en terrenos del parque industrial FIDEPORTA. La recepción de estos fluidos será en la terminal de usos múltiples, mediante una red de ductos que cumplan con las normativas ambientales y de seguridad para este tipo de material, los cuales serán operados por esta paraestatal.

### Pesqueros

Para esta línea de negocios se cuenta con la instalación en terrenos de FIDEPORTA de dos grandes empresas las cuales producen 112,800,000 latas de atún y 22,890,000 bolsas de atún en diferentes presentaciones. Una de ellas tiene una flota de 6 barcos atuneros. Operan principalmente en la Terminal de Usos Múltiples, muelle tres de la dársena de pesca y en el área cesionada a SUMICOL.

Actualmente existe una flota camaronera chiapaneca de 4 embarcaciones, las cuales operaron en la última temporada 679 toneladas de productos del mar, así mismo, es importante señalar que en la temporada de pesca atracan en los muelles embarcaciones provenientes de Mazatlán, Topolobampo y Salina Cruz principalmente.

El recinto portuario según el título de concesión está conformado por un área de 589.56 has, de fecha 01 de Septiembre de 1993.

Se anexa las condiciones climatológicas registradas en Puerto Chiapas.

Clima	Latitud	Longitud
32° C – 38° C	14° 42' 19" Norte	92° 24' 36" Oeste

Al cierre del 2013, En el 2013, se obtuvieron mayores ingresos por servicios, que comparando con los ingresos en el mismo periodo del 2012 representa un incremento del 3.26%, así mismo se realizó movimiento de exportación de frutas Mexicanas de la empresa Chiquita Brands International; principal distribuidora

## CUENTA PÚBLICA 2016

---

de plátanos en los Estados Unidos, azúcar propiedad de Grupo Porres del ingenio de Huixtla del Estado de Chiapas con destino a Estados Unidos, mineral de titanio con destino a China de la compañía Industrial Unidas de Cobalto, así mismo movimiento de cabotaje de maíz de la empresa Mercanta y atún congelado para la planta HERDEZ y PROCESA.

Se continúa gestionando con las diferentes dependencias la autorización y operación del proyecto MEX-PAC, para un servicio regular de cabotaje en el Pacífico Mexicano con producto nacional y de comercio exterior.

Se realizó investigación de mercado de una Ruta Comercial de Transporte Marítimo de Corta Distancia con Centroamérica, con el fin de generar formas alternativas de transporte comercial marítimo que ofrezca el crecimiento Comercial Interregional, ofreciendo nuevas alternativas a los clientes.

Se integró el Comité de Desarrollo Integral de la Zona Logística Industrial de Puerto Chiapas y el Programa Especial de desarrollo Logístico para el Estado de Chiapas 2013-2018, con el objetivo de identificar las principales acciones y proyectos para lograr que Puerto Chiapas cuente con un sistema logístico eficiente y competitivo, con la integración de las diferentes dependencias.

En el ejercicio 2015 de carga general, se atendieron un total de 65 embarcaciones del sector pesquero, granel mineral y granel agrícola, descargando un total de 235,099 toneladas de atún, azúcar, fertilizante y maíz, por lo que representa el 139% del cumplimiento total de lo programado en arribos de embarcaciones, y el 116% total de lo programado de movimiento de carga, de los cuales en el segmento de carga general suelta (atún congelado) el incremento fue de 123%, de granel agrícola (Azúcar y Maíz) 239% y un cumplimiento del 23% de mineral (Fertilizante).

Comparando los movimientos de carga y arribos de embarcaciones presentando en el 2014, presenta un incremento del 77% de arribos de embarcaciones y 168% de movimiento de carga.

Las embarcaciones de recreo en el ejercicio 2016, se recibieron 154 embarcaciones de recreo en la Marina de Chiapas, esto representó un incremento del 15 % con respecto al mismo periodo pero del año 2015, al recibir 134 embarcaciones.

La carga general de enero a diciembre 2016, se programaron (POA) la descarga de 17,050 toneladas de productos de carga general suelta en 34 Arribos, de los cuales arribaron un total de 52 embarcaciones, habiendo descargado 21,998 toneladas de producto de atún congelado para las empresas Herdez y Procesa, esto refleja un incremento del 29 % comparado con lo programado en el (POA) y en número de embarcaciones un incremento del 53%. En cuanto a carga a granel mineral no se presentaron arribos, sin embargo correspondiente a carga contenerizada se abrió el movimiento al exportar 9,462 toneladas de plátano de la empresa chiquita banana, al igual del movimiento de 2,264 TEUs.

En movimiento de granel agrícola se tienen registrados un nuevo máximo de 223,862 toneladas, 50,000 de ellas corresponden a azúcar las cuales se exportaron para los Estados Unidos en los meses de marzo y abril del periodo que se informa.

En cruceros ejercicio 2016, se recibieron 29,681 pasajeros lo que representa un decremento del 10 % comparado con lo programado en el POA, y también un decremento del 16% comparado con el mismo periodo pero del año 2015.

Puerto Chiapas está listo para la estructuración de la Zona Económica Especial, la cual generará beneficios para la región, convirtiéndolo en una plataforma de aprovisionamiento de la Frontera Sur y Centroamérica, brindando mejores oportunidades para el mercado internacional.

La ZEE de Puerto Chiapas se desarrolla de primera instancia, en el mercado agroindustrial derivado a que nuestra actividad económica predominante es primaria, los productos que se obtienen, provienen directamente de los recursos naturales: tierra y mar. Adquiriendo solo la materia prima, sin transformación; a través de la agricultura y la pesca.

Estas actividades dieron a Puerto Chiapas un movimiento comercial de 232,308.63 toneladas de carga marítima en el 2015 obteniéndose incrementos del 67% con proyecciones de crecimiento gracias al movimiento agrícola, de fertilizantes y la pesca.

Como parte del binomio que detonará la productividad en la Frontera Sur de México se encuentra aunada a las ZEE, la creación de un clúster agroindustrial “Agroparque Chiapas”, el cual añadirá una actividad industrial a la materia prima de la región a través de procesos, agregando valor al producto.

Dentro del portafolio de negocios se encuentran los siguientes: patio de maniobras y equipamiento para banano de calidad de exportación, planta de elaboración de pitas y rafias para el cultivo de plátano, planta procesadora de alimentos de plátano, planta de elaboración de plástico para el cultivo del plátano, planta extractora de palma de aceite, planta destiladora de etanol, planta para la producción de cereales y galletas, planta productora de café soluble y liofilizado, planta de empaque de mangos de calidad de exportación, planta para la agro industrialización de mango ataulfo y frutas tropicales, cámara de refrigeración y equipamiento para banano de calidad de exportación, industrialización de semilla de soya, planta procesadora y comercializadora de aceite, pasta de ajonjolí y derivados.

Es importante que dentro de las 102 hectáreas de desarrollo de este clúster se puedan diversificar las industrias, siendo compatibles con los diversos tipos de carga que el puerto maneja como gráneles minerales y carga que pueda ser contenerizada; y no delimita a productos específicamente agroindustriales, sino al contrario, proponer diversidad de inversión, con productos más orientados al consumidor final como el mercado alimenticio, textil, bebidas, manufactura, automotriz, etc.

Con esta diversificación la integración de Puerto Chiapas a una ZEE y este tipo de clusters industriales, permitirá incentivar la exportación y captación de recursos provenientes de inversionistas nacionales y extranjeros, con un perfil de manufactura, distribución, logística de mercancía y servicios en general, con la finalidad de aprovechar en mayor medida la conectividad con Centroamérica.